

Gemeente Zundert  
t.a.v. de heer J. Gobbens  
Markt 1  
4881 CN ZUNDERT

Brandweer Midden- en West-Brabant  
Sector Risico- en Crisisbeheersing  
District Baronie  
Postbus 3208  
5003 DE TILBURG

|                 |                                       |                |                                                                                                                     |
|-----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum           | 26 september 2022                     | Behandeld door | Ronald Erkelens                                                                                                     |
| Onze referentie | DVR2022-167446                        | Doorkiesnummer | 06-53 72 14 19                                                                                                      |
| Uw referentie   | NL.IMRO.0879.BPbred<br>asewegong-CO01 | E-mail         | ronald.erkelens@brandweermwb.nl                                                                                     |
| Uw brief van    | 5 augustus 2022                       | Onderwerp      | Bestemmingsplan ruimte voor ruimte<br>woning Bredaseweg ong. naast 24 te<br>Zundert<br>Bredaseweg 24 4881DE Zundert |

Geachte heer Gobbens,

Op 5 augustus 2022 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij het voorontwerp bestemmingsplan Bestemmingsplan ruimte voor ruimte woning Bredaseweg ong. naast 24 te Zundert.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2022-006527.

### Toetskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

### Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie: Woonfunctie  
Gebiedstype: Buitengebied (agrarisch)

### Beoordeling

Dit advies is gebaseerd op navolgende door ons ontvangen bescheiden:

- 211090\_verbeelding\_concept-A3\_2022-04-05 DVR2022-156682;
- r\_NL.IMRO.0879.BPbredasewegong-CO01\_2022-04-05 DVR2022-156683;
- t\_NL.IMRO.0879.BPbredasewegong-CO01\_2022-04-05 DVR2022-156684;
- tb\_NL.IMRO.0879.BPbredasewegong-CO01\_2022-04-05 DVR2022-156685.

### Externe veiligheid

De Signaleringskaart Externe Veiligheid toont aan dat het plangebied buiten het invloedsgebied van bronnen ligt.

Voor het aspect externe veiligheid kan het Standaardadvies 2020 worden gehanteerd, dat onze sector voor uw gemeente heeft opgesteld. Er is geen verantwoording voor het groepsrisico van toepassing.

### Bereikbaarheid

Voor een goede bereikbaarheid dienen de aanrijdroutes naar een plangebied en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en de te dragen gewichten, aslasten en stempeldruk, zoals in de tabel hieronder is aangegeven.

|                           | <i>Aanrijdroute</i> | <i>Opstelplaats<br/>tankautospuut</i> | <i>Opstelplaats<br/>redvoertuig</i> |
|---------------------------|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <i>Vrije hoogte</i>       | 4,20 meter          | 4,20 meter                            | 4,20 meter                          |
| <i>Vrije breedte</i>      | 3,50 meter          | -                                     | -                                   |
| <i>Binnenbochtstraal</i>  | 5,50 meter          | -                                     | -                                   |
| <i>Buitenbochtstraal</i>  | 10,00 meter         | -                                     | -                                   |
| <i>Breedte verharding</i> | 3,25 meter          | 4,50 meter                            | 5,00 meter                          |
| <i>Lengte verharding</i>  | -                   | 10,00 meter                           | 10,00 meter                         |
| <i>Asbelasting</i>        | 11,5 ton            | 11,5 ton                              | 11,5 ton                            |
| <i>Totaalgewicht</i>      | 30 ton              | 15 ton                                | 25 ton                              |
| <i>Stempeldruk</i>        | -                   | -                                     | 50 ton/m <sup>2</sup>               |

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Bredaseweg.

Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

### Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de bluswatermatrix in de Beleidsregels. Op basis van de uitgangspunten is er een behoefte aan de volgende bluswatervoorziening:

- Een bluswatervoorziening B-water met een capaciteit van 90 m<sup>3</sup>/uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter.
- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 90 m<sup>3</sup>/uur en gelegen op een afstand van maximaal 1000 meter.

Alle hierboven genoemde afstanden zijn gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Uit de meest actuele gegevens van onze afdeling Informatie Onderzoek & Analyse blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In de Bredaseweg ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 24 een ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 90 m<sup>3</sup>/uur, in deze aangemerkt als 'B-water'.  
De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied bedraagt ca. 25 meter, gemeten over de openbare weg;
2. In de Meirseweg is het mogelijk om gebruik te maken van open water (Aa of Weerij).  
De afstand tussen het open water en het plangebied bedraagt ca. 770 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat de aanwezige ondergrondse brandkraan, aangevuld met open water voorziet in capaciteitsbehoefte aan bluswater, zoals is beschreven in de Beleidsregels.

#### Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Het niveau van de geldende regelgeving tijdens het oprichten van het bouwwerk is bepalend voor de maximale opkomsttijd. Is de woonfunctie gebouwd voor het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten. Is de woonfunctie gebouwd na het Bouwbesluit 2003 of gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert binnen 5 minuten ter plaatse kan zijn. Hiermee wordt voldaan aan de opkomsttijd.

#### **Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!**

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,  
Afdelingshoofd Risicobeheersing



Menno Roelofs