

Kaarschotsestraat 9 te Rijsbergen

Architectuur | Ruimtelijke Ontwikkeling | Bouwadvies



van compensatie extra m² aan bijgebouw

Aantal	Soort
Bossingel	
40	Betula Pendula (8-10)
35	Fagus sylvatica (6-8)
51	Amelanchier lamarcki (80-100)
Landschapsbomen in bomenrij	
11	Talia cordata (25-30)

Berekening investering in het landschap n.a.v. extra compensatie											
Kaarschotsestraat 9 te Rijsbergen											
Compensatie extra m² bijgebouw											
aantal		eenheid		€/eenheid							
<i>Onderdeel: Extra compensatie t.g.v. meer m² aan bijgebouw op locatie</i>											
Op de locatie Kaarschotsestraat 9 te Rijsbergen wordt 290 m² aan bijgebouwen behouden. Vanuit vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert' mag er 200 m² aan bijgebouw behouden blijven. Voor de 90 m² extra moet conform het gemeentelijk beleid een extra compensatie geleverd worden bovenop de normale goede landschappelijke inpassing welke benodigd is bij de omzetting van de agrarische bestemming conform provinciaal beleid.											
Compensatie m² aan bijgebouw > 200 m²	90	m³		€	125.00			€	11.250.00		
TOTALE BENODIGDE COMPENSATIE									Totaal = € 11.250.00		
Waardeverandering											
aantal		eenheid		€/eenheid							
<i>Enkel de waardevermindering van de gronden welke ingezet worden voor de extra compensatie worden meegenomen in onderstaande berekening.</i>											
Waarde bestaand											
Agrarisch - Ahs plus	570	m²		€	10.00			€	5.700.00		
	570	m²						€	5.700.00		
Waarde nieuw											
Groen / Natuur	570	m²		€	1.00			€	570.00		
	570	m²						€	570.00		
Waardeverandering									€ 5.130.00-		
20% van waardeverandering (conform afsprakenkader kwaliteitsverbetering landschap)							20 %	€	-1.026.00- = € 1.026.00-		
TOTALE WAARDEVERMINDERNG GRONDEN									Totaal = € 1.026.00- -		
Investering in het landschap											
Lengte	M²	Stuks	Vergoeding aanleg / sloop	Totale vergoeding	onderhoud	onderhoud (6jr)					
Sloop overtuillige bouwwerken											
Sloop overige bijgebouw locatie Kaarschotsestraat 9	27		€	25.00				€	675.00		
Landschapspakketten											
Bossingel	66	198	126	€	1.66	€	209.16	€	7.19 per are per jr		
Landschapsbomen in bomenrij			11	€	64.90	€	713.90	€	5.54 per bm per jr		
								€	85.42		
								€	365.64		
Aankoop beplanting (stelpost)								€	9.038.83		
TOTALE INVESTERING GROEN									Totaal = € 11.087.95 -		