

# Landschappelijke inpassing

Breedschotsestraat 8 - Rijsbergen



Nieuwmoerseweg 3a  
4885 KJ ACHTMAAL  
info@plangroen.nl

[www.plangroen.nl](http://www.plangroen.nl)

## Colofon

Opdrachtgever

R&S Advies  
Langegracht 4b  
5091 SJ Middelbeers

Datum

14 december 2022

Contactpersoon

Martijn Aarts  
info@plangroen.nl

**PLANGroen**  
Nieuwmoersweg 3a  
4885 KJ ACHTMAAL  
info@plangroen.nl  
www.plangroen.nl

|                                                        |     |
|--------------------------------------------------------|-----|
| Inleiding                                              | 4   |
| Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap   | 5   |
| Huidige analyse                                        | 6   |
| Landschappelijke inpassing                             | 7-8 |
| Beheer landschappelijke elementen                      | 9   |
| Referentiebeelden                                      | 10  |
| Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap | 11  |
| Bijlagen                                               |     |

# Inleiding

Het voornemen is om op de locatie Breedschotsestraat 8 te Rijsbergen de permanente teeltondersteunende voorzieningen te vergroten. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwd hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant. Daarnaast worden er op de planlocatie zes eiken bomen herplant, deze worden in de landschappelijke inpassing verwerkt.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Landschappelijke inpassing
- Beheer landschappelijke elementen
- Referentiebeelden
- Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap



# Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar 'Structuurvisie ruimtelijke ordening' en de 'Interim omgevingsverordening Noord-Brabant' het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de 'Interim omgevingsverordening Noord-Brabant' bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 3.8) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.9).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling' opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

## Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

## Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

## Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De voorgenomen wijzigingen op de planlocatie Breedschotsestraat 8 valt onder categorie 3.

# Huidige analyse

## Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in het buitengebied aan de Breedschotsestraat ten zuidwesten van de kern Rijsbergen. Het buitengebied van Rijsbergen bestaat hier voornamelijk uit cultuurgronden met hier en daar wat landschapselementen. Die elementen bestaan uit bomenrijen, houtwallen en struweelhagen. Ook uit de historische kaarten blijkt dat het landschap in de omgeving van het plangebied uit cultuurgronden met hier en daar een bomenrij of haag bestond.

## Locatie beschrijving

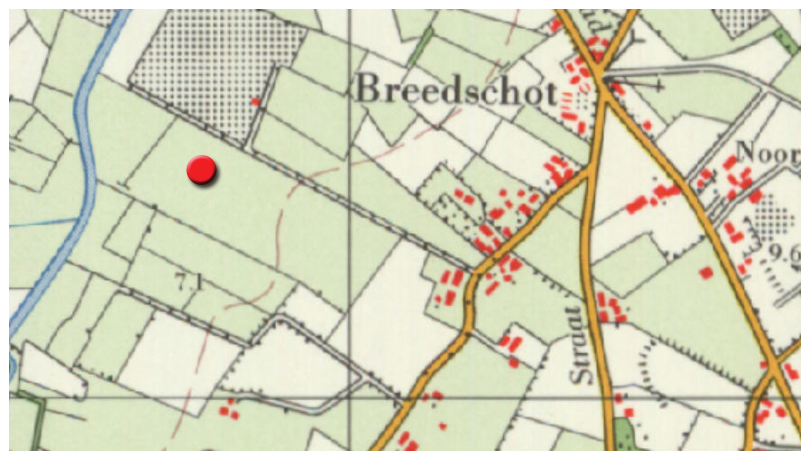
De planlocatie ligt in een gebied waar de cultuurgronden met vergezichten domineert en bestaat uit agrarische percelen met summiere beplanting. De meeste beplanting is terug te vinden rondom de erven. Vrijstaande woningen en boerderijen wisselen elkaar af, waarbij de erf- en bedrijfsbebouwing vaak geclusterd staat.



