

BRANDWEER



Gemeente Zundert
t.a.v. de heer A. Niemantsverdriet-Berkman
Postbus 10001
4880 GA ZUNDERT

Sector Risico- en Crisisbeheersing
Wipakker 8, Etten-Leur
Postbus 3208
5003 DE Tilburg

Datum	16 september 2020	Behandeld door	Robert Schetters
Onze referentie	U.034306	Telefoonnummer	06 - 53 98 56 67
Uw kenmerk	Z 20-003380	E-mail	robert.schettters@brandweermwb.nl
Uw brief van		Onderwerp	Advies RO Wijziging bestemmingsplan Goorbaan 5 b Zundert

Geachte heer Niemantsverdriet-Berkman,

Op 14 mei 2020 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij uw referentie Z 20-003380. Deze aanvraag betreft het wijzigingsplan NL.IMRO.0879.WPGoorbaan5-ON01.

Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie:	Woonfunctie
Gebiedstype:	Buitengebied (Agrarisch – Boomteeltontwikkelingsgebied)

Beoordeling

Het rapport van adviesbureau Tritium met kenmerk 2001/151/JOW-01 van 13 mei 2020 is beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. De beoordeling heeft geleid tot de volgende opmerkingen.

Externe veiligheid

Uit de beoordeling van de paragraaf externe veiligheid in het rapport is gebleken dat het plangebied buiten het gebied ligt, waarop het standaardadvies van toepassing is. Voor het aspect externe veiligheid is er geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Bereikbaarheid

Voor een goede bereikbaarheid dienen de aanrijdroutes naar een plangebied en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en de te dragen gewichten, aslasten en stempeldruk, zoals in de tabel hieronder is aangegeven.

BRANDWEER



	<i>Aanrijdroute</i>	<i>Opstelplaats tankautospuut</i>	<i>Opstelplaats redvoertuig</i>
<i>Vrije hoogte</i>	4,20 meter	4,20 meter	4,20 meter
<i>Vrije breedte</i>	3,50 meter	-	-
<i>Binnenbochtstraal</i>	5,50 meter	-	-
<i>Buitenbochtstraal</i>	10,00 meter	-	-
<i>Breedte verharding</i>	3,25 meter	4,50 meter	5,00 meter
<i>Lengte verharding</i>	-	10,00 meter	10,00 meter
<i>Asbelasting</i>	11,5 ton	11,5 ton	11,5 ton
<i>Totaalgewicht</i>	30 ton	15 ton	25 ton
<i>Stempeldruk</i>	-	-	50 ton/m ²

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Rustenburgstraat of via het Frans Baantje. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Het plangebied betreft een bestaande situatie. Volgens het rapport vinden er geen wijzigingen plaats aan de bestaande wegen en worden er geen nieuwe wegen aangelegd.

Bij de beoordeling van de bereikbaarheid is aangenomen dat de bestaande wegen naar het plangebied de minimaal benodigde breedte hebben en dat bochten geschikt zijn voor de bochtstralen van brandweervoertuigen. Ook is de aanname gedaan dat de bestaande wegen ter plaatse van het plangebied geschikt zijn als opstelplaats voor een tankautospuut.

Verdere invulling van de bereikbaarheid op het perceel moet worden beoordeeld in de aanvraag omgevingsvergunning (ver)bouwen woonfunctie, indien van toepassing!

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de Beleidsregels.

Op basis van de uitgangspunten is volgens de bluswatermatrix in bijlage 3 van de Beleidsregels, voor een woonfunctie in het buitengebied, de volgende bluswatervoorziening noodzakelijk:

- Een bluswatervoorziening B-water, beschikbaar binnen 15 minuten, met een capaciteit van 90 m³ per uur gedurende minimaal 4 uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter, gemeten over de openbare weg.
- Een bluswatervoorziening C-water, beschikbaar binnen 60 minuten, met een capaciteit van 120 m³ per uur oneindig en gelegen op een afstand van maximaal 1000 meter, gemeten over de openbare weg.

Uit de meest actuele gegevens van de van de afdeling Operationele Informatie Voorziening van de Brandweer Midden- en West-Brabant blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In de Goorbaan ligt ter hoogte van huisnummer 5a een ondergrondse brandkraan in het openbaar gebied met een capaciteit van 60 m³ per uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en de noordelijke oprit van het perceel is circa 100 meter, gemeten over de openbare weg. De afstand over eigen weg tot aan het wijzigingsplan Goorbaan 5, bedraagt circa 250 meter. Dit betekent dat de brandkraan ter hoogte van Goorbaan 5a op circa 100+250=350 meter ligt.

BRANDWEER



2. Ter hoogte van de splitsing Gaardsebaan (13) met het Frans Baantje, ligt een geboorde brandput met een watercapaciteit van 90m³/uur. Afstand gemeten over de openbare weg bedraagt circa 1300 meter.
3. Aan de Meirseweg is het mogelijk om ter hoogte van huisnummer 23 gebruik te maken van open water (Aa of Weerij). De afstand tussen het open water en het wijzigingsplan is circa 1400 meter, gemeten over de openbare weg via de Goorbaan/Rustenburgstraat/Meirseweg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat niet wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot de bluswatervoorziening. Wij adviseren u de bluswatervoorzieningen in dit bestemmingsplan af te stemmen op bovenstaande eisen.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd te definiëren als de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

De woonfunctie is maatgevend voor het bepalen van de opkomsttijd brandweer. Voor deze gebruiksfunctie geldt een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 8 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne aan de Hofdreef in Zundert, in ca. 7:30 minuten (opkomsttijd + aanrijroute) ter plaatse kan zijn, waarmee wordt voldaan aan de opkomsttijd van maximaal 8 minuten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer R. (Robert) Schetters, bereikbaar op bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant
Afdelingshoofd Risicobeheersing

H. Sijbring