

Landschappelijke inpassing

Bredaseweg nst nr. 24 - Zundert



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever

Schoenmakers Advies BV
Molenzicht 2
4885 BW Zundert

Datum

20 september 2022

Contactpersoon

Martijn Aarts
info@plangroen.nl

PLANGroen

Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inhoud

Inleiding	4
Bestaande situatie	5
Landschappelijke inpassing	6-10
Beheer landschappelijke inpassing	11
Referentiebeelden	12
Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap	13

Bijlagen

Inleiding

Het voornemen is om op de locatie Bredaseweg nst nr 24 een ruimte voor ruimte woning van 1500M³ te realiseren. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwd hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Bestaande situatie
- Beheer landschappelijke aanpassing
- Landschappelijke inpassing
- Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap



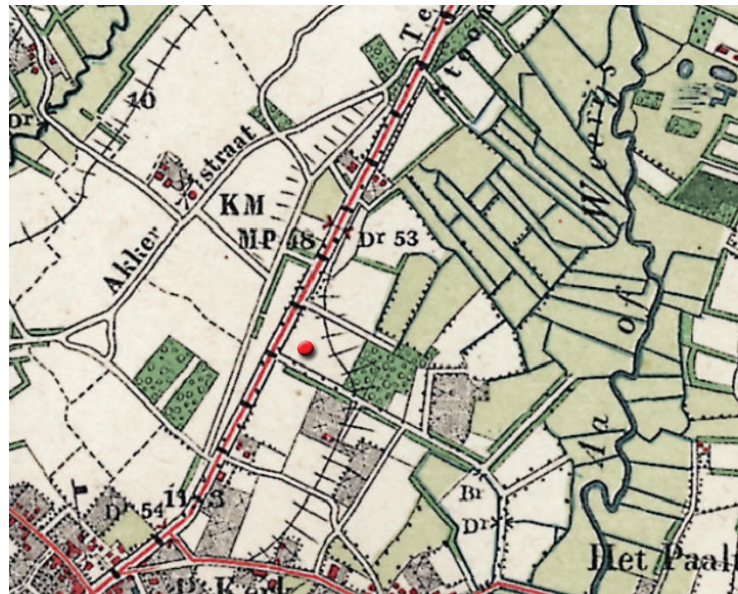
Bestaande situatie

Gebiedsbeschrijving:

Het plangebied ligt ten noorden van de kern Zundert. Het gebied ligt in de afronding van de kern Zundert wat voornamelijk aan de noordzijde uit cultuurgronden met hier en daar wat landschapselementen bestaat. Die elementen bestaan uit bomenrijen, hakhoutsingels en hagen. Ook uit de historische kaarten blijkt dat het landschap in de omgeving van het plangebied uit cultuurgronden met hier en daar een bomenrij, hakhoutsingels of (struweel)haag bestond.

Locatie beschrijving:

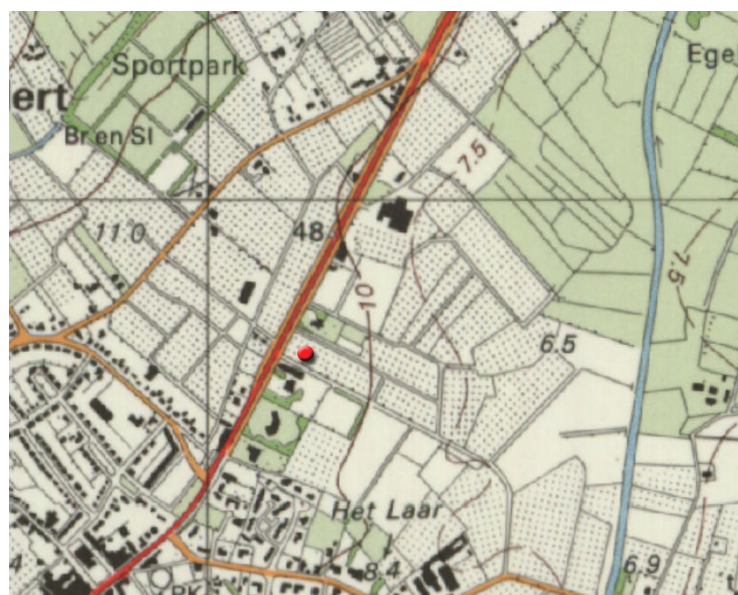
De planlocatie liggen in een gebied waar de cultuurgronden met vergezichten domineert en bestaat uit agrarische percelen met summiere beplanting. De meeste beplanting is terug te vinden rondom de erven. Vrijstaande woningen en boerderijen wisselen elkaar af, waarbij de erf- en bedrijfsbebouwing vaak geclusterd staat.



