

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Zundert
t.a.v. [REDACTED]
Adviseur Ruimtelijke Ordening

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk

[REDACTED]

Ons nummer

BA 9966

Datum

28 november 2024

Behandeld door

[REDACTED]

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 29 oktober 2024, inzake het verzoek van de heer [REDACTED] Eldertstraat 14 te Klein Zundert, delen wij u het volgende mede.

Op 15 november 2024 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de bedrijfslocatie aan de Eldertstraat 14 te Klein Zundert. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heer [REDACTED] de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer [REDACTED] exploiteert aan de Eldertstraat 14 te Klein Zundert een agrarisch bedrijf. Deze bedrijfsvoering is ondergebracht in Van Dijk Young Plants BV, waarin de heer [REDACTED], zijn echtgenote [REDACTED] en hun zoon [REDACTED] deelnemen. [REDACTED] heeft een tuinbouwopleiding gevolgd en is sindsdien op het ouderlijk bedrijf werkzaam met de bedoeling om dit bedrijf in de toekomst over te nemen.

Het bedrijf is gevestigd op een bedrijfskavel van ruim 3¼ ha. De bedrijfsbebouwing bestaat uit een bedrijfswooning, een kas van 7345 m² met een corridor van circa 300 m² en een bedrijfsruimte van 460 m². De kas betreft een koude kas met een poothoogte van 3½ meter waarin de teelt op containerdoek plaatsvindt. De kas is uitgevoerd met bovengrondse beregening en een schermdoek voor het indien nodig weren van de instraling van zonlicht.

In totaal is 1.85 ha containerveld aanwezig. Naast de kas is een waterbassin van 4500 m³ gelegen dat is onderverdeeld in een gedeelte voor de opslag van water van het containerveld en een gedeelte voor de opvang van regenwater.

De bedrijfsvoering is gericht op de productie van uitgangsmateriaal. Zowel middels zaaïen als middels stekgoed worden planten in de kas vermeerderd. Onder folie kan een beschermd, warmer en vochtiger klimaat worden gecreëerd om kieming en beworteling te bevorderen. Na dit eerste jaar wordt het plantgoed opgepot in P9 en gedurende circa nog een jaar opgekweekt. De afkweek van coniferensoorten vindt hoofdzakelijk in de buitenteelt op het containerveld plaats. Heesters worden zowel in de kas als op het containerveld, eventueel onder een te plaatsen tunnel, afgekweekt.

De verkoop van de planten is gericht op bedrijven die dit plantmateriaal gebruiken als uitgangsmateriaal voor hun teelten. Het bedrijf teelt een breed assortiment met ruim 200 verschillende soorten. Het assortiment bestond de afgelopen jaren merendeels uit coniferensoorten en voor het overige uit heesters. De heer [REDACTED] gaf aan dat de vraag naar (dwerg-)coniferen achterblijft en dat om die reden ook de prijsvorming te wensen overlaat. Aangezien dit reeds een aantal jaren het geval is, heeft het bedrijf een aanvang gemaakt met een andere teelt.

Dit jaar is een geïnvesteerd in de aankoop van uitgangsmateriaal voor de teelt van onderstammen. Dit betreft onderstammen die gebruikt worden voor het enten van fruitbomen. Deze onderstammen worden, vergelijkbaar met de huidige teelten, eveneens vanuit stekgoed vermeerderd en opgekweekt in P9. Qua soorten betreft dit met name Acers, Quercus, Magnolia, Ginkgo en Prunus. Deze gewassen zijn dooreen genomen gevoeliger voor vorst en natschade dan coniferen. Om die reden vindt de opkweek van deze gewassen in grotere mate inpandig in kas en tunnels plaats. Ten tijde van het bedrijfsbezoek werd uitgangsmateriaal voor onderstammen opgepot in P9 en op het containerveld in een tunnel uitgezet.

Bij het bedrijf zijn naast de genoemde familieleden drie medewerkers het jaarrond in dienst en wordt het grootste gedeelte van het jaar gebruik gemaakt van drie uitzendkrachten.

