

Kaarschotsestraat 9 te Rijsbergen

Architectuur | Ruimtelijke Ontwikkeling | Bouwadvies



Aantal	Soort
Bossingel	
40	Betula Pendula (8-10)
35	Fagus sylvatica (6-8)
51	Amelanchier lamarcki (80-100)
Landschapsbomen in bomenrij	
11	Talia cordata (25-30)

Berekening investering in het landschap n.a.v. extra compensatie																	
Kaarschotsestraat 9 te Rijsbergen																	
Compensatie extra m ² bijgebouw	aantal	eenheid	€/eenheid														
<i>Onderdeel: Extra compensatie t.g.v. meer m² aan bijgebouw op locatie</i>																	
Op de locatie Kaarschotsestraat 9 te Rijsbergen wordt 290 m ² aan bijgebouwen behouden. Vanuit vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Zundert' mag er 200 m ² aan bijgebouw behouden blijven. Voor de 90 m ² extra moet conform het gemeentelijk beleid een extra compensatie geleverd worden bovenop de normale goede landschappelijke inpassing welke benodigd is bij de omzetting van de agrarische bestemming conform provinciaal beleid.																	
Compensatie m ² aan bijgebouw > 200 m ²	90	m ³	€	125.00													
TOTALE BENODIGDE COMPENSATIE									Totaal = € 11.250.00								
Waardeverandering	aantal	eenheid	€/eenheid														
<i>Enkel de waardevermindering van de gronden welke ingezet worden voor de extra compensatie worden meegenomen in onderstaande berekening.</i>																	
Waarde bestaand																	
Agrarisch - Ahs plus	570	m ²	€	10.00													
	570	m ²															
									€ 5.700.00								
									€ 5.700.00								
Waarde nieuw																	
Groen / Natuur	570	m ²	€	1.00													
	570	m ²															
									€ 570.00								
									€ 570.00								
Waardeverandering									€ 5.130.00-								
20% van waardeverandering (conform afsprakenkader kwaliteitsverbetering landschap)									20 % € -1.026.00 = € 1.026.00-								
TOTALE WAARDEVERMINDERNG GRONDEN									Totaal = € 1.026.00- -								
Investering in het landschap	Lengte	M ²	Stuks	Vergoeding aanleg / sloop	Totale vergoeding	onderhoud	onderhoud (6jr)										
Sloop overtuillige bouwwerken																	
Sloop overige bijgebouw locatie Kaarschotsestraat 9		27		€ 25.00			€	675.00									
Landschapspakketten																	
Bossingel	66	198	126	€ 1.66	€ 209.16	€ 7.19	per are per jr	€ 85.42	€ 294.58								
Landschapsbomen in bomenrij			11	€ 64.90	€ 713.90	€ 5.54	per bm per jr	€ 365.64	€ 1.079.54								
Aankoop beplanting (stelpost)								€ 9.038.83									
TOTALE INVESTERING GROEN									Totaal = € 11.087.95 -								