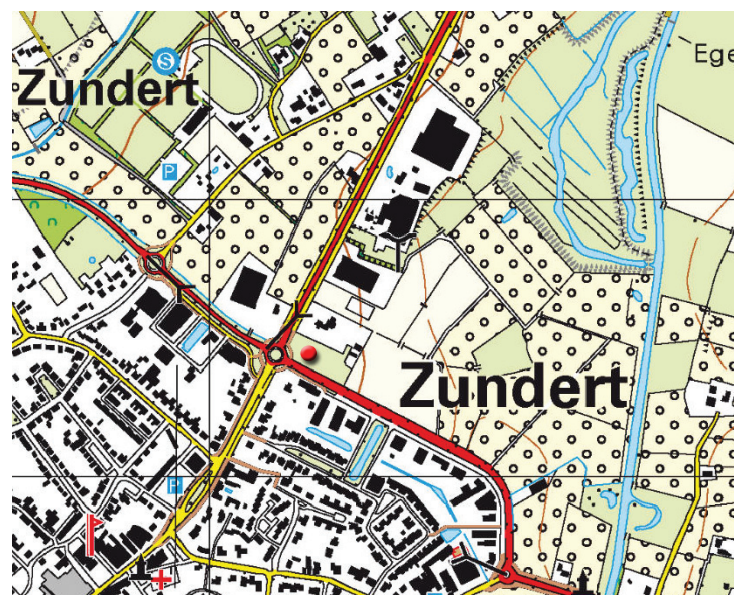
1925



1950



1990



2021

Landschappelijke inpassing

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Gemeente Zundert heeft in zijn structuurvisie voor dit gebied landschapspakketten opgesteld, deze pakketten versterken het landschap. Op planlocatie Bredaseweg worden de landschapspakketten ‘Struweelhaag’, Landschapsbomen als solitair, ‘Land- schapsbomen in bomenrij’, ‘Hoogstam fruitboomgaard’ met daaronder ‘Bloemenrijk mengsel’, Knotbomen, ‘ Amfi- bieënpool (waterretentie) en ‘Knip- scheerheg’ gerealiseerd. Op de planlocatie wordt een landhuis gebouwd, de keuze is daarom om aan de zuidkant van het perceel het zicht op de Hofdreef weg te nemen. Hier worden de ha- gen, struweelhagen en landschapsbomen gesitueerd. Aan de oostkant (achterkant perceel) wordt het landschap transparant gehouden. Hier worden de elementen Hoogstamfruitboomgaard, knotbomen, landschapbomen en amfibieënpool aangelegd. Aan westzijde van de planlocatie parallel aan de Bredaseweg, worden landschapsbo- men geplant met daaronder een haag. Dit sluit aan op de tuin van de zuidelijke burens en geeft het gebied niet alleen een symmetrische uitstraling maar is het ook een mooie afronding van de dorpskern. Om de planlocatie in het landschap te integreren wordt het al robuust aangeplant.

Landschapspakketten:

Aangegeven bij ieder landschapspakket wordt:

- Normen en eisen van het pakket bepaald door provincie Noord-Brabant.
- Oppervlakten, plantafstanden, aantallen en soorten.

Beplanting:

Om de beeldkwaliteit te verhogen is er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande land- schapselementen en de structuurvisie van de gemeente Zundert wordt hierop de keuze van de beplanting aange- past. Per landschapspakket wordt aangegeven welke soorten worden gebruikt.

Knip- Scheerhaag (179 meter lang nieuw, 99 meter bestaand.)

Het landschapselement ‘Knip-Scheerhaag’ valt onder het landschapspakket L7 (STILA). Het is een vrijliggende lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed;
- Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.

Voor de knip-scheerhaag worden vier planten per meter gebruikt.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Fagus sylvatica	beuk	150/175	716

Landschapsboom als solitair 9 Stuks:

Het landschapselement ‘Landschapsboom in bomenrij’ valt onder het landschapspakket L8ASTILA). Een solitaire landschapsboom is een alleenstaande inheemse loofboom, niet zijnde een knotboom, die doorgaans in een vrij grote, open ruimte staat. In geval er langs een perceelsgrens of in een groep minder dan 10 bomen staan worden alle bomen als solitaire boom beschouwd. De boom staat niet in een ander landschapspakket waarbij de beheersvergoeding gere- lateerd is aan de oppervlakte (zoals houtsingel en hakhoutbosje).

