

Gemeente Zundert

Reg nr: 2014/9486
Behandelaar: Propeden

Ingekomen: 10 JUNI 2014

Class code: CC
-1731.21

Aantekening:

Het college van burgemeester
en wethouders van Zundert
Postbus 10001
4880 GA ZUNDERT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



VERZONDEN 10 JUNI 2014

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Beekzicht, herziening 1'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Beekzicht, herziening 1'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn. Uw voorontwerp-bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Cluster Ruimte,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

3 juni 2014

Ons kenmerk

C2149537/3602088

Uw kenmerk

Contactpersoon

F.M. Jeths

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 680 88 25

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

E-mail

fjeths@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.



Ingekomen: 27 JUNI 2014



Gemeente Zundert
Afdeling Ruimte
De heer M.W.P. Bervoets
Postbus 10.001
4880 GA ZUNDERT

Uw e-mail van : 27 mei 2014
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *14UT016508*
Barcode : 
Behandeld door : mevrouw J. Nooren
Doorkiesnummer : 076 564 10 83
Datum : 26 juni 2014
Verzenddatum : **26 JUN 2014**

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Herziening 1 Bedrijventerrein Beekzicht te Zundert

Geachte heer Bervoets,

Op 27 mei jl heeft u voorontwerp bestemmingsplan Herziening 1 Bedrijventerrein Beekzicht te Zundert toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij geen op- en aanmerkingen.

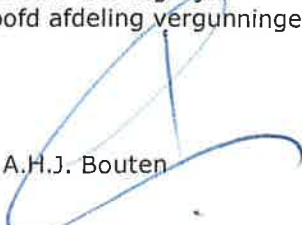
Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 83.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten



BRANDWEER

Midden- en West-Brabant
Sector Risicobeheersing

Gemeente Zundert

2014/12568
Behandelaar: Runk B'n & V.
Ingekomen: 15 JULI 2014

Class code: -17321
CC

Aantekening:
Wipakker 8, Etten-Leur
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250600
www.brandweermwb.nl

Gemeente Zundert
Ter attentie van de heer M. Bervoets
Postbus 10001
4880 GA Zundert

Datum	14 juli 2014	Behandeld door	Ard Theune
Onze referentie	U14.003248	Doorkiesnummer	088-2250620
Uw referentie	-	E-mail	ard.theune@brandweermwb.nl
Uw brief van	26 juni 2014	Onderwerp	Brandveiligheidsadvies herziening 1 bestemmingsplan Beekzicht Zundert

Geachte heer Bervoets,

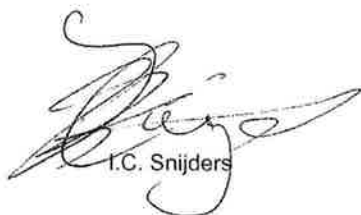
Op 26 juni 2014 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij de eerste herziening van bestemmingsplan Beekzicht te Zundert. Uw verzoek is door ons beoordeeld op brandveiligheid.

Voor het beoordelen van het verzoek is gebruik gemaakt van het rapport van Wissing Ruimtelijke Denkers met kenmerk 482-HZ Beekzicht-20140422-hb_WK-toelichting voorontwerp2 en datum 26 mei 2014. De herziening van het bestemmingsplan heeft onder andere betrekking op het vergroten van bouwvolumes en bouwvlakken. Hierdoor kunnen gevels van bouwwerken samenvallen met de perceelsgrens. Ten aanzien van deze herziening hebben geen nadere opmerkingen en/of aanvullingen.

In algemene zin plaatsen wij de volgende opmerkingen in relatie tot de mogelijkheid om te bouwen op de perceelsgrens. Indien meervoudig gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid een bouwwerk te bouwen op de perceelsgrens, dan kan dit leiden tot een aaneenschakeling van bouwwerken. Die aaneenschakeling kan een beperkte mate van bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van een calamiteit in het bouwwerk voor de repressieve dienst tot gevolg hebben.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Ard Theune, bereikbaar op bovenstaand doorkiesnummer.

Hoogachtend,
Namens het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Coördinator Risicobeheersing,


I.C. Snijders