

**Vooroverlegrapport concept ontwerpbestemmingsplan
"De Ambachten herziening 1"**

Gemeente Zundert

Vooroverlegrapport

1. Inleiding

Het bestemmingsplan heeft als doel de reeds vergunde situatie op het perceel Ambachten 24 te Zundert op een goede wijze vast te leggen en daarmee te voorzien van een planologisch kader.

Het concept ontwerpbestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg volgens artikel 3.1.1 Bro toegezonden aan de diverse instanties zoals de provincie Noord-Brabant en Waterschap Brabantse Delta. Deze instanties zijn in de gelegenheid gesteld een vooroverlegreactie in te dienen binnen een termijn van vier weken gelet op de beperkte omvang van het bestemmingsplan, te weten van donderdag 23 april 2015 tot en met woensdag 20 mei 2015. Initiatiefnemer heeft zelf belanghebbenden op de hoogte gebracht over het concept ontwerpbestemmingsplan. Er is dan ook voor gekozen om geen formele inspraakprocedure te doorlopen.

Tijdens de periode van vooroverleg is één overlegreactie ingediend. Het Waterschap Brabantse Delta heeft daarnaast een positief wateradvies afgegeven. In onderhavig vooroverlegrapport is de overlegreactie van Brandweer Midden- en West-Brabant in hoofdstuk 2 samengevat en voorzien van een gemeentelijke beantwoording. Daarbij is aangegeven of de opmerkingen leiden tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

2. Beantwoording overlegreactie

Het concept ontwerpbestemmingsplan is conform het bepaalde in artikel 3.1.1 Bro naar verschillende instanties in vooroverleg verzonden.

Van de Brandweer Midden- en West-Brabant is een inhoudelijke reactie ontvangen.

1. Brandweer Midden- en West-Brabant

Reactie 1.1:

In de rapportage is geen paragraaf externe veiligheid opgenomen. Indien voor deze herziening een ruimtelijk besluit noodzakelijk is, dient rekening te worden gehouden met externe veiligheid. In het op 30 mei 2013 vastgestelde bestemmingsplan "De Ambachten" is reeds een paragraaf externe veiligheid beschreven.

Beantwoording 1.1:

Het bestemmingsplan "De Ambachten herziening 1" betreft een herziening, waarbij voor een groot deel wordt verwezen naar het vigerende bestemmingsplan "De Ambachten". Dit geldt tevens voor de paragraaf externe veiligheid. Aangezien de herziening betrekking heeft op een correctie van het vigerende bestemmingsplan en de feitelijke situatie wordt vastgelegd, is dit niet van invloed op deze paragraaf. Hoofdstuk 4, blad 13 van de toelichting van het bestemmingsplan "De Ambachten herziening 1" geeft dit dan ook aan.

Aanpassingen ontwerpbestemmingsplan 1.1:

Geen.

Reactie 1.2:

Gelet op de bereikbaarheid en mogelijkheid tot opstelplaatsen gaat wordt er vanuit gegaan dat het weggedeelte van De Ambachten ter plaatse van het plangebied kan voldoen als opstelplaats voor zowel een tankautospuiter als een redvoertuig en de verharding van dit weggedeelte geschikt is voor in de reactie genoemde aslasten, totaalgewichten en stempeldruk. Daarnaast dienen de ingangen vanuit de

Grote Heistraat en de Leeuwerikstraat geschikt te zijn voor de draaicirkels (bochtenstralen) van brandweervoertuigen.

Beantwoording 1.2:

Bovenstaande is zoals verondersteld voldoende geborgd.

Aanpassingen ontwerpbestemmingsplan 1.2:

Geen.

Reactie 1.3:

Aan de hand van beschikbare gegevens wordt geconcludeerd dat geen nadere maatregelen nodig zijn ten aanzien van bluswatervoorzieningen.

Beantwoording 1.3:

De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Aanpassingen ontwerpbestemmingsplan 1.3:

Geen.

Reactie 1.4:

De maximale opkomsttijd van de brandweer is voor dit plangebied berekend op maximaal 12 minuten. Op basis van een theoretische berekening wordt gesteld dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert binnen 5:53 minuten ter plaatse kan zijn, waarmee wordt voldaan.

Beantwoording 1.4:

De reactie wordt ter kennisgeving aangenomen.

Aanpassingen ontwerpbestemmingsplan 1.4:

Geen.