

Aanmeldnotitie

bestemmingsplan “Oude Lentsebaan en Lentsebaan te Wernhout”

Datum: 2021-08-04

III SCHOENMAKERS III

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Bevoegd gezag	3
1.3	Leeswijzer	3
2.	M.e.r.-beoordelingsplicht.....	4
2.1	Is de activiteit m.e.r.-beoordelingsplichtig	4
2.2	Procedure	4
3.	De (vormvrije) m.e.r.-beoordeling.....	6
3.1	De kenmerken van de activiteit.....	6
3.2	Plaats van het project	8
3.3	Kenmerken van het potentiële effect.....	9
3.4	Conclusie.....	11

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Het voornemen binnen het plangebied is het verplaatsen van het boomteeltbedrijf Ladders B.V. aan de Oude Lentsebaan 5 naar de nieuwe locatie aan de Lentsebaan tegenover nummer 1. De vrijgekomen locatie aan de Oude Lentsebaan zal ingericht worden als natte natuur, als zijnde een stapsteen voor de ecologische verbindingszone ter plaatse van de Aa of Weerij. Daarnaast worden aan de Wernhoutseweg drie nieuwe woningen opgericht en wordt de voormalige bedrijfswoning aan Oude Lentsebaan 3 omgezet naar een burger woning. De agrarische locatie aan Lentsebaan 1 wordt volledig gesaneerd als ook de oude bedrijfsbebouwing aan de Oude Lentsebaan 5. Om dit voornemen mogelijk te maken wordt momenteel een bestemmingsplan voorbereid.

In deze notitie is de toetsing aan het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) opgenomen. Het Besluit m.e.r. is essentieel om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit (in dit geval het bestemmingsplan) een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

1.2 Bevoegd gezag

De vormvrije m.e.r.-beoordeling vindt plaats op basis van informatie, die door de initiatiefnemer bij het bevoegde gezag (de gemeente Zundert) wordt ingediend. Bij onderhavig plan treedt de gemeente Zundert op als bevoegd gezag. De gemeente moet een bestemmingsplan vaststellen om dit plan mogelijk te maken.

Op basis van de voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling kan het bevoegd gezag besluiten of er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu', die het doorlopen van een m.e.r.- procedure noodzakelijk maken.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt in eerste plaats in gegaan op de huidige wet- en regelgeving omtrent milieueffectrapportages. Vervolgens wordt het beoogde plan en de activiteit getoetst aan deze wetgeving. Hoofdstuk 3 bevat de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling.

2. M.e.r.-beoordelingsplicht

2.1 Is de activiteit m.e.r.-beoordelingsplichtig

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten), activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten) en activiteiten die wel zijn opgenomen in de D-lijst, maar in omvang kleiner zijn dan de opgenomen drempelwaarden. Voor deze laatste categorie geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Het kleinschalige woningbouwproject aan de Wernhoutseweg, de nieuwe bedrijfswoning is een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit conform categorie D 11.2 van het Besluit m.e.r.: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De omvang van de voorgenomen ontwikkeling (3 woningen aan Wernhoutseweg en 1 nieuwe bedrijfswoning) is kleiner dan de drempelwaarde voor een m.e.r.-beoordeling (2000 woningen of 100 ha). Conform de m.e.r.-regelgeving leidt dit tot de noodzaak tot het uitvoeren van een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling (stedelijk ontwikkelingsproject minder dan 2000 woningen).

Het realiseren van het kleinschalig landinrichtingsproject in de vorm van de natte natuur aan de Oude Lentsebaan valt onder de activiteiten D.9 in bijlage II van het Besluit m.e.r. De drempelwaarde voor een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit van D.9 in bijlage II van het Besluit vermeld:

- een functiewijziging met een oppervlakte van 125 hectare of meer van water, natuur, recreatie of landbouw;
- vestiging van een glastuinbouwgebied of bloembollenteeltgebied van 50 hectare of meer.

