

Gemeente Zundert
t.a.v. Joep Gobbens
Markt 1
4881 CN ZUNDERT

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum	25 juli 2023	Behandeld door	Ard Theune
Onze referentie	DVR2023-151070	Doorkiesnummer	06-54 96 12 89
Uw referentie	NL.IMRO.0879.BPelder tstraat-CO01	E-mail	ard.theune@brandweermwb.nl
Uw brief van	11 juli 2023	Onderwerp	Bestemmingsplan "Pilot Eldertstraat te Klein Zundert" Eldertstraat 14-20 Klein Zundert

Geachte heer Gobbens,

Op 11 juli 2023 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij het voorontwerp bestemmingsplan "Pilot Eldertstraat te Klein Zundert".

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2023-006166.

Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Atlas Leefomgeving;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Interregionale Adviesleidraad Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2022, Veiligheidsregio's Midden- en West Brabant, Brabant Noord, Brabant Zuidoost, Zeeland, Limburg-Zuid en Gelderland-Midden, door de directie van Veiligheidsregio Midden- en West Brabant vastgesteld op 29 juni 2022 (hierna te noemen Adviesleidraad);
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie	Woonfunctie • Maximaal 4 bouwlagen (Lichte) industriefunctie • Agrarisch
Gebiedstype	Buitengebied • Bouwperiode na 1945

Beoordeling

Het rapport van Schoenmakers Advies B.V. met kenmerk 211500.001 van 30 juni 2023 is beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. Hieronder vindt u de uitkomsten van de beoordeling.

Externe veiligheid (omgevingsveiligheid)

Externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid is in § 6.8 van het rapport voldoende beschreven. Voor het aspect externe veiligheid kan het Standaardadvies 2023 worden gehanteerd, dat onze sector voor uw gemeente heeft opgesteld.

Bereikbaarheid

Voor hulpdiensten is het goed kunnen bereiken en verlaten van een incident met eigen materieel en personeel cruciaal. Hiervoor is het van belang dat wegen een onbelemmerde doorgang bieden. De Adviesleidraad beschrijft in hoofdstuk 4 welke voorwaarden er gelden voor een onbelemmerde dan wel toereikende bereikbaarheid voor hulpdienstvoertuigen.

Voor een goede bereikbaarheid dienen de aanrijdroutes naar een plangebied te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en geschikt te zijn voor de te dragen gewichten en aslasten, zoals in onderstaande tabel is aangegeven.

	<i>Minimale afmetingen</i>
<i>Vrije hoogte</i>	4,20 meter
<i>Vrije berijdbare breedte</i>	4,50 meter
<i>Binnenbochtstraal</i>	5,50 meter
<i>Buitenbochtstraal</i>	10,00 meter
	<i>Aan te houden gewichten</i>
<i>Asbelasting</i>	11,5 ton
<i>Totaalgewicht</i>	30 ton

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Rucphenseweg en de Prof. H. van der Hoevenstraat. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Het plangebied betreft een bestaande situatie. Volgens het rapport vinden er geen wijzigingen plaats aan de bestaande wegen en worden er geen nieuwe wegen aangelegd. Bij de beoordeling van de bereikbaarheid is aangenomen dat de bestaande wegen naar het plangebied de minimaal benodigde breedte hebben en dat bochten geschikt zijn voor de bochtstralen van brandweervoertuigen. Ook is de aanname gedaan dat het bestaande weggedeelte van de Eldertstraat ter plaatse van het plangebied geschikt is als opstelplaats voor zowel een tankautospuut als een redvoertuig.

Wij adviseren u de bereikbaarheid van het plangebied te optimaliseren, indien de aannames niet aansluiten op de werkelijke situatie.

Opstelplaatsen

Voor de verdere inrichting van de percelen met erfverhardingen is het noodzakelijk rekening te houden met rijlopers en opstelplaatsen voor brandweervoertuigen. Wij adviseren u de initiatiefnemers er op te wijzen om tijdig met de brandweer in overleg te gaan ten aanzien van de bereikbaarheid op de percelen.

