

Aanmeldnotitie m.e.r.

Aan : College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zundert
Betreft : Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling t.b.v.
bestemmingsplan "Amarant, Centrumlocatie "De Leijakker", te
Rijsbergen"
Projectnummer : 21052
Datum : 6 april 2023

Aanleiding

Amarant biedt huisvesting, dagbesteding en zorg aan haar cliënten op zogenaamde centrumlocaties. De centrumlocaties zijn bij voorkeur gelegen in of nabij steden, nabij voorzieningen, maar wel op een locatie waar voldoende rust, lucht en ruimte aanwezig is. In het noordwesten van Rijsbergen is de centrumlocatie voor de regio Breda gelegen genaamd "De Leijakker". De locatie is een kleine 5 hectare groot en biedt ruimte aan 150 cliënten. Op De Leijakker wonen mensen met een matig tot ernstige (meervoudige) verstandelijke beperking, regelmatig gecombineerd met een gedragscomponent. Daarnaast vindt op deze locatie ook dagbesteding plaats.

Voor de periode 2020 tot 2030 heeft zorgverlener Amarant zichzelf een (groei)opgave gesteld. Een deel van deze opgave betreft een vervangingsopgave van het bestaande vastgoed en een ander deel is om in te kunnen springen op de groeiende vraag voor wonen en behandeling van de complexe doelgroep van Amarant.

Het vastgoed op De Leijakker komt uit de jaren 1990 en is inmiddels verouderd en toe aan vervanging. In de periode van 2011 tot 2015 heeft er in een eerste fase al herontwikkeling plaatsgevonden op de centrumlocatie. Hiermee zijn de (woon)voorzieningen welke voornamelijk zijn gelegen in het westen van De Leijakker vervangen door nieuwbouw.

Amarant is nu voornemens om de woningen en algemene voorzieningen gelegen in het oosten van De Leijakker te vervangen. Daarnaast is een naastgelegen perceel aangekocht, waarmee de centrumlocatie wordt uitgebreid richting het oosten. Het voornemen is om op dit perceel extra woonvoorzieningen voor de cliënten toe te voegen. Met deze voorgenomen ontwikkelingen wil Amarant de positie van De Leijakker als specialistisch centrum verder versterken en aanwezige voorzieningen aan laten sluiten op de behoefte van de toekomst.

Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt door het bestemmingsplan ter plaatse te herzien. Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) in werking getreden. Het Besluit m.e.r. zorgt ervoor dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die via een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, middels een m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiervoor dient een aanvraag te worden aangeleverd wat de basis vormt voor een m.e.r.-beoordelingsbesluit. De gemeente beoordeelt of volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling of dat een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld.

Kader - Besluit m.e.r.

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor het doorlopen van de m.e.r.-procedure verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de

activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een MER (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting tot een informele m.e.r.-beoordeling. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte formele m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.' gehanteerd.

Activiteit en drempelwaarden

In onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De activiteit die met het onderhavige bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, is de sloop en nieuwbouw van bestaande gebouwen en uitbreiding van de centrumlocatie de Leijakker. Hiermee worden bestaande gebouwen binnen het plangebied gesloopt en vervangen door nieuwbouw en worden zorgeenheden en een gebouw voor dagbesteding toegevoegd aan het gebied. De voorgenomen activiteit blijft ruimschoots onder de drempel van 100 hectare en 2.000 woningen zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. Voor de activiteit is dan ook de vormvrije m.e.r.-beoordeling van toepassing.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. De inhoud van de informele m.e.r.-beoordeling sluit aan bij bijlage III van de Europese richtlijn 2011/92/EU en bevat de volgende onderdelen:

- plaats van het project;
- kenmerken van het project;
- kenmerken van de potentiële effecten.

Plaats van het project

De Leijakker is gelegen in het noordwesten van Rijsbergen, gemeente Zundert. Het gebied van de centrumlocatie is een kleine 5 hectare groot en biedt ruimte aan ongeveer 150 cliënten. De Leijakker wordt ontsloten door De Gouwberg, deze weg loopt van de rotonde tussen de Laguitensebaan en Den Hooiberg in het oosten tot de Nieuwe Akker in het westen.