Conform de m.e.r.-regelgeving leidt dit tot de noodzaak tot het uitvoeren van een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Voor activiteiten onder de drempelwaarde van bijlage D bestaat sinds de wijziging van het Besluit m.e.r. van 1 april 2011 de verplichting tot een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Ook daarbij concludeert het bevoegd gezag (bijv. op basis van een meldingsnotitie) of er wel of geen belangrijke nadelige milieugevolgen zullen optreden. Als blijkt dat aanzienlijke nadelige milieugevolgen niet zijn uit te sluiten, is alsnog een volledige m.e.r.-beoordeling of m.e.r.-procedure nodig.

2.2 Procedure

De voorliggende meldnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie over de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling betekent, dat er géén MER wordt opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het uitgangspunt is dus: 'Nee, tenzij....'

De 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG en latere wijzigingen). Bijlage III noemt drie hoofdthema's:

1. de kenmerken van de activiteit (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen);
2. de plaats van de activiteit (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu);
3. de kenmerken van het potentiële effect (waaronder het bereik, de orde van grootte en waarschijnlijkheid van het effect).

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden, naar aanleiding van een wijziging van de Europese Richtlijn m.e.r. Deze wijziging heeft tot gevolg dat voor elke vergunningsaanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is de volgende procedurestappen doorlopen moeten worden:

- door de initiatiefnemer moet een meldingsnotitie worden opgesteld;
- het bevoegd gezag moet binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Dit besluit moet genomen zijn voor de ter inzage legging van het ontwerp-besluit;

- het besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden, maar wel via andere (digitale) kanalen;
- het (vormvrije)-m.e.r.-beoordelingsbesluit moet onderdeel zijn van de vergunningaanvraag.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure is deze aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling opgesteld. De onderzoeken waar in deze notitie naar verwezen wordt, zijn als bijlagen opgenomen bij het bestemmingsplan 'Oude Lentsebaan en Lentsebaan te Wernhout'. Het (vormvrije) m.e.r.- beoordelingsbesluit vormt een bijlage bij het uiteindelijk te nemen besluit: het ontwerp en vast te stellen bestemmingsplan. Er staat bij een m.e.r.-beoordeling geen direct beroep en bezwaar open. Beroep en bezwaar vindt plaats in het kader van de procedure van het te nemen besluit (in dit geval het bestemmingsplan 'Oude Lentsebaan en Lentsebaan te Wernhout').

3. De (vormvrije) m.e.r.-beoordeling

In bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten' staan drie hoofdcriteria centraal:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

3.1 De kenmerken van de activiteit

Bij het kenmerk van het project moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a. de omvang van het project;
- b. de cumulatie met andere projecten;
- c. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- d. de productie van afvalstoffen;
- e. verontreiniging en hinder;
- f. het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering;
- g. risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling).

Ad a. de omvang van het project

Het plangebied is gelegen in het buitengebied aan de rand van de kern Wernhout. Wernhout maakt onderdeel uit van gemeente Zundert. Gemeente Zundert is gelegen in de provincie Noord-Brabant. Het plangebied is gelegen in het beekdal aan de zuidzijde van de kern Wernhout, met aan de oostzijde de belangrijke watergang Aa of Weerij. Het plangebied grenst aan de wegen Wernhoutseweg, Oude Lentsebaan en Lentsebaan. De Wernhoutseweg is een van de hoofd verbindingswegen vanuit de kern Wernhout richting België. Het plangebied is bekend onder de kadastrale gemeente ZDT, sectie P, nummers 984, t/m 989, 1058, 994, 995, 1390 en 1010.



Figuur 1: Luchtfoto met daarop het plangebied 'Oude Lentsebaan en Lentsebaan'

Ad b. cumulatie met andere projecten

Binnen dit effectgebied zijn geen andere activiteiten bekend of te verwachten waardoor cumulatie van negatieve effecten zal optreden.

Ad c. gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Onder natuurlijke hulpbronnen worden onder andere niet vernieuwbare bronnen, zoals fossiele brandstoffen verstaan, maar ook hernieuwbare bronnen, zoals hout, zon, rubber, drinkwater en zuurstof.

De woningen die in het plangebied worden gerealiseerd worden niet meer aangesloten op aardgas (fossiele brandstof). Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen is bij de verdere ontwikkeling binnen het plangebied niet aan de orde. Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen geven geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een milieueffectrapportage dient te worden opgesteld.

