

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Zundert
t.a.v. Dhr. J. Huijben

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
Zivver, J. Huijben

Ons nummer
BA 9666

Datum
6 juli 2021

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 18 mei 2021, inzake het verzoek van de heren Leenaerts, Ellewaard 2 en Minnelingsebrugstraat 12 en 21 te Achtmaal, delen wij u het volgende mede.

Op 10 juni 2021 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocaties aan de Ellewaard 2 en de Minnelingsebrugstraat bezocht. Op basis van aldaar met Robert Leenaerts en zijn broer Richard Leenaerts gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Situatie

Richard Leenaerts

Richard Leenaerts (24-8-1968) woont aan de Minnelingsebrugstraat 12 in Achtmaal. De bebouwing aan de Minnelingsebrugstraat 12 omvat een bedrijfswoning en twee aan elkaar gebouwde bedrijfsruimten met een gezamenlijke afmeting van circa 30 x 35 meter. Aan de voorzijde van één van deze bedrijfsruimten is een kantine met toebehoren aanwezig. Ten tijde van het bedrijfsbezoek waren de bedrijfsruimten niet in gebruik en waren deze recent voorzien van een nieuwe gevulderde betonvloer met coating. Op het buitenterrein werd gewerkt aan de aanleg van een nieuwe klinkerverharding. De eerder aan de achterzijde van de bebouwing aanwezige tunnels zijn verwijderd.

De beschikbare cultuurgrond omvat de huiskavel van circa 11½ ha en twee percelen van respectievelijk 0.8 en 1.7 ha in de directe nabijheid. Het betreft relatief lichte zandgrond. De huiskavel is door een veehouder in gebruik als grasland, de beide andere kavels zijn verhuurd voor de teelt van maïs.

Richard Leenaerts beschikt over een beperkt machinepark, hetgeen met name twee tractoren (70 en 110 pk), grondbewerkingswerktuigen, beregeningshaspel en een schudlichter betreft.

Tot voor kort behoorde aan de overzijde van de weg de bedrijfslocatie aan de Minnelingsebrugstraat 21 bij het bedrijf. Deze locatie is met een vestigingsperceel van circa 8 ha in het najaar van 2020 verkocht aan Robert Leenaerts. Op deze locatie is een tuinbouwkas van circa 7000 m² (bouwjaar eind jaren negentig) met enkele tunnels aanwezig.

Richard Leenaerts lichtte toe dat de eerdere bedrijfsvoering in de boomkwekerij, die zich met name richtte op de teelt van Hibiscus, is beëindigd. Hij lichtte toe dat op korte termijn de bodem rust wordt gegeven middels de teelt van met name gras, en dat er plannen zijn om op termijn een herstart te maken met de teelt van boomkwekerijgewassen.

Robert Leenaerts

Robert Leenaerts (17-02-1971) exploiteert aan de Ellewaard 2 te Achtmaal een boomkwekerijbedrijf. Dit bedrijf is vlakbij de beschreven bedrijfslocaties aan de Minnelingsebrugstraat gelegen.

Deze bedrijfsvoering is ondergebracht in Leenaplant Boomkwekerij BV en Leenaplant BV (handelsmaatschappij).

Het bedrijf is gevestigd op een huiskavel van 17 ha waarop een loods van circa 600 m² en een loods van circa 700 m² aanwezig zijn. Ter plaatse zijn enkele tunnels in gebruik en is circa 2 ha containerveld aanwezig. In oktober 2020 heeft Robert Leenaerts de beschreven locatie aan de Minnelingsebrugstraat 21 aangekocht.

De bedrijfsvoering is gericht op de teelt van sierheesters en de teelt van bos- en haagplantsoen. Het betreft 8 à 9 ha bos- en haagplantsoen, waarbij grote aantallen zaailingen worden opgekweekt die deels als zaailing worden verkocht en deels tot twee- en driejarige plant worden opgekweekt.

De teelt van sierheesters richt zich op de teelt van visueel aantrekkelijke planten die worden opgekweekt vanuit eigen stekproductie.

Aan de Minnelingsebrugstraat 21 is de teelt van Hibiscus zoals deze voorheen plaatsvond voortgezet. De Hibiscusplanten worden middels stekken vermeerderd en worden op bedden opgekweekt in de vollegrond. Deze bewortelde stekken met een lengte van circa 10 cm worden in de kas gedurende circa 2 maanden opgekweekt tot planten van 40/50 cm.

Robert Leenaerts lichtte toe dat aanliggend aan de aangekochte tuinbouwkas een onbebouwd bouwvlak aanwezig is dat de mogelijkheid biedt om de komende jaren de kas uit te breiden. Hij lichtte toe dat met de huidige teelt van Hibiscus in bedrijfseconomisch opzicht dermate goede resultaten worden behaald dat een uitbreiding van de kas in de lijn der verwachting ligt.

Momenteel zijn een tiental medewerkers bij het bedrijf werkzaam.

Verzoek

In de huidige situatie is de Minnelingsebrugstraat 21, vanwege de ontstaansgeschiedenis, in planologisch gekoppeld aan de Minnelingsebrugstraat 12. Het verzoek omvat het omzetten van de planologische koppeling tussen de Minnelingsebrugstraat 12 en 21 naar een koppeling tussen de Ellewaard 2 en de Minnelingsebrugstraat 21.

Richard en Robert Leenaerts lichtten toe dat op die wijze de planologische situatie in lijn kan worden gebracht met de huidige gewijzigde privaatrechtelijke eigendomsverhoudingen.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek omvat het omzetten van de planologische koppeling tussen de Minnelingsebrugstraat 12 en 21 naar een koppeling tussen de Ellewaard 2 en de Minnelingsebrugstraat 21.

Uw gemeente legt de vraag voor omtrent de actuele omvang van de betreffende agrarische bedrijven.

De Adviescommissie constateert dat het bedrijf aan de Ellewaard 2 de omvang heeft van een volwaardig agrarisch bedrijf en dat de omvang en het toekomstperspectief van dit bedrijf met de aankoop van de bedrijfslocatie aan de Minnelingsebrugstraat 21 wordt verstevigd.

De eerder aan de Minnelingsebrugstraat 12 aanwezige agrarische bedrijfsvoering is feitelijk beëindigd, in welk kader ook de teelttunnels op deze locatie zijn verwijderd. Ten tijde van het bedrijfsbezoek waren de schuren voorzien van een nieuwe vloer en was een nieuwe oprit annex erfverharding in aanleg.

Of in de toekomst een herstart met een agrarische bedrijfsvoering zal plaatsvinden kan de Adviescommissie niet overzien. De Adviescommissie merkt wel op dat, naast de feitelijke constatering dat de eertijdse bedrijfsvoering in de boomkwekerij volledig is beëindigd, uit de ervaring blijkt dat in dergelijke situaties een herstart met de agrarische bedrijfsvoering over het algemeen niet meer plaatsvindt.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris