

**Omgevingsonderzoek
Milieuzonering/Externe veiligheid**

**Bestemmingsplan
Kerkakkerstraat 10
te Rijsbergen**

INZICHT
&
OVERZICHT

Omgevingsonderzoek Milieuzonering / Externe veiligheid

Bestemmingsplan Kerkakkerstraat 10 te Rijsbergen

Opdrachtgever : Somnium Real Estate B.V.
Hoefstraat 8
4891 ZE RIJSBERGEN

Projectnummer : 20120201

Status rapport / versie nr. : Definitief 01

Datum : 18 oktober 2012

Opgesteld door : C.J.M. Machielsen

Gecontroleerd door : ing. M. van Strien

Voor akkoord : ing. M. van Strien

Paraaf : 

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	18-10-2012	Omgevingsonderzoek	CM	MS

INHOUD

blz.

1	INLEIDING	2
2	ONDERZOEKSLOCATIE	3
	2.1 Omschrijving plangebied	3
	2.2 Beoordeling omgevingstype	3
3	MILIEUONDERZOEK MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN	5
	3.1 Algemeen	5
	3.2 Richtafstanden rustige woonwijk	5
4	BEOORDELING ZONERING BEDRIJVEN	6
	4.1 Algemeen	6
	4.2 Beoordeling milieubelastende activiteiten	6
5	EXTERNE VEILIGHEID	7
	5.1 Algemeen	7
	5.2 Toets externe veiligheid	7
6	AANGRENZENDE GEBRUIKSBESTEMMINGEN	10
	6.1 Algemeen	10
	6.2 Ontwerp bestemmingsplan Centrumgebied Rijsbergen	10
7	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	12
	7.1 Samenvatting	12
	7.2 Conclusie	12

BIJLAGEN

1. Situatietekening plangebied en milieubelastende activiteiten

1 INLEIDING

In opdracht van Somnium Real Estate BV is door AGEL adviseurs een milieukundig onderzoek uitgevoerd naar de milieuzonering van de milieubelastende activiteiten gelegen in de directe omgeving van het plangebied Kerkakkerstraat 10 te Rijsbergen. Daarnaast heeft een milieutoets plaatsgevonden ten aanzien van het milieuaspecten externe veiligheid.

Het doel van het milieukundig onderzoek is, om op basis van een beoordeling van de milieudossiers van de nabij gelegen milieubelastende activiteiten en aan de hand van de onderzoeksresultaten, de invloed op de ruimtelijke zonering te bepalen voor het plangebied Kerkakkerstraat 10. Aan de hand van deze beoordeling is het mogelijk om te bepalen of de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van invloed is voor de nabij gelegen bedrijfsactiviteiten dan wel aanpassingen gewenst zijn van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Deze doelstelling kan vertaald worden naar twee uitgangspunten:

- het zorg dragen van een goed woon- en leefklimaat of verblijfsklimaat bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan milieubelastende activiteiten dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke zonering van de milieubelastende activiteiten is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, uitgave 2009'. Deze publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid gebaseerd op een gewenste omgevingskwaliteit geldend voor een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Aan de hand van een SBI codering zijn voor deze thema's richtafstanden vastgesteld. Deze afstanden gelden als een handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Overeenkomstig deze publicatie is middels een milieukundig onderzoek en mede op basis van jurisprudentie afwijking mogelijk mits dit gemotiveerd en onderbouwd plaatsvindt.

Ten behoeve van het onderzoek is door de gemeente Zundert informatie aangeleverd en zijn de bedrijfslocaties en andere milieubelastende activiteiten in de directe omgeving beoordeeld.

Een situatietekening van de ligging van de nabijgelegen milieubelastende activiteiten is als bijlage 1 bij deze rapportage gevoegd.

De resultaten van het milieuonderzoek zijn in de rapportage als volgt uitgewerkt. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van de onderzoekslocatie en de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het milieuonderzoek 'zonering bedrijven' weergegeven en aan de hand van deze resultaten wordt aangegeven welke ruimtelijke zonering per locatie beschikbaar is. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de locaties waar sprake is van een overschrijding van de maximale richtafstanden. De beoordeling aan de regelgeving voor externe veiligheid wordt beschreven in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 worden de mogelijke invloeden van de nabij gelegen gebruiksbestemmingen omschreven.

Hoofdstuk 7 sluit de rapportage af met een samenvatting en conclusie van de onderzoeksresultaten.

2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Omschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Kerkakkerstraat 10 te Rijsbergen. Het plangebied ligt hiermee direct ten noorden van het centrumgebied van de kern Rijsbergen, welke zich hoofdzakelijk uitstrekt langs de Sint Bavostraat. De ontsluiting van het plangebied vindt plaats op de Kerkakkerstraat.

In de bestaande situatie is sprake van de aanwezigheid van een garagebedrijf met bedrijfswoning. De nieuwe ruimtelijke ontwikkeling voorziet in de realisatie van maximaal 4 nieuwe woningen en de wijziging van de bedrijfswoning in een burgerwoning.

De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 2.1.

Figuur 2.1 planlocaties rood omkadert (bron: Google)



2.2 Beoordeling omgevingstype

De VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, uitgave 2007' geeft richtafstanden voor een tweetal omgevingstypes. Een omschrijving van deze omgevingstypes is hierna gegeven.

Omgevingstype "rustige woonwijk en rustig buitengebied"

Dit is een woonwijk die ingericht is volgens het principe van functiescheiding. De gebruiksbestemming bestaat in hoofdzaak uit een woonbestemming en eventueel aangevuld met wijkgebonden voorzieningen. Aan de buitenranden van het woongebied, bij een overgang naar andere bestemmingen, is sprake van weinig verstoring door verkeer.

Omgevingstype "gemengd gebied"

Dit is een gebied met een matige tot sterke functiemenging tussen wonen, winkels, horeca en kleine bedrijven. Daarnaast worden gebieden die gelegen zijn langs hoofdontsluitingen eveneens aangemerkt als een gemengd gebied. Hierbij is door de verhoogde milieubelasting vanwege de functiemenging en het wegverkeer een verkleining van de richtafstanden met één afstandsstap aanvaardbaar.

In tabel 3.1 zijn de maximale richtafstanden voor beide omgevingstype vermeld, gebaseerd op de milieucategorie van de milieubelastende activiteit.

Tabel 3.1 richtafstanden in meters per omgevingstype

<i>Milieucategorie</i>	<i>rustige woonwijk</i>	<i>gemengd gebied</i>
<i>1</i>	<i>10</i>	<i>0</i>
<i>2</i>	<i>30</i>	<i>10</i>
<i>3.1</i>	<i>50</i>	<i>30</i>
<i>3.2</i>	<i>100</i>	<i>50</i>
<i>4.1</i>	<i>200</i>	<i>100</i>
<i>4.2</i>	<i>300</i>	<i>200</i>
<i>5.1</i>	<i>500</i>	<i>300</i>
<i>5.2</i>	<i>700</i>	<i>500</i>
<i>5.3</i>	<i>1000</i>	<i>700</i>
<i>6</i>	<i>1500</i>	<i>1000</i>

Binnen het plangebied is uitsluitend sprake van een woonfunctie. Daarnaast is het plan niet direct grenzend aan een hoofdontsluitingsweg. Op basis hiervan dient het plangebied aangemerkt te worden als een 'rustige woonwijk'.

3 MILIEUONDERZOEK MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN

3.1 Algemeen

Voor het onderzoek naar de milieuzonering is uitgegaan van een gebiedsontwikkeling rustige woonwijk zoals deze is genoemd in de VNG publicatie "Bedrijven en Milieuzonering, uitgave 2009".

Voor de uitvoering van het onderzoek is, op grond van de ligging van het plangebied binnen de bebouwde kom van Rijsbergen, uitgegaan van 100 meter. Deze afstand komt overeen met bedrijven en milieubelastende activiteiten van categorie 1 t/m 3.2. Het meest nabij gelegen bedrijventerrein "Waterman" is gelegen aan de noordzijde van de woonkern van Rijsbergen. De afstand tot het plangebied bedraagt ca. 850 meter.

