

Samenvatting proces omgevingsdialoog

Breedschotstraat 8 Rijsbergen

24 februari 2023

Aanleiding

De initiatiefnemer heeft in het voorjaar van 2020 (op 2 maart) door middel van een brief van ABAB kenbaar gemaakt, plannen te hebben met de door hen aangekochte locatie aan Breedschotsestraat 8 in Rijsbergen. Het ging om een verzoek tot partiele herziening van het bestemmingsplan. De gepresenteerde plannen behelzen:

1. het oprichten van een groot nieuw bedrijfspand (fase 1)
2. een vergroting van het bouwvlak
3. i.c.m. ruimte voor het huisvesten van arbeidsmigranten (punt 2 en 3 vormen samen fase 2). Voor fase 1 is een omgevingsvergunning verleend voor bouwen.

Het college van B&W heeft op 28 september 2020 aangegeven, door de impact van de plannen deze te relateren aan de pilot Vitaal Buitengebied. De familie heeft zich vervolgens gemeld bij het team dat de pilot begeleidde. Dit team bestond in de kern uit de dorpsraad Rijsbergen (gebiedsregisseur), een ambtenaar van de gemeente Zundert (gebiedsadviseur) en een ambtenaar van waterschap Brabantse Delta. De projectleider van de pilot Vitaal Buitengebied was als procesbegeleider van de gehele pilot ook nauw betrokken bij Breedschot. Periodiek was er een breder teamoverleg waar ook medewerkers van de provincie aan deelnamen. Dit verslag is tot stand gekomen na consultatie met de projectleider van de pilot Vitaal Buitengebied.

Stappen in het pilotproces

23 juni 2020

Dit was een eerste kennismakingsbijeenkomst voor de bewoners van Breedschot in Connie's Cafe. Vanwege Corona was het aantal deelnemers vooraf ingeperkt. Initiatiefnemer was aanwezig en heeft kort verteld over het bedrijf en hun gefaseerde toekomstplannen. Uitkomst van het gesprek was, dat de buurt trots was op de aanwezigheid van een dergelijk internationaal georiënteerd bedrijf en dat daar zeker ruimte voor moet blijven bestaan. Het verslag kunt u vinden in bijlage 1.

27 augustus 2020

Er was wat meer ruimte om met groepen mensen bij elkaar te komen. Dit heeft gemaakt dat het pilotteam een brede bewonersavond heeft georganiseerd in de Koutershof in Rijsbergen. Per buurt was een 'tafel' waar mensen hun ideeën, wensen kenbaar konden maken. Initiatiefnemer heeft op uitdrukkelijk verzoek van de pilotgroep tijdens deze avond aan de groep 'Breedschot' verteld over hun plannen (de drie elementen: nieuwe loods, vergroten bouwvlak, huisvesting arbeidsmigranten). Tijdens deze avond is waardering uitgesproken over de openheid van initiatiefnemer. Mensen gaven wederom aan, het ondernemerschap toe te juichen en waren benieuwd naar de verdere uitwerking van de plannen. Voor het verslag wordt verwezen naar bijlage 2.

23 september 2020

De gebiedsregisseur had naar aanleiding van de bewonersavond in de buurt een werktafel georganiseerd om op te halen welke mogelijkheden er zijn om te werken aan kwaliteitsverbetering.

De deelnemers hadden zich hiervoor tijdens de bewonersavond aangemeld. Diverse suggesties zijn gedaan, waaronder het aanleggen van een haag langs de nieuwe loods van initiatiefnemer. Ook is gesproken over manieren om de verkeersdruk op de Oekelsestraat te verminderen. Dit verslag is gedeeld in de buurt en initiatiefnemer heeft hier uit geput bij de verdere uitwerking van hun plannen. Zo is de haag onderdeel van het plan en leidt de nieuwe loods ertoe dat activiteiten binnen het bedrijf kunnen worden geconcentreerd op één locatie, zodat het aantal verkeersbewegingen aanzienlijk zal afnemen. In het opgestelde geluidsrapport zijn alle vervoersbewegingen uitgewerkt. In bijlage 3 vindt u het verslag van deze bijeenkomst.

2 december 2020

Bij de planuitwerking door initiatiefnemer is gezocht naar mogelijkheden om zorgen weg te nemen en kansen in te vullen. Gebleken is, dat bij een proces om te komen tot een algehele visie, het lastig is voor individuele initiatiefnemers om op alle wensen en kansen direct in te spelen. Dit heeft gemaakt dat initiatiefnemer bij Bizzy zelf een bewonersavond heeft georganiseerd. Dit was afgestemd met het pilotteam. De directe burens hebben die avond hun zorgen kenbaar gemaakt (geluid, ruimtebeslag, verkeer, huisvesting medewerkers et cetera). De verdere omgeving had weinig tot geen vragen of opmerkingen. Afgesproken is, dat initiatiefnemer bij de verdere uitwerking van de plannen rekening houdt met de gevoeligheden die leven bij de directe burens. Verzoeken om de nieuwe loods niet te bouwen of het bedrijf op Hazeldonk te vestigen zijn door initiatiefnemer niet overgenomen. Belangrijke reden hiervan was, dat het bestemmingsplan realisatie van de nieuwe loods mogelijk maakt. Die avond bleek, dat directe burens niet goed op de hoogte waren van de bestaande mogelijkheden op de locatie Breedschotstraat 8. Zij schrokken hiervan en dat maakte dat er een lastige discussie ontstond tussen initiatiefnemer en de burens. Die avond is deze discussie niet 'opgelost'.

juni 2021

Vanwege de Coronamaatregelen was het niet mogelijk om fysieke bewonersavonden te organiseren. Daarom is aan de hand van de tool Mentimeter op meerdere momenten door de pilotgroep een peiling gehouden in het gebied om verder te achterhalen waar knelpunten en kansen lagen. Hierbij een greep uit de conclusies die relevant waren voor initiatiefnemer:

1. Er moet ruimte blijven voor grotere, innovatieve bedrijven;
2. Er zijn ook zorgen over de groei van de bedrijven, in relatie tot andere ambities (versterken natuur, verbeteren recreatieve voorzieningen, ruimte voor nieuwe woonvormen);
3. De mix wonen, werken wordt gewaardeerd;
4. Er moeten oplossingen komen voor leegstaande boerderijen (de aangekochte locatie was een leegstaand melkveebedrijf met de bestemming glastuinbouw);
5. Er moet wat gedaan worden aan de verkeersoverlast (gaat vooral over doorgaand verkeer).

De verslagen kunt u vinden in bijlage 4 en 5.

22 juli 2021

Na enkele online sessies is de concept gebiedsvisie gepresenteerd tijdens een bewonersavond in restaurant de Tijd in Rijsbergen. Initiatiefnemer was hierbij aanwezig. Voor de grotere, gevestigde bedrijven is die avond aangegeven dat het wenselijk is als zij in het gebied bijdragen aan kwaliteitsverbetering en gebouwen die in het zicht staan omzomen. Ook is aangegeven dat er ruimte moet zijn voor kleinere bedrijven en er zo een goede balans komt in het gebied. Voor initiatiefnemer bleven de suggesties enigszins oppervlakkig. Naar aanleiding van deze avond is de visie door het pilotteam verder afgerond.

28 juli 2022

Op initiatief van initiatiefnemer is op deze datum een gerichte bewonersavond georganiseerd. Deze avond was bij initiatiefnemer op het bedrijf aan de Breedschotstraat. Initiatiefnemer heeft de plannen voor de toekomst van het bedrijf opnieuw gepresenteerd aan omwonenden. In de dialoog zijn zowel de plannen voor het uitbreiden van het bouwvlak, als voor de uitbreiding van de containervelden besproken. In de presentatie is weergegeven op welke wijze het bedrijf zoekt naar de juiste locatie van de gewenste uitbreiding van het bouwvlak en de huisvesting voor arbeidsmigranten. Initiatiefnemer heeft naar aanleiding van de reacties op de eerdere omgevingsdialoog ervoor gekozen om de huisvesting te realiseren aan de zuidzijde naast het nieuwe bedrijfsgebouw om de buurt te ontziet. De meerderheid van de aanwezigen kon zich vinden in de gepresenteerde plannen. Wel kwamen er vragen over de huisvesting van arbeidsmigranten, en maakte burens zich zorgen over de mogelijke overlast die met de plannen gepaard gaat. Zo rees de vraag of de arbeidsmigranten over de bedrijfslocaties van initiatiefnemer verspreid konden worden. Initiatiefnemer heeft uitgelegd dat dit niet mogelijk was omdat de andere locaties geen bouwvlak hebben, dan wel volledig benut is. De buurt uitte daarnaast haar zorgen over de omstandigheden van de huisvesting en leefomstandigheden van medewerkers. Initiatiefnemer betoogt dat de het bedrijf hiermee rekening houdt door moderne vertrekken met gezamenlijke ruimtes te realiseren. Daarnaast voldoet de huisvesting aan de daarvoor gestelde normen. De omgevingskwaliteit die met het plan gepaard gaat is ook besproken. Het plan voor een groene zone tussen Breedschotstraat 8 en 6 gepresenteerd. Dit is om de reden dat daardoor de uitbreiding van het bouwvlak op ongeveer 50 meter afstaand van de Breedschotsestraat wordt gesitueerd, zodat de afstand van de bedrijfsvoering tot omwonenden wordt bewerkstelligd. Hier wil de familie een openbare groene plek met picknickbanken realiseren als tegenprestatie voor de nieuwe uitbreidingen. Reden van deze concrete invulling is, dat er verder in het gebied nog weinig mogelijkheden zijn om bij te dragen aan kwaliteitsverbetering; de plannen om rond de 'kern' van Breedschot (Bizzy, ijssalon, plannen voor enkele woningen) bevinden zich vrijwel allemaal in de conceptfase. Initiatiefnemer heeft tijdens de bijeenkomst aangegeven graag, waar mogelijk, een bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het gebied te leveren, maar kan voor nu alleen op de voorgestelde wijze daar invulling aan geven. Op de plannen voor het uitbreiden van de containervelden zijn geen reacties gekomen. Het verslag is met omwonenden gedeeld, en schriftelijke opmerkingen zijn opgenomen in het verslag dat is ingediend bij de gemeente. Bij het opstellen van het bestemmingsplan en het inrichtingsplan is rekening gehouden met opmerkingen uit de dialoog.

De adressenlijst kunt u vinden in bijlage 6. De informatiebrief en presentatie zijn toegevoegd in bijlage 7 en 8.

6 september 2022, gesprekken met directe burens

De adviseur van de initiatiefnemer heeft het initiatief genomen om met de directe burens in gesprek te gaan. De burens hebben vooraf dezelfde informatiebrief en presentatie ontvangen als dat voorafgaand aan de omgevingsdialoog op 28 juli 2022 is verstuurd. De directe burens ervaren dat zij zich ingesloten voelen binnen de bedrijfsontwikkelingen in de directe omgeving, wat ten koste gaat van hun woongenot. Daarbij komen dan ook nog de arbeidsmigranten. Al met al vinden zij dit geen ontwikkeling waarin zij zich kunnen vinden. De burens tonen wel begrip dat initiatiefnemer bedrijfseconomisch verder wil met de bedrijfsvoering, maar ervaren dat het nu volledig ten koste van hen gaat. Zij vragen zich af of de ontwikkeling noodzakelijk is, en waarom het niet op het bestaande bouwvlak kan. De adviseur legt aan de hand van het AAB advies uit dat de ontwikkeling noodzakelijk

is, en dat hiervoor het bouwvlak vergroot moet worden. De directe burenen storen zich ook aan de buitenopslag van fusten. Dit komt door het ontbreken van de nieuwe loods. Zodra de nieuwe bedrijfsloods verwezenlijkt is, is er in de werkruimte voldoende capaciteit voor de opslag van bakjes en zal er geen buitenopslag meer plaatsvinden. Bovendien zijn de burenen bang voor (geluids)overlast van vrachtverkeer. Uit het akoestisch onderzoek zal blijken dat de ontwikkeling geluidstechnisch aanvaard is, of welke maatregelen noodzakelijk zijn om het aanvaardbaar te maken. De standpunten verhardten zich en het traject 'juridisch' is geworden. Initiatiefnemer heeft daarom besloten de omgevingsdialoog af te ronden en de plannen in te dienen bij de gemeente. Inmiddels is op 27 januari 2023 door de Rechtbank Zeeland-West Brabant uitspraak gedaan inzake het gestelde beroep tegen de verleende omgevingsvergunning. Het beroep is ongegrond verklaard.

Bijlagen:

Bijlage 1	Verslag 23 juni 2020
Bijlage 2	Verslag 27 aug 2020
Bijlage 3	Verslag 23 sep 2020
Bijlage 4	Verslag 1 juni 2021
Bijlage 5	Verslag 16 juni 2021
Bijlage 6	Adressenlijst dialoog 28 juli 2022
Bijlage 7	Informatiebrief en uitnodiging dialoog 28 juli 2022
Bijlage 8	Presentatie dialoog 28 juli 2022

Verslag 1^e bijeenkomst Gebiedspilot Breedschot
23/6/2020
Connie's Cafe, Kruispad.

Op de eerste bijeenkomst van de Gebiedspilot Breedschot waren 19 mensen aanwezig. Er was 1 afzegging en 3 mensen zijn geweigerd vanwege het maximale aantal.

Voor de oorspronkelijk in maart geplande bijeenkomst was afgesproken dat alle adressen in de buurtschappen Kruispad en Kaarschot per post een uitnodiging zouden krijgen.

Vanwege Corona was het aantal voor deze bijeenkomst beperkt tot 20 en zijn de uitnodigingen door de buurtschappen Kaarschot en Kruispad doorgegeven, waarvoor onze grote dank!

In de introductie van de Pilot bleek dat een aantal mensen nog niet gehoord hadden over de Pilot Vitaal Buitengebied.

Meer info via deze links:

<https://www.zundert.nl/pilot-vitaal-buitengebied>

<https://www.zundert.nl/vab-loket>

In de dialoog die volgende kwam naar boven:

Sterk

- Er wonen veel niet-agrariërs in het gebied waarvan een groot deel van Breda naar hier is verhuisd voor de rust en de ruimte.
- De activiteiten van de agrarische ondernemers worden niet ervaren als een inbreuk op die rust.
- Andere overlast zeer incidenteel en ver beneden aanvaardbare grenzen. Wel is er gesproken over een preiveld dat niet werd geoogst waardoor de prei op het veld ging rotten met grote stank tot gevolg.
- Bewoners vinden het gebied aantrekkelijk door de combinatie van ruimte, natuur en landbouw. Daarbij nadrukkelijk een compliment voor de familie Kennis omdat hun kwekerijen er altijd zo mooi bij liggen.
- De aantrekkelijkheid van het gebied vertaalt zich in een goed bezette B&B, veel fietsers en veel wandelaars, vooral in de coronatijd.
- De agrarische ondernemers zijn trots en worden ook zeer gewaardeerd: Breedschotse aardbeienplantjes naar Marokko is dan ook iets waar je best trots op mag zijn.
- De sociale samenhang in het gebied wordt als belangrijk ervaren: elkaar iets gunnen, leven en laten leven.

Knelpunten

- Als grootste knelpunt wordt ervaren de veiligheid. Met name voor kinderen, waarvan er best veel zijn in het gebied, wandelaars en fietsers is dat een groot probleem. Die veiligheid komt vooral in de knel door auto's die te hard rijden en elkaar willen passeren ook als de weg te smal is (Klein-Oekelsestraat?). Daarbij gaat het vooral om verkeer van en naar bedrijventerrein Hazeldonk. Ook, maar in mindere mate door de moderne landbouwvoertuigen die groter en breder zijn dan vroeger en harder (kunnen) rijden. Ook de Zandstraat wordt met name genoemd: Deze lokale zandweg wordt gebruikt als doorgaande route naar de Galderse Meren en crossbaan voor races tot 80 km per uur!
- 2^e knelpunt is de beperkte mogelijkheden – vooral de onmogelijkheden - voor agrarische bedrijven om uit te breiden en flexibel in te kunnen spelen op de markt, bijvoorbeeld door inzetten van teelt ondersteunende voorzieningen.

Kansen

- **Veiliger maken door:**
 - Snelheidsbeperkingen
 - 1 richtingsverkeer voor smalle wegen (Klein-Oekelsestraat?).
 - Zandstraat alleen toegankelijk voor bestemmingsverkeer
 - Handhaving
 - Agrariërs rekening houden met spelende kinderen, fietsers en wandelaar, vooral door het gaspedaal iets minder diep in te trappen.
- **Evenwicht landbouw/wonen/natuur verder optimaliseren door:**
 - Specifieke initiatieven binnen de Pilot waarvan er al 1 wordt ontwikkeld (eventueel in combinatie met waterretentie?)
 - Uitbreiding natuur Zandstraat/Breedbroeken in goede combinatie met landbouw en wonen.
 - Extra wandel- en fietsroutes: karrespoor omzetten in fietsroute?
- **Eigen identiteit: Laat zien waar je trots op bent!**
 - Ontstaansgeschiedenis buurtschappen bereikbaar maken voor fietsers en wandelaars
 - Info mooie agrarische bedrijven bereikbaar maken voor fietsers en wandelaars
- **Energiecollectief?**
 - Zonnecollectoren op daken, eventueel combineren met zonneweide en andere verbeteringen, eventueel kleine windmolens (<https://www.milieucentraal.nl/klimaat-en-aarde/energiebronnen/windenergie/kleine-windmolens/>). Of er mogelijkheden zijn voor een waterkrachtcentrale al la dommelstroom maar dan veel kleiner zou uitgezocht moeten worden. (<https://dommelstroom.com/>) . In samenhang met een ander initiatief zouden er mogelijkheden kunnen ontstaan.
- **Alternatieve woonvormen**

Als concreet voorbeeld vertelde Rosa Schokker inspirerend over haar initiatief een thuis voor demente mensen op te richten. Andere mogelijkheden zijn woongroepen voor ouderen en tiny houses.

Vervolg

De eerste initiatiefnemers hebben al afspraken gemaakt. Als mensen op ideeën komen en/of samenwerking zoeken kunnen ze de hulp inroepen van gebiedsregisseur Peter Reiters of van het VAB-loket bellen of mailen.