Verzoek

De heer [REDACTED] heeft aan de achterzijde van het bedrijfsperceel een perceel van 2¼ ha aangekocht. Het bouwplan omvat de uitbreiding van de kas tot 20.000 m² op de locatie van het huidige containerveld. Het containerveld wordt verplaatst naar het aangekochte perceel aan de achterzijde van het bedrijf en zal een omvang hebben van 1.71 ha. De nieuwbouwkas zal eveneens een koude kas betreffen die wordt uitgevoerd met de heden ten dage gebruikelijke poothoogte van 4 tot 4½ meter. Er zal een tweede waterbassin van circa 4500 m² worden aangelegd.

In de voorgenomen bedrijfsopzet zal een groter gedeelte van de opkweek gedurende het tweede jaar inpandig in de kas plaatsvinden.

De heer [REDACTED] lichtte toe dat de productie van onderstammen de komende jaren zal toenemen ten koste van het aandeel coniferen. Hij wees erop dat aan de kwaliteit van de onderstammen hoge eisen worden gesteld in verband met de kosten van de griffels die hierop handmatig worden geënt. Vanwege deze kosten van het enten van de griffels zijn onderstammen die van onvoldoende kwaliteit zijn onverkoopbaar als onderstam. Dit gegeven, in combinatie met de grotere gevoeligheid van legio onderstammen voor vochtoverlast, ziektedruk en voor vorstschade, maken dat veel belang wordt gehecht aan de beschikbaarheid van een gecontroleerd klimaat. De heer [REDACTED] is van mening dat de uitbreiding van de tuinbouwkas essentieel is voor zijn bedrijfsvoering.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Van Dijck Young Plants BV exploiteert aan de Eldertstraat 14 een boomkwekerijbedrijf. Dit bedrijf is gevestigd op een bedrijfskavel van 3¼ ha en beschikt in de huidige situatie niet over ontwikkelingsmogelijkheden.

Het ingediende bouwplan betreft de uitbreiding van de kas van 7000 m² naar 20.000 m². In samenhang hiermee wordt het containerveld verplaatst naar de achterzijde van het bedrijf, waarbij de oppervlakte ervan wijzigt van 1.85 naar 1.71 ha.

Dit plan voor de ontwikkeling van het agrarisch bedrijf aan de Eldertstraat 14 maakt onderdeel uit van het ontwerpbestemmingsplan "Pilot Eldertstraat te Klein Zundert". Onderdeel van deze ontwikkeling is dat de agrarische ondernemers aan de Eldertstraat ter plaatse van de aan de achterzijde van hun bedrijven gelegen watergang een waterberging en infiltratiezone ontwikkelen. Op grond van de motivering dat de beoogde bedrijfsontwikkeling in combinatie met het creëren van een robuuster watersysteem een maatschappelijk belang dient wordt een meerwaardetraject gevolgd.

Uw gemeente legt voor of de beoogde bedrijfsontwikkeling noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

De Adviescommissie constateert dat het assortiment van het bedrijf als gevolg van bedrijfseconomische ontwikkelingen aan verandering onderhevig is.

De teelt van onderstammen betreft de teelt van een gewas waaraan, in verband met de latere investering in griffels en de kosten van het enten van de griffels, hogere kwaliteitseisen worden gesteld. Daarnaast betreft dit een aantal soorten die gevoeliger zijn voor weersomstandigheden dan de huidige teelt van coniferen. De inpandige opkweek resulteert in een lager risico op schimmelaantastingen zoals wortelrot en fusarium, waardoor enerzijds minder gewasbeschermingsmiddelen benodigd zijn en anderzijds de planten fytosanitair een betere gezondheid hebben.

Een en ander kan niet los gezien worden van de landelijke ontwikkeling waarbij het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen steeds meer wordt ingeperkt, waardoor het aantal middelen dat gebruikt mag worden minder wordt en er werkzame middelen vanwege hun nevenschade uit de markt worden genomen.

De inpandige teelt van gewassen betreft een teelt onder meer gecontroleerde omstandigheden. Dit resulteert niet alleen in minder ziekterisico's als gevolg van de weersomstandigheden maar resulteert ook in een betere groei van de planten, waarbij deze betere groei ook de weerstand van de planten ten goede komt.

Conclusie

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat de gevraagde bedrijfsontwikkeling in de vorm van de uitbreiding van de kas tot 20.000 m², in samenhang met de verplaatsing van het containerveld, noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en de continuïteit van het bedrijf op langere termijn.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN




secretaris