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- De bomen kunnen periodiek worden gesnoeid, waarbij de kroon (onderste dikke tak tot de top) na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van het takvrij stamstuk bedraagt.
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken onder de kronen van de bomen.
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is bij soilitaire bomen langs een perceelsgrens een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf. Indien de boom in een beweide perceel staat is rond de boom een raster aanwezig op 1,5 meter uit de voet van de stam.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Quercus robur	Zomereik	30-35	1
Quercus palustris	Moereseik	25-30	1
Carpinus betulus	Haagbeuk	25-30	2
Fagus sylvatica	Gewone beuk	25-30	1
Fraxinus excelsior	Es	25-30	1
Juglans regia	Walnoot	25-30	3

Struweelhagen 275M²:

Het landschapselement ‘Struweelhaag’ valt onder het landschapspakket L6 (STILA). Het is een vrijliggend lijnvormig landschapselement met een aaneengesloten begroeiing van inheemse, overwegend doornachtige struiken met een bedekking van minimaal 80%.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 2 meter en ten hoogste 5 meter breed;
- Het element kan vrij uitgroeien en wordt maximaal 1 maal per 6 jaar op tenminste 1 meter hoogte gesnoeid; overhangende takken aan de zijanten mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid;
- Bij versnipperen van het takhout (met versnipperaar) mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Rhamnus frangula	vuilboom	60-100	122
Corylus avellana	hazelaar	60-100	244
Sambucus nigra	gewone vlier	60-100	122
Prunus spinosa	sleedoorn	60-100	61
Viburnum opulus	gelderse roos	60-100	244
Rosa canina	hondsroos	60-100	61
Ilex aquifolium	hulst	80-100	122
Ribes nigrum	zwarte bes	60-100	122
Taxus baccata	venijnboom	80-100	122

Landschapsbomen in bomenrij (6 stuks) :

Het landschapselement ‘Landschapsbomen in bomenrij’ valt onder het landschapspakket L8B (STILA). Een bomenrij is een één-, twee of meerrijigge beplanting van bomen, niet zijnde knotbomen, die meestal van ongeveer gelijke leeftijd zijn. Een laan is een specifieke vorm van een bomenrij. Er is sprake van een laan als aan beide zijden van een weg één of meer rijen bomen in een regelmatig plantverband geplant zijn. Een bomenrij rij bestaat uit minimaal 10 inheemse loofbomen en de bomen staan in een langgerekte en relatief smalle zone zonder agrarisch gebruik.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- De bomen kunnen periodiek worden gesnoeid, waarbij de kroon (onderste dikke tak tot de top) na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van het takvrij stamstuk bedraagt;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in de strook zonder agrarisch gebruik worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken onder de kronen van de bomen;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Tilia cordata	kleinbladige linde	25-30	6

Amfibieënpool (460M²):

Het landschapselement ‘Amfibieënpool’ valt onder het landschapspakket L11B (STILA). Een amfibieënpool is een natuurelement dat niet aansluit op een waterloop/sloot en gevoed wordt door grond- en/of regenwater en waarvan in de winterperiode het natte oppervlakte voor tenminste 80% bestaat uit open water.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot, waarbij het waterbiotoop (water + taluds) minimaal 70% van de oppervlakte inneemt. Maximaal 30% van de oppervlakte van de poel mag bestaan uit landbiotoop zonder regulier landbouwkundig gebruik (bloemrijk grasland/ ruigte).
- De waterdiepte is in de diepste delen in de periode van 1 oktober tot 1 april tenminste 0,5 meter; incidenteel mag de poel in de zomerperiode droogvallen;
- Maximaal 25% van de oppervlakte van de oever is begroeid met houtige gewassen;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan;
- Geen water onttrekken aan het element anders dan voor het drenken van vee;
- In het element mag geen vis uitgezet worden en er mogen geen eenden/ganzen in gehouden of gelokt worden;
- De oever van de poel is begroeid met inheemse plantensoorten met een bedekking van minimaal 75%.
- Schoningswerkzaamheden verrichten in de periode tussen 1 september en 15 oktober.