Vriendelijk verzoek aan iedereen om burens te informeren over Gebiedspilot Breedschot. Bij vragen kunnen mensen gebiedsregisseur Peter Reiters bellen of mailen.

De volgende bijeenkomst

Voor de volgende bijeenkomst komen wel voor iedereen uitnodigingen via de post, worden de op gang gekomen initiatieven gepresenteerd, kunnen geïnteresseerden aanhaken en kunnen nieuwe ideeën aangezwengeld worden.

Locatie, datum en tijd worden zo snel mogelijk doorgegeven.

Contact:

Gebiedsregisseur Peter Reiters

info@deruyterhof.nl

0622995414

Gebiedsteam: z.o.z.

VAB-loket

Tel 076 599 56 00

Of via de website <https://www.zundert.nl/vab-loket>

Verslag werkgroepen 2^e gebiedsbijeenkomst Breedschot.

Werkgroep Breedschot:

Benoemde kwaliteiten hele Pilotgebied:

- Minder gebruik van bestrijdingsmiddelen door laag-volume-systeem. Dit communiceren?
- Insecten die profiteren van groenbemesting en wilde kruiden.
- Beekdal-hoge akker, nadeel (?)
- Dieren in het wild: bijv. ijsvogel en reeën.
- Er zijn geen teeltondersteunende voorzieningen TOV langs het fietspad: dit moet zo blijven.
- Recreatie fietspad langs de beek: daar wordt enorm veel gebruik van gemaakt.

Initiatieven:

- Locatie voor wooncentrum voor dementerende ouderen
- Andere invulling voor Bizzy
- Andere invulling voor leegstaand tuincentrum
- Uitbreiding bouwvak kwekerij
- Extra woonfunctie Breedschotsestraat
- Extra woonfunctie Oekelsestraat
- Locatie voor Tiny houses, eventueel als starterswoningen jongeren uit het gebied.

1

Ideeen voor kwaliteitsverbetering:

- Wandelverbinding vanaf fietspad Aa naar Breedschotsestraat
- Verbeteren veiligheid en verminderen verkeersoverlast op diverse locaties.
- Verbeteren knelpunt toegangsweg Kruispad en brug voor vervoer agrarische producten of via A16?
- Zo veel mogelijk herstel landschap en natuur.

Wat is er nodig?

Samenwerking tussen de stakeholders. Verdere invulling moet nog uitgewerkt worden.

N.B.

Alle info is zo veel mogelijk gedepersonaliseerd vanwege privacy overwegingen.

Mogelijk zijn er zaken weg gevallen. Mis je iets; geef dat door via info@deruyterhof.nl en we nemen het alsnog op.

Iedere groep wijst 1 en liefst 2 vertegenwoordigers aan die op een nog nader te bepalen datum in oktober een bijeenkomst tot een gezamenlijke gebiedsgerichte visie te komen.

Verslag werkgroepen 2^e gebiedsbijeenkomst Breedschot.

Werkgroep Overase baan & Slikstraat

Kwaliteiten:

Goede balans tussen bedrijvigheid en landelijk gevoel.

Initiatieven:

- Uitbreiding bouwblok kwekerij
- Uitbreiding loonwerkbedrijf
- Beekpad; monumentale schuur omzetten naar woning
- Pluktuin/VAB locatie uitbreiden met kleinschalige horeca en mogelijk opvang ouderen, extra woning
- Omzetten woonbestemming naar kleinschalige bedrijvigheid (bierbrouwerij) in combinatie met horeca.
- Opzetten van dagbesteding jongeren en arbeidstraining.

Knelpunten

- Drukke landbouwverkeer Overasebaan.
- Is uitbreiding bedrijvigheid in de toekomst nog wel mogelijk?
- Zorgen over omzetting VAB's naar woonbestemming; risico dat het buitengebied zo 'op slot' gaat.
- Zorgen over asfalteren van oude paden en 'karresporen'. Dat gaat ten koste van het natuurlijke karakter van het gebied.
- Lichtvervuiling kassen
- Verlichting koeienstallen 's-Nachts; is dit nodig.

2

Ideeen voor kwaliteitsverbetering:

- Snelheidslimiet Overasebaan t0 km.
- Verbeteren veiligheid fietsers en schoolgaande jeugd.
- Agrarisch perceel tussen Overasebaan en Zandstraat inzetten ter compensatie van plannen.
- Bereidheid van initiatiefnemers bij te dragen in gebiedsverbetering als compensatie.
- Groene aankleding van lelijke lekken, bijvoorbeeld rondom bedrijven.
- Betere communicatie met gemeente & provincie en snellere procedures!!!

Wat is er nodig?

Samenwerking tussen de stakeholders. Verdere invulling moet nog uitgewerkt worden.

N.B.

Alle info is zo veel mogelijk gedepersonaliseerd vanwege privacy overwegingen.

Mogelijk zijn er zaken weg gevallen. Mis je iets; geef dat door via info@deruyterhof.nl en we nemen het alsnog op.

Iedere groep wijst 1 en liefst 2 vertegenwoordigers aan die op een nog nader te bepalen datum in oktober een bijeenkomst tot een gezamenlijke gebiedsgerichte visie te komen.

Verslag werkgroepen 2^e gebiedsbijeenkomst Breedschot.

Werkgroep Kruispad Zuid

Kwaliteiten:

Landelijk en rustig.
Meer natuur en biodiversiteit.
Hazeldonkse beek.

Initiatieven:

- Uitbreiding bouwblok kwekerij
- Pluktuin/VAB locatie uitbreiden met kleinschalige horeca en mogelijk opvang ouderen, extra woning.
- Omzetten woonbestemming naar kleinschalige bedrijvigheid (bierbrouwerij) in combinatie met horeca.

Knelpunten

- Geur- en geluids(over)last.
- Plastic in het landschap
- (over)last muggen bij leegstaande varkensstal.
- Minder ruiterroutes
- Wandelverbinding Zandstraat – Bovenheining
- Verkeersdruk Boven-heining
- Quads over de Zandstraat
- Zandstraat erg stoffig
- Toegankelijkheid Breedbroeken
- Ontwikkeling Hazeldonk en windmolens
- Impact algemene wetten die overlast bezorgen: onduidelijkheid over handhaving.
- Zorgen over te grote beperkingen door milieuorganisaties wier doelstelling niet breed maatschappelijk gedragen worden.

3

Ideeen voor kwaliteitsverbetering:

- Nieuwbouw en uitbouwen groener en meer esthetisch
- Eco-corridor voor wild, met name reeën.
- Vernatting van Breedbroeken, eventueel ven?
- Breedbroeken versterken en beter aansluiten op Krabbebossen.
- Bereidheid van initiatiefnemers bij te dragen in gebiedsverbetering als compensatie.

Wat is er nodig?

Dialogoog en samenwerking met grondeigenaren. Verdere uitwerking volgt.

N.B.

Alle info is zo veel mogelijk gedepersonaliseerd vanwege privacy overwegingen.
Mogelijk zijn er zaken weg gevallen. Mis je iets; geef dat door via info@deruyterhof.nl en we nemen het alsnog op.

Iedere groep wijst 1 en liefst 2 vertegenwoordigers aan die op een nog nader te bepalen datum in oktober een bijeenkomst tot een gezamenlijke gebiedsgerichte visie te komen.

Verslag bijeenkomst werktafel Breedschot 23 september.

Bijdrage mogelijkheden:

2 woontitels a 150,000,-

1 woontitel a ?

Vergroten bouwvlak agrarische ondernemer a ?

Verbeter mogelijkheden

- Wandelrondje vanaf fietspad via pondje en pad achter camping veilig langs de breedschotsestraat. Van daar terug naar fietspad via nog te ontwikkelen wandelpad.
- Haag langs schuur Verpaalen.
- Grasstenen in wegbermen zijn beter dan breekpuin en kunststof (proef kunststof mislukt).
- Breedschotsestraat asfalteren met rimte voor fietsers.
- Geen drempels inde Oekelsestraat.
- Snelheid Oekelsestraat. naar beneden en voorrang invoeren om snelheid te remmen.
- Veiligheid kruising Oekelsestraat en Alternaarweg verbeteren i.v.m. laden en lossen
- Locatie huis voor demente ouderen.
- Locatie voor Tiny Houses
- Locaties Ruimte voor Ruimte liefst zo dicht mogelijk bij dorp en anders zo veel mogelijk geconcentreerd om beperking van ondernemers zo veel mogelijk te voorkomen.
- Verkeer Klein-Oekelsestraat verminderen.
- Oplossing voor transport producten van agrarische bedrijven uit het gebied.
- Andere invulling Bizzy.
- Andere invulling tuincentrum.
- Handhaving snelheid met camera's.

Tip voor Kruispad Zuid:

Laat pad langs Hazeldonkse beek ergens op aansluiten Paandijkse straat en Hazeldonk.

Wordt doorgegeven aan

Afspraken:

Iedereen laat alles even indalen en komt zo mogelijk volgende bijeenkomst met nieuwe ideeën.

Peter zorgt dat volgende keer de gebiedsadviseur erbij is.

Peter zoekt contact met eigenaar tuincentrum.

Volgende bijeenkomst:

Datum: 27 oktober

Locatie: Bizzy Breedschotsestraat 3

Tijd: 19.30 uur.

N.B. iedereen draagt bij aan kosten consumpties.

Breedschot: wat komt er in je op?



Wat zijn de sterke punten van Breedschot?

Kleinschalige bedrijvigheid met natuurwaarden

Samenhang

Prettige open sfeer

Kruispunt

Veel beweging tussen mensen

Ondernemers die met veel enthousiasme willen blijven ondernemen

Samen

Mix wonen werken

Recreatie in het groen

Wat zijn de sterke punten van Breedschot?

Water, natuur, recreatie
mogelijkheden

veel burgers die wat vinden van
agrariers zonder ooit met ze
gesproken te hebben

Wat zijn de zwakke punten van Breedschot?

Verkeersveiligheid

Verkeersveiligheid

Verkeersveiligheid

De behoefte aan schaalvergroting
van de ondernemers

Verkeersveiligheid

Veel lege gebouwen

race baan

Dicht bij enorme camping

Meer nieuwe woon vormen

Wat zijn de zwakke punten van Breedschot?

Meer nieuwe woon vormen

Wat zijn verbeterpunten voor Pilotgebied Breedschot?

Minder belasting voor natuur en milieu

Meten met gelijke maten, geen onderscheid

Wonen voor specifieke doelgroepen

Ruimte creëren voor speciale woonvormen en Tiny houses.

Dat je als ondernemer geen kans krijgen om deel te nemen aan een werkgroep aangezien je niet aan de juiste toelatingseisen voldoet

meer nieuwe woon vormen

Meer recreatie los van autoverkeer

Meer ruimte voor nieuwe woonvormen

Oplossingen voor leegstand

Wat is er nodig om als gebied/buurt vitaal te blijven of vitaler te worden?

Verkeersmaatregelen

Een leuke groep woningen voor jongeren en ouderen

Buiten de lijnen durven tekenen

Avondjes als deze waarin het duidelijk is dat we elkaar nodig hebben. Kennis uitwisseling. Trotse boeren die vertellen over hun bedrijf!

Leegstand en verloedering tegengaan

Samenwerken

Blijven praten

Een winkeltje met lokale producten

Een recreatieve link met het dorp

Wat is er nodig om als gebied/buurt vitaal te blijven of vitaler te worden?

samenwerking tussen boer en burger

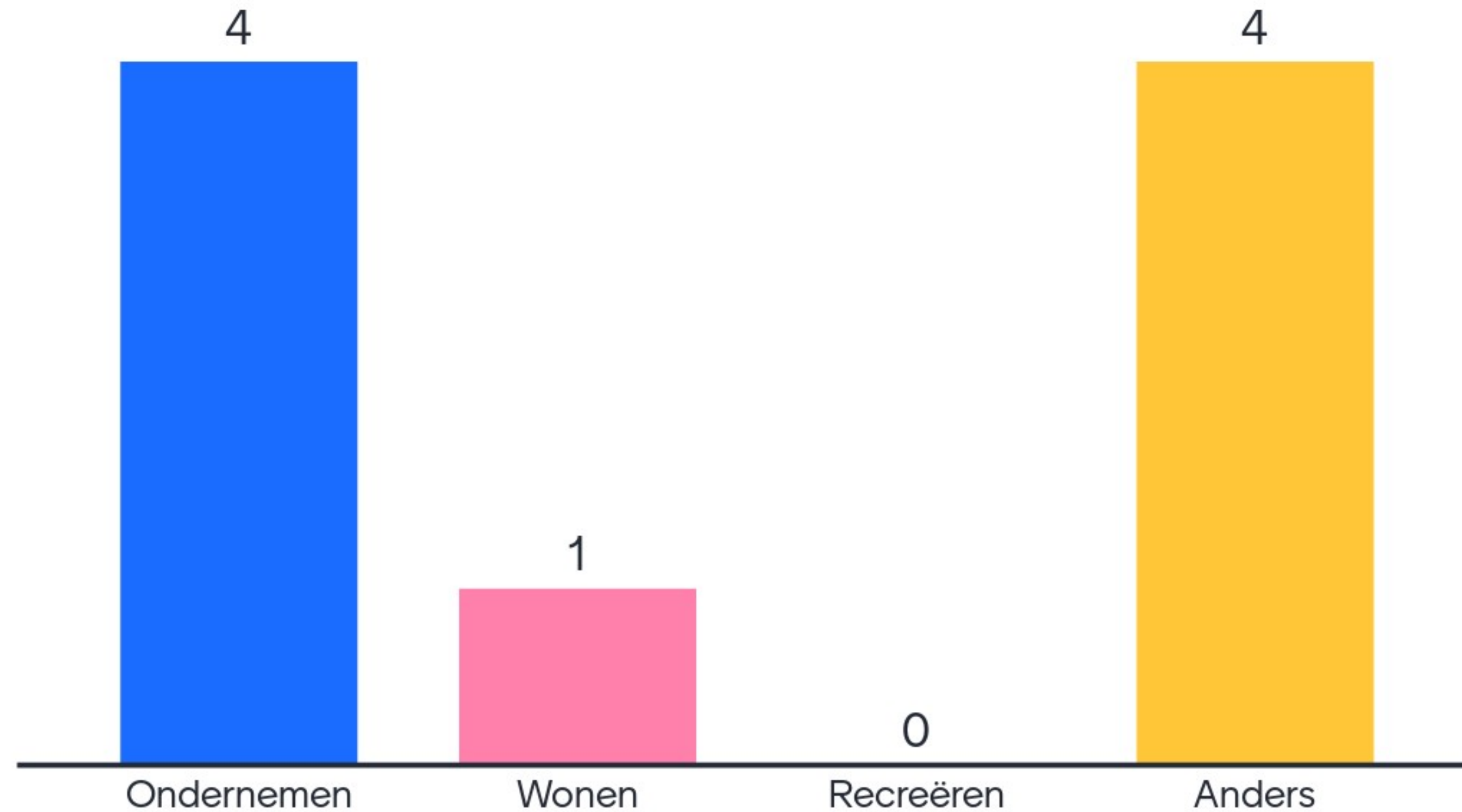
Betere verkeersinfrastructuur

Aanpassing verkeersveiligheid. Risico's durven nemen vanuit gemeente.

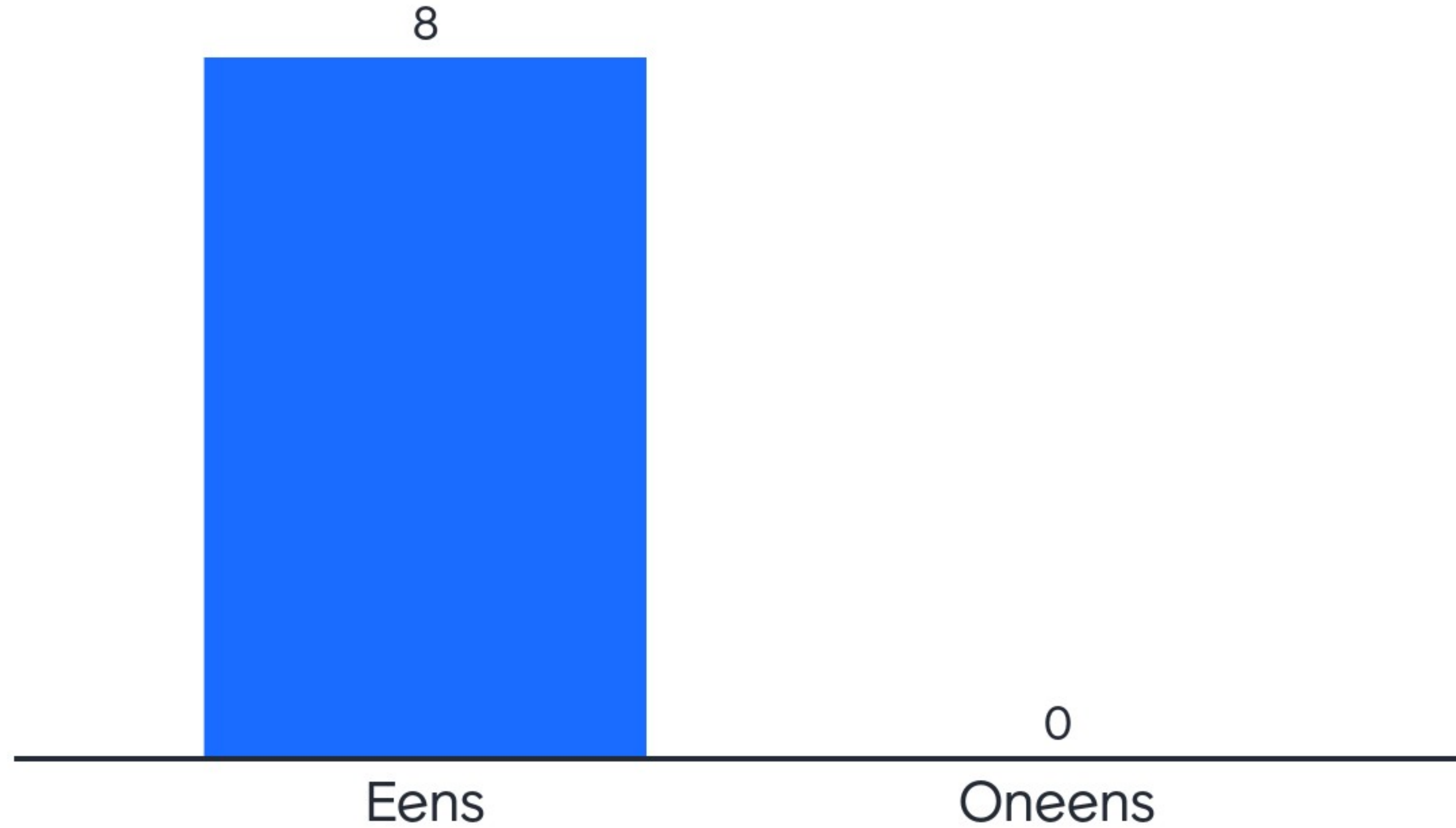
Welke kansen liggen er voor ondernemers in Breedschot?



