

Toelichting

bestemmingsplan “Hoek Bredaseweg - Het Laar te Zundert”

Planstatus:	vastgesteld
Datum:	2017-07-14
Plan identificatie:	NL.IMRO.0879.BPbredaseweg12-VS01

Schoenmakers

Advies Achtmaal BV

Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

tel: 076 599 03 41

fax: 076 598 46 75

info@schoenmakers-ontwerp.nl

www.schoenmakersadvies.nl

Colofon

Titel: Bestemmingsplan
'Hoek Bredaseweg – Het Laar te Zundert'

Opdrachtgever: D.C. Onroerend goed BV
Prinsenstraat 59
4881 VA ZUNDERT

Ontwerp:

Schoenmakers
Advies Achtmaal BV

*Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL
Tel: 076-5990340
Fax: 076-5984675
www.schoenmakersarchitectuur.nl*

Contactpersoon: L. Schrauwen
leny@schoenmakers-ontwerp.nl

Projectnummer: 150470

Rapportnummer 150470.01

Datum: 18 mei 2017

Status: vastgesteld

Toelichting

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding en doel	6
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	6
1.3	Vigerend bestemmingsplan	7
1.4	Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2	De huidige situatie	9
2.1	Beschrijving plangebied	9
2.2	Ruimtelijke structuur	10
2.3	Functionele structuur	10
2.4	Verkeer en parkeren	12
Hoofdstuk 3	Beleidskader	13
3.1	Europees- en rijksbeleid	13
3.2	Provinciaal beleid	15
3.3	Gemeentelijk beleid	19
Hoofdstuk 4	Planuitgangspunten	25
4.1	Stedenbouwkundige opzet	25
4.2	Parkeren en Verkeer	26
4.3	Beeldkwaliteit Architectuur	28
Hoofdstuk 5	Milieu- en overige aspecten	29
5.1	Cultuurhistorie	29
5.2	Milieu- en overige aspecten	30
Hoofdstuk 6	Juridische aspecten	42
6.1	De bestemmingen	42
Hoofdstuk 7	Uitvoerbaarheid	43
7.1	Economische uitvoerbaarheid	43
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	43

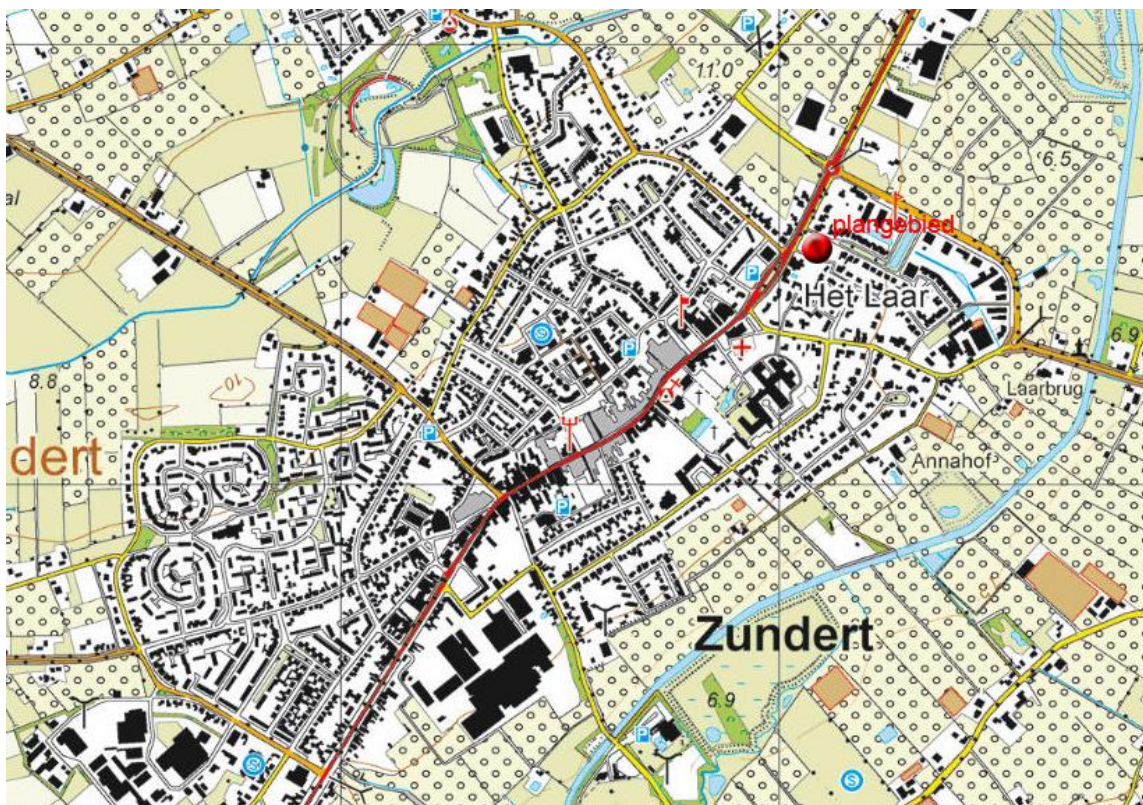
Bijlagen:

1. Vooroverlegreacties: Provincie Noord-Brabant, Brandweer Midden- en West-Brabant en Waterschap Brabantse Delta.
2. Bomen effect Analyse, PLANgroen, 29 november 2016.
3. Externe veiligheid Aspecten, Vervoer gevaarlijke stoffen Kern Zundert, 23 augustus 2010.
4. Standaardadvies 2016, Brandweer Midden- en West-Brabant, 8 december 2016.
5. Nota van Zienswijzen, behorende bij het bestemmingsplan 'Hoek Bredaseweg – Het Laar te Zundert', 30 mei 2017

Afzonderlijke bijlagen:

1. Akoestisch onderzoek, rapportnr. VL.1620.R01, Kraaij Akoestisch Adviesbureau, 30 mei 2016.
2. Bodemonderzoek, rapportnr. B16016/VO, Milec, 23 juni 2016.

3. Ecologische quickscan, rapport 14 oktober 2016, Buro Maerlant.
4. Verantwoording groepsrisico, 19 oktober 2016, M&A milieu adviesbureau.



Figuur 2: Topografische kaart met daarop het plangebied aangegeven

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Binnen het plangebied is het bestemmingsplan 'Woongebieden Zundert' van kracht. Het bestemmingsplan 'Woongebieden Zundert' is op 25 november 2010 gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad en op 17 februari 2011 in werking getreden. Op 30 juni zijn de ingestelde beroepen niet-ontvankelijk verklaard. Het bestemmingsplan is hierdoor op dezelfde datum onherroepelijk geworden.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplankaart, Bestemmingsplan Woongebied Zundert

Het plangebied heeft de bestemming 'Gemengd'. Over de woning ligt de functie aanduiding 'Wonen'. De maximum goot- en bouwhoogte is vastgesteld op respectievelijk 6 meter en 10 meter. Het maximum

bebouwingspercentage terrein bedraagt 20%. De beoogde ontwikkeling is in strijd met het vigerend bestemmingsplan.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de huidige situatie van het plangebied, waarbij o.a. de ruimtelijke en functionele structuur aan bod komen. In hoofdstuk 3 van de toelichting wordt het vigerende beleid op Europees, Rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven dat voor ontwikkeling van het plangebied relevant is.

Hoofdstuk 4 beschrijft vervolgens de uitgangspunten en randvoorwaarden, die van belang zijn voor de ontwikkeling van het plangebied. In hoofdstuk 5 worden onder andere de gevolgen van de ontwikkeling op het gebied van water, natuur, luchtkwaliteit, archeologie en bodem beschreven. De juridische aspecten komen in hoofdstuk 6 aan bod. Ten slotte wordt in hoofdstuk 7 de economische – en maatschappelijke uitvoerbaarheid beschreven.

Hoofdstuk 2 De huidige situatie

2.1 Beschrijving plangebied

2.1.1 Algemeen

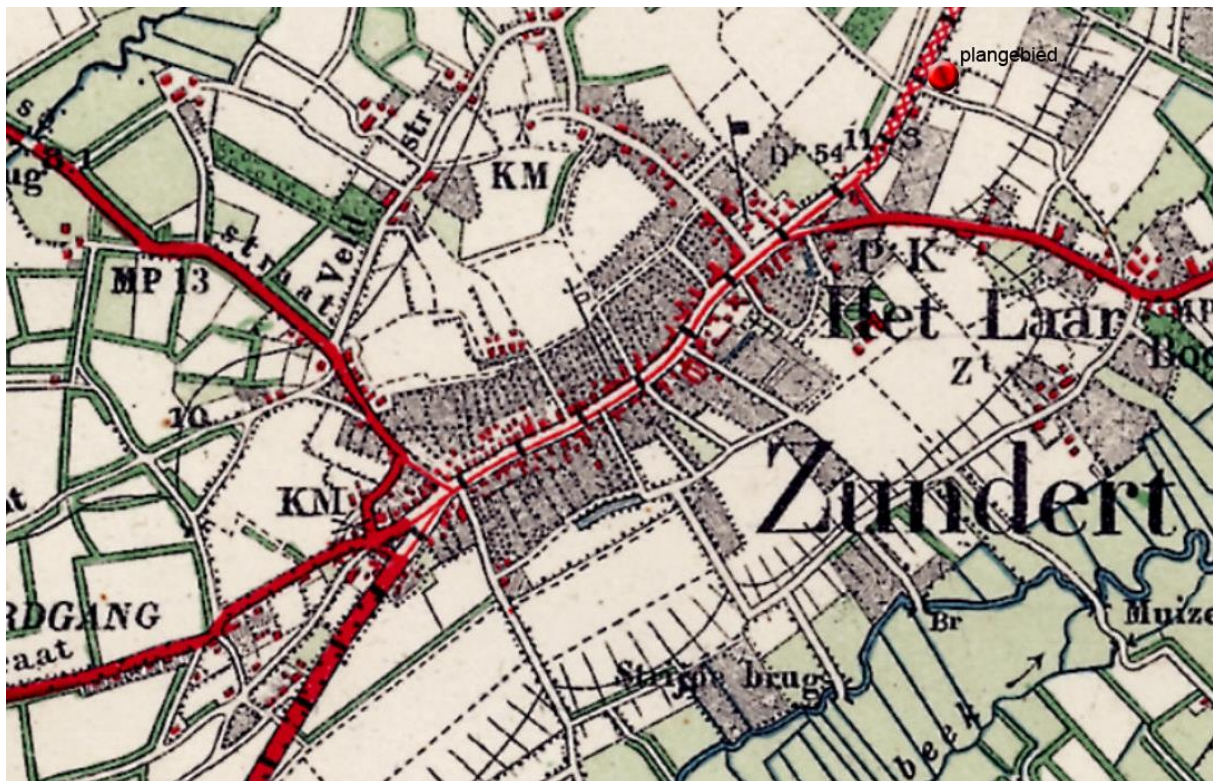
De gemeente Zundert bestaat uit vijf kernen. De kern Zundert vormt de hoofdkern met een ruim aanbod aan voorzieningen. De kernen Rijsbergen, Zundert en Wernhout zijn gesitueerd aan de oude weg van Breda naar Antwerpen.

Met de aanleg van de oude weg van Breda naar Antwerpen hebben de aangelegene kernen zich vooral langs deze weg ontwikkeld. De verdichting langs deze weg is zo sterk dat deze kernen als straatdorp aangemerkt kunnen worden.

2.1.2 Ontstaansgeschiedenis

Zundert is ontstaan op de dekzandrug tussen de beekdalen van de Aa of Weerijds en de Kleine Beek. De eerste schriftelijke vermelding van Zundert dateert van rond 1150. Tussen 1233 en 1278 werd de kerk gebouwd. In de 19e eeuw groeide Zundert verder uit door de aanleg van de weg van Amsterdam naar Parijs. Daarvoor bestond Zundert uit niet meer dan een aantal kleine bebouwingen langs deze route. De huidige dorpsvorm is bepaald door ontwikkelingen vanaf het begin van de zestiger jaren, waarin Zundert zich voornamelijk in westelijke richting heeft uitgebreid.

Bepalend voor de structuur van Zundert is de Molenstraat en in mindere mate de Katerstraat. De veelal aaneengesloten bebouwing langs deze historische linten is direct aan de straat gesitueerd en begeleidt het wegenpatroon. Typisch voor de bebouwingsstructuur langs de oude linten is daarbij, dat de bebouwing is gesitueerd op smalle en diepe percelen.



Figuur 4: historische topografische kaart anno 1925

2.2 Ruimtelijke structuur

2.2.1 Bebouwingsstructuur

Zundert is een typisch lintdorp, ontstaan langs de Molenstraat. De karakteristieke structuur met smalle diepe percelen is op verschillende plaatsen nog herkenbaar. De bebouwing staat dicht op straat en volgt grotendeels het wegenpatroon. Op enkele plaatsen wijkt de bebouwing naar achteren, waardoor er ruimte voor pleinen zijn ontstaan.

Het plangebied maakt onderdeel uit van het historisch lint Molenstraat – Bredaseweg. Het historisch lint in de nabije omgeving van het plangebied bestaat uit vrijstaande bebouwingen, oud en nieuw gecombineerd.



Figuur 5: bebouwingsstructuur

2.2.2 Groenstructuur

De groenstructuur is gekoppeld aan de wegenstructuur. Langs de Bredaseweg wordt de weg aan beide zijde begeleid door bomenrijen. Verder bestaat de groenstructuur uit tuinen behorende bij de woningen.

2.3 Functionele structuur

2.3.1 Wonen

Het plangebied grenst aan de woonwijk Het Laar. Het Laar bestaat uit vrijstaande, twee-onder-een-kapwoningen en één appartementencomplex. Aan de Bredaseweg bestaan de woningen voornamelijk uit vrijstaande woningen.

2.3.2 Maatschappelijke voorzieningen

In de omgeving van het plangebied zijn diverse maatschappelijke functies gevestigd. In de buurt van het plangebied is het gezondheidscentrum De Welborg gevestigd. Verderop in het centrum van Zundert zijn diverse maatschappelijke functies zijn aanwezig, zoals het gemeentehuis, bankgebouw, Cultureel Centrum.



Gemeentehuis, Markt



Gezondheidscentrum De Welborg



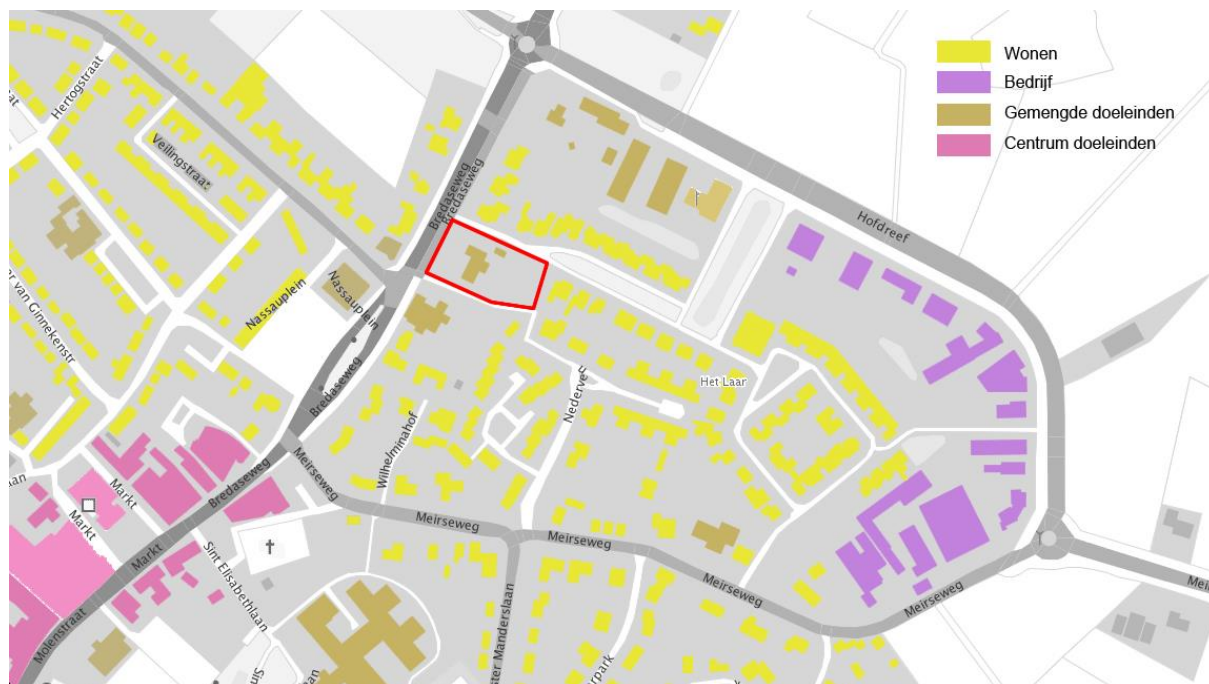
Huidige bankgebouw



Cultureel centrum

2.3.3 Detailhandel, horeca en bedrijven

Er zijn diverse winkels in de vorm van detailhandel aanwezig, bestaande uit onder andere een supermarkt, speelgoedwinkel, drogisterij, kledingwinkel. Daarnaast is tegenover het voormalige bankgebouw het huidige bankgebouw aanwezig, met een dienstverlenende functie.



Figuur 6: Overzicht functionele structuur

2.4 Verkeer en parkeren

2.4.1 Verkeersstructuur



Figuur 7: Verkeersstructuur Kern Zundert

In figuur 6 is de verkeerstructuur van de kern van Zundert weergegeven. Met oranje zijn de hoofdontsluitingen weergegeven, met rood zijn de (lokale) ontsluitingswegen aangegeven.

2.4.2 Parkeren

Rondom het plangebied zijn verschillende parkeerplaatsen aanwezig.

2.4.3 Openbaar Vervoer

Vanuit Zundert rijdt de buslijn 115 via Rijsbergen naar Breda. En er rijden twee buurtbuslijnen: lijn 220 van Klein-Zundert, Zundert, Achtmaal, Schijf naar Roosendaal en lijn 225 van Zundert, Rijsbergen naar Etten-leur.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Europees- en rijksbeleid

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. In 2012 wordt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk laat de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarnaast wordt (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders.

De veranderde behoefte aan wonen en werken legt daarbij een extra druk op een markt waar de totale vraag afneemt: kwaliteit voor kwantiteit. De ambitie is dat in 2040 de woon- en werklocaties in steden en dorpen aansluiten op de (kwalitatieve) vraag en dat locaties voor transformaties en herstructurering zoveel mogelijk worden benut.

In het SVIR zijn 13 nationale belangen opgenomen, hiermee geeft het Rijk aan waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Het Rijk zal bestemmingsplannen niet (tijdens de vaststellingsprocedure) toetsen op een correcte doorwerking van nationale ruimtelijke belangen. Wel zal het Rijk door middel van systeem- of themagerichte onderzoeken achteraf nagaan of bestemmingsplannen aan nationale wet- en regelgeving voldoen.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor het plangebied.

3.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten, die van Rijksbelang zijn, met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

In het Barro zijn voorlopig zes projecten beschreven: Mainport ontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, Defensie, Erfgoederen van uitzonderlijk universele waarde. Binnenkort volgen nog: hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, ecologische hoofdstructuur, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequentie voor het plangebied.

3.1.3 *Nota Wonen*

De Nota Wonen: Wonen in de 21e eeuw is opgezet onder het motto "de burger centraal". Daarbij wordt veel aandacht besteed aan de individualisering van de samenleving. De nota gaat uit van: meer keuzevrijheid voor burgers, aandacht voor maatschappelijke waarden en een betrokken overheid bij beheerste marktwerking. Het gaat om het principe van prestatie en tegenprestatie die als basis dient voor transacties tussen de partijen. Dit wil niet zeggen dat er geen wetgeving meer noodzakelijk is.

3.1.4 Nationaal Milieubeleidsplan 4

Met het Nationaal Milieubeleidsplan 4 uit juni 2001 wordt een nieuwe beleidscyclus gestart, met een over meerdere decennia vol te houden pad van transitie naar duurzaamheid.

De verschillende transities zijn ondergebracht in drie clusters:

- transitie naar duurzame energiehuishouding;
- transitie naar een duurzaam gebruik van biodiversiteit en hulpbronnen;
- transitie naar duurzame landbouw.

Dit NMP 4 beoogt het permanente proces van verbetering te versterken door integrale oplossingen in ontwikkelen voor hier en nu, voor elders en later. De kwaliteit van de leefomgeving wordt bepaald door het aanbod van woningen, werkgelegenheid, winkels en andere voorzieningen in de omgeving of door de aanwezigheid van groen, natuur, ruimte en afwisseling van karakteristieke gebieden. Ook blijkt de waardering van het stedelijk gebied steeds meer gekoppeld te worden aan de waardering van het landelijk gebied en omgekeerd. Het milieubeleid draagt echter ook bij aan de kwaliteit van de leefomgeving. Milieu en ruimtelijke ordening raken steeds meer verweven. Milieubeleid en ruimtelijk beleid moeten elkaar dan ook versterken.

Het uitgangspunt is dat de verantwoordelijkheid voor het definiëren en realiseren van milieukwaliteit en de uitvoering van het beleid op het meest passende bestuursniveau komt te liggen.

3.1.5 Wet op de archeologische monumentenzorg (Nota belvédère)

In de nota belvédère staat de instandhouding, versterking en verdere ontwikkeling van de cultuurhistorische identiteit bij ruimtelijke aanpassingen centraal. Hiertoe wordt een ontwikkelingsgerichte benadering voorgestaan, die bestaande kwaliteiten als vertrekpunt hanteert en deze combineert met een beschrijving van de recente cultuurgeschiedenis, dynamiek en ontwikkelingspotenties van een gebied. Het plangebied is niet gelegen in een gebied aangewezen binnen de nota belvédère.

Het Europese verdrag betreffende de bescherming van het archeologische erfgoed is in 1992 in Valletta (Malta) ondertekend door de ministers van Cultuur van de landen aangesloten bij de Raad van Europa. Dit verdrag wordt het 'Verdrag van Malta' genoemd. Het verdrag van Malta heeft als hoofddoel archeologische resten in Europa te beschermen als onvervangbaar onderdeel van het culturele erfgoed. In Nederland heeft het rijk dit Verdrag in 2007 verankerd in nationale wet- en regelgeving middels de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is geen zelfstandige wet, maar een wijzigingswet en betreft onder meer een herziening van de Monumentenwet 1988. De belangrijkste wijziging voor gemeenten is het feit dat archeologie sinds de invoering van de wet archeologie moet verankeren in het bestemmingsplan. De gemeente Zundert heeft invulling aan de Wamz gegeven door een eigen gemeentelijk archeologiebeleid op te stellen. Zie verder 3.3.6.

3.1.6 Water

Op Europees en nationaal niveau heeft water een eigen plaats gekregen in de ruimtelijke besluitvorming via de verplichte 'watertoets'. Deze watertoets vormt een waarborg voor de inbreng van water in de ruimtelijke ordening. Sinds 2001 wordt de watertoets toegepast op plannen die gevolgen voor de waterhuishouding kunnen hebben. Een watertoets is verplicht als het gaat om een functieverandering en/of bestemmingsherziening.

Op basis van informatie en randvoorwaarden vanuit waterbeheerders, het waterbeleid en relevante bodemgegevens worden de verschillende wateraspecten uitgewerkt in een waterparagraaf. De waterparagraaf beschrijft het huidige watersysteem alsmede de mogelijkheden en randvoorwaarden voor het toekomstig watersysteem. De waterparagraaf is afgestemd met de waterbeheerder en vervolgens verwerkt in de plantoelichting. In paragraaf 5.2.5 wordt de waterparagraaf behandeld.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 *Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant 2014*

De Provinciale Staten hebben op 19 maart 2014 de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) – partiële herziening 2014 voor de provincie Noord-Brabant vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities de provincie heeft en hoe zij deze wil realiseren. In de SVRO geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040.

De provincie heeft als sturingsfilosofie ‘samenwerken aan kwaliteit’: samen met andere overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties vormgeven aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant. Daarbij respecteert de provincie ieders rol. De provincie onderscheidt de volgende vijf rollen:

1. Ontwikkelen

De provincie focust in haar ontwikkelingsgerichte rol op een aantal thematische opgaven en op een aantal gebieden. In gebieden waar sprake is van grote ruimtelijke dynamiek, botsende belangen en waar de ontwikkelingen een (inter)provinciale impact hebben, kiest de provincie voor een actieve rol.

2. Ordenen

De provincie wil de duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant ordenen in robuuste ruimtelijke structuren. Dit zijn de groenblauwe-, de agrarische-, de stedelijke- en de infrastructuur.

3. Beschermen

De provincie wil belangrijke en onvervangbare waarden beschermen. Voor de Ecologische Hoofd-structuur, de cultuur- en aardkundige waarden en de bescherming van de kernkwaliteiten in de nationale landschappen in Noord-Brabant stelt de provincie een beschermingsregiem op.

4. Regionaal samenwerken

De provincie kiest voor regionale samenwerking en afstemming in vier regio's. De provincie stimuleert de samenwerking tussen de gemeenten, Rijk en waterschappen in deze regio's en legt afspraken vast in een strategische regionale agenda.

5. Stimuleren

Bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat het niet alleen om de vraag waar welke ontwikkelingen gewenst zijn. Het gaat daarbij ook om de balans tussen de verschillende belangen, functies en kwaliteiten in een gebied. De provincie wil dat ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Noord-Brabant.

Uit figuur 7 blijkt dat het plangebied gelegen is in de stedelijke structuur, kernen in het landelijk gebied.

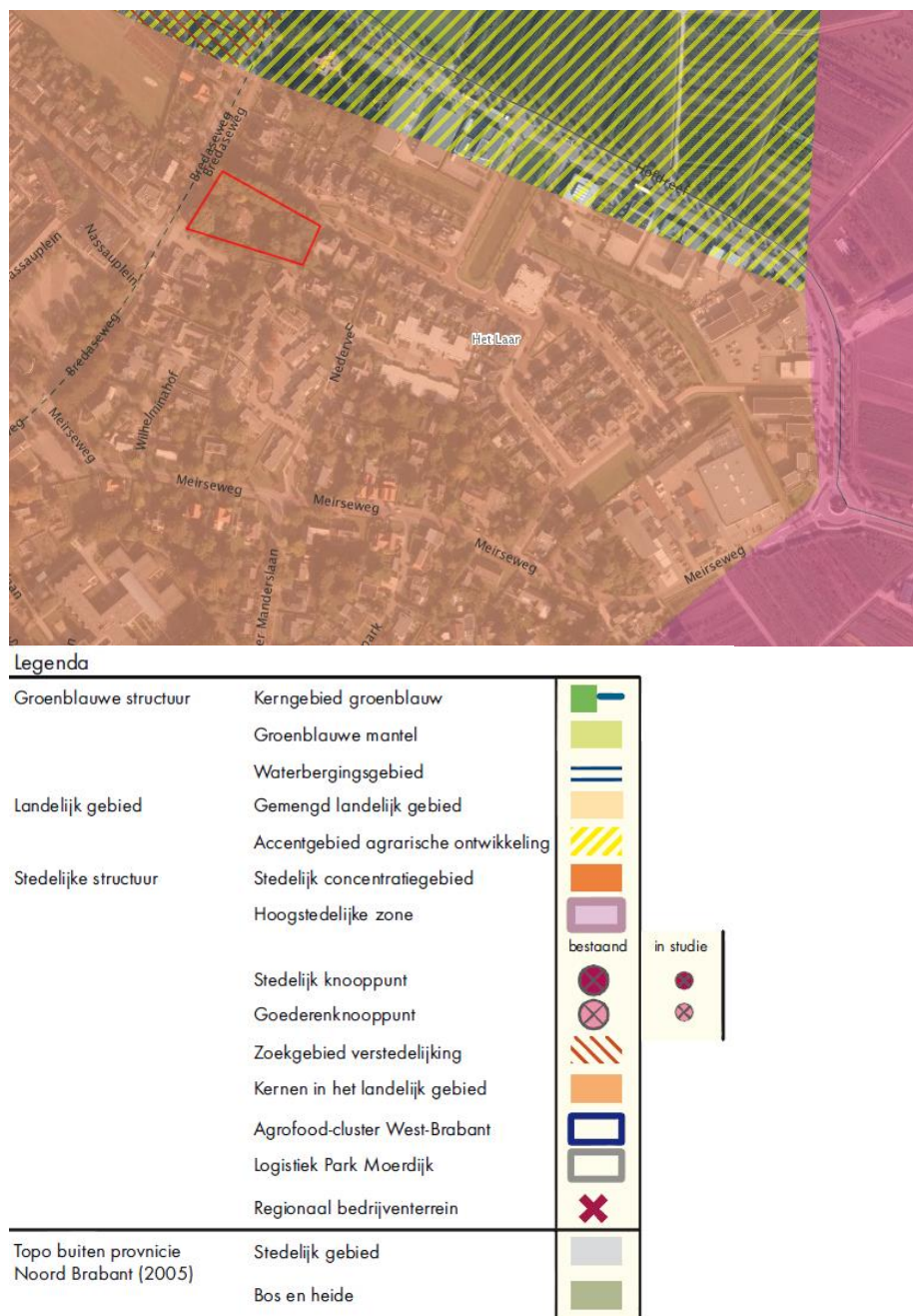
Noord-Brabant is naast een provincie met grote steden, een provincie met veel (verschillende) kernen waar het aantrekkelijk is om te wonen en te werken. De kernen in Noord-Brabant hebben elk hun eigen karakter en relatie met het Brabantse landschap.

De provincie wil het volgende bereiken:

1. Concentratie van verstedelijking
2. Inspelen op demografische ontwikkelingen
3. Zorgvuldig ruimtegebruik
4. Meer aandacht voor ruimtelijke kwaliteit
5. Betere verknoping van stedelijke ontwikkelingen aan de infrastructuur
6. Versterking van de economische clusters

In de kernen in het landelijk gebied met de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking wordt de lokale behoefte voor verstedelijking opgevangen (wonen, werken en voorzieningen). De provincie vraagt gemeenten om in regionaal verband afspraken te maken over de verdeling van het programma voor wonen, werken en voorzieningen.

De provincie vindt het belangrijk dat gemeenten in hun structuurvisies aandacht geven aan de wijze waarop stedelijke ontwikkelingen het eigen karakter van de kernen en de relatie met het landschap kunnen versterken. De stedelijke ontwikkelingen passen qua maat en schaal bij de kern.



Figuur 8: Uitsnede Structurenkaart (bron: Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant)

Het beoogde plan past in de beleidslijnen van de SVRO. Het beoogde plan omvat het realiseren van vijf bouwkvavels, welke worden geïntegreerd in de bestaande stedelijk structuur van de kern Zundert. Hierbij is sprake van zorgvuldige ruimte gebruik. Daarnaast wordt het plan opgericht voor de eigen woningbehoefte van de gemeente Zundert.

3.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant 2014 (geconsolideerde versie 01-01-2016)

In de Verordening ruimte 2014 (geconsolideerde versie 01-01-2016) staan regels waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen.

De onderwerpen die in de verordening staan, komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen.

Belangrijke onderwerpen in de Verordening ruimte 2014 (geconsolideerde versie 01-01-2016) zijn:

- ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkelingen;
- natuurgebieden en andere gebieden met waarden;
- agrarische ontwikkelingen, waaronder de zorgvuldige veehouderij;
- overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

Uit de uitsneden van de kaarten (figuur 8) behorende bij de Verordening ruimte 2014 (geconsolideerde versie 01-01-2016) blijkt dat het plangebied is aangemerkt als:

- structuur - Bestaand stedelijk gebied, kern in landelijk gebied



Themakaart stedelijke ontwikkeling

- Structuur - Bestaand stedelijk gebied, kern in landelijk gebied
- Aanduiding - Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, stedelijk concentratiegebied
- Aanduiding - Zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling, kern in landelijk gebied
- Aanduiding - Regionaal bedrijventerrein
- Structuur - Bestaand stedelijk gebied, stedelijk concentratiegebied
- Aanduiding - Integratie stad-land

Figuur 9: Uitsnede van de kaart behorende bij Verordening ruimte 2014 (geconsolideerde versie 01-01-2016)

Artikel 4.3 Nieuwbouw van woningen

1. De toelichting bij een bestemmingsplan gelegen in bestaand stedelijk gebied dat voorziet in nieuwbouw van woningen bevat een verantwoording over de wijze waarop:
 - a. de afspraken die daarover zijn gemaakt in het regionaal ruimtelijk overleg bedoeld in artikel 37.4, onder b, worden nagekomen;
 - b. de beoogde nieuwbouw zich verhoudt tot de afspraken bedoeld onder a, en tot de beschikbare harde plancapaciteit voor woningbouw.
2. Onder harde plancapaciteit voor woningbouw als bedoeld in het eerste lid, onder b, wordt verstaan de capaciteit voor nieuw te bouwen woningen waarover een gemeente beschikt, die:

- a. wordt uitgedrukt in aantallen woningen;
- b. is opgenomen in een vastgesteld bestemmingsplan waarvan de bestemming nog niet is verwezenlijkt.

Artikel 3.1 Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

Een ruimtelijke ontwikkeling dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid. Ook het toepassen van het principe van zorgvuldig ruimtegebruik draagt hierbij. Het principe zorgvuldig ruimtegebruik houdt in ieder geval in dat:

- a. een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gebruik maakt van een bestaand bouwperceel, tenzij in deze verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;
- b. uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden;
- c. ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);
- d. een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit bevat de toelichting bij een bestemmingsplan een verantwoording waaruit blijkt dat:

- a. in het bestemmingsplan rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden;
- b. de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie, past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid;
- c. een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwikkeling van het personen- en goederenvervoer is verzekerd, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor, inclusief openbaar vervoer, een en ander onder onverminderd hetgeen in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en elders in deze verordening is bepaald.

Ladder voor duurzame verstedelijking (Artikel 3.1.6, lid 2, Bro)

Artikel 3.1.6 lid 2 Bro (Ladder) geeft aan dat de toelichting bij een bestemmingsplan, dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende voorwaarden: sub a (trede 1); sub b (trede 2) en sub c (trede 3)'.

Het toepassingsbereik van de ladder voor duurzame verstedelijking is opgehangen aan het begrip 'stedelijke ontwikkeling', dat is gedefinieerd in artikel 1.1.1 lid 1, aanhef en onder i Bro. Weliswaar is de onderhavige ontwikkeling stedelijk van aard, maar deze is te kleinschalig om te worden aangemerkt als stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 1.1.1 lid 1, aanhef en onder i Bro.

Zo overwoog de Raad van State in een uitspraak van 18 december 2013 dat een plan dat voorzag in de bouw van zes woningen, niet kon worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling (nr. 201302867/1). In een soortgelijke zaak oordeelde de Raad van State dat een plan dat de bouw van zeven woningen mogelijk maakte, eveneens te kleinschalig was (11 juni 2014, nr. 201306888/1).

Nu er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling binnen het plangebied, hoeven de treden van de Ladder niet te worden doorlopen.

Ondanks dat de treden niet hoeven te worden doorlopen, wordt in het kader van de onderbouwing van de Ladder trede 1 toegelicht dat het toevoegen van nieuwe woningen past binnen de regionale afspraken. Trede 2 en 3 zijn niet van toepassing omdat de ontwikkeling gelegen is in het bestaand stedelijk gebied.

Regionale afspraken

Is er binnen de beoogde planontwikkeling sprake van regionale behoefte? In de Verordening ruimte 2014 is opgenomen dat bij de nieuwbouw van woningen (artikel 4.3) de afspraken die gemaakt zijn in het regionaal ruimtelijk overleg worden nagekomen. En dat de beoogde nieuwbouw zich verhoudt tot de gemaakte afspraken en de harde plancapaciteit. De harde plancapaciteit is de capaciteit voor nieuw te bouwen woningen waarover een gemeente beschikt. Deze capaciteit wordt uitgedrukt in aantallen woningen en is opgenomen in een vastgesteld bestemmingsplan waarvan de bestemming nog niet verwezenlijkt is.

In het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO) zijn afspraken gemaakt over de kwantiteit en kwaliteit van de woningbouwontwikkelingen. Tijdens het RRO van 9 december 2015 zijn de afspraken op basis van de Regionale Agenda Wonen gemaakt. Voor 16 gemeenten zijn de afspraken binnen de regio en de gemeentelijke woningbouwcapaciteit, passend. De gemeente Zundert voert haar woningbouwopgave en aantallen uit conform de RRO afspraken. De gemeente Zundert stelt heeft een woningbouwmatrix opgesteld, waarin de plannen en aantallen zijn opgenomen. De matrix wordt jaarlijks geactualiseerd aan de hand van de afspraken uit het RRO. Hieronder de concrete kwantitatieve opgave voor de gemeente Zundert.

Regio West-Brabant Prognose ontwikkeling woningvoorraad 2014-2030					
Gemeente	Feitelijke woningvoorraad 2014	Prognose 2024	Groei tot 2024	Prognose 2030	Groei tot 2030
Zundert	8.475	9.270	795	9.445	970
Bron: De bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord Brabant, actualisering 2014					

Vanaf 2030 is de verwachting dat het woningtekort in Zundert volledig is ingelopen en er net zoveel woningen zijn als huishoudens. Het toevoegen van nieuwe woningen op de bestaande voorraad is conform de huidige inzichten vanaf 2030 dan ook uitgesloten. Deze woningbouwafspraken worden jaarlijks geactualiseerd en in december in het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO) bestuurlijk vastgesteld. Daarmee liggen voor alle gemeenten in Brabant de eenheden vast.

Het besluit uit het RRO van december 2015 is gebaseerd op de cijfers uit de matrix 2015. Zundert had toen 919 eenheden in de planning staan tot 2030. Programmatisch gezien is er nog voor 51 eenheden ruimte. De 5 eenheden uit dit bestemmingsplan zijn daarmee programmatisch te verantwoorden.

Het project Hoek Het Laar- Bredaseweg wordt eind dit jaar (2016) opgenomen in de matrix. De matrix wordt dan besproken en vastgesteld. Het project wordt in de matrix opgenomen als 5 nultreden woningen. De kwaliteit van de woningen wordt bepaald door de woonwensen van de consument.

De geplande woningbouw wordt gerealiseerd in bestaand stedelijk gebied waarbij er gebruik wordt gemaakt van de benutting van bestaande gronden. De aantallen nieuwe woningen passen binnen regionale afspraken en zijn programmatisch te verantwoorden ten opzichte van de regionale woningbehoefteprognose. Gelet op het bovenstaande kan gesteld worden dat de beoogde ontwikkeling past binnen de regels van de Verordening ruimte 2014.

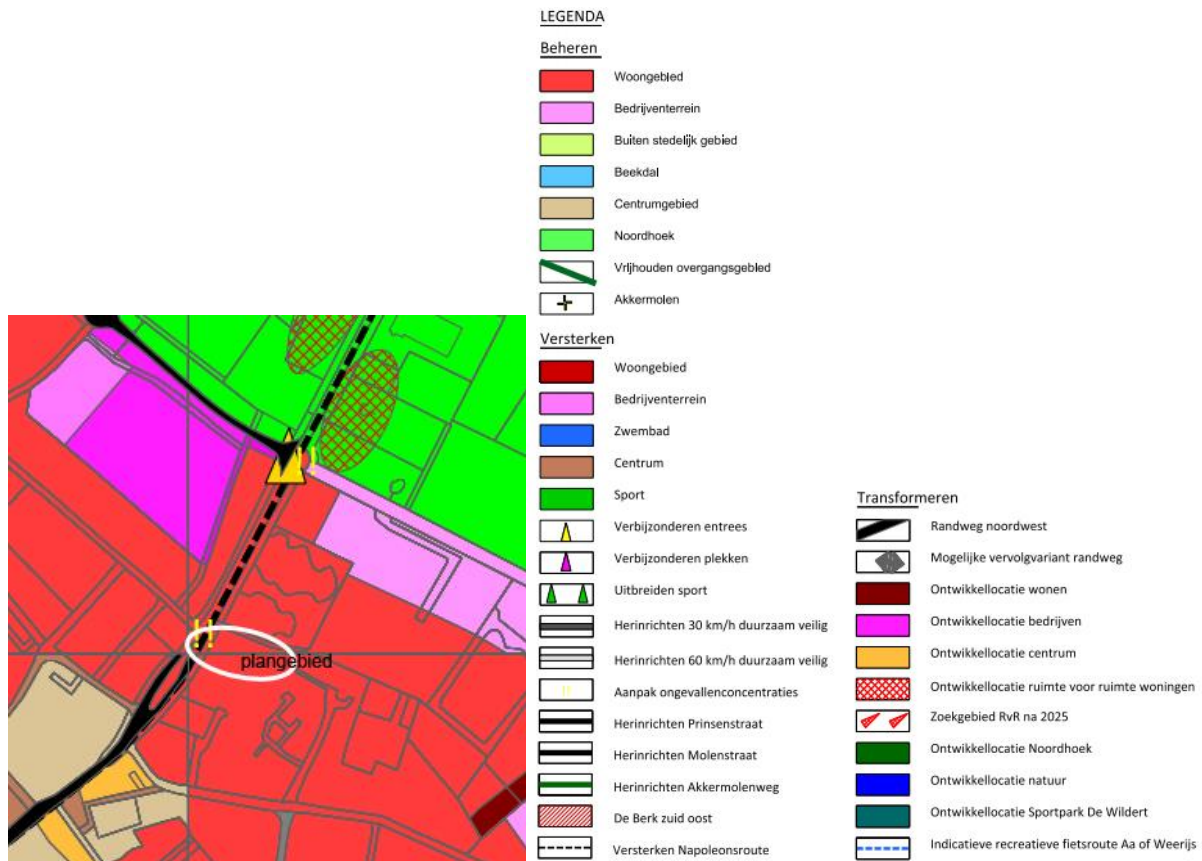
3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Kern Zundert 2025

Voor de kern Zundert is door de gemeente Zundert een structuurvisie opgesteld. De structuurvisie geeft op hoofdlijnen een toekomstbeeld van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de kern tot 2025.

