

# Beplantingsplan extra compensatie bijgebouw

Minnelingsebrugstraat 4 te Achtmaal

III SCHOENMAKERS III

Architectuur | Ruimtelijke Ontwikkeling | Bouwadvies

## Aantallen en soort beplanting

Aantal	Soort
<b>Landschapsbomen in bomenrij</b>	
7	Tilia cordata (18-20)
7	Fagus sylvatica (18-20)
7	Castanea sativa (18-20)

## Berekening investering groeninpassing



Realisatie extra groeninpassing

Toevoegen lijnvormig element voor omgevingskwaliteit ten behoeve van compensatie extra m<sup>2</sup> aan bijgebouw

21-nov-22

### Berekening investering in het landschap n.a.v. extra compensatie Minnelingsebrugstraat 4 te Achtmaal

Compensatie extra m <sup>2</sup> bijgebouw	aantal	eenheid	€/eenheid	
<i>Onderdeel: Extra compensatie t.g.v. meer m<sup>2</sup> aan bijgebouw op locatie</i>				
Op de locatie Minnelingsebrugstraat 4 te Achtmaal wordt 422 m <sup>2</sup> aan bijgebouwen behouden. Vanuit vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert' mag er 200 m <sup>2</sup> aan bijgebouw behouden blijven. De m <sup>2</sup> aan bijgebouwen die behouden blijven boven de 200 m <sup>2</sup> dienen gecompenseerd te worden. Voor de 222 m <sup>2</sup> extra moet conform het gemeentelijk beleid een extra compensatie geleverd worden bovenop de normale goede landschappelijke inpassing welke benodigd is bij de omzetting van de bedrijfsbestemming conform provinciaal beleid.				
Compensatie m <sup>2</sup> aan bijgebouw > 200 m <sup>2</sup>	222	m <sup>2</sup>	€ 125,00	€ 27.750,00
<b>TOTALE BENODIGDE COMPENSATIE</b>				<b>Totaal = € 27.750,00</b>

  

Waardeverandering	aantal	eenheid	€/eenheid	
<i>Enkel de waardevermindering van de gronden welke ingezet worden voor de extra compensatie worden meegenomen in onderstaande berekening.</i>				
<b>Waarde bestaand</b>				
Agrarisch - Ahs plus	3953	m <sup>2</sup>	€ 10,00	€ 39.530,00
Bedrijf (niet agrarisch cat. 1 & 2)	524	m <sup>2</sup>	€ 65,00	€ 34.060,00
	4477	m <sup>2</sup>		€ 73.590,00
<b>Waarde nieuw</b>				
Groen	4477	m <sup>2</sup>	€ 1,00	€ 4.477,00
	4477	m <sup>2</sup>		€ 4.477,00
<b>Waardeverandering</b>				€ 69.113,00-
20% van waardeverandering (conform afsprakenkader kwaliteitsverbetering landschap)			20 %	€ -13.822,60-
<b>TOTALE WAARDEVERMINDERNG GRONDEN</b>				<b>Totaal = € 13.822,60-</b>

  

Investing in het landschap	Lengte	M <sup>2</sup>	Stuks	Vergoeding aanleg / sloop	Totale vergoeding	onderhoud	onderhoud (6jr)	
<b>Landschapspakketten (Onderhoud bestaande elementen)</b>								
Bossingel	113	1400		n.v.t.	n.v.t.	€ 17,75 per are per jr	€ 1.491,00	€ 1.491,00
Landschapsbomen in bomenrij			49	n.v.t.	n.v.t.	€ 30,36 per bm per kr	€ 1.785,17	€ 1.785,17
Knip- en scheerhaag	88			n.v.t.	n.v.t.	€ 1,78 2x per jr pr mtr	€ 939,84	€ 939,84
Hoogstamfruitboomgaard			15	n.v.t.	n.v.t.	€ 42,89 per bm per kr	€ 643,35	€ 643,35
<b>Landschapspakketten (Nieuw element)</b>								
Landschapsbomen in bomenrij			21	€ 83,29	€ 1.749,09	€ 15,10 per bm per kr	€ 380,52	€ 2.129,61
Bloemrijk Grasland		420		€ 18,35	€ 77,07	€ 12,06 per are per jr	€ 303,91	
Aankoop beplanting								€ 7.477,40
<b>TOTALE INVESTERING GROEN</b>								<b>Totaal = € 14.466,37 -</b>

  

Minimale compensatie	€ 27.750,00
Investering	€ 28.288,97 -
<b>Totaal</b>	<b>€ 538,97 -</b>