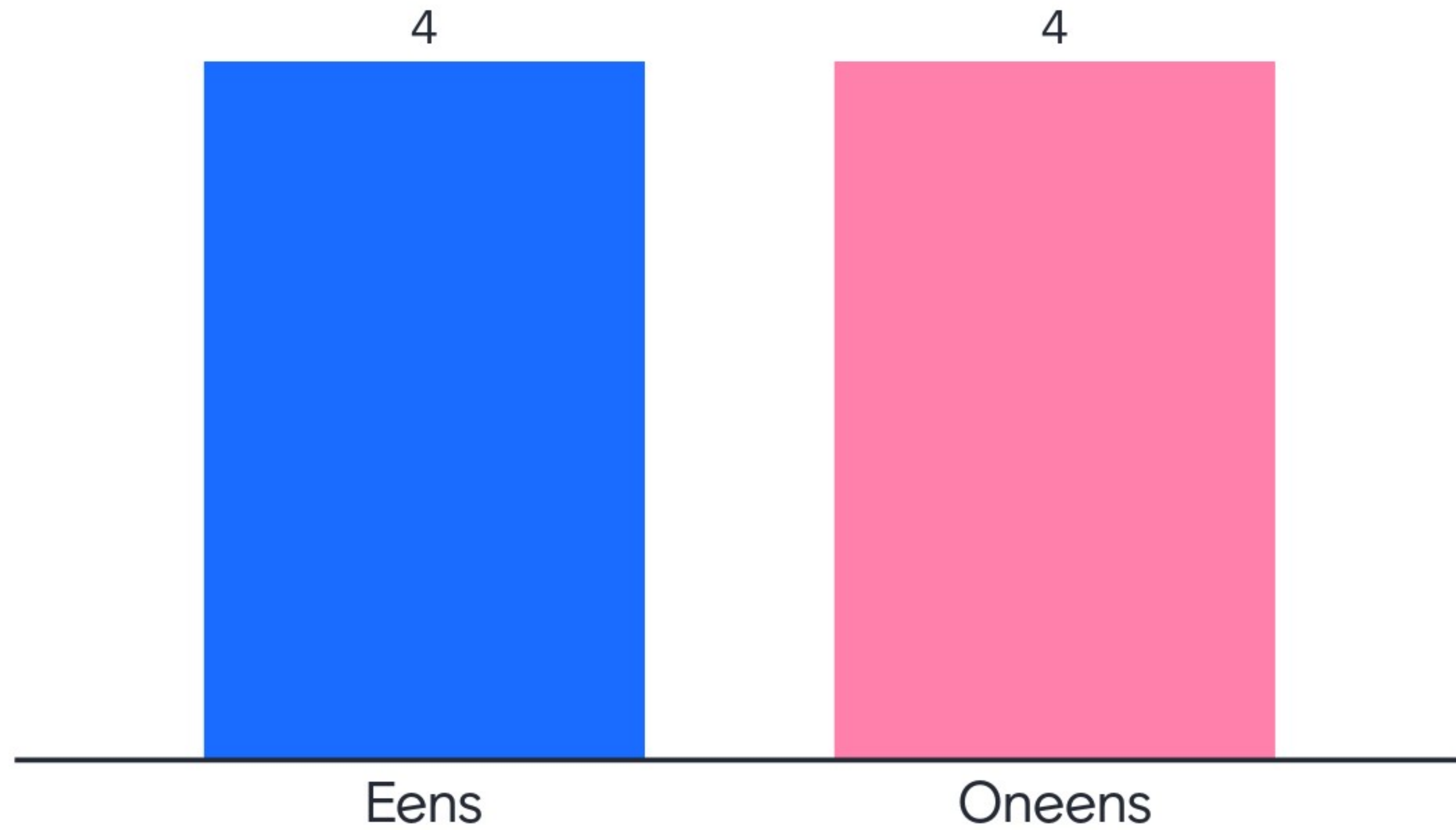
Het buitengebied van Pilotgebied Breedschot is vooral voor:



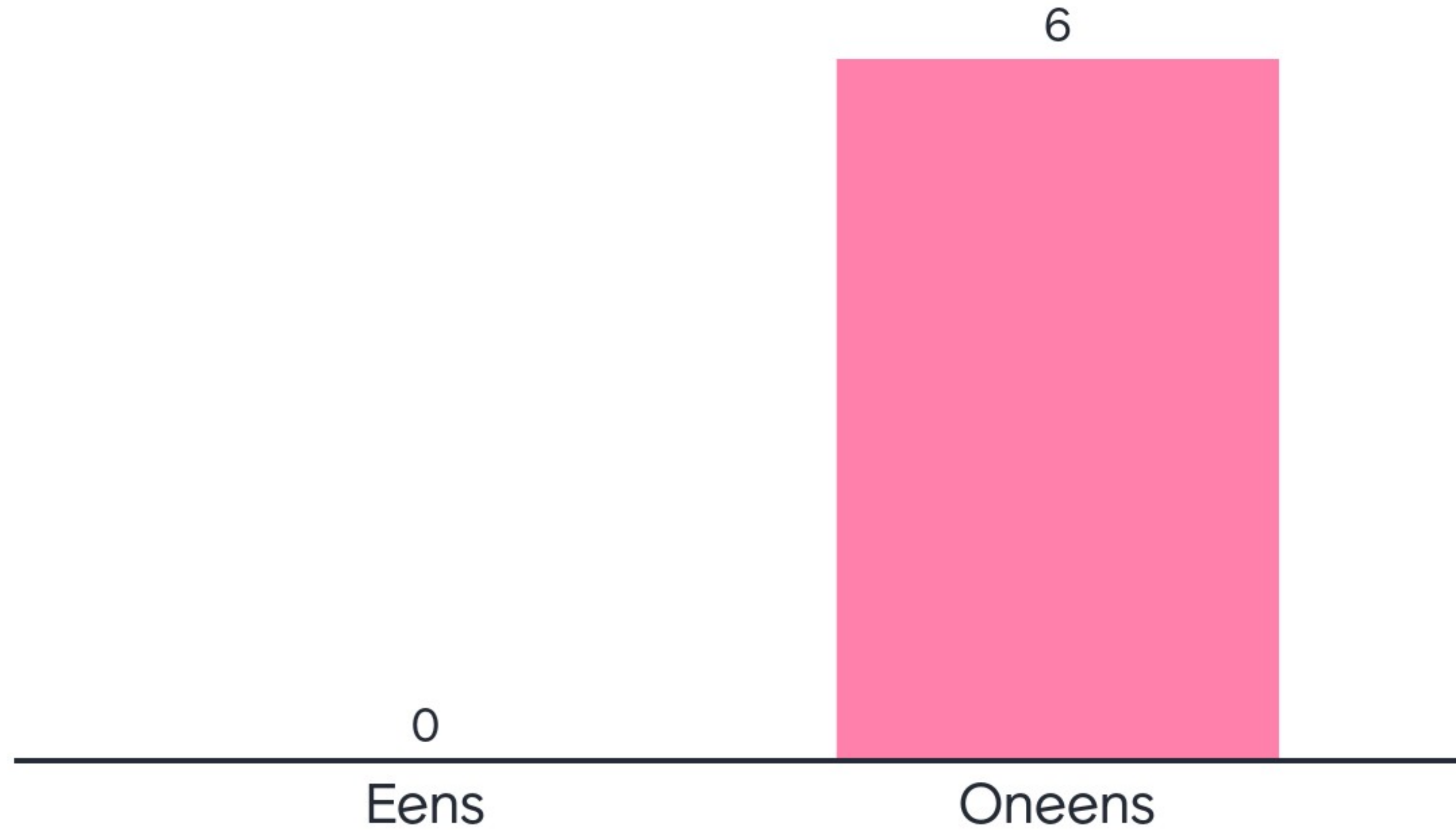
Diversiteit, zoals wonen, werken/ondernemen, recreëren is belangrijk voor een vitaal Breedschot



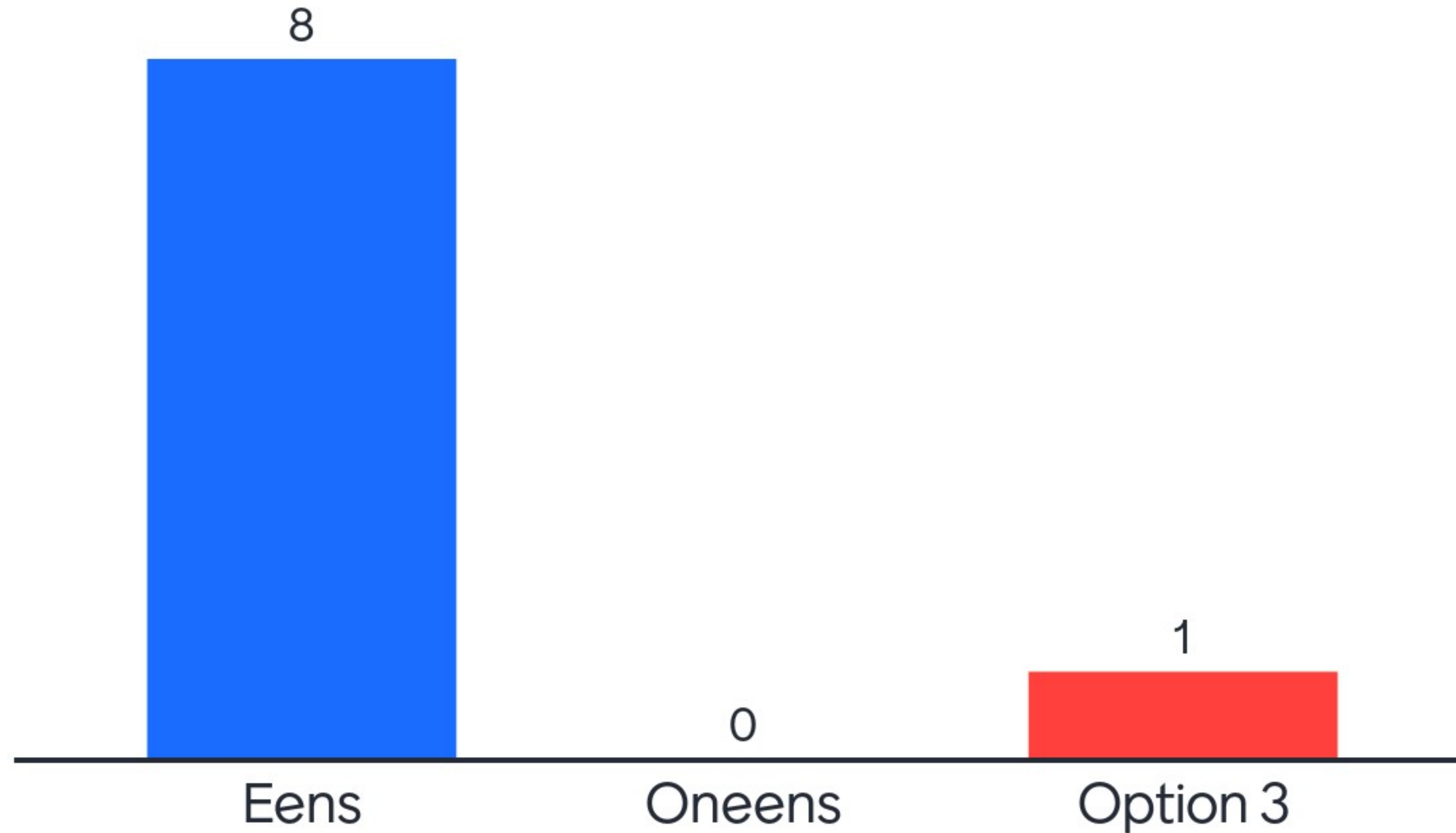
In Pilotgebied Breedschot is voldoende ruimte voor ondernemers



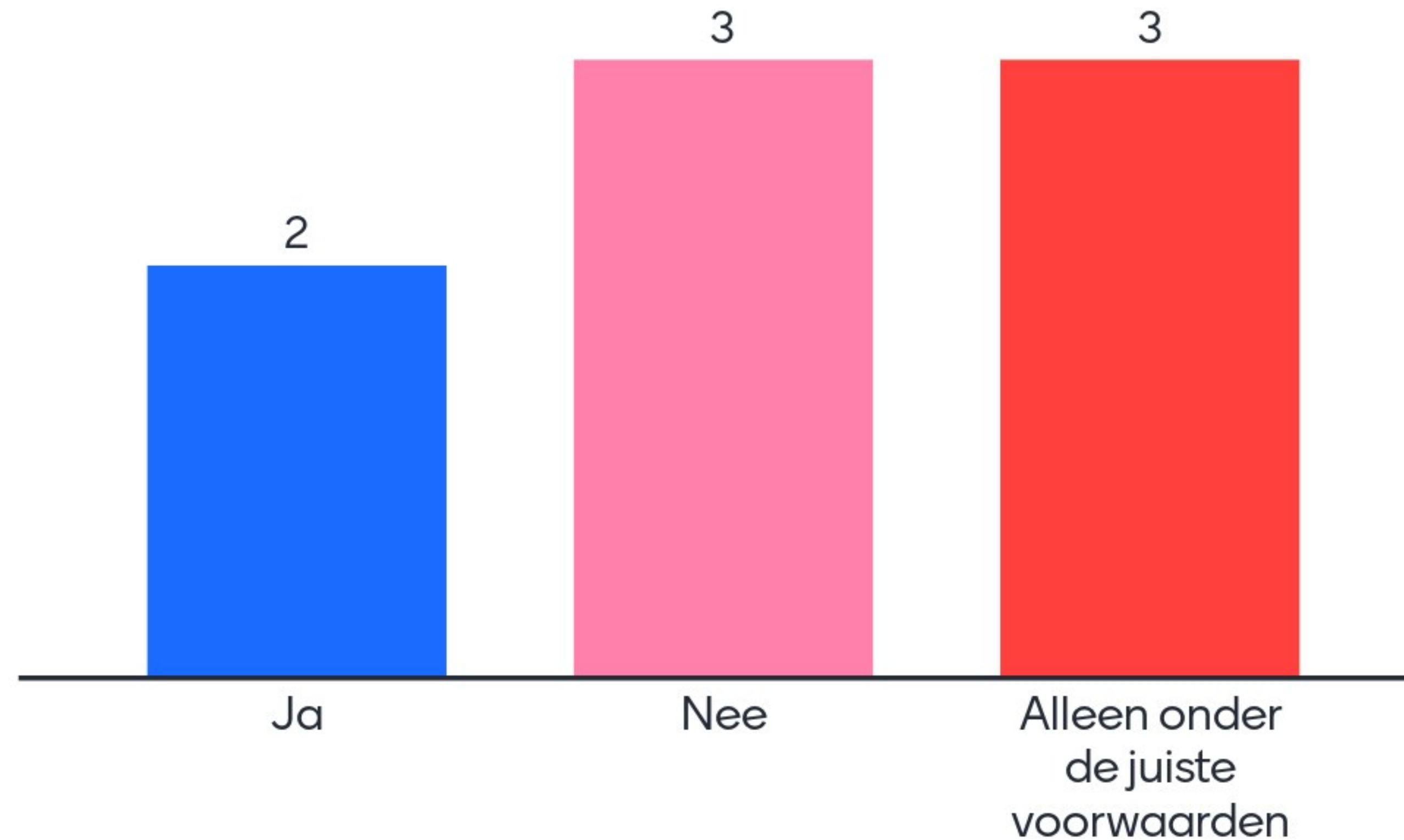
In Pilotgebied Breedschot is ondernemen belangrijker dan wonen, recreëren of natuur.