Het plangebied beslaat grotendeels het oostelijke gedeelte van de centrumlocatie De Leijakker en wordt in het zuiden en het westen begrenst door De Gouwberg en de Burgemeester N. de Jaegerplein. Ten westen van het plangebied zijn aan De Gouwberg de andere gebouwen behorende bij de Leijakker gelegen. Aan de Nieuwe Akker zijn reguliere woonhuizen gelegen. Ten zuiden van het plangebied zijn aan De Gouwberg nog een aantal woningen gelegen die behoren tot De Leijakker. In het oosten sluit het plangebied aan op de woningbouwontwikkeling aan de Laguitensebaan. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door voornamelijk agrarische percelen.



Figuur 1. Ligging van plangebied (bron: kadastralekaart.com)

Kenmerken project

Amarant is voornemens de locatie De Leijakker uit te breiden met huisvesting en dagbesteding voor 96 extra cliënten. Hiervoor is een perceel van een kleine hectare aangekocht dat ten oosten van het Leijakkerplein ligt. Daarnaast is vervangende nieuwbouw voorzien voor de oudere gebouwen binnen het plangebied. Het betreft de kantoren, een deel van de dagbesteding, de dagbehandeling, de ontmoetingsruimten en de huisvesting aan de noordzijde van De Gouwberg. De percelen ten zuiden van De Gouwberg worden afgestoten.

Op het zuidelijke en westelijke gedeelte van De Leijakker staan momenteel drie woongebouwen die behouden blijven. In de midden zone ligt in het noorden een dagbestedingsgebouw. Rond het Leijakkerplein liggen de kantoren, het dagbehandelingscentrum, het ontmoetingscentrum, een kleine supermarkt en een deel van de dagbesteding. In het oostelijke deel liggen zeven woongebouwen aan De Gouwberg en het ligt het uitbreidingsperceel. Door dit perceel te reserveren voor woonbebouwing, ontstaat een middengebied met voorzieningen dat aan weerszijden begrensd wordt door woongebieden. In het centrale gedeelte is ruimte voor dagbesteding, een dorps huis als ontmoetingsplek en een gebouw voor dagbehandeling en kantoren.



Figuur 2. Stedenbouwkundige invulling (bron: Bureau Dhondt, april 2023)

Kenmerken van potentiële effecten

Hierna wordt kort ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten die relevant kunnen zijn als gevolg van voorgenomen planontwikkeling. In hoofdstuk 4 van de toelichting van het bestemmingsplan zijn de relevante milieuaspecten beschreven.

Bodem

Ter beoordeling van de bodemkwaliteit van het plangebied zijn milieutechnische onderzoeken uitgevoerd.

De verkregen resultaten vormen geen belemmering voor de realisatie van eventuele toekomstige bouwplannen ter plaatse. Er bestaat dan ook géén reden voor een nader onderzoek en zijn er géén milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Geluid (verkeerslawaa)

In de Wet geluidhinder is bepaald, dat bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan of het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan waarbij mogelijkheden worden geboden voor het realiseren van nieuwe geluidgevoelige bebouwing binnen geluidzones van (spoor)wegen, middels een akoestisch onderzoek dient te worden aangetoond of ter plaatse de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Overlast van geluid op geluidsgevoelige functies dient namelijk te worden voorkomen.

Woningen zijn geluidsgevoelige functies. De locatie is niet gelegen binnen een geluidzone van een weg waar een maximum snelheid geldt van 50 km/uur of meer. Voor de Laguitensebaan geldt momenteel nog wel een maximum snelheid van 60 km/uur, maar er is een verkeersbesluit genomen om de Laguitensebaan af te waarden naar 30 km/uur. Verder zijn er binnen het plangebied en de nabije omgeving uitsluitend wegen gesitueerd waar een maximale snelheid van 30 km/uur geldt. De Wgh is niet van toepassing op wegen met een maximale snelheid van 30 km/uur, derhalve kan er voor deze wegen ook geen hogere waarde worden aangevraagd.

Om te kunnen beoordelen of er binnen het plangebied een acceptabel woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd, is in het kader van goede ruimtelijke ordening een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd.

De gecumuleerde geluidbelasting vanwege de wegen in het plangebied bedraagt, na toepassing van de aftrek conform artikel 110g Wgh, ten hoogste 1 dB meer dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh.

