



Nota van zienswijzen (en redactionele wijzigingen)

Zaaknummer: Z20-004224
Documentnummer: ZD20029181

Behorende bij het bestemmingsplan
"De Roskam" te Zundert

Inleiding

Het bestemmingsplan heeft als doel de voorgenomen ontwikkeling op de locatie te voorzien van een planologisch en juridisch kader. Om deze ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) doorlopen, zodat het geldende bestemmingsplan ter plaatse wordt herzien.

Het ontwerpbestemmingsplan "De Roskam" met de hierbij behorende stukken, lag met ingang van 14 mei 2020 tot en met 25 juni 2020 ter inzage.

Leeswijzer:

In de voorliggende 'Nota van zienswijzen en redactionele wijzigingen' wordt in hoofdstuk 2 het onderdeel 'zienswijzen' besproken.

Tenslotte wordt in hoofdstuk 3 het onderdeel 'redactionele wijzigingen' besproken.

2. Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan "De Roskam" met de hierbij behorende stukken, lag met ingang van 14 mei 2020 tot en met 25 juni 2020 ter inzage. Tijdens de ter inzage legging is een ieder in de gelegenheid gesteld om, zowel schriftelijk als mondeling, zienswijzen naar voren te brengen bij de gemeenteraad van de gemeente Zundert.

Openbare kennisgeving hiervan heeft plaatsgevonden in de Staatscourant, de Zundertse Bode en op de websites: www.zundert.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens de ter inzage periode zijn er géén zienswijzen ingediend. Het vast te stellen bestemmingsplan wordt derhalve hierom inhoudelijk niet aangepast.

3. Redactionele wijzigingen

Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend is het vast te stellen bestemmingsplan inhoudelijk niet aangepast.

Wel is er een aanpassing doorgevoerd naar aanleiding van een ingekomen adviesreactie (e-mail 25 mei 2020) van Regioarcheologie West Brabant (RWB). Dit heeft geleid tot de volgende redactionele wijzigingen van de toelichting en regels:

<i>In de toelichting:</i>	
4.1.1. Archeologie	Deze paragraaf is aangepast aan de huidige stand van wet- en regelgeving: de Erfgoedwet. De paragraaf is herschreven er is aangegeven dat een en ander niet is veranderd met de inwerkingtreding van de Erfgoedwet (1-7-2016). Sindsdien is het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed geregeld door één integrale Erfgoedwet.
<i>In de regels:</i>	
Art. 5 Waarde - Archeologie 2	Enkele tekstuele en erfgoed-wetstechnische verbeteringen.
Art. 5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden	Enkele tekstuele en erfgoed-wetstechnische verbeteringen.

Deze redactionele (tekstuele) wijzigingen hebben geen juridische of ruimtelijke invloed op de vaststelling van het bestemmingsplan.