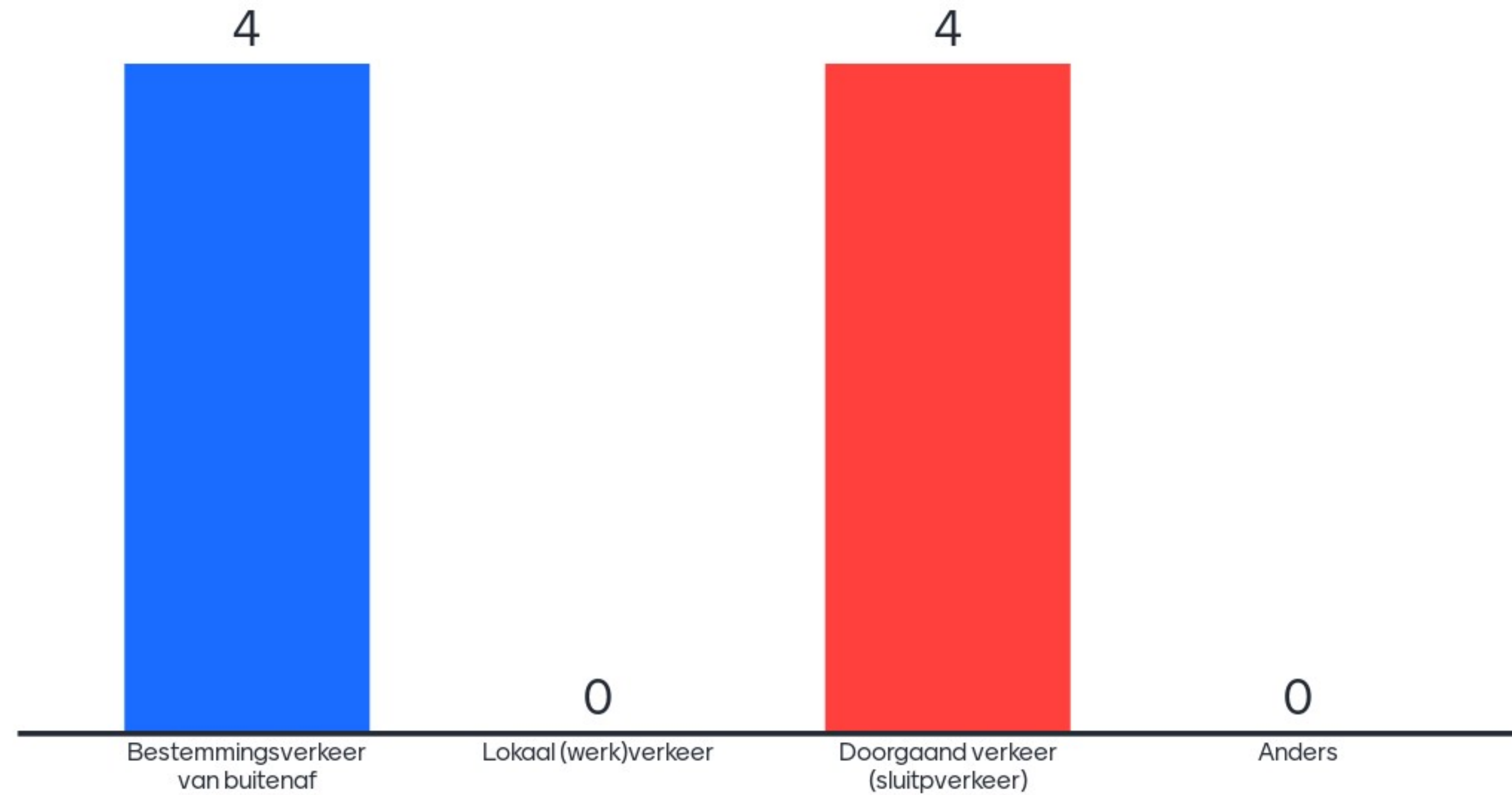
In Pilotgebied Breedschot moeten ook andere ondernemingen dan alleen agrarisch meer ruimte krijgen



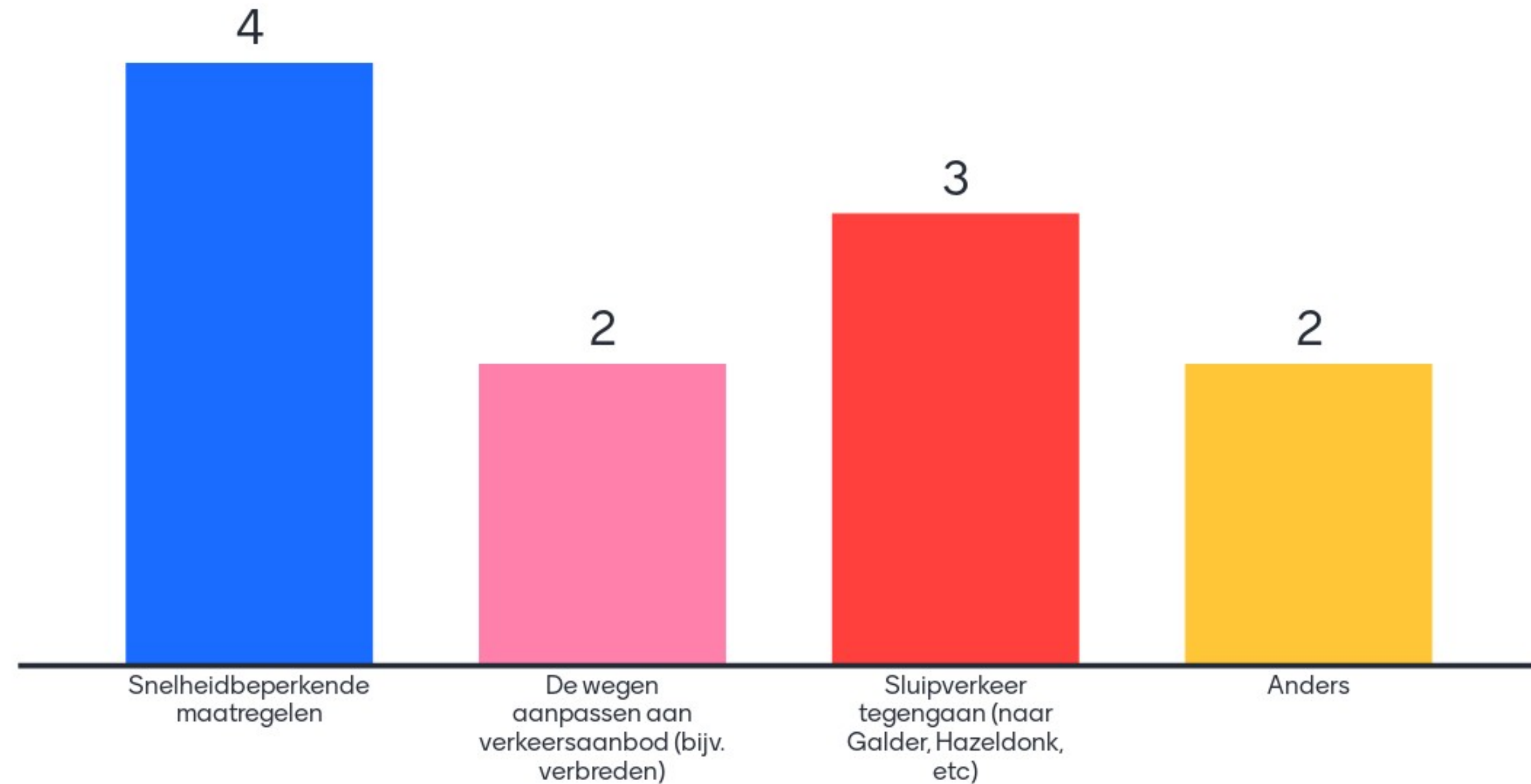
In Pilotgebied Breedschot moet meer ruimte ontstaan voor (verdere) schaalvergroting en optimalisatie van agrarische bedrijven.



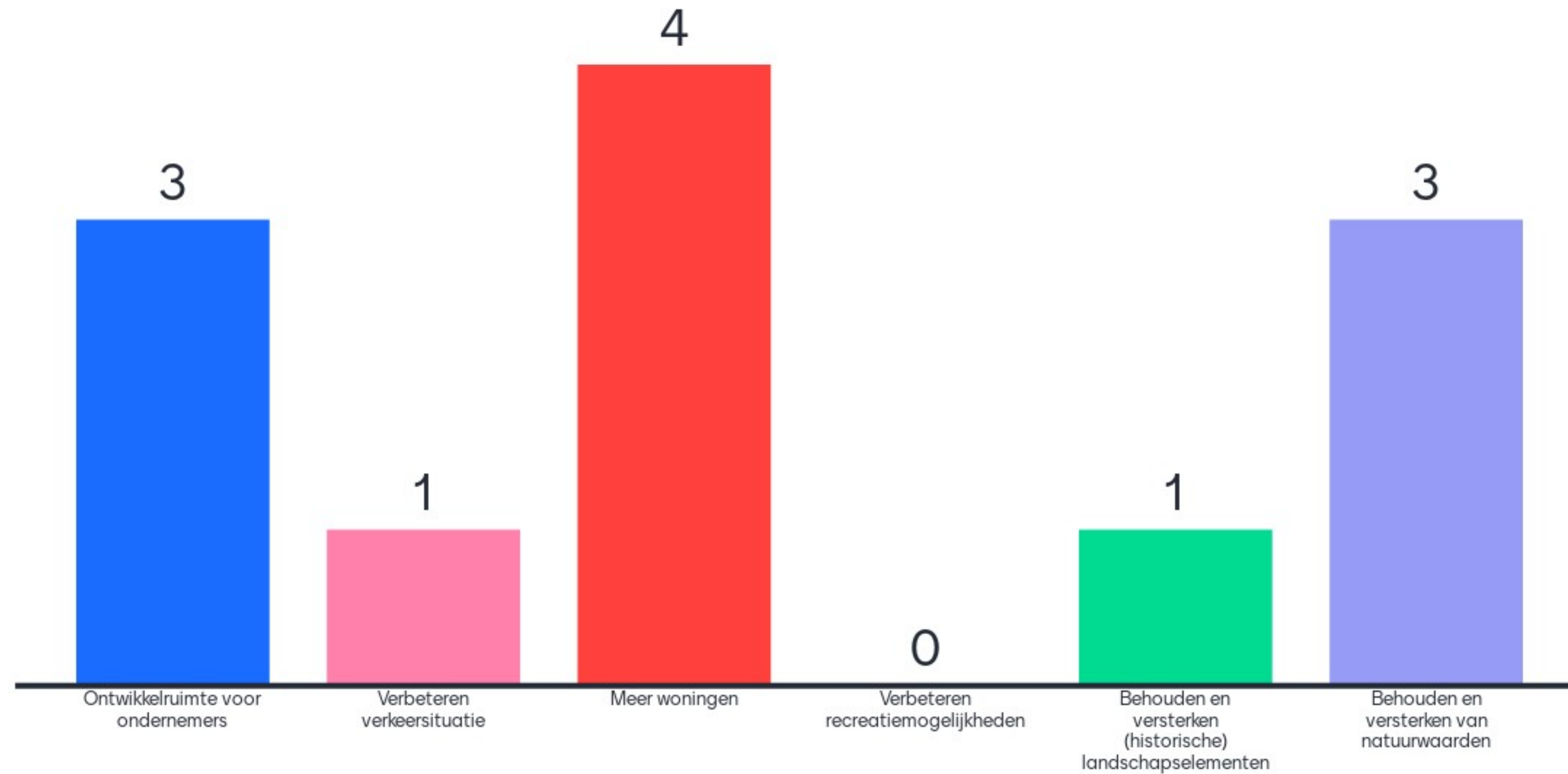
Het meeste verkeer in Pilotgebied Breedschot is:



Wat is nodig om de verkeerssituatie in Pilotgebied Breedschot te verbeteren?



Welke thema's moeten in de gebiedsvisie van Breedschot de meeste aandacht krijgen



Leaderboard

No results yet

Top Quiz participants will be displayed here once there are results!





Mentimeter - sessie Breedschot 16 juni 2021

Breedschot: wat komt er in je op?



Wat zijn de sterke punten van Pilotgebied Breedschot?

Wonen

Groen

Openheid

Natuur

Peter

Diversiteit samenhang openheid

De mogelijkheid tot gezamenlijk overleg

Dialogoog

Goede ideeën mbt plannen

Wat zijn de sterke punten van Pilotgebied Breedschot?

Natuur

Gevoel van samen zijn /sociaal sterk

Buurtschap

Diversiteit

Carnaval

Ruimte

Buitenwonen/ rust

Gedragen

Diversiteit

Wat zijn de sterke punten van Pilotgebied Breedschot?

Afgewogen

Kaarschots Bier

Fietspad

Rust

Mogelijkheden

Natuur

Mogelijkheden

Lokale producten

Het vorige asfalt op Kruispad

Wat zijn de sterke punten van Pilotgebied Breedschot?

Transparantie

Goede sfeer

Afwisseling bos hei beekdal

Verkeersveiligheid

Asfalt

Snelheid

Verkeersveiligheid, maar dat is al eerder aangegeven, dus herhaling.....

Zwaar verkeer

Minder vogels

Wat zijn de zwakke punten van Pilotgebied Breedschot?

Verkeersonveiligheid

Verkeerssituatie

Hard rijden

Gebruik van pesticiden en kunstmesten
welke schadelijk zijn voor omgeving, natuur
en gezondheid van onwoneneden

Het drukke verkeer

Weinig veilige ruimte voor voetgangers

Verkeersveiligheid

Te groot groeien enkele bedrijven

Geluidsdruk met tijd en wijlen

Wat zijn de zwakke punten van Pilotgebied Breedschot?

Snelheid

Zwaar verkeer

Ontgroening

Toename bedrijvigheid

Het plan is in beginsel niet heel duidelijk gecommuniceerd. Veel medebewoners zijn niet op de hoogte

Gebruik pesticiden

Ontgroening = natuur

Het buitengebied verdwijnt en bevolking wordt dichter

Veiligheid fietsers

Wat zijn de zwakke punten van Pilotgebied Breedschot?

Verkeersveiligheid, dit is al meerdere keren eerder aangegeven, dus herhaling....jammer

kap van bomen/ houtwallen

Bedrijven worden in korte tijd astronomisch groot met vaak 1 of 2 producten komt de biodiversiteit niet ten goede

Hoe worden andere bewoners geïnformeerd over dit plan?

Oversteken brug Kruispad Hogestraat

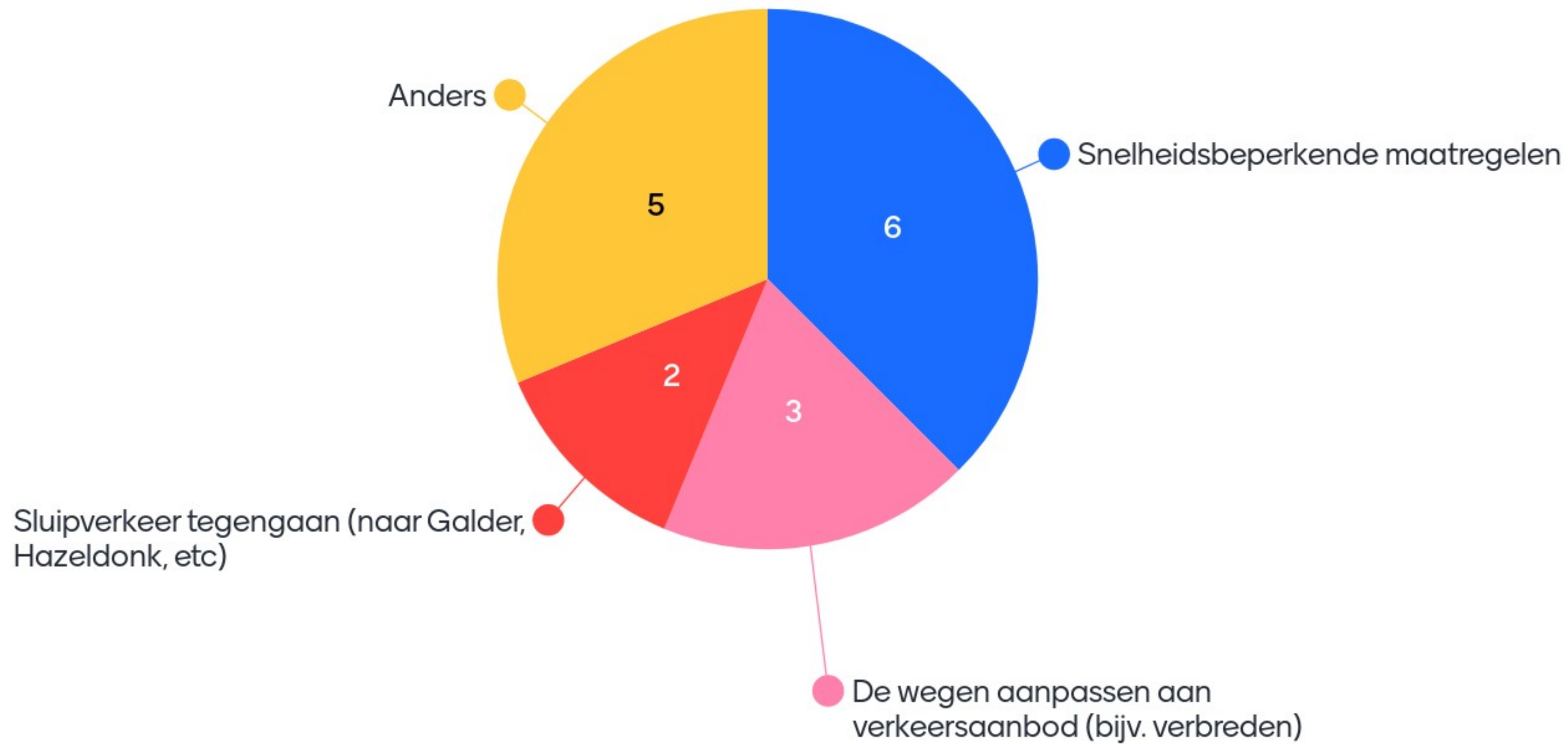
Geen fietspad langs oberasebaan

Afname biodiversiteit

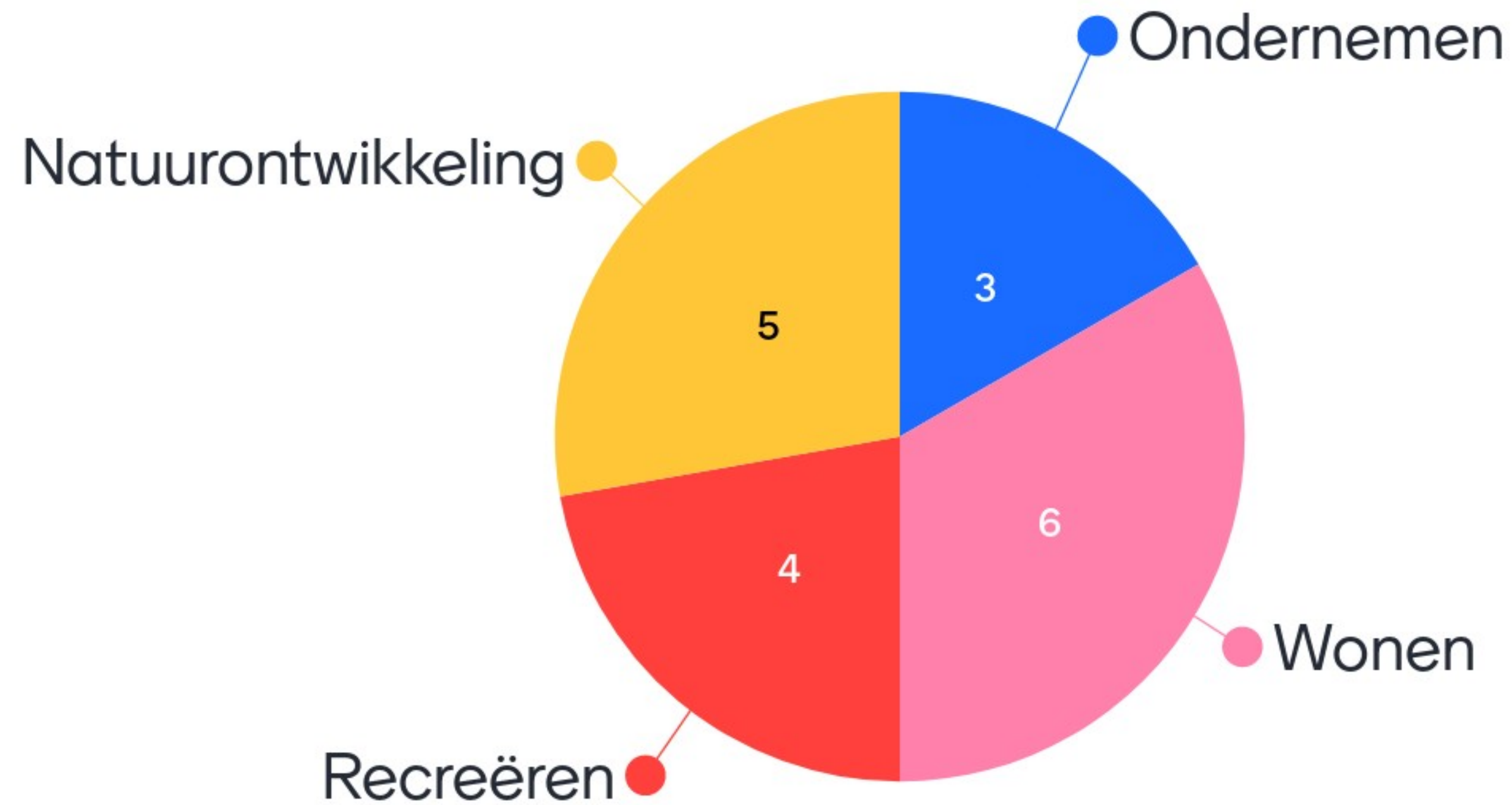
Te weinig gedaan met beek, zou prominenter onderdeel kunnen zijn (ook met bv. Energie)

