

Gemeente Zundert
t.a.v. Adrie Niemantsverdriet-Berkman
Markt 1
4881 CN ZUNDERT

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum	26 januari 2022	Behandeld door	Ard Theune
Onze referentie	DVR2022-104563	Doorkiesnummer	06-54 96 12 89
Uw referentie	Z21-007106	E-mail	ard.theune@brandweermwb.nl
Uw brief van	3 januari 2022	Onderwerp	Bestemmingsplan Goorbaan 1a Zundert Goorbaan 1a 4881MH Zundert

Geachte mevrouw Niemantsverdriet-Berkman,

Op 3 januari 2022 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij het voorontwerp bestemmingsplan voor Goorbaan 1a te Zundert.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2022-000022.

Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie: Woonfunctie
Industriefunctie
Gebiedstype: Buitengebied (agrarisch)

Beoordeling

Het rapport van Schoenmakers Advies B.V. met kenmerk 171011.01 van 02-12-2021 is beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. Hieronder vindt u de uitkomsten van de beoordeling.

Externe veiligheid

De Signaleringskaart Externe Veiligheid toont aan dat het plangebied buiten het invloedsgebied van bronnen ligt. Het aspect externe veiligheid is in § 5.9 van het rapport voldoende beschreven. Voor het aspect externe veiligheid kan het Standaardadvies 2020 worden gehanteerd, dat onze sector voor uw gemeente heeft opgesteld.

Bereikbaarheid

Voor een goede bereikbaarheid dienen de aanrijdroutes naar een plangebied en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en de te dragen gewichten, aslasten en stempeldruk, zoals in de tabel hieronder is aangegeven.

	<i>Aanrijdroute</i>	<i>Opstelplaats tankautospuut</i>	<i>Opstelplaats redvoertuig</i>
<i>Vrije hoogte</i>	4,20 meter	4,20 meter	4,20 meter
<i>Vrije breedte</i>	3,50 meter	-	-
<i>Binnenbochtstraal</i>	5,50 meter	-	-
<i>Buitenbochtstraal</i>	10,00 meter	-	-
<i>Breedte verharding</i>	3,25 meter	4,50 meter	5,00 meter
<i>Lengte verharding</i>	-	10,00 meter	10,00 meter
<i>Asbelasting</i>	11,5 ton	11,5 ton	11,5 ton
<i>Totaalgewicht</i>	30 ton	15 ton	25 ton
<i>Stempeldruk</i>	-	-	50 ton/m ²

Bereikbaarheid plangebied

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes, via de Rustenburgstraat en het Frans Baantje. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Bereikbaarheid perceel en nieuwe bedrijfsloods

In verband met de diepte van het perceel, ca. 150 meter vanaf de oprit tot aan de achterzijde van de nieuwe bedrijfsloods, heeft het de voorkeur de bedrijfsloods tweezijdig bereikbaar te maken, zodat rondom het gebouw brandweervoertuigen kunnen worden opgesteld en bij escalatie van een brand in het bouwwerk een route beschikbaar is voor het in veiligheid brengen van brandweervoertuigen.

Figuur 8 in het rapport toont aan dat deze vorm van bereikbaarheid niet is voorzien in het ontwerp. De nieuwe bedrijfsloods is éézijdig bereikbaar via de terreinverharding (lichtgrijze vlakken) aan de noordoostzijde van het perceel, hierna te noemen erftoegangsweg. Aan het eind van de erftoegangsweg, ter plaatse van de achtergevel van de nieuwe bedrijfsloods, wordt voorzien in terreinverharding, waar kan worden gekeerd met brandweervoertuigen. Deze bereikbaarheid is niet voor alle scenario's met brand voldoende.

Bij brand in de nieuwe bedrijfsloods zal de bevelvoerder bij aankomst van de brandweer een inschatting maken van de situatie. De kans is groot dat de bevelvoerder beslist het brandweervoertuig op te stellen ter plaatse van de overgang tussen de bestaande en de nieuwe bedrijfsloods. Indien ter plaatse van deze overgang een brandscheiding is gerealiseerd, dan kan deze worden gebruikt als stoplijn voor de brand. In dit scenario dient de eigenaar er rekening mee te houden dat de nieuwe bedrijfsloods mogelijk in zijn geheel afbrandt.

Verder is de bereikbaarheid afhankelijk van de beschikbare wegbreedte. Metingen in Google Maps tonen aan dat het bestaande gedeelte van de erftoegangsweg een wegbreedte heeft van ca. 6 meter. Mogelijk wil de eigenaar een deel van de erftoegangsweg en/of de terreinverharding aan de achterzijde van de nieuwe bedrijfsloods gebruiken voor buitenopslag. Voor de bereikbaarheid van brandweervoertuigen is het noodzakelijk te kunnen beschikken over een wegbreedte van 4,5 meter met een keerlus op het eind of een wegbreedte van 5,0 meter, zodat achteruit rijden mogelijk is.

Opstelplaatsen brandweervoertuigen

Voor het opstellen van brandweervoertuigen is er op de erftoegangsweg een wegbreedte van 4,5 meter noodzakelijk voor een tankautospuut en een wegbreedte van 5,0 meter noodzakelijk voor het opstellen van een redvoertuig.