Bloemrijk Grasland (150m²):

Het landschapselement ‘Bloemrijk grasland’ valt onder het landschapspakket R1(STIKA). Een bloemrijke rand is een aaneengesloten rand langs een perceelrand of landschapspakket met een gevarieerde kruidachtige begroeiing van inheemse grassen en kruiden die jaarlijks gemaaid wordt.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- De rand heeft een gemiddelde breedte van tenminste 3 en ten hoogste 6 meter en een lengte van tenminste 25 meter; voor een rand langs een ecologische verbingszone geldt echter een gemiddelde breedte van ten hoogste 25 meter;
- De rand wordt ingezaaid met een in overleg met de veldcoördinator samengesteld mengsel met inheemse grassen en kruiden of er worden éénmalig gunstige randvoorwaarden gecreëerd voor een spontane ontwikkeling van de vegetatie, tenzij de aanvrager verklaard dat er reeds 10 plantensoorten in de rand aanwezig zijn.
- De rand wordt maximaal 2 en minimaal 1 maal per jaar gemaaid en het maaisel wordt binnen 15 dagen na het maaien afgevoerd
- De rand wordt niet bemest en er wordt geen slootveegsel en/of – bagger opgebracht;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop;
- De rand wordt niet gebruikt als pad behoudens het incidentele gebruik als onderhoudspad voor het schouwen van de aanliggende sloot of het uitvoeren van onderhoud aan het element zelf.

Hoogstamfruitboomgaard (6stuks):

Het landschapselement ‘Hoogstam fruitboomgaard’ valt onder het landschapspakket L10A(STILA). Het is een boomgaard met hoogstamfruitbomen (appel, peer,pruim,kers), waarvan de kroon een hoogte van minimaal 150 centimeter boven de stamvoet begint en waarvan de onderbegroeiing bestaat uit grazige vegetatie.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot;
- De onderbegroeiing wordt als grasland beheerd;
- Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbebehandeling;
- Schade aan stammen van bomen door vraat wordt voorkomen;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.

De fruitboomsoorten worden geplant met een afstand van vijf meter van elkaar:

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Malus domestica ‘Elstar’	Elstar appel	25-30	2
Pyrus communis ‘Conferance’	Conferance peer	25-30	2
Prunus avium ‘Regina’	Regina kers	25-30	2

Knotbomen (8 stuks)

