



Gemeente Zundert
t.a.v. mevrouw A. Niemantsverdriet-Beekman
Markt 1
4881CN Zundert

Veiligheidsregio Midden-West Brabant (VRMWB)
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum	20 april 2021	Behandeld door	Ard Theune
Onze referentie	D2021-121140	Telefoonnummer	0654961289
Uw referentie	Z21-001809 - NL.IMRO.0879.BPmol endreef-C	E-mail	ard.theune@brandweermwb.nl
Uw brief van	8 april 2021	Onderwerp	BP Molendreef te Wernhout Molendreef Wernhout

Geachte mevrouw Niemantsverdriet-Beekman,

Op 8 april 2021 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij de aanvraag met de kenmerken Z21-001809 en NL.IMRO.0879.BPmolendreef-C. Deze aanvraag betreft het bestemmingsplan Molendreef te Wernhout. Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2021-001945.

Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie:	Woonfunctie
Gebiedstype:	Woonwijken, maximaal vier bouwlagen, kleinschalige winkelgebieden, bouw vanaf 1945

Beoordeling

Het rapport van Schoenmakers Advies met kenmerk 200230.01 van 23-02-2021 is beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. De beoordeling heeft geleid tot de volgende opmerkingen.

BRANDWEER



Externe veiligheid

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van het LPG tankstation Total Maalberg aan de Wernhoutseweg 113 te Wernhout. Volgens onze gegevens is in 2010 voor deze inrichting een berekening gemaakt voor de oriënterende waarde ten aanzien van het aantal slachtoffers dat kan vallen bij een calamiteit met een LPG tankwagen. Deze berekening is opgesteld door de Omgevingsdienst Midden en West Brabant.

Op grond van artikel 13 lid 4 van het Bevi dient een verantwoording van het groepsrisico te worden opgesteld. In dat kader wordt geadviseerd een dergelijke berekening opnieuw te laten opstellen voor de toekomstige situatie met de toevoeging van de drie woningen. Hiermee kan worden aangetoond wat het effect is op de oriënterende waarde en kan worden bepaald wat de toename van het groepsrisico kan zijn.

Bereikbaarheid

Voor een goede bereikbaarheid dienen de aanrijdroutes naar een plangebied en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en de te dragen gewichten, aslasten en stempeldruk, zoals in de tabel hieronder is aangegeven.

	<i>Aanrijdroute</i>	<i>Opstelplaats tankautospuut</i>	<i>Opstelplaats redvoertuig</i>
<i>Vrije hoogte</i>	4,20 meter	4,20 meter	4,20 meter
<i>Vrije breedte</i>	3,50 meter	-	-
<i>Binnenbochtstraal</i>	5,50 meter	-	-
<i>Buitenbochtstraal</i>	10,00 meter	-	-
<i>Breedte verharding</i>	3,25 meter	4,50 meter	5,00 meter
<i>Lengte verharding</i>	-	10,00 meter	10,00 meter
<i>Asbelasting</i>	11,5 ton	11,5 ton	11,5 ton
<i>Totaalgewicht</i>	30 ton	15 ton	25 ton
<i>Stempeldruk</i>	-	-	50 ton/m ²

Voor een doodlopende weg langer dan 40 meter zonder verdere vertakkingen en voorzien van een keerlus aan het eind, geldt een minimale wegbreedte van 4,5 meter.

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Wernhoutseweg. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Het plangebied betreft een bestaande situatie. Volgens het rapport vinden er geen wijzigingen plaats aan de bestaande wegen en worden er geen nieuwe wegen aangelegd. De Molendreef is een doodlopende weg met een lengte van ca. 130 meter, gemeten vanaf de t-splitsing met de Wernhoutseweg. Aan het eind is voorzien in een keerlus.

De bereikbaarheid van het plangebied is voldoende, mits de Molendreef een minimale wegbreedte heeft van 4,5 meter, bochten geschikt zijn voor de bochtstralen van brandweervoertuigen en het bestaande weggedeelte van de Molendreef ter plaatse van het plangebied geschikt is als opstelplaats voor zowel een tankautospuut als een redvoertuig.

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de bluswatermatrix in de Beleidsregels. Op basis van de uitgangspunten is er behoefte aan de volgende bluswatervoorziening:

BRANDWEER



- Een bluswatervoorziening B-water, beschikbaar binnen 15 minuten, met een capaciteit van 60 m³/uur gedurende minimaal 4 uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter, gemeten over de openbare weg.
- Een bluswatervoorziening C-water, beschikbaar binnen 60 minuten, met een capaciteit van 120 m³/uur oneindig en gelegen op een afstand van maximaal 2500 meter, gemeten over de openbare weg.

Uit de meest actuele gegevens van de van de afdeling Operationele Informatie Voorziening van de Brandweer Midden- en West-Brabant blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In de Molendreef liggen op drie ondergrondse brandkranen in het openbaar gebied met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en de te bouwen woningen liggen ruimschoots binnen de gestelde afstand van 200 meter.
2. In de Maalbergenstraat is het mogelijk om ter hoogte van huisnummer 4A gebruik te maken van open water. De afstand tussen het open water en het plangebied is ca. 450 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat met de aanwezige bluswatervoorzieningen wordt voorzien in de behoefte aan bluswater binnen de gestelde afstanden, zoals is beschreven in de Beleidsregels.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Het niveau van de geldende regelgeving tijdens het oprichten van het bouwwerk is bepalend voor de maximale opkomsttijd. Is de woonfunctie gebouwd voor het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten. Is de woonfunctie gebouwd na het Bouwbesluit 2003 of gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Er is sprake van nieuw te bouwen woonfuncties, die worden gebouwd onder de werking van het Bouwbesluit 2012, waardoor een opkomsttijd geldt van maximaal 12 minuten. Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met A.L. Theune bereikbaar op bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant
Afdelingshoofd Risicobeheersing

D. van der Aart