De voorkeursgrenswaarde uit de Wgh wordt binnen het plangebied met maximaal 1 dB overschreden. Derhalve kan er ter plaatse van de bebouwing worden voldaan aan de criteria van een goede ruimtelijke ordening. De milieukwaliteitsmaat van de geluidbelasting van alle wegen samen is redelijk tot zeer goed.

Water

Water en ruimtelijke ordening hebben met elkaar te maken. Enerzijds is water een sturende factor in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik. Anderzijds kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding.

Op basis van het toekomstig verhard oppervlak en de toename hierin bedraagt de bergingseis voor de planlocatie in totaal circa 1.500 m³. Het plan voorziet in de mogelijkheid tot de aanleg van een aantal 'groene' bovengrondse voorzieningen (wadi's). Op basis van de in de gebiedsvisie opgenomen wadi's kan een bergingscapaciteit van 1.010 m³ gerealiseerd worden. Daarnaast zijn ondergrondse voorzieningen onder bijvoorbeeld de parkeerplaats ook mogelijk. Het totale plan wordt gefaseerd uitgevoerd en in delen als vergunning worden aangevraagd. Bij de vergunningverlening zal dan ook nader gekeken worden naar de waterbergingsoplossing en het dan geldende beleid.

Bij de verdere uitwerking van het plan (aanvraag bouwvergunningen) zal dan ook de exacte invulling en oplossing uitgewerkt worden. In de planregels van het bestemmingsplan is gewaarborgd dat voldoende waterberging gerealiseerd moet worden.

Flora en fauna

Om inzicht te krijgen in de aanwezige ecologische waarden is een ecologische quickscan opgesteld.

De ingreep heeft geen significant negatief effect op gebieden welke onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Voor Natura 2000-gebieden is de kans op negatieve effecten nihil. Ook worden bij de ingreep geen bomen gekapt welke vallen onder beschermde houtopstanden uit de Wet natuurbescherming.

Als gevolg van de resultaten uit de quickscan is nader onderzoek uitgevoerd naar de huismus en vleermuizen. Als gevolg van het nader onderzoek is het opstellen en uitvoeren van een mitigatieplan en een ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

De aangetroffen verblijfplaatsen zijn voornamelijk aanwezig in de gebouwen op het centrale gedeelte als ook bij Gouwberg 6. Alvorens deze locaties gesloopt worden zal eerst de nieuwbouw gerealiseerd worden. In de nieuwbouw zullen reeds nieuwe verblijfplaatsen opgenomen worden. Hierdoor wordt het mitigeren van de verblijfplaatsen van de sloop later vereenvoudigd. Daarbij is het wel noodzakelijk dat de verblijfplaatsen aan de randvoorwaarden voldoen die daaraan gesteld worden vanuit de provincie. Daarnaast zal het realiseren van de verblijfplaatsen onder begeleiding van een deskundige op het gebied van broedvogels en vleermuizen uitgevoerd worden. Deze moet toezien op de juiste uitvoering en dit te documenten om de maatregelen tijdens de ontheffingsprocedure aan te kunnen dragen als mitigatie.

Wanneer overgegaan wordt tot sloop van de bestaande gebouwen zal ontheffing van de Wet natuurbescherming aangevraagd worden.

Stikstofdepositie

Het beoogde plan mag in beginsel geen negatieve effecten veroorzaken op de omliggende Natura 2000-gebieden. Met het voorgeschreven programma AERIUS Calculator wordt de depositie van

stikstofverbindingen in de vorm van ammoniak (NH₃) en stikstofoxiden (NO_x) op het oppervlak van de omliggende Natura 2000-gebieden inzichtelijk gemaakt. Bij een projecteffect kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar zorgt het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten.

Ten behoeve van onderhavig planvoornemen heeft is een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd van zowel de aanlegfase als de toekomstige gebruiksfase. Uit de uitgevoerde berekeningen kan geconcludeerd worden dat zowel gedurende de aanlegfase als de gebruiksfase van het plan de stikstofbijdrage 0,00 mol/ha/jaar bedraagt. De ontwikkeling van het plangebied zal derhalve niet leiden tot significante, negatieve stikstofeffecten ter plaatse van de Natura 2000-gebieden.