Om als gemeente sturing te kunnen geven aan ruimtelijke en programmatische ontwikkelingen in Zundert, is het essentieel om de samenhang tussen deze vraagstukken goed in beeld te krijgen.

De structuurvisie is een integraal document, waarbij ruimtelijke, programmatische en planeconomische aspecten in direct verband met elkaar worden gebracht. De visie van Zundert is vertaald in een structuurvisiekaart.



Figuur 10: uitsnede structuurvisiekaart Structuurvisie Zundert 2025

Uit figuur 10 blijkt dat het plangebied ligt in 'Beheren'; 'Woongebied'. Bij 'Beheren' gaat het om gebieden die in grote lijn hun huidige vorm, inrichting en functie behouden en waar de gemeente zich blijvend zal inspannen om de ruimtelijk visuele en ruimtelijk functionele structuur op een kwalitatief goed niveau te behouden door middel van beheerstrategieën.

Opgavegebied: Bestaand stedelijk gebied.

Het bestaand stedelijk gebied van de kern Zundert is ontstaan door uitbreidingen met voornamelijk woonbebouwing aan de historische lintbebouwing. In de welstandsnota is de kern Zundert onderverdeeld in tien gebiedstypen, waarvan er zeven van toepassing zijn voor het bestaand stedelijk gebied. Het plangebied Bredaseweg – Het Laar valt onder 'historische lintbebouwing': de historische kern wordt gevormd door de lintbebouwing in de Molenstraat. De hoofdzakelijk lineaire ontwikkeling langs de hoofdweg is tot op de dag van vandaag nog duidelijk af te lezen. Het vormt de drager voor de kern als belangrijke ontsluitingsweg waaraan nagenoeg alle voorzieningen, winkels en horeca zijn gesitueerd en tevens beeldbepalend voor de kern door de vele historische bebouwing.

Verspreid over het bestaand stedelijk gebied liggen nog een aantal gronden, die kansen bieden voor inbreiding. Het kunnen benutten van deze gronden is afhankelijk van diverse factoren, zoals eigendomsverhoudingen, kosten, potentie voor functies en alternatieve locaties voor huidige functies. Verder mag inbreiding niet ten koste gaan van de leefbaarheid en het karakter van het bestaand stedelijk gebied van de kern Zundert.

De opgave voor het bestaand stedelijk gebied ligt met name in het beheren van de bestaande situatie en daar waar mogelijk het versterken ervan. Voor locaties die door het gebruik ervan niet gewenst zijn en/of waarbij een (her-)ontwikkeling van de locaties een kwaliteitsverbetering inhouden, is het wenselijk dat deze locaties getransformeerd worden.

Het plangebied bestaat uit één vrijstaande woning op een zeer ruim perceel. Door het perceel te transformeren naar vijf kavels, wordt het perceel effectiever ingevuld. De vijf kavels zijn ook nog van een ruime omvang. De korrelgrootte van de nieuwe kavels sluiten aan bij de korrel van de bestaande omgeving.

Het plangebied Bredaseweg – Het Laar grenst aan de nieuwbouwwijk Het Laar. Aan de linkerkant van het plangebied, heeft rond 2005 een inbreiding plaats gevonden van drie bouw kavels langs de Bredaseweg. De beoogde ontwikkeling sluit aan op deze inbreiding. Daarnaast sluit het plan aan op de wijk Het Laar, qua architectuur en stedenbouw. De kwaliteit van het gebied blijft hierdoor gewaarborgd.

3.3.2 Woonvisie Zundert 1.0

Op 15 maart 2016 is de Woonvisie Zundert 1.0 vastgesteld. In de woonvisie wordt het woonbeleid van de komende jaren weergegeven. Het is als gemeente geen verplichting een woonvisie te hebben. Wel heeft de gemeente de grondwettelijke opdracht goed wonen te bevorderen en is dus verantwoordelijk voor het lokale woonbeleid; haar volkshuisvestelijke taak.

In de Woonvisie 1.0 is voor de periode 2015-2018 de volkshuisvestelijke lijn uitgezet. De ervaringen uit 2016 en de lokale gevolgen van de nieuwe Woningwet zullen in het voorjaar van 2017 aan de gemeenteraad worden teruggekoppeld waarna in de zomer van 2017 de Woonvisie Zundert 2.0 ter vaststelling wordt aangeboden. De Woonvisie 2.0 borgt enerzijds het lokale woonbeleid en is anderzijds afgestemd op de actuele effecten van de Woningwet en de regionale afspraken.

De centrale ambities; ***Levendige kernen voor oud en jong; Woningbouw met kwaliteit en passend bij de gemeente Zundert en Regie nemen, sturen en faciliteren***, zijn de politieke pijlers onder het woonbeleid.

De komende periode wordt 'het wonen' steeds meer gezien als een regionale opgave en wordt het van belang om voor tal van aspecten met betrekking tot het bouwen en wonen tot regionale afstemming te komen en hierover afspraken te maken. Dit draagt er toe bij dat gemeentelijke ambities en plancapaciteiten worden ingekaderd in een realistisch woningbouwprogramma en dat er – zowel kwantitatief als kwalitatief - samenhang ontstaat in planning en programmering.

Gelukkig is de woningmarkt in Zundert dermate lokaal dat er weinig concurrentie met omliggende gemeenten is. De kwantitatieve afspraken liggen vast in de matrix en de kwaliteit van plannen wordt geborgd door lokaal maatwerk op projectniveau.

De regionale lijn; meer vraag naar huurwoningen, lijkt in Zundert minder van toepassing. In Zundert kiezen veel woonconsumenten bewust voor koop, ook starters. Uit projecten waar de consument zelf kan kiezen of zij willen huren en/of kopen (Te Woon) blijkt dat men liever koopt. Dit wordt ook bevestigd door de lokale makelaardij en de corporatie.

Voor de komende periode blijft het een belangrijke opgave het planaanbod verder in balans te brengen op de (veranderende) vraag. Iets wat in de vorige woonvisie al uitgangspunt was.

Woningbouw met kwaliteit en passend bij de gemeente Zundert

De woningen die in de gemeente Zundert worden gebouwd sluiten aan op de behoefte van de bewoners en passen bij het landelijke, agrarische karakter dat de gemeente Zundert kenmerkt. Het accent ligt op het realiseren van woningen van hoge kwaliteit, die lang meegaan.

Bepaalde aandachtspunten zijn onder andere:

- Aan goede initiatieven op inbreidingslocaties altijd medewerking geven.
- Afspraken maken over 'kleiner' bouwen om het groeiende aantal eenpersoonshuishoudens te faciliteren.
- Maximaal 20-25 woningen per hectare bij uitbreiding en/of maximaal 60% uitgeefbaar.
- Sturen op stedenbouwkundige beeldkwaliteit (rooijlijnen breedte en hoogtelijnen en massavolumes) in een beeldkwaliteitsplan (BKP) waarbij kapvorm, architectuur, kleur, type woning flexibel/vrije keus dient te zijn.
- Onderzoeken of projecten als 'blijvend thuis in eigen huis' opgezet kunnen worden.
- Actief aanschrijven van particuliere panden die grote onderhoudsachterstand hebben. (zichtbare verpaupering).

Woningbouw per kern

Het woningbouwprogramma per kern is een dynamisch document dat jaarlijks wordt geactualiseerd en is eigenlijk de samenvatting – kwantitatief - op één overzicht. De kwalitatieve opgave wordt geborgd door lokaal maatwerk waarbij de lokale makelaardij wordt geconsulteerd. Maatwerk op locatie.

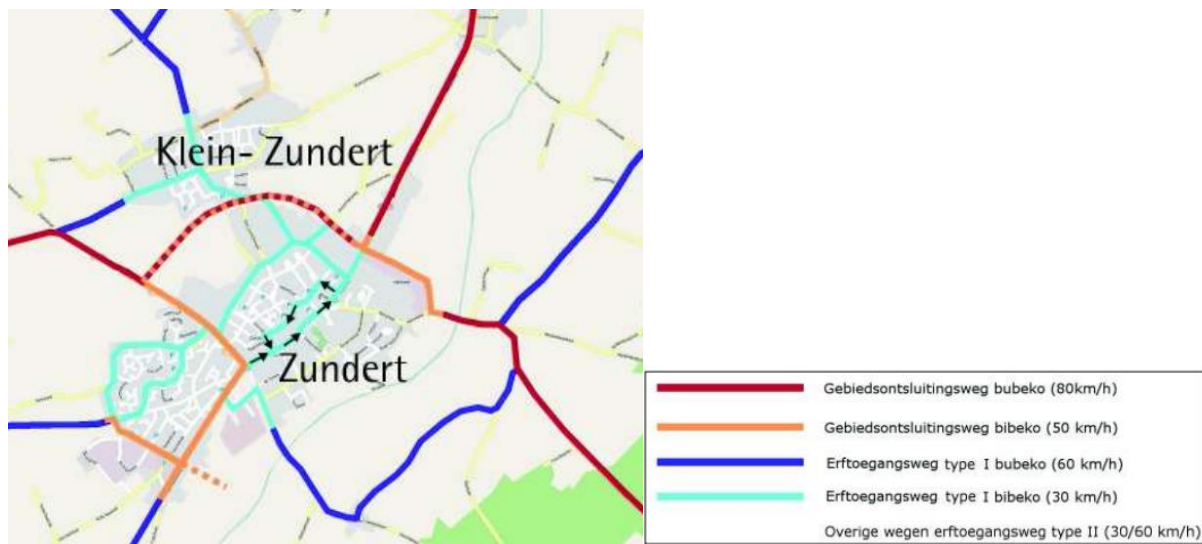
De planlocatie Hoek Het Laar – Bredaseweg is niet opgenomen in het woningbouwprogramma. De gemeente gaat het creëren in de programmering op inbreidingslocatie niet uit de weg. De planlocatie Hoek Het Laar-Bredaseweg wordt in de matrix opgenomen, deze matrix wordt eind dit jaar vastgesteld. De locatie wordt opgenomen als vijf nultreden woningen.

De ontwikkeling op het plangebied omvat het realiseren van vijf nieuwe grondgebonden woningen bestaande uit de woningtypologie: vrijstaande woningen. Het project sluit aan op de ontwikkelingsrichting uit de woonvisie van de gemeente Zundert.

3.3.3 Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan Zundert 2011-2020

Het geldende verkeers- en vervoersbeleid voor de gemeente wordt bepaald door het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan Zundert 2011 - 2020 (GVVP) vastgesteld op 7 juli 2011. In het GVVP worden handvaten geboden voor toekomstige ontwikkelingen en wordt invulling gegeven aan een aantal praktische dagelijkse onderwerpen, zoals parkeren van vrachtwagens, toepassing van verkeersremmende maatregelen, beleid ten aanzien van bewegwijzering van belangrijke toeristische locaties en beleid ten aanzien van gehandicaptenparkeerplaatsen.

De 'Nota parkeernormen Zundert' is een bijlage van het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan. In de Nota worden de gemeentelijke parkeernormen voor nieuwe ruimtelijke plannen en projecten in de gemeente Zundert vastgesteld. De normen zijn vastgesteld om in de toekomst te kunnen voorzien in de parkeerbehoefte en de bereikbaarheid en leefbaarheid van de verschillende kernen van de gemeente Zundert te waarborgen. Het aspect parkeren voor de beoogde ontwikkeling komt in paragraaf 4.2 aan bod. De beoogde ontwikkeling zal voldoen aan de parkeernorm van de gemeente Zundert.

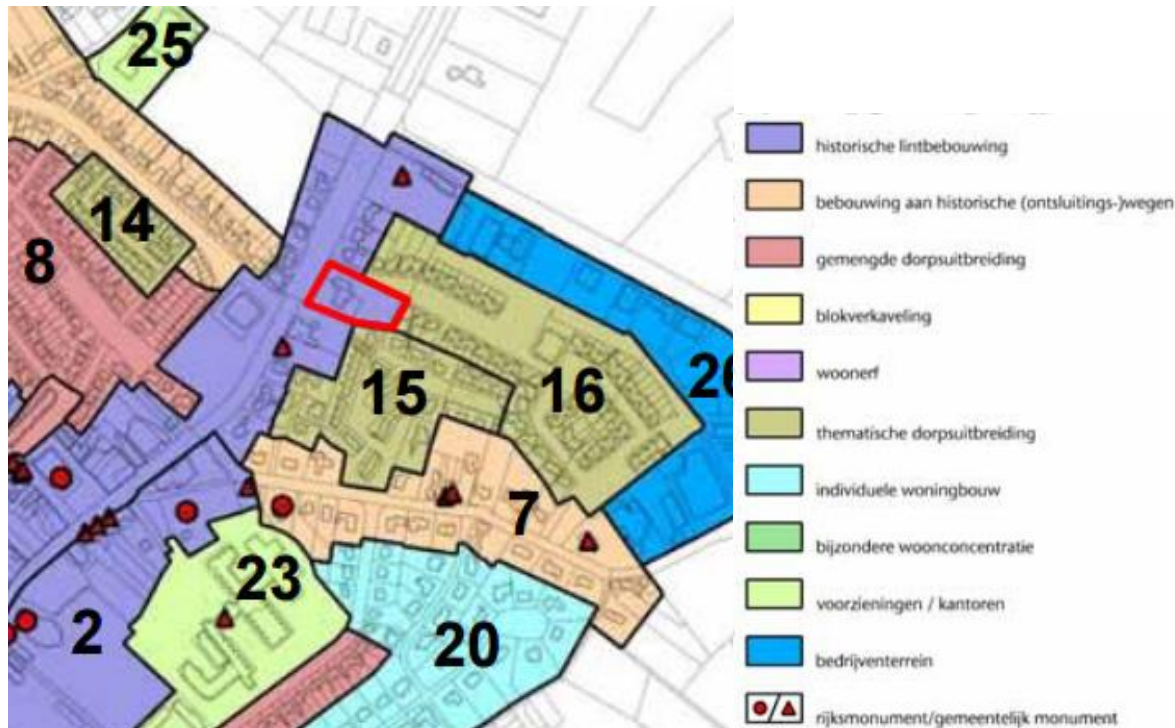


Figuur 11: Wegencategorisering Zundert in de situatie na Randweg

3.3.4 Welstandsnota 2014

In de gemeentelijke welstandsnota zijn beleidsregels opgenomen betreffende de welstandscriteria. Daarbij gaat het om algemene welstandscriteria, gebiedsgerichte ontwikkelingskaders, specifieke objectgerichte welstandscriteria en sneltoetscriteria. De welstandscriteria hebben betrekking op de plaatsing van woningen/aanbouwen/ bijgebouwen, de vorm en maatvoering en ten slotte op de architectuurtypering, kleurstelling en het materiaalgebruik.

Het plangebied is gelegen in het deelgebied Historische lintbebouwing gebied 1. De woonwijk Het Laar ligt in Thematische dorpsuitbreiding gebied 16.



Figuur 12: gebiedsindeling Welstandsnota Zundert

De Molenstraat, Bredaseweg en Wernhoutseweg bestaan voor een groot gedeelte nog uit karakteristieke historische lintbebouwing. De bebouwing is zeer divers waarbij ieder pand zijn eigen karakteristiek kent. De beoogde ontwikkeling is een navolging van de drie woningen aan de Bredaseweg, die onlangs zijn gebouwd. Deze woningen zijn gebouwd in jaren-30 stijl.

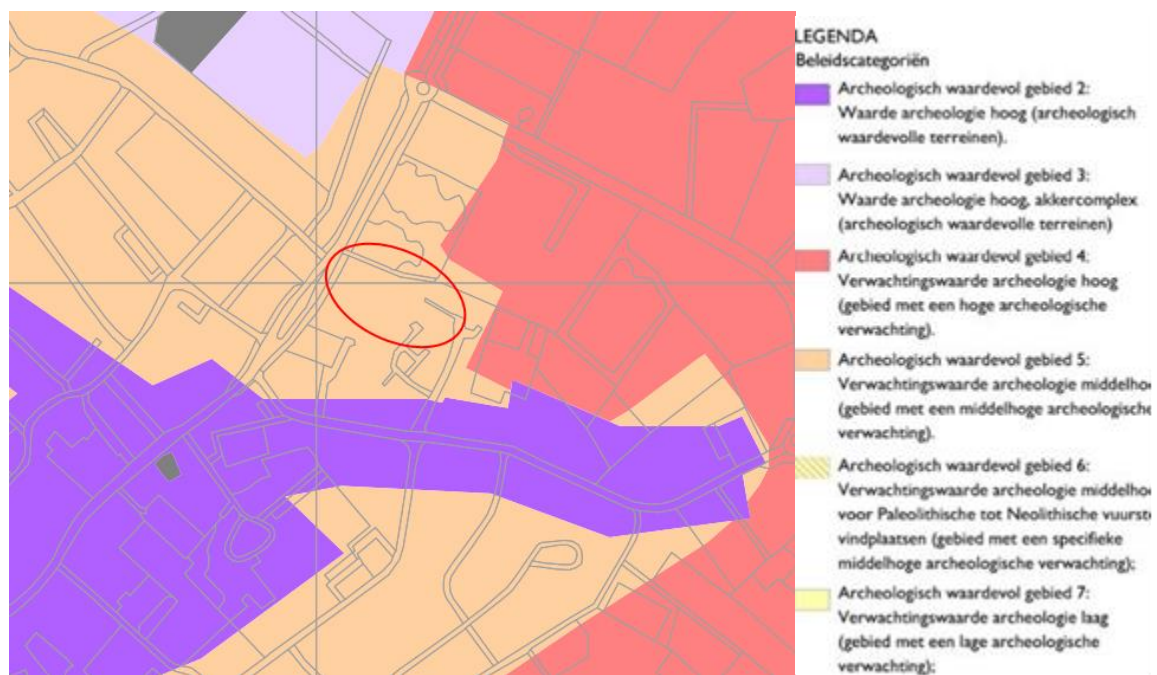
Bij thematische dorpsuitbreidingen wordt de beeldkwaliteit bepaald door de heldere structuur en uitgesproken architectuur. Er is een grote variëteit aan bebouwing en inrichting waarbinnen cluster zijn te onderscheiden die een eenheid vormen. Belangrijk is dat de samenhang in bouwmassa, situering, kleur- en materiaalgebruik binnen een cluster van gelijke bebouwing behouden blijft.

Voor de drie nieuwe woningen, evenwijdig gelegen aan Het Laar zal het beeldkwaliteitsplan Hofdreef, wat opgenomen is in de welstandsnota, in acht worden genomen. Voor de woningen is beeldkwaliteitsplan Hofdreef gekozen, om geen afwijkende architectuur mogelijk te maken, aangezien de drie nieuwe woningen onderdeel uit gaan maken van de woonwijk Hofdreef. Het beeldkwaliteitsplan is als bijlage toegevoegd aan de regels van het bestemmingsplan. Binnen het plangebied is in de huidige situatie een muur aanwezig, deze blijft behouden, hierdoor wordt in het beeldkwaliteitsplan Hofdreef paragraaf 4.13 uitgesloten. In de bestemmingsplanregels wordt deze uitsluiting tevens juridisch vastgelegd. De overige twee woningen aan de Bredaseweg worden getoetst aan 'Historisch lint' van de welstandnota.

3.3.5 Nota Archeologie Gemeente Zundert

De gemeente heeft de Nota Archeologie Gemeente Zundert opgesteld. Het is noodzakelijk dat de gemeente in het ruimtelijk beleid waarborgen inbouwt voor de omgang met het bodemarchief. Dit is geregeld in de Nota Archeologie. De Nota Archeologie Gemeente Zundert is in 2012 vastgesteld.

Het is verplicht om in nieuwe bestemmingsplannen rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op de archeologische waarden- en verwachtingskaart wordt onderscheid gemaakt tussen archeologische verwachtingen en waarden. Op figuur 13 is de uitsnede van de archeologiekaart weergegeven, de beoogde planontwikkeling op het plangebied is op de kaart aangeduid als: Archeologische waardegebied 5.



Figuur 13: Uitsnede Archeologiekaart Zundert (bron: Nota Archeologie Gemeente Zundert)

Hoofdstuk 4 Planuitgangspunten

4.1 Stedenbouwkundige opzet

4.1.1 Ruimtelijke structuur

De nieuwe verkaveling sluit aan op de bestaande bebouwingstructuur. De bestaande bebouwingstructuur in de directe omgeving bestaat uit vrijstaande woningen op grote percelen. Twee woningen zijn gericht op de Bredaseweg. Het kavelpatroon vervolgt het patroon van de naast gelegen drie vrijstaande woningen.

Aan de andere zijde is de voormalige locatie, aan de Bredaseweg 10, is de voormalige horecagelegenheid De Wissel aanwezig. Op dit moment is men op deze locatie voorbereidingen aan het treffen om op deze locatie woningbouw te realiseren in de vorm van een appartementencomplex.

De overige drie woningen worden achter de bestaande karakteristieke tuinmuur geprojecteerd. De drie woningen worden verbonden met bij de woonwijk Het Laar, door te ontsluiten via Het Laar. De kavels zijn smaller van opzet, waardoor aansluiting wordt gezocht bij de korrelgrootte van de vrijstaande woningen aan Het Laar.

4.1.2 Groenstructuur

Binnen het plangebied zijn diverse bomen aanwezig, deze zijn geïnventariseerd en ingemeten op het perceel. In de bijlage is de boominventarisatie toegevoegd. Het uitgangspunt is om de meest waardevolle bomen te behouden en deze te integreren binnen het nieuwe verkavelingsplan. Hierdoor blijft de locatie haar groene karakter behouden. Langs de perceelsgrens tussen de locatie De Wissel wordt een haag van 3 meter hoog voorzien, deze haag wordt planologisch vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan. Ook wordt de instandhouding in de regels vastgelegd.

Aan de voorzijde van de Bredaseweg staan twee bomen, die op de bomenlijst van de gemeente Zundert staan, onder het boomnummer 18413 en 18537. De boomsoort is *Acer Saccharinum* (zilversdoorn), leeftijdsindicatie 75 jaar en stamdiameter 75 – 100. De beeldbepalende bomen die in het inventarisatierapport (zie bijlage) zijn opgenomen worden op de eerstvolgende geactualiseerde 'waardvolle bomenlijst' van Zundert gezet. Hierdoor worden de beeldbepalende bomen gewaarborgd. Binnen de boominventarisatierapportage is een boom effect analyse en een boombeschermingsplan meegenomen, die tijdens de bouw in acht dienen te worden genomen.



Figuur 14: Ruimtelijke structuur plangebied

4.1.3 Functionele structuur

Het plangebied wordt verdeeld in vijf ruime kavels. Het woonprogramma van de kavels bestaat uit dure vrijstaande woningen, welke uitgevoerd worden als levensloopbestendige woningen.

4.2 Parkeren en Verkeer

4.2.1 Verkeer

Het plangebied sluit in de bestaande situatie aan op de Bredaseweg en Het Laar. Langs het plangebied is een langzaamverkeersroute gelegen tussen de Bredaseweg en Het Laar. De vijf nieuwe woningen ontsluiten aan de bestaande verkeersstructuur. De verkeersstructuur wordt door de beoogde ontwikkeling niet gewijzigd.

4.2.2 Parkeren

In de publicatie 317 'Parkeercijfers- Basis voor parkeernormering' van de CROW 2012 zijn de benodigde of gewenste aantal parkeerplaatsen bepaald op basis van parkeernormen. De woningen vallen onder de categorie niet stedelijk gebied, waarbij het plangebied gelegen is in de schil van het centrum. In onderstaande tabel hieronder worden de minimale en maximale parkeernormen weergegeven.

Tabel 1: benodigde parkeerplaatsen

Functie	Min. pp-norm	Max. pp-norm	Totaal aanwezig	Min. pp	Max. pp
Koop, vrijstaand	1.7	2.5	5	8.5	12.5
			Totaal pp	8.5 = 9 pp	12.5 = 13 pp

Er wordt uitgegaan van 5 x 1.8 (berekeningsaantal garage met dubbele oprit) = 9 pp. Dus het plan voldoet aan de minimale parkeernorm. Echter binnen het plangebied worden er drie parkeerplaatsen per kavel op eigen terrein gerealiseerd. De kavels zijn van zulke afmetingen dat er minimaal drie parkeerplaatsen op eigen terrein voorzien worden. Er zijn 15 parkeerplaatsen aanwezig, dit voldoet ruimschoots aan de minimale en maximale parkeernorm.

4.2.3 Verkaveling



Figuur 15: (Indicatieve) verkaveling

4.2.4 Openbare ruimte

De openbare ruimte blijft gehandhaafd. Langs de langzaamverkeersroute, staat over de gehele lengte van het plangebied een tuinmuur. Deze muur blijft behouden met de voorgenomen plantontwikkeling. In de muur worden de entrees van de drie woningen, die ontsluiten aan Het Laar, gecreëerd. De entree van de derde kavel wordt iets teruggeplaatst en breder uitgevoerd, zodat er voldoende zicht wordt gecreëerd om veilig vanaf het perceel uit te rijden. De overige twee inritten sluiten direct aan op de openbare weg. Zie voor de uitvoering van de nieuwe inritten aan Het Laar de tekening in figuur 18. De poorten die in de muur geplaatst worden uniform uitgevoerd, in figuur 17 zijn diverse referentiebeelden getoond van de uitstraling van de poorten. De te plaatsen poorten worden vooraf voorgelegd aan welstand en dienen te voldoen aan redelijke eisen van welstand. Ten aanzien van de erfafscheiding is het beeldkwaliteitsplan Hofdreef uitgesloten.

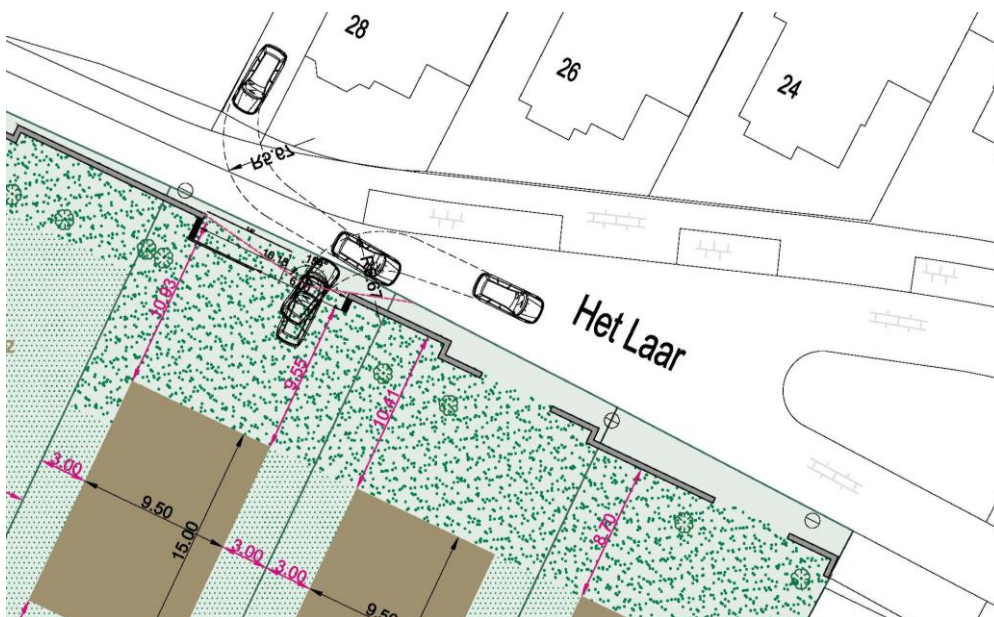


Figuur 16: zicht op muur



Figuur 17: referentiebeelden poorten

Aan de Bredaseweg zijn in de bestaande situatie al twee uitritten aanwezig. Deze uitritten sluiten aan op de parallelweg.



Figuur 18: Nieuwe inritten Het Laar

4.3 Beeldkwaliteit Architectuur

De woonwijk Het Laar en de drie woningen aan de Bredaseweg hebben een specifieke architectuurstijl, namelijk jaren '30-stijl. De twee nieuwe kavels aan de Bredaseweg sluiten aan op de stijl van het historische lint (zie paragraaf 3.3.4). De drie nieuwe kavels gaan onderdeel uit maken van de woonwijk Het Laar. Voor de drie nieuwe woningen zal het beeldkwaliteitsplan Hofdreef, wat opgenomen is in de welstandsnota, in acht worden genomen, met uitzondering van de regels die opgesteld zijn voor erfafscheiding. Het beeldkwaliteitsplan is opgenomen als bijlage bij de regels van onderhavig bestemmingsplan.

5.1.1 Cultuurhistorie

▼ Provinciaal belang cultuurhistorie

- ▼ Cultuurhistorische Waardenkaart 2006

-  Overige bouwkunst
-  Monumentale bomen
-  Historisch groen
-  Zichtrelaties
-  Zichtrelatie
-  Eendenkooi
-  Molenbiotoop
-  Schootsveld
-  Historische geografie (lijn)
-  Zeer hoog
-  Hoog
-  Redelijk hoog
-  Historische stedenbouw
-  Zeer hoog
-  Hoog
-  Redelijk hoog

29

5.1.2 Archeologie

Het plangebied ligt in een zone die geclassificeerd is als Archeologisch waardevol gebied 5: Verwachtingswaarde archeologie – middelhoog.

Deze beleidscategorie omvat de categorie ‘middelhoge archeologische verwachting’ van de gemeentelijke archeologische beleidskaart. Het betreft landschappelijke zones met naar verwachting een gemiddelde dichtheid aan archeologische sporen.

De volgende vrijstellingscriteria zijn op deze categorie van toepassing:

- oppervlakte plangebied tot 5.000 vierkante meter;
- diepte bodemingreep tot 50 centimeter onder maaiveld.

Er is dubbelbestemming ‘Waarde-Archeologie 5’ opgenomen in onderhavig bestemmingsplan.

5.2 Milieu- en overige aspecten

5.2.1 Wegverkeerslawaaï

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan.

De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder. Daarnaast vindt de beoordeling zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening, op grond van een goed woon- en leefklimaat. In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) is een woning een geluidsgevoelig object.

Het berekenen van de geluidbelasting heeft tot doel te bepalen of de voorkeursgrenswaarde van Lden – 48 dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. Is dit het geval dan dient een hogere waarde verleend te worden om realisatie van het bouwplan mogelijk te maken en dienen bouwkundige voorzieningen te worden bepaald om aan de binnen niveaus van de Wet geluidhinder en de geluidweringseisen van het Bouwbesluit te voldoen.

Door Kraaij Akoestisch Adviesbureau is een akoestisch onderzoek (rapportnr. VL.1620.R01) opgesteld. Het onderzoek is als afzonderlijke bijlage toegevoegd aan onderhavig plan. Voor de volledige rekenresultaten wordt korthedshalve verwezen naar de afzonderlijke bijlage.

Uit het onderzoek kan het volgende geconcludeerd worden:

Het nieuwbouwplan is gelegen aan de Bredaseweg en Het Laar en in de nabijheid van de Randweg, Hofdreef en Willem Passtoorsstraat. Deze wegen zijn, op Het Laar na, allen zoneringsplichtig op grond van de Wet geluidhinder. Op grond van deze Wet moet de geluidbelasting op nieuwe woningen, welke binnen de geluidzone van een weg zijn gelegen, worden bepaald.

Het Laar is een weg met een maximaal toegestane rijsnelheid van 30 km/uur. Dergelijke wegen hebben volgens de Wet geluidhinder geen geluidzone en dus formeel ook geen onderzoeksplicht. Naar aanleiding van jurisprudentie dient ook de geluidbelasting vanwege 30 km/uur wegen, indien zij van invloed zijn, onderzocht te worden en meegenomen in de beoordeling voor een goede ruimtelijke ordening.

Het Laar wordt niet relevant geacht voor onderhavig onderzoek, omdat de verkeersintensiteit op het deel nabij het nieuwbouwplan erg laag is vanwege het gering aantal woningen dat gebruik maakt van deze weg. Het Laar is dan ook niet in het onderzoek opgenomen.

Bredaseweg

Vanwege de Bredaseweg is de berekende geluidbelasting op de nieuwbouwwoning van kavel 1 maximaal 54 dB en bij de nieuwbouwwoning op kavel 2 ten hoogste 55 dB. Hiermee wordt bij allebei de woningen niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De overschrijding bedraagt 1 tot 7 dB.

De geluidbelasting op de kavels 3, 4 en 5 bedraagt ten hoogste 42 dB. Bij deze drie woningen wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Onderzoek naar maatregelen om de geluidbelasting vanwege de Bredaseweg op de nieuwbouw van de kavels 1 en 2 te reduceren is noodzakelijk. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Willem Passtoorsstraat

Vanwege de Willem Passtoorsstraat is de berekende geluidbelasting op de nieuwbouwwoning van kavel 1 maximaal 42 dB en bij de nieuwbouwwoning op kavel 2 ten hoogste 40 dB. Hiermee wordt bij allebei de woningen voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De geluidbelasting op de kavels 3, 4 en 5 bedraagt ten hoogste 28 dB. Bij deze drie woningen wordt eveneens voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Onderzoek naar maatregelen om de geluidbelasting te reduceren is niet noodzakelijk.

Randweg-Hofdreef

Vanwege de Randweg en Hofdreef is de berekende geluidbelasting op de nieuwbouwwoning van kavel 1 maximaal 33 dB en bij de nieuwbouwwoning op kavel 2 ten hoogste 36 dB. Hiermee wordt bij allebei de woningen voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

De geluidbelasting op de kavels 3, 4 en 5 bedraagt ten hoogste 32 dB. Bij deze drie woningen wordt eveneens voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Onderzoek naar maatregelen om de geluidbelasting te reduceren is niet noodzakelijk.

Maatregelen

Om de geluidbelasting vanwege de Bredaseweg op de gevels van de nieuwbouwwoningen op kavel 1 en 2 te reduceren zijn de volgende maatregelen denkbaar:

- bronmaatregelen;
- maatregelen in de overdrachtssfeer.

Omdat alle bovengenoemde maatregelen op problemen stuiten van doelmatige, praktische, stedenbouwkundige of financiële aard, zal een hogere grenswaarde aangevraagd moeten worden bij de gemeente Zundert voor de geluidbelasting vanwege de Bredaseweg op de nieuwbouwwoningen van kavel 1 en 2.

Om een hogere waarde vast te stellen mag volgens de Wet geluidhinder de geluidbelasting niet hoger zijn dan 63 dB voor woningen in stedelijk gebied. Aangezien de hoogst berekende geluidbelasting op de gevels ten hoogste 55 dB bedraagt, wordt aan deze voorwaarde overal voldaan en kan een hogere waarde worden aangevraagd. De vast te stellen hogere waarde bedraagt:

- 54 dB voor de nieuwbouwwoning op kavel 1
- 55 dB voor de nieuwbouwwoning op kavel 2.

De achtergevels van de beide woningen zijn geluidluw. Dit is een vereiste voor het aanvragen van een hogere waarde.

Toets aan Bouwbesluit

De minimumeis voor de karakteristieke geluidwering is op grond van het Bouwbesluit 20 dB. Daarnaast mag, indien er een hogere waarde besluit is vastgesteld, de karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner zijn dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting en 33 dB. De geluidbelasting op de gevels waar mee gerekend moet worden is exclusief aftrek ingevolge art. 110g van de Wet geluidhinder.

Dit betekent dat vooralsnog getoetst moet worden aan een geluidbelasting van ten hoogste 60 dB (55 dB vastgestelde hogere waarde + 5 dB aftrek). De karakteristieke geluidwering moet dan minimaal 27 dB bedragen.

Deze geluidwering wordt bij nieuwbouwwoningen niet zondermeer behaald. Of te zijner tijd een berekening naar de karakteristieke geluidwering van de uitwendige gevelconstructie noodzakelijk is, is ter beoordeling aan de vergunningverlenende instantie.

Om een goed woon- en leefklimaat in de woningen te waarborgen, kan overwogen worden de karakteristieke geluidwering te dimensioneren op het verschil tussen de werkelijk optredende geluidbelasting (cumulatie wegverkeer) en 33 dB in geluidgevoelige ruimtes. In dit geval moet de karakteristieke geluidwering dan eveneens 27 dB(A) bedragen.

5.2.2 Hinder

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand.

Tabel 2: Overzicht omliggende bedrijven

bedrijf	SBI-code	adres	Milieu cat.	Afstand in meters				
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
Café-Restaurant-Zaal De Wissel	561	Bredaseweg 10	1	10	0	10	10	0 meter
Kantoorgebouw (diverse bedrijven – dienstverlening)	63	Bredaseweg 7	1	0	0	10	0	0 meter
Gezondheidscentrum De Welborg	8621	De Welborg 1	1	0	0	10	0	0 meter

Milieuzones omliggende bedrijven

Het plangebied ligt in het omgevingstype gemengd gebied. Hierdoor mag er een afstandstap worden verkleind. Dit betekent dat er geen milieuzones van de bedrijven aanwezig zijn, omdat de omliggende bedrijven onder milieucategorie 1 vallen. Per 1 juli 2016 gaat Café-Restaurant- Zaal De Wissel dicht.

5.2.3 Bodem

Door Milec is een vooronderzoek NEN 5725 en verkennend bodemonderzoek NEN 5740 uitgevoerd. Het bodemonderzoek, rapportnr. B16016/VO, is als afzonderlijke bijlage toegevoegd aan onderhavig bestemmingsplan. Voor de volledige onderzoeksresultaten wordt korthedshalve verwezen naar de afzonderlijke bijlage. Hieronder in het kort de conclusie van het uitgevoerde onderzoek:

Algemeen

Op basis van de gehanteerde onderzoeks- en toetsingsprotocollen kan geconcludeerd worden dat dit verkennend bodemonderzoek voor de onderzochte parameters in de grond (00-200 cm -mv) en in het freatisch grondwater op de bemonsterde locaties in de bodem voor het toekomstig gebruik "wonen met (moes)tuin" vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen belemmeringen of risico's heeft aangetoond.

Ondergrondse, met zand gevulde, voormalige HBO-tank

Volgens de door de opdrachtgever aangeleverde situatieschets ligt in de voortuin nog een ondergrondse, met zand gevulde voormalige HBO-tank. Tijdens het intensieve veldonderzoek ter plaatse is de tank niet getraceerd. Deze tank dient tijdens de herontwikkeling van het terrein opgespoord en verwijderd te worden.

Tijdens het verwijderen van de tankinstallatie dient men altijd attent te blijven op een eventuele lokale verontreiniging met huisbrandolie. Indien een olieverontreiniging in de bodem wordt aangetroffen dient de verontreinigde grond te worden ontgraven en afgevoerd naar een erkend grondreinigingsbedrijf. Geadviseerd wordt het zand uit de tank, indien deze verontreinigd is, af te voeren naar een grondverwerkingsbedrijf. Indien het zand uit de tank schoon is, kan het zand worden teruggestort in het tankgat.

Hergebruik grond

De bij de bouw vrijkomende grond is onbeperkt herbruikbaar binnen de perceelsgrenzen. Indien in de toekomst grond vrij komt die niet binnen de perceelsgrenzen kan worden hergebruikt dient deze, voorafgaand aan de toepassing elders, te worden gekeurd middels een partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit om de definitieve bodemkwaliteitsklasse en de definitieve hergebruikmogelijkheden vast te kunnen stellen. Hierbij dient de grond naast de NEN 5740-parameters ook gekeurd te worden op de toetsbare chloorbestrijdingsmiddelen uit het Besluit bodemkwaliteit. Op deze regeling bestaan enkele uitzonderingen. Voor de toepassingsmogelijkheden en voorwaarden wordt contact opgenomen met de gemeente.

Asbest

Het onderzoek doet geen uitspraak over asbest in de bodem. Tijdens het vooronderzoek zijn geen aanwijzingen voor een eventuele asbestverontreiniging in of op de bodem naar voren gekomen. Tijdens het beperkte veldonderzoek is geen asbesthoudend materiaal op de bodem en in de opgeboorde grond waargenomen, wat een eventuele asbestverontreiniging echter niet uitsluit. Afhankelijk van de situatie kan een asbestvrijverklaring worden verlangd. Een asbestvrijverklaring kan alleen worden gegeven na een asbestspecifiek onderzoek in de grond volgens de norm NEN 5707.