3.2 Richtafstanden rustige woonwijk

Op basis van de door de gemeente Zundert beschikbaar gestelde informatie en in combinatie met een beoordeling van de plaatselijke omstandigheden zijn voor de aanwezige milieubelastende activiteiten de richtafstanden bepaald voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste afstand hiervan wordt aangemerkt als de maximale richtafstand geldend voor de ontwikkeling van het omgevingstype rustige woonwijk. De bepaalde richtafstanden zijn weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1 richtafstanden ontwikkeling rustige woonwijk

nr	locatie	SBI	Cat.	omschrijving	afstanden in meters					
					geur	stof	geluid	gevaar	max.	aanwezig
1	Kerkakkerstraat 8	47	1	Lederhandel	10	10	10	10	10	20
2	Kerkakkerstraat 14	952	1	Installatiebedrijf	0	0	10	10	10	20
3	Van Oosterhoutstr. 6	451	2	Garagebedrijf	10	0	30	10	30	45
4	Van Oosterhoutstr. 7b	563.1	1	Horeca	0	0	10	10	10	60
5	Van Oosterhoutstr. 10	61.A	1	Telefooncentrale	0	0	10	0	10	75
6	St. Bavostraat 11-13	47	1	Detailhandel	10	10	10	10	10	15
7	St. Bavostraat 17	952	1	Installatiebedrijf	0	0	10	10	10	35
8	St. Bavostraat 19	47	1	Detailhandel	10	10	10	10	10	45
9	St. Bavostraat 18	9101	1	Cultuur centrum	0	0	10	0	10	75

 Een overschrijding van de richtafstanden is niet van toepassing

De in de tabel genoemde richtafstand in de kolom aanwezig is de afstand van de begrenzing van het perceelsbestemming/gebruik tot de meest nabij gelegen woning van het plangebied.

Ten aanzien van de locaties 1, 2 en 6 is door de gemeente Zundert aangegeven dat dit informatie betreft met de aanduiding historie en niet met de feitelijke situatie in overeenstemming kunnen komen. Op basis van het locatiebezoek is voor de locatie 1 sprake van een niet in gebruik zijnde bedrijfspand en voor de locaties 2 en 3 van uitsluitend een woonfunctie.

Uit de tabel blijkt dat bij geen enkele milieubelastende activiteiten de maximale richtafstand loopt over een bouwvlak van een woning van het plangebied. In bijlage 1 is de situering van het plangebied aangegeven alsmede de ligging van de milieubelastende activiteiten.

4 BEOORDELING ZONERING BEDRIJVEN

4.1 Algemeen

Voor 9 milieubelastende activiteiten is op basis van de door de gemeente Zundert beschikbaar gestelde informatie en in combinatie met een beoordeling van de plaatselijke omstandigheden de richtafstanden behorende bij de activiteit in beeld gebracht. Bij dit onderzoek is met name gekeken naar de aard van de activiteiten en de ruimtelijke aspecten die voor de bedrijfsvoering van het bedrijf relevant kunnen zijn. In paragraaf 4.2 zijn de resultaten van deze beoordeling samengevat.

4.2 Beoordeling milieubelastende activiteiten

Uit de beoordeling van de nabij gelegen milieubelastende activiteiten blijkt dat deze gelegen zijn op een afstand variërend van 15 tot 75 meter. Alle nog actieve activiteiten kunnen aangemerkt worden als een milieucategorie 1 activiteit en zijn gelegen binnen de directe nabijheid van reeds bestaande woningen. Deze bestaande woningen kunnen aangemerkt worden als maatgevend voor de beschikbare milieuruimte van de bedrijfsbestemmingen.

Op basis van deze gegevens kan gesteld worden dat de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling geen beperkingen geeft aan de bedrijfsvoering van de nog actieve milieubelastende activiteiten. Daarnaast is er van deze bedrijven geen nadelige milieubelasting te verwachten waarbij sprake is van een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat binnen het plangebied.