Cultureel erfgoed

Archeologie

Het gehele plangebied is onderzocht middels een inventariserend veldonderzoek. Hieruit is geconcludeerd dat de locatie van de nieuwbouw nog nader onderzocht dient te worden middels proefsleuven. Hiervoor is een dubbelbestemming 'Waarde- archeologie' in het bestemmingsplan opgenomen. Dit is tevens het geval voor een deel van de gronden aan de Gouwberg. Ook deze gronden kennen een dubbelbestemming zodat bij de omgevingsvergunning hier nader onderzoek dient plaats te vinden.

Cultuurhistorie

Er zijn geen waardevolle elementen aanwezig.

Verkeer en parkeren

Verkeer

De historische structuren zijn uitgangspunt voor de stedenbouwkundige visie. Het plangebied wordt, zoals ook in de bestaande situatie, ontsloten vanaf de rotonde bij de Gouwberg/ Laguitensebaan. Vervolgens zal de ontsluiting, anders dan in de bestaande situatie, plaatsvinden via De Polder om via het centrale plein weer aan te sluiten op de Gouwberg, richting de Nieuwe Akker.

De Polder heeft ook een rechtstreekse verbinding met de Laguitensebaan. Deze route is echter geen doorgaande route voor gemotoriseerd verkeer. De weg wordt ter hoogte van de wadi (scheiding met nieuwe woongebied) afgesloten middels een calamiteiten-paaltje. De route moet echter wel beschikbaar blijven voor hulpdiensten.

Het gedeelte van De Gouwberg dat noord-zuid gelegen is, ligt in de nieuwe situatie langs de rand het terrein. Dit gedeelte van De Gouwberg is pas in de tweede helft van de vorige eeuw ontstaan. In de nieuwe visie is dit deel als autovrije route opgenomen. De verbinding tussen de woonwijk in het zuiden en de kinderboerderij De Leijhoeve in het noorden, blijft hierdoor voor langzaam verkeer behouden.

Parkeren

De parkeerbehoefte voor De Leijakker wordt met name bepaald door het personeel en in mindere mate door de bewoners en bezoekers. Er wordt uitgegaan van een parkeernorm van 0,7 parkeerplaats per wooneenheid. Dit is inclusief de dagbesteding. Rekening houdend met alle woongebouwen van Amarant (ook welke buiten het plangebied zijn gelegen) zijn er in de nieuwe situatie 276 eenheden aanwezig. Dit komt neer op 194 parkeerplaatsen verspreid over het gehele terrein van Amarant.

Het beleid van de gemeente vraagt om een deel van de parkeerbehoefte rechtstreeks aan te leggen als parkeerplaats en een deel zodanig in te richten (bv groenstroken) dat deze, indien noodzakelijk, omgezet kunnen worden naar parkeerplaatsen. In de bestaande situatie zijn reeds 97 parkeerplaatsen aanwezig. Er dienen 41 parkeerplaatsen extra gerealiseerd te worden en er dient nog ruimte te zijn voor 56 parkeerplaatsen. Aan de voorzijde van het nieuwe behandel-/kantoorgebouw is een parkeerkofter gesitueerd waar ongeveer 56 parkeerplaatsen aangelegd kunnen worden. Uit de uiteindelijke uitwerking en infrastructurele inrichting zal blijken hoeveel er

daadwerkelijk aangelegd kunnen worden. Elders op het terrein is ook voldoende ruimte aanwezig om enerzijds nieuwe parkeerplaatsen aan te leggen of anderszijde bestaande parkeerplaatsen uit te breiden mocht blijken dat er sprake is van een tekort aan parkeerplaatsen.

Bedrijven en milieuzonering

In de publicatie “Bedrijven en milieuzonering” van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (hierna: VNG) wordt informatie gegeven over de gemiddelde milieubelasting van de verschillende typen bedrijven en instellingen. De milieucategorie geeft daarbij een indicatie over de afstand, die tussen de diverse bedrijfstypen en een rustige woonwijk of een milieugevoelig object dient te worden aangehouden, om hinder uit te sluiten of althans tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

Gezien de ligging van de locatie kan de omgeving worden getypeerd als een 'rustige woonwijk'. Zoals uit de verbeelding is af te lezen zal een deel bestaan uit de bestemming 'Maatschappelijk' waar voornamelijk de voorzieningen en dagbesteding worden gerealiseerd. Het andere gedeelte krijgt een woonbestemming waar de cliënten van Amarant komen te wonen. De hierna genoemde afstanden zijn dan ook de afstanden tussen de percelen van genoemde functies tot aan de woonbestemming in voorliggend bestemmingsplan.

