



Gemeente Zundert,
T.a.v. wethouder Kok
Markt 1
4881 CN ZUNDE

Onderwerp: Regionale afstemming woningbouw

Geachte heer Kok,

In de regio Breda e.o. waarin uw gemeente deelneemt, wordt samengewerkt op het gebied van woonvraagstukken. Deze samenwerking is verankerd in het document "Perspectief op wonen en woningbouw regio Breda 2.0".

Onderdeel van deze samenwerking is het maken van afspraken over en regionale afstemming van nieuwe uitleglocaties voor woningbouw. Hierbij onderbouwt de betreffende gemeente de kwantitatieve aspecten van het plan, de afwegingen voor deze uitleglocaties boven inbreidingsmogelijkheden, voor wie er (lokaal/regionaal) wordt gebouwd en wat de relatie is met de provinciale prognoses.

In het bestuurlijk overleg wonen van 23 november jl. heeft u een toelichting gegeven op uw voornemen tot ontwikkeling van een drietal uitbreidingslocaties: Laguitensebaan te Rijsbergen, Weidepracht fase 2 te Klein Zundert en Tuinderij fase 3 en 4 te Zundert.

Op basis van de toelichting tijdens dit overleg en de daaraan ten grondslag liggende stukken neemt de stuurgroep een positief standpunt in ten aanzien van de drie uitbreidingslocaties. Deze brief is tevens te beschouwen als zijnde de bevestiging van de regionale afstemming van het betrokken plan.

Ik verzoek u het regionaal standpunt onderdeel te laten uitmaken van de bestemmingsplandocumenten zodra u het plan/ de plannen in procedure brengt.

Bij correspondentie verzoeken wij u vriendelijk ons zaaknummer Z19-005850 te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Voorzitter bestuurlijk overleg wonen regio Breda e.o.,

ing. R. Kok,
Wethouder gemeente Zundert

Datum brief

7 december 2020

Datum verzending

- 9 DEC 2020

Ons kenmerk

ZD20054943

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

mw. A. Havermans

E-mail

a.havermans@zundert.nl

Gemeente Zundert

Markt 1

Postbus 10.001

4880 GA Zundert

Tel: 076 599 56 00

Fax: 076 599 56 66

gemeente@zundert.nl

www.zundert.nl

Bank

IBAN: NL97BNGH0285075012

BIC: BNGHNL2G

BTW-nr.: NL805329468

KvK-nr.: 51853876

Gemeente Zundert
t.a.v. Ralph Bogers
Postbus 10.001
4881 CN Zundert

Postadres
Postbus 90156, 4800 RH Breda

Bezoekadres
Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10

	Datum	Ons kenmerk
	13 december 2022	2733355
Onderwerp	Informatie	Bijlagen
Gewijzigd plan Laguitensebaan	14076	-

Geachte Ralph Bogers,

Subregio Wonen Breda e.o.

In de subregio Wonen Breda e.o., waarin uw gemeente deelneemt, werken we samen aan woonvraagstukken. Deze samenwerking is verankerd in het document *Perspectief op Wonen en woningbouw regio Breda e.o.* Daarbij hebben we afspraken gemaakt over regionale afstemming van nieuwe uitbreidingslocaties van woningbouw. Hierbij onderbouwt de betreffende gemeente de kwalitatieve en kwantitatieve aspecten van het plan, de afwegingen van deze uitbreidingslocatie boven inbreidingsmogelijkheden, voor wie er gebouwd wordt (regionaal/lokaal), en wat de relatie is met de provinciale prognoses.

Voornemen locatie Laguitensebaan

In het bestuurlijk overleg op 21 november jongstleden is het gewijzigde plan van de gemeente Zundert voor de locatie Laguitensebaan geagendeerd. Er wordt ruimte geboden aan Amarant om te voorzien in wooneenheden en voorzieningen voor haar cliënten. Per saldo ontstaat daarmee een nieuw plan dat bestaat uit 31 reguliere huur- en koopwoningen, sloop van 52 bestaande wooneenheden van Amarant en realisatie van 148 nieuwe eenheden. Samen met de nieuwbouw voor Amarant wordt ruimschoots voldaan aan de landelijke uitgangspunten voor 30% sociale woningbouw en 67% betaalbaar. Daarmee voorziet het nieuwe plan in een goede mix van woningen, waar behoefte aan is binnen uw gemeente.

Positief standpunt regionale afstemming

Tijdens het bestuurlijk overleg is een positief standpunt ingenomen ten aanzien van het gewijzigde plan. Deze brief is dan ook te beschouwen als zijnde de bevestiging van de regionale afstemming van het betrokken plan. Ik vraag u het regionaal standpunt onderdeel te laten uitmaken van de bestemmingsplandocumenten, zodra u het plan in procedure brengt.

Met vriendelijke groet,

Daan Quaars
Plaatsvervangend voorzitter Subregio Breda e.o.