5 EXTERNE VEILIGHEID

5.1 Algemeen

Het doel van het onderzoek is het in beeld brengen of de beoogde nieuwe ruimtelijke ontwikkeling voldoet aan het algemene rijksbeleid ten aanzien van het aspect Externe Veiligheid. Dit rijksbeleid is nog in ontwikkeling en deels vastgelegd in wettelijke besluiten en circulaire's. Het onderzoek is gebaseerd op de navolgende besluiten/circulaire's:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRvgs)

Het veiligheidsbeleid in Nederland is gebaseerd op een tweetal begrippen, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico:

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat één persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute of nabij een inrichting verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer, de opslag en/of de handeling van gevaarlijke stoffen. Daarbij is de omvang van het risico een functie van de afstand waarbij geldt: hoe groter de afstand, des te kleiner het risico. De risico's worden weergegeven in PR-risico-contouren. Voor nieuwe situaties geldt een PR contour van 10^{-6} . De PR contour geldt als een grenswaarde en mag niet overschreden worden.

Groepsrisico:

Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van de transportroute of de inrichting voor handelingen met gevaarlijke stoffen in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval. Het groepsrisico geeft de aandachtspunten aan waar zich mogelijk een ramp met veel slachtoffers kan voordoen en houdt daarmee rekening met de aard en dichtheid van de bebouwing in de nabijheid van de transportroute. Het groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek waarin op de verticale as de cumulatieve kans op het aantal doden per jaar en op de horizontale as het aantal doden logaritmisch is weergegeven.

In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico geldt voor het groepsrisico geen grenswaarde maar een oriëntatiewaarde. Deze oriëntatiewaarde kan gezien worden als een oriëntatiepunt en heeft geen juridische status. Het overschrijden van de oriëntatiewaarde is mogelijk mits dit in de besluitvorming door het bevoegd gezag gemotiveerd wordt middels een verantwoordingsverplichting. Bij deze verantwoordingsplicht moet o.a. aandacht besteed worden aan de hoogte van het groepsrisico, de toename van het groepsrisico, de noodzaak van de ruimtelijke ontwikkeling, risicobeperkende maatregelen, zelfredzaamheid, inzetbaarheid hulpdiensten e.d..