Betrouwbaarheid

Ter volledigheid dient te worden opgemerkt dat dit bodemonderzoek een steekproef betreft en een gemiddeld beeld geeft van de algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem met betrekking tot de onderzochte parameters ter plaatse van de uitgevoerde boringen. De opdrachtgever dient zich ervan bewust te zijn dat lokale afwijkingen in de bodemkwaliteit voor kunnen komen. Indien tijdens de graafwerkzaamheden of sloopwerkzaamheden asbesthoudend materiaal wordt aangetroffen dient dit gescheiden, onder asbestcondities, te worden afgevoerd naar een erkende acceptant. Indien overig bodemvreemd materiaal of een puntbronverontreiniging wordt aangetroffen dient deze op een milieuverantwoorde wijze te worden verwijderd en afgevoerd naar een erkend verwerkingsbedrijf.

5.2.4 Lucht

Conform de Wet Luchtkwaliteit kan elk project dat NIBM (niet in betekenende mate) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als het plan NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Het NSL zorgt ervoor dat Nederland binnen de door Europa gestelde termijn zal voldoen aan de Europese grenswaarden op het gebied van fijn stof en stikstofdioxide. In het NSL is een lijst met ruimtelijke infrastructurele projecten opgenomen met een maatregelenpakket, dat ervoor gaat zorgen dat de huidige overschrijdingen van de luchtkwaliteit worden opgelost en de negatieve effecten van geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd.

Een plan is vanaf 1 augustus 2009 NIBM als het een toename van de concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3 % van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 en NO2. De categorieën die altijd NIBM zijn, de volgende:

Woningbouw:

- 1500 woningen (netto) bij minimaal één ontsluitingsweg;
- 3000 woningen (netto) bij minimaal twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Er vindt in het plan een toevoeging plaats van maximaal vijf nieuwe grondgebonden woningen ontsloten aan twee bestaande wegen. Een project wat NIBM bijdraagt omvat maximaal een toevoeging van 3000 woningen

bij minimaal twee ontsluitingswegen plaats. Gesteld kan worden dat het project op de planlocatie een 'niet in betekenende mate' bijdrage levert die beschouwd kan worden als verslechtering van de luchtkwaliteit.

Een nader onderzoek van de luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

5.2.5 Water

Beleid waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen.

Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot Ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De Legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze Ingrepen een Watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Watertoets

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium met elkaar in gesprek brengt. In de bijlage is het wateradvies toegevoegd. Uit het advies blijkt dat door het waterschap een positief wateradvies wordt afgegeven.

Beschrijving huidige situatie

In de huidige situatie is het gebied, waar de nieuwe woningen op voorzien zijn, gedeeltelijk verhard. De aanwezige verharding betreft circa 450 m².

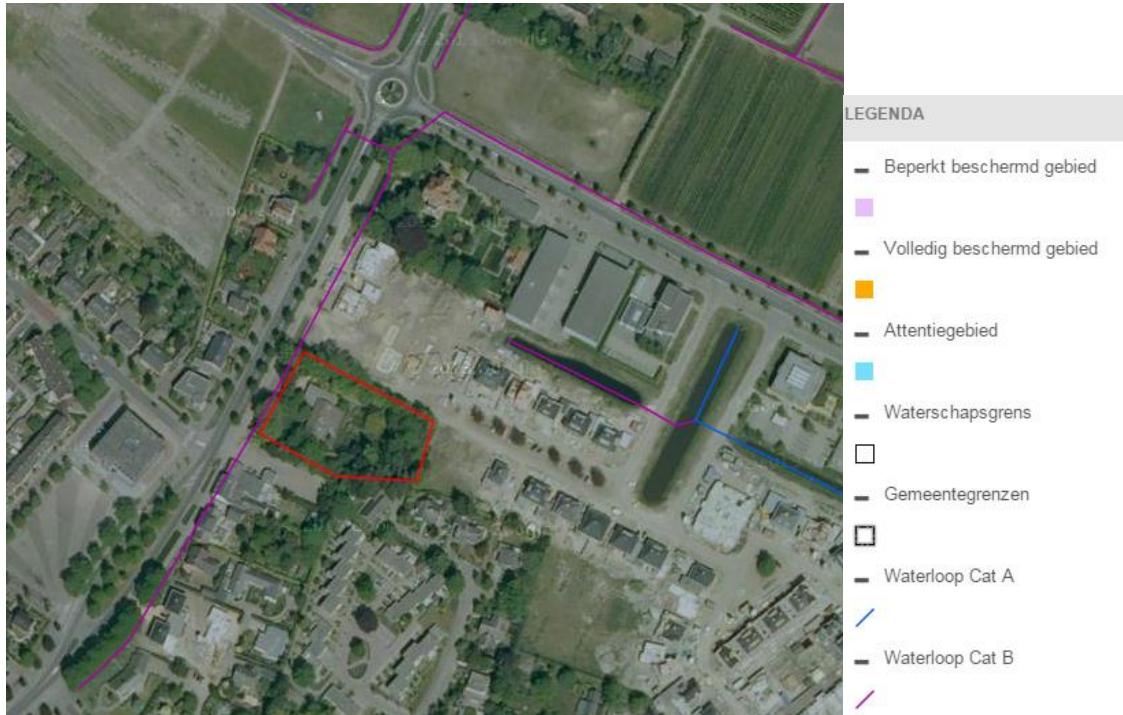
Beschrijving nieuwe situatie

In de nieuwe situatie wordt het verhard oppervlak uitgebreid met vijf grondgebonden woningen.

▪ Uitgeefbare meters	circa	4.152 m ²
Totaal		2.980 m ²

Voor de uitgifbare meters wordt een percentage van 40 % aangehouden voor de verharding, dit resulteert in circa 1.660 m². In totaal wordt de verharding uitgebreid met circa 1.210 m².

Omdat de toename van verharding niet meer dan 2.000 m² bedraagt, is het aanleggen van een retentievoorziening niet benodigd.



Figuur 20: Uitsnede Legger oppervlaktewaterlichamen en vaarwegen (bron: brabantdelta.nl)

Uit figuur 17 blijkt dat er voor het plangebied een waterloop Cat. B is gelegen. Uit onderzoek op de locatie is gebleken dat deze niet meer aanwezig is. De waterloop is over het stuk van de Bredaseweg – Meirseweg niet meer aanwezig.

Uitgangspunt is het gebruiken van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Nieuw Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (2016-2020)

Het gemeentelijk beleid voor riolering is vastgelegd in dit vGRP. Met de verbreding van de gemeentelijke watertaken en de veranderende omgeving, zoals het niet normatief denken en handelen of de klimaatverandering zijn de koppelingen van andere taakvelden steeds belangrijker geworden. Het simpelweg afvoeren van regenwater via de ondergrond is niet de enige oplossing voor het houden van droge voeten. Ook het infiltreren in de ondergrond, het oppervlakkig afvoeren van regenwater of het bufferen van water zijn mogelijkheden.

De drie nieuwe woningen aan Het Laar wordt aangesloten op de bestaande riolering. Voor de twee woningen aan de Bredaseweg wordt de riolering van Het Laar doorgetrokken langs het fietspad tot aan de parallelweg.

5.2.6 Ecologie

Door Buro Maerlant is een ecologische quickscan uitgevoerd. Het rapport is toegevoegd als afzonderlijk bijlage aan het onderhavig bestemmingsplan. Voor de volledige onderzoeksresultaten wordt korthedshalve verwezen naar de afzonderlijke bijlage. Uit de ecologische quickscan kan het volgende geconcludeerd worden:

Soorten

In het plangebied, of binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden, zijn de volgende potentiële strikter beschermde natuurwaarden aangetroffen:

- Algemene broedvogels (niet jaarrond beschermd).

Beschermde gebieden / nieuwe Wet natuurbescherming

Het plangebied ligt niet in beschermde gebieden krachtens Natura 2000, EHS / de Provinciale Verordening. Er is voldoende aannemelijk gemaakt, dat effecten van de plannen op beschermde gebieden in de ruimere omgeving uitgesloten zijn.

Bij de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming blijven bovenstaande conclusies van kracht. Alle genoemde soorten / soortgroepen genieten ook in deze wet een vergelijkbare bescherming, dan wel blijft de zorgplicht van kracht.

Aanbeveling

Doordat de kans bestaat dat broedende vogels in de nabijheid van de werkzaamheden aanwezig zijn, wordt aanbevolen zowel de kap, sloop als het grondwerk uit te voeren buiten het broedseizoen (ná half juli en vóór half maart). Indien een ter zake deskundige heeft vastgesteld, dat geen nesten aanwezig zijn, is het ook mogelijk binnen deze periode te werken. Het verstoren van broedende vogels is conform de Flora- en faunawet niet toegestaan.

5.2.7 Externe Veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor personen ten gevolge van het gebruik van de infrastructuur of het uitvoeren van activiteiten. Waarbij het met name gaat om de gevaren die de directe omgeving loopt, als er iets mis gaat bij de productie, de behandeling en/of het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Toetsingskader

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

In het Bevi zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. Het besluit is gericht aan het bevoegd gezag inzake de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet ruimtelijke ordening. Het Bevi heeft als doel zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe situaties moet worden getoetst aan de risiconormen. Het besluit bevat eisen voor het plaatsgebonden risico (PR)¹ en regels voor het groepsrisico (GR)². De Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) strekt tot uitvoering van het Bevi. In het Revi staan regels over de veiligheidsafstanden en over de berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het Bevi is van toepassing op vergunningplichtige risicovolle bedrijven en de nabijgelegen al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten. In artikel 2, lid 1 van het Bevi is opgesomd wat wordt verstaan onder risicovolle bedrijven. Voor de toepassing van het Bevi wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

Binnen het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar van een inrichting mogen geen kwetsbare objecten zijn gelegen. In principe geldt dat ook voor beperkt kwetsbare objecten tenzij er 'gewichtige redenen' zijn om daarvan af te wijken. Indien het plangebied ligt binnen het invloedsgebied³ van een inrichting, dan dient het groepsrisico te worden verantwoord bij vaststelling van het bestemmingsplan.

1 Het plaatsgebonden risico geeft de kans aan dat iemand die zich een jaar lang onafgebroken en onbeschermd op een plek bevindt, overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen.

2 Het groepsrisico is de cumulatieve kans per jaar dat een groep van ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijdt door een ongeval bij een risicovolle activiteit met een gevaarlijke stof.

3 Invloedsgebied: Dit is het gebied waarin personen nog worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico. Dit gebied wordt bepaald door de berekening van het grootst mogelijke ongeval waar nog 1% van de blootgestelde personen dodelijk letsel optreedt.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Beoordeling van de risico's veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, het water en de weg dient plaats te vinden aan de hand van het Bevt. Hierin zijn grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico en richtlijnen voor de toepassing van de rekenmethodiek en de verantwoording van het groepsrisico opgenomen.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen langs transportassen die deel uitmaken van het Basisnet Weg, Basisnet Water of Basisnet Spoor kan de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege blijven. Hiervoor gelden namelijk de afstanden die in de bijlagen van de regeling basisnet zijn opgenomen. Op deze afstanden mag het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen niet meer bedragen dan 10^{-6} per jaar.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen langs transportassen die geen deel uitmaken van het Basisnet, dient het plaatsgebonden risico $PR 10^{-6}$ en het invloedsgebied te worden berekend dan wel bepaald volgens de Handleiding risicoanalyse transport (Hart).

Indien binnen het invloedsgebied van een transportas nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien en er een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico of een significante stijging van het groepsrisico optreedt, dan dient bij de vaststelling van het ruimtelijke besluit het groepsrisico te worden verantwoord. Volgens het Bevt gelden geen beperkingen voor het ruimtegebruik voor het gebied dat verder ligt dan 200 meter van de transportas. Ten aanzien van de verantwoording dient niet alleen het invloedsgebied van de maatgevende vervoersklasse (GF3: brandbaar gas) voor het groepsrisico te worden beschouwd, maar ook de effectafstand die wordt gegenereerd door overige stoffen die over het wegvak worden vervoerd. Zodoende kan het invloedsgebied verder reiken dan 200 meter. Indien dat het geval is en het invloedsgebied reikt tot over het plangebied, moeten wel maatregelen worden overwogen. Bijvoorbeeld in het kader van zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Op 1 januari 2011 is het Bevb in werking getreden. Het Bevb regelt onder meer de externe veiligheidsaspecten van buisleidingen. Het externe veiligheidsbeleid voor buisleidingen is daarmee in lijn gebracht met het beleid voor inrichtingen en voor vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor.

Gemeentelijk beleid

De gemeenteraad van Zundert heeft op 16 december 2010 een Beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld, waarin is aangegeven welke risico's de gemeente acceptabel vindt en op welke manier deze risico's worden beheerst. Het externe veiligheidsbeleid wordt gekenmerkt door een aantal kernwaarden of principes die in Zundert belangrijk zijn:

- Voor de inwoners wordt een veilige woonomgeving gecreëerd;
- Nieuwe kwetsbare objecten met verminderd zelfredzamen, zogenaamde zeer kwetsbare objecten (zoals verzorgingstehuizen en basisscholen) zijn binnen invloedsgebieden van Bevi-bedrijven en transportassen toegestaan voor zover gelegen binnen toxische effectafstanden, dus altijd gelegen buiten de effectafstanden voor brand en explosie;
- Voor nieuwe kwetsbare objecten met verminderd zelfredzamen binnen invloedsgebieden van buisleidingen (effectafstand brand en explosie), voor zover gelegen buiten de 100% letaliteitsgrens, wordt maatwerk gehanteerd. Bij toepassing van maatwerk wordt de Veiligheidsregio betrokken;
- Bij ruimtelijke ontwikkelingen, zoals het vestigen van nieuwe bedrijven zal worden gestreefd om woonwijken niet binnen de invloedsgebieden te laten vallen;
- De gemeente Zundert respecteert als basis de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Indien noodzakelijk voor het in stand houden van de industriële activiteiten kan de gemeente Zundert een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico toestaan, mits daarvoor zwaarwegende belangen bestaan.

Gelijktijdig met de Beleidsvisie externe veiligheid, is de Signaleringskaart externe veiligheid opgesteld. Deze signaleringskaart is gebaseerd op gemeentelijke informatie, alsmede op de professionele risicokaart van de Provincie Noord-Brabant. De signaleringskaart wordt periodiek geactualiseerd. De signaleringskaart kan als hulpmiddel worden gebruikt bij het bepalen van risico's met betrekking tot de externe veiligheid.

Beoordeling situatie

Voor de risico-inventarisatie is uitgegaan van de volgende informatiebronnen:

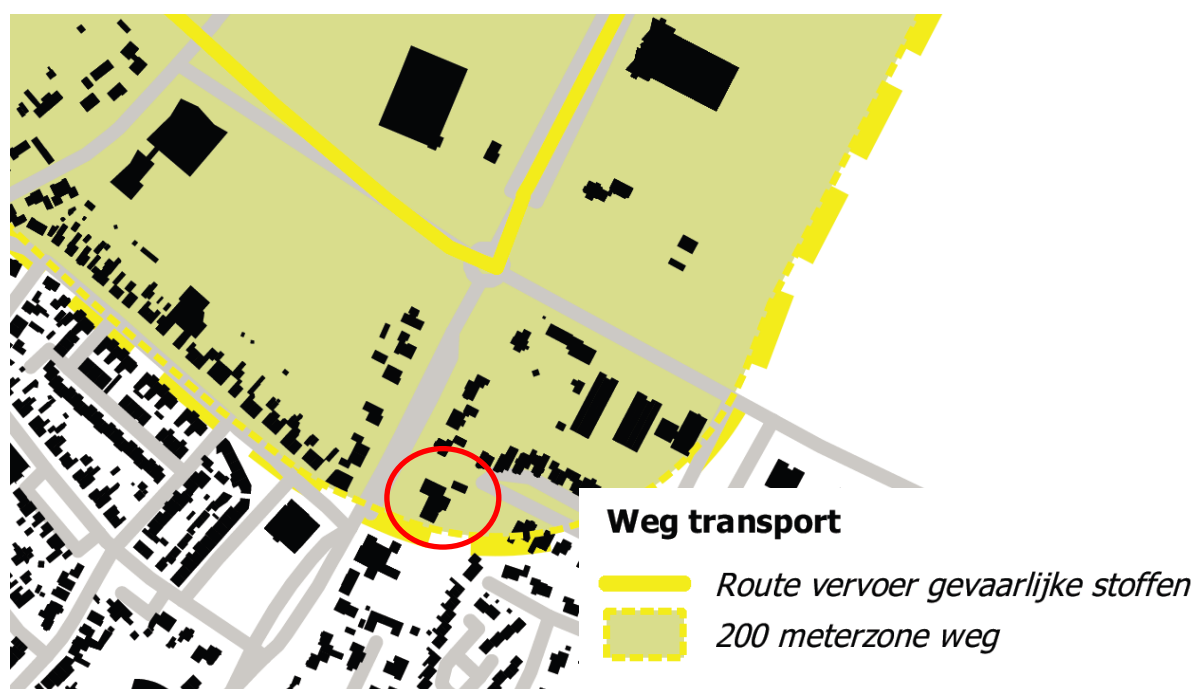
- Professionele risicokaart, provincie Noord-Brabant;
- Signaleringskaart externe veiligheid, gemeente Zundert;
- Regeling basisnet.

Op basis van de uitgevoerde risico-inventarisatie blijkt dat het plangebied niet in een invloedsgebied ligt van een Bevi-bedrijf, waardoor het Bevi niet relevant is en er geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik binnen het plangebied.

Het plangebied is bovendien niet gelegen binnen het invloedsgebied van buisleidingen. Er hoeven vanuit dit aspect geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik binnen het plangebied.

Het plangebied ligt op meer dan 200 meter afstand van een vaarweg zoals opgenomen in bijlage 3 van de Regeling basisnet en op meer dan 200 meter afstand van spoorwegen. Het plangebied is daarnaast gelegen op een afstand van ca. 4 kilometer van de snelweg A16 en dus buiten het invloedsgebied van deze snelweg. Dit alles betekent dat het vervoer van gevaarlijke stoffen over de snelweg, het spoor en het water voor deze ruimtelijke ontwikkeling niet risicorelevant zijn. Gelet hierop zijn voor deze transportroutes geen risicoberekeningen nodig en hoeven er geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik binnen het plangebied.

Uit de Signaleringskaart externe veiligheid van de gemeente Zundert blijkt dat het plangebied wel is gelegen binnen 200 meter van de Randweg (Bredaseweg/Hofdreef/Ver-lengde Hofdreef). Omdat de beoogde bouwlocatie binnen het invloedsgebied externe veiligheid van deze weg ligt en het vervoer van gevaarlijke stoffen invloed kan hebben op de veiligheid van bewoners binnen de te ontwikkelen nieuwe woonlocatie, dient onderstaande verantwoording te worden opgesteld.



Figuur 21: Uitsnede signaleringskaart externe veiligheid, met rood is de planlocatie aangegeven

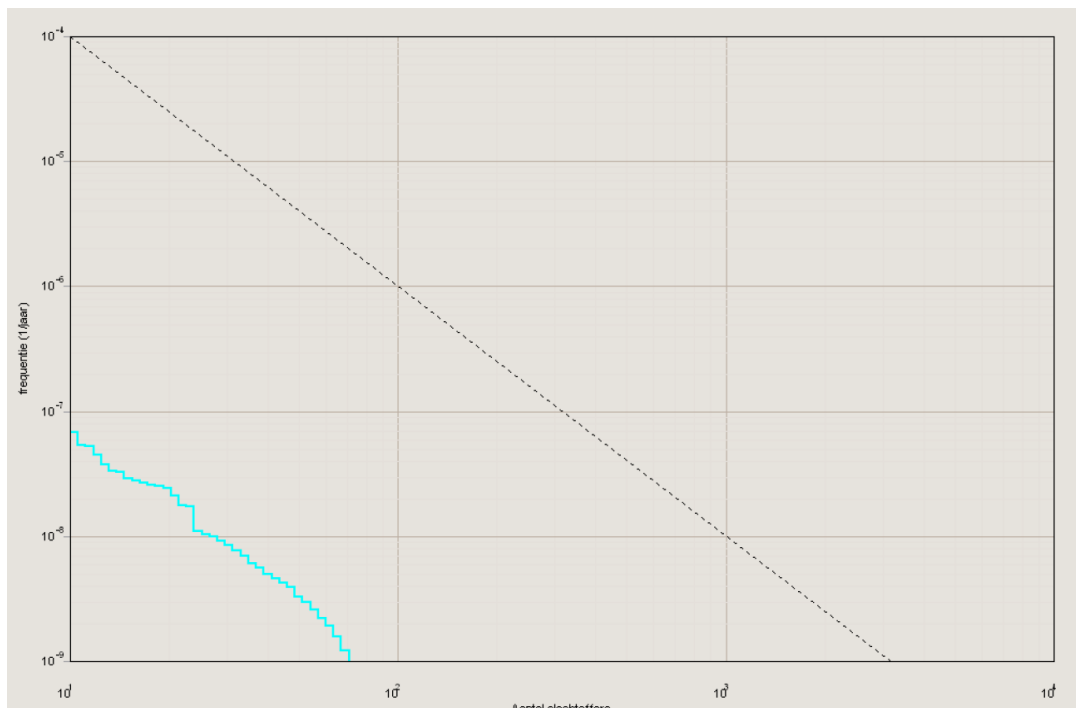
Verantwoording

Plaatsgebonden risico

Op 12 juni 2012 heeft de gemeenteraad van Zundert het bestemmingsplan 'Randweg Zundert' vastgesteld. Dit bestemmingsplan is onherroepelijk. In het kader van dat bestemmingsplan is een onderzoek naar externe veiligheid uitgevoerd. Uit het rapport 'Externe veiligheid Randweg Zundert: Verantwoording groepsrisico Randweg Zundert' d.d. 9 mei 2012 (bijlage 14 bij de toelichting van het bestemmingsplan) blijkt dat *"Uit de berekening van het plaatsgebonden risico blijkt dat geen sprake is van een plaatsgebonden risicocontour 10-6. Aan de door het rijk vastgestelde norm voor basisveiligheid kan dus worden voldaan."*

Groepsgebonden risico

Uit het rapport 'Externe veiligheid Randweg Zundert: Verantwoording groepsrisico Randweg Zundert' d.d. 9 mei 2012 blijkt ook dat er een berekening heeft plaatsgevonden van het groepsrisico vanwege de Randweg. Hieruit wordt geconcludeerd dat het groepsrisico in de huidige situatie ruim lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde (zie onderstaande uitsnede).



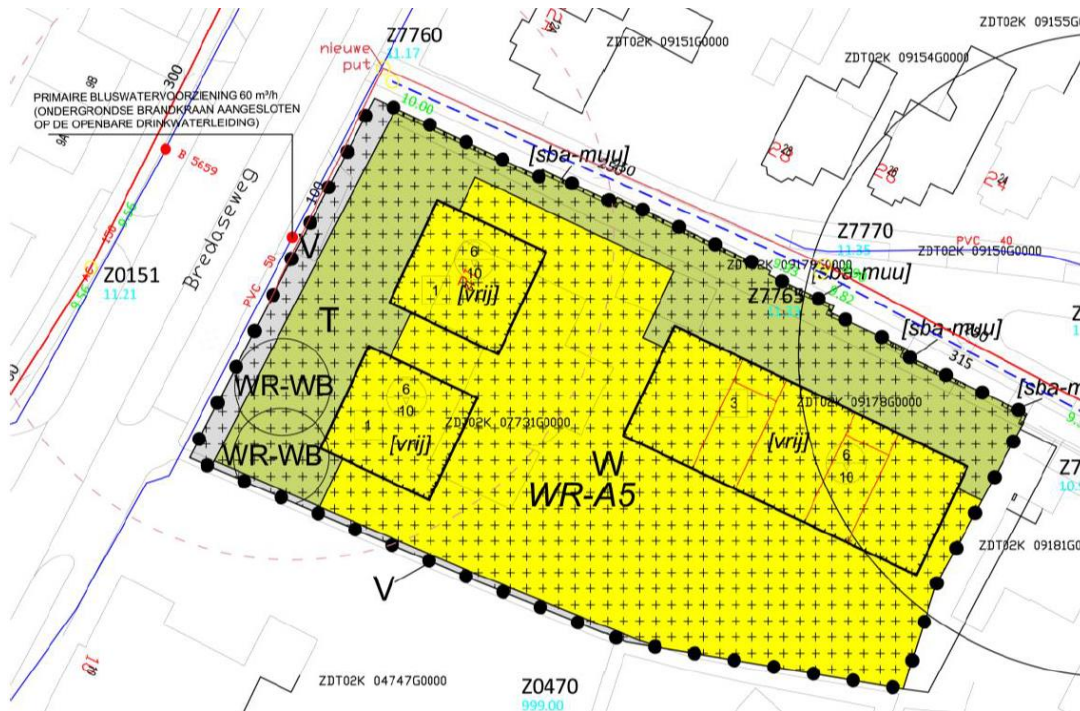
Het aantal personen neemt met de beoogde ontwikkeling nauwelijks toe; 4 woningen, 10 personen. De personendichtheid neemt in het gebied toe van 28 personen/ha tot 32 personen/ha. Het groepsrisico zal daarmee in de toekomstige situatie nog steeds ruim lager zijn dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Op grond van artikel 8 Bevt is dan slechts een beperkte verantwoording noodzakelijk waarbij aandacht geschonken moet worden aan:

1. Mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
2. Zelfredzaamheid ten aanzien van nog niet gerealiseerde (beperkt) kwetsbare objecten.

Ad 1

Het plangebied betreft een bestaande situatie, er worden geen nieuwe wegen aangelegd. Het bestaande weggedeelte van de straat Het Laar en de parallelweg van de Bredaseweg ter plaatse van het plangebied is geschikt voor de gestelde voertuigafmetingen, aslasten, totaalgewichten en stempeldruk, zodat dit weggedeelte kan voldoen als opstelplaats voor zowel een tankautospuut als redvoertuig.

In onderstaande figuur is een overzicht van de aanwezige brandkranen in de omgeving weergegeven. Daaruit blijkt dat de ondergrondse brandkraan in het plantsoen aan Het Laar, ter hoogte van de overgang naar het fietspad naar de Bredaseweg, de dichtstbijzijnde ondergrondse brandkraan is voor de drie nieuwe woningen aan Het Laar. De afstand tussen deze ondergrondse brandkraan en de toegang van het verst gelegen bouwwerk is, gemeten over de rijbaan circa 50 meter. Op grond van deze gegevens kan gesteld worden dat voor de drie woningen aan Het Laar wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot de bluswatervoorziening, ondanks dat de voorgeschreven afstand licht wordt overschreden. Nadere maatregelen ten aanzien van de bluswatervoorziening voor de drie woningen aan Het Laar zijn niet noodzakelijk. Ter hoogte van de nieuwe woningen aan de Bredaseweg wordt een nieuwe bluswatervoorziening gemaakt.



Figuur 22: Aanwezige brandkranen in de omgeving van het plangebied

Voor de woonfunctie geldt een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 12 minuten. Op basis van de theoretische berekening van de Brandweer Midden- en West-Brabant is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert binnen 7:31 minuten ter plaatse kan zijn.

Ad 2

Het bouwplan Hoek Bredaseweg – Het Laar bevat vijf nultreden woningen voor zelfredzame personen. Bewoners worden middels een handreiking in de meterkast geïnstrueerd hoe te handelen in het geval van een calamiteit. Er zijn vluchtwegen aan zowel de voorzijde als achterzijde van de woningen gesitueerd. De achterzijde van de woningen is afgekeerd van de betreffende route gevaarlijke stoffen. De woning zelf geldt dan als beschutting tijdens het vluchten. Dit garandeert te allen tijde dat vluchten mogelijk wordt gemaakt (zowel voor dreigende Blevé als voor toxisch scenario). De woningen zullen zodanig bouwkundig worden uitgevoerd dat de gevolgen voor personen als gevolg van een (externe) brand of explosie worden beperkt. De binnen de woningen aanwezige mechanische ventilatiesystemen krijgen een voorziening, waarmee het systeem handmatig kan worden uitgeschakeld bij een externe calamiteit die kan leiden tot een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht.

Advies Veiligheidsregio

Op grond van het Bevt dient daarnaast advies te worden gevraagd aan de Veiligheidsregio met betrekking tot de rampenbestrijding, zelfredzaamheid en hulpverlening, omdat het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied (van 200 meter) van een gemeentelijke weg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De Veiligheidsregio heeft een standaard advies d.d. 8 december 2016 opgesteld voor de gemeente Zundert. Omdat het plangebied is gelegen binnen de gestelde uitgangspunten (ontwikkeling buiten de 30 meter en tot een afstand van 200 meter van een categoriale autoweg waarin geen nieuwe bijzonder kwetsbare objecten worden toegestaan) kan dit advies worden gebruikt voor de verantwoording van het groepsrisico.

In 2017 heeft de OMWB op verzoek van de gemeente Zundert een standaard verantwoording groepsrisico opgesteld (naar aanleiding van het standaard advies van de Veiligheidsregio). Korte tijdshalve wordt verwezen naar het genoemde standaard advies en deze verantwoording van het groepsrisico die beide als bijlage onderdeel uitmaken van dit bestemmingsplan.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde planontwikkeling.

5.2.8 *Kabels en leidingen*

Op of in de directe nabijheid van de locatie, zijn geen transportleidingen dan wel andere belangrijke kabels en leidingen gelegen, welke de realisatie van het bouwplan kunnen belemmeren. De KLIC-melding wordt uitgevoerd om eventuele kabels en leidingen in beeld te brengen.

5.2.9 *Besluit milieueffectrapportage*

Bij besluit van 21 februari 2011 heeft de wetgever het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht gewijzigd. De belangrijkste wijziging betreft het meer 'in lijn brengen' van het Besluit m.e.r. met de Europese richtlijn m.e.r.. Dit houdt in dat onder andere de zogenaamde drempelwaarde voor activiteiten een indicatief karakter heeft gekregen. Met dit wijzigingsbesluit is bepaald dat voor activiteiten die op de bij het besluit behorende C- en D-lijst zijn opgenomen, altijd aandacht aan m.e.r. geschonken dient te worden. Op hoofdlijnen komt het erop neer dat voor activiteiten die behoren tot de C-lijst een m.e.r.-plicht volgt en voor activiteiten op de D-lijst volgt dan wel een m.e.r.-beoordelingsplicht dan wel een motivering dat geen m.e.r.(beoordeling) nodig is.

De beoogde activiteiten binnen het plangebied vallen niet binnen de C- of D-lijst, een m.e.r. -beoordeling of m.e.r – plicht is niet benodigd. M.e.r-plicht is niet van toepassing.

Hoofdstuk 6 Juridische aspecten

Het onderhavige bestemmingsplan is, in navolging van het vigerende bestemmingsplan 'Woongebieden Zundert', een globaal bestemmingsplan. In de regels behorende bij de onderhavige herziening, is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de juridische regelgeving, zoals deze zijn gehanteerd in het bestemmingsplan 'Woongebieden Zundert'. In paragraaf 6.1 worden de bestemmingen nader omschreven.

6.1 De bestemmingen

De regels in verband met de bestemmingen kennen allen een min of meer gelijke opbouw en bestaan in ieder geval uit bestemmingsregels en bouwregels. Voor enkele bestemmingen zijn daarbij bijzondere gebruiksregels en/of een afwijkingsmogelijkheid opgenomen.

De bestemmingsregels betreffen de centrale bepaling van elke bestemming. Het betreft een omschrijving waarin de functies worden genoemd, die binnen de bestemming zijn toegestaan (=het gebruik). In een aantal gevallen zijn een specificering opgenomen van de toegestane functie, welke correspondeert met aanduidingen op de verbeelding.

De bouwregels zijn direct gerelateerd aan de bestemmingsregels. Bouwregels zijn dan ook alleen van toepassing bij de toetsing aanvragen voor de activiteit bouwen.

Binnen het onderhavige plan worden de volgende bestemmingen gebruikt:

Tuin

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor aanleg en instandhouding als tuin, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, langzaamverkeersroutes ten behoeve van de ontsluiting van aangrenzende gronden, de bestaande tuinmuur, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – muur' blijft behouden; en bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals groenvoorzieningen, water, nutsvoorzieningen, speelvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

Verkeer

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor langzaamverkeersroutes en bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals groenvoorzieningen, water en nutsvoorzieningen.

Wonen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, tuinen en erven, langzaamverkeersroutes, en bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals groenvoorzieningen, water, nutsvoorzieningen, speelvoorzieningen, parkeervoorzieningen. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – haag' dient een inheemse haag van minimaal 3 meter te worden aangeplant en in stand te worden gehouden.

Waarde – Archeologie 5

De voor 'Waarde – Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van en onderzoek naar verwachte en onbekende archeologische waarden.

Waarde – Waardevolle boom

De voor Waarde - Waardevolle boom aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor waardevolle en beeldbepalende bomen.

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in het oprichten van maximaal vijf nieuwe grondgebonden woningen, volgens de Bro aan te merken als bouwplan. De gemeente Zundert heeft ten behoeve van het voorgestane plan een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer van de gronden. Deze overeenkomst heeft onder andere de strekking dat de gemeente geen enkel risico loopt ten aanzien van de economische uitvoerbaarheid van dit plan.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.2.1 Vooroverleg en voorontwerpbestemmingsplan

Op grond van artikel 3.1.1 van het Bro wordt bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg gepleegd met het waterschap, diensten van het rijk en provincie die betrokken zijn bij de ruimtelijke ordening en eventueel andere gemeenten.

Het plan is in het kader van het vooroverleg beschikbaar gesteld aan de volgende partners:

- Provincie Noord-Brabant.
- Waterschap Brabantse Delta.
- Brandweer Midden- en West-Brabant.

7.2.2 Resultaten vooroverleg en voorontwerpbestemmingsplan

De vooroverlegreacties zijn opgenomen in bijlage 1 van onderhavig bestemmingsplan. Korte tijdshalve wordt naar bijlage 1 verwezen naar de inhoud van de vooroverlegreacties.

7.2.3 Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan 'Hoek Bredaseweg – Het Laar te Zundert' heeft van 22 december 2016 tot en met 1 februari 2017 ter inzage gelegen. Openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in de Staatscourant, de Zundertse Bode en op de websites www.zundert.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

7.2.4 Resultaten ontwerpbestemmingsplan

Tijdens de ter inzage legging zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan 19 zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Na de terinzagelegging hebben 10 reclamanten hun zienswijze ingetrokken, waardoor er uiteindelijk negen reclamanten overblijven. De gemeente heeft een Nota van Zienswijzen opgesteld voor onderhavig bestemmingsplan. De nota is als bijlage toegevoegd aan onderhavig plan.

In de nota zijn de zienswijzen samengevat, waarna de gemeentelijke reactie is geformuleerd. Tevens is in de nota aangegeven of naar aanleiding van de zienswijze aanpassingen van het bestemmingsplan plaatsvindt. Daarnaast komen in de nota ambtshalve aanpassingen aan bod.

Korte tijdshalve wordt naar de Nota van zienswijzen in de bijlage verwezen.

7.2.5 Vaststelling

Op 11 juli 2017 heeft de gemeenteraad van Zundert het onderhavig bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Het vaststellingsbesluit is toegevoegd aan onderhavig bestemmingsplan.

Bijlagen

1. Vooroverlegreacties: Provincie Noord-Brabant, Brandweer Midden- en West-Brabant en Waterschap Brabantse Delta

Gemeente Zundert
Postbus 10001
4880 GA ZUNDERT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Hoek Bredaseweg - Het Laar te Zundert'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Hoek Bredaseweg - Het Laar te Zundert'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen behoudens het verzoek om de toelichting op het plan aan te vullen met de meest actuele woningbouwafspraken en een verantwoording met betrekking tot de Ladder voor duurzame verstedelijking.

Cluster Ruimte,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

20 juni 2016

Ons kenmerk

C2191260/4009898

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.A.M. (Gerard) van den Broek

Telefoon

(073) 681 27 83

Email

gvdbroek@brabant.nl

Bijlage(n)

-



ZD16005505

Registratiedatum: 20/06/2016

20 JUNI 2016



Gemeente Zundert
Postbus 10001
4880 GA KLEIN ZUNDERT



Uw schrijven van :
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 16.ZK13721
Ons kenmerk : 16UT007708
Barcode :
Behandeld door : mevrouw J. Nooren
Doorkiesnummer : 076 564 10 83
Datum : 17 juni 2016
Verzenddatum : 17 juni 2016



Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Hoek Bredaseweg - Het Laar te Zundert

Geachte heer, mevrouw,

Op 8 juni 2016 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Hoek Bredaseweg - Het Laar te Zundert toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

B-water

Ter hoogte van de het plangebied loops langs de Bredaseweg een B-water, zoals aangegeven op figuur 16. Wij verzoeken u om bij de inrichting van het plangebied rekening houden met dit B-water.

Verwijzing beleid

In de waterparagraaf is een foutieve verwijzing van het beleid van waterschap Brabantse Delta opgenomen. Wij stellen voor deze daarom te vervangen door de volgende tekst:

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen.

Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners.

Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De Legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een Watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 83.

Met vriendelijke groet,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten



BRANDWEER

Gemeente Zundert
Ter attentie van de heer T. van Oosterhout
Postbus 10001
4880 GA Zundert

Tramsingel 71, Breda
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250200
www.brandweermwb.nl

Datum	28 juni 2016	Behandeld door	Ard Theune
Onze referentie	U.009145	Doorkiesnummer	06-54961289
Uw referentie		E-mail	ard.theune@brandweermwb.nl
Uw brief van	8 juni 2016	Onderwerp	Concept bestemmingsplan Het Laar Bredaseweg 12 Zundert

Geachte heer Van Oosterhout,

Op 8 juni 2016 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij het concept bestemmingsplan hoek Bredaseweg Het Laar te Zundert. Uw verzoek is door ons beoordeeld op brandveiligheid en externe veiligheid.

De door Schoenmakers Advies Achtmaal opgestelde rapportage met kenmerk 150470.01 van 28 april 2016 en de luchtfoto van het plangebied zijn beoordeeld aan de hand van de Provinciale Risicokaart, de Handleiding Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van het NVBR uitgave 2003, afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012 en het Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. De beoordeling heeft geleid tot de volgende opmerkingen.

Externe veiligheid

In de rapportage is in paragraaf 5.2.7 met de titel Externe Veiligheid een beschrijving gegeven ten aanzien van diverse beleidsstukken over dit onderwerp, maar het ontbreekt aan een conclusie onder de titel Samenvatting. Dit dient te nader worden uitgewerkt.

Ondanks bovenstaande is gebleken uit het raadplegen van de Provinciale Risicokaart, dat er in de nabijheid van het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn. Nadere maatregelen zijn niet noodzakelijk ten aanzien van externe veiligheid.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het plangebied is beoordeeld aan de hand van de Handleiding Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid en afdeling 6.8 van het Bouwbesluit 2012, waarin de eisen zijn beschreven ten aanzien van de aanrijdroutes, de bochtstralen in wegen en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen.

Voor een goede bereikbaarheid van brandweervoertuigen dienen bochten in wegen te zijn uitgevoerd met een binnenbochtstraal van 5,5 meter en een buitenbochtstraal van 10 meter. Voor opstelplaatsen van brandweervoertuigen dient rekening te worden gehouden met onderstaande afmetingen en gewichten.

	Tankautospuut	Redvoertuig
Breedte	4,0 meter	5,0 meter
Lengte	10,0 meter	10,0 meter
Hoogte	4,2 meter	4,2 meter
Aslast	10 ton	10 ton
Totaalgewicht	15 ton	25 ton
Stempeldruk	-	100 ton/m ²



BRANDWEER

Het plangebied betreft een bestaande situatie. Volgens de rapportage vinden er geen wijzigingen plaats aan de bestaande wegen en worden er geen nieuwe wegen aangelegd. Bij de beoordeling van de bereikbaarheid zijn de volgende aannames gedaan.

1. De aanrijdroute naar het plangebied verloopt via erftoegangswegen, die zijn uitgevoerd met een minimale wegbreedte van 4,5 meter.
2. De bochten in de bestaande wegen in het plangebied zijn geschikt voor de bochtstralen van brandweervoertuigen.
3. Het bestaande weggedeelte van de straat Het Laar en van de parallelweg van de Bredaseweg ter plaatse van het plangebied is geschikt voor genoemde voertuigafmetingen, aslasten, totaalgewichten en stempeldruk, zodat dit weggedeelte kan voldoen als opstelplaats voor zowel een tankautospuits als een redvoertuig.

Wij adviseren u de bereikbaarheid van het plangebied te optimaliseren, indien de aannames niet aansluiten op de werkelijke situatie.

Bluswatervoorziening

In artikel 6.30 van het Bouwbesluit wordt voorgeschreven dat op een afstand van maximaal 40 meter van een door de brandweer te gebruiken toegang van een bouwwerk een bluswatervoorziening aanwezig moet zijn.

De meest actuele gegevens van de primaire bluswatervoorziening in de omgeving van het plangebied zijn opgevraagd bij de afdeling Operationele Voorbereiding van de Brandweer Midden- en West-Brabant.