Binnen een afstand van maximaal 40 meter van de toegang van een gebouw en/of woning is er een opstelplaats voor een brandweervoertuig beschikbaar. In basis worden daarbij alleen voorwaarden gesteld voor een opstelplaats voor een tankautospuut, maar indien noodzakelijk kunnen aanvullende voorwaarden worden gesteld voor het opstellen van een redvoertuig en/of haakarmvoertuig. Een opstelplaats voldoet aan de voorwaarden in onderstaande tabel.

Voertuig	Totaal gewicht	Asbelasting	Hoogte	Maximale hellingshoek	Maatvoering		Stempeldruk
					Lengte	Breedte	
Tankautospuiter	15 ton	11,5 ton	4,2 m	N.v.t.	10 m	4,5 m	N.v.t.
Redvoertuig	25 ton	11,5 ton	4,2 m	7%	11 m	5 m	500 kN
Haakarmvoertuig	30 ton	11,5 ton	4,2 m	N.v.t.	30 m	4 m	N.v.t.

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de Adviesleidraad. De bluswatermatrix (bijlage 1A) geeft hierbij specifiek aan wat in basis als minimaal noodzakelijke bluswaterbehoefte wordt gezien. Hierbij is onderscheid gemaakt in vier bluswaterscenario's. Het vermelde scenario in de bluswatermatrix kan op basis van maatwerk naar boven of beneden worden bijgesteld.

Op basis van de uitgangspunten is er sprake van een toereikende bluswatervoorziening bij toepassing van Scenario 30. Concreet betekent dit dat hiervoor de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig moeten zijn:

- Een bluswatervoorziening A-water met een capaciteit van 60 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 40 meter van een brandweeringang;
- Een bluswatervoorziening B-water met een capaciteit van 90 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter van een brandweeringang;
- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 240 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 1500 meter van een opstelplaats voor een brandweervoertuig.

Alle hierboven genoemde afstanden zijn gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Een bluswatervoorziening A- en B-water zijn geschikt voor gebruik door een standaard tankautospuiter van de brandweer. Voor een bluswatervoorziening C-water kunnen naast de tankautospuiter ook de bij de brandweer beschikbare watertransportsystemen voor het overbruggen van grotere afstanden worden ingezet.

Het voorliggende plan geeft geen aanleiding om het scenario naar boven of naar beneden bij te stellen, derhalve blijft Scenario 30 van toepassing.

Uit de meest actuele gegevens van onze afdeling Informatie Onderzoek & Analyse blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied:

1. In de Eldertstraat ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 20 een ondergrondse brandkraan met een capaciteit van ca. 40 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het bouwwerk bedraagt circa 200 meter ten opzichte van huisnummer 14, gemeten over de openbare weg;
2. In de Prof. H. van der Hoevenstraat ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 5A een geboorde put met een capaciteit van 90 m³/uur. De afstand tussen de geboorde put en het bouwwerk bedraagt circa 1150 meter ten opzichte van huisnummer 14, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat de aanwezige bluswatervoorzieningen niet voorzien in de behoefte aan bluswater, conform scenario 30, zoals is beschreven in de Adviesleidraad. Wij adviseren u de bluswatervoorzieningen in dit plangebied af te stemmen conform het voorgestelde scenario en de mogelijkheden hiervoor te onderzoeken in overleg met ons en Brabant Water. Tevens kan worden onderzocht of het bestaande waterbassin en/of de nieuw aan te leggen waterbassins een deel van de noodzakelijke bluswatervoorzieningen kunnen invullen.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle bouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Het niveau van de geldende regelgeving tijdens het oprichten van het bouwwerk is bepalend voor de maximale opkomsttijd. Is de woonfunctie gebouwd voor het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten. Is de woonfunctie gebouwd na het Bouwbesluit 2003 of gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

De BAG van het Kadaster toont aan dat de woonfuncties verschillend van bouwjaren zijn. Huisnummer 14 is gebouwd in 1995, huisnummer 16 in 2016, huisnummer 20 in 1953 en huisnummer 20a in 1980. Voor alle woonfuncties geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten, met uitzondering van huisnummer 16 en alle industrieën, waarvoor een opkomsttijd van maximaal 12 minuten geldt.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert niet binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn voor de huisnummers 14, 20 en 20a. Wij adviseren u de gebruiker na te laten denken over het treffen van aanvullende voorzieningen en/of het nemen van aanvullende maatregelen, die de mate van brandveiligheid vergroten.