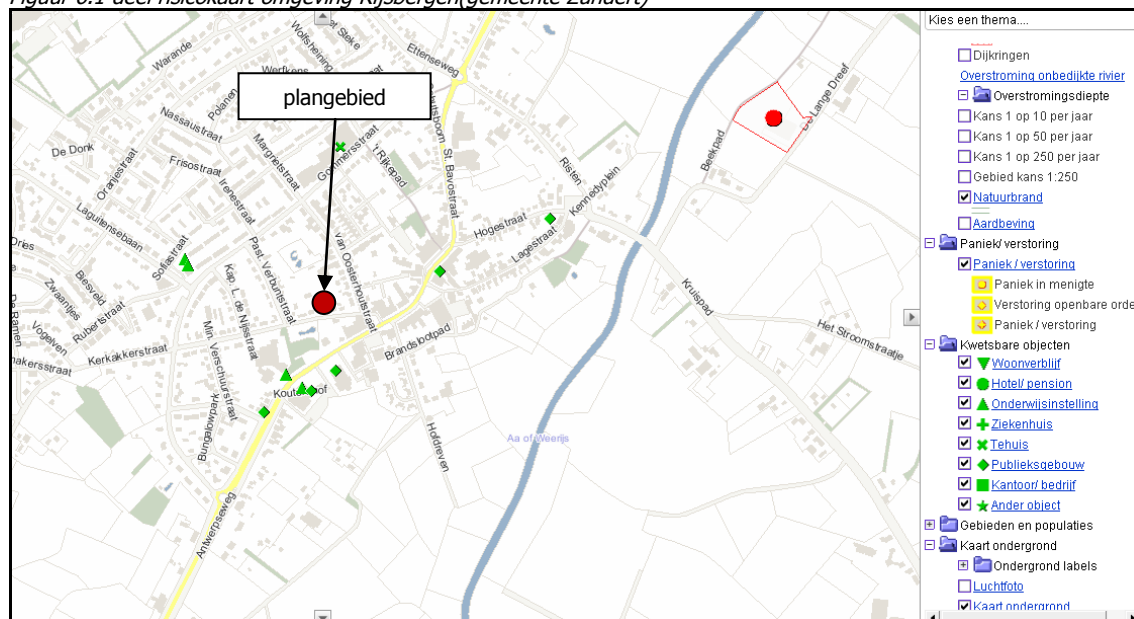
5.2 Toets externe veiligheid

Voor de toets externe veiligheid is gebruik gemaakt van de navolgende informatiebronnen:

- risicokaart Noord-Brabant
- informatie uit het gemeentelijk milieubestand

- rapportage 'Gemeente Zundert, Inventarisatie vervoer gevaarlijke stoffen', d.d. maart 2008
- Eindrapportages Basisnet Weg

Figuur 6.1 deel risicokaart omgeving Rijsbergen(gemeente Zundert)



Uit de beoordeling van het plangebied aan bovenstaande documenten blijkt dat:

- binnen de directe omgeving geen inrichtingen aanwezig zijn die vallen onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen die aangewezen zijn op grond van de Regeling externe veiligheid inrichtingen. De meest nabij gelegen inrichting betreft een Lpg-tankstation gelegen aan de Noordhoeksestraat op een afstand van ca. 1.300 meter van het plangebied.
- de meest nabij gelegen risicobron vallend onder het Activiteitenbesluit betreft een propaaninstallatie van 8 m3, gelegen op een afstand van 900 meter van het plangebied.
- binnen de woonplaats Rijsbergen zijn twee routes aanwezig waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Dit betreft de provinciale weg N637 Etten-Leur – Rijsbergen en N263 Breda – Zundert (St. Bavostraat binnen kern Rijsbergen). Uit de inventarisatie van 2008 blijkt dat er op jaarbasis sprake is van 232 transporten aan brandbare gassen en 1200 transporten aan brandbare vloeistoffen.
- volgens de rapportage 'Gemeente Zundert Inventarisatie vervoer gevaarlijke stoffen' geen sprake is van de aanwezigheid van transportroutes waarbij sprake is van enige relevantie van vervoer van gevaarlijke stoffen; voor geen enkele transportroute is een 10^{-5} en 10^{-6} contour voor het plaatsgebonden risico aanwezig en is er geen sprake van een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico.
- als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling is sprake van een toename van maximaal 5 kwetsbare binnen het invloedsgebied van de provinciale weg N263. Deze objecten zijn gelegen op een afstand van circa 70 meter van de transportroute. De toename aan personendichtheid als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling bedraagt in de nachtperiode circa 10 personen en in de dagperiode 5 personen. Deze toename is dermate gering dat deze geen invloed heeft op de hoogte van het groepsrisico. Daarnaast blijkt uit de toepassing van de 'Vuistregels vervoer over de weg' van de Handleiding Risicoanalyse Transport dat zeker geen sprake is van een overschrijding van de 0,1 maal de

- oriëntatiewaarde. Hiervan is voor een woonwijk met een personendichtheid van 70 bewoners per hectare sprake bij meer dan 600 transporten aan brandbare gassen.
- binnen het plangebied en in de directe omgeving van het plangebied zijn geen gasleidingen aanwezig met een werkdruk van meer dan 16 bar. Het Besluit externe veiligheid buisleidingen is dan ook niet van toepassing. De meest nabij gelegen buisleiding is gelegen ten oosten van het plangebied op een afstand van 1.300 meter.