Daaruit blijkt dat de ondergrondse brandkraan in het plantsoen aan de straat Het Laar, ter hoogte van de overgang naar het fietspad naar de Bredaseweg, de dichtstbijzijnde ondergrondse brandkraan is voor de drie woningen aan de straat Het Laar. De afstand tussen deze ondergrondse brandkraan en de toegang van het verst gelegen bouwwerk is, gemeten over de rijbaan van de straat Het Laar, ca. 50 meter.

Op grond van deze gegevens kan worden gesteld dat voor de drie woningen aan de straat Het Laar wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot de bluswatervoorziening, ondanks dat de voorgeschreven afstand licht wordt overschreden. Nadere maatregelen ten aanzien van de bluswatervoorziening voor de drie woningen aan de straat Het Laar zijn niet noodzakelijk.

Verder blijkt dat de ondergrondse brandkraan, ter hoogte van de woning op het adres Bredaseweg 9, de dichtstbijzijnde ondergrondse brandkraan is voor de twee woningen aan de Bredaseweg. De afstand tussen deze ondergrondse brandkraan en de toegang van de bouwwerken is, gemeten over de rijbaan van de Bredaseweg, ca. 50 meter.

Op grond van deze gegevens kan worden gesteld dat voor de twee woningen aan de Bredaseweg wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot de bluswatervoorziening, ondanks dat de voorgeschreven afstand licht wordt overschreden. Daarbij merken wij op dat de ligging van de ondergrondse brandkraan ten opzichte van de twee woningen aan de Bredaseweg kan leiden tot onwenselijke situaties in verband met het afleggen van toevoerslangen naar een brandweervoertuig.

Bij een brand in één van de twee woningen in dit deel van het plangebied is het aannemelijk dat een brandweervoertuig wordt opgesteld op de parallelweg van de Bredaseweg en aflegt op de ondergrondse brandkraan ter hoogte van de woning op het adres Bredaseweg 9. Hiervoor dient de Bredaseweg te worden overgestoken met twee toevoerslangen naar het brandweervoertuig. Dit kan leiden tot stremming van het verkeer of een afsluiting van de Bredaseweg. Bovendien ontstaat er een onveilige werksituatie voor het brandweerpersoneel.

Indien u bovenstaande situaties niet wenselijk vindt, dan verzoeken wij u de primaire bluswatervoorzieningen in dit deel van het bestemmingsplan te optimaliseren en daarvoor de mogelijkheden te onderzoeken in overleg met Brabant Water, telefoonnummer 073-6838888. Graag ontvangen wij een situatietekening van het plangebied waarop de locaties van de bestaande en de eventueel nieuw aan te brengen primaire bluswatervoorzieningen worden aangegeven.



BRANDWEER

De nieuw te realiseren primaire bluswatervoorzieningen dienen te voldoen aan onderstaande eisen.

- Op een afstand van maximaal 40 meter van een door de brandweer te gebruiken toegang van een bouwwerk moet een primaire bluswatervoorziening aanwezig zijn.
- Brandkranen dienen op een onderlinge afstand van maximaal 80 meter te worden geprojecteerd.
- Na aansluiting dient de bluswatervoorziening direct en onafgebroken voldoende water te leveren.
- De capaciteit van de brandkraan dient minimaal 60 m³ per uur te bedragen bij gelijktijdig gebruik van twee brandkranen. Bebouwingssoorten waarbij volgens de handleiding Brandweezorg en Technische hulpverlening voor de eerste inzet 1 tankautospuut wordt gehanteerd en waarbij de brandpreventieve voorzieningen blijvend zijn gegarandeerd, kan worden volstaan met een capaciteit van 30 m³ per uur.

Voor het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan adviseren wij u de aanvrager een situatietekening in te laten dienen, waarop een uitwerking is gemaakt van de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd te definiëren als de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Voor de woonfunctie geldt een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening door de afdeling Operationele Voorbereiding van de Brandweer Midden- en West-Brabant is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert binnen 7:31 minuten ter plaatse kan zijn.

Hiermee wordt voldaan aan de opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Ard Theune via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing,


H. Sijbring

2 Bomen effect Analyse, PLANgroen, 29 november 2016

Bomen Effect Analyse

Bredaseweg 12 - Zundert



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever

Schoenmakers Advies BV
Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL

Datum

29 november 2016

Contactpersoon

Martijn Aarts
info@plangroen.nl

PLANgroen

Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inhoud

Inleiding	4
Inventarisatie	5
Boom Effect Analyse	6
Boom BeschermingsPlan	7

Bijlagen	
Bijlage 1: Onderzoekskaart	
Bijlage 2: Lijst bomeninventarisatie	
Bijlage 3: Foto's geïnventariseerde bomen	

Inleiding

1.1 Aanleiding & Doel

Op de planlocatie Bredaseweg 12 te Zundert is het voornemen om op het zeer ruime perceel, waar momenteel één vrijstaande woning aanwezig is, onder te verdelen in vijf kavels. Op de kavels worden vrijstaande woningen voorzien. Op de locatie staan een aantal (waardevolle) bomen, twee bomen staan op de gemeentelijke bomenlijst. Om bij de planvorming en de realisatie van de woningen een inpassing te maken in het groen wordt een integrale afweging gemaakt welke aanwezig bomen behouden blijven. Met deze inventarisatie worden de te behouden bomen, die onderdeel uit gaan maken van het bestemmingsplan, geïnventariseerd.

Daarnaast wordt een Boom Effect Analyse (BEA) uitgevoerd, om te bepalen of de bomen mogelijk (negatieve) gevolgen ondervinden door de realisatie van het nieuwbouwplan. De huidige kwaliteit van de bomen zijn bij de inventarisatie in kaart gebracht. Er dient onderzocht te worden welk effect de geplande werkzaamheden hebben op de bomen. Ten slotte dient advies te worden opgesteld met maatregelen en/of randvoorwaarden om de boom duurzaam te kunnen behouden (inclusief Boom Beschermingsplan (BBP).

1.2 Methode

De bomen zijn op zaterdag 24 september 2016 visueel beoordeeld op conditie en toekomstverwachting. In de bijlage is de lijst van de geïnventariseerde bomen toegevoegd.



Luchtfoto: onderzoeksgebied

Inventarisatie

2.1 Inventarisatie

Op de locatie Bredaseweg 12 zijn 17 bomen geïnventariseerd, die als waardevol kunnen worden beschouwd en ook als zodanig bij de planontwikkeling van de vijf kavels planlogisch vastgelegd worden. Deze bomen zijn van invloed op de kwaliteit van de planontwikkeling. De bomen zijn ingemeten en genummerd, de inventarisatiekaart is als bijlage toegevoegd op schaal. In figuur 2 wordt de kaart weergegeven.



Figuur 2: uitsnede onderzoekskaart

Boomnummers 3 tot en met 16 is een doorgeschoten beukenhaag, deze krijgen door het kappen van de Robinia Pseudoacacia's de mogelijkheid hun evenwicht terug te brengen in hun kronen. Momenteel staan deze beuken in de verdrinking van de acacia's, die momenteel een hoogte van 30 meter halen en een gevaar vormen voor de omgeving.

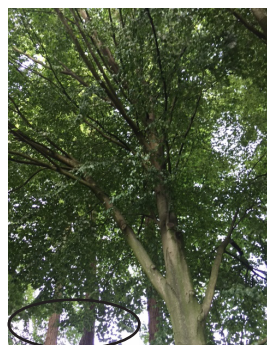


Foto acacia's (de omcirkelde stammen zijn de overheersende acacia's)

2.2 Conclusie

De conditie van de bomen zijn 'Goed'. De geïnventariseerde bomen hebben allen een levensverwachting van meer dan 15 jaar, mits alle bomen om de 5 jaar snoeibeurt krijgen. In de bijlage zijn foto's van de bomen toegevoegd.

Boom Effect Analyse (BEA)

3.1 Actuele situatie:

Het projectgebied betreft een particulier perceel met daarop een bungalow. Dit perceel is gelegen aan de Bredaseweg 12 te Zundert. Aan de linkerzijde van de bungalow staan 15 bomen (*Fagus sylvatica*) op een afstand van 1,5 tot 2 meter van een stenen muur die de perceelsgrens aangeeft van de naast gelegen wijk Het Laar. Aan de rechtsvoorzijde van het perceel staan twee bomen (*Acer saccharum*) die geregistreerd staan in de gemeentelijke bomenlijst.

3.2 Voorgenomen plannen:

Het voornemen is het projectgebied Bredaseweg 12 te Zundert te verdelen in vijf kavels. Dit heeft tot gevolg dat er drie inritten komen aan de zijde van Het Laar, waar nu de stenen muur staat. De stenen muur wordt gehandhaafd, alleen op de plekken waar de inritten komen zal de muur weggehaald worden.

3.3 Groeiplaatsbeoordeling:

Uit de boominventarisatie (*zie bijlage*) blijkt dat de bomen zowel in goede conditie zijn als een levensverwachting van meer dan >15 jaar. De groeiplaats van de bomen nr. 1, nr. 2 en nr. 17 is in de voortuin en hebben een vrije uitgroei met kroon en wortelgestel. Boom nr. 3 t/m 16 hebben een knip-scheerhaag als functie gehad, maar zijn naar verloop van tijd doorgeschooten en volwaardige bomen geworden. Deze bomen staan op een afstand van 1,5 tot 2 meter van de stenen muur.

Uit grondonderzoek blijkt dat er tot 50 cm diepte een goede humus toplaag is en vanaf de 50 tot 100 een humus toplaag met een minimale hoeveelheid puin. Het grondwaterpeil op het projectgebied is dusdanig laag dat de bomen hier geen hinder van ondervinden in hun groeicyclus. Omdat boom nr. 3 t/m 16 oorspronkelijk een knip-scheerhaag was, heeft het wortelgestel zich vooral verticaal de diepte in ontwikkeld.

3.4 Conclusie :

De bomen kunnen in het perspectief van de voorgenomen plannen in hun huidige verschijningsvorm en standplaats, duurzaam worden behouden.

Boom BeschermingsPlan (BBP)

4.1 Beschermingsplan:

Gezien de voorgenomen plannen op Bredaseweg 12 zullen boom nr. 3 t/m 6 en boom nr. 11 t/m 16 beschermd moeten worden in hun bewortelingszone en stamommanteling.

4.2 Bewortelingszone:

De kavels zijn individuele bouwprojecten. Het bouwverkeer voor de twee kavels aan de Bredaseweg vindt direct plaats aan de Bredaseweg en vormt geen belasting voor de bewortelingszones van de aangelegde bomen. Het bouwverkeer van de drie kavels aan Het Laar vinden ter hoogte van de nieuwe inrit die aangelegd wordt voor de drie kavels.

De bewortelingszone van de aangegeven bomen, worden beschermd door middel van rijplaten rondom de bomen te leggen. Bij belasting tijdens de bouwwerkzaamheden worden door de rijplaten de druk op het wortelgestel verdeeld en wordt schade voorkomen.

Door de nieuw aan te leggen inritten wordt een toplaag van de grond afgehaald op een diepte van maximaal 40 cm. Hierdoor zullen er enkele wortels doorgeschneden worden, maar omdat dit doorgeschneden beukenhaag was heeft het wortelgestel zich verticaal de diepte in ontwikkeld en betekent dit dat de bomen weinig tot geen wortelschade heeft met de aanleg van de nieuwe inritten.

4.3 Stamommanteling:

De stamommanteling van de bomen, worden beschermd door middel van houten boombeschermers rond de stam. Bij de bouw werkzaamheden wordt zo voorkomen op elk mogelijke manier de bast/stam van de boom te beschadigen.



Bijlage 1: Onderzoekskaart



Bijlage 2: Lijst bomeninventarisatie

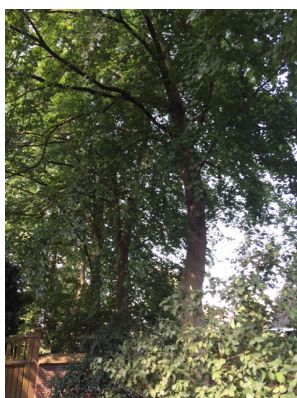
Boomsort (wetenschappelijke naam)	Nederlandse Naam	Stamdiameter (in centimeters)	Hoogte (in meters)	Hoogte takvrije stam (in meters)	Kroonprojectie	Conditie	Levensverwachting (in jaren)
1. Acer saccharum	Suiker esdoorn	120	18	4,5	20	Goed	>15
2. Acer saccharum	Suiker esdoorn	90	18	4,5	15	Goed	>15
3. Fagus sylvatica ¹	Gewone Beuk	37	20	2	10	Goed	>15
4. Fagus sylvatica	Gewone Beuk	25	20	3	6	Goed	>15
5. Fagus sylvatica	Gewone Beuk	27	25	4	7	Goed	>15
6. Fagus sylvatica	Gewone Beuk	35	30	4	12	Goed	>15
7. Fagus sylvatica	Gewone Beuk	40	25	4	20	Goed	>15
8. Fagus sylvatica	Gewone Beuk	36	25	4	15	Goed	>15
9. Fagus sylvatica	Gewone Beuk	38	25	4	20	Goed	>15
10. Fagus sylvatica	Gewone Beuk	65	25	4	10	Goed	>15
11. Fagus sylvatica	Gewone Beuk	65	25	5	20	Goed	>15
12. Fagus sylvatica	Gewone Beuk	55	20	3	15	Goed	>15
13. Fagus sylvatica	Gewone Beuk	55	20	2,5	15	Goed	>15
14. Fagus sylvatica	Gewone Beuk	35	15	2,5	10	Goed	>15
15. Fagus sylvatica	Gewone Beuk	40	10	1	10	Goed	>15
16. Fagus sylvatica	Gewone Beuk	45	20	2	15	Goed	>15
17. Fagus sylvatica	Gewone Beuk	90	25	4	25	Goed	>15

¹ Boomnummers 3 t/m 6 moeten bij het kappen van de omringende bomen ingepakt worden ter bescherming van zonnebrand, waar de Fagus sylvatica in die vormen gevoelig voor zijn.

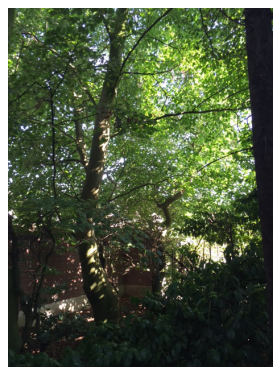
Bijlage 3: Foto's geïnventariseerde bomen



Suikeresdoorns nr 1 en 2



Gewone beuken nrs 3 t/m 17



3. Externe veiligheid Aspecten, Vervoer gevaarlijke stoffen Kern Zundert, 23 augustus 2010.

EXTERNE VEILIGHEID ASPECTEN
Vervoer gevaarlijke stoffen
Kern Zundert

Opdrachtgever:	Gemeente Zundert Dhr. Verheljen
Uitvoering:	Regionale Milieudienst West-Brabant Postbus 16 4700 AA ROOSENDAAL
Opgesteld door:	Dhr. Van Gils
Collegiale toets:	Dhr. Jansen
Datum rapport:	23 augustus 2010

Dit advies is gebaseerd op de geldende wet- en regelgeving. Indien u het advies niet direct gebruikt, dient u er rekening mee te houden dat wet- en regelgeving aan verandering onderhevig zijn en het advies naar verloop van tijd mogelijk (op onderdelen) niet meer correct is. Bij twijfel hierover kunt u met ons contact opnemen, zodat wij u kunnen adviseren over de bruikbaarheid van het advies.

1 Inleiding

Uit de op 20 februari 2008 door de RMD West-Brabant opgestelde rapportage "Inventarisatie vervoer gevaarlijke stoffen" blijkt dat er ter hoogte van de kern Zundert (Bredaseweg – Wernhoutseweg) mogelijkwerijs een overschrijding van de "norm" voor het groepsrisico is.

Nader onderzoek met behulp van het rekenprogramma RBM-II moet een gedetailleerder beeld geven van de veiligheidssituatie rondom de doorgaande weg door Zundert. Hierbij zal worden ingezoomd op de transportfrequenties en de bevolkingsdichtheden van het weggedeelte Bredaseweg – Wernhoutseweg.

De gemeente Zundert heeft de RMD West-Brabant verzocht dit nader onderzoek uit te voeren en haar te adviseren op het gebied van externe veiligheid.

Voorliggend rapport bevat de resultaten en bevindingen van het uitgevoerde onderzoek.

2 Onderzoek transport wegen Kern Zundert (N263)

2.1 Wetgeving

Beoordeling van de risico's veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, water en weg dient plaats te vinden aan de hand van de circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" uit 2004 en de wijziging daarop van 1 augustus 2008 en 1 januari 2010, waarin grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico en richtlijnen voor de toepassing van de rekenmethodiek en de verantwoording van het groepsrisico zijn opgenomen.

Circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen"

Sinds 1 januari 2010 is de gewijzigde circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen van kracht. Met deze nieuwe circulaire is meer nadruk komen te liggen op de effectenbenadering, terwijl voorheen de risicobenadering centraal stond. Letale effecten oftewel dodelijke slachtoffers ten gevolge van een ongeval met een transport gevaarlijke stoffen kunnen zich op grotere afstand voordoen dan 200 meter van de transportstroom. Dit hangt onder meer samen met de stof die vervoerd wordt. Op grond van de effectbenadering volstaat het dus niet om enkel de zone tot 200 meter van een transportas te beschouwen.

Geconcludeerd kan worden dat wanneer een ruimtelijke ontwikkeling gepland wordt buiten de zone van 200 meter van een transportas (spoorweg, vaarweg, autoweg en/of buisleiding) de ontwikkeling geen significante invloed heeft op het resultaat van de risicoberekening. Wel zal de gemeente de brandweer in de gelegenheid moeten stellen om advies uit te brengen over de planning en invulling van eventueel te nemen veiligheidsverhogende maatregelen (=effectbenadering) indien een ontwikkeling plaatsvindt binnen het invloedsgebied van een transportas.

Het ministerie van VROM adviseert om te anticiperen op toekomstige regelgeving waarbij gebruik gemaakt kan worden van het RRGs en de diverse publicaties van VROM en het RIVM.

2.2 Onderzoek

Met RBM-II (versie 1.3.0; d.d. 10-10-2008) is een kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd om het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar en het groepsrisico te berekenen.

Voor de risicoberekeningen zijn de gegevens uit de rapportage van 20 februari 2008 gebruikt. De vervoersgegevens zijn weergegeven in tabel 1.

	Verkeersbeweging	LF1	LF2	GF3	GT3
1	Bredaseweg – Markt	300	300	232	2
	Markt – Molenstraat	300	300	232	2
2	Molenstraat – Wernhoutseweg	150	150	144	0

Tabel 1: vervoersgegevens kern Zundert

Risicoberekeningen huidige situatie

Op basis van de gegevens uit tabel 1 en de uitgangspunten, met betrekking tot bevolkingsdichtheden zoals opgenomen in bijlage 1, is het plaatsgebonden en het groepsrisico berekend voor de wegtrajecten 1 en 2.

Uit deze berekeningen blijkt dat er voor de onderzochte wegen in de kern Zundert geen sprake is van een plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar.

Het hoogste groepsrisico per km is gelegen op het traject Markt – Molenstraat, maar ligt onder de oriënterende waarde (OW) voor het groepsrisico ($0.1 \times OW$). De resultaten van de risicoberekening van de huidige situatie zijn weergegeven in bijlage 3.

Opmerking:

De vervoergegevens zoals deze zijn opgenomen in de "Inventarisatie en advies wegvervoer gevaarlijke stoffen, dd 20 februari 2008" zijn gebaseerd op kengetallen. Uit verkeerstellingen van de Provincie Noord-Brabant is over het algemeen gebleken dat deze kengetallen een overschatting zijn van het werkelijk aantal vervoersbewegingen. Hetgeen feitelijk betekent dat het berekende groepsrisico voor de kern Zundert een overschatting is van de werkelijkheid.

Risicoberekeningen toekomstige situatie

Naast het berekenen van de risico's voor de huidige situatie zijn eveneens de toekomstige risico's berekend. Hierbij is uitgegaan van de bouwambities van gemeente Zundert, zoals deze zijn verwoord in het op 25 juni 2007 vastgestelde Masterplan Centrumvisie Zundert en de hieraan gekoppelde uitwerking Masterplan Centrumvisie II, dd 6 maart 2009 (zie bijlage 2).

Voor de risicoberekeningen zijn dezelfde groeifactoren gebruikt als die zijn toegepast voor het Basisnet Weg. Dit betekent dat het vervoer van gevaarlijke stoffen met betrekking tot LPG voor de toekomstige situatie is verhoogd met een factor 1.5 en voor de overige stoffen is verhoogd met een factor 2.

Uit de risicoberekeningen blijkt dat er ook voor de toekomstige situatie geen sprake is van een plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar ter hoogte van de onderzochte wegen.

Het groepsrisico is gelegen onder de oriënterende waarde voor het groepsrisico (OW). Het hoogste groepsrisico per km is gelegen op het traject Markt – Molenstraat ($0.23 \times OW$). De resultaten van deze berekeningen zijn weergegeven in bijlage 4.

2.3 Conclusie en aanbevelingen

- Uit de uitgevoerde risicoberekeningen blijkt dat er op de N263 ter hoogte van de Bredaseweg, Markt, Molenstraat en de Wernhoutseweg geen sprake is van een plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar.
- Ter hoogte van de Bredaseweg, Markt, Molenstraat en de Wernhoutseweg wordt de oriënterende waarde voor het groepsrisico niet overschreden, in zowel de bestaande situatie als toekomstige situatie waarbij tevens rekening is gehouden met toekomstige groei van vervoer.
- Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het vervoer van gevaarlijke stoffen over de doorgaande weg in de kern Zundert (N263) geen belemmeringen oplevert.
- Met betrekking tot nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen geeft het toekomstige beleid (Besluit transportroutes externe veiligheid) aan dat een 'uitgebreide' verantwoording van het groepsrisico dient plaats te vinden als:
 1. een ruimtelijke ontwikkeling binnen een afstand van 200 meter van een transportas plaatsvindt;
 2. het groepsrisico boven de waarde van $0.1 \times OW$ is gelegen.

Het groepsrisico ter hoogte van de kern Zundert bedraagt zowel in de huidige als in de toekomstige situatie meer dan $0.1 \times OW$. Dit betekent dat een 'uitgebreide' groepsrisicoverantwoording moet worden opgesteld indien een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt binnen een afstand van 200 meter van de N263.

Gelet op het feit dat nagenoeg alle toekomstige ontwikkelingen, zoals beschreven in het Masterplan, binnen een afstand van 200 meter van de weg plaatsvinden zal in de ruimtelijke procedures een verantwoording van het groepsrisico moet plaatsvinden.

Opgemerkt wordt dat bij dergelijke procedures, op grond van art 4.3 van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, de brandweer in de gelegenheid gesteld dient te worden advies uit te brengen over de planning en invulling van eventueel te nemen veiligheidsverhogende maatregelen.

Bijlagen

Bijlage 1:	Aanwezigen plangebied
Bijlage 2:	Centrumvisie kern Zundert
Bijlage 3:	RBM-berekening huidige vervoer
Bijlage 4:	RBM-berekening toekomstig vervoer

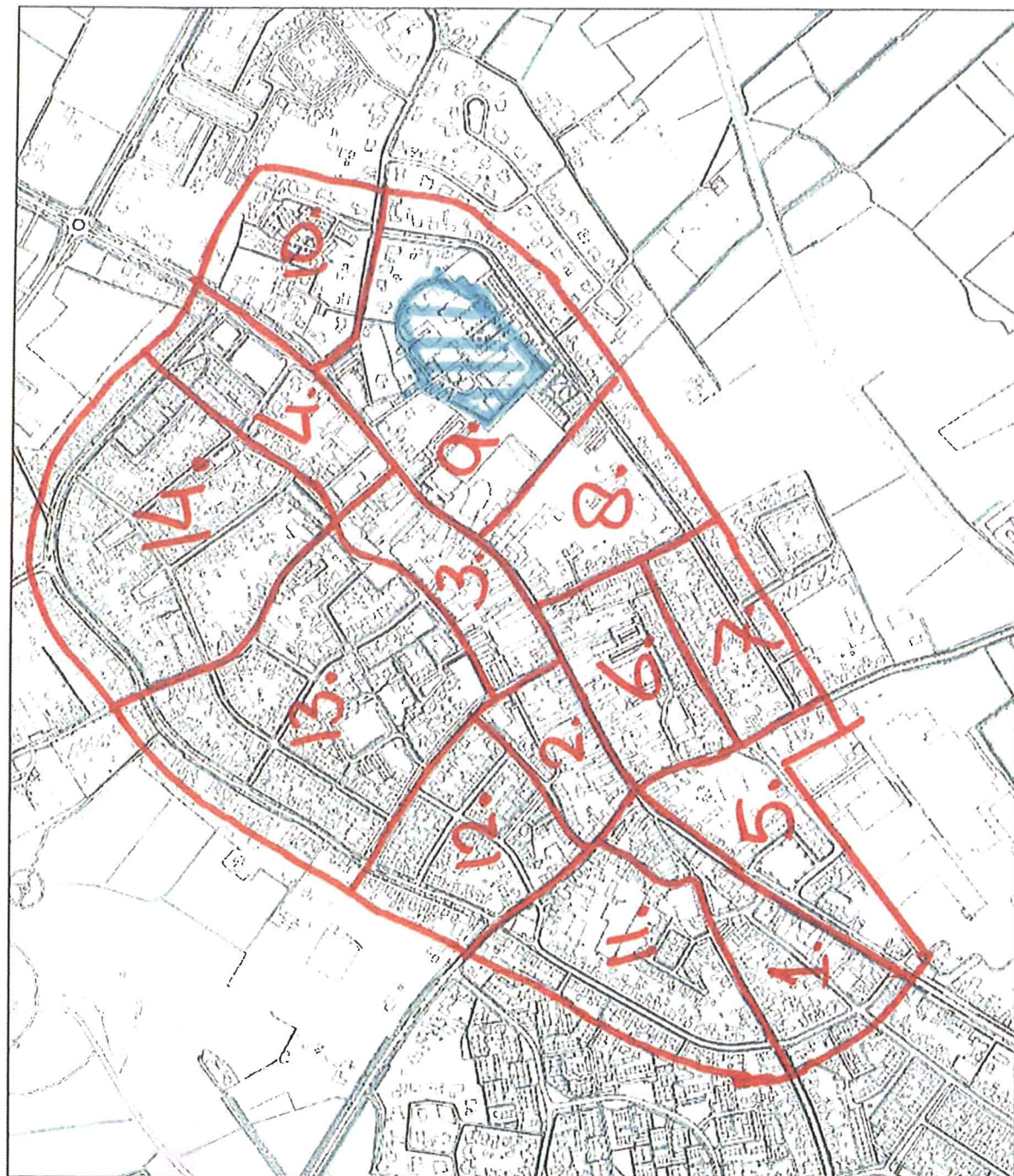
BIJLAGE 1

Aanwezigen plangebied

De aanwezigen zijn bepaald op basis van de door de gemeente Zundert beschikbaar gestelde gegevens en op basis van de door de gemeente Zundert opgestelde Masterplan Centrumvisie Zundert.

Inwoners Kern Zundert, wijk: 1 t/m 14				
Wijk		Huidig aantal inwoners	Toekomstig aantal inwoners	Aanwezigheid dag/nacht
1		207	245	0.5/1
2	Winkelgebied	131	253	1/1
3	Winkelgebied	119	203	1/1
4	Winkelgebied	145	146	1/1
5		126	162	0.5/1
6		77	173	0.5/1
7		146	146	0.5/1
8		107	107	0.5/1
9	Incl. zorginstelling	306	330	0.5/1
10		135	135	0.5/1
11		279	363	0.5/1
12		176	176	0.5/1
13		534	534	0.5/1
14		556	556	0.5/1

Gemeente Zundert, wijkindeling 1 t/m 14
Voor bepaling groepsrisico externe veiligheid, vervoer gevaarlijke stoffen over de weg

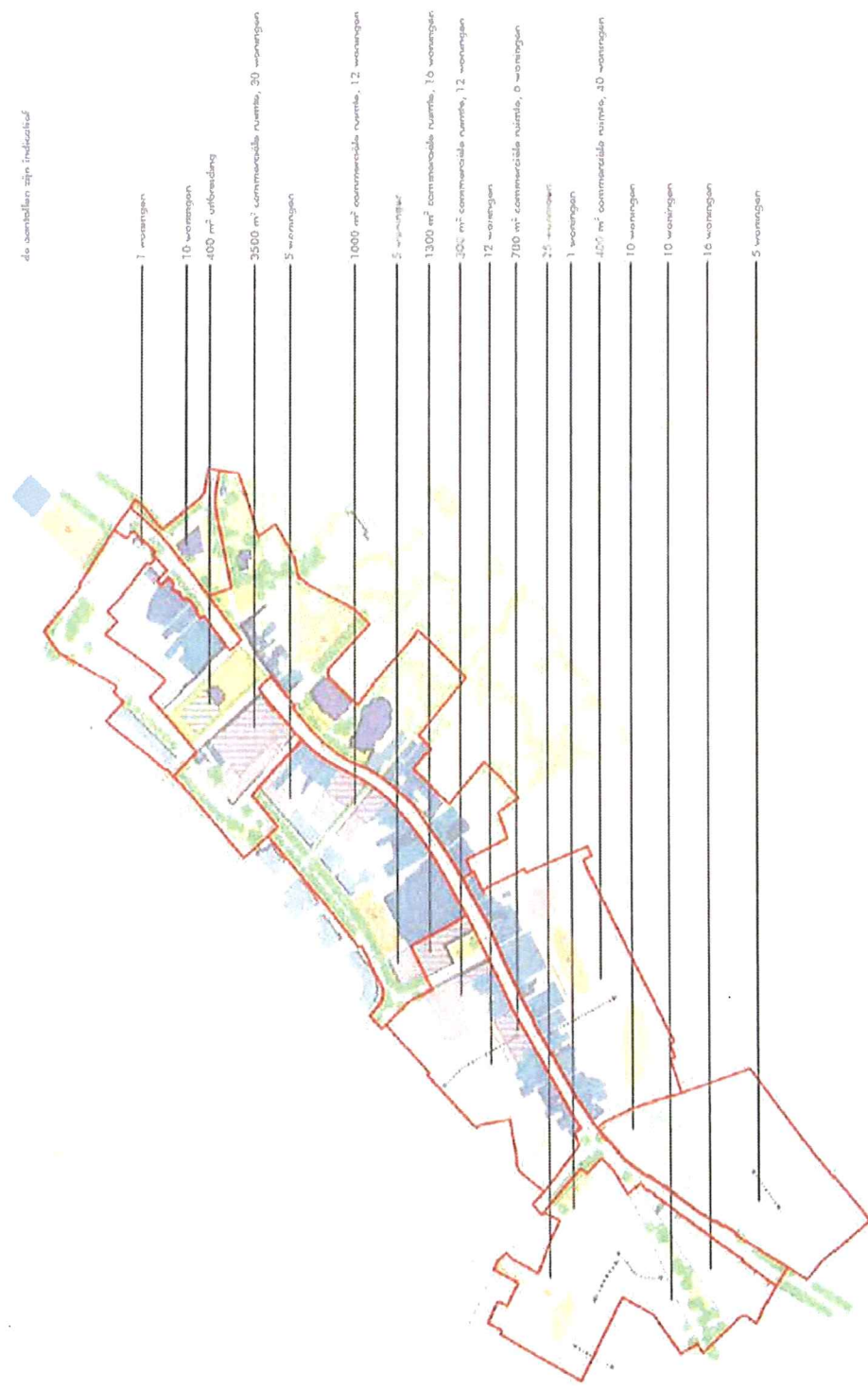


 =
bej. huis

BIJLAGE 2

Grondexploitatie overzicht centrumvisie kern Zundert

9 Ontwikkelstrategie en normatieve grondexploitatie



BIJLAGE 3

RBM berekening huidig vervoer

Rapportage

RBM berekening gemeentelijke weg kern Zundert

Versie: 1.3.0 Build: 247

Releasedatum: 30-10-2008

Datum: 16-7-2010, tijd: 14:56:01

1 Projectgegevens

1.1 Samenvatting

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Projectnaam	RBM berekening gemeentelijke weg kern Zundert	
Omschrijving	RBM berekening gemeentelijke weg kern Zundert	
Modaliteit	Weg	
Weerfile	Woensdrecht	
Totale lengte van de route	1242	m
Berekend	Plaatsgebonden- en groepsrisico's	
Gemiddelde afstand tot de contouren		
Contour	Afstand	
1/j	m	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	Niet aanwezig	
10-8	58	
Oppervlak onder de contouren		
Contour	Oppervlak	
1/j	m ²	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	Niet aanwezig	
10-8	155820	

1.2 Versies

Onderdeel	Versie	Datum
RBM_II.exe	1.3.0 Build: 247	30/10/2008
Parameters	1.2.3	30/10/2008
Weer	1.0	20-3-2008
Scenariobestand	1.0	20-3-2008
Stoffenbestand	v2.0	20-3-2008
Helpbestand	2.2	20-3-2008
Systeemdatum	-	16-7-2010

1.3 Werkgebied

Punt	X-waarde	Y-Waarde
Linksonder	-539	-1745

Rechtsboven

2315

1108

1.4 Algemene gegevens

Eigenschap	Waarde
Projectnaam	RBM berekening gemeentelijke weg kern Zundert
Omschrijving	Huidige situatie
Extra informatie	Geen informatie
Projectcode	10060039
Datum afronding	Niet ingevuld
Uitgevoerd door	
Analist	Corne van Gils
Telefoon	0165-58093
E-mail	c.vgils@rmd.nl
Bedrijf	Regionale Milieudienst West-Brabant
Postadres	Postbus 16
Postcode	4700AA
Plaats	Roosendaal
In opdracht van	
Naam	Gemeente Zundert
Telefoon	Niet ingevuld
E-mail	Niet ingevuld
Organisatie contactpersoon	dhr. J. Verheijen
Postadres	Postbus 10.001
Postcode	4880GA
Plaats	Zundert
check	L. Jansen

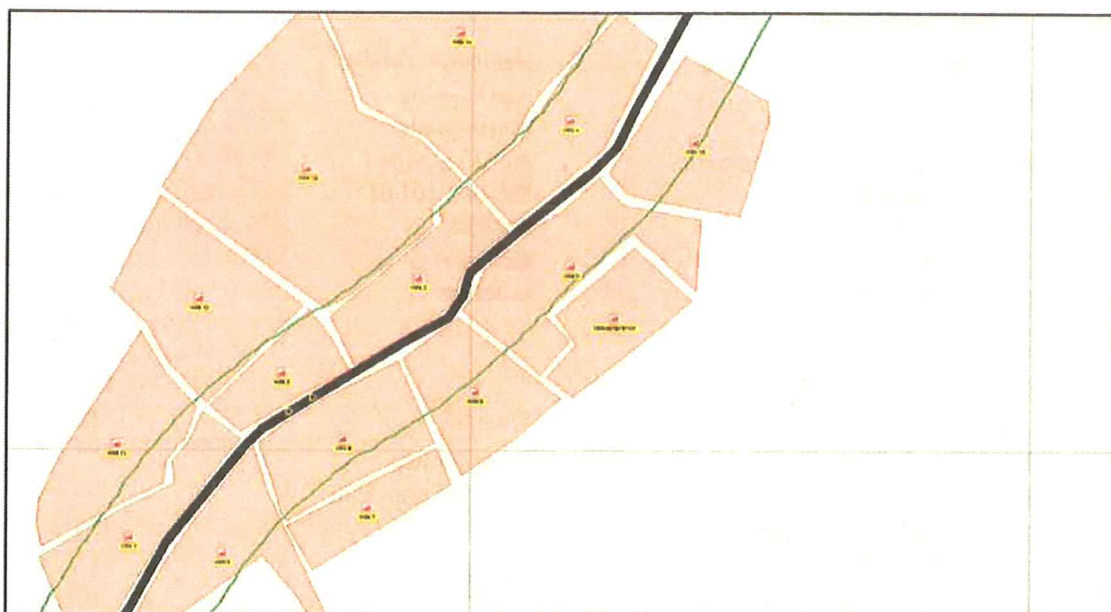
1.4.1 Weer: Woensdrecht

Eigenschap	Waarde					Eenheid
Weerstation	Woensdrecht					
Specificaties	CPR 18E pag. 4.39					
Aantal windrichtingen	12					
Aantal weersklassen	6					
Begin van de dag (hh:mm)	08:00					
Begin van de nacht (hh:mm)	18:30					
Meteo gegevens						
Meteo gegevens						
Stabiliteit	B	D	D	D	E	F
Windsnelh. m/s	3,0	1,5	5,0	9,0	5,0	1,5
6:0	o/o	1,400	1,000	1,900	0,800	0,000
0:1	o/o	2,100	1,100	2,600	1,300	0,000
1:1	o/o	3,300	1,200	2,400	1,900	0,000
1:2	o/o	3,300	1,300	1,800	1,000	0,000
2:2	o/o	1,000	0,900	0,800	0,200	0,000
2:3	o/o	1,000	1,400	1,100	0,200	0,000
3:3	o/o	1,500	2,100	3,200	1,200	0,000
3:4	o/o	2,200	2,700	7,100	4,100	0,000
4:4	o/o	1,800	2,000	5,400	5,600	0,000
4:5	o/o	2,400	1,600	3,600	4,700	0,000
5:5	o/o	2,200	1,500	3,100	1,900	0,000
5:6	o/o	1,200	1,100	2,100	1,100	0,000

Meteo gegevens

Stabiliteit		B	D	D	D	E	F
Windsnelh. m/s		3,0	1,5	5,0	9,0	5,0	1,5
6:0	o/o	0,000	1,200	0,700	0,100	0,300	2,000
0:1	o/o	0,000	1,500	1,500	0,600	1,100	2,900
1:1	o/o	0,000	1,700	2,400	1,400	1,900	4,100
1:2	o/o	0,000	1,800	1,200	0,500	0,900	4,000
2:2	o/o	0,000	1,700	0,600	0,100	0,200	2,300
2:3	o/o	0,000	1,900	0,800	0,100	0,200	2,400
3:3	o/o	0,000	3,000	3,000	1,200	0,800	3,300
3:4	o/o	0,000	3,600	5,800	3,200	1,800	4,000
4:4	o/o	0,000	2,400	4,500	3,200	1,100	2,400
4:5	o/o	0,000	1,200	1,500	1,700	0,400	1,200
5:5	o/o	0,000	1,100	1,200	0,700	0,400	1,400
5:6	o/o	0,000	1,200	0,800	0,300	0,200	1,400

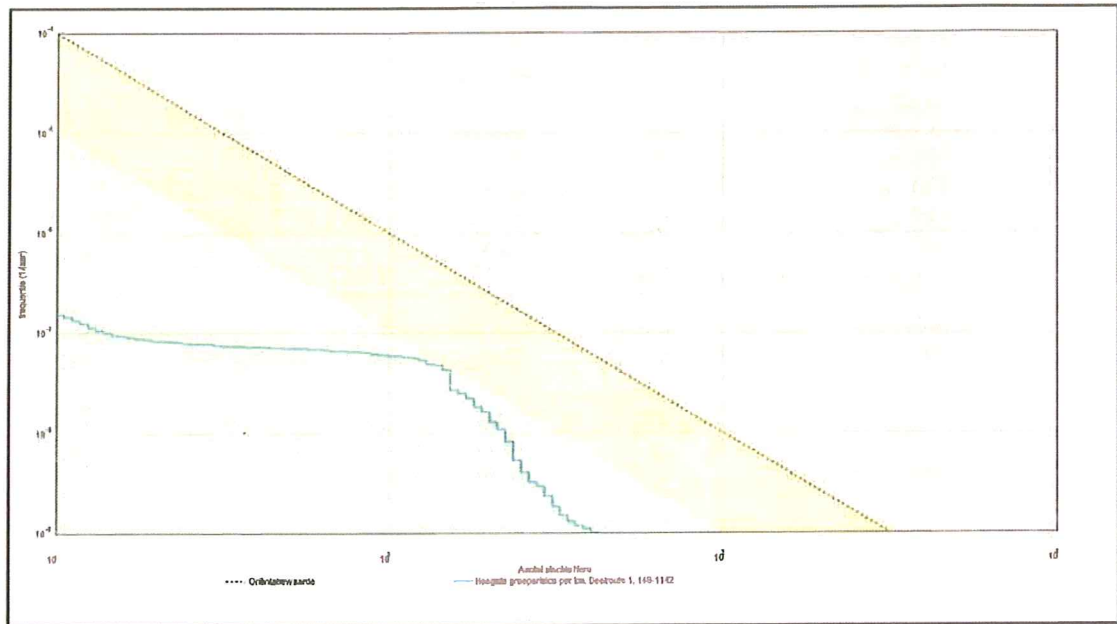
2 Situatie plot + PR-contouren



Figuur 1

3 Groepsrisico's

3.1 Groepsrisicocurve



3.1.1 Kenmerken van het berekende groepsrisico

Eigenschap	Waarde
Naam GR-curve	Groepsrisico van de totale route.
Normwaarde (N:F)	0,00099 (144 : 4,8E-008)
Max. N (N:F)	427 (427 : 1,0E-009)
Max. F (N:F)	1,6E-007 (11 : 1,6E-007)
Naam GR-curve	Hoogste groepsrisico per km. Deelroute 1, 149-1142
Normwaarde (N:F)	0,00099 (144 : 4,8E-008)
Max. N (N:F)	427 (427 : 1,0E-009)
Max. F (N:F)	1,5E-007 (11 : 1,5E-007)