	Bedrijf/Functie	Adres	Milieucategorie	Aan te houden afstand rustige woonwijk (meter)				Afstand plangebied (perceel - woonbestemming)
				Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
1	Sportaccommodatie Rijsbergen. Diverse sportactiviteiten	Laguitensebaan 56	3.1	0	0	50	0	170 meter
2	Bedrijventerrein 'De Waterman'	De Waterman	Maximaal 4.1 toegestaan	200				250 meter
3	Jacobs Sierbestrating	Laguitensebaan 49	Maximaal 2 toegestaan	0	0	30	0	210 meter
4	Sport (ponyvereniging)	Tiggeltsebergstraat 1a/3	3.1 (manege)	50	30	30	0	87 meter
5	Scouting Rijsbergen	Tiggeltsebergstraat 1 (Amanduspad 2)	2 (buurt/clubhuis)	0	0	30	0	121 meter
6	Kinderboerderij Leijhoeve	Leijakkerplein 4 (Burgemeester N. de Jaegerplein 1/3)	2	30	0	30	0	130 meter

Figuur 3. Omliggende bedrijven met bijbehorende VNG-richtafstanden en werkelijke afstanden tot aan de woonbestemming.

Uit de bovenstaande afbeelding en bijbehorende tabel wordt geconcludeerd dat er in onderhavig planvoornemen voldaan kan worden aan de aan te houden richtafstanden. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt derhalve geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

Luchtkwaliteit

In het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (hierna: NSL) wordt geregeld hoe moet worden omgegaan met overschrijdingen op het gebied van de luchtkwaliteit. De NSL houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur.

Projecten die passen binnen de voorwaarden van het NSL behoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden die gelden voor luchtkwaliteit. Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (hierna: NIBM) van invloed zijn op de luchtkwaliteit behoeven niet te worden getoetst aan deze grenswaarden. Voor woningen ligt deze grens op circa 1.500 woningen.

Het planvoornemen behoort vanwege de relatief beperkte omvang tot de categorie van gevallen die niet in betekenende mate bijdragen aan luchtverontreiniging. Het plan draagt dan ook 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Ook de berekening met de NIBM-tool laat zien dat er geen sprake is van een negatieve bijdrage aan de luchtkwaliteit.

Aan de hand van de NSL-monitoringstool is geconcludeerd dat ter plaatse van het plangebied de grenswaarden van fijnstof en stikstofdioxide niet wordt overschreden en er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van de luchtkwaliteit.

Externe veiligheid

Rondom het plangebied zijn diverse risicobronnen geïnterpreteerd. Op basis van de risicokaart van Nederland wordt geconcludeerd dat in de nabije omgeving geen inrichtingen en/of transportroutes aanwezig zijn waar zich gevaarlijke stoffen bevinden. Risicoberekeningen zijn derhalve niet aan de orde.

Bevi-inrichting

De dichtstbijzijnde inrichting met gevaarlijke stoffen is gelegen op een afstand van circa 1,4 kilometer tot het plangebied. Het plangebied ligt daarmee niet binnen het invloedsgebied van dit bedrijf.

Transportroute verkeer

De rijkswegen A58 als de A16 zijn beide transportroutes waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Als gevolg van de stofcategorie GT4 (toxisch gas, categorie 4) bedraagt het invloedsgebied 4 km. De afstand tot aan het plangebied bedraagt circa 3,8 km.

Omdat de locatie is gelegen binnen het invloedsgebied is een beperkte verantwoording van het groepsrisico nodig.

Buisleidingen

Op circa 1,6 kilometer van het plangebied is een buisleidingenstraat aanwezig. Deze straat bestaat uit een aardgastransportleiding en een brandstofleiding. Het plangebied is niet gelegen binnen de invloedsgebieden van deze leidingen, derhalve zijn deze ook niet relevant voor de beoogde ontwikkeling.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor onderhavig planvoornemen. Ten aanzien van de invloedsgebieden van de A58 en A16 wordt in de toelichting van het bestemmingsplan een beperkte verantwoording van het groepsrisico gegeven die ingaat op de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid in het geval van calamiteiten. Daarnaast wordt er met het onderhavige bestemmingsplan geen planologisch kader geboden voor de oprichting van een inrichting, buisleiding of transportroute van gevaarlijke stoffen die mogelijk negatieve effecten hebben op het milieu en de omgeving.