Fiets en wandelpad

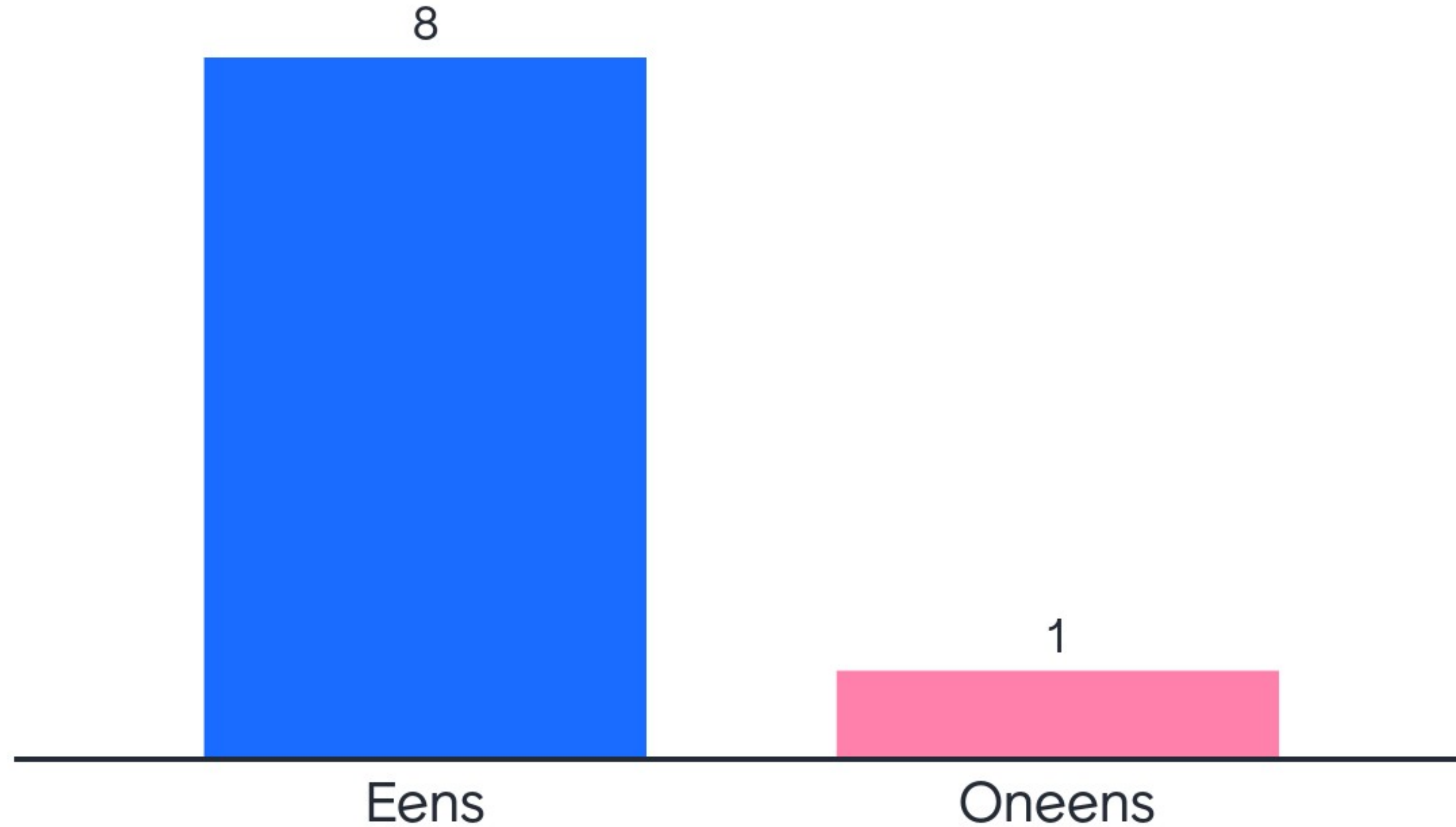
Wat is nodig om de verkeerveiligheid in Breedschot te verbeteren?



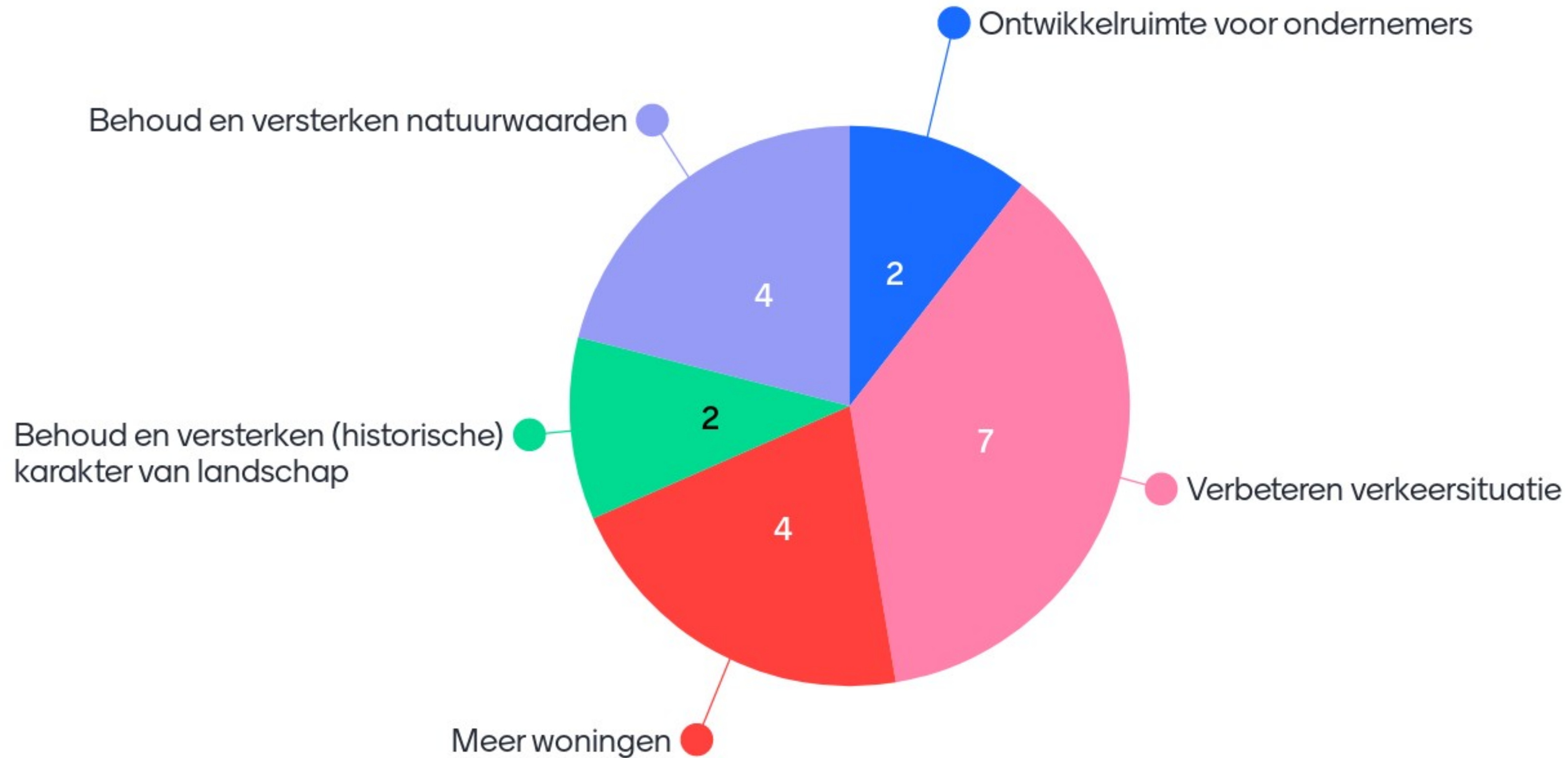
Welke activiteit zou meer mogelijkheden moeten krijgen in Breedschot?



Stelling: Diversiteit, zoals wonen, werken/ondernemen, recreëren is belangrijk voor een vitaal Breedschot.



Welke thema's moeten in de gebiedsvisie van Breedschot zeker aan bod komen?



Wat is je toekomstdroom voor Breedschot?



Geadresseerden Omgevingsdialoog:

Straal van 250 m

- Breedschotsestraat 1
- Breedschotsestraat 2
- Breedschotsestraat 2a
- Breedschotsestraat 3
- Breedschotsestraat 4
- Breedschotsestraat 5
- Breedschotsestraat 6 (keukentafelgesprek)
- Breedschotsestraat 7
- Breedschotsestraat 8a
- Breedschotsestraat 8b
- Breedschotsestraat 8c
- Breedschotsestraat 8d
- Breedschotsestraat 9
- Breedschotsestraat 11
- Breedschotsestraat 13

Datum 22 juli 2022

Aan: Buurtbewoners

Onderwerp

Omgevingsdialoog

Verpaalen Onroerend goed BV

Boomkensevaart 3, Rijsbergen

Geachte buurtbewoner,

In het kader van gemeentelijk beleid is een dialoog met de omgeving een aandachtspunt, gekoppeld aan een procedure voor het wijzigen van het bestemmingsplan. Voor de continuïteit van ons bedrijf is draagvlak in de omgeving belangrijk. Ook de gemeente vindt het steeds belangrijker hoe de omgeving tegen nieuwe ontwikkelingen aankijkt.

Graag willen wij u in kennis stellen van onze voorgenomen plannen. Met deze informatiebrief lichten wij onze plannen toe. Als bijlage 1 treft u deze toelichting aan.

We zijn benieuwd naar uw reacties. Daarom willen wij u in de gelegenheid stellen om vragen, op- of aanmerkingen kenbaar te maken. Hiervoor willen wij u uitnodigen om samen het gesprek aan te gaan op donderdag 28 juli 19.00 a.s. bij [REDACTED], Breedschotsestraat 8 te Rijsbergen.

Vragen?

Indien u een verdere inhoudelijk toelichting wenst over het teeltbedrijf, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]. Hij is bereikbaar via telefoonnummer [REDACTED] of via emailadres [REDACTED]. Hij kan u nadere toelichting geven over hoe zijn bedrijfsvoering plaatsvindt. Voor procesmatige vragen verzoeken wij u contact op te nemen met [REDACTED] van R & S advies. Zij is telefonisch bereikbaar via [REDACTED] of via emailadres [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

Verpaalen Onroerend Goed BV
Boomkensevaart 3
Rijsbergen

Bijlage 1 INFORMATIEBRIEF OMGEVINGSDIALOOG

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Op het perceel Breedschotsestraat 8 te Rijsbergen is een vollegrondsteeltbedrijf gevestigd. Het bedrijf is op meerdere locaties gevestigd, waaronder op een andere locatie in Rijsbergen. De locatie Breedschotsestraat 8 ligt aan het buitengebied van Rijsbergen. De initiatiefnemer is voornemens om het teeltbedrijf ter plaatse van Breedschotsestraat 8 uit te breiden. Dit zal uiteindelijk de hoofdvestiging van het bedrijf worden.

De uitbreiding vindt in verschillende fasen plaats. Fase 1, de bouw van een bedrijfsloods van 7.933 m², is reeds vergund en in uitvoering. Fase 2 betreft het vergroten van het bouwblok voor de bouw van een werktuigen-/opslagloods. Als laatste wenst initiatiefnemer de containervelden rondom het bouwblok uit te breiden. Hiervoor dienen de bestemmingen van deze percelen te wijzigen, waardoor het plaatsen van teeltondersteunende voorzieningen mogelijk wordt. De beoogde ontwikkelingen worden hierna respectievelijk toegelicht.

Bouwblok Breedschotsestraat 8

De initiatiefnemer heeft het voornemen om het bestaande bouwvlak te vergroten van 1,4 hectare naar circa 2,4 hectare. Daarnaast heeft de initiatiefnemer het voornemen om een werktuigen-/opslagloods van circa 1.200 m² te realiseren op het uit te breiden bouwvlak. Binnen het bouwvlak wordt ruimte vrijgemaakt voor het huisvesten van maximaal 120 buitenlandse medewerkers. De buitenlandse medewerkers zullen op de verschillende locaties van het bedrijf werken. Op dit moment huurt initiatiefnemer 12 woningen in Zundert ten behoeve van huisvesting van de medewerkers. Op het moment dat de medewerkers op eigen terrein gehuisvest kunnen worden, zullen de huurwoningen teruggegeven worden aan de woningvoorraad van Zundert. Bovendien zal het woon-werk verkeer hierdoor afnemen. De ontwikkelingen gaan gepaard met een passende bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap. De gemeente heeft bij de brief van 29 september 2020 aan Verpaalen Onroerend Goed B.V. kenbaar gemaakt in principe medewerking te verlenen aan de beoogde ontwikkelingen.

Percelen teeltondersteunende voorzieningen nabij Breedschotsestraat 8

De initiatiefnemer is voornemens om het bestaande areaal aan containervelden, direct grenzend aan het bouwblok van Breedschotsestraat 8, uit te breiden. Binnen de bestemming 'Agrarisch – Ahs plus' is het mogelijk om permanente teeltondersteunende voorzieningen op te richten. Ter plaatse van de Breedschotsestraat 8 heeft een gedeelte, waar teeltondersteunende voorzieningen zijn voorzien, de bestemming 'Agrarisch met waarden – Beekdal'. Binnen deze bestemming mogen geen permanente teeltondersteunende voorzieningen worden opgericht. Deze gedeeltes liggen voor de bedrijfsvoering en qua hoogte optimaal om de trayvelden door te leggen. Andere gronden, die wel de bestemming 'Agrarisch – Ahs plus' hebben, liggen landschappelijk ongunstiger, voor de aanleg van de trayvelden. Hiervoor dienen de bestemmingen ter plaatse van de aangrenzende percelen gewijzigd te worden, zodat de aanleg van permanente teeltondersteunende voorzieningen mogelijk wordt gemaakt.

