

BRANDWEER



Gemeente Zundert
t.a.v. A. Niemantsverdriet-Berkman
Markt 1
4881CN Zundert

Brandweer Midden en West Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE Tilburg

Datum	2 maart 2021	Behandeld door	Ard Theune
Onze referentie	D2021-111834	Telefoonnummer	0654961289
Uw referentie	NL.IMRO.0879.BPdonkvoort-CO01	E-mail	ard.theune@brandweermwb.nl
Uw brief van	22 februari 2021	Onderwerp	Bestemmingsplan Donkvoort te Wernhout

Geachte mevrouw Niemantsverdriet-Berkman,

Op 22 februari 2021 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij NL.IMRO.0879.BPdonkvoort-CO01. Deze aanvraag betreft het concept bestemmingsplan Donkvoort te Wernhout. Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2021-000951.

Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie:	Woonfunctie
Gebiedstype:	Woonwijken, maximaal vier bouwlagen, kleinschalige winkelgebieden, bouw vanaf 1945

Beoordeling

Het rapport van Schoenmakers Advies met kenmerk 170990.01 van 15-02-2021 is beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. De beoordeling heeft geleid tot de volgende opmerkingen.

BRANDWEER



Externe veiligheid

Voor het aspect externe veiligheid kan het Standaardadvies 2020 worden gehanteerd, dat onze sector voor uw gemeente heeft opgesteld.

Bereikbaarheid

Voor een goede bereikbaarheid dienen de aanrijdroutes naar een plangebied en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en de te dragen gewichten, aslasten en stempeldruk, zoals in de tabel hieronder is aangegeven.

	<i>Aanrijdroute</i>	<i>Opstelplaats tankautospuut</i>	<i>Opstelplaats redvoertuig</i>
<i>Vrije hoogte</i>	4,20 meter	4,20 meter	4,20 meter
<i>Vrije breedte</i>	3,50 meter	-	-
<i>Binnenbochtstraal</i>	5,50 meter	-	-
<i>Buitenbochtstraal</i>	10,00 meter	-	-
<i>Breedte verharding</i>	3,25 meter	4,50 meter	5,00 meter
<i>Lengte verharding</i>	-	10,00 meter	10,00 meter
<i>Asbelasting</i>	11,5 ton	11,5 ton	11,5 ton
<i>Totaalgewicht</i>	30 ton	15 ton	25 ton
<i>Stempeldruk</i>	-	-	50 ton/m ²

Voor een doodlopende weg langer dan 40 meter zonder verdere vertakkingen en voorzien van een keerlus aan het eind, geldt een minimale wegbreedte van 4,5 meter. Indien er geen keerlus is voorzien geldt een minimale wegbreedte van 5,0 meter, zodat achteruit rijden mogelijk is.

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Wernhoutseweg. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Volgens figuur 7 in het rapport wordt in het plangebied een erftoegangsweg aangelegd, die over een breedte van 4,80 meter is voorzien van wegverharding. Aan de achterzijde van het plangebied komt de erftoegangsweg uit op een parkeerplaats met een uitrit naar de Oude Lentsebaan. Ter plaatse van de parkeerplaats is de erftoegangsweg smaller en zijn bochten niet ingericht op de afmetingen van brandweervoertuigen. De erftoegangsweg is daarom beoordeeld als een doodlopende weg.

Wij adviseren u de erftoegangsweg in het plangebied uit te laten voeren met een minimale wegbreedte van 5,0 meter, zodat achteruit rijden mogelijk is. Het alternatief is het realiseren van een keerlus, echter wordt dit als een niet haalbare oplossing gezien. Een ander alternatief kan zijn het plangebied anders in te delen, zodat brandweervoertuigen het plangebied kunnen verlaten via de uitrit naar de Oude Lentsebaan. Daarbij dienen de bochten in de erftoegangsweg te voldoen aan de eisen voor bochtstralen voor brandweervoertuigen.

De erftoegangsweg in het plangebied kan voldoen als opstelplaats voor een tankautospuut, mits de wegverharding geschikt is voor genoemde aslasten en totaal gewichten. Indien de erftoegangsweg wordt uitgevoerd met een minimale wegbreedte van 5,0 meter, dan is deze ook geschikt als opstelplaats voor een redvoertuig.

BRANDWEER



Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de Beleidsregels.

Op basis van de uitgangspunten is er volgens de bluswatermatrix in bijlage 3 van de Beleidsregels een behoefte aan de volgende bluswatervoorziening:

- Een bluswatervoorziening B-water, beschikbaar binnen 15 minuten, met een capaciteit van 60 m³/uur gedurende minimaal 4 uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter, gemeten over de openbare weg.
- Een bluswatervoorziening C-water, beschikbaar binnen 60 minuten, met een capaciteit van 120 m³/uur oneindig en gelegen op een afstand van maximaal 2500 meter, gemeten over de openbare weg.

Uit de meest actuele gegevens van de van de afdeling Operationele Informatie Voorziening van de Brandweer Midden- en West-Brabant blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In de Wernhoutseweg liggen ter hoogte van huisnummers 136 en 139 ondergrondse brandkranen met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkranen en de achterzijde van het plangebied is ca. 125 meter, gemeten over de openbare weg.
2. In de Lentsebaan ligt ter hoogte van huisnummer 3 een ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en de achterzijde van het plangebied is ca. 150 meter, gemeten over de openbare weg.
3. In de Maalbergenstraat is het mogelijk om iets voorbij huisnummer 4 gebruik te maken van open water uit de Aa of Weerij. De afstand tussen het open water en het plangebied is ca. 600 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat met de aanwezige bluswatervoorzieningen wordt voorzien in de behoefte aan bluswater binnen de gestelde afstanden, zoals is beschreven in de Beleidsregels.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Het niveau van de geldende regelgeving tijdens het oprichten van het bouwwerk is bepalend voor de maximale opkomsttijd. Is de woonfunctie gebouwd voor het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten. Is de woonfunctie gebouwd na het Bouwbesluit 2003 of gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Er is sprake van nieuw te bouwen woonfuncties, die worden gebouwd onder de werking van het Bouwbesluit 2012, waardoor een opkomsttijd geldt van maximaal 12 minuten. Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met A.L. Theune bereikbaar op bovenstaand telefoonnummer.

BRANDWEER



Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant
Afdelingshoofd Risicobeheersing

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H. Sijbring'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

H. Sijbring