Een voorbeeld hiervan is de woonfunctie te voorzien van rookmelders conform NEN 2555, die er toe kunnen bijdragen dat de bewoners in een eerder stadium van een beginnende brand worden gealarmeerd. Door de snellere alarmering zijn bewoners eerder in staat de woonfunctie te ontvluchten en telefonisch contact op te nemen met de regionale alarmcentrale, waardoor de brandweer in een minder ontwikkeld stadium van de brand ter plaatse kan zijn. De optimalisatie van de bluswatervoorzieningen draagt er toe bij dat de brandweer kan beschikken over voldoende bluswater bij eventuele escalatie.

Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing.



Menno Roelofs

Gemeente Zundert
De heer J. Gobbens
Markt 1
4881 CN Zundert

Uw schrijven van : 11 juli 2023
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 663023
Ons Kenmerk : 681749
Behandeld door : de heer J. Castricum
Doorkiesnummer : 076 564 11 53
Datum : 6 september 2023
Verzenddatum : 6 september 2023

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan pilot Eldertstraat te Klein Zundert

Geachte heer Gobbens,

Op 11 juli 2023 heeft u voorontwerp bestemmingsplan pilot Eldertstraat te Klein Zundert toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken, beheer van vaarwegen en nautisch beheer. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerprogramma 2022-2027, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheerprogramma en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

De hemelwaterbassins van glastuinbouwbedrijven, trayvelden en in de pot- en containerteelt kunnen in bepaalde situaties gecombineerd worden met de compensatie die nodig is om versnelde afvoer van hemelwater te voorkomen. In dit verband is het van belang onderscheid te maken in de regels ten aanzien van kwaliteit en kwantiteit van het water. De Keur stelt regels voor de kwantitatieve afvoer van hemelwater. De regels die gelden voor de berging van verontreinigd giet- of condenswater zijn vastgelegd in het Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 3.87). Voor de combinatie van kwaliteits- en kwantiteitsberging is een algemene gedragslijn uitgewerkt in de hydrologische uitgangspunten bij de

Keurregels voor afvoeren van hemelwater. Omdat vaak sprake is van maatwerk worden initiatiefnemers geadviseerd hierover vroegtijdig contact op te nemen met het waterschap.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Toelichting

Onderdeel van de toelichting is een waterparagraaf, waarin de waterhuishoudkundige aanpassingen die nodig zijn om HNO-neutraal te kunnen ontwikkelen staan omschreven.

Ongeveer de helft van de retentie-eis kan worden gerealiseerd door het aanleggen van wadi's. Echter staat vervolgens genoemd in een zin dat de overige m³'s kunnen worden gerealiseerd in de waterbassins. Dit is slechts benoemd, en staat nergens verder toegelicht of uitgewerkt. Dan dient er een schoonwaterbassin te komen, met een knijpvoorziening en overstort. Het hemelwater mag namelijk niet in een vuilwaterbassin terecht komen.

In de waterparagraaf staat aangegeven dat de wadi's die worden aangelegd voldoende infiltratiecapaciteit hebben, om het opgevangen hemelwater in de wadi's voldoende snel te kunnen infiltreren, zodat de wadi's weer beschikbaar zijn voor neerslag.

Bij maatgevende omstandigheden moet er echter vanuit worden gegaan dat de GHG wordt bereikt. De bodem van de wadi's worden op GHG hoogte aangelegd, dus dan is er geen ruimte meer vrij in de bodem van de wadi om te kunnen infiltreren.

De retentie zal dus waarschijnlijk moeten worden uitgevoerd met een knijpvoorziening (max 2 l/s/h) en een overstort. De retentieruimte is de ruimte gemeten tussen de knijpvoorziening en de overstorthoogte. De overstorthoogte mag niet op maaiveldniveau liggen, omdat de wadi dan ongecontroleerd leeg zal lopen op het punt waar het laagste maaiveld is gelegen.

Graag de bovenstaande zaken meenemen in de verdere uitwerking, zodat deze in het ontwerp kunnen worden toegevoegd.

Overige opmerkingen

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten.

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 10 00.

Wateradvies

Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op: uitwerking HNO-neutraal ontwikkelen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J.P.H. Castricum van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 53.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. Vos-de Jong