

Gemeente Zundert
Markt 1
4881 CN Zundert

Uw schrijven van : 6 juli 2021
Uw kenmerk : --
Zaaknummer : 440682
Ons Kenmerk : 443604
Behandeld door : mevrouw J. Nooren
Doorkiesnummer : 076 564 10 83
Datum : 16 juli 2021
Verzenddatum : 19 juli 2021

Onderwerp: wateradvies concept bestemmingsplan Oude Lentsebaan en Lentsebaan te Wernhout

Geachte heer, mevrouw,

Op 6 juli 2021 heeft u concept bestemmingsplan Oude Lentsebaan en Lentsebaan te Wernhout toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Het waterschap is betrokken bij deze pilot en daardoor ook bekend met de voorgenomen plannen. Doordat we betrokken zijn, zijn de belangen van het waterschap al besproken en meegenomen, we willen u voor de volledigheid toch kort een aantal dingen meegeven in dit wateradvies.

- Wij verzoeken u om de inrichting van de stapsteen ten behoeve van de ecologische verbindingszone met het waterschap af te stemmen.
- Het (te graven) A-water in het plangebied aan de Oude Lentsebaan zal door het waterschap onderhouden gaan worden, dit is zo ook al in eerdere overleggen aangegeven.
- Voor het (ver)graven van watergangen is een watervergunning noodzakelijk. Daarnaast is het bestaande A-water eigendom van het waterschap, we verzoeken u daarom om ook af te stemmen met onze collega's van vastgoed.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de mevrouw J.W.M. Nooren van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. de Jong