1.2 Beschrijving activiteit

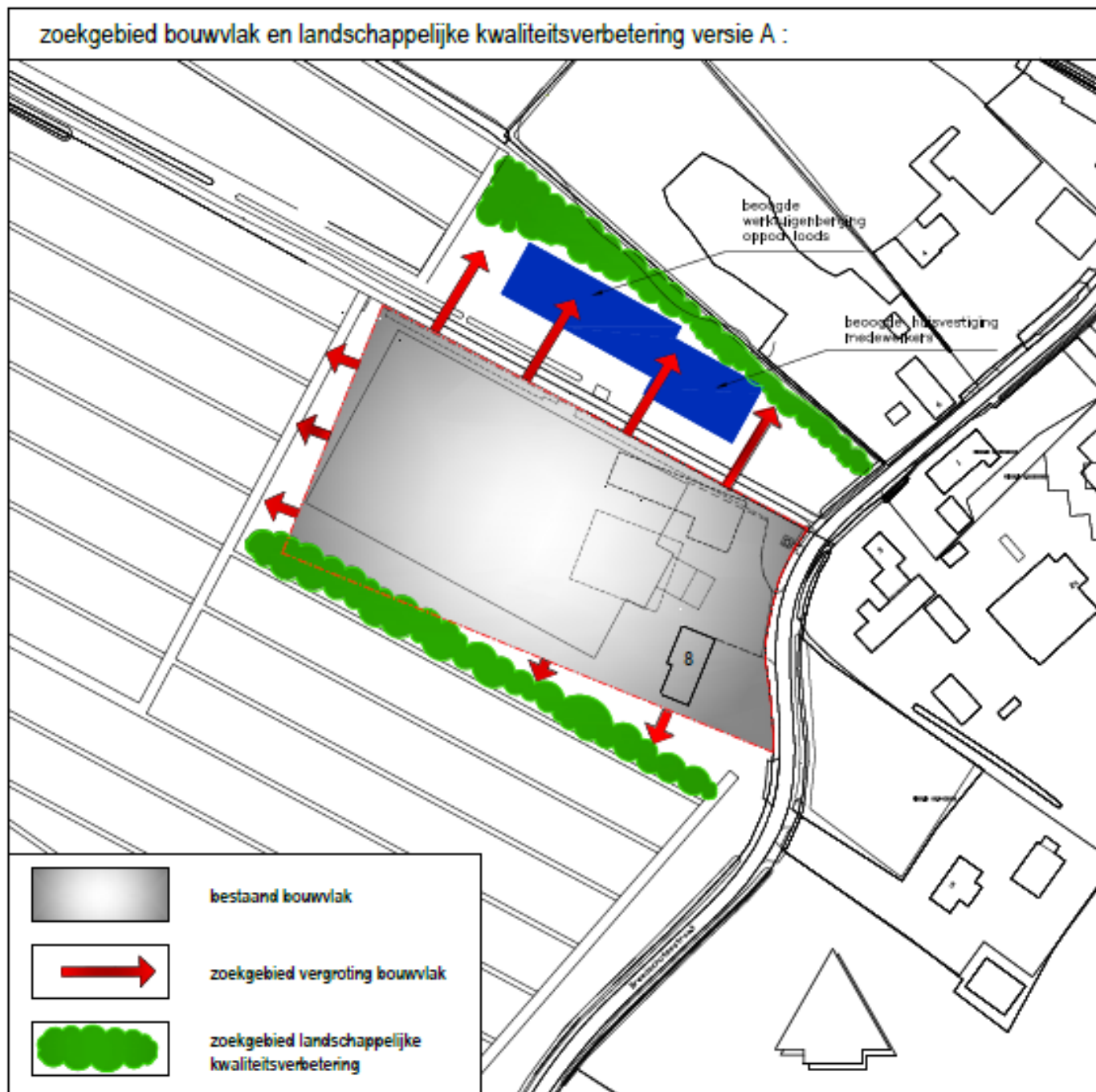
Bouwblok Breedschotsestraat 8

Op de locatie Breedschotsestraat 8 is een voormalig rundveehouderij gevestigd. Door middel van een melding Activiteitenbesluit op 18 februari 2021 is de vergunning voor het houden van dieren ingetrokken en is er een fruitkwekerij met bijbehorende voorzieningen op de locatie gemeld. Momenteel is de bedrijfswoning in gebruik, en 11,5 ha van het vestigingskavel is in gebruik als containerveld voor de teelt van aardbeienplanten. 6 ha is in gebruik voor vollegrondsteelten. Het bedrijf is de afgelopen jaren flink gegroeid. Initiatiefnemer wenst ook op de locatie aan de Breedschotsestraat 8 uit te breiden. Het bouwvlak wordt aan de noordzijde met circa 1 ha uitgebreid. Deze ruimte is noodzakelijk voor overige voorzieningen die onderdeel uitmaken van het toekomstplan zoals de realisatie van water technische voorzieningen, erfverharding, parkeerruimte, een overdekte opslag voor potgrond en een loods voor werktuigenberging, opslag, reparatie en reiniging van lege kratten. Binnen het plangebied wordt ruimte vrijgemaakt voor de huisvesting van maximaal 120 buitenlandse medewerkers. Beoogde ontwikkelingen zullen landschappelijk ingepast worden, waardoor deze zo veel mogelijk uit het zicht worden ontnomen.

Concreet omvatten de wijzigingen het volgende:

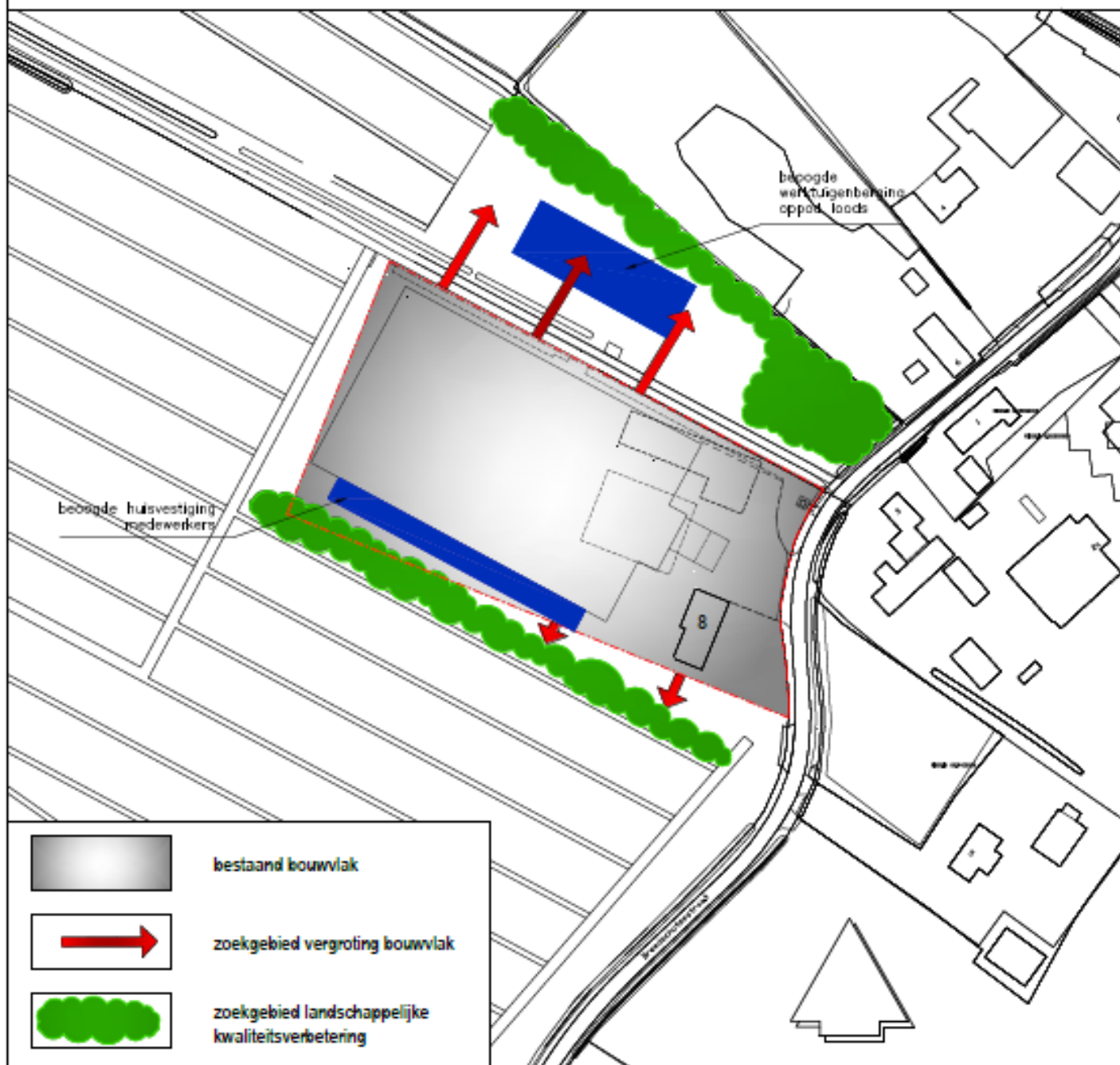
- De huidige bedrijfswoning blijft gehandhaafd;
- De huidige opstallen worden volledig geamoveerd. Op deze locatie wordt een nieuwe bedrijfsloods van circa 7.933 m² gerealiseerd (welke reeds vergund is);
- Er wordt ruimte vrijgemaakt voor het plaatsen van accommodatie (circa 800 m²) voor het huisvesten van maximaal 120 buitenlandse werknemers;
- Het bouwvlak wordt met circa 1 ha vergroot aan de noordzijde;
- De bestaande laanstructuur met bomenrij blijft gehandhaafd;
- Aan de noordzijde wordt een nieuwe loods met een oppervlakte van circa 1.200 m² gerealiseerd ten behoeve van werktuigenberging, opslag, reparatie en reiniging van lege kratten. Daarnaast wordt ook een overdekte opslag voor potgrond gerealiseerd;
- De ontwikkelingen worden landschappelijk ingepast door een brede groenstrook aan de oostzijde (aan de Breedschotsestraat) waar ook ruimte wordt vrijgemaakt voor een picknick/rustplaats met dierenweide en poel, en een nieuw te realiseren bomenrij met daaronder een knip-/scheerheg aan de noordzijde (aan de erfscheiding met Breedschotsestraat 6).

In onderstaande afbeeldingen zijn de verschillende zoekgebieden voor uitbreiding van het bouwvlak, landschappelijke kwaliteitsverbetering, en invulling van het bouwvak weergegeven.



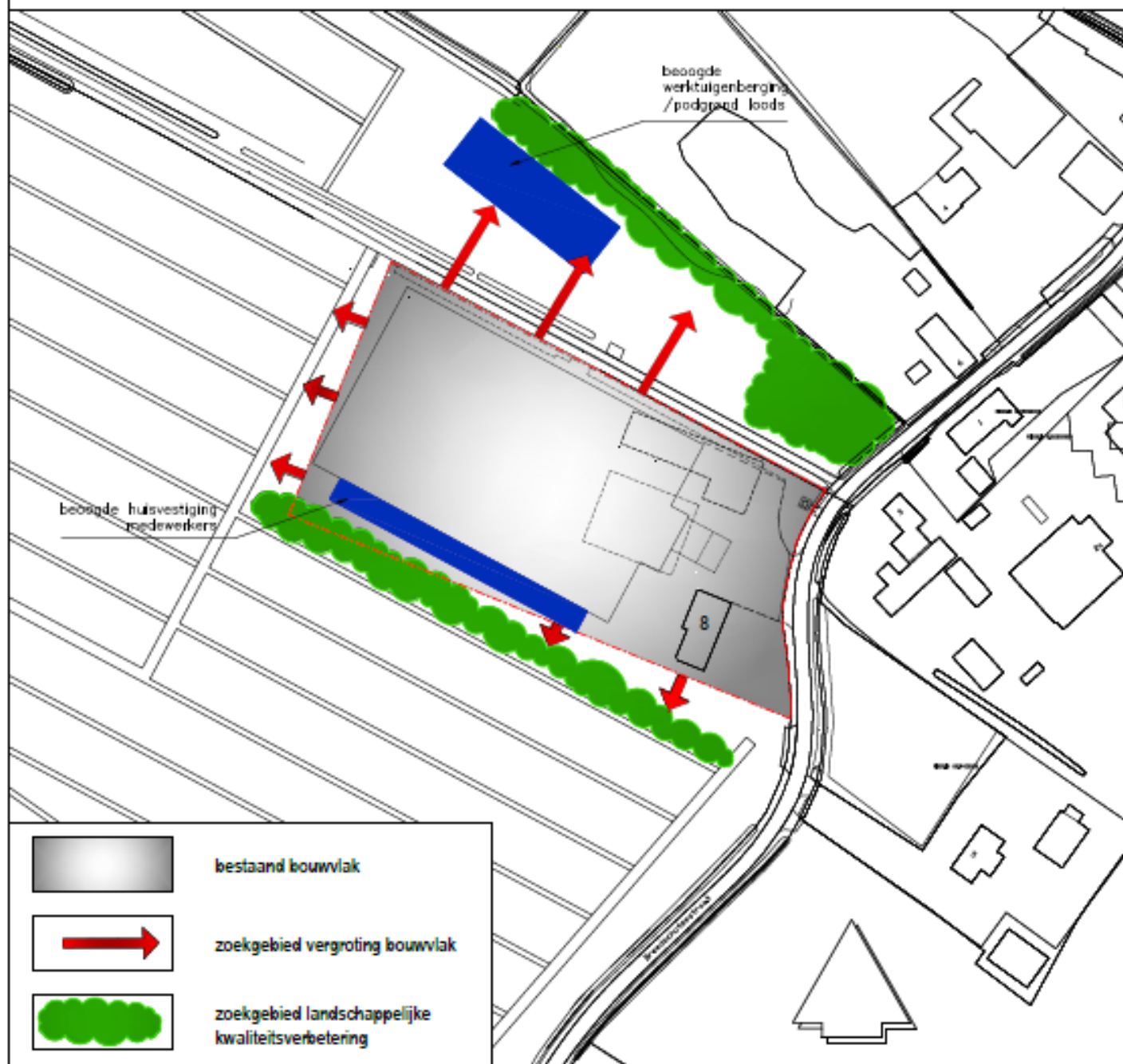
Figuur 1 Zoekgebied versie A

zoekgebied bouwvlak en landschappelijke kwaliteitsverbetering versie B:



Figuur 2 Zoekgebied versie B

zoekgebied bouwvlak en landschappelijke kwaliteitsverbetering versie C:



Figuur 3 Zoekgebied versie C

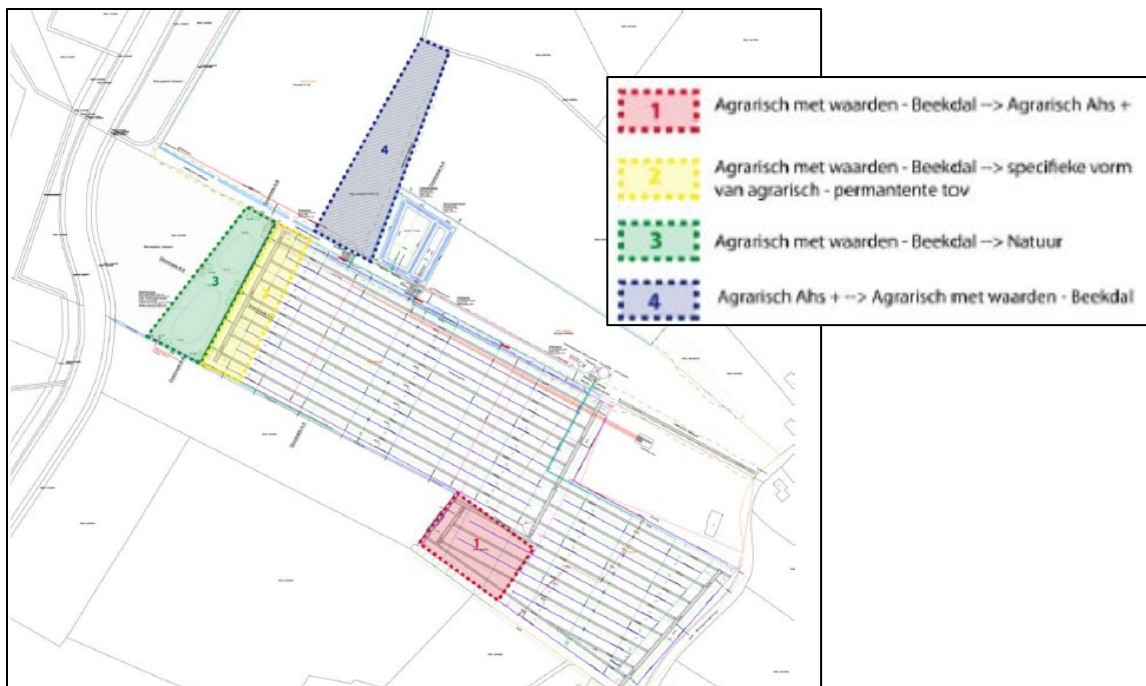
Percelen containerveld nabij Breedschotsestraat 8

In de huidige situatie hebben perceel 1,2 en 3 de bestemming ‘Agrarisch met waarden - Beekdal’, en kent perceel 4 de bestemming ‘Agrarisch - Ahs plus’.



Figuur 4 Overzicht bestaande situatie

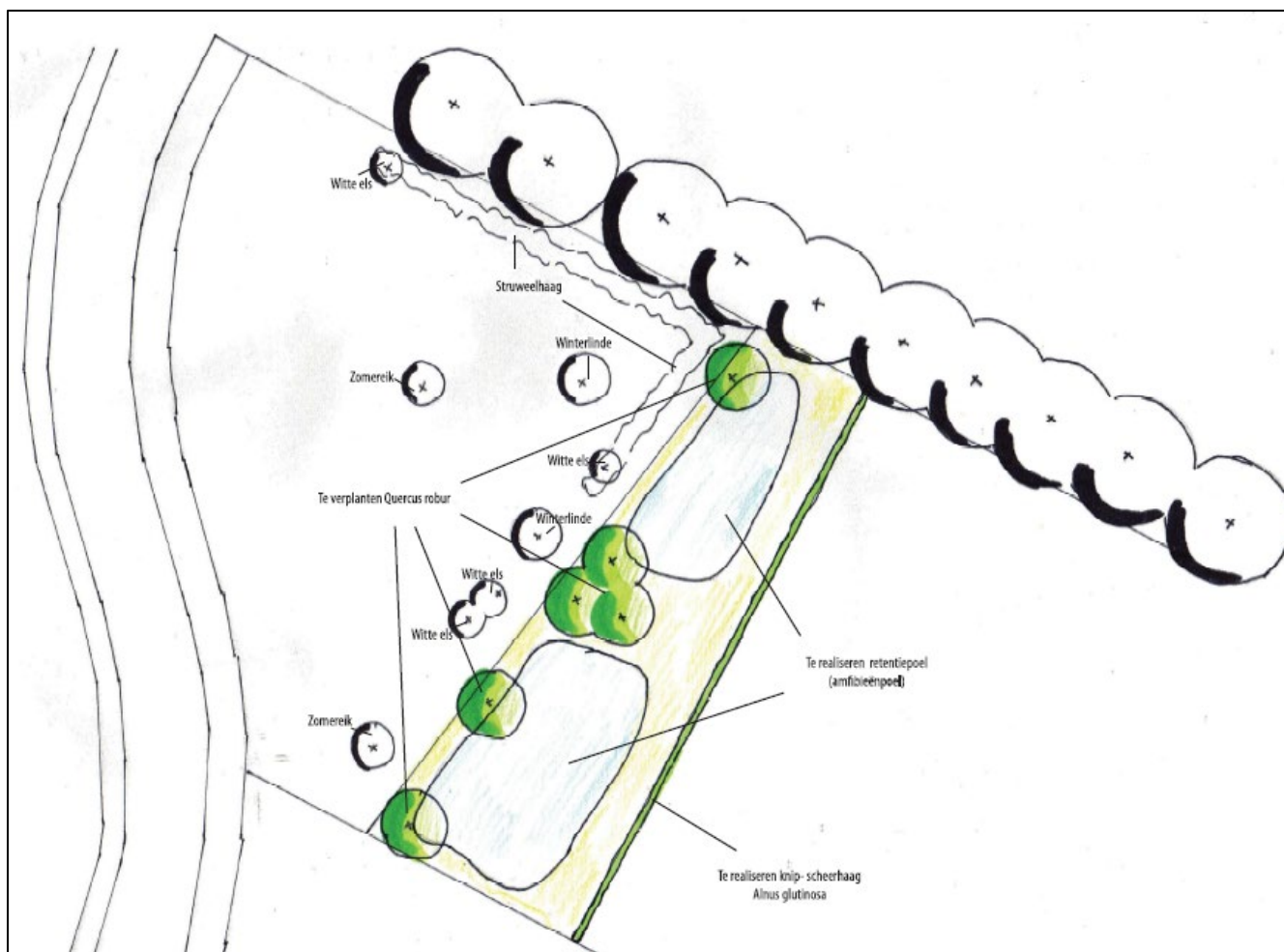
Gezien de landschappelijke afkadering van perceel 4 past dit beter in het gebied van het beekdal. Perceel 4 maakt in principe al onderdeel uit van het beekdal. Perceel 1 past qua hoogte en landschap minder in het gebied van het beekdal. Door de bestemming van deze percelen te ruilen wordt meer kwaliteit gegeven aan het beekdal, ook wordt er meer m² toegevoegd aan het beekdal. Om de waterkwaliteit te verhogen in het gebied is er een waterbassin in het Ahs+- gebied aangelegd en een waterberging aangelegd in het beekdal. De waterberging ligt tegen het landgoed Weerijs, de waterberging is landschappelijk ingepast, waardoor aangesloten wordt bij het landgoed. De waterberging wordt planologisch verankerd met de bestemming ‘Natuur’ (perceel 3). Perceel 2 krijgt de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorzieningen’. Hierdoor wordt specifiek verankerd dat dit gedeelte alleen gebruikt mag worden voor teeltondersteunende voorzieningen.