1920



1950

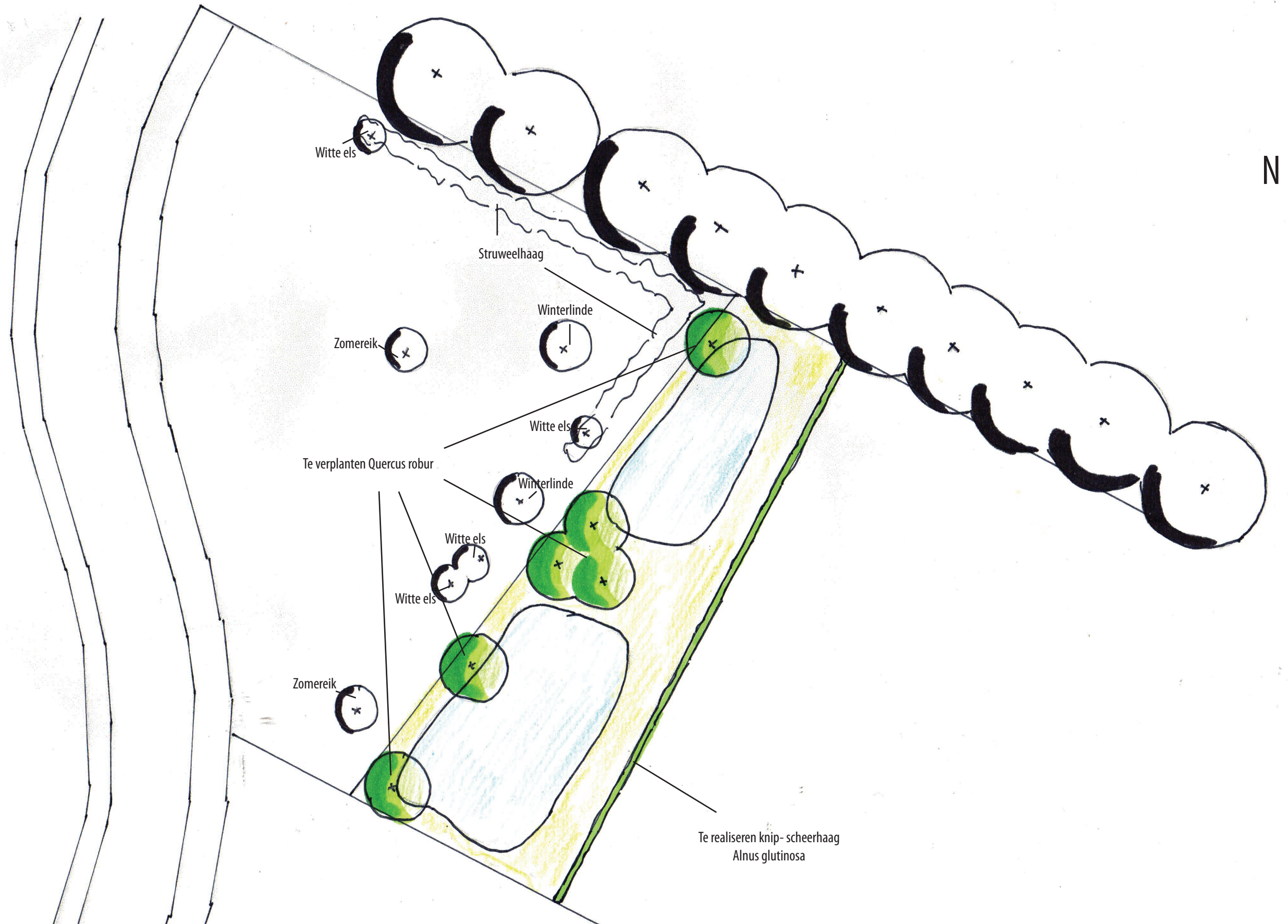


1985



2021

# Landschappelijke inpassing



# Landschappelijke inpassing

**Beeldkwaliteit:**

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Gemeente Zundert heeft in zijn structuurvisie landschapspakketten opgesteld voor dit gebied, deze pakketten versterken het landschap. Tegen de planlocatie aan ligt het landgoed Weerij's. Met de landschappelijke inpassing is aansluiting gezocht bij de natuurlijke doelen van het landgoed.

Op de planlocatie Breedschotsestraat 8 wordt het landschappelijk element ‘Knip- en scheerheg’ gerealiseerd .. De knip- en scheerheg dient als scheiding tussen de teeltondersteunende voorzieningen en de retentiepoelen, hiermee wordt drift voorkomen. Rond de retentievijver worden zes eiken herplaats die elders van de planlocatie komen. De eiken zijn zo gesitueerd dat ze aansluiting vinden met de landschappelijke inpassing van het plan ‘Landgoed Weerij's’. Door de eiken in afwisseling te zetten met de bomen in plan ‘Landgoed Weerij's’ wordt het zicht naar de teeltondersteunende voorzieningen weggenomen. Door de variatie van boomsoorten die gebruikt worden in plan ‘Landgoed Weerij's’ en de zes eiken op de planlocatie wordt er een fraai zicht gecreërd in de zin van kroonvormen, kroonhoogtes en kleurenpalet van de bomen.

**Landschapspakketten:**

Aangegeven bij ieder landschapspakket wordt:

- Normen en eisen van het pakket bepaald door provincie Noord-Brabant.
- Oppervlakten, plantafstanden, aantallen en soorten.

**Beplanting:**

Om de beeldkwaliteit te verhogen is er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen en de structuurvisie van de gemeente Zundert wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast. Per landschapspakket wordt aangegeven welke soorten worden gebruikt.

***Knip- Scheerhaag 156 m***

Het landschapselement ‘Knip-Scheerhaag’ valt onder het landschapspakket L7 (STILA). Het is een vrijliggende lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren.

*Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:*

- *Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed;*
- *Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter;*
- *Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;*
- *Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;*
- *Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;*
- *Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;*
- *Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.*

Voor de knip-scheerhaag worden drie planten per meter gebruikt.

| Soort                |                         | maat        | Aantal |
|----------------------|-------------------------|-------------|--------|
| <i>Latijnse naam</i> | <i>Nederlandse naam</i> |             |        |
| Alnus glutinosa      | zwarte els              | 120/150 1+2 | 468    |

# Beheer Landschappelijke elementen:

## *Knip- scheerhaag:*

In de periode 1 juni tot en met 15 maart, wordt de knip-scheerhaag ieder jaar geschoren. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Strakke lijnen snoeien op gewenste hoogte en breedte van het element.
- Toppen om een dichte structuur van de haag te creëren.