Ad d. de productie van afvalstoffen

De productie van afvalstoffen is beperkt tot de bouwafvalstoffen tijdens de realisatie van het bouwplan en de toekomstige huishoudelijke afvalstoffen tijdens het gebruik van de nieuwe woningen. Bij de overige voorgenomen ontwikkeling worden geen stoffen, methoden of technologieën gebruikt waardoor afvalstoffen vrijkomen of verontreinigingen (bodem, water, lucht) ontstaan. De productie van afvalstoffen vormen naar aard en omvang geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapportage.

Ad e. verontreiniging en hinder

Bij de woningen is geen sprake van een vergunning plichtige (milieukundige) inrichting of een inrichting waarop het activiteitenbesluit van toepassing is. Relevante verontreiniging en hinder als gevolg van het toekomstig gebruik van de woningen in het plangebied is niet aan de orde.

Voor de nieuwe bedrijfslocatie kan hinder ontstaan in de bedrijfsvoering, bijvoorbeeld door emissie van geluid. Voor de aspecten die vallen onder hinder zal de locatie voldoen aan het gestelde in en onder het activiteitenbesluit en Wet milieubeheer. Hiermee is geen sprake van significante hinder en zal de emissie eerder af- dan toenemen.

Voor het natuurgebied is tijdens de aanlegfase sprake van graafwerkzaamheden voor onder andere de aanleg van waterpartijen. Het aanplanten van solitaire bomen, bos, struweel en zaaien kruidenrij grasland leidt tot (bouw)verkeer. Eventuele tijdelijke effecten kunnen worden veroorzaakt door de graafwerkzaamheden en het grondtransport tijdens het natuurtechnisch grondverzet. Deze effecten hebben betrekking op de milieuaspecten geluid, trillingen en verkeer tijdens de aanlegfase. Dit kan leiden tot aantasting van natuurwaarden in het gebied (o.a. verstoring vogels). Relevante milieueffecten zullen, indien deze al optreden, hooguit gering van aard, slechts tijdelijk, van kort duur, omkeerbaar en eenmalig zijn. In geen geval zullen significante negatieve effecten optreden. Op lange termijn is er met de aanleg van nieuwe natuur juist een positief effect op gebied van natuur, landschap en water.

Ad f. het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering;

De realisatie en ingebruikname van woningen betreft geen risicovolle inrichting. In de nabijheid van het plangebied liggen geen potentiële risicobronnen. Er zijn geen elementen of processen bekend die kunnen leiden tot een verhoogd risico op ongevallen.

Extreme weersomstandigheden zoals extreme temperaturen en veel neerslag komen steeds vaker voor door de klimaatverandering. Dit geeft aanleiding tot o.a. meer overstromingen op meer verschillende plaatsen, een hoger waterpeil van oppervlaktewateren en aanhoudende periodes van extreme droogte. De huidige bedrijfslocatie ligt in het Beekdal van de Aa of Weerij. Door het verplaatsen van de huidige bedrijfslocatie uit het beekdal en de gronden om te vormen tot natte natuur als zijnde een stapsteen voor de aanwezige ecologische verbindingzone, wordt invulling gegeven aan de visie en kwaliteiten binnen het beekdal. De natte Natuur zorgt voor een grote buffercapaciteit van het plangebied en omgeving. Hierdoor heeft de voorgenomen ontwikkeling juist een positief effect op de waterhuishouding.

Ad g. risico's voor menselijke gezondheid

Gezien de ligging van het plangebied en de voorgenomen ontwikkeling tot natuur zijn er geen risico's voor de volksgezondheid te verwachten. Onderhavig plan zorgt niet voor een relevante emissie van

gevaarlijke/verontreinigende stoffen die schadelijk zijn voor de menselijke gezondheid. De aspecten bodem, luchtkwaliteit en geluid kunnen schadelijk zijn voor de menselijke gezondheid. In paragraaf 3.3. wordt verder ingegaan op deze aspecten. Daaruit blijkt dat deze aspecten geen risico vormen voor de menselijke gezondheid.