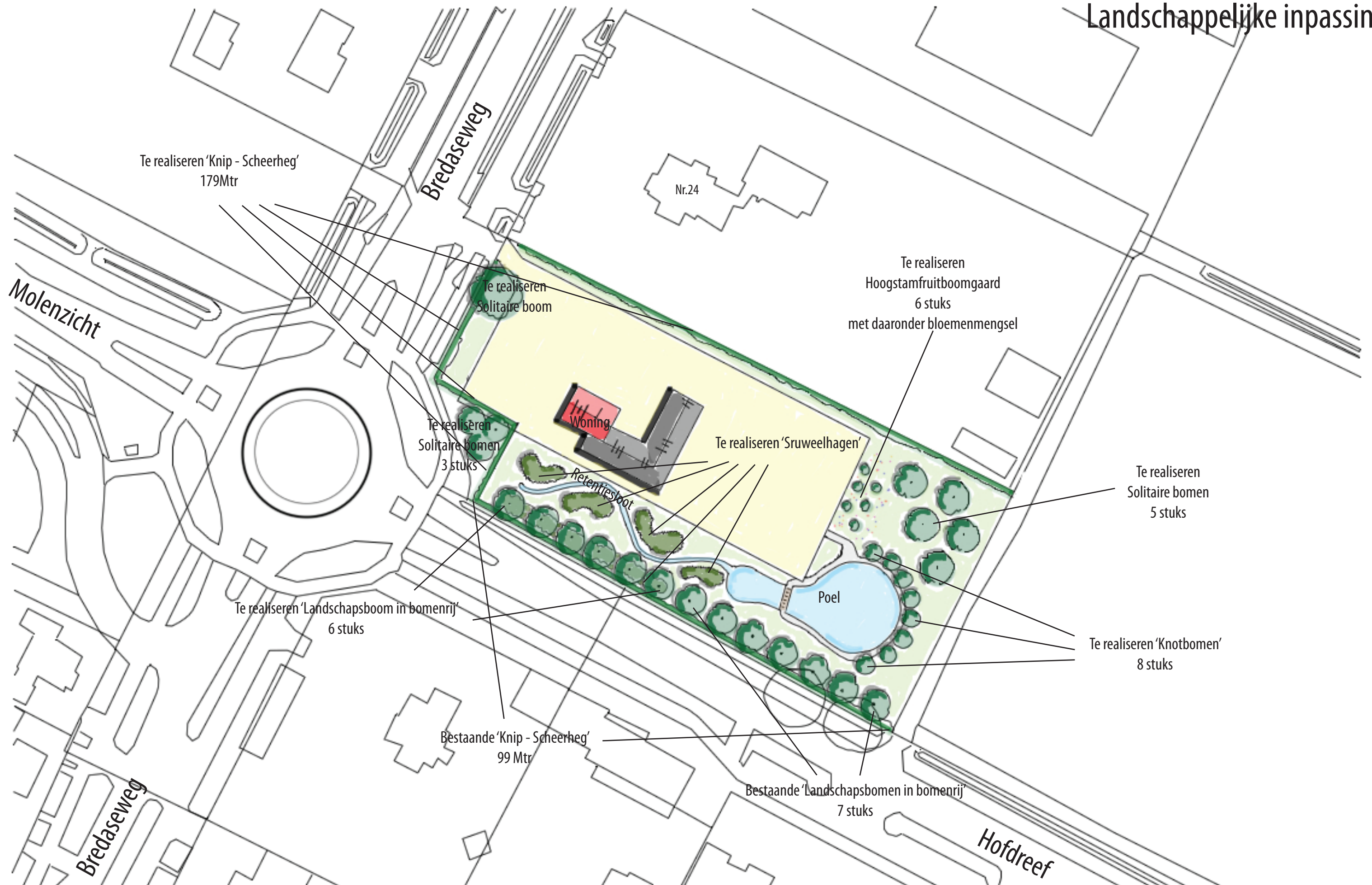
Het landschapselement ‘Knotboom’ valt onder het landschapspakket L9 (STILA). Het is een inheemse loofboom, waarvan de stam periodiek op een hoogte van minimaal 1,5 meter boven maaiveld wordt afgezet (geknot) en als solitair, in een groep of rij voorkomt op of langs landbouwgronden.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- De boom wordt periodiek geknot; knotwilgen en knotpopulieren minimaal 1 maal per 5 jaar en andere knotbomen minimaal 1 maal per 8 jaar.
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Salix alba	schietwilg	25-30	8

Landschappelijke inpassing



Beheerplan:

Het beheer van de landschappelijke elementen worden volgens de normen van het STILA Noord- Brabant uitgevoerd. Hieronder wordt het streefbeeld en beheer per landschapelement toegelicht.

Knip- scheerhaag:

In de periode 1 juni tot en met 15 maart, wordt de knip-scheerhaag ieder jaar geschoren. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Strakke lijnen snoeien op gewenste hoogte en breedte van het element.
- Toppen om een dichte structuur van de haag te creëren.

Landschapsbomen als solitair of in bomenrij:

Na het broedseizoen tussen 1 aug en 15 maart wordt dit element gesnoeid om de gewenste vorm te bereiken. Daarbij wordt gelet op de volgende punten.

- Het verwijderen van waterloten, zuigers, plakoksels en kruisende(schurende) takken.
- Begeleidingssnoei
- Kronen tot gewenste stamhoogte.

Knotboom:

Eens in de vijf jaar moet in de periode 1 november tot en met 15 maart, de wilgentenen teruggesnoeid worden op de knot. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Nette rechte zaagwonden.
- Knot blad en zand vrijmaken

Hoogstam fruitboomgaard:

Minimaal één keer per twee jaar wordt de fruitboomgaard in de periode 1 augustus tot 15 maart gesnoeid. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Het verwijderen van waterloten, zuigers en kruisende(schurende) takken.
- Vruchtdragende takken (meerjarig hout) innemen ter bevordering van het vruchtdragen.
- Begeleidingssnoei

Amfibieënpool:

In de periode 1 september tot en met 15 maart, wordt de amfibieënpool ieder jaar opgeschoond. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- behouden bestaande levende flora/fauna.

Struweelhaag:

Eens in de drie jaar mag in de periode 1 november tot en met 15 maart, de overhangende takken aan de zijkant van de struweelhaag gesnoeid worden. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Strakke lijnen snoeien op gewenste hoogte en breedte van het element.
- Toppen om een dichte structuur van de haag te creëren.