4 Route en transportgegevens

4.1 Wegroute: Provincialeweg N263

Eigenschap	Waarde	Unit
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type wegtraject	Binnen de bebouwde kom	
Breedte	8	m
Frequentie (1/vtg.km)	5,900E-007	
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Niet waar	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
493,33	-962,88	
696,55	-638,88	
728,60	-582,18	
754,61	-549,98	
797,21	-497,96	
813,17	-481,77	

939,25	-404,72
980,52	-381,61
993,73	-361,80
998,68	-341,99
1043,26	-304,01
1106,00	-254,48
1130,70	-230,18
1147,19	-195,43
1249,64	-10,13

Transport van voorgaand traject Niet waar

Transport

Stof	Aantal transp. 1/jaar	Transp. middel	Transp. overdag o/o	Transp. werkweek o/o
GF3 (licht ontvare gassen)	232	Tankwagen (brandb. gas)	70	100
GT3 (toxische gassen cat. 3)	2	Tankwagen (tox. gas)	70	100
LF1 (brandbare vloeistoffen)	300	Tankwagen (brandb. vloeistof)	70	100
LF2 (zeer brandbare vloeistoffen)	300	Tankwagen (brandb. vloeistof)	70	100

5 Standaard bebouwing

5.1 Wijk 1

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijk 1	
Omschrijving	207 bewoners	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
775,40	-475,48	
794,58	-490,18	
780,49	-507,18	
720,20	-585,09	
663,05	-679,43	
634,08	-643,02	
613,72	-596,83	
685,36	-554,16	
735,08	-530,28	
733,51	-520,49	
733,12	-509,14	
747,21	-494,27	
760,13	-466,47	
Aantal mensen		--
Dag	104	
Nacht	207	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	

Oppervlak	10974	m ²
-----------	-------	----------------

5.2 Wijk 11

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijk 11	
Omschrijving	279 bewoners	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
755,13	-461,85	
744,44	-491,26	
738,65	-495,71	
734,19	-501,95	
727,95	-509,52	
725,28	-530,02	
688,75	-546,95	
616,13	-586,60	
611,23	-566,10	
613,46	-545,61	
630,39	-509,08	
704,79	-395,03	
727,95	-432,45	
Aantal mensen		--
Dag	140	
Nacht	279	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	12838,8	m ²

5.3 Wijk 5

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijk 5	
Omschrijving	126 bewoners	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
820,18	-538,48	
872,30	-646,30	
860,72	-654,32	
844,68	-628,48	
814,83	-594,17	
695,88	-679,27	
683,40	-677,04	
729,29	-596,85	
754,69	-560,31	
805,92	-497,05	

Aantal mensen		--
Dag	63	
Nacht	126	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	10999,3	m ²

5.4 Wijk 6

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijk 6	
Omschrijving	77 bewoners	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
870,08	-453,39	
936,01	-420,87	
968,09	-493,49	
901,71	-525,12	
836,66	-562,99	
830,87	-554,08	
825,97	-537,15	
811,27	-494,38	
833,99	-476,56	
Aantal mensen		--
Dag	39	
Nacht	77	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	11390,6	m ²

5.5 Wijk 7

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijk 7	
Omschrijving	146 bewoners	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
970,32	-498,39	
983,24	-530,02	
859,83	-606,65	
836,66	-567,00	
Aantal mensen		--
Dag	73	

Nacht	146	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5891,37	m ²

5.6 Wijk 2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijk 2	
Omschrijving	131 bewoners / tevens winkelgebied	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
874,53	-398,59	
892,35	-429,33	
849,58	-451,16	
796,12	-482,79	
792,90	-481,56	
766,72	-460,52	
855,82	-374,98	
Aantal mensen		--
Dag	131	
Nacht	131	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5843,88	m ²

5.7 Wijk 12

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijk 12	
Omschrijving	176 bewoners	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
676,72	-355,82	
678,50	-356,27	
720,83	-273,84	
850,47	-370,97	
764,04	-458,29	
730,63	-423,98	
709,69	-388,79	
Aantal mensen		--
Dag	138	
Nacht	276	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	15592,8	m ²

5.8 Wijk 3

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijk 3	
Omschrijving	119 bewoners / tevens winkelgebied	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
1033,13	-305,48	
996,16	-336,22	
989,03	-351,81	
986,80	-362,06	
982,35	-370,52	
971,65	-380,77	
942,69	-397,70	
896,81	-424,43	
874,98	-381,21	
974,33	-297,46	
970,76	-285,87	
996,16	-264,49	
Aantal mensen		--
Dag	119	
Nacht	119	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	9488,73	m ²

5.9 Wijk 13

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijk 13	
Omschrijving	534 bewoners	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
854,93	-99,65	
880,32	-149,10	
892,35	-183,85	
898,14	-199,00	
931,56	-213,25	
956,06	-224,84	
991,24	-259,60	

964,97	-284,09	
966,31	-300,58	
935,57	-325,97	
891,01	-362,95	
870,08	-373,64	
722,16	-266,72	
768,94	-190,09	
Aantal mensen		--
Dag	267	
Nacht	534	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	36610,7	m ²

5.10 Wijk 4

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijk 4	
Omschrijving	145 bewoners / tevens winkelgebied	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
1131,59	-111,23	
1165,90	-139,30	
1117,78	-232,41	
1036,70	-299,68	
1001,95	-260,92	
1042,94	-225,28	
1085,71	-163,36	
Aantal mensen		--
Dag	145	
Nacht	145	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	11383	m ²

5.11 Wijk 14

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijk 14	
Omschrijving	556 bewoners	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
1128,92	-108,11	

1062,09	-182,07	
1050,06	-198,11	
1036,70	-225,28	
999,72	-259,59	
957,84	-220,38	
935,12	-209,69	
902,15	-190,53	
891,01	-162,91	
861,16	-95,64	
912,40	-67,12	
941,36	-42,62	
977,44	-29,70	
1047,84	-39,95	
Aantal mensen		--
Dag	280	
Nacht	556	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	35619,9	m ²

5.12 Wijk 10

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijk 10	
Omschrijving	135 bewoners	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
1266,14	-208,35	
1241,19	-291,22	
1163,23	-277,85	
1139,17	-271,62	
1123,13	-253,80	
1190,85	-149,55	
1208,22	-158,46	
1265,25	-189,64	
Aantal mensen		--
Dag	82	
Nacht	135	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	12803,7	m ²

5.13 Wijk 9

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijk 9	
Omschrijving	201 bewoners	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
1206,44	-294,78	
1204,66	-317,95	
1202,43	-358,05	
1144,51	-306,26	
1065,15	-379,05	
1088,58	-402,48	
1062,34	-433,10	
1046,95	-419,08	
992,59	-375,42	
1003,73	-361,61	
1008,19	-348,69	
1012,64	-338,89	
1034,03	-321,52	
1045,61	-311,27	
1058,53	-300,58	
1081,25	-287,21	
1113,77	-257,36	
1135,60	-282,31	
Aantal mensen		--
Dag	100	
Nacht	201	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	13928,6	m ²

5.14 Wijk 8

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijk 8	
Omschrijving	107 bewoners	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
989,03	-382,11	
1080,81	-453,83	
1039,82	-490,37	
993,04	-522,00	
940,02	-418,19	
Aantal mensen		--
Dag	54	

Nacht	107	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	9982,07	m ²

5.15 Verzorgingstehuis

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Verzorgingstehuis	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
1146,69	-319,69	
1198,55	-366,56	
1172,94	-388,74	
1128,57	-424,04	
1091,40	-452,16	
1068,28	-435,29	
1093,89	-406,23	
1075,77	-379,68	
Aantal mensen		--
Dag	104	
Nacht	104	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7996,45	m ²

6 Bedrijven dagdienst**6.1 Blok (1)**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Blok (1)	
Omschrijving	0 % nacht 100 % dag	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
552,45	-844,50	
484,57	-957,26	
259,04	-916,76	
178,03	-831,36	
168,18	-786,48	
279,84	-742,69	
390,42	-748,16	

Aantal mensen		1/ha
Dag	161,7	
Nacht	45052784	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	45046384	
Oppervlak	54419,2	m ²

BIJLAGE 4

RBM berekening toekomstig vervoer

Rapportage

RBM berekening gemeentelijke weg kern Zundert_2

Versie: 1.3.0 Build: 247

Releasedatum: 30-10-2008

Datum: 16-7-2010, tijd: 15:14:59

1 Projectgegevens

1.1 Samenvatting

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Projectnaam	RBM berekening gemeentelijke weg kern Zundert_2	
Omschrijving	RBM berekening gemeentelijke weg kern Zundert_2	
Modaliteit	Weg	
Weerfile	Woensdrecht	
Totale lengte van de route	1242	m
Berekend	PR noch GR	
Gemiddelde afstand tot de contouren		
Contour	Afstand	
1/j	m	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	Niet aanwezig	
10-8	70	
Oppervlak onder de contouren		
Contour	Oppervlak	
1/j	m ²	
10-5	Niet aanwezig	
10-6	Niet aanwezig	
10-7	Niet aanwezig	
10-8	188753	

1.2 Versies

Onderdeel	Versie	Datum
RBM_II.exe	1.3.0 Build: 247	30/10/2008
Parameters	1.2.3	30/10/2008
Weer	1.0	20-3-2008
Scenariobestand	1.0	20-3-2008
Stoffenbestand	v2.0	20-3-2008
Helpbestand	2.2	20-3-2008
Systeemdatum	-	16-7-2010

1.3 Werkgebied

Punt	X-waarde	Y-Waarde
Linksonder	-539	-1745

Rechtsboven

2315

1108

1.4 Algemene gegevens

Eigenschap	Waarde
Projectnaam	RBM berekening gemeentelijke weg kern Zundert_2
Omschrijving	Toekomstige situatie
Extra informatie	Geen informatie
Projectcode	10060039
Datum afronding	Niet ingevuld
Uitgevoerd door	
Analist	Corne van Gils
Telefoon	0165-58093
E-mail	c.vgils@rmd.nl
Bedrijf	Regionale Milieudienst West-Brabant
Postadres	Postbus 16
Postcode	4700AA
Plaats	Roosendaal
In opdracht van	
Naam	Gemeente Zundert
Telefoon	Niet ingevuld
E-mail	Niet ingevuld
Organisatie contactpersoon	dhr. J. Verheijen
Postadres	Postbus 10.001
Postcode	4880GA
Plaats	Zundert
check	L. Jansen

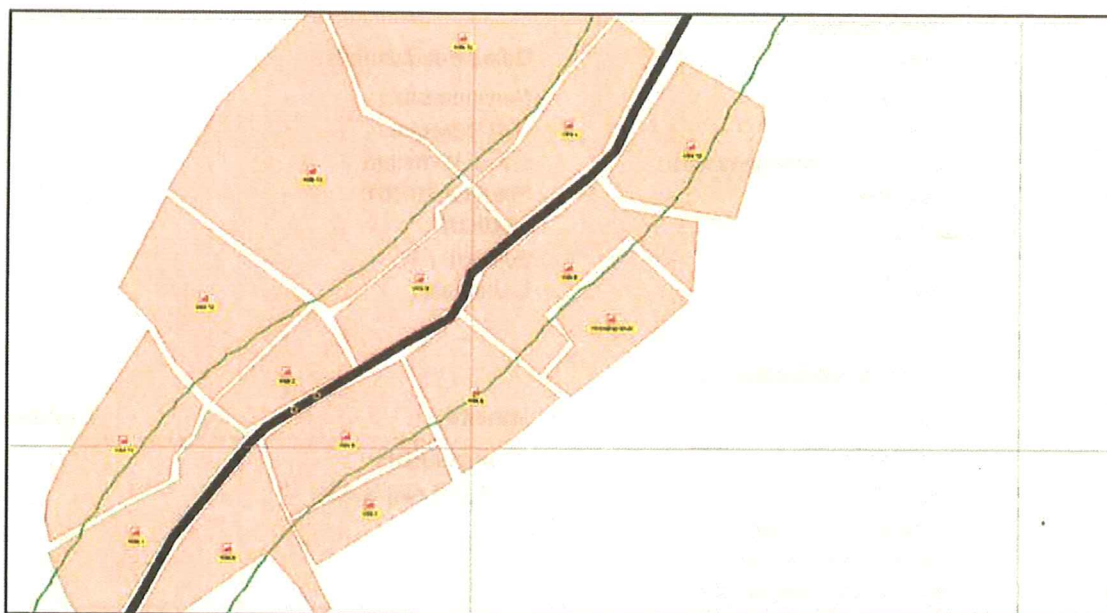
1.4.1 Weer: Woensdrecht

Eigenschap	Waarde					Eenheid	
Weerstation	Woensdrecht						
Specificaties	CPR 18E pag. 4.39						
Aantal windrichtingen	12						
Aantal weersklassen	6						
Begin van de dag (hh:mm)	08:00						
Begin van de nacht (hh:mm)	18:30						
Meteo gegevens							
Meteo gegevens							
Stabiliteit	B	D	D	D	E	F	
Windsnelh. m/s	3,0	1,5	5,0	9,0	5,0	1,5	
6:0	o/o	1,400	1,000	1,900	0,800	0,000	
0:1	o/o	2,100	1,100	2,600	1,300	0,000	
1:1	o/o	3,300	1,200	2,400	1,900	0,000	
1:2	o/o	3,300	1,300	1,800	1,000	0,000	
2:2	o/o	1,000	0,900	0,800	0,200	0,000	
2:3	o/o	1,000	1,400	1,100	0,200	0,000	
3:3	o/o	1,500	2,100	3,200	1,200	0,000	
3:4	o/o	2,200	2,700	7,100	4,100	0,000	
4:4	o/o	1,800	2,000	5,400	5,600	0,000	
4:5	o/o	2,400	1,600	3,600	4,700	0,000	
5:5	o/o	2,200	1,500	3,100	1,900	0,000	
5:6	o/o	1,200	1,100	2,100	1,100	0,000	

Meteo gegevens

Stabiliteit		B	D	D	D	E	F
Windsnelh. m/s		3,0	1,5	5,0	9,0	5,0	1,5
6:0	o/o	0,000	1,200	0,700	0,100	0,300	2,000
0:1	o/o	0,000	1,500	1,500	0,600	1,100	2,900
1:1	o/o	0,000	1,700	2,400	1,400	1,900	4,100
1:2	o/o	0,000	1,800	1,200	0,500	0,900	4,000
2:2	o/o	0,000	1,700	0,600	0,100	0,200	2,300
2:3	o/o	0,000	1,900	0,800	0,100	0,200	2,400
3:3	o/o	0,000	3,000	3,000	1,200	0,800	3,300
3:4	o/o	0,000	3,600	5,800	3,200	1,800	4,000
4:4	o/o	0,000	2,400	4,500	3,200	1,100	2,400
4:5	o/o	0,000	1,200	1,500	1,700	0,400	1,200
5:5	o/o	0,000	1,100	1,200	0,700	0,400	1,400
5:6	o/o	0,000	1,200	0,800	0,300	0,200	1,400

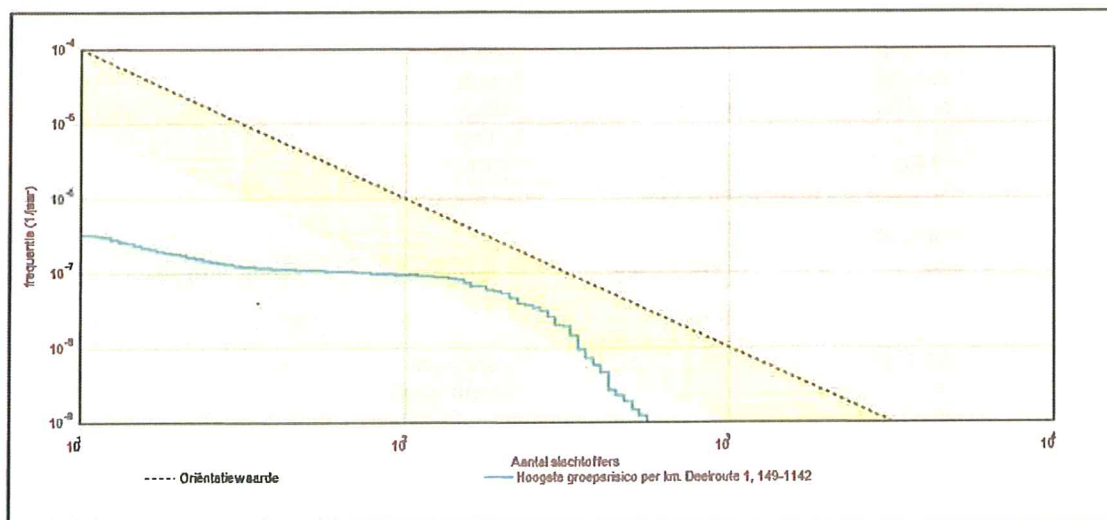
2 Situatie plot + PR-contouren



Figuur 1

3 Groepsrisico's

3.1 Groepsrisicocurve



3.1.1 Kenmerken van het berekende groepsrisico

Eigenschap	Waarde
Naam GR-curve	Groepsrisico van de totale route.
Normwaarde (N:F)	0,00233 (210 : 5,3E-008)
Max. N (N:F)	560 (560 : 1,2E-009)
Max. F (N:F)	3,4E-007 (11 : 3,4E-007)
Naam GR-curve	Hoogste groepsrisico per km. Deelroute 1, 149-1142
Normwaarde (N:F)	0,00234 (210 : 5,3E-008)
Max. N (N:F)	560 (560 : 1,2E-009)
Max. F (N:F)	3,3E-007 (11 : 3,3E-007)

4 Route en transportgegevens

4.1 Wegroute: Provincialeweg N263

Eigenschap	Waarde	Unit
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type wegtraject	Binnen de bebouwde kom	
Breedte	8	m
Frequentie (1/Mg.km)	5,900E-007	
Beginpunt is eindpunt voorgaand traject	Niet waar	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
493,33	-962,88	
696,55	-638,88	
728,60	-582,18	
754,61	-549,98	
797,21	-497,96	
813,17	-481,77	
939,25	-404,72	
980,52	-381,61	
993,73	-361,80	

998,68	-341,99
1043,26	-304,01
1106,00	-254,48
1130,70	-230,18
1147,19	-195,43
1249,64	-10,13

Transport van voorgaand traject Niet waar

Transport

Stof	Aantal transp. 1/jaar	Transp. middel	Transp. overdag o/o	Transp. werkweek o/o
GF3 (licht ontvlambare gassen)	348	Tankwagen (brandb. gas)	70	100
GT3 (toxische gassen cat. 3)	4	Tankwagen (tox. gas)	70	100
LF1 (brandbare vloeistoffen)	600	Tankwagen (brandb. vloeistof)	70	100
LF2 (zeer brandbare vloeistoffen)	600	Tankwagen (brandb. vloeistof)	70	100

5 Standaard bebouwing

5.1 Wijk 1

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijk 1	
Omschrijving	245 bewoners	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
775,40	-475,48	
794,58	-490,18	
780,49	-507,18	
720,20	-585,09	
663,05	-679,43	
634,08	-643,02	
613,72	-596,83	
685,36	-554,16	
735,08	-530,28	
733,51	-520,49	
733,12	-509,14	
747,21	-494,27	
760,13	-466,47	
Aantal mensen		--
Dag	123	
Nacht	245	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	10974	m²

5.2 Wijk 11

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijk 11	
Omschrijving	363 bewoners	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
755,13	-461,85	
744,44	-491,26	
738,65	-495,71	
734,19	-501,95	
727,95	-509,52	
725,28	-530,02	
688,75	-546,95	
616,13	-586,60	
611,23	-566,10	
613,46	-545,61	
630,39	-509,08	
704,79	-395,03	
727,95	-432,45	
Aantal mensen		--
Dag	182	
Nacht	363	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	12838,8	m ²

5.3 Wijk 5

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijk 5	
Omschrijving	162 bewoners	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
820,18	-538,48	
872,30	-646,30	
860,72	-654,32	
844,68	-628,48	
814,83	-594,17	
695,88	-679,27	
683,40	-677,04	
729,29	-596,85	
754,69	-560,31	
805,92	-497,05	
Aantal mensen		--
Dag	81	

Nacht	162	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	10999,3	m ²

5.4 Wijk 6

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijk 6	
Omschrijving	172 bewoners	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
870,08	-453,39	
936,01	-420,87	
968,09	-493,49	
901,71	-525,12	
836,66	-562,99	
830,87	-554,08	
825,97	-537,15	
811,27	-494,38	
833,99	-476,56	
Aantal mensen		--
Dag	87	
Nacht	173	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	11390,6	m ²

5.5 Wijk 7

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijk 7	
Omschrijving	146 bewoners	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
970,32	-498,39	
983,24	-530,02	
859,83	-606,65	
836,66	-567,00	
Aantal mensen		--
Dag	73	
Nacht	146	

Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5891,37	m ²

5.6 Wijk 2

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijk 2	
Omschrijving	253 bewoners / tevens winkelgebied	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
874,53	-398,59	
892,35	-429,33	
849,58	-451,16	
796,12	-482,79	
792,90	-481,56	
766,72	-460,52	
855,82	-374,98	
Aantal mensen		--
Dag	253	
Nacht	253	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	5843,88	m ²

5.7 Wijk 12

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijk 12	
Omschrijving	176 bewoners	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
676,72	-355,82	
678,50	-356,27	
720,83	-273,84	
850,47	-370,97	
764,04	-458,29	
730,63	-423,98	
709,69	-388,79	
Aantal mensen		--
Dag	138	
Nacht	276	
Fractie buitenshuis		--

Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	15592,8	m ²

5.8 Wijk 3

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijk 3	
Omschrijving	203 bewoners / tevens winkelgebied	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
1033,13	-305,48	
996,16	-336,22	
989,03	-351,81	
986,80	-362,06	
982,35	-370,52	
971,65	-380,77	
942,69	-397,70	
896,81	-424,43	
874,98	-381,21	
974,33	-297,46	
970,76	-285,87	
996,16	-264,49	
Aantal mensen		--
Dag	203	
Nacht	203	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	9488,73	m ²

5.9 Wijk 13

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijk 13	
Omschrijving	534 bewoners	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
854,93	-99,65	
880,32	-149,10	
892,35	-183,85	
898,14	-199,00	
931,56	-213,25	
956,06	-224,84	
991,24	-259,60	
964,97	-284,09	
966,31	-300,58	
935,57	-325,97	

891,01	-362,95	
870,08	-373,64	
722,16	-266,72	
768,94	-190,09	
Aantal mensen		--
Dag	267	
Nacht	534	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	36610,7	m ²

5.10 Wijk 4

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijk 4	
Omschrijving	146 bewoners / tevens winkelgebied	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
1131,59	-111,23	
1165,90	-139,30	
1117,78	-232,41	
1036,70	-299,68	
1001,95	-260,92	
1042,94	-225,28	
1085,71	-163,36	
Aantal mensen		--
Dag	146	
Nacht	146	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	11383	m ²

5.11 Wijk 14

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijk 14	
Omschrijving	556 bewoners	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
1128,92	-108,11	
1062,09	-182,07	
1050,06	-198,11	
1036,70	-225,28	

999,72	-259,59	
957,84	-220,38	
935,12	-209,69	
902,15	-190,53	
891,01	-162,91	
861,16	-95,64	
912,40	-67,12	
941,36	-42,62	
977,44	-29,70	
1047,84	-39,95	
Aantal mensen		--
Dag	280	
Nacht	556	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	35619,9	m ²

5.12 Wijk 10

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijk 10	
Omschrijving	135 bewoners	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
1266,14	-208,35	
1241,19	-291,22	
1163,23	-277,85	
1139,17	-271,62	
1123,13	-253,80	
1190,85	-149,55	
1208,22	-158,46	
1265,25	-189,64	
Aantal mensen		--
Dag	82	
Nacht	135	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	12803,7	m ²

5.13 Wijk 9

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijk 9	
Omschrijving	225 bewoners	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
1206,44	-294,78	
1204,66	-317,95	
1202,43	-358,05	
1144,51	-306,26	
1065,15	-379,05	
1088,58	-402,48	
1062,34	-433,10	
1046,95	-419,08	
992,59	-375,42	
1003,73	-361,61	
1008,19	-348,69	
1012,64	-338,89	
1034,03	-321,52	
1045,61	-311,27	
1058,53	-300,58	
1081,25	-287,21	
1113,77	-257,36	
1135,60	-282,31	
Aantal mensen		--
Dag	113	
Nacht	225	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	13928,6	m ²

5.14 Wijk 8

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Wijk 8	
Omschrijving	107 bewoners	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
989,03	-382,11	
1080,81	-453,83	
1039,82	-490,37	
993,04	-522,00	
940,02	-418,19	
Aantal mensen		--
Dag	54	

Nacht	107	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	9982,07	m ²

5.15 Verzorgingstehuis

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Verzorgingstehuis	
Omschrijving	Niet ingevuld	
Type bebouwing	Woonbebouwing	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
1146,69	-319,69	
1198,55	-366,56	
1172,94	-388,74	
1128,57	-424,04	
1091,40	-452,16	
1068,28	-435,29	
1093,89	-406,23	
1075,77	-379,68	
Aantal mensen		--
Dag	104	
Nacht	104	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,07	
Nacht	0,01	
Oppervlak	7996,45	m ²

6 Bedrijven dagdienst**6.1 Blok (1)**

Eigenschap	Waarde	Eenheid
Naam	Blok (1)	
Omschrijving	0 % nacht 100 % dag	
Type bebouwing	Bedrijven (dagdienst)	
Coördinaten		
X (rdm)	Y (rdm)	
m	m	
552,45	-844,50	
484,57	-957,26	
259,04	-916,76	
178,03	-831,36	
168,18	-786,48	
279,84	-742,69	
390,42	-748,16	

Aantal mensen		1/ha
Dag	161,7	
Nacht	45052784	
Fractie buitenshuis		--
Dag	0,05	
Nacht	45046384	
Oppervlak	54419,2	m ²

4. Standaardadvies 2016, Brandweer Midden-en West-Brabant, 8 december 2016.



BRANDWEER

Gemeente Zundert
T.a.v.: College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 10001
4880 GA ZUNDERT

Fabriekstraat 34, Tilburg
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250100
www.brandweermwb.nl

Datum	8 december 2016	Behandeld door	Metha de Heer/Harry Killaars
Onze referentie	U.012285	Doorkiesnummer	06-53625089
Uw referentie		E-mail	info@brandweermwb.nl
Uw brief van		Onderwerp	Standaardadvies 2017

Geacht college,

Een deel van uw gemeente is gelegen in het invloedsgebied van één of meerdere Brzo bedrijven en/of van een spoorlijn, autoweg of buisleiding. Uw beleid en de besluiten externe veiligheid inrichtingen c.q. Buisleidingen en Transportroutes verplicht u het groepsrisico te verantwoorden van ieder ruimtelijk besluit dat u in dit invloedsgebied neemt. Verder dient u het Dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant iedere keer in de gelegenheid te stellen om te adviseren inzake de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid.

Werkingsfeer advies

Met deze brief voorzien wij u van een standaard advies 2017, voor ruimtelijke ontwikkelingen in het invloedsgebied van een Bevi inrichting en/of de infrastructuur. U kunt dit standaard advies gebruiken voor de verantwoording van het groepsrisico voor ruimtelijke ontwikkelingen. In onderstaand overzicht kunt u zien wanneer u het standaardadvies kunt gebruiken en wanneer u de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant in de gelegenheid moet stellen een maatwerkadvies uit te brengen. Daarnaast heeft de Omgevingsdienst Midden en West Brabant signaleringskaarten en standaard groepsrisicoverantwoordingen per gemeente gemaakt.

Werking van het standaard advies

1. Ontwikkelingen buiten de 750 m¹ van een niet-categoriale Bevi inrichting.
2. Ontwikkelingen buiten de 200 m¹ van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding¹.
3. Ontwikkeling buiten de 30 m¹ en tot een afstand van 200 m¹ van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding waarin geen nieuwe bijzonder kwetsbare objecten² worden toegestaan.
4. Kleine bestemmingsplannen behoudens ruimtelijke plannen waarin bijzonder kwetsbare objecten worden mogelijk gemaakt.

¹ Spoorlijn, autoweg, waterweg en buisleiding welke als risicovolle infrastructuur zijn benoemd in het besluit externe veiligheid transport.

² Kinderdagverblijven, buitenspeeltuinen, basisscholen en zorgcentra zoals: ziekenhuizen, verpleegtehuizen, hospices of tehuizen voor verstandelijk en/of lichamelijke gehandicapten, kampeerterreinen, evenemententerreinen of gebouwen met veel bezoekers en de vitale infrastructuur.



BRANDWEER

Maatwerkadvies

1. Ontwikkeling binnen de 750 m¹ meter van een niet-categoriale Bevi inrichting.
2. Ontwikkelingen binnen de 30 m¹ van een spoorlijn, autoweg of buisleiding.
3. Ontwikkeling buiten de 30 m¹ en tot een afstand van 200 m¹ van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg of buisleiding waarin de komst van nieuwe bijzonder kwetsbare objecten wordt mogelijke gemaakt.
4. Bestemmingsplannen waarin Bevi inrichtingen mogelijk gemaakt worden of aanwezig zijn.
5. Nieuwe milieuvergunningen of wijzigingen op bestaande milieuvergunningen voor Bevi inrichtingen waarbij de PR-10⁻⁰⁶ groter wordt of bij aanwezig is.

Het beleid van de Veiligheidsregio is dat alle nieuwe bijzonder kwetsbare objecten zoveel mogelijk geweerd dienen te worden binnen de 750 m¹ van een niet-categoriale Bevi inrichting en nieuwe bijzonder kwetsbare objecten binnen 200 meter van een categoriale Bevi inrichting en risicovolle infrastructuur. Aanvragen voor maatwerk adviezen kunt u richten aan info@brandweermwb.nl.

Verantwoording van het groepsrisico

Dit advies ontslaat u niet van de verplichting om bij uw besluit het groepsrisico te verantwoorden. In deze verantwoording kunt u voor de volgende onderdelen gebruik maken van dit advies voor de onderdelen:

- a) mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de veiligheid;
- b) mogelijkheden voor de rampenbestrijding;
- c) mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen.

De Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant geeft het advies om kwetsbare personen via ruimtelijke besluiten beter te beschermen. Reden hiervoor is dat het niet alleen gaat om het wel of niet kunnen vluchten of schuilen uit een eventueel effectgebied. Ook het feit dat bij blootstelling aan toxische stoffen kleine kinderen, zieke en oudere personen eerder het slachtoffer zullen worden dan gezonde personen van middelbare leeftijd speelt hierin een rol.

Het is uw bevoegdheid om af te wijken van een advies van de Veiligheidsregio Midden en West Brabant. De afwijking dient u dan wel nadrukkelijk in de verantwoording van het groepsrisico van het betreffende ruimtelijke plan te motiveren.

Scenario's

De scenario's waardoor het plangebied getroffen kan worden is afhankelijk van de aanwezige risicobron (risicovolle inrichting, weg, water en/of spoor). De meest voorkomende scenario's welke zich zullen voordoen, wanneer er sprake is van een situatie voor een standaard advies zijn:

Toxische wolk

Er komt een wolk met giftige stoffen vrij die zich verspreid in de omgeving. Deze kan ontstaan als gevolg van:

- een brand bij een inrichting met gevaarlijke stoffen (giftige verbrandingsproducten, rookwolk),
- en/of het lek raken van een container/tankwagen/spoorketelwagon met gevaarlijke stoffen (door uitdamping verspreiding in de omgeving).

Aanwezigen in het plangebied die worden blootgesteld aan de toxische wolk kunnen ernstige gezondheidsschade oplopen en kwetsbare groepen (longpatiënten, kleine kinderen etc.) kunnen in een 'worstcase scenario' overlijden. Overige gevolgen zijn last van de luchtwegen en branderige ogen.

Explosie

Een explosie kan optreden bij een LPG tankstation, bij een inrichting of bij het transport van onder druk vervoerd gas (weg, water en/of spoor). Door het instantaan falen, bijvoorbeeld als gevolg van een ongeluk, komt de inhoud spontaan en explosief vrij. De stof zal waarschijnlijk ontbranden wat eveneens voor schade zorgt.

Het 'worstcase scenario' is dat de tank door een externe brand wordt opgewarmd, waardoor deze door de oplopende interne druk faalt. Hierdoor komt de inhoud onder zeer grote druk explosief vrij en ontbrandt direct.



BRANDWEER

De warmtestraling in de omgeving is direct dodelijk zowel binnen als buiten. Op grotere afstand zullen aanwezigen brandwonden oplopen. Verder is er veel schade aan gebouwen als gevolg van de druk

Fakkelbrand

Dit scenario treed op bij aardgastransportleidingen. Door een lekkage, scheur of volledige breuk van de buisleiding kan het aardgas vrijkomen en tot ontbranding worden gebracht door een ontstekingsbron in de nabijheid. Het vrijgekomen aardgas zal hierbij in brand vliegen wat gepaard gaat met een druk en hevige hitteontwikkeling in de vorm van een fakkelbrand. Door de hitte kunnen personen overlijden en/of brandwonden oplopen.

Mogelijke maatregelen ter verbetering van de veiligheid (a) onderdeel van de verantwoording Groepsrisico

Ter verbetering van de veiligheid adviseren wij u de volgende standaard maatregelen te (laten) treffen:

1. Actief communiceren met de burgers in het invloedsgebied over de risico's en de mogelijk te nemen maatregelen. Werknemers en bewoners moeten op de hoogte zijn van wat men moet doen in geval van een groot incident. Dit vraagt om een actief beleid op het gebied van risicocommunicatie.
2. De inrichtinghouders te stimuleren in hun ontruimingsplan aandacht te besteden aan externe incidenten. De BHV organisatie moet niet alleen voorbereid zijn op interne incidenten, maar moet ook weten hoe te handelen bij een incident met toxische stoffen of toxische verbrandingsproducten in de omgeving.
3. Vanaf 2015 is in de Veiligheidsregio MWB het alerteringssysteem CBIS operationeel, wat als hulpmiddel voor BHV organisaties gebruikt kan worden. Alle bedrijven en instellingen in uw gemeente kunnen zich aanmelden op dit systeem. Gebruik hiervoor de website: www.cbisbrabant.nl

Bij bestemmingplannen waarbij zich een toxisch scenario kan voordoen adviseren wij u tevens de volgende maatregelen:

1. Bij gebruik van mechanische ventilatie in nieuwe bouwwerken: een afsluitbare mechanische ventilatie toe te passen.
Bij het vrijkomen van toxische stoffen zullen deze door de mechanische ventilatie de gebouwen ingezogen worden. In het algemeen is een mechanische ventilatie niet (makkelijk) uit te zetten. Om binnen afgeschermd te zijn van toxische stoffen moet de ventilatie of centraal of met een noodknop uit te zetten zijn.
2. Extra controle bij bouwvergunningen op de detaillering van gevels en ramen, waardoor overmatige ventilatie als gevolg van tocht niet kan plaatsvinden. Wanneer de voorwaarden uit het bouwbesluit 2012 strikt worden nageleefd blijft het binnenklimaat van een bouwwerk voldoende veilig gedurende ca 4 uur.

Mogelijkheden voor de rampenbestrijding (b) onderdeel van de verantwoording Groepsrisico

Opkomsttijd

Voor een goede bestrijdbaarheid is het noodzakelijk dat de brandweer voldoende snel ter plaatse kan komen. De knelpunten met de opkomsttijd binnen uw gemeente kunt u globaal terug zien in de afbeelding in de bijlage 1, Voor een exacte opkomsttijd kunt u de postcodechecker raadplegen op:

www.brandweermwb.nl/Brandveiligheid/Brandweerbereikbaarheid

Door het Algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant zijn in het Dekkings- en spreidingsplan 2015-2019 de opkomsttijden voor de brandweer vastgesteld. In onderstaande tabel zijn deze opkomsttijden weergegeven:

Acht minuten	Twaalf minuten
woonfunctie voor 2003	woonfunctie na 2003
celfunctie	kantoorfunctie
gezondheidszorgfunctie	winkelfunctie
logiesfunctie	onderwijsfunctie overige
onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar	industriefunctie
bijeenkomstfunctie bestemd voor kinderdagopvang	sportfunctie
	bijeenkomstfunctie overige
	overige gebruiksfunctie



BRANDWEER

Wanneer een ontwikkeling plaatsvindt buiten de genoemde opkomsttijd moeten er maatregelen worden getroffen. Door de Veiligheidsregio MWB is een Toolbox met instrumenten ontwikkeld, welke de gemeente kan gebruiken ter compensatie van de te lange opkomsttijden. Wij adviseren u de Toolbox te implementeren binnen uw gemeentelijke organisatie.

Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie

Binnen de bebouwde kom is er veelal voldoende dekking van de WAS-installatie daarnaast is NL Alert operationeel voor vele mobiele telefoons. Bij ontwikkelingen buiten de bebouwde kom adviseren wij u na te gaan of de dekking voldoende is. In de bijlage is een overzicht opgenomen van de dekking van de WAS-installatie in uw gemeente.

Adequate bluswatervoorziening

Een adequate bluswatervoorziening is een bluswatervoorziening die:

- de mogelijkheid biedt om middels een verbinding met de bluswatervoorziening, binnen drie minuten na aankomst, een tankautospuit van bluswater te voorzien;
- na aansluiting direct en onafgebroken voldoende water uit de bluswatervoorziening kan leveren.

De benodigde bluswatercapaciteit voor de adequate bluswatervoorziening is afhankelijk van de mogelijke scenario's. In bijlage 4 is dit inzichtelijk gemaakt. Voor bijzondere Infrastructuur en bijzondere industriegebieden met BRZO inrichtingen is een maatwerkadvies noodzakelijk.

Bluswatervoorziening voor bovenmatige risico's

De benodigde bluswatercapaciteit voor de bovenmatige risico's bedraagt 240 m³/h. Deze bluswatervoorziening moet op maximaal 2.500 m³ van de objecten aanwezig te zijn. Voorbeelden van deze bluswatervoorzieningen zijn, vijvers, waterlopen en bluswaterriolen. Deze bluswatervoorziening dient op regionaal niveau binnen 60 minuten ingezet te kunnen worden en open water dient dan ook in ruime mate voorradig te zijn

Brandweer Midden West Brabant beschikt over drie watertransportsystemen WTS

WTS	opbouwtijd	pompdruk	drukverlies	zuighoogte	debiet
WTS 200	15 min	5 bar	2 bar /100 m ¹	3 m ¹	2000 l/min
WTS 1000	30 min	10 bar	2 bar /100 m ¹ 75 mm slangen 0.7 bar /100 m ¹ 150 mm slangen	3 m ¹	4000 l/min
WTS 2500	60 min	10 bar	2 bar /100 m ¹ 75 mm slangen 0.16 bar /100 m ¹ 150 mm slangen	3 m ¹	2000 l/min

Het dekkings- en spreidingsplan in Midden en West Brabant voor de WTS systemen zijn zodanig gepositioneerd in de regio zodat de opkomsttijden van de systemen WTS 200 en WTS 2500 in uw gemeente ook ingezet kunnen worden binnen de noodzakelijke opbouwtijd.

Bereikbaarheid

De planlocatie moet bereikbaar zijn voor voertuigen van hulpverleningsdiensten. De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid zijn opgenomen in de brancherichtlijn handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Als de wegen in het plangebied voldoen aan de CROW 165 zijn geen problemen met de bereikbaarheid te verwachten.

Zelfredzaamheid (c) onderdeel van de verantwoording Groepsrisico

In de verantwoording moet u aangeven hoe het is gesteld met de zelfredzaamheid van de aanwezigen in het plangebied. In onderstaande tabel is de zelfredzaamheid van aanwezigen voor een aantal standaard functies beoordeeld. Bij de beoordeling zijn de volgende aspecten mee genomen:

- Fysieke gesteldheid bewoners of aanwezigen: kunnen de personen zich tijdig voortbewegen en zelfstandig in veiligheid brengen?
- Zelfstandigheid bewoners of aanwezigen: kunnen de personen zelfstandig een gevaarinschatting maken en zich zelfstandig in veiligheid brengen?
- Alarmeringsmogelijkheden bewoners of aanwezigen: kunnen de personen tijdig worden gealarmeerd?



BRANDWEER

- Vluchtmogelijkheden gebouw & omgeving: heeft het gebouw voldoende vluchtmogelijkheden? Is het gebouw geschikt om te schuilen? Zijn er voldoende mogelijkheden om het gebied te ontluchten?
- Mogelijkheden tot gevaarinschatting van het toxisch scenario: laat het ongeval zich tijdig aankondigen en is de dreiging herkenbaar door het afgaan van de WAS installatie en/of NL Alert? En is de dreiging duidelijk herkenbaar?