3.2 Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a. het bestaande grondgebruik,
- b. relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) van het gebied,
- c. het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - wetlands, oeverformaties, riviermondingen
 - kustgebieden
 - berg- en bosgebieden
 - natuurreservaten en -parken
 - gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; Natura 2000-gebieden die door de lidstaten zijn aangewezen krachtens Richtlijn 92/43/EEG en Richtlijn 2009/147/EG;
 - gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen
 - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Ad a. het bestaand grondgebruik

Het plangebied ligt ten zuiden van de kern Wernhout, richting de Belgische grens. Op de locatie Oude Lentsebaan 3 en 5 is het boomteelt(handels)bedrijf 'Lodders Boomkwekerijen' gevestigd. Lodders Boomkwekerijen BV is gespecialiseerd in het kweken en handelen van bosplantsoen & haagplantsoen zowel in volle grond als in container. Het bedrijf is gevestigd op Oude Lentsebaan 5 en de bedrijfswoning is aanwezig op Oude Lentsebaan 3. Dit bedrijf heeft een groot grond areaal in de omgeving van de Oude Lentsebaan en Lentsebaan (gebied De Lent). Daarnaast zijn de volledige en gedeeltelijke contractteeltgronden gelegen in het gebied, waar Lodders is gevestigd.

Het huidige bedrijf ligt tegen de kern aan en tussen de beekdalen 'Aa of Weerij's' en 'Schrobbensloop'. De bedrijfsbebouwing ligt aan twee kanten van de Oude Lentsebaan. Op de locatie rust de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de functieaanduiding 'bomenteelt' en bijbehorend bouwvlak. Het bedrijf bestaat uit drie gekoppelde agrarische bouwvlakken, met een totale omvang van circa 17.585 m². De Oude Lentsebaan is doodlopend aan de zijde van de kern Wernhout. De locatie heeft geen ontwikkelperspectief voor het boomteeltbedrijf, omdat de gronden laag zijn gelegen en ingeklemd is in het beekdal. De overige gronden worden in de bestaande situatie gebruikt voor agrarische doeleinden.

De locatie Lentsebaan 1 ligt, iets verder op, aan de zuidzijde van het huidige boomteeltbedrijf. Op deze locatie is geen actief agrarisch bedrijf meer aanwezig. De locatie heeft de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Op de locatie is een bouwvlak aanwezig van circa 3.272 m². Op de locatie staat een langgevelboerderij en een tweetal schuren, de locatie is bekend onder de naam 'De Zaagput'. De Lentsebaan ontsluit aan de Wernhoutseweg.

Ad b. relevante rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) van het gebied.

Het plangebied kent geen specifieke natuurlijke hulpbronnen. In paragraaf 3.3.1 wordt ingegaan op de aanwezigheid van flora en fauna binnen het plangebied (biodiversiteit).

Ad c. het opnamevermogen van het natuurlijke milieu

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen van de in de opsomming genoemde (potentieel) waardevolle gebieden. Daarnaast heeft het plangebied geen waarde in de zin van natuurlijk-, cultuurhistorisch- en ecologisch waardevol gebied.

3.3 Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 (de kenmerken van het project en de plaats van het project) in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a. de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);
- b. de aard van het effect;
- c. het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- d. de intensiteit en de complexiteit van het effect;
- e. de waarschijnlijkheid van het effect;
- f. de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- g. de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten;
- h. de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Het potentiële effect van de activiteit is vanwege de omvang zeer beperkt, voor wat betreft het fysieke bereik en de grootte van de getroffen bevolking. Om een beeld te schetsen van de specifieke effecten wordt in de navolgende paragrafen per deelaspect het effect weergegeven en wordt vanwege de verwaarloosbare effecten niet specifiek stilgestaan bij de bovenstaande punten.