Eens in de zes jaar moet in de periode 1 november tot en met 15 maart de struweelhaag op minimaal 1 meter hoogte gesnoeid worden. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Strakke lijnen snoeien op hoogte en breedte van het element.

Bloemrijk mengsel:

De rand wordt maximaal 2 en minimaal 1 maal per jaar gemaaid. Daarbij wordt gelet op de volgende punten.

- Het maaisel wordt binnen 15 dagen na het maaien afgevoerd
- Tussen 1 april en 1 juli is maaien niet toegestaan.
- De periode tussen twee maaibeurten is minimaal 3 maanden;

Beheerplan Landschappelijke inpassing

Referentiebeelden



Landschappelijke inpassing



Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap

Elk landschapspakket heeft zijn eigen normbedrag voor het aanleggen en beheersbijdrage voor onderhoud van het landschapspakket.

Op de Locatie Bredaseweg is één landschapspakket die geborgd wordt voor de ruimte voor ruimte titel tot 1000M³, dat is de Knip-scheerheg rondom de planlocatie. Voor de extra 500M³ woning is deze compensatie berekening gemaakt. Er worden voor de 500M³ compensatie zeven landschapspakketten gerealiseerd. Daarbij staat wat het normbedrag per eenheid is, dat geeft de totale vergoeding van de aanleg. De beheersbijdrage per eenheid en het aantal, lengte of oppervlakte de totale vergoeding onderhoud. Deze twee bedragen plus de waardevermindering geeft de compensatie vergoeding totaal aan.

Zie tabel hieronder:

Berekening investering in het landschap n.a.v. extra compensatie					20-sep-22			
Bredaseweg ong. naast nr. 24								
Compensatie extra m³ woning	aantal	eenheid	€/eenheid					
Onderdeel: Extra compensatie t.g.v. grotere inhoudsmaat woning								
Op de locatie Bredaseweg ong. naast nr. 24 wordt een woning gerealiseerd van 1.500 m². Een normale ruimte voor ruimte woning heeft een inhoudsmaat van 1.000 m³. Voor de 500 m³ extra moet conform het gemeentelijk beleid een extra compensatie geleverd worden bovenop de normale goede landschappelijke inpassing welke benodigd is bij een ruimte voor ruimte woning conform provinciaal beleid.								
Compensatie								
Inhoud woning > 1.000 m³	500	m³	€ 150,00	€	75.000,00			
TOTALE WAARDEVERMINDERNG GRONDEN						Totaal = € 75.000,00		
Waardeverandering	aantal	eenheid	€/eenheid					
<i>Enkel de waardevermindering van de gronden welke ingezet worden voor de extra compensatie worden meegenomen in onderstaande berekening.</i>								
Waarde bestaand								
Agrarisch	3483	m²	€ 8,00	€	27.864,00			
	3483	m²		€	27.864,00			
Waarde nieuw								
Groen / Natuur	3483	m²	€ 1,00	€	3.483,00			
	3483	m²		€	3.483,00			
Waardeverandering						€ 24.381,00-		
20% van waardeverandering						20 % € -4.876,20 = € 4.876,20-		
TOTALE WAARDEVERMINDERNG GRONDEN						Totaal = € 4.876,20- +		
Investering in het landschap	Lengte	M² / Are/M³	Stuks	Eenheid	vergoeding aanleg	onderhoud	vergoeding onderhoud (6 jr)	
Landschapspakketten								
L8A: Landschapsboom als solitair			9	€ 76,77	€ 690,93	€ 6,07	per bm per jr	€ 327,78 € 1.018,71
L8B: Landschapsboom in bomenrij			6	€ 76,77	€ 460,62	€ 6,07	per bm per jr	€ 218,52 € 679,14
L8B: Landschapsboom in bomenrij (Bestaand)			7			€ 6,07	per bm per jr	€ 254,94 € 254,94
L6: Struweelhaag	84	275	1220	€ 1,85	€ 2.257,00	€ 3,31	per mtr per jr	€ 1.668,24 € 3.925,24
L11: Amfibieënpool		690		€ 5,51	€ 3.801,90	€ 148,33	per poel per jr	€ 889,98 € 4.691,88
R1: Bloemenmengsel		1,5		€ 18,35	€ 27,53	€ 20,12	per are per jr	€ 181,09 € 208,61
L10: Hoogstamfruitboomgaard			6	€ 76,77	€ 460,62	€ 42,89	per bm per 3 jr	€ 772,02 € 1.232,64
L9: Knotbomen			8	€ 76,77	€ 614,16	€ 51,57	per bm per 5 jr	€ 495,07 € 1.109,23
Aankoop beplanting								€ 25.461,65
Overig								
Opstellen landschapsplan								€ 1.750,00
TOTALE INVESTERING GROEN EN GEMEENTELIJK GROENFONDS						Totaal = € 70.123,80 -		
					Minimale compensatie		€ 70.123,80	
					Inverstering		€ 40.332,05 -	
Afdracht in gemeentelijk Landschapsfonds					Totaal		€ 29.791,75	