Scenario	Gebouw-type	Afwegingscriteria				
		Fysieke gesteldheid personen	Zelfstandigheid personen	Alarmeringsmogelijkheden personen en aanwezigen	Vluchtmogelijkheden gebouw & omgeving	Gevaarinschattingmogelijkheden-scenario
Toxisch	Woning	+	+	+/-	+	+/-
	Kantoor	+	+	+	+	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder kwetsbaar ³	-	-	+	+	+/-
Explosie	Woning	+	+	+/-	+/-	+/-
	Kantoor	+	+	+	+/-	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+/-	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder kwetsbaar	-	-	+	+/-	+/-

De genoemde maatregel risicocommunicatie verbetert de zelfredzaamheid voor wat betreft de inschattingmogelijkheden van gevaar. De genoemde maatregelen ventilatie en detaillering verbeteren de vluchtmogelijkheden/schuilmogelijkheden. Aandachtspunt zijn bedrijfsloodsen waar meerdere personen verblijven. De eisen voor de luchtdichtheid van loodsen zijn vrij laag, waardoor de luchtkwaliteit gedurende een toxisch scenario niet voor 4 uur is gegarandeerd.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,

Afdelingshoofd Risicobeheersing,

H. Sijbring

Bijlage 1 Opkomsttijden van de gemeente.

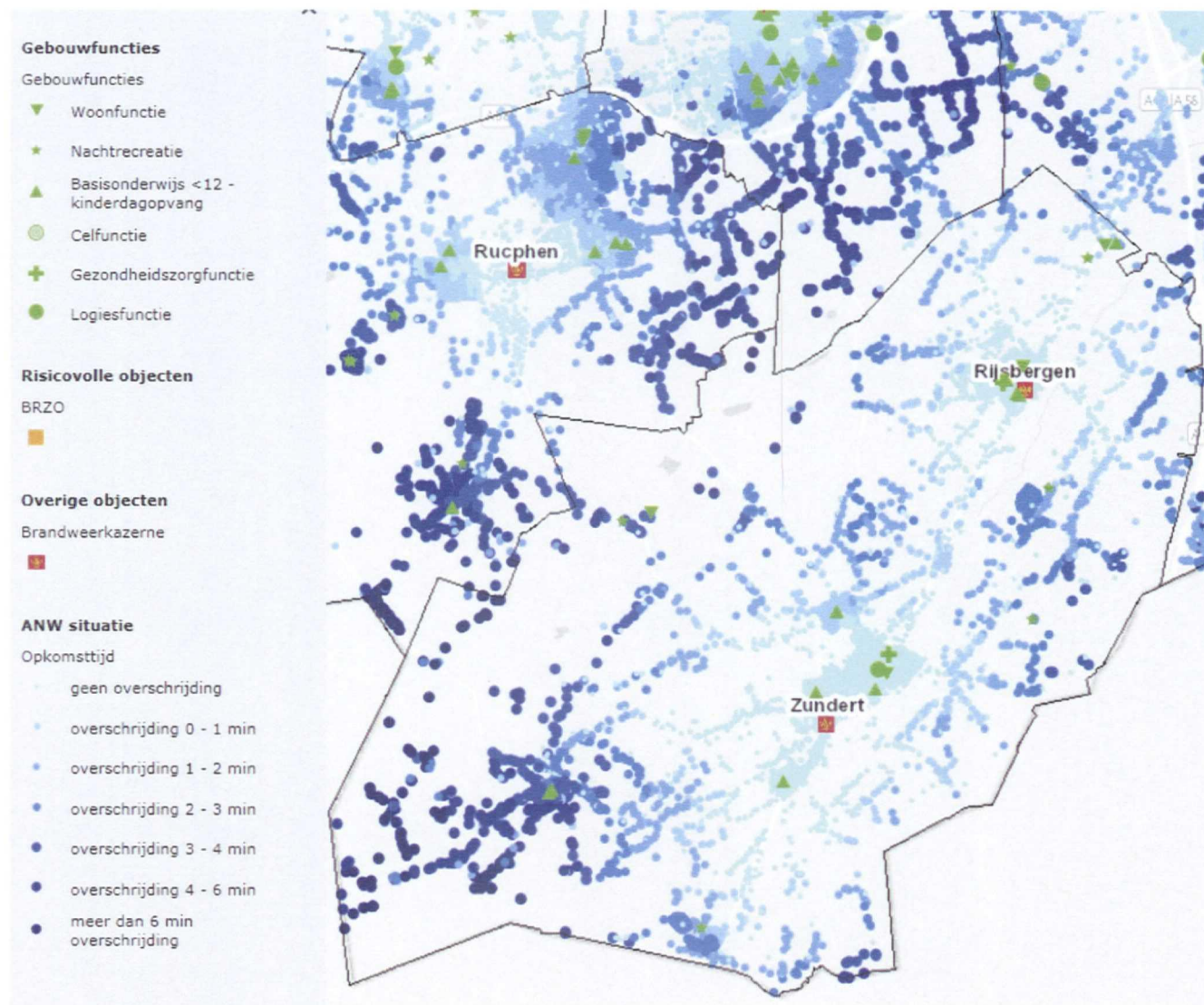
Bijlage 2 Overzicht WAS installatie in de gemeente.

Bijlage 3 Folder van standaard tot maatwerk

Bijlage 4 Bluswater

Bijlage 5 Risicoprofiel

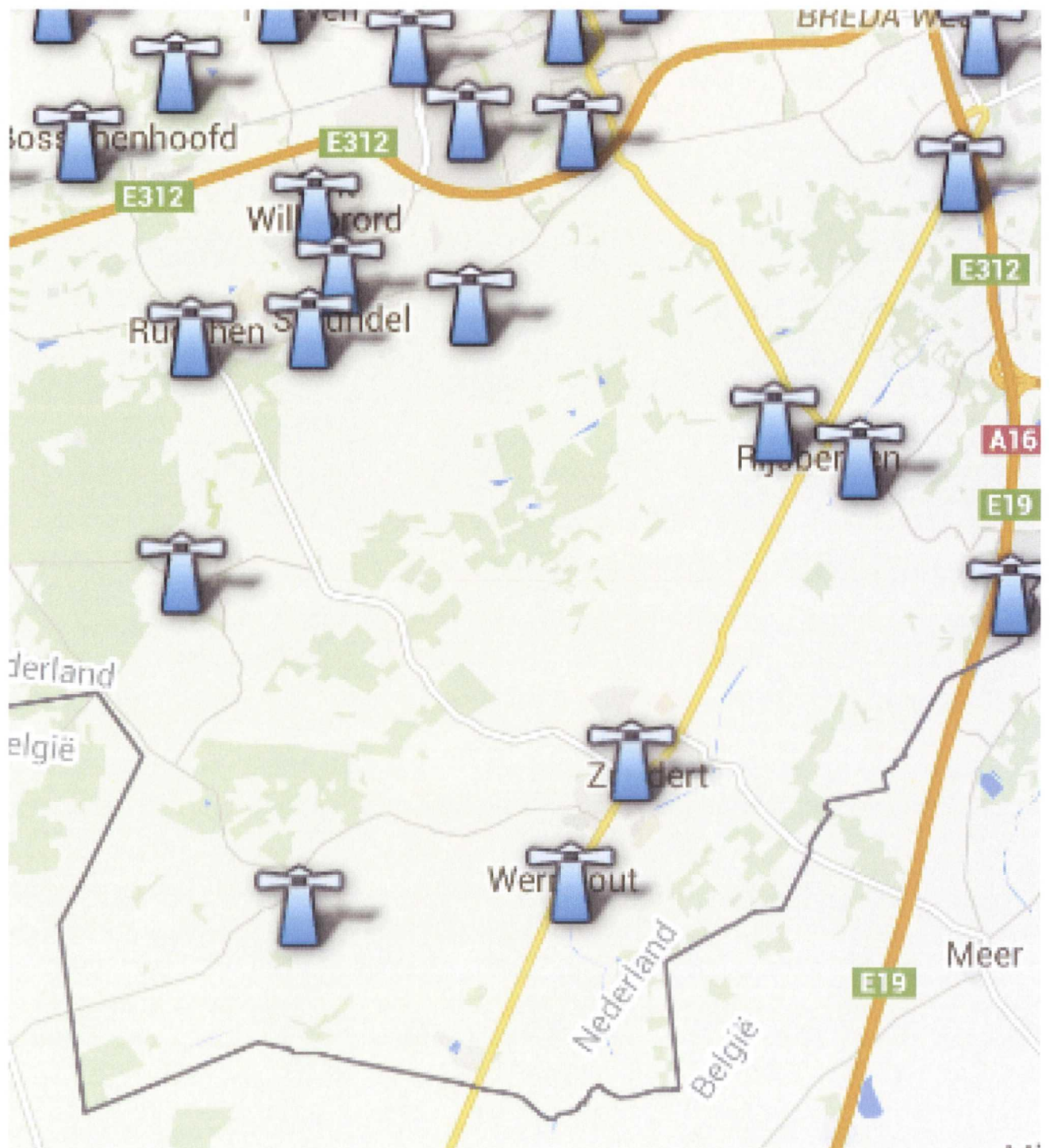
³ Deze functie kan alleen voorkomen als bestaande functie. Wanneer het een nieuwe functie betreft, moet er een gedetailleerd advies worden aangevraagd.





ZD16028102

Registratiedatum: 09/12/2016





ZD16028099

Registratiedatum: 09/12/2016

BRANDWEER 
Midden- en West-Brabant

Uitgave Brandweer Midden- en West-Brabant

Postbus 3208

5003 DE Tilburg

oktober 2014

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend

www.brandweermwb.nl

Van standaard
tot maatwerk
**Onze adviezen bij
ruimtelijke plannen en
externe veiligheid**

BRANDWEER 
Midden- en West-Brabant

Categoriale inrichtingen

Het Bevi maakt onderscheid tussen inrichtingen waarvoor een QRA (kwantitatieve risicoanalyse) opgesteld moet worden en inrichtingen waarvoor vaste afstanden gelden, de zogenaamde categoriale inrichtingen. Met de wijzigingen van het Bevi en de Revi zijn meer inrichtingen categoriaal geworden. Dit betekent dat er voor de bepaling van de 10-6 contour (het plaatsgebonden risico) geen QRA uitgevoerd hoeft te worden. Categoriale inrichtingen zijn aangewezen in artikel 4 van het Bevi. Daarnaast is er op grond van artikel 2 eerste lid onder h nog een mogelijkheid voor de Minister om categoriale inrichtingen aan te wijzen.

Voor de PGS 15 opslagen is in artikel 3 van de Revi bepaald dat het niet verplicht is om de afstanden uit de tabel te gebruiken, er mag ook altijd worden gerekend. Uiteraard moet daarbij wel de nieuwe rekenmethodiek worden gebruikt. Voor alle andere categoriale inrichtingen geldt dat de vaste afstanden uit de Revi gebruikt moeten worden.

1. Inrichtingen waar meer dan 1.500 kg ammoniak in een insluitsysteem aanwezig is, niet zijnde een onderdeel van een koel- of vriesinstallatie met ammoniak.
2. Inrichtingen waar meer dan 150m³ zeer licht ontvlambare of licht ontvlambare vloeistof in een bovengronds insluitsysteem aanwezig is.
3. Inrichtingen waar meer dan 13m³ propaan of meer dan 13m³ acetyleen in een insluitsysteem aanwezig is.
4. Inrichtingen waar een cyanidehoudend bad ten behoeve van het aanbrengen van metaallagen aanwezig is met een inhoud van meer dan 100 liter.
5. Inrichtingen waar een giftige of zeer giftige stof in een insluitsysteem met een inhoud van meer dan 1.000 liter aanwezig is.
6. Inrichtingen waar in enige opslagvoorziening een giftige of zeer giftige stof in gasflessen aanwezig is en waarbij de totale waterinhoud van de gasflessen met giftige of zeer giftige inhoud in die opslagvoorziening meer bedraagt dan 1.500 liter.
7. Inrichtingen waar aardgasdruk gereduceerd wordt of aardgashoeveelheid gemeten wordt, voor zover de gastoevoerleiding een grotere diameter heeft dan 20 inch.

Let op! Betrek Brandweer Midden- en West-Brabant altijd bij

- Nieuwe ontwikkelingen zoals LNG/CNG stations
- Kegelligplaatsen bij vaarwegen en of havens

PR contouren van verschillende categoriale inrichtingen kunnen groter zijn dan 30 meter. Houd hierbij rekening met de projectie van (beperkt) kwetsbare objecten.

Meer informatie

Kijk voor meer informatie over standaard adviezen en de standaard verantwoording groepsrisico op www.verbeterprogrammagroepsrisico.nl en ga naar regioteam Midden- en West-Brabant.

Voor telefonische informatie: 06 536 25 089.

Brandweer Midden- en West-Brabant adviseert gemeenten op het gebied van externe veiligheid rond ruimtelijke plannen. Deze uitgave laat zien in welke gevallen gemeenten een standaard advies kunnen verwachten en in welke gevallen zij mogen rekenen op een maatwerk advies. Daarbij besteden we in het bijzonder aandacht aan de vestiging van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten ten opzichte van risicobronnen.

De algemene regel is dat gemeenten een standaard advies ontvangen voor ruimtelijke plannen op bepaalde afstanden van Bevi inrichtingen en de transportroutes van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor en door buisleidingen. Veel gemeenten hebben in hun Beleidsvisie Externe Veiligheid vastgelegd hoe zij omgaan met locaties voor kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten evenals voor risicovolle activiteiten ten opzichte van risicobronnen. Deze visies vormen doorgaans een verbetering van de veiligheid, waardoor Brandweer Midden- en West-Brabant de mogelijkheid heeft om het gebruik van standaard adviezen uit te breiden. Met deze standaardisering komt meer tijd vrij voor adviezen over plannen en ontwikkelingen, waarvan de effecten zeer ernstig kunnen zijn. Denk hierbij aan adviezen bij vestiging van risicovolle bedrijven en aan maatwerk adviezen voor ruimtelijke plannen waarbij het om bijzonder kwetsbare objecten gaat.

Wanneer standaard en wanneer maatwerk?

- 1. Een standaard advies wordt opgesteld voor plannen buiten 750 m³ van een niet-categoriale Bevi inrichting.
- 2. Een gedetailleerd maatwerk advies wordt opgesteld voor plannen binnen 750 m³ van een niet-categoriale Bevi inrichting. In deze plannen worden in de regel alle nieuwe bijzonder kwetsbare objecten geweerd.
- 3. Een standaard advies wordt opgesteld voor plannen buiten 200 m³ van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, auto-

- weg, waterweg of buisleiding.
- 4. Een gedetailleerd maatwerk advies wordt opgesteld voor plannen binnen 200 m³ van een categoriale Bevi inrichting. In deze plannen worden in de regel alle nieuwe bijzonder kwetsbare objecten geweerd.
- 5. Voor plannen buiten 30 m³ en tot een afstand van 200 m³ van een spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding ontmoedigen we de komst van nieuwe bijzonder kwetsbare objecten. Indien in ruimtelijke besluiten nieuwe bijzonder kwetsbare objecten toch in deze zone worden bestemd, wordt een gedetailleerd advies opgesteld. In alle andere gevallen is er sprake van een standaard advies.
- 6. Een gedetailleerd maatwerk advies wordt opgesteld voor plannen binnen 30 m³ van een spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding. In deze plannen worden in de regel alle nieuwe bijzonder kwetsbare objecten geweerd.
- 7. Bestemmingsplannen met Bevi inrichtingen worden voorzien van een gedetailleerd maatwerk advies.
- 8. Conserverende bestemmingsplannen vallen in principe onder het standaard advies, tenzij het plangebied binnen de genoemde afstand ligt en er nog ontwikkelruimte voor bijzonder kwetsbare objecten in het bestemmingsplan zit.
- 9. Een standaard advies wordt opgesteld voor kleine bestemmingsplannen, niet zijnde ruimtelijke plannen voor bijzonder kwetsbare objecten. Overige bestemmingsplannen worden voorzien van een standaard advies.

Wat zijn bijzonder kwetsbare objecten?

Bijzonder kwetsbare objecten zijn: kinderdagverblijven, buitenspeeltuinen, basisscholen, zorgcentra (zoals: ziekenhuizen, verpleeghuizen, hospices of tehuizen voor verstandelijk of lichamelijke gehandicapten), kampeerterreinen, evenemententerreinen of gebouwen met veel bezoekers en de vitale infrastructuur.

In afwijking van kwetsbare objecten, te beoordelen op de buitengevels, gelden extra afstanden bij objecten of bij gebieden in de openlucht waar bijzonder kwetsbare personen aanwezig zijn. De afstand wordt dan bepaald door:

- de grens van het gebied dat bestemd is voor het verblijf van zieken, ouderen, gehandicapten of minderjarigen, indien het desbetreffende object een ziekenhuis, bejaardenhuis, verpleeghuis, school, gebouw of een gedeelte van een gebouw is dat bestemd is voor dagopvang van minderjarigen, of wanneer het om een openluchtzwembad of speeltuin gaat;
- de grens van het gebied dat bestemd is voor het verblijf van personen, indien het desbetreffende object een sportterrein of een kampeer- of ander recreatieterrein is dat bestemd is voor het verblijf van personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.

PR afstanden

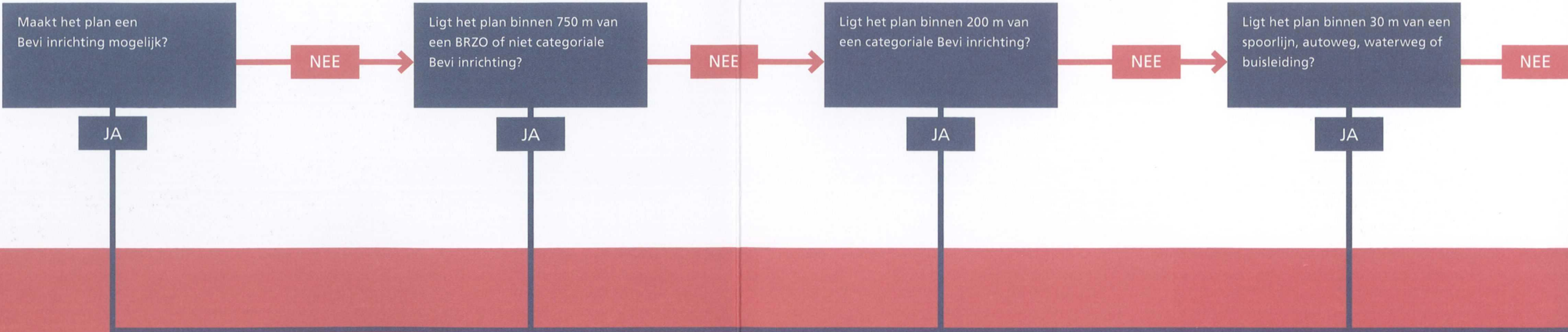
De afstanden zijn van toepassing op het uitbrengen van een standaard advies of gedetailleerd advies. Alle afstandregels uit het Bevi/Revi blijven van toepassing. Dus kunnen diverse objecten worden bestemd, mits wordt voldaan aan 10⁻⁰⁶ voor kwetsbare objecten en 10⁻⁰⁵ (met motivatie en zwaarwegende redenen) voor beperkt kwetsbare objecten binnen de aangegeven afstanden.

Zone-indeling

De zone-indeling zoals gebruikt bij de bepaling van standaard advies of maatwerk advies, geeft vooraf duidelijkheid over wat gemeenten van het advies van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant kunnen verwachten. Verder biedt de zone-indeling duidelijkheid over de gewenste plaatsing van bijzonder kwetsbare objecten, waardoor er minder niet-zelfredzame burgers aanwezig zullen zijn in de directe nabijheid van risicobronnen.



Bijzonder kwetsbare objecten worden ontmoedigd. Er kunnen zwaarwegende overwegingen zijn om toch deze objecten binnen 750 m³ te realiseren, maar dat moet dan goed worden afgewogen. Daarbij dient bijzondere aandacht gegeven te worden aan de zelfredzaamheid van burgers en



aan de afstand tot de risicobron in relatie tot de functie van het object.

Zone binnen 200 m³ van categoriale Bevi inrichting

Standaardisering



In de zone binnen 200 m³ van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding worden bijzonder kwetsbare objecten ontmoedigd. Er kunnen zwaarwegende overwegingen zijn om toch **nieuwe** bijzonder kwetsbare objecten te realiseren. Daarbij dient bijzondere aandacht gegeven te worden aan de zelfredzaamheid van burgers en aan de afstand tot de risicobron in relatie tot de functie van het object.

Zone binnen 30 m³ en 200 m³ van transport

Standaardisering



Consoliderende bestemmingsplannen

De in deze uitgave genoemde zones behoeven nadrukkelijk aandacht bij bestaande bestemmingsplannen en moeten in de planregels worden verwoord.

Weliswaar kunnen binnen de functie groen willekeurig speeltuinen worden aangelegd en kan binnen de functie sport willekeurig een openluchtzwembad worden gerealiseerd. Dit is immers moeilijk of niet te monitoren. Maar ook onder maatschappelijke doeleinden vallen zowel zeer kwetsbare personen als minder kwetsbare personen. Door in de planregels expliciet bijzonder kwetsbare objecten uit te sluiten is de zelfredzaamheid sterk te verbeteren.

De Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant geeft het advies om kwetsbare personen via ruimtelijke besluiten beter te beschermen. Niet alleen door in een eventueel effectgebied vlucht- of schuilmogelijkheden te bieden, maar ook door te voorkomen dat bij het vrijkomen van toxische stoffen kleine kinderen en zieke en oudere personen slachtoffer kunnen worden. Van het advies van de Veiligheidsregio kan worden afgeweken. Dit moet dan nadrukkelijk in de verantwoording van het groepsrisico worden gemotiveerd.

Het standaard advies

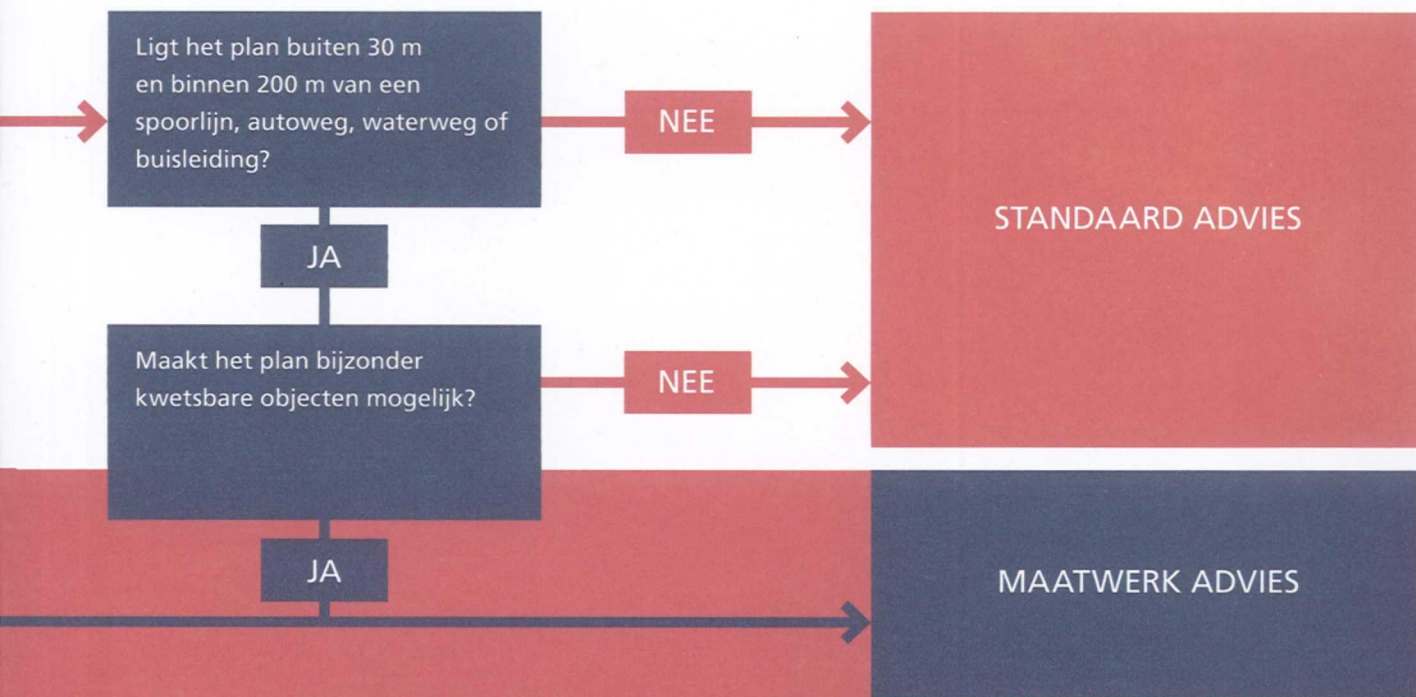
Gemeenten krijgen jaarlijks hun standaard advies, waarbij de volgende aspecten vooraf worden gemeld:

1. Opkomsttijd van de brandweer
2. Aanwezigheid van de WAS-installatie

Deze onderwerpen worden op een plattegrond van de gemeente gepresenteerd. Knelpunten op het gebied van bluswater worden generiek in het standaard advies benoemd. Bij het verlenen van een bouwvergunning wordt er specifiek op detailniveau beoordeeld.

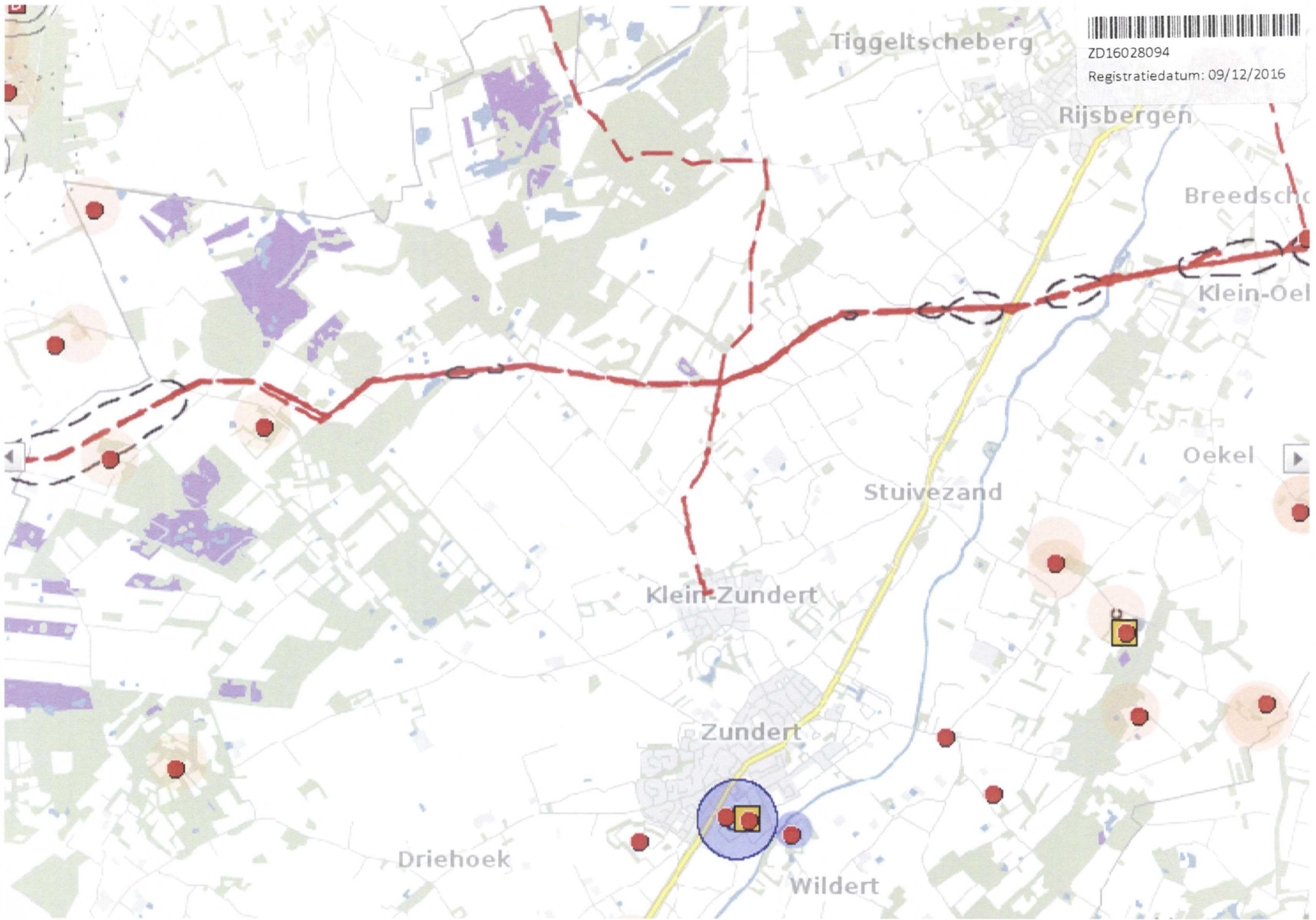
Het gedetailleerde of maatwerk advies

In deze gevallen wordt geadviseerd de specialisten van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant direct te betrekken in het vooroverleg. Maak via ev@brandweermwb.nl een afspraak.



BLUSMATRIX BRABANT

		woonfunctie			onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar			onderwijsfunctie overig			bijeenkomst functiekinderopvang			bijeenkomstfunctie overig			kantoorfunctie			logiesfunctie			sportfunctie (klein, max. 1 bouwlaag, vrijstaand)			evenementen (met tijdelijk bouwwerk)			gezondheidszorgfunctie met bedgebied			gezondheidszorgfunctie zonder bedgebied			cellfunctie			winkel functie			industriefunctie			nachtrecreatie (campings en bungalowparken)			overige gebruiksfuncties								
		3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60
woonwijken, maximaal vier bouwlagen, kleinschalige winkelgebieden	Sub A: geen bijzonderheden	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	0	60	120	maatwerk							
	Sub B: bouw voor 1940	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	0	60	120	maatwerk							
	Sub C: hoog risicowijk (Vogelaarwijk/achterstandswijk/allochtonen/bejaarden)	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	0	60	120	maatwerk										
woonwijken, vijf en meer woonlagen	Sub A: geen bijzonderheden	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	90	240	60	0	120	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	0	60	120	maatwerk				
	Sub B: bouw voor 1940.	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	90	240	60	0	120	nvt	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	0	60	120	maatwerk			
	Sub C: hoog risicowijk (Vogelaarwijk/achterstandswijk/allochtonenwijk/bejaarden)	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	90	240	60	0	120	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	0	60	120	maatwerk				
binnenstedelijk gebied (dichte bebouwing en/of historische gebouwen)		60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	nvt	60	120	240	60	120	240	maatwerk	
buitengebied (agrarisch)		0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	60	0	120	0	90	120	60	0	120	60	90	240	60	90	240	0	60	120	nvt	0	60	120	maatwerk							
bijzondere industrie (petrochemie, BRZO-inrichtingen, grootschalig gevaarlijke stoffen)		nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0	60	120	nvt	nvt	nvt	maatwerk	nvt	0	60	120	nvt	nvt	maatwerk	nvt	0	60	120	nvt	nvt	maatwerk	nvt	nvt	maatwerk	nvt	60	90	240	nvt	nvt	maatwerk	nvt	60	90	240	nvt	maatwerk								
bijzondere infrastructuur		nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0	60	120	nvt	nvt	nvt	maatwerk	nvt	0	60	120	nvt	nvt	maatwerk	nvt	0	60	120	nvt	nvt	maatwerk	nvt	nvt	maatwerk	nvt	60	90	240	nvt	nvt	maatwerk	nvt	60	90	240	nvt	maatwerk								
natuurgebied		0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	60	0	120	0	90	120	60	0	120	60	90	240	nvt	0	90	120	nvt	0	60	120	maatwerk									
bedrijventerreinen groot (grotere BC, gevaarlijke stoffen)		0	60	120	nvt	nvt	nvt	nvt	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	60	0	120	nvt	0	60	120	nvt	nvt	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	nvt	nvt	maatwerk	nvt	60	90	240	nvt	maatwerk							
bedrijventerreinen klein (brandcompartiment (BC) ca. > 1000m2, utiliteitsbouw		0	60	120	nvt	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	90	240	60	120	240	nvt	60	90	240	0	60	120	maatwerk									



ZD16028094
Registratiedatum: 09/12/2016

Tiggeltscheberg

Rijsbergen

Breedsche

Klein-Oel

Oekel

Stuivezand

Klein-Zundert

Zundert

Driehoek

Wildert

5. Nota van Zienswijzen, behorende bij het bestemmingsplan 'Hoek Bredaseweg – Het Laar te Zundert', 30 mei 2017

Nota van zienswijzen

Behorende bij het bestemmingsplan
"Hoek Bredaseweg – Het Laar te Zundert"

Zundert, 30 mei 2017

Zienswijzenverslag

Zaaknummer: Z17-000629

Documentnummer: ZD17005927

1. Inleiding

Algemeen

Doel van dit plan is om de bestaande opstallen op de gronden aan Bredaseweg 12 te Zundert te amoveren om zo vijf nieuwe bouwkvavels voor vrijstaande woningen te creëren. De ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan "Woongebieden Zundert". Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken dient een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening te worden doorlopen. Daartoe is het onderhavige ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan "Hoek Bredaseweg – Het Laar te Zundert" heeft van 22 december 2016 tot en met 1 februari 2017 ter inzage gelegen. Openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden in de Staatscourant, de Zundertse Bode en op de websites www.zundert.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens de ter inzage termijn zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan negentien zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Hiervan hebben achttien zienswijzen exact dezelfde strekking. Na de terinzagelegging hebben uiteindelijk tien reclamanten hun zienswijze ingetrokken, waardoor er negen reclamanten over blijven. Het zwaartepunt van de gelijklopende zienswijze welke door acht reclamanten is ondertekend, ligt in de (verkeers-)veiligheid ten aanzien van het bouwverkeer en de uitrit van de geprojecteerde woning welke het dichtst bij het fietspad gelegen is, en het behouden van de aanwezige tuinmuur in relatie tot het beeldkwaliteitplan 'Hofdreef'. De ingediende zienswijze van de bewoner aan Nederven 16 heeft geageerd tegen hele andere zaken, namelijk de hoogte van de bijgebouwen en het in stand houden van een haag.

In voorliggende 'Nota van zienswijzen' wordt in hoofdstuk 2 de zienswijzen besproken. Cursief is de zienswijze samengevat (in eigen bewoordingen) weergegeven, waarna de gemeentelijke reactie is geformuleerd. Tevens is aangegeven of naar aanleiding van de zienswijze aanpassing van het bestemmingsplan plaatsvindt. Hierbij wordt benadrukt dat de reactie volledig is beoordeeld en niet slechts de samenvatting bij de afweging is betrokken.

In het derde hoofdstuk komen de ambtshalve aanpassingen aan bod. In hoofdstuk 4 wordt de conclusie weergegeven. Tot slot bevat hoofdstuk 5 de bijlagen.

Onderstaand wordt het proces na de terinzagelegging kort beschreven, waarna de zienswijzen in hoofdstuk 2 worden behandeld.

Proces na terinzagelegging

Na de terinzagelegging zijn de ingediende zienswijzen voorgelegd aan en besproken met de initiatiefnemer. Gezocht is naar mogelijkheden om tegemoet te komen aan de zienswijzen. Oplossingen zijn gevonden en verder uitgewerkt. Dit heeft tot een positief resultaat geleid met betrekking tot reclamant wonende aan Nederven 16. Bij brief van 4 april 2017 is dit schriftelijk door ARAG SE, namens deze bewoner, aan de gemeenteraad bevestigd. Wel blijft de zienswijze gehandhaafd om eventueel beroep in te stellen als de raad het bestemmingsplan anders vaststelt dan wordt voorgelegd.

Ten aanzien van de gelijklopende zienswijze is in samenspraak met de initiatiefnemer afgesproken, dat al het zware bouwverkeer, dat zich bezig houdt met de bouw van de woningen totdat deze water- en winddicht zijn, over eigen terrein via de parallelweg aan de Bredaseweg ontsloten wordt. Al het lichte verkeer mag via Het Laar rijden en dan (zoveel mogelijk) parkeren op eigen terrein. Overlast van bouwverkeer hoort nu eenmaal bij nieuwbouw en is niet helemaal te voorkomen. Ten aanzien van de verkeersveiligheid van de uitrit van de geprojecteerde woning welke het dichtst gelegen is aan het fietspad (kavel 3), is besloten deze te verbreden. Hierdoor ontstaat een nog grotere zichtlijn waardoor het langzaam verkeer eerder wordt opgemerkt en vice versa.

De bestaande tuinmuur blijft, met uitzondering van de verbreding ter hoogte van kavel 3, onveranderd aanwezig zoals is aangegeven in het ontwerpbestemmingsplan. Het is een karakteristieke muur en door er woningen achter te projecteren ontstaat er een mooi stedenbouwkundig concept. Drie woningen welke een soort 'hof' vormen. Hoewel de woningen door de muur geïsoleerd worden blijft door het aanbrengen van de entrees en het opleggen van de stedenbouwkundige eisen toch een verbondenheid met de reeds aanwezige woningen aan Het Laar. Het verbreden van de betreffende uitrit is visueel uitgewerkt, zoals ook de muur.

Deze visuele uitwerking met daarbij een uitleg over het voorstel om de muur te behouden is op 12 april 2017 aan een delegatie van zowel reclamanten als andere belanghebbenden voorgelegd. Dit gesprek is vanuit de gemeente geïntegreerd, waarbij ook de portefeuillehouder aanwezig was. Aan het eind van het gesprek is afgesproken, dat het voorstel wordt voorgelegd aan alle reclamanten. Na circa twee weken komen zij met een gezamenlijke reactie. De gezamenlijke reactie is op 24 april 2017 binnengekomen.

Uit de gegeven gezamenlijke reactie, welke als bijlage bij onderhavige adviesnota is opgenomen, kan worden geconcludeerd, dat er een verdeeldheid is tussen de reclamanten. Een deel van de reclamanten (1-6) houdt vast aan de ingediende zienswijze. Een ander deel van de reclamanten (7-8) hebben geen keuze gegeven. Het grootste deel van de reclamanten, in totaal 10, hebben formeel hun ingediende zienswijze ingetrokken, nu blijkt dat er een oplossing komt voor het bouwverkeer.

2. Zienswijzen

De zienswijze is ingekomen op 30 januari 2017 en geregistreerd op 31 januari 2017. De zienswijze is ontvangen binnen de wettelijke termijn en wordt ontvankelijk verklaard.

1. **Familie Hereijgers, Het Laar 20, 4881 DS Zundert (Z17-000732)**
2. **Familie Nooren, Het Laar 22, 4881 DS Zundert (Z17-000737)**
3. **Familie Aarts, Het Laar 24, 4881 DS Zundert (Z17-000733)**
4. **Familie Koelman, Het Laar 26, 4881 DS Zundert (Z17-000735)**
5. **Familie Graumans, Het Laar 28, 4881 DS Zundert (Z17-000734)**
6. **Familie De Hoon, Het Laar 40, 4881 DS Zundert (Z17-000745)**
7. **Familie Van Gils, Het Laar 12, 4881 DS Zundert (Z17-000739)**
8. **De heer J.L.J.M. van Trijp, Het Laar 16, 4881 DS Zundert (Z17-000743)**

De zienswijze bevat de volgende gronden:

1. *Reclamanten willen, dat de huidige stenen erfafscheiding verdwijnt tot het punt waar het fietspad begint, want:*
 - *in paragraaf 4.3 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan wordt beschreven, dat het beeldkwaliteitplan 'Hofdreef' in acht wordt genomen. Dit betekent dat de voortuin begrensd moet worden door een lage voortuinmuur of open hekwerk met lage beukenhagen of een combinatie in plaats van het behouden van de stenen erfafscheiding;*
 - *de tekening ten aanzien van de openbare ruimte behorende bij het beeldkwaliteitplan 'Hofdreef' geeft aan, dat ter plaatse voor de erfafscheiding vier parkeerplaatsen zijn geprojecteerd en dat het trottoir doorloopt tot aan het fietspad. Door dit zo uit te voeren behoudt de wijk de ruime opzet en het straatprofiel. Daarnaast zullen er geen parkeerproblemen op gaan treden;*
 - *door het behouden van de stenen erfafscheiding zal het uitrijden van de huidige en toekomstige bewoners lastiger worden. Met name voor de kavel tegen het fietspad aan is de geprojecteerde uitrit zeer krap en onoverzichtelijk;*
 - *dit komt ten goede aan de veiligheid van de fietsers welke vanuit de Bredaseweg Het Laar in komen, denk aan de scholieren die hier veelvuldig gebruik van maken.*

Beantwoording

Het is correct opgemerkt, dat in paragraaf 4.3 van de toelichting van het onderhavige ontwerpbestemmingsplan een verwijzing wordt gemaakt naar het beeldkwaliteitplan 'Hofdreef'. Dit is bewust gedaan, omdat de drie geprojecteerde woningen aan Het Laar onderdeel gaan uitmaken van deze wijk. Hoewel het plangebied geen onderdeel uitmaakt van het genoemde beeldkwaliteitplan is er toch voor gekozen hier rekening mee te houden. Wel met uitzondering van de regels voor erfafscheidingen. Aangezien de bestaande tuinmuur behouden blijft, wordt ook de openbare ruimte niet aangepast zoals deze is opgenomen in het beeldkwaliteitplan. Dit wordt nader in de toelichting en regels beschreven.