3.3.1 Water

Ten behoeve van het bestemmingsplan ‘Oude Lentsebaan en Lentsebaan te Wernhout’ is door het Waterschap een water-gerelateerde beschouwing opgesteld voor de ontwikkelingen binnen het plangebied. Uit deze water-gerelateerde beschouwing, die als bijlage 2 bij het bestemmingsplan is gevoegd, blijkt dat het plan geen negatieve effecten heeft op de waterhuishouding maar juist een positieve bijdrage levert aan de bufferingscapaciteit van het gebied en dat er juist sprake is van een positief effect op de natuurwaarden. Het gebied kan zich ontwikkelen als een ruimtelijke ‘stapsteen’ te midden van de ecologische verbindingszone aan de Aa of Weerij.

3.3.2 Bodem

In het onderhavige plan worden drie nieuwe woningen gerealiseerd aan de Wernhoutseweg en een nieuwe bedrijfswoning. Deze woningen zijn geen potentiële verontreinigingsbronnen voor de bodem. Wel is het noodzakelijk om te beoordelen of de grond geschikt is voor de functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schadelijk kan zijn voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Voor het plangebied is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het verkennend bodemonderzoek is gebleken dat ter plaatse van de te realiseren woningen geen verontreinigingen zijn aangetoond, welke op basis van de Wet bodembeschermingen als een geval van ernstige bodemverontreiniging worden aangemerkt. De nieuwe woningen betreffen voor de toekomst geen bodem bedreigende activiteiten die een nadelig gevolg kunnen hebben voor de bestaande bodemkwaliteit.

Daarnaast betreft de ontwikkeling het inrichten van de agrarische gronden als natuurgebied, zonder gebouwen/plekken waar mensen langdurig verblijven. Gezien de toekomstige functie (natuur) is er geen rede tot bodemonderzoek. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik. Het inrichten van het gebied als natuurgebied zal geen negatieve effecten op de bodemkwaliteit sorteren maar kan juist een positieve bijdrage leveren. Er zijn derhalve geen negatieve effecten te verwachten op de bodem.

3.3.3 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Het plangebied is aangewezen in het bestemmingsplan met de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 4’. Omtrent de aanwezige verwachtingswaarden is een verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd, zie bijlage 10 van het bestemmingsplan. Hier komen geen belemmeringen naar voren ten aanzien van de te verrichten werkzaamheden en het beoogde gebruik. Met de realisatie van natuur en de woningen worden

geen archeologische waarden in het gebied aangetast. Mochten tijdens de werkzaamheden toch archeologische vondsten gedaan worden, dan wordt dit gemeld aan de gemeente Zundert en een passend vervolg bepaald.

Cultuurhistorie

Met het plan worden geen cultuurhistorische gebouwen gesloopt. Er bevinden zich in het plangebied van dit bestemmingsplan, en in directe omgeving, geen rijks- of gemeentelijke monumenten die door het voorliggende plan waarvan de cultuurhistorische waarde door het voorliggende plan kan worden aangetast.

3.3.4 Ecologie

Soortenbescherming

Door middel van bureauonderzoek en een terreinonderzoek is getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden.

Tijdens het veldonderzoek werden enkel aan de Lentsebaan 1 enkele geschikte verblijfsmogelijkheden voor vleermuizen geconstateerd. Aanwezigheid van verblijfplekken van vleermuizen en negatieve effecten daarop als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling kunnen daarom niet uitgesloten worden. Vervolgonderzoek op de locatie Lentsebaan 1 moet verblijf van vleermuizen uitsluiten of vaststellen welke mitigatiestappen noodzakelijk zijn.

Lentsebaan 1 bevat verblijfsplekken van een steenuil. Nader onderzoek moet uitwijzen welke negatieve effecten op deze verblijfsplekken kunnen worden verwacht en hoe deze gemitigeerd en gecompenseerd dienen te worden. Verder worden er geen negatieve effecten verwacht op nesten en verblijfplaatsen van vogels die wettelijk als jaarrond bescherm kunnen worden aangemerkt.

Uit de ecologische quickscan blijkt dat met de herontwikkeling van de gronden binnen het plangebied enkel de ontwikkeling op de locatie Lentsebaan 1 een gevolg kan hebben voor verblijfsplekken van de steenuil en vleermuizen. Om een overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen is nader onderzoek nodig naar verblijfsplekken van de steenuil en vleermuizen om eventuele negatieve effecten hierop te mitigeren en te compenseren. Nader onderzoek zal uitgevoerd worden voordat de locatie Lentsebaan 1 volledig gesaneerd wordt. Eventueel nodige mitigerende maatregelen welke komen uit dit onderzoek zullen uitgevoerd worden. Hierdoor zullen eventuele negatieve effecten tot een minimum beperkt worden. Negatieve effecten op basis van soortenbescherming voor het overige plangebied kan uitgesloten worden.