Totale effectbeoordeling

In de tabel op de volgende pagina worden per toetsingscriterium de mogelijke milieueffecten van het plan op hoofdlijnen beschreven en beoordeeld.

Conclusie

De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage III EU-richtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een milieueffectrapportage of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.

Gelet hierop wordt voorgesteld om op basis van deze aanmeldnotitie een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen dat geen milieueffectbeoordelingsrapport dan wel milieueffectrapportage nodig is.

Toetsingscriterium	Omschrijving effecten	Effectbeoordeling
Bodem	De onderzoeksresultaten leveren geen beperkingen op ten aanzien van het huidige en voorgenomen gebruik van het plangebied en vormen derhalve ook geen belemmering tot de voorgenomen ontwikkeling en omgeving.	0
Geluid (verkeerslawaaï)	De locatie is geniet gelegen binnen een geluidszones van een weg. Als gevolg van omliggende wegen (30 km/uur) is een gecumuleerde geluidsbelasting van 49 dB berekend. Hiermee is een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd voor de te realiseren woningen en omgeving.	0
Water	Er is een waterbergingsopgave van 1.500 m ² . De geplande wadi's zoals weergegeven in de gebiedsvisie hebben een waterbergingscapaciteit van circa 1.000 m ² . Er kunnen daarnaast nog ondergrondse voorzieningen ingezet worden. Het plan wordt echter gefaseerd uitgevoerd en gerealiseerd. De uiteindelijke oplossing zal dan uitgewerkt en getoetst worden in het kader van de omgevingsvergunningen. In het bestemmingsplan is hiervoor een voorwaardelijke verplichting opgenomen.	-
Flora en fauna	Aanvullend onderzoek heeft uitgewezen dat sprake is van verstoring van beschermde soorten. De aangetroffen verblijfplaatsen zijn aanwezig in gebouwen die op termijn worden gesloopt. In de nieuwbouw worden reeds permanente verblijfplaatsen aangebracht onder begeleiding van een deskundig. Wanneer overgegaan wordt tot sloop zal hiervoor ontheffing bij de provincie aangevraagd worden.	-
Stikstofdepositie	Uit de uitgevoerde stikstofberekeningen wordt geconcludeerd dat er ten gevolge van de beoogde planontwikkeling geen stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in Nederland plaatsvindt.	0
Archeologie en cultuurhistorie	De gronden voor de nieuwbouw, als ook een deel van de gronden aan de Gouwberg dienen nog nader onderzocht te worden middels een proefsleuvenonderzoek. Dit vindt plaats bij de omgevingsvergunning. Overige gronden zijn vrijgegeven. Er zijn cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig.	-
Verkeer en parkeren	De historische structuur wordt gehandhaafd. Ten aanzien van parkeren is er ruimte om voldoende parkeerplaatsen aan te leggen. Bij de verdere uitwerking omtrent de inrichting en openbare ruimte zal het e.e.a. in detail uitgewerkt worden.	0
Bedrijven en milieuzonering	De woningen zijn niet gelegen binnen de VNG-richtafstanden van omliggende bedrijven.	0
Luchtqualiteit	Vanwege de beperkte omvang van het project draagt het project niet in betekenende mate bij aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen. Daarnaast worden de grenswaarden van fijnstof en stikstofdioxide ter plaatse van het plangebied niet overschreden, waarmee er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van de luchtkwaliteit.	0
Externe veiligheid	Het plangebied is gelegen binnen de invloedsgebieden van de A58 en A16. In het bestemmingsplan is een beperkte verantwoording van het groepsrisico opgenomen die ingaat op de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid in het geval van calamiteiten. Daarnaast wordt er aangesloten bij de standaard verantwoording en het standaard advies welke als bijlagen zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Onderhavig bestemmingsplan voorziet ook niet in de oprichting van inrichtingen en/of transportroutes met gevaarlijke stoffen die een gevaar kunnen vormen voor het milieu en de omgeving.	0

+

Positief effect

0

Geen positief noch negatief effect

0/-

Negatief effect maar geen gevolgen

-

Negatief effect maar op te lossen middels maatregelen

- -

Negatief effect