Figuur 5 Overzicht nieuwe situatie

Concreet omvatten de wijzigingen de volgende:

- een bestemmingswijziging van perceel 1 en 2 van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Beekdal' naar de bestemming 'Agrarisch – Ahs plus';
- een bestemmingswijziging van perceel 3 van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Beekdal' naar 'Natuur', waar reeds waterberging gerealiseerd is. De waterberging wordt landschappelijk ingepast conform het landschapsplan in figuur 6;
- een bestemmingswijziging van perceel 4 van de bestemming 'Agrarisch – Ahs plus' naar de bestemming 'Agrarisch met waarden – Beekdal', wat landschappelijk ingepast zal worden.



Figuur 6 Landschappelijke inpassing

1.3 Ligging plangebied

Bouwblok Breedschotsestraat 8

De locatie is gelegen in Rijsbergen en ligt op zo'n 1,5 kilometer ten zuidoosten van de kern van Rijsbergen en zo'n 5 kilometer ten noordoosten van de kern van Zundert. De directe omgeving kenmerkt zich als een gemengd gebied, waarbij land-, bos-, akkerbouwbedrijven, burgerwoningen, horeca, twee campings en overige bedrijven elkaar afwisselen. Het betreft een overwegend half open gebied met een afwisseling van weilanden en akkerbouwlanden. Het perceel waar de geplande activiteit plaats zal vinden is kadastraal bekend als: gemeente Rijsbergen, Sectie K nummers 1224, 1225 en 85. In figuur 7 is de ligging en de omgeving van het plangebied aangegeven.



Figuur 7: Omgeving plangebied

Percelen containerveld nabij Breedschotsestraat 8

Het plangebied bestaat uit onderstaande percelen, kadastraal bekend als: gemeente Rijsbergen, sectie K, nummers 165, 164 en 1124. In figuur 8 is de ligging en de omgeving van het plangebied aangegeven.



Figuur 8: Omgeving plangebied



Teeltlocaties

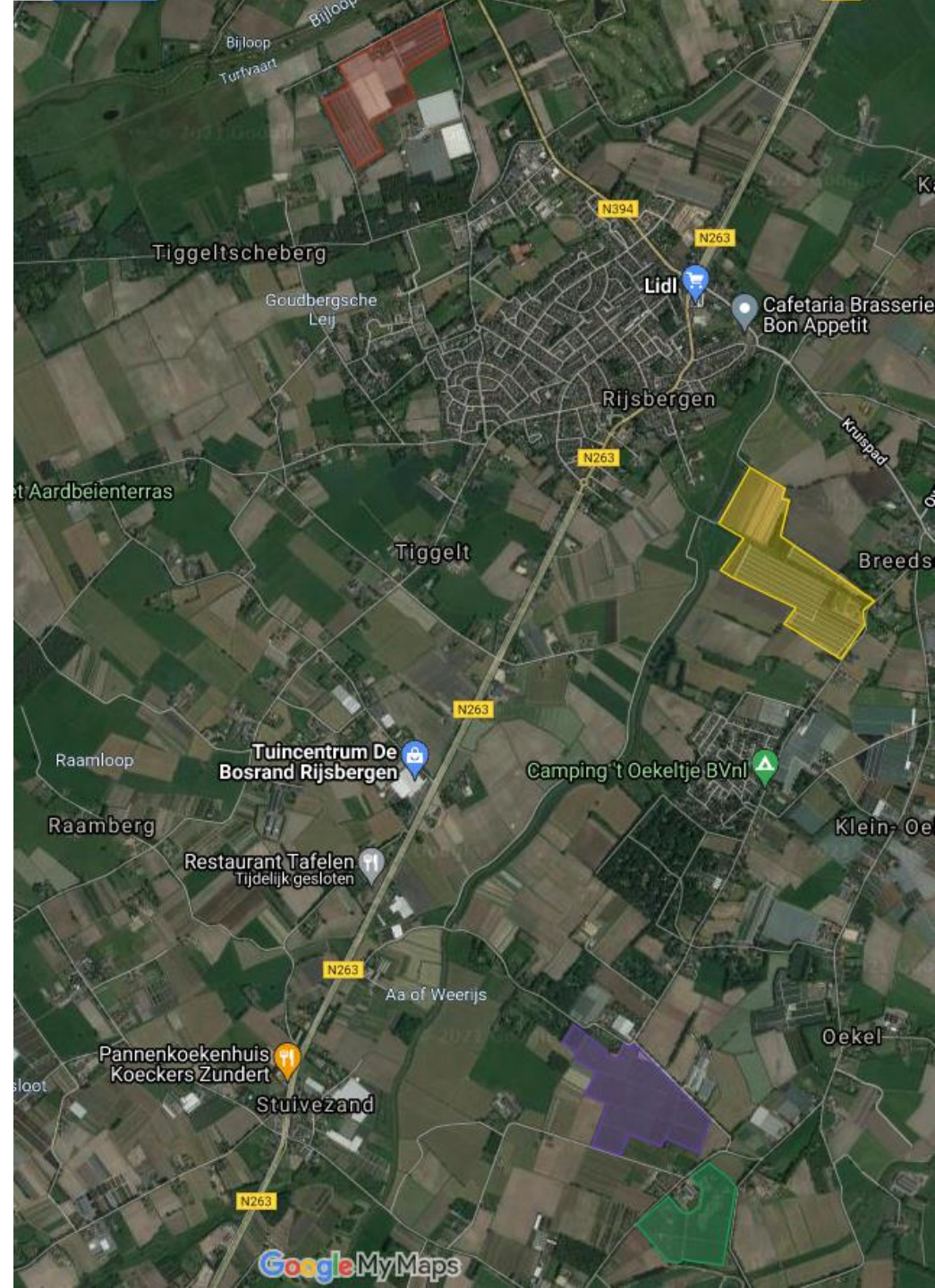
- ✓ Teeltlocaties
- Boomkensevaart 3
- Breedschotsestraat 8
- Breedschotsestraat 33
- Oekelsehaan 24

Beweegredenen aankoop Breedschotsestraat 8

- Centrale ligging
- Bestemming AHS+
- Groot bouwblok ±1,4 hectare
- Bestemming glas

Beweegredenen vervangen en uitbreiden bedrijfsloods

- Huidige schuren zijn opgericht voor het houden van rundvee
- Verbetering arbeidsomstandigheden
- Opslagruimte
- Voorzien van eigen huisvesting voor medewerkers



Gewenst uitbreidingsplan

Breedschotsestraat 8

- ▶ Fase 1: Nieuwe loods met koeling, vergunning reeds verleend
- ▶ Fase 2: Huisvesting 60 personen
- ▶ Fase 3: Uitbreiding huisvesting naar 120 personen
- ▶ Fase 3: Bouwblok vergroting



Fase 1: Loods met koelcellen



- ▶ Arbeidsomstandigheden / Werkbare situatie
- ▶ Verkeersveiligheid / Vrachtverkeer kan het erf op
- ▶ Nieuwbouw, vervanging verouderde gebouwen
- ▶ Centraal gelegen
- ▶ Koelruimte voor het koelen van planten

Fase 2

Huisvesting 60 personen

- ▶ Huisvesting op begane grond
- ▶ Aparte recreatieruimte
- ▶ Huisvesting grenst niet aan burens
- ▶ Reguliere huisvesting beschikbaar voor de reguliere woningmarkt