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van Natura 2000-gebied of NNN-gebieden, over het meest oostelijke gedeelte van het plangebied is een ecologische verbindingszone gelegen.

Met de voorgenomen werkzaamheden worden geen negatieve effecten verwacht op de wezenlijke waarden en kenmerken van Natura 2000-gebieden en de NNN/EHS. Van afname van areaal is geen sprake, tevens worden geen effecten verwacht die de wezenlijke waarden en kenmerken van Natura-2000 gebieden en/of de NNN/EHS significant aantasten. Er is juist sprake van een positief effect op de natuurwaarden. Het gebied kan zich ontwikkelen als een ruimtelijke 'stapsteen' temidden van de ecologische verbindingszone aan de Aa of Weerij.

Middels een stikstofdepositieberekening (Aerius) is de invloed op de Natura 2000 gebieden berekend. Deze berekening is als bijlage aan het bestemmingsplan 'Oude Lentsebaan en Lentsebaan te Wernhout' toegevoegd. Om te beoordelen of de planontwikkeling enig effect heeft op de dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden is voor de planontwikkeling een stikstofdepositieberekening gemaakt voor de gebruiksfase van de planontwikkelingen. Uit de berekening blijkt dat er geen effecten zijn op de dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden. Er kan dus geconcludeerd worden dat er geen stikstofdepositie bijdrage op de dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden door het realiseren van de planontwikkelingen zal plaatst vinden.

3.3.5 Geluid

In het voorliggende geval is sprake van de realisatie van natuur en het toevoegen van een aantal nieuwbouwwoningen. Het natuurgebied betreft geen geluidsgevoelige of geluid producerende bestemming. De woningen zijn in die zin wel geluidsgevoelige of geluid producerende bestemmingen. De nieuwe woningen zullen wat verkeersbewegingen veroorzaken. Dit autoverkeer wordt zeer minimaal. Het geluid van het autoverkeer geeft geen geluidsoverlast op geluidsgevoelige functies. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten op het gebied van geluid.

3.3.8 Luchtkwaliteit

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. De inrichting van het plangebied als natuur, het toevoegen van de nieuwe woningen en het in gebruik nemen van de nieuwe bedrijfslocatie is aan te merken als een project welke 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging. Er is geen sprake van een significante verkeerstoename van bezoekers of als gevolg van de aanleg en onderhoud van het nieuwe natuurgebied en daarmee ook geen effect voor het aspect luchtkwaliteit.

3.3.9 Externe veiligheid

Het aspect Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de ontwikkeling. Bij externe veiligheid gaat het om de veiligheid van mensen in een plangebied in relatie tot de opslag, het gebruik, de productie en het transport van gevaarlijke stoffen in of nabij het plangebied, voor zover die activiteiten risico's voor de bevolking kunnen geven. Volgens de risicokaart zijn verder in de directe omgeving geen risicovolle objecten waar te nemen. Er vindt in of nabij het gebied transport van gevaarlijke stoffen plaats over de Wernhoutseweg, echter leidt dit niet tot onaanvaardbare risico's. Daarnaast worden in het plangebied geen risicovolle inrichtingen gerealiseerd welke een negatief effect zouden kunnen hebben op de omgeving. Er zijn daardoor met onderhavige ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ten aanzien van het aspect externe veiligheid.

3.4 Conclusie

Gelet op de kenmerken van het project, de locatie en de kenmerken van de potentiële significante effecten komen wij tot de conclusie dat er in dit geval geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor de verdere planontwikkeling/ruimtelijke procedure is geen milieueffectrapport noodzakelijk conform het vigerende Besluit milieueffectrapportage. Wij verzoeken het bevoegd gezag om dit besluit als zodanig vast te stellen.