Bestaande tuinmuur

Deze muur staat op gronden bestemd als 'Tuin'. Het betreffende artikel 3 zegt hierover:

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor: (...) c. de bestaande tuinmuur ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – muur' (...).

Deze planregel laat aan duidelijkheid niets te wensen over. Zodoende bestaat er volgens de jurisprudentie geen aanleiding om deze planregel uit te leggen. Overigens gaat het beeldkwaliteitplan uit van nieuw op te richten erfafscheidingen, terwijl het hier gaat om een reeds lang bestaande tuinmuur.

Parkeren

De kaart uit het beeldkwaliteitplan heeft niet de bindende kracht van de planverbeelding. Wel schrijft het vereiste van een goede ruimtelijke ordening voor, dat er voldoende parkeerplaatsen worden aangelegd.

Het parkeren vindt plaats op eigen terrein. Met de initiatiefnemer is afgesproken, dat er per bouwkvael minimaal 3 parkeerplaatsen worden aangelegd wat ruimschoots voldoende is om te voldoen aan de vereiste parkeernorm.

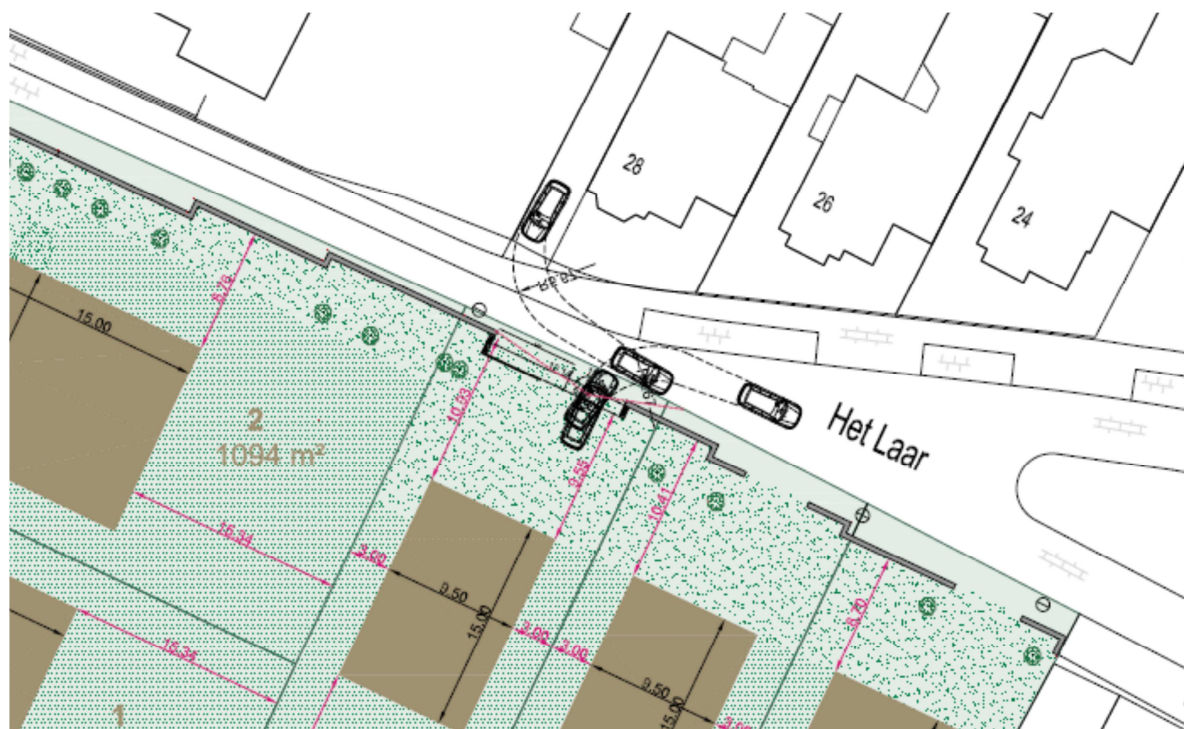
Voor de in het plan voorziene vijf nieuwbouwwoningen zijn de normen uit de publicatie 317 'Parkeercijfers-Basis voor parkeernormering' van de CROW 2012 en opgenomen als bijlage 2 bij de planregels, van toepassing. Dit betekent bovendien, dat op grond van deze normen minimaal 8,5 en maximaal 12,5 parkeerplaatsen voor de nieuwbouwwoningen nodig zijn. Voor het bepalen van de parkeercapaciteit op eigen terrein wordt in het plan uitgegaan van de volgende berekeningsaantallen: Dubbele oprit met garage: 1,8 pp

Dit betekent dat op basis van de berekeningsaantallen plek is voor $(5 \times 1,8 =)$ 9 parkeerplaatsen en dat het plan voldoet aan de minimale parkeerbehoefte.

Daarnaast zijn B&W bevoegd nadere eisen te stellen (art. 5.3) bij het verlenen van omgevingsvergunningen voor bouwen, ten aanzien van parkeergelegenheid op eigen terrein indien zulks nodig is voor de woonsituatie in de directe omgeving. Tevens zal planregel 5.4.2 worden aangepast in die zin dat expliciet wordt verwezen naar publicatie 317 'Parkeercijfers-Basis voor parkeernormering' van de CROW 2012 en eventuele actualisaties daarvan.

Uitritten

Reclamanten merken correct op, dat het niet zo mag zijn dat een ontwikkeling een verkeersonveilige situatie ontstaat. Bij het ontwerpen van de uitritconstructies is uiteraard rekening gehouden met de verkeersveiligheid. Echter reclamanten uiten hun zorgen hierover, met name om de uitrit van de kavel welke gelegen is nabij het fietspad. Om deze zorgen weg te nemen is besloten om de uitrit met ruim 3 meter te verbreden. Hierdoor wordt de zichtlijn van de bestuurder op de openbare ruimte nog meer vergroot en aan de andere zijde wordt het overzicht voor het langzaam verkeer ook vergroot, zie onderstaande afbeelding voor de nieuwe situatie. In bijlage 11 behorende bij de onderhavige nota van zienswijzen wordt de nieuwe situatie ook in 3D in beeld gebracht.



2. *Reclamanten willen, dat de initiatiefnemer op eigen grond een tijdelijke weg voor het bouwverkeer aanlegt, want:*
- *zij maken zich zorgen ten aanzien van de veiligheid van de kinderen die buiten spelen. De spelende kinderen maken volgens reclamanten veelvuldig gebruik van het speeltuintje en het grasveld waarlangs het bouwverkeer zal gaan rijden;*
 - *zij verwachten dat het bouwverkeer de bochten niet goed kunnen maken en hierdoor heel het openbaar groen en de straat kapot gereden wordt;*
 - *als de stenen erfafscheiding behouden blijft kan het bouwverkeer de betreffende bouwpercelen niet op. Reclamanten verwachten dan een ophoping van bouwverkeer waardoor zij hun woning niet meer kunnen bereiken of verlaten.*

Beantwoording

Mogelijke overlast van bouwverkeer ten behoeve van het bouwplan heeft geen betrekking op het plan zelf maar op de uitvoering daarvan. Uitvoeringsaspecten kunnen in deze procedure niet aan de orde komen en zullen niet leiden tot aanpassing van het plan.

Echter de zorgen van reclamanten zijn begrijpelijk. Met de initiatiefnemer zijn de zorgen gedeeld en is besloten dat al het zware bouwverkeer, dat zich bezig houdt met de bouw van de woningen totdat deze water- en winddicht zijn, over eigen terrein via de parallelweg aan de Bredaseweg ontsloten wordt. Al het lichte verkeer mag via Het Laar rijden en dan (zoveel mogelijk) parkeren op eigen terrein en niet in de openbare ruimte. Door het bouwverkeer op deze manier af te wikkelen wordt getracht de overlast te minimaliseren en de veiligheid (voor de kinderen) te garanderen. Echter, overlast van bouwverkeer hoort bij nieuwbouw en is niet helemaal te voorkomen. Ten overvloede wordt in dit kader nog opgemerkt dat omwonende beschermd worden door de voorschriften uit afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012.

Ingevolge artikel 2.2, aanhef en onder 6, van de Regeling omgevingsrecht, verstrekt de aanvrager in of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 uit het oogpunt van het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het bouwen: een veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012.

9. **ARAG SE, Lindanusstraat 5, 6041 EC Roermond, namens de heer N.C.W.M. Braspenning wonende aan Nederven 16 te Zundert (Z17-000722)**

De zienswijze is ingekomen op 30 januari 2017 en geregistreerd op 31 januari 2017. De zienswijze is ontvangen binnen de wettelijke termijn en wordt ontvankelijk verklaard. Naar aanleiding van gesprekken tussen reclamant en de initiatiefnemer is op 4 april 2017 is door ARAG SE een aanvulling op de zienswijze ingebracht waarin wordt ingegaan op de gemaakte afspraken om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

De zienswijze van 30 januari 2017 kan in de volgende twee belangrijkste deelzienswijzen worden ontleed:

- Maximale bouwhoogte van de bijgebouwen van 3,30 meter en 5 meter wordt te hoog bevonden;
- Aanbrengen haag als groene bufferzone van 4-5 meter hoogte om zodoende een 'groener' uitzicht te krijgen in plaats van stenen.

Beantwoording

Met de reclamant is het onderstaande overeengekomen.

1. Aan artikel 5.1 'Bestemmingsomschrijving' behorende bij de bestemming "Wonen" is lid d. toegevoegd. Lid d. staat een inheemse haag toe van minimaal 3 meter hoogte. Lid d. luidt als volgt: "een inheemse haag van minimaal 3 meter hoogte ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – haag'."
2. Om de inheemse haag verplicht te stellen is artikel 5.4.3 'Voorwaardelijke verplichting haag' toegevoegd. Artikel 5.4.3 luidt als volgt: "Het aanleggen en in stand houden van een inheemse haag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – haag'. De haag dient ter afscherming van de (bij-)gebouwen en dient bij afronding van het project een hoogte te hebben van minimaal 3 meter."
3. Lid f. van artikel 5.2.2 'Aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen' behorende bij de bestemming "Wonen" is als volgt gewijzigd: de goot- en bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen, zowel binnen als buiten het bouwvlak mag respectievelijk maximaal 3 meter en 5 meter bedragen, *met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' de aangegeven bouwhoogte de maximale bouwhoogte is, en met dien verstande dat de goothoogte in de perceelsgrens niet meer mag bedragen dan 3 meter. Vanaf deze hoogte kan door gebruikmaking van een schuin dakvlak tot maximaal 5 meter gebouwd worden. De bouwhoogte van het hoofdgebouw mag daarbij niet worden overschreden;*
4. Naar aanleiding van de onder 1. en 3. genoemde aanpassingen is de verbeelding aangepast. De aanduiding 'specifieke vorm van groen – haag' is toegevoegd. Daarnaast is bij de bestemming 'Wonen' een vlak opgenomen waar de maximale bouwhoogte 3 meter mag bedragen.

3. Ambtshalve wijzigingen

Ter verbetering van het plan en naar aanleiding van voortschrijdend inzicht wordt voorgesteld het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan te wijzigen:

1. De toelichting van het bestemmingsplan is op enkele plaatsen redactioneel aangepast.
2. Paragraaf 5.2.7 'Externe Veiligheid', inclusief bijbehorende bijlagen, is in zijn geheel vervangen door een nieuwe tekst welke beter ingaat op dit aspect. De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft hierin geadviseerd. De aangepaste stukken zijn opgenomen in bijlage 12, 13 en 14 behorende bij de onderhavige nota van zienswijzen.
3. Aan artikel 3.2.2 'Bouwwerken, geen gebouwen zijnde' is lid b. toegevoegd. Lid b. legt de toekomstige bewoners eisen op ten aanzien van de te plaatsen hekwerken in de tuinmuur. Lid b. luidt als volgt: "ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-muur' dienen de uniforme te plaatsen hekwerken, als afsluiting van de gronden, te worden voorgelegd aan Welstand en te voldoen aan de redelijke eisen van welstand"

De ambtshalve aanpassingen zijn eveneens verwoord in de 'Nota van zienswijzen' behorende bij het bestemmingsplan "Hoek Bredaseweg – Het Laar te Zundert".

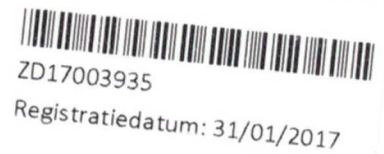
4. Conclusie

De ingebrachte zienswijzen zijn deels gegrond en deels ongegrond. De gegronde onderdelen van de zienswijzen geven aanleiding om de toelichting, regels en verbeelding behorende bij het bestemmingsplan "Hoek Bredaseweg – Het Laar te Zundert" ten opzichte van het ontwerpplan aan te passen. De zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen geven echter geen aanleiding tot het staken van de bestemmingsplanprocedure.

5. Bijlage

Bijlage 1:	Zienswijze familie Hereijgers, Het Laar 20, 4881 DS Zundert	ZD17003935
Bijlage 2:	Zienswijze familie Nooren, Het Laar 22, 4881 DS Zundert	ZD17004135
Bijlage 3:	Zienswijze familie Aarts, Het Laar 24, 4881 DS Zundert	ZD17004139
Bijlage 4:	Zienswijze familie Koelman, Het Laar 26, 4881 DS Zundert	ZD17004137
Bijlage 5:	Zienswijze familie Graumans, Het Laar 28, 4881 DS Zundert	ZD17004138
Bijlage 6:	Zienswijze familie De Hoon, Het Laar 40, 4881 DS Zundert	ZD17003945
Bijlage 7:	Zienswijze familie Van Gils, Het Laar 12, 4881 DS Zundert	ZD17003939
Bijlage 8:	Zienswijze de heer J.L.J.M. van Trijp, Het Laar 16, 4881 DS Zundert	ZD17003941
Bijlage 9:	Zienswijze ARAG SE, Lindanusstraat 5, 6041 EC Roermond, namens de heer N.C.W.M. Braspenning wonende aan Nederven 16 te Zundert	ZD17003976
Bijlage 10:	Aanvullende zienswijze ARAG SE, Lindanusstraat 5, 6041 EC Roermond, namens de heer N.C.W.M. Braspenning wonende aan Nederven 16 te Zundert	ZD17013430 ZD17013429
Bijlage 11:	3D tekeningen nieuwe situatie uitrit	
Bijlage 12:	Aangepaste paragraaf 5.2.7 'Externe veiligheid'.	
Bijlage 13:	Standaardadvies 2017 Brandweer Midden- en West-Brabant	
Bijlage 14:	Standaard VGR Zundert 2017	

Bijlage 1.



Aan de gemeenteraad van de gemeente Zundert
Postbus 10.001
4880 GA Zundert

Zundert, 23-01-2017

Onderwerp: Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan "Hoek Bredaseweg - Het Laar te Zundert" ZD16027389

Geachte raad,

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar over dit ontwerpbestemmingsplan. Een aantal argumenten ligt aan deze zienswijze ten grondslag. Deze komen hieronder puntsgewijs aan de orde.

1. Wij willen dat de huidige schutting verdwijnt tot het punt waar het fietspad begint.
 - 1.1 In hoofdstuk 4.3 van de toelichting wordt gesteld dat het beeldkwaliteitsplan Hofdreef in acht zal worden genomen. In dit beeldkwaliteitsplan staat bij punt 4.13 dat de voortuin begrensd moet worden door een lage voortuinmuur of open hekwerk met lage beukenhagen of een combinatie.
In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan staat tevens beschreven dat de huidige muur gehandhaafd zal worden. Dit is in strijd met elkaar.
 - 1.2 In het beeldkwaliteitsplan Hofdreef staan bij punt 5.5 voor de huidige schutting 4 parkeerplaatsen opgenomen en loopt het trottoir door tot aan het fietspad. Wij willen dat deze situatie volgens dit plan gerealiseerd wordt. De wijk behoudt op deze manier zijn ruime opzet en straatprofiel. Ook zullen er geen parkeerproblemen op gaan treden.
 - 1.3 Door het behouden van de schutting zal het uitrijden van de huidige en de toekomstige bewoners lastiger worden. Zeker voor de kavels tegen het fietspad aan is de beschreven uitrit zeer krap en onoverzichtelijk. Door het terugplaatsen van de laatste uitrit zou er voldoende ruimte en zicht moeten zijn, wij hebben hier onze sterke twijfels bij.
 - 1.4 Voor de veiligheid van de fietsers die vanuit de Bredaseweg Het Laar in komen fietsen lijkt het ons beter om de schutting te verwijderen en een trottoir te plaatsen. Volgens de huidige plannen komt de uitrit meteen vanuit een hoge schutting uit op het fietspad. Dit gaat tot levensgevaarlijke situaties leiden. Dit fietspad wordt veelvuldig gebruikt door o.a. scholieren van Mencia Sandrode.

2. In hoofdstuk 4.2 van de Bomen Effect Analyse staat beschreven dat het bouwverkeer voor de drie kavels aan Het Laar door Het Laar zal gaan komen.

Wij willen dat er over de eigen grond een tijdelijke bouw weg aangelegd gaat worden.

2.1 Op 09-07-2016 heeft er in Het Laar een actiedag plaatsgevonden, ondersteund door de gemeente, waarbij de aandacht werd gelegd op de 30 km zone. Ook zijn er toen een drietal verkeersmaatjes geplaatst en zijn er aan de twee inrijzides bordjes geplaatst met "spelende kinderen". In Het Laar wonen zeer veel kinderen en deze maken veelvuldig gebruik van het speeltuintje en het grasveld waarlangs het bouwverkeer zal gaan rijden. Wij maken ons ernstige zorgen over de veiligheid van onze spelende kinderen. Met de komst van het bouwverkeer kunnen wij onze kinderen niet meer veilig buiten laten spelen!

2.2 Het stuk van Het Laar waar het bouwverkeer door zal moeten gaan rijden is éénrichtingsverkeer. De bocht tegenover huisnummer 22/24 is zeer scherp. Wij merken dat vrachtwagens deze draai niet kunnen maken. Vaak gaan zij achteruit de straat weer uit. Er zijn toch altijd vrachtwagens die dit gaan proberen met als gevolg dat de beukenhaag in de binnenbocht of de beplanting op het trottoir beschadigd wordt. In de hedendaagse situatie komt dit niet vaak voor. Tijdens het aanleggen van de randweg en de afsluiting van de rotonde aan de Bredaseweg hebben we veel last gehad van sluipverkeer. In deze tijd is bovenstaande flink beschadigd geraakt. We hebben hier toen ook melding van gemaakt bij de gemeente. Wij verwachten dat met de komst van het bouwverkeer van drie woningen het openbaar groen en de straat helemaal stuk gereden gaat worden.

2.3 Het bouwverkeer zal (indien de schutting behouden blijft) het perceel niet op kunnen. Wij verwachten hierdoor een ophoping van bouwverkeer waardoor wij onze woningen niet meer kunnen verlaten of bereiken.

Op basis van de bovenstaande argumenten maken wij bezwaar tegen ontwerpbestemmingsplan "Hoek Bredaseweg - Het Laar te Zundert" ZD16027389

Hoogachtend,
Bewoners van Het Laar

Fam. Aarts	Het Laar 24
	
Fam. Graumans	Het Laar 28
	
Fam. Koelman	Het Laar 26
	

Fam. Geus	Het Laar 30
	
Fam. Hereijgers	Het Laar 20
	
Fam. Nooren	Het Laar 22
	

enkel voor
punt 2.1 'm 2.3

Bijlage 2.



ZD17004135
Registratiedatum: 31/01/2017

Aan de gemeenteraad van de gemeente Zundert
Postbus 10.001
4880 GA Zundert

Zundert, 23-01-2017

Onderwerp: Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan "Hoek Bredaseweg - Het Laar te Zundert" ZD16027389

Geachte raad,

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar over dit ontwerpbestemmingsplan. Een aantal argumenten ligt aan deze zienswijze ten grondslag. Deze komen hieronder puntsgewijs aan de orde.

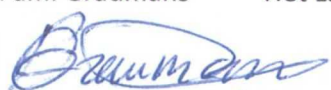
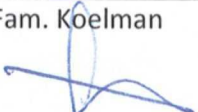
1. Wij willen dat de huidige schutting verdwijnt tot het punt waar het fietspad begint.
 - 1.1 In hoofdstuk 4.3 van de toelichting wordt gesteld dat het beeldkwaliteitsplan Hofdreef in acht zal worden genomen. In dit beeldkwaliteitsplan staat bij punt 4.13 dat de voortuin begrensd moet worden door een lage voortuinmuur of open hekwerk met lage beukenhagen of een combinatie. In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan staat tevens beschreven dat de huidige muur gehandhaafd zal worden. Dit is in strijd met elkaar.
 - 1.2 In het beeldkwaliteitsplan Hofdreef staan bij punt 5.5 voor de huidige schutting 4 parkeerplaatsen opgenomen en loopt het trottoir door tot aan het fietspad. Wij willen dat deze situatie volgens dit plan gerealiseerd wordt. De wijk behoudt op deze manier zijn ruime opzet en straatprofiel. Ook zullen er geen parkeerproblemen op gaan treden.
 - 1.3 Door het behouden van de schutting zal het uitrijden van de huidige en de toekomstige bewoners lastiger worden. Zeker voor de kavels tegen het fietspad aan is de beschreven uitrit zeer krap en onoverzichtelijk. Door het terugplaatsen van de laatste uitrit zou er voldoende ruimte en zicht moeten zijn, wij hebben hier onze sterke twijfels bij.
 - 1.4 Voor de veiligheid van de fietsers die vanuit de Bredaseweg Het Laar in komen fietsen lijkt het ons beter om de schutting te verwijderen en een trottoir te plaatsen. Volgens de huidige plannen komt de uitrit meteen vanuit een hoge schutting uit op het fietspad. Dit gaat tot levensgevaarlijke situaties leiden. Dit fietspad wordt veelvuldig gebruikt door o.a. scholieren van Mencia Sandrode.

2. In hoofdstuk 4.2 van de Bomen Effect Analyse staat beschreven dat het bouwverkeer voor de drie kavels aan Het Laar door Het Laar zal gaan komen.
Wij willen dat er over de eigen grond een tijdelijke bouw weg aangelegd gaat worden.

- 2.1 Op 09-07-2016 heeft er in Het Laar een actiedag plaatsgevonden, ondersteund door de gemeente, waarbij de aandacht werd gelegd op de 30 km zone. Ook zijn er toen een drietal verkeersmaatjes geplaatst en zijn er aan de twee inrijzides bordjes geplaatst met "spelende kinderen". In Het Laar wonen zeer veel kinderen en deze maken veelvuldig gebruik van het speeltuintje en het grasveld waarlangs het bouwverkeer zal gaan rijden. Wij maken ons ernstige zorgen over de veiligheid van onze spelende kinderen. Met de komst van het bouwverkeer kunnen wij onze kinderen niet meer veilig buiten laten spelen!
- 2.2 Het stuk van Het Laar waar het bouwverkeer door zal moeten gaan rijden is éénrichtingsverkeer. De bocht tegenover huisnummer 22/24 is zeer scherp. Wij merken dat vrachtwagens deze draai niet kunnen maken. Vaak gaan zij achteruit de straat weer uit. Er zijn toch altijd vrachtwagens die dit gaan proberen met als gevolg dat de beukenhaag in de binnenbocht of de beplanting op het trottoir beschadigd wordt. In de hedendaagse situatie komt dit niet vaak voor. Tijdens het aanleggen van de randweg en de afsluiting van de rotonde aan de Bredaseweg hebben we veel last gehad van sluipverkeer. In deze tijd is bovenstaande flink beschadigd geraakt. We hebben hier toen ook melding van gemaakt bij de gemeente. Wij verwachten dat met de komst van het bouwverkeer van drie woningen het openbaar groen en de straat helemaal stuk gereden gaat worden.
- 2.3 Het bouwverkeer zal (indien de schutting behouden blijft) het perceel niet op kunnen. Wij verwachten hierdoor een ophoping van bouwverkeer waardoor wij onze woningen niet meer kunnen verlaten of bereiken.

Op basis van de bovenstaande argumenten maken wij bezwaar tegen ontwerpbestemmingsplan "Hoek Bredaseweg - Het Laar te Zundert" ZD16027389

Hoogachtend,
Bewoners van Het Laar

Fam. Aarts	Het Laar 24
	
Fam. Graumans	Het Laar 28
	
Fam. Koelman	Het Laar 26
	

Fam. Geus	Het Laar 30
	
Fam. Hereijgers	Het Laar 20
	
Fam. Nooren	Het Laar 22
	

enkel voor
punt 2.1 'm 2.3

Bijlage 3.



ZD17004139

Registratiedatum: 31/01/2017

Aan de gemeenteraad van de gemeente Zundert
Postbus 10.001
4880 GA Zundert

Zundert, 23-01-2017

Onderwerp: Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan "Hoek Bredaseweg - Het Laar te Zundert" ZD16027389

Geachte raad,

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar over dit ontwerpbestemmingsplan. Een aantal argumenten ligt aan deze zienswijze ten grondslag. Deze komen hieronder puntsgewijs aan de orde.

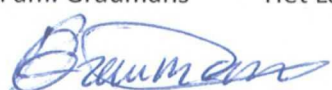
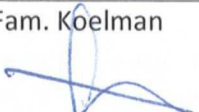
1. Wij willen dat de huidige schutting verdwijnt tot het punt waar het fietspad begint.
 - 1.1 In hoofdstuk 4.3 van de toelichting wordt gesteld dat het beeldkwaliteitsplan Hofdreef in acht zal worden genomen. In dit beeldkwaliteitsplan staat bij punt 4.13 dat de voortuin begrensd moet worden door een lage voortuinmuur of open hekwerk met lage beukenhagen of een combinatie. In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan staat tevens beschreven dat de huidige muur gehandhaafd zal worden. Dit is in strijd met elkaar.
 - 1.2 In het beeldkwaliteitsplan Hofdreef staan bij punt 5.5 voor de huidige schutting 4 parkeerplaatsen opgenomen en loopt het trottoir door tot aan het fietspad. Wij willen dat deze situatie volgens dit plan gerealiseerd wordt. De wijk behoudt op deze manier zijn ruime opzet en straatprofiel. Ook zullen er geen parkeerproblemen op gaan treden.
 - 1.3 Door het behouden van de schutting zal het uitrijden van de huidige en de toekomstige bewoners lastiger worden. Zeker voor de kavels tegen het fietspad aan is de beschreven uitrit zeer krap en onoverzichtelijk. Door het terugplaatsen van de laatste uitrit zou er voldoende ruimte en zicht moeten zijn, wij hebben hier onze sterke twijfels bij.
 - 1.4 Voor de veiligheid van de fietsers die vanuit de Bredaseweg Het Laar in komen fietsen lijkt het ons beter om de schutting te verwijderen en een trottoir te plaatsen. Volgens de huidige plannen komt de uitrit meteen vanuit een hoge schutting uit op het fietspad. Dit gaat tot levensgevaarlijke situaties leiden. Dit fietspad wordt veelvuldig gebruikt door o.a. scholieren van Mencia Sandrode.

2. In hoofdstuk 4.2 van de Bomen Effect Analyse staat beschreven dat het bouwverkeer voor de drie kavels aan Het Laar door Het Laar zal gaan komen.
Wij willen dat er over de eigen grond een tijdelijke bouw weg aangelegd gaat worden.

- 2.1 Op 09-07-2016 heeft er in Het Laar een actiedag plaatsgevonden, ondersteund door de gemeente, waarbij de aandacht werd gelegd op de 30 km zone. Ook zijn er toen een drietal verkeersmaatjes geplaatst en zijn er aan de twee inrijzides bordjes geplaatst met "spelende kinderen". In Het Laar wonen zeer veel kinderen en deze maken veelvuldig gebruik van het speeltuintje en het grasveld waarlangs het bouwverkeer zal gaan rijden. Wij maken ons ernstige zorgen over de veiligheid van onze spelende kinderen. Met de komst van het bouwverkeer kunnen wij onze kinderen niet meer veilig buiten laten spelen!
- 2.2 Het stuk van Het Laar waar het bouwverkeer door zal moeten gaan rijden is éénrichtingsverkeer. De bocht tegenover huisnummer 22/24 is zeer scherp. Wij merken dat vrachtwagens deze draai niet kunnen maken. Vaak gaan zij achteruit de straat weer uit. Er zijn toch altijd vrachtwagens die dit gaan proberen met als gevolg dat de beukenhaag in de binnenbocht of de beplanting op het trottoir beschadigd wordt. In de hedendaagse situatie komt dit niet vaak voor. Tijdens het aanleggen van de randweg en de afsluiting van de rotonde aan de Bredaseweg hebben we veel last gehad van sluipverkeer. In deze tijd is bovenstaande flink beschadigd geraakt. We hebben hier toen ook melding van gemaakt bij de gemeente. Wij verwachten dat met de komst van het bouwverkeer van drie woningen het openbaar groen en de straat helemaal stuk gereden gaat worden.
- 2.3 Het bouwverkeer zal (indien de schutting behouden blijft) het perceel niet op kunnen. Wij verwachten hierdoor een ophoping van bouwverkeer waardoor wij onze woningen niet meer kunnen verlaten of bereiken.

Op basis van de bovenstaande argumenten maken wij bezwaar tegen ontwerpbestemmingsplan "Hoek Bredaseweg - Het Laar te Zundert" ZD16027389

Hoogachtend,
Bewoners van Het Laar

Fam. Aarts	Het Laar 24
	
Fam. Graumans	Het Laar 28
	
Fam. Koelman	Het Laar 26
	

Fam. Geus	Het Laar 30
	
Fam. Hereijgers	Het Laar 20
	
Fam. Nooren	Het Laar 22
	

enkel voor
punt 2.1 t/m 2.3

Bijlage 4.



ZD17004137

Registratiedatum: 31/01/2017

Aan de gemeenteraad van de gemeente Zundert
Postbus 10.001
4880 GA Zundert

Zundert, 23-01-2017

Onderwerp: Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan "Hoek Bredaseweg - Het Laar te Zundert" ZD16027389

Geachte raad,

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar over dit ontwerpbestemmingsplan.

Een aantal argumenten ligt aan deze zienswijze ten grondslag. Deze komen hieronder puntsgewijs aan de orde.

1. Wij willen dat de huidige schutting verdwijnt tot het punt waar het fietspad begint.

- 1.1 In hoofdstuk 4.3 van de toelichting wordt gesteld dat het beeldkwaliteitsplan Hofdreef in acht zal worden genomen. In dit beeldkwaliteitsplan staat bij punt 4.13 dat de voortuin begrensd moet worden door een lage voortuinmuur of open hekwerk met lage beukenhagen of een combinatie. In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan staat tevens beschreven dat de huidige muur gehandhaafd zal worden. Dit is in strijd met elkaar.
- 1.2 In het beeldkwaliteitsplan Hofdreef staan bij punt 5.5 voor de huidige schutting 4 parkeerplaatsen opgenomen en loopt het trottoir door tot aan het fietspad. Wij willen dat deze situatie volgens dit plan gerealiseerd wordt. De wijk behoudt op deze manier zijn ruime opzet en straatprofiel. Ook zullen er geen parkeerproblemen op gaan treden.
- 1.3 Door het behouden van de schutting zal het uitrijden van de huidige en de toekomstige bewoners lastiger worden. Zeker voor de kavels tegen het fietspad aan is de beschreven uitrit zeer krap en onoverzichtelijk. Door het terugplaatsen van de laatste uitrit zou er voldoende ruimte en zicht moeten zijn, wij hebben hier onze sterke twijfels bij.
- 1.4 Voor de veiligheid van de fietsers die vanuit de Bredaseweg Het Laar in komen fietsen lijkt het ons beter om de schutting te verwijderen en een trottoir te plaatsen. Volgens de huidige plannen komt de uitrit meteen vanuit een hoge schutting uit op het fietspad. Dit gaat tot levensgevaarlijke situaties leiden. Dit fietspad wordt veelvuldig gebruikt door o.a. scholieren van Mencia Sandrode.

2. In hoofdstuk 4.2 van de Bomen Effect Analyse staat beschreven dat het bouwverkeer voor de drie kavels aan Het Laar door Het Laar zal gaan komen.

Wij willen dat er over de eigen grond een tijdelijke bouw weg aangelegd gaat worden.

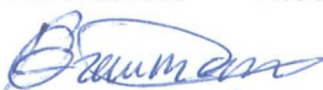
2.1 Op 09-07-2016 heeft er in Het Laar een actiedag plaatsgevonden, ondersteund door de gemeente, waarbij de aandacht werd gelegd op de 30 km zone. Ook zijn er toen een drietal verkeersmaatjes geplaatst en zijn er aan de twee inrijzides bordjes geplaatst met "spelende kinderen". In Het Laar wonen zeer veel kinderen en deze maken veelvuldig gebruik van het speeltuintje en het grasveld waarlangs het bouwverkeer zal gaan rijden. Wij maken ons ernstige zorgen over de veiligheid van onze spelende kinderen. Met de komst van het bouwverkeer kunnen wij onze kinderen niet meer veilig buiten laten spelen!

2.2 Het stuk van Het Laar waar het bouwverkeer door zal moeten gaan rijden is éénrichtingsverkeer. De bocht tegenover huisnummer 22/24 is zeer scherp. Wij merken dat vrachtwagens deze draai niet kunnen maken. Vaak gaan zij achteruit de straat weer uit. Er zijn toch altijd vrachtwagens die dit gaan proberen met als gevolg dat de beukenhaag in de binnenbocht of de beplanting op het trottoir beschadigd wordt. In de hedendaagse situatie komt dit niet vaak voor. Tijdens het aanleggen van de randweg en de afsluiting van de rotonde aan de Bredaseweg hebben we veel last gehad van sluipverkeer. In deze tijd is bovenstaande flink beschadigd geraakt. We hebben hier toen ook melding van gemaakt bij de gemeente. Wij verwachten dat met de komst van het bouwverkeer van drie woningen het openbaar groen en de straat helemaal stuk gereden gaat worden.

2.3 Het bouwverkeer zal (indien de schutting behouden blijft) het perceel niet op kunnen. Wij verwachten hierdoor een ophoping van bouwverkeer waardoor wij onze woningen niet meer kunnen verlaten of bereiken.

Op basis van de bovenstaande argumenten maken wij bezwaar tegen ontwerpbestemmingsplan "Hoek Bredaseweg - Het Laar te Zundert" ZD16027389

Hoogachtend,
Bewoners van Het Laar

Fam. Aarts	Het Laar 24
	
Fam. Graumans	Het Laar 28
	
Fam. Koelman	Het Laar 26
	

Fam. Geus	Het Laar 30
	
Fam. Hereijgers	Het Laar 20
	
Fam. Nooren	Het Laar 22
	

enkel voor
punt 2.1 'm 2.3

Bijlage 5.



ZD17004138

Registratiedatum: 31/01/2017

Aan de gemeenteraad van de gemeente Zundert
Postbus 10.001
4880 GA Zundert

Zundert, 23-01-2017

Onderwerp: Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan "Hoek Bredaseweg - Het Laar te Zundert" ZD16027389

Geachte raad,

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar over dit ontwerpbestemmingsplan.

Een aantal argumenten ligt aan deze zienswijze ten grondslag. Deze komen hieronder puntsgewijs aan de orde.

1. Wij willen dat de huidige schutting verdwijnt tot het punt waar het fietspad begint.
 - 1.1 In hoofdstuk 4.3 van de toelichting wordt gesteld dat het beeldkwaliteitsplan Hofdreef in acht zal worden genomen. In dit beeldkwaliteitsplan staat bij punt 4.13 dat de voortuin begrensd moet worden door een lage voortuinmuur of open hekwerk met lage beukenhagen of een combinatie. In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan staat tevens beschreven dat de huidige muur gehandhaafd zal worden. Dit is in strijd met elkaar.
 - 1.2 In het beeldkwaliteitsplan Hofdreef staan bij punt 5.5 voor de huidige schutting 4 parkeerplaatsen opgenomen en loopt het trottoir door tot aan het fietspad. Wij willen dat deze situatie volgens dit plan gerealiseerd wordt. De wijk behoudt op deze manier zijn ruime opzet en straatprofiel. Ook zullen er geen parkeerproblemen op gaan treden.
 - 1.3 Door het behouden van de schutting zal het uitrijden van de huidige en de toekomstige bewoners lastiger worden. Zeker voor de kavels tegen het fietspad aan is de beschreven uitrit zeer krap en onoverzichtelijk. Door het terugplaatsen van de laatste uitrit zou er voldoende ruimte en zicht moeten zijn, wij hebben hier onze sterke twijfels bij.
 - 1.4 Voor de veiligheid van de fietsers die vanuit de Bredaseweg Het Laar in komen fietsen lijkt het ons beter om de schutting te verwijderen en een trottoir te plaatsen. Volgens de huidige plannen komt de uitrit meteen vanuit een hoge schutting uit op het fietspad. Dit gaat tot levensgevaarlijke situaties leiden. Dit fietspad wordt veelvuldig gebruikt door o.a. scholieren van Mencia Sandrode.

2. In hoofdstuk 4.2 van de Bomen Effect Analyse staat beschreven dat het bouwverkeer voor de drie kavels aan Het Laar door Het Laar zal gaan komen.

Wij willen dat er over de eigen grond een tijdelijke bouw weg aangelegd gaat worden.

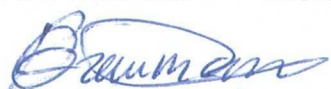
2.1 Op 09-07-2016 heeft er in Het Laar een actiedag plaatsgevonden, ondersteund door de gemeente, waarbij de aandacht werd gelegd op de 30 km zone. Ook zijn er toen een drietal verkeersmaatjes geplaatst en zijn er aan de twee inrijzides bordjes geplaatst met "spelende kinderen". In Het Laar wonen zeer veel kinderen en deze maken veelvuldig gebruik van het speeltuintje en het grasveld waarlangs het bouwverkeer zal gaan rijden. Wij maken ons ernstige zorgen over de veiligheid van onze spelende kinderen. Met de komst van het bouwverkeer kunnen wij onze kinderen niet meer veilig buiten laten spelen!

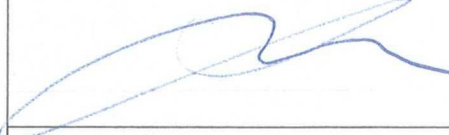
2.2 Het stuk van Het Laar waar het bouwverkeer door zal moeten gaan rijden is éénrichtingsverkeer. De bocht tegenover huisnummer 22/24 is zeer scherp. Wij merken dat vrachtwagens deze draai niet kunnen maken. Vaak gaan zij achteruit de straat weer uit. Er zijn toch altijd vrachtwagens die dit gaan proberen met als gevolg dat de beukenhaag in de binnenbocht of de beplanting op het trottoir beschadigd wordt. In de hedendaagse situatie komt dit niet vaak voor. Tijdens het aanleggen van de randweg en de afsluiting van de rotonde aan de Bredaseweg hebben we veel last gehad van sluipverkeer. In deze tijd is bovenstaande flink beschadigd geraakt. We hebben hier toen ook melding van gemaakt bij de gemeente. Wij verwachten dat met de komst van het bouwverkeer van drie woningen het openbaar groen en de straat helemaal stuk gereden gaat worden.

2.3 Het bouwverkeer zal (indien de schutting behouden blijft) het perceel niet op kunnen. Wij verwachten hierdoor een ophoping van bouwverkeer waardoor wij onze woningen niet meer kunnen verlaten of bereiken.

Op basis van de bovenstaande argumenten maken wij bezwaar tegen ontwerpbestemmingsplan "Hoek Bredaseweg - Het Laar te Zundert" ZD16027389

Hoogachtend,
Bewoners van Het Laar

Fam. Aarts	Het Laar 24
	
Fam. Graumans	Het Laar 28
	
Fam. Koelman	Het Laar 26
	

Fam. Geus	Het Laar 30
	
Fam. Hereijgers	Het Laar 20
	
Fam. Nooren	Het Laar 22
	

enkel voor
punt 2.1 t/m 2.3

Bijlage 6.



Aan de gemeenteraad van de gemeente Zundert
Postbus 10.001
4880 GA Zundert

Zundert, 23-01-2017

Onderwerp: Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan "Hoek Bredaseweg - Het Laar te Zundert" ZD16027389

Geachte raad,

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar over dit ontwerpbestemmingsplan. Een aantal argumenten ligt aan deze zienswijze ten grondslag. Deze komen hieronder puntsgewijs aan de orde.