Bijlagen

Offerte beplanting



Offerte

Schoenmakersadvies bv
Molenzicht 2
4881 BW Zundert

Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
+31(0)641799359
KVK-nr: 55056954
BTW-nr: NL 001682127B11
ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Offertedatum: 20-9-2022

Hierbij de vrijblijvende offerte voor het leveren de beplanting
voor het perceel aan de Bredaseweg nst nr 24.

Stuks	Omschrijving	Stukprijs	Totaal
-------	--------------	-----------	--------

Struweelhaag

Aankoop

122	Rhamnus frangula 60-100	€ 1,30	€ 158,60
244	Corylus avellana 60-100	€ 1,66	€ 405,04
122	Sambucus nigra 60-100	€ 1,56	€ 190,32
61	Prunus spinosa 60-100	€ 1,36	€ 82,96
244	Viburnum opulus 60-100	€ 1,46	€ 356,24
61	Rosa Canina 60-100	€ 1,29	€ 78,69
122	Ilex aquifolium 80-100 m.kl	€ 17,36	€ 2.117,92
122	Ribes nigrum 60-100	€ 5,69	€ 694,18
122	Taxus baccata 80/100 m.kl	€ 18,80	€ 2.293,60

Subtotaal	€ 6.377,55
BTW Hoog 21%	€ -
BTW Laag 9%	€ 573,98

Totaal incl. € 6.951,53



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
+31(0)641799359
KVK-nr: 55056954
BTW-nr: NL 001682127B11
ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Landschapsbomen

Aankoop

6	Tilia cordata 25-30	€ 426,60	€ 2.559,60
1	Quercus robur 30-35	€ 622,64	€ 622,64
2	Carpinus betulus 25-30	€ 650,80	€ 1.301,60
1	Fagus sylvatica 25-30	€ 643,20	€ 643,20
1	Fraxinus excelsior 25-30	€ 506,44	€ 506,44
3	Juglans regia 25-30	€ 710,15	€ 2.130,45
1	Quercus palustris 25-30	€ 566,05	€ 566,05

Subtotaal	€ 8.329,98
BTW Hoog 21%	€ -
BTW Laag 9%	€ 749,70

Totaal incl. € 9.079,68

Knotbomen

Aankoop

8	Salix alba 25-30	€ 481,65	€ 3.853,20
---	------------------	----------	------------

Subtotaal	€ 3.853,20
BTW Hoog 21%	€ -
BTW Laag 9%	€ 346,79

Totaal incl. € 4.199,99



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
+31(0)641799359

KVK-nr: 55056954
BTW-nr: NL 001682127B11
ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Hoogstamfruitbomen

Aankoop

2 Malus dom. 'Elstar' 25-30	€	276,90	€	553,80
2 Pyrus com. 'Conferance' 25-30	€	310,09	€	620,18
2 Prunus av. 'Regina' 25-30	€	255,00	€	510,00

Subtotaal	€	1.683,98
BTW Hoog 21%	€	-
BTW Laag 9%	€	151,56

Totaal incl. € 1.835,54

Knip-scheerheg

Aankoop

716 Fagus sylvatica 150/175	€	4,35	€	3.114,60
-----------------------------	---	------	---	----------

Subtotaal	€	3.114,60
BTW Hoog 21%	€	-
BTW Laag 9%	€	280,31

Totaal incl. € 3.394,91

Ik hoop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.
Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn, dan kunt u natuurlijk
altijd contact opnemen

Akkoord opdrachtgever,
Schoenmakersadvies bv

Akkoord,
Martijn Aarts PLANGroen.