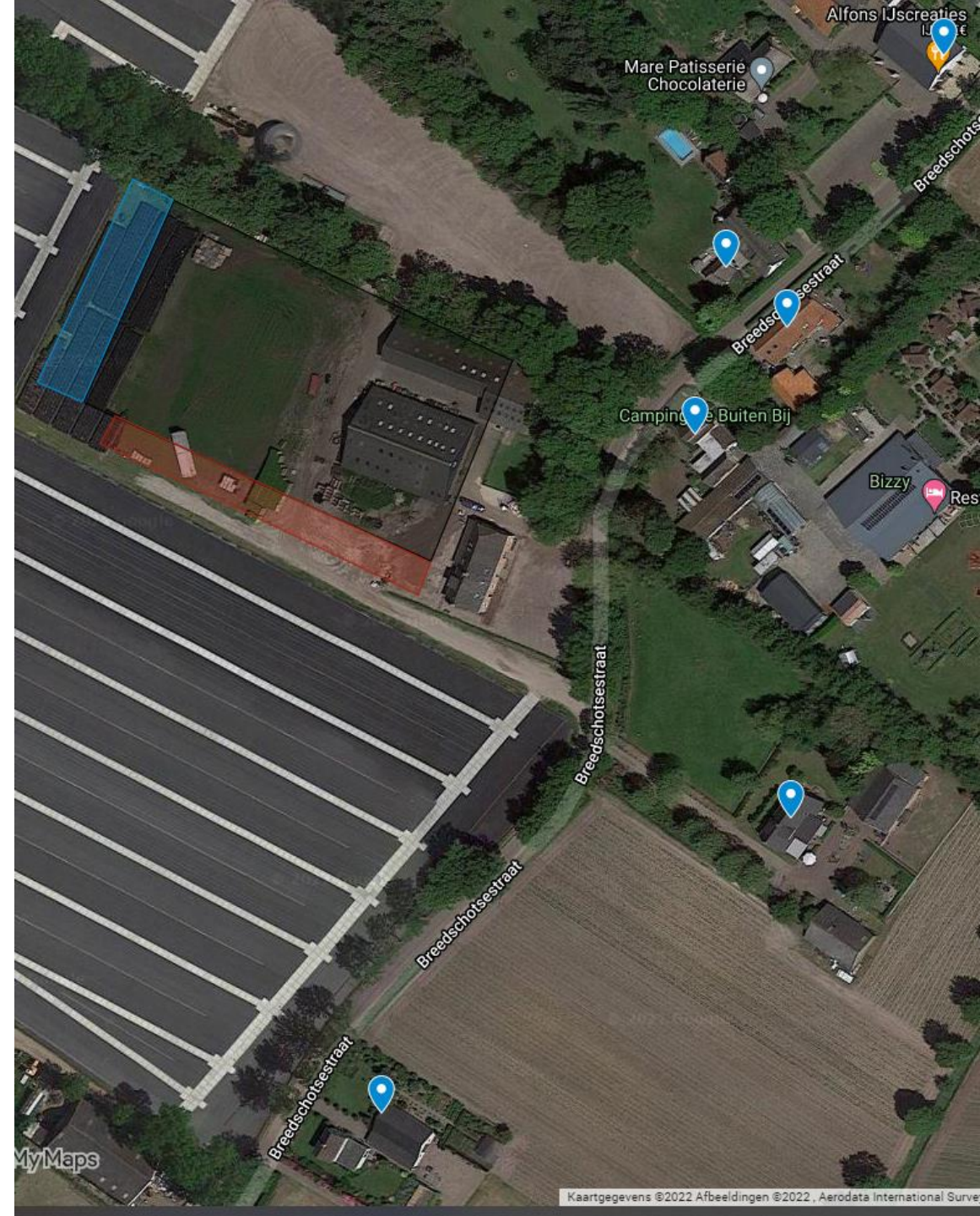
☑ Fase 2

🏠 Loods met koelcellen

🔴 Huisvesting 60 personen

🔵 Kantine / recreatieruimte

📍 Buren



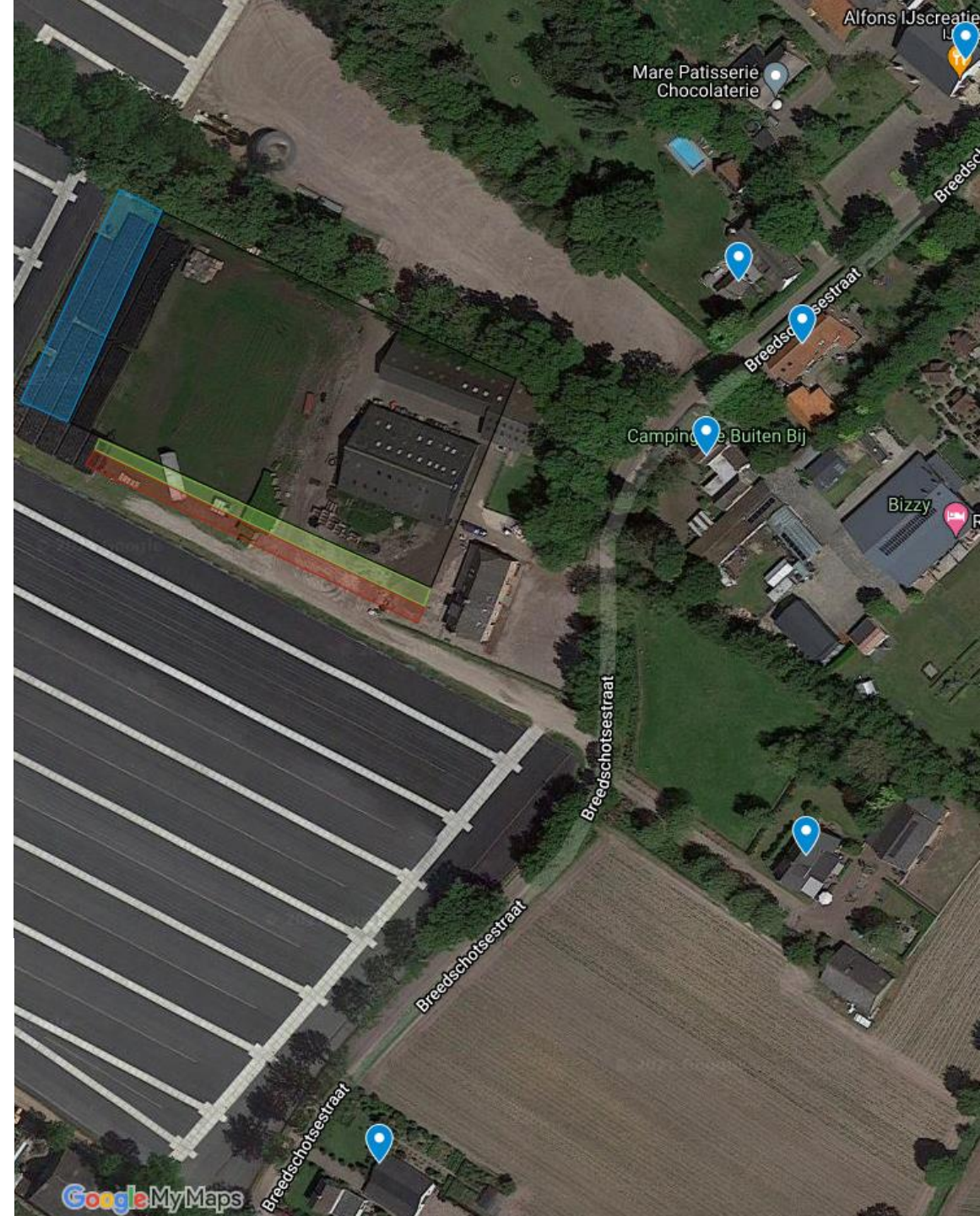
Fase 3

Uitbreiding huisvesting naar 120 personen

- ▶ Huisvesting op 1^{ste} verdieping
- ▶ Voldoende personeel

☒ Fase 3

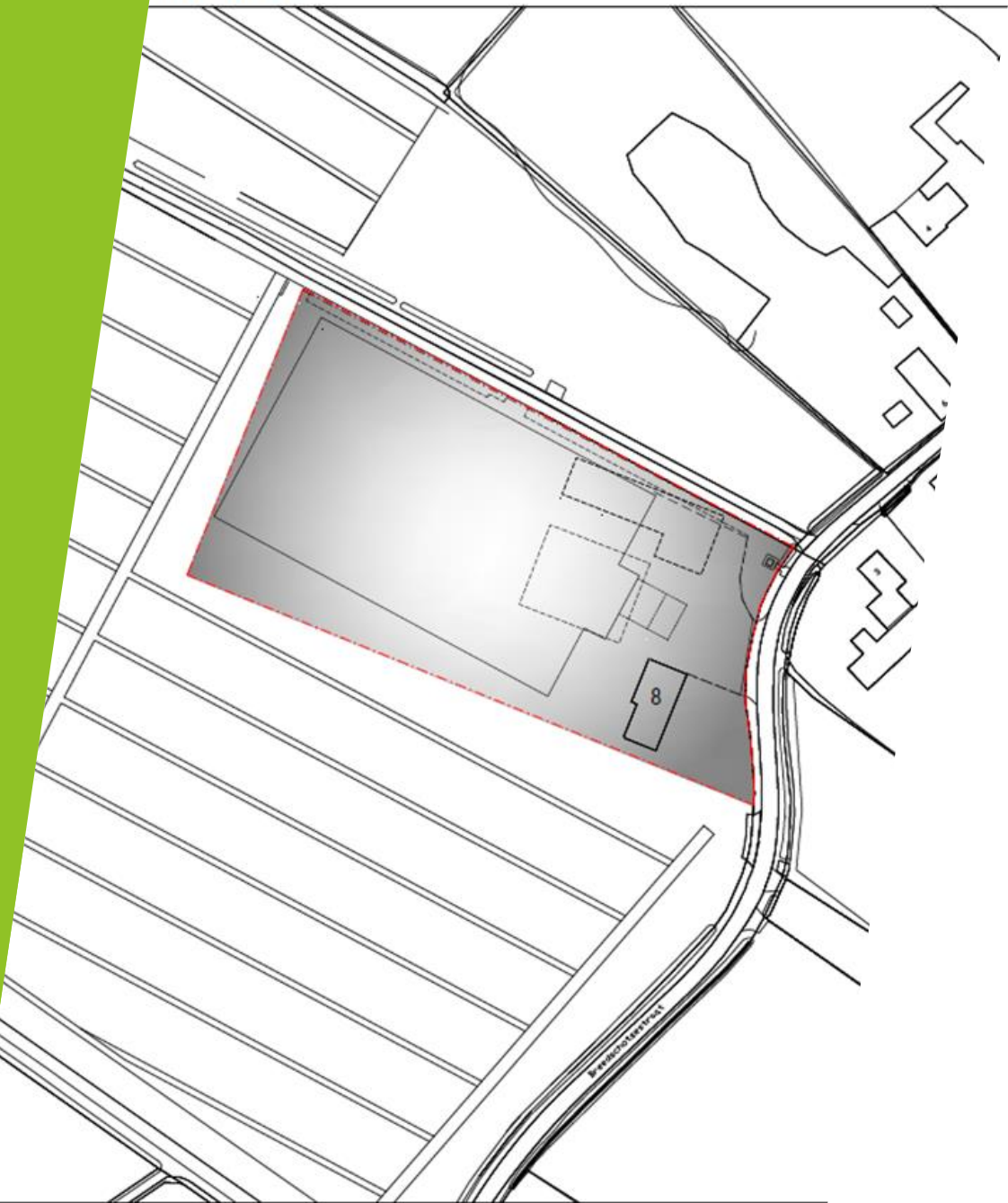
-  Loods met koelcellen
-  Huisvesting 60 personen
-  Kantine / recreatieruimte
-  Uitbreiding huisv. 60 pers.
-  Buren



Bestaande situatie



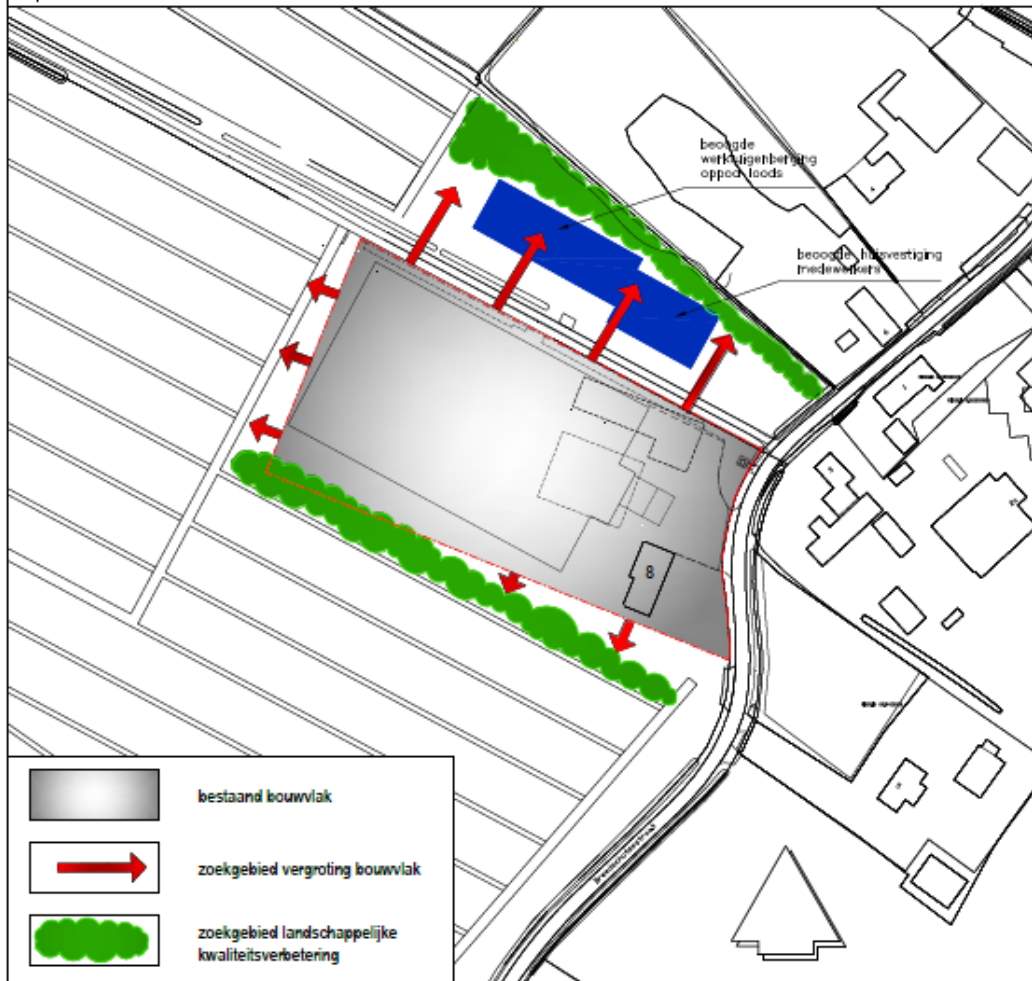
ca. 14.320m²



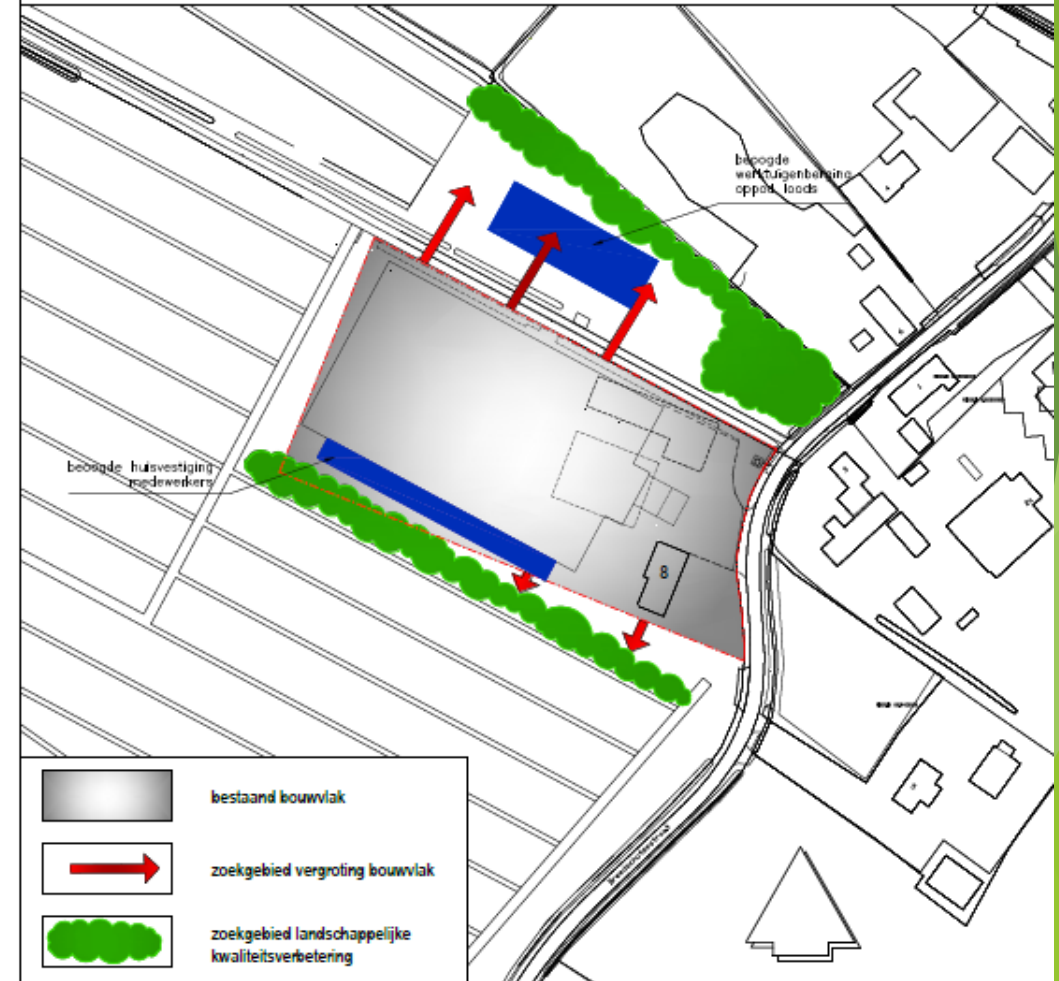
Bestaande
bouwvlak

Zoekgebied kwaliteitsinvestering

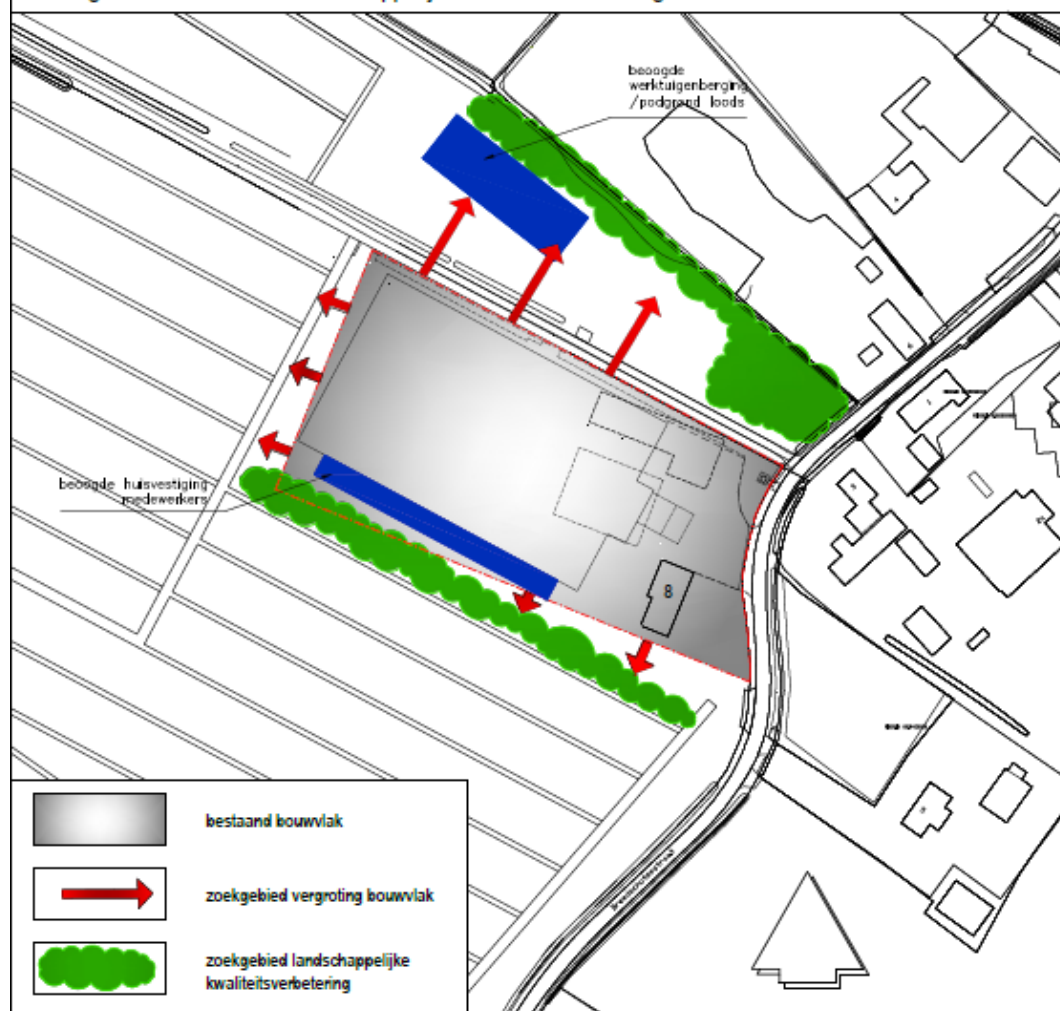
zoekgebied bouwvlak en landschappelijke kwaliteitsverbetering versie A :



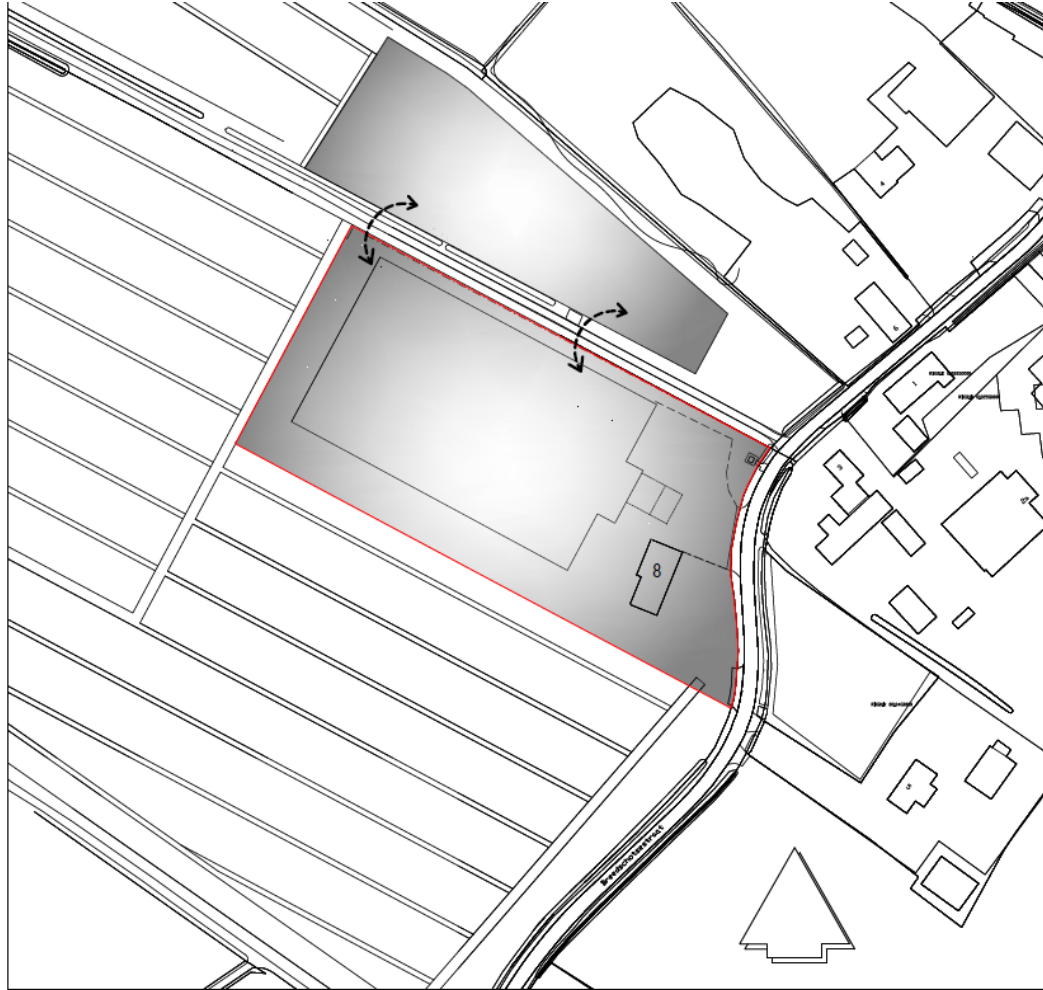
zoekgebied bouwvlak en landschappelijke kwaliteitsverbetering versie B:



zoekgebied bouwvlak en landschappelijke kwaliteitsverbetering versie C:



Voorkeursvariant



De voordelen op een rijtje

- ▶ Centrale ligging
- ▶ Verbetering arbeidsomstandigheden
- ▶ Beschikbaarheid opslagruimte, huisvesting en koelruimte
- ▶ Vermindering totale transportbewegingen en transportbewegingen door het centrum van Rijsbergen
- ▶ Verbetering verkeersveiligheid
- ▶ Vervanging verouderde gebouwen door nieuwbouw (VAB)
- ▶ Door realisatie huisvesting komen reguliere huizen vrij binnen de bebouwde kom

Doelstelling

- ▶ Goede werkomgeving voor het personeel
- ▶ Goed verzorgde huisvesting
- ▶ Milieu bewust bezig zijn met omgeving, milieu en natuur.
- ▶ Investeren in milieu verbeteringen voor het bedrijf zoals: zonnepanelen, warmte wisselaar, water opvang (retentie vijver) enz.
- ▶ Gezond economisch, rendabel bedrijf
- ▶ Leefomgeving verbeteren/versterken
- ▶ Samen werken met de overheden

Bedankt voor uw aandacht!