## Referentiebeelden



# Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap

Elk landschapspakket heeft zijn eigen normbedrag voor het aanleggen en beheersbijdrage voor onderhoud van het landschapspakket.

Op de Locatie Breedschotsestraat 8 wordt één landschapspakket ingepast, daar staat wat het normbedrag per eenheid is, dat geeft de totale vergoeding van de aanleg. De beheers bijdrage per eenheid en het aantal, lengte of oppervlakte de totale vergoeding onderhoud. Deze twee bedragen plus de waardevermindering geeft de compensatie vergoeding totaal aan.

Zie tabel hieronder:

| Berekening kwaliteitsberekening van het landschap |             |         |      |       |  |  |  |                 |   | 14-dec-22  |            |
|---------------------------------------------------|-------------|---------|------|-------|--|--|--|-----------------|---|------------|------------|
| Breedschotsestraat 8 te Rijsbergen                |             |         |      |       |  |  |  |                 |   |            |            |
| Waardeverandering                                 | hoeveelheid | eenheid | €/m² |       |  |  |  | basisinspanning |   |            |            |
| <b>Bestaande situatie</b>                         |             |         |      |       |  |  |  |                 |   |            |            |
| Waarde Agrarisch AHS plus                         | 10732       | m²      | €    | 10,00 |  |  |  |                 | € | 107.320,00 |            |
| Waarde Agrarisch Beekdal                          | 21913       | m²      | €    | 7,00  |  |  |  |                 | € | 153.391,00 |            |
|                                                   | 32645       | m²      |      |       |  |  |  |                 | € | 260.711,00 |            |
| <b>Nieuw situatie</b>                             |             |         |      |       |  |  |  |                 |   |            |            |
| Waarde Agrarisch AHS plus                         | 6588        | m²      | €    | 10,00 |  |  |  |                 | € | 65.880,00  |            |
| Waarde Agrarisch beekdal                          | 10732       | m²      | €    | 7,00  |  |  |  |                 | € | 75.124,00  |            |
| Waarde Agrarich beekdal TOV                       | 7825        | m²      | €    | 10,00 |  |  |  |                 | € | 78.250,00  |            |
| Waarde Groen                                      | 7500        | m²      | €    | 1,00  |  |  |  |                 | € | 7.500,00   |            |
|                                                   | 32645       | m²      |      |       |  |  |  |                 | € | 226.754,00 |            |
| <b>Waardevermindering</b>                         |             |         |      |       |  |  |  |                 |   | €          | 33.957,00- |

| Investering in het landschap | lengte | aantal m² | aantal/ m³ | vergoeding aanleg |      | Totale vergoeding |            | onderhoud |                | vergoeding onderhoud (6 |                       |
|------------------------------|--------|-----------|------------|-------------------|------|-------------------|------------|-----------|----------------|-------------------------|-----------------------|
| L7: Knip- en scheerheg       | 156    |           | 468        | €                 | 2,15 | stuks             | € 1.006,20 | € 0,96    | per mtr per jr | € 898,56                | € 1.904,76            |
| Aankoop beplanting           |        |           |            |                   |      |                   |            |           |                |                         | € 642,75              |
|                              |        |           |            |                   |      |                   |            |           |                | €                       | 2.547,51 = € 2.547,51 |

Waarde vermindering

€ 33.957,00-

inverstering

€ 2.547,51 -

Kwaliteitswinst

€ 36.504,51-

Bijlagen  
Offerte beplanting



Offerte

R&S Advies  
t.a.v Mevr. Verhagen  
Langegracht 4b  
5091 SJ Middelbeers

Nieuwmoerseweg 3a  
4885 KJ ACHTMAAL  
+31(0)641799359  
KVK-nr: 55056954  
BTW-nr: NL 001682127B11  
ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334  
IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Offertedatum: 14-12-2022

Hierbij de vrijblijvende offerte voor de leveren van de beplanting  
voor het perceel aan de Breedschotsestraat 8 te Rijsbergen.

| stuks                                 | Omschrijving                | prijs |      | Totaal          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------|------|-----------------|
| <b><i>Knip-en scheerheg 156 m</i></b> |                             |       |      |                 |
| <i>Aankoop</i>                        |                             |       |      |                 |
| 468                                   | Alnus glutinosa 120/150 1+2 | €     | 1,26 | € 589,68        |
| Subtotaal                             |                             |       |      | € 589,68        |
| BTW Hoog 21%                          |                             |       |      | € -             |
| BTW Laag 9%                           |                             |       |      | € 53,07         |
| <b>Totaal incl.</b>                   |                             |       |      | <b>€ 642,75</b> |

Ik hoop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.  
Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn, dan kunt u natuurlijk  
altijd contact opnemen

Akkoord opdrachtgever,  
R&S Advies

Akkoord,  
Martijn Aarts PLANGroen.