6 AANGRENZENDE GEBRUIKSBESTEMMINGEN

6.1 Algemeen

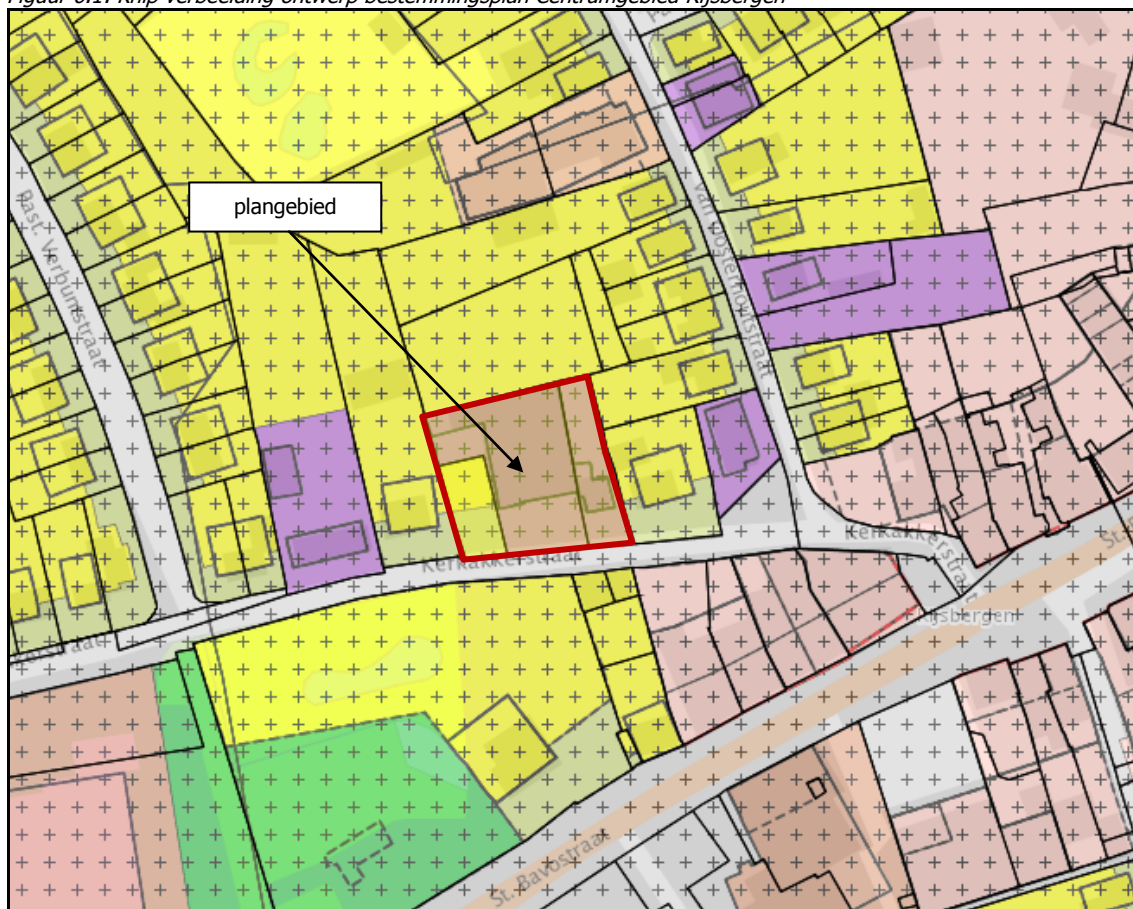
In het kader van het milieuonderzoek heeft een beoordeling plaatsgevonden van de gebruiksbestemmingen in de directe omgeving van het plangebied. Voor de beoordeling is uitgegaan van het ontwerp bestemmingsplan "Centrumgebied Rijsbergen". Dit ontwerp geeft met meest recent gebruik weer in de omgeving van het plangebied. Het ontwerp heeft voor inspraak ter inzage gelegen.

In de paragraaf 7.2 zal ingegaan worden op de gebruiksbestemmingen die van invloed kunnen zijn op het woon- en leefklimaat binnen het plangebied.

6.2 Ontwerp bestemmingsplan Centrumgebied Rijsbergen

In Figuur 6.1 is de ligging van het plangebied weergegeven in het ontwerp bestemmingsplan Centrumgebied Rijsbergen.

Figuur 6.1: Knip verbeelding ontwerp bestemmingsplan Centrumgebied Rijsbergen



Uit deze afbeelding blijkt dat het plangebied aan de noord-, oost- en westzijde grenst aan de bestemming wonen. Deze bestemming is gelijk aan de bestemming van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling en zal derhalve geen beperkingen geven voor de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan de bestemming verkeer. Het wegverkeer is voor een deel bepalend voor het akoestisch klimaat ter plaatse van de ruimtelijke ontwikkeling. Het akoestisch klimaat zal in het kader van een akoestisch onderzoek wegverkeer in beeld gebracht worden.

In de directe omgeving van het plangebied zijn een drietal locaties aanwezig met de bestemming bedrijf. Voor al deze locaties geldt dat zij momenteel niet meer actief in gebruik zijn voor bedrijfsactiviteiten. De planvoorschriften laten een gebruik toe van milieucategorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten behorende bij het bestemmingsplan. Indien sprake is van milieucategorie 1 loopt voor deze bedrijfslocaties geen richtafstand over het plangebied. Bij milieucategorie 2 sprake van een richtafstand van 30 meter en loopt deze voor de locaties Kerkakkerstraat 8 en 14 over een deel van het plangebied. Omdat echter reeds sprake is van een woonbestemming tussen deze bedrijfslocaties en het plangebied is deze woonbestemming reeds bepalend voor de milieuruimte van de bedrijfslocaties. Gesteld kan worden dat indien deze bedrijfslocaties weer actief gebruikt gaan worden deze niet door de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling extra worden beperkt in de gebruiksmogelijkheden.

Aan de zuidzijde van de Kerkakkerstraat is een deel van het plangebied bestemd als Centrum. Binnen deze bestemming is het gebruik toegestaan van kantoren, dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen, detailhandel e.d.. Daarnaast zijn bedrijfsactiviteiten toegestaan van milieucategorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten waar dit is aangegeven. Gesteld kan worden dat het algemene gebruik aangemerkt kan worden als milieucategorie 1. Voor de locatie St. Bavostraat 17 is functieaanduiding bedrijf van toepassing. Deze locatie is gelegen op een afstand van 30 meter tot de woning Kerkakkerstraat 10. Deze afstand komt overeen met de maximale richtafstand van 30 meter geldend voor milieucategorie 2.

Samenvattend kan gesteld worden dat de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling geen beperkingen geeft voor de bestemmingen Bedrijf en Centrum welke gelegen zijn nabij het plangebied.

7 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

7.1 Samenvatting

De onderzoeksresultaten kunnen als volgt worden samengevat:

- Voor geen enkele bedrijfslocaties loopt de maximale richtafstand over een bouwvlak van een woonbestemming van het plangebied.
- De beoordeling van het aspect externe veiligheid geeft aan dat er in de directe omgeving geen gevaarbronnen aanwezig zijn die vallen onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen kan gesteld worden dat een route voor het vervoer over de weg gelegen is op een afstand circa 70 meter van het plangebied. Uit de rapportage 'Gemeente Zundert Inventarisatie vervoer gevaarlijke stoffen' blijkt voor deze route dat er geen sprake is van de aanwezigheid van enige relevantie van vervoer van gevaarlijke stoffen. Voor de N263, St. Bavostraat is geen sprake van de aanwezigheid van een PR 10^{-6} contour voor het plaatsgebonden risico. Daarnaast ligt het groepsrisico ruim onder de oriëntatiewaarde en is deze lager dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde.
- De ruimtelijke ontwikkeling geeft geen extra beperkingen aan de nabij gelegen gebruiksbestemmingen Bedrijf en Centrum.

7.2 Conclusie

Op basis van de onderzoeksresultaten kan gesteld worden dat er ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast is de uitwerking van de planontwikkeling zodanig dat aan milieubelastende activiteiten in de omgeving voldoende zekerheid geboden kan worden dat de bedrijfsvoering duurzaam voortgezet kan worden binnen de als algemeen aanvaardbaar geachte voorwaarden.

BIJLAGE 1

Situatietekening plangebied en milieubelastende activiteiten