1. Wij willen dat de huidige schutting verdwijnt tot het punt waar het fietspad begint.
 - 1.1 In hoofdstuk 4.3 van de toelichting wordt gesteld dat het beeldkwaliteitsplan Hofdreef in acht zal worden genomen. In dit beeldkwaliteitsplan staat bij punt 4.13 dat de voortuin begrensd moet worden door een lage voortuinmuur of open hekwerk met lage beukenhagen of een combinatie.
In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan staat tevens beschreven dat de huidige muur gehandhaafd zal worden. Dit is in strijd met elkaar.
 - 1.2 In het beeldkwaliteitsplan Hofdreef staan bij punt 5.5 voor de huidige schutting 4 parkeerplaatsen opgenomen en loopt het trottoir door tot aan het fietspad. Wij willen dat deze situatie volgens dit plan gerealiseerd wordt. De wijk behoudt op deze manier zijn ruime opzet en straatprofiel. Ook zullen er geen parkeerproblemen op gaan treden.
 - 1.3 Door het behouden van de schutting zal het uitrijden van de huidige en de toekomstige bewoners lastiger worden. Zeker voor de kavels tegen het fietspad aan is de beschreven uitrit zeer krap en onoverzichtelijk. Door het terugplaatsen van de laatste uitrit zou er voldoende ruimte en zicht moeten zijn, wij hebben hier onze sterke twijfels bij.
 - 1.4 Voor de veiligheid van de fietsers die vanuit de Bredaseweg Het Laar in komen fietsen lijkt het ons beter om de schutting te verwijderen en een trottoir te plaatsen. Volgens de huidige plannen komt de uitrit meteen vanuit een hoge schutting uit op het fietspad. Dit gaat tot levensgevaarlijke situaties leiden. Dit fietspad wordt veelvuldig gebruikt door o.a. scholieren van Mencia Sandrode.

2. In hoofdstuk 4.2 van de Bomen Effect Analyse staat beschreven dat het bouwverkeer voor de drie kavels aan Het Laar door Het Laar zal gaan komen.

Wij willen dat er over de eigen grond een tijdelijke bouw weg aangelegd gaat worden.

- 2.1 Op 09-07-2016 heeft er in Het Laar een actiedag plaatsgevonden, ondersteund door de gemeente, waarbij de aandacht werd gelegd op de 30 km zone. Ook zijn er toen een drietal verkeersmaatjes geplaatst en zijn er aan de twee inrijzides bordjes geplaatst met "spelende kinderen". In Het Laar wonen zeer veel kinderen en deze maken veelvuldig gebruik van het speeltuintje en het grasveld waarlangs het bouwverkeer zal gaan rijden. Wij maken ons ernstige zorgen over de veiligheid van onze spelende kinderen. Met de komst van het bouwverkeer kunnen wij onze kinderen niet meer veilig buiten laten spelen!
- 2.2 Het stuk van Het Laar waar het bouwverkeer door zal moeten gaan rijden is éénrichtingsverkeer. De bocht tegenover huisnummer 22/24 is zeer scherp. Wij merken dat vrachtwagens deze draai niet kunnen maken. Vaak gaan zij achteruit de straat weer uit. Er zijn toch altijd vrachtwagens die dit gaan proberen met als gevolg dat de beukenhaag in de binnenbocht of de beplanting op het trottoir beschadigd wordt. In de hedendaagse situatie komt dit niet vaak voor. Tijdens het aanleggen van de randweg en de afsluiting van de rotonde aan de Bredaseweg hebben we veel last gehad van sluipverkeer. In deze tijd is bovenstaande flink beschadigd geraakt. We hebben hier toen ook melding van gemaakt bij de gemeente. Wij verwachten dat met de komst van het bouwverkeer van drie woningen het openbaar groen en de straat helemaal stuk gereden gaat worden.
- 2.3 Het bouwverkeer zal (indien de schutting behouden blijft) het perceel niet op kunnen. Wij verwachten hierdoor een ophoping van bouwverkeer waardoor wij onze woningen niet meer kunnen verlaten of bereiken.

Op basis van de bovenstaande argumenten maken wij bezwaar tegen ontwerpbestemmingsplan "Hoek Bredaseweg - Het Laar te Zundert" ZD16027389

Hoogachtend,
Bewoners van Het Laar

Fam. Aarts	Het Laar 24
Fam. Geus	Het Laar 30
Fam. Graumans	Het Laar 28
Fam. Hereijgers	Het Laar 20
Fam. Koelman	Het Laar 26
Fam. Nooren	Het Laar 22

Akkoord met deze zienswijze	
Het Laar, huisnummer	40
Naam	Alex en Marleen de Hoon
Handtekening	

Bijlage 7.



ZD17003939

Registratiedatum: 31/01/2017

Aan de gemeenteraad van de gemeente Zundert
Postbus 10.001
4880 GA Zundert

Zundert, 23-01-2017

Onderwerp: Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan "Hoek Bredaseweg - Het Laar te Zundert" ZD16027389

Geachte raad,

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar over dit ontwerpbestemmingsplan. Een aantal argumenten ligt aan deze zienswijze ten grondslag. Deze komen hieronder puntsgewijs aan de orde.

1. Wij willen dat de huidige schutting verdwijnt tot het punt waar het fietspad begint.
 - 1.1 In hoofdstuk 4.3 van de toelichting wordt gesteld dat het beeldkwaliteitsplan Hofdreef in acht zal worden genomen. In dit beeldkwaliteitsplan staat bij punt 4.13 dat de voortuin begrensd moet worden door een lage voortuinmuur of open hekwerk met lage beukenhagen of een combinatie. In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan staat tevens beschreven dat de huidige muur gehandhaafd zal worden. Dit is in strijd met elkaar.
 - 1.2 In het beeldkwaliteitsplan Hofdreef staan bij punt 5.5 voor de huidige schutting 4 parkeerplaatsen opgenomen en loopt het trottoir door tot aan het fietspad. Wij willen dat deze situatie volgens dit plan gerealiseerd wordt. De wijk behoudt op deze manier zijn ruime opzet en straatprofiel. Ook zullen er geen parkeerproblemen op gaan treden.
 - 1.3 Door het behouden van de schutting zal het uitrijden van de huidige en de toekomstige bewoners lastiger worden. Zeker voor de kavels tegen het fietspad aan is de beschreven uitrit zeer krap en onoverzichtelijk. Door het terugplaatsen van de laatste uitrit zou er voldoende ruimte en zicht moeten zijn, wij hebben hier onze sterke twijfels bij.
 - 1.4 Voor de veiligheid van de fietsers die vanuit de Bredaseweg Het Laar in komen fietsen lijkt het ons beter om de schutting te verwijderen en een trottoir te plaatsen. Volgens de huidige plannen komt de uitrit meteen vanuit een hoge schutting uit op het fietspad. Dit gaat tot levensgevaarlijke situaties leiden. Dit fietspad wordt veelvuldig gebruikt door o.a. scholieren van Mencia Sandrode.

2. In hoofdstuk 4.2 van de Bomen Effect Analyse staat beschreven dat het bouwverkeer voor de drie kavels aan Het Laar door Het Laar zal gaan komen.

Wij willen dat er over de eigen grond een tijdelijke bouw weg aangelegd gaat worden.

- 2.1 Op 09-07-2016 heeft er in Het Laar een actiedag plaatsgevonden, ondersteund door de gemeente, waarbij de aandacht werd gelegd op de 30 km zone. Ook zijn er toen een drietal verkeersmaatjes geplaatst en zijn er aan de twee inrijzides bordjes geplaatst met "spelende kinderen". In Het Laar wonen zeer veel kinderen en deze maken veelvuldig gebruik van het speeltuintje en het grasveld waarlangs het bouwverkeer zal gaan rijden. Wij maken ons ernstige zorgen over de veiligheid van onze spelende kinderen. Met de komst van het bouwverkeer kunnen wij onze kinderen niet meer veilig buiten laten spelen!
- 2.2 Het stuk van Het Laar waar het bouwverkeer door zal moeten gaan rijden is éénrichtingsverkeer. De bocht tegenover huisnummer 22/24 is zeer scherp. Wij merken dat vrachtwagens deze draai niet kunnen maken. Vaak gaan zij achteruit de straat weer uit. Er zijn toch altijd vrachtwagens die dit gaan proberen met als gevolg dat de beukenhaag in de binnenbocht of de beplanting op het trottoir beschadigd wordt. In de hedendaagse situatie komt dit niet vaak voor. Tijdens het aanleggen van de randweg en de afsluiting van de rotonde aan de Bredaseweg hebben we veel last gehad van sluipverkeer. In deze tijd is bovenstaande flink beschadigd geraakt. We hebben hier toen ook melding van gemaakt bij de gemeente. Wij verwachten dat met de komst van het bouwverkeer van drie woningen het openbaar groen en de straat helemaal stuk gereden gaat worden.
- 2.3 Het bouwverkeer zal (indien de schutting behouden blijft) het perceel niet op kunnen. Wij verwachten hierdoor een ophoping van bouwverkeer waardoor wij onze woningen niet meer kunnen verlaten of bereiken.

Op basis van de bovenstaande argumenten maken wij bezwaar tegen ontwerpbestemmingsplan "Hoek Bredaseweg - Het Laar te Zundert" ZD16027389

Hoogachtend,
Bewoners van Het Laar

Fam. Aarts	Het Laar 24
Fam. Geus	Het Laar 30
Fam. Graumans	Het Laar 28
Fam. Hereijgers	Het Laar 20
Fam. Koelman	Het Laar 26
Fam. Nooren	Het Laar 22

Akkoord met deze zienswijze	
Het Laar, huisnummer	Het Laar 12
Naam	fam. Van Gils
Handtekening	

Bijlage 8.



Aan de gemeenteraad van de gemeente Zundert
Postbus 10.001
4880 GA Zundert

Zundert, 23-01-2017

Onderwerp: Zienswijze tegen ontwerpbestemmingsplan "Hoek Bredaseweg - Het Laar te Zundert" ZD16027389

Geachte raad,

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar over dit ontwerpbestemmingsplan. Een aantal argumenten ligt aan deze zienswijze ten grondslag. Deze komen hieronder puntsgewijs aan de orde.

1. Wij willen dat de huidige schutting verdwijnt tot het punt waar het fietspad begint.
 - 1.1 In hoofdstuk 4.3 van de toelichting wordt gesteld dat het beeldkwaliteitsplan Hofdreef in acht zal worden genomen. In dit beeldkwaliteitsplan staat bij punt 4.13 dat de voortuin begrensd moet worden door een lage voortuinmuur of open hekwerk met lage beukenhagen of een combinatie.
In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan staat tevens beschreven dat de huidige muur gehandhaafd zal worden. Dit is in strijd met elkaar.
 - 1.2 In het beeldkwaliteitsplan Hofdreef staan bij punt 5.5 voor de huidige schutting 4 parkeerplaatsen opgenomen en loopt het trottoir door tot aan het fietspad. Wij willen dat deze situatie volgens dit plan gerealiseerd wordt. De wijk behoudt op deze manier zijn ruime opzet en straatprofiel. Ook zullen er geen parkeerproblemen op gaan treden.
 - 1.3 Door het behouden van de schutting zal het uitrijden van de huidige en de toekomstige bewoners lastiger worden. Zeker voor de kavels tegen het fietspad aan is de beschreven uitrit zeer krap en onoverzichtelijk. Door het terugplaatsen van de laatste uitrit zou er voldoende ruimte en zicht moeten zijn, wij hebben hier onze sterke twijfels bij.
 - 1.4 Voor de veiligheid van de fietsers die vanuit de Bredaseweg Het Laar in komen fietsen lijkt het ons beter om de schutting te verwijderen en een trottoir te plaatsen. Volgens de huidige plannen komt de uitrit meteen vanuit een hoge schutting uit op het fietspad. Dit gaat tot levensgevaarlijke situaties leiden. Dit fietspad wordt veelvuldig gebruikt door o.a. scholieren van Mencia Sandrode.

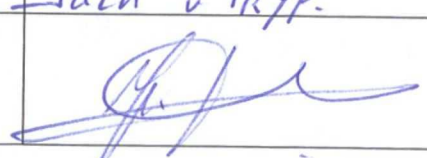
2. In hoofdstuk 4.2 van de Bomen Effect Analyse staat beschreven dat het bouwverkeer voor de drie kavels aan Het Laar door Het Laar zal gaan komen.
Wij willen dat er over de eigen grond een tijdelijke bouw weg aangelegd gaat worden.

- 2.1 Op 09-07-2016 heeft er in Het Laar een actiedag plaatsgevonden, ondersteund door de gemeente, waarbij de aandacht werd gelegd op de 30 km zone. Ook zijn er toen een drietal verkeersmaatjes geplaatst en zijn er aan de twee inrijzides bordjes geplaatst met "spelende kinderen". In Het Laar wonen zeer veel kinderen en deze maken veelvuldig gebruik van het speeltuintje en het grasveld waarlangs het bouwverkeer zal gaan rijden. Wij maken ons ernstige zorgen over de veiligheid van onze spelende kinderen. Met de komst van het bouwverkeer kunnen wij onze kinderen niet meer veilig buiten laten spelen!
- 2.2 Het stuk van Het Laar waar het bouwverkeer door zal moeten gaan rijden is éénrichtingsverkeer. De bocht tegenover huisnummer 22/24 is zeer scherp. Wij merken dat vrachtwagens deze draai niet kunnen maken. Vaak gaan zij achteruit de straat weer uit. Er zijn toch altijd vrachtwagens die dit gaan proberen met als gevolg dat de beukenhaag in de binnenbocht of de beplanting op het trottoir beschadigd wordt. In de hedendaagse situatie komt dit niet vaak voor. Tijdens het aanleggen van de randweg en de afsluiting van de rotonde aan de Bredaseweg hebben we veel last gehad van sluipverkeer. In deze tijd is bovenstaande flink beschadigd geraakt. We hebben hier toen ook melding van gemaakt bij de gemeente. Wij verwachten dat met de komst van het bouwverkeer van drie woningen het openbaar groen en de straat helemaal stuk gereden gaat worden.
- 2.3 Het bouwverkeer zal (indien de schutting behouden blijft) het perceel niet op kunnen. Wij verwachten hierdoor een ophoping van bouwverkeer waardoor wij onze woningen niet meer kunnen verlaten of bereiken.

Op basis van de bovenstaande argumenten maken wij bezwaar tegen ontwerpbestemmingsplan "Hoek Bredaseweg - Het Laar te Zundert" ZD16027389

Hoogachtend,
Bewoners van Het Laar

Fam. Aarts	Het Laar 24
Fam. Geus	Het Laar 30
Fam. Graumans	Het Laar 28
Fam. Hereijgers	Het Laar 20
Fam. Koelman	Het Laar 26
Fam. Nooren	Het Laar 22

Akkoord met deze zienswijze	
Het Laar, huisnummer	16
Naam	Malk J. Ryp.
Handtekening	

Bijlage 9.

31 JAN. 2017



AANGETEKEND

Gemeenteraad Zundert
Postbus 10.001
4880 GA Zundert



ZD17003976

Registratiedatum: 31/01/2017

Ons kenmerk 2016022784-01
Uw kenmerk NL.IMRO.0879.BPbredaseweg12-OW01
Behandeld door dhr. mr. R.T.L.J. Jongen

Doorkiesnummer (0475) 473 755
Faxnummer (0475) 473 700
E-mail r.jongen@arag.nl

Onderwerp: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Hoek Bredaseweg – Het Laar te Zundert

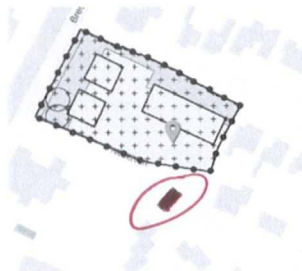
Roermond, 30 januari 2017

Geachte leden van de raad,

Namens cliënt de heer N.C.W.M. Braspenning, Nederven 16, 4881 DM Zundert, breng ik hierbij een zienswijze in over het ontwerpbestemmingsplan Hoek Bredaseweg – Het Laar te Zundert, bij u bekend onder kenmerk NL.IMRO.0879.BPbredaseweg12-OW01. Dit ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage van 22 december 2016 tot en met 1 februari 2017. Een kopie van de bekendmaking daarvan is aangehecht.

Cliënt kan zich niet verenigen met dit ontwerp en voert daartoe het volgende aan.

1. De bestaande opstallen op de gronden aan Bredaseweg 12 te Zundert worden gesloopt. De vrijkomende gronden worden verkaveld tot maximaal vijf vrije bouwkavels waarop grondgebonden woningen gerealiseerd kunnen worden.
2. Het perceel van cliënt grenst direct aan de gronden aan de Bredaseweg 12 te Zundert. Dit is te zien op onderstaande uitsnede van de plankaart. De woning van cliënt is hierbij met rood aangegeven:



3. Duidelijk is dat de gronden grenzen aan het perceel van cliënt. Deze gronden zijn ingevolge de plankaart bestemd voor 'Wonen'. Blijkens art. 5.1 van de planregels zijn de voor 'Wonen' aangewezen gronden bestemd voor – onder meer – wonen, tuinen en erven.
4. Wat cliënt met name zorgen baart, is de mogelijkheid van het realiseren van bijgebouwen. De regels daarvoor zijn neergelegd in art. 5.2.2 van de planregels:

Voor het bouwen van aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. *de gezamenlijke oppervlakte aan aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag maximaal 50% van het gezamenlijke zij- en achtererf bedragen, met dien verstande dat de gezamenlijke bebouwingsoppervlakte maximaal 80 m² per hoofdgebouw bedraagt;*
 - b. *de goothoogte van aanbouwen en aangebouwde bijgebouwen, zowel binnen als buiten het bouwvlak, mag maximaal de hoogte van de 1e bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 meter bedragen;*
 - c. *de bouwhoogte van aanbouwen, aangebouwde bijgebouwen en overkappingen mag maximaal 5 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van het hoofdgebouw niet wordt overschreden;*
 - d. *in afwijking van het bepaalde onder c. mag de bouwhoogte van aanbouwen, aangebouwde bijgebouwen en overkappingen in de zijdelingse perceelsgrens niet meer bedragen dan 3,3 meter en vanaf de zijdelingse perceelsgrens in gelijke mate met de afstand van deze grens toenemen tot maximaal 5 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte van het hoofdgebouw niet wordt overschreden;*
 - e. *aanbouwen en aangebouwde bijgebouwen dienen bij de bouwaanduiding 'vrijstaand' aan één zijde minimaal 3 meter uit de zijdelingse perceelsgrens te worden opgericht. De andere zijde mag in de perceelsgrens gebouwd worden, met dien verstande dat niet door aanbouwen of aangebouwde bijgebouwen een geschakeld woningtype mag ontstaan;*
 - f. *de goot- en bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen, zowel binnen als buiten het bouwvlak mag respectievelijk maximaal 3 meter en 5 meter bedragen, met dien verstande dat de goothoogte in de perceelsgrens niet meer mag bedragen dan 3 meter. Vanaf deze hoogte kan door gebruikmaking van een schuin dakvlak tot maximaal 5 meter gebouwd worden. De bouwhoogte van het hoofdgebouw mag daarbij niet worden overschreden;*
 - g. *vrijstaande bijgebouwen dienen achter de achtergevel van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan te worden opgericht.*
5. Cliënt vreest dat aan de achterzijde van de gronden, tegen het perceel van cliënt aan, bijgebouwen met een hoogte van 5 meter worden gerealiseerd. Die vrees is zeker niet ongegrond. Uit art. 5.2.2 sub c van de planregels volgt namelijk dat de maximale bouwhoogte 5 meter bedraagt. Op grond van deze ontwerpplanregels is het dus mogelijk om direct tegen het perceel van cliënt een gebouw met een hoogte van 5 meter te realiseren. Dat heeft tot gevolg dat cliënt direct tegen een vijf meter hoge muur aankijkt. Dit klemt temeer nu aan de achterzijde van het perceel van cliënt al een appartementencomplex met een hoogte van 9,90 meter wordt gerealiseerd. Omdat het perceel waar dit complex wordt gerealiseerd in de richting van het perceel van cliënt in hoogte afloopt, is het feitelijke hoogteverschil nog meer dan 9,90 meter.
 6. Aan dit bezwaar zou enigszins tegemoet kunnen worden gekomen indien de maximale bouwhoogte zou worden beperkt tot 3 meter. Art. 5.2.2 sub d van de planregels lijkt daar in eerste instantie aan

tegemoet te komen. De bouwhoogte wordt in sub d beperkt tot een hoogte van 3,3 meter indien er in de zijdelingse perceelsgrens wordt gebouwd.

7. Hierbij moeten echter twee kanttekeningen worden geplaatst. Ten eerste wenst cliënt de maximale bouwhoogte in de perceelsgrens te beperken tot 3 meter, in plaats van 3,3 meter. Een maximale bouwhoogte van 3 meter zou ook beter aansluiten bij het vigerende bestemmingsplan 'Woongebieden Zundert'. Ingevolge art. 13.2.3 sub e van de planregels van dit bestemmingsplan bedraagt de maximale bouwhoogte in de zijdelings perceelsgrens 3 meter, en niet 3,3 meter. De omliggende gronden blijven vallen onder het bestemmingsplan 'Woongebieden Zundert'. Door deze maximale hoogte aan te passen naar 3 meter wordt derhalve beter aangesloten bij de directe omgeving.
8. Nog meer van belang is echter het volgende. Het begrip 'zijdelingse perceelsgrens' wordt in het ontwerpbestemmingsplan niet gedefinieerd. Uit jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State volgt dat er in dat geval, gelet op de toevoeging 'zijdelingse', van moet worden uitgegaan dat alleen de zijkanten van een perceel daaronder moeten worden begrepen en niet tevens de voor- en achterzijde (15 juni 2016, ECLI:NL:RVS:2016:1665). Omdat het perceel van cliënt aan de *achterzijde* van de onderhavige percelen is gesitueerd, zou dat tot gevolg hebben dat er op de perceelsgrens met het perceel van cliënt gebouwd mag worden tot een maximale hoogte van 5 meter.
9. Dit kan worden voorkomen door het begrip 'zijdelingse perceelsgrens' te definiëren in het bestemmingsplan en in die definitie op te nemen dat onder 'zijdelings' moet worden verstaand zowel de zijkanten als de achterzijde van het perceel. Op die manier wordt in elk geval bewerkstelligd dat op de perceelsgrens van cliënt tot een maximale hoogte van 3 althans 3,3 meter mag worden gebouwd.
10. Bovendien moet worden opgemerkt dat in art. 13.2.3 sub e van de planregels van vigerend plan 'Woongebieden Zundert' de zinsnede is opgenomen dat de bouwhoogte "van aanbouwen, aangebouwde bijgebouwen en overkappingen gelegen in de zijdelingse perceelsgrens tot een afstand van 2 meter vanaf de zijdelingse perceelsgrens maximaal 3 meter bedraagt". Bovendien dient het hoogteverschil tot 5 meter overbrugd "te worden door gebruikmaking van een schuin dakvlak met een dakhelling van maximaal 45 graden, met dien verstande dat de bouwhoogte van het hoofdgebouw niet wordt overschreden".
11. Het toevoegen van deze eisen aan art. 5.2.2 sub d van de ontwerpplanregels voorkomt ook dat cliënt met een muur wordt geconfronteerd. Het is dan ook zeer wenselijk dat deze regels worden toegevoegd aan art. 5.2.2 sub d van de ontwerpplanregels. Dat heeft bovendien tot gevolg dat beter wordt aangesloten bij de regels van ruimtelijke ordening in de directe omgeving.
12. Namens cliënt verzoek ik u dan ook het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, in die zin dat art. 5.2.2 sub d van de planregels wordt aangepast. De aangepaste bepaling luidt dan als volgt:

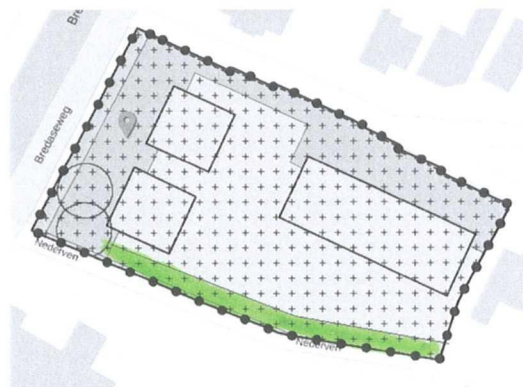
art. 5.2.2 sub d

in afwijking van het bepaalde onder c. mag de bouwhoogte van aanbouwen, aangebouwde bijgebouwen en overkappingen in de zijdelingse perceelsgrens tot een afstand van 2 meter niet meer bedragen dan 3 meter en vanaf de zijdelingse perceelsgrens in gelijke mate met de afstand van deze grens toenemen tot maximaal 5 meter, waarbij het hoogteverschil overbrugd dient te worden door gebruikmaking van een schuin dakvlak met een dakhelling van maximaal 45 graden, met dien verstande dat de bouwhoogte van het hoofdgebouw niet wordt overschreden;

waarbij voorts een definitie van het begrip 'zijdelingse perceelsgrens' wordt toegevoegd aan art. 1 van de planregels:

de zijanten van een perceel met inbegrip van de achterzijde;

13. Om te voorkomen dat cliënt tegen een muur van bijgebouwen aankijkt, wijs ik u namens cliënt verder op het volgende. Indien op de perceelsgrens beplanting wordt aangebracht, leidt dit tot een 'groener' uitzicht voor zowel cliënt als de toekomstige bewoners van het appartementencomplex. Dit kan op de volgende wijze worden bewerkstelligd. Aan de voorzijde van de bouwgronden is een strook grond bestemd voor 'Tuin'. Deze strook kan worden doorgetrokken aan de achterzijde van het perceel. Dat zou er als volgt uit komen te zien (kleur groen):



14. Op deze manier wordt een 'groene bufferzone' gerealiseerd tussen het bouwperceel en het perceel van cliënt. In de planregels kan bovendien worden opgenomen dat ter plaatse een haag van ten minste 4 meter en maximaal 5 meter hoog moet worden gerealiseerd. Ook op deze manier kan (deels) tegemoet worden gekomen aan de bezwaren van cliënt.
15. Alles overziend concludeer ik namens cliënt dat er in het ontwerpbestemmingsplan onvoldoende rekening wordt gehouden met zijn belangen. Cliënt vreest met name tegen een muur van 5 meter hoog aan te moeten kijken. Deze bezwaren kunnen enigszins worden weggenomen door enkele relatief kleine aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan. Hiervoor heb ik een voorstel gedaan om zowel de plankaart als de planregels op enkele punten aan te passen. Met deze aanpassingen wordt beter rekening gehouden met de gevolgen van dit project voor cliënt. Namens cliënt verzoek



Blad 5
Ons kenmerk 2016022784-01

ik u dan ook om het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen met inachtneming van het voorgaande.

Vertrouwende op een spoedige reactie uwerzijds,

Hoogachtend,
ARAG Rechtsbijstand

Dhr. mr. R.T.L.J. Jongen
Jurist Bestuursrecht





Ontwerpbestemmingsplan "Hoek Bredaseweg – Het Laar te Zundert"



Burgemeester en wethouders van de gemeente Zundert maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan "Hoek Bredaseweg – Het Laar te Zundert" ter inzage wordt gelegd.

Inhoud in het kort

De bestaande opstallen op de gronden aan Bredaseweg 12 te Zundert worden gesloopt. De vrijkomende gronden worden verkaveld tot maximaal vijf vrije bouwkavels waarop grondgebonden woningen gerealiseerd kunnen worden.

Het bestemmingsplan "Woongebieden Zundert" staat de ruimtelijke ontwikkeling niet rechtstreeks toe. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken dient een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te worden doorlopen, zodat het geldende bestemmingsplan ter plaatse wordt herzien. Hiertoe is het onderhavige ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken ligt met ingang van 22 december 2016 tot en met 1 februari 2017 tijdens openingstijden ter inzage bij de gemeente, afdeling Ruimte (Bredaseweg 2 te Zundert). Het plan kan ook worden geraadpleegd via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en/of via www.zundert.nl onder 'Inwoner → Ruimtelijke procedures → Bestemmingsplannen'.

Zienswijze

Gedurende bovenstaande termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van Zundert, Postbus 10.001, 4880 GA Zundert. Degene die een mondelinge reactie wil geven, kan dat doen na het maken van een afspraak (076-5969844).

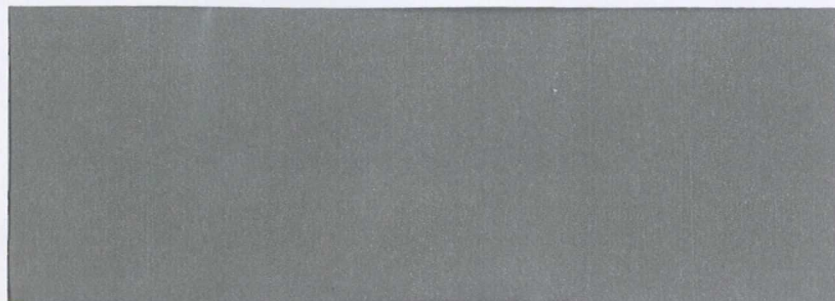
Vervolgprocedure

Als de ter inzage termijn voorbij is, wordt aan de raad een voorstel gedaan tot vaststelling van het bestemmingsplan. In dat voorstel worden de eventuele ingekomen zienswijzen meegenomen bij de besluitvorming. In het vervolg van de procedure komt het bestemmingsplan nogmaals ter inzage te liggen als (eventueel gewijzigd) vastgesteld bestemmingsplan. De mogelijkheid bestaat dan nog om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.



Postbus 230, 3830 AE Leusden

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



Post op rekening

R NL



Aangetekend

G-A-1

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



3SRRC08482940

99003 (08-16)

RO/2016022784-01/RJON

Bijlage 10.

- 5 APR. 2017



ZD17013430

Registratiedatum: 05/04/2017



Gemeenteraad Zundert
Postbus 10.001
4880 GA Zundert

Ons kenmerk	2016022784-01	Doorkiesnummer	(0475) 473 755
Uw kenmerk	NL.IMRO.0879.BPbredaseweg12-OW01	Faxnummer	(0475) 473 700
Behandeld door	dhr. mr. R.T.L.J. Jongen	E-mail	r.jongen@arag.nl

Onderwerp: Aanvullende zienswijze ontwerpbestemmingsplan Hoek Bredaseweg – Het Laar te Zundert

Roermond, 4 april 2017

Geachte leden van de raad,

Namens cliënt de heer N.C.W.M. Braspenning, Nederven 16, 4881 DM Zundert, heb ik bij brief van 30 januari 2017 een zienswijze ingediend over het over het ontwerpbestemmingsplan Hoek Bredaseweg – Het Laar te Zundert, bij u bekend onder kenmerk NL.IMRO.0879.BPbredaseweg12-OW01.

Naar aanleiding van deze zienswijze hebben cliënt en ondergetekende contact gehad met zowel uw gemeente als met de projectontwikkelaar de heer Castelijm. Tussen de ontwikkelaar en cliënt zijn enige gesprekken gevoerd. Deze hebben geleid tot aanpassing van de verbeelding en regels van het vast te stellen bestemmingsplan. Er wordt een haag met een minimumhoogte van 3 meter verplicht gesteld en er is een vlak opgenomen waarbij de bebouwing maximaal 3 meter mag bedragen.

De behandelend ambtenaar van de gemeente Zundert, de heer Van Oosterhout, heeft een en ander verwerkt in een (concept) nota van zienswijzen (zie de bijlage).

Namens cliënt bericht ik u hierbij dat hij zich kan vinden in de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan inclusief de door te voeren aanpassingen zoals opgenomen in de bijgevoegde nota van zienswijzen.

Hoogachtend,
ARAG Rechtsbijstand

Dhr. mr. R.T.L.J. Jongen
Jurist Bestuursrecht





ZD17013429

Registratiedatum: 05/04/2017

**19. ARAG SE, Lindanusstraat 5, 6041 EC Roermond, namens de heer N.C. Braspenning
wonende aan Nederven 16 te Zundert**

De zienswijze is ingekomen en geregistreerd op 31 januari 2017. De zienswijze is ontvangen binnen de wettelijke termijn en wordt ontvankelijk verklaard.

De zienswijze bevat de volgende gronden:

De ontwikkelaar neemt contact op met de heer Braspenning omtrent het intrekken van de zienswijze. Op dit moment heb ik derhalve nog geen korte samenvatting gemaakt van de ingediende zienswijze. Wel heb ik de door te voeren aanpassingen onderstaand genoteerd:

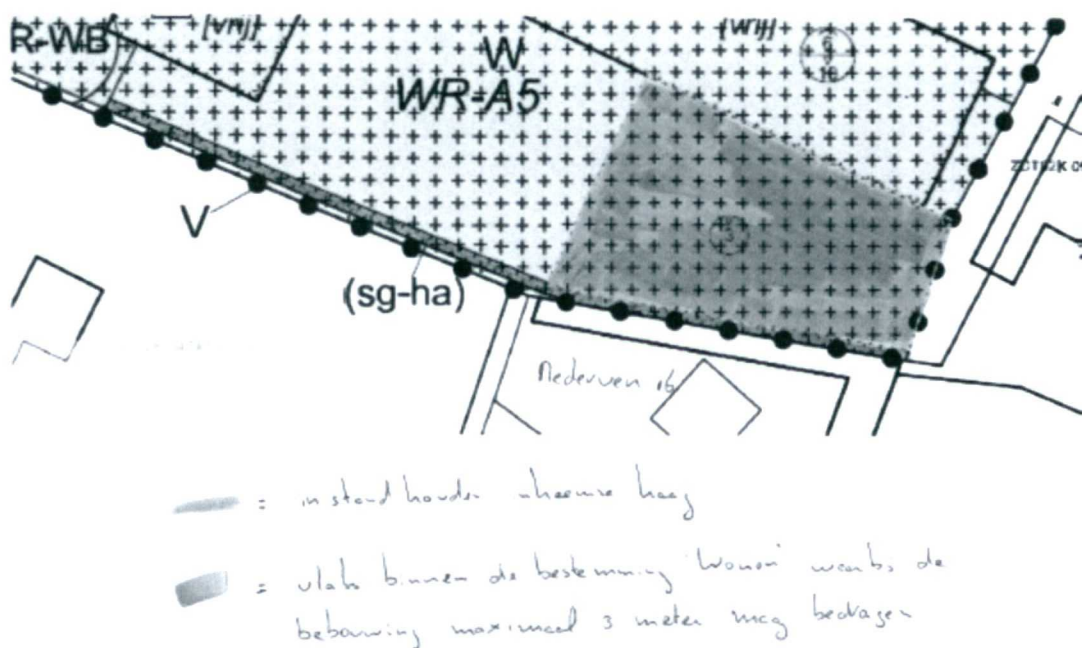
Beantwoording:

* Aan artikel 5.1 'Bestemmingsomschrijving' behorende bij de bestemming "Wonen" is lid d. toegevoegd. Lid d. legt de grondeigenaren op om een inheemse haag van minimaal 3 meter hoogte aan te brengen en in stand te houden. Lid d. luidt als volgt: "ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – haag' een inheemse haag van minimaal 3 meter hoogte aanwezig dient te zijn;"

* Lid d. van artikel 5.2.2 'Aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen' behorende bij de bestemming "Wonen" is als volgt gewijzigd: in afwijking van het bepaalde onder c. mag de bouwhoogte van aanbouwen, aangebouwde bijgebouwen en overkappingen in de zijdelingse perceelsgrens niet meer bedragen dan 3,3 meter en vanaf de zijdelingse perceelsgrens in gelijke mate met de afstand van deze grens toenemen tot maximaal 5 meter, *met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' de aangegeven bouwhoogte de maximale bouwhoogte is, en met dien verstande dat de bouwhoogte van het hoofdgebouw niet wordt overschreden;*

* Lid f. van artikel 5.2.2 'Aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen' behorende bij de bestemming "Wonen" is als volgt gewijzigd: de goot- en bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen, zowel binnen als buiten het bouwvlak mag respectievelijk maximaal 3 meter en 5 meter bedragen, *met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' de aangegeven bouwhoogte de maximale bouwhoogte is, en met dien verstande dat de goothoogte in de perceelsgrens niet meer mag bedragen dan 3 meter. Vanaf deze hoogte kan door gebruikmaking van een schuin dakvlak tot maximaal 5 meter gebouwd worden. De bouwhoogte van het hoofdgebouw mag daarbij niet worden overschreden;*

* Naar aanleiding van de beantwoording van de zienswijze is de verbeelding aangepast. De aanduiding 'specifieke vorm van groen – haag' is toegevoegd. Daarnaast is bij de bestemming 'Wonen' een vlak opgenomen waar de maximale bouwhoogte 3 meter mag bedragen. Onderstaand zijn de aanpassingen weergegeven.



3. Ambtshalve wijzigingen

Ter verbetering van het plan en naar aanleiding van voortschrijdend inzicht wordt voorgesteld het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan te wijzigen.

1. De toelichting van het bestemmingsplan is op enkele plaatsen redactioneel aangepast.
2. Paragraaf 5.2.7 'Externe Veiligheid', inclusief bijbehorende bijlagen, is in zijn geheel vervangen door een nieuwe tekst welke beter ingaat op dit aspect. De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft hierin geadviseerd. De aangepaste stukken zijn opgenomen in bijlage 2, 3 en 4 behorende bij de onderhavige nota van zienswijzen.

4. Conclusie

De ingebrachte zienswijzen zijn deels gegrond en deels ongegrond. De gegronde onderdelen van de zienswijzen geven aanleiding om de toelichting, regels en verbeelding behorende bij het bestemmingsplan "Hoek Bredaseweg – Het Laar te Zundert" ten opzichte van het ontwerpplan aan te passen. De zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen geven echter geen aanleiding tot het staken van de bestemmingsplanprocedure.

Bijlage 11.











28

26

13.01

15.67

Het Laar

5.92

10.18

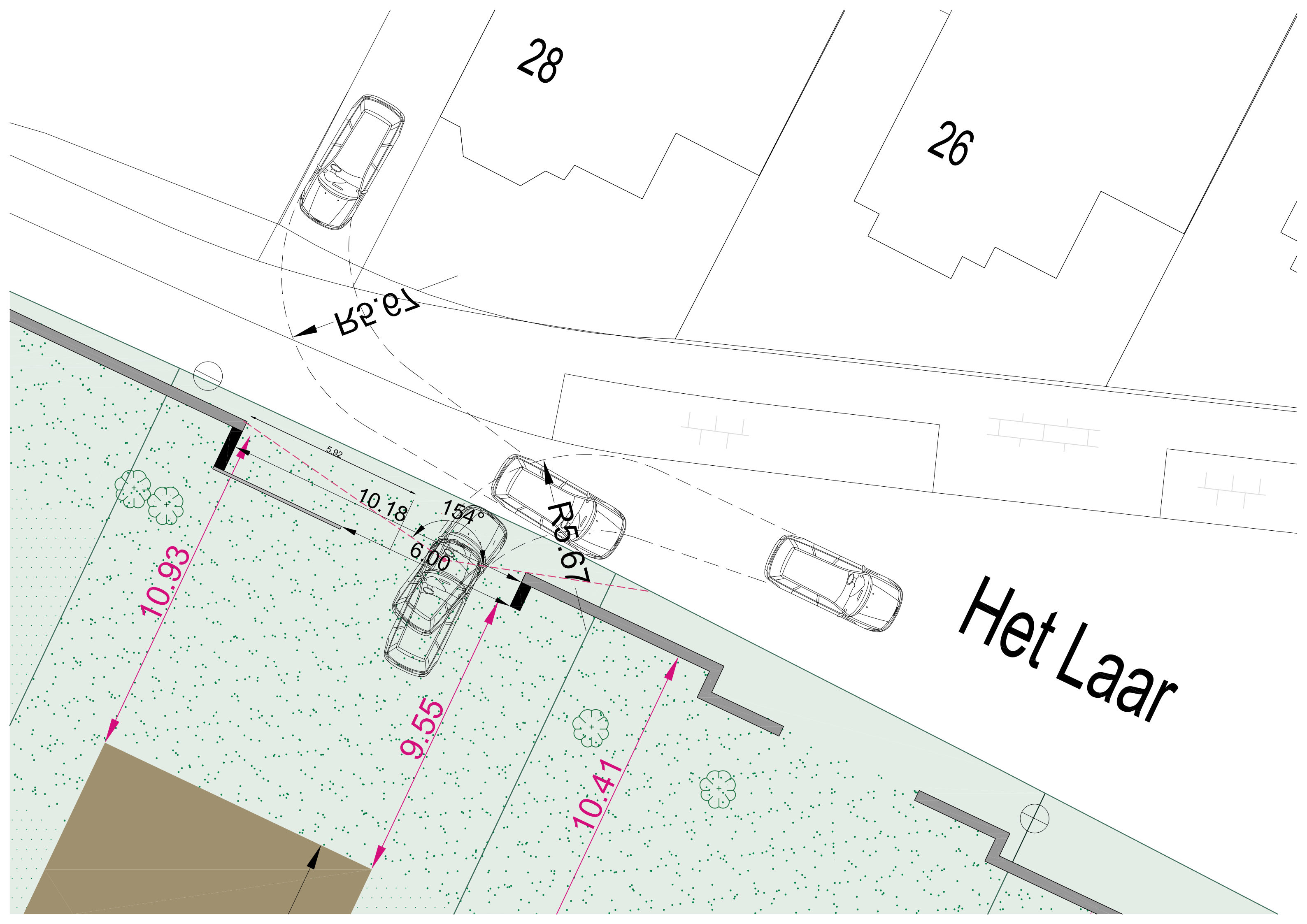
154°