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de bluswatermatrix in de Beleidsregels. Op basis van de uitgangspunten is er een behoefte aan de volgende bluswatervoorziening:

Voor de woonfunctie:

- Een bluswatervoorziening B-water met een capaciteit van 90 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter.
- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 120 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 2500 meter.

Voor de industrie functie:

- Een bluswatervoorziening A-water met een capaciteit van 60 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 40 meter.
- Een bluswatervoorziening B-water met een capaciteit van 90 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter.
- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 240 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 1000 meter.

Alle hierboven genoemde afstanden zijn gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Uit de meest actuele gegevens van onze afdeling Informatie Onderzoek & Analyse blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied. Genoemde afstanden zijn gemeten tot de oprit van Goorbaan 1 (eerste afstand) en de voorgevel van de bestaande bedrijfsloods op Goorbaan 1a (tweede afstand).

1. In de Rustenburgstraat ligt in het openbaar gebied ter hoogte van de T-splitsing met de Goorbaan een ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en genoemde locaties zijn ca. 40 meter en ca. 125 meter, gemeten over de openbare weg.
2. In de Rustenburgstraat ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 1a een tweede ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en genoemde locaties zijn ca. 50 meter en ca. 150 meter, gemeten over de openbare weg.
3. In het Frans Baantje ligt in het openbaar gebied ter hoogte van de kruising met de Meirseweg een geboorde put met een capaciteit van 90 m³/uur. De afstand tussen de geboorde put en genoemde locaties is ca. 1150 meter en ca. 1250 meter, gemeten over de openbare weg.
4. In de Meirseweg is het mogelijk om ter hoogte van huisnummer 23 gebruik te maken van open water (Aa of Weerij). De afstand tussen het open water en genoemde locaties is ca. 880 meter en ca. 950 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan het volgende worden gesteld:

- Voor de woonfunctie wordt met de aanwezige bluswatervoorzieningen voorzien in de behoefte aan bluswater binnen de gestelde afstanden, zoals is beschreven in de Beleidsregels.
- Voor de industrie functie wordt met de aanwezige bluswatervoorzieningen voorzien in de behoefte aan bluswater binnen de gestelde afstanden, zoals is beschreven in de Beleidsregels, met uitzondering van de bluswatervoorziening A-water.

Wij adviseren u de bluswatervoorzieningen in dit plangebied af te stemmen op bovenstaande eisen en de mogelijkheden te onderzoeken in overleg met Brabant Water.

Nieuw te realiseren bluswatervoorzieningen dienen direct en onafgebroken voldoende water te leveren. De locatie van een bluswatervoorziening dient zodanig te zijn, dat deze altijd bereikbaar is. Voorkom geparkeerde voertuigen en andere obstakels bovenop de bluswatervoorziening en/of voorzie de bluswatervoorziening rondom van een beschermingsconstructie. Een vrije ruimte met een straal van minimaal 0,90 meter vanuit het hart van de bluswatervoorziening dient beschikbaar te zijn.

Het niet beschikbaar hebben van een bluswatervoorziening als hierboven aangegeven, kan tot gevolg hebben dat de brandweer de brand niet voldoende kan bestrijden, waardoor brandoverslag naar andere bouwwerken kan plaatsvinden.

Naast bovenstaande dient de gebruiker van de industrie functie er rekening mee te houden dat aanvullende voorzieningen noodzakelijk kunnen zijn voor het bestrijden van brand als gevolg van de (inzet)diepte van het perceel en het bouwwerk, bijvoorbeeld een droge blusleiding en/of een extra bluswatervoorziening op eigen terrein. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning bouwen voor de nieuwe bedrijfsloods zal dit nader worden beoordeeld.

Wij adviseren u, vooruitlopend op de aanvraag omgevingsvergunning bouwen, een situatietekening van het plangebied uit te laten werken, waarop alle aspecten ten aanzien van de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening zijn opgenomen. Hierop moeten onder andere wegbreedten, bochtstralen en gegevens van de wegverharding zijn vermeld, evenals de locaties van bestaande en nieuw te realiseren bluswatervoorzieningen, inclusief de capaciteit per bluswatervoorziening. Deze situatietekening en eventuele aanvullende gegevens kunt u bij ons indienen voor een beoordeling.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle bouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Het niveau van de geldende regelgeving tijdens het oprichten van het bouwwerk is bepalend voor de maximale opkomsttijd. Is de woonfunctie gebouwd voor het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten. Is de woonfunctie gebouwd na het Bouwbesluit 2003 of gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

De BAG van het Kadaster toont aan dat de woonfunctie is gebouwd in 1987. Hiervoor geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten. Voor de industrie functie geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn. Ondanks dat aan de opkomsttijd kan worden voldaan, willen wij u verzoeken de aanvrager te adviseren de woonfunctie te voorzien van rookmelders conform NEN 2555.

Het toepassen van rookmelders als bedoeld in NEN 2555 kan er toe bijdragen dat de bewoners in een eerder stadium van een beginnende brand worden gealarmeerd. Door de snellere alarmering zijn bewoners eerder in staat de woonfunctie te ontluchten en telefonisch contact op te nemen met de regionale alarmcentrale, waardoor de brandweer in een minder ontwikkeld stadium van de brand ter plaatse kan zijn.

Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.
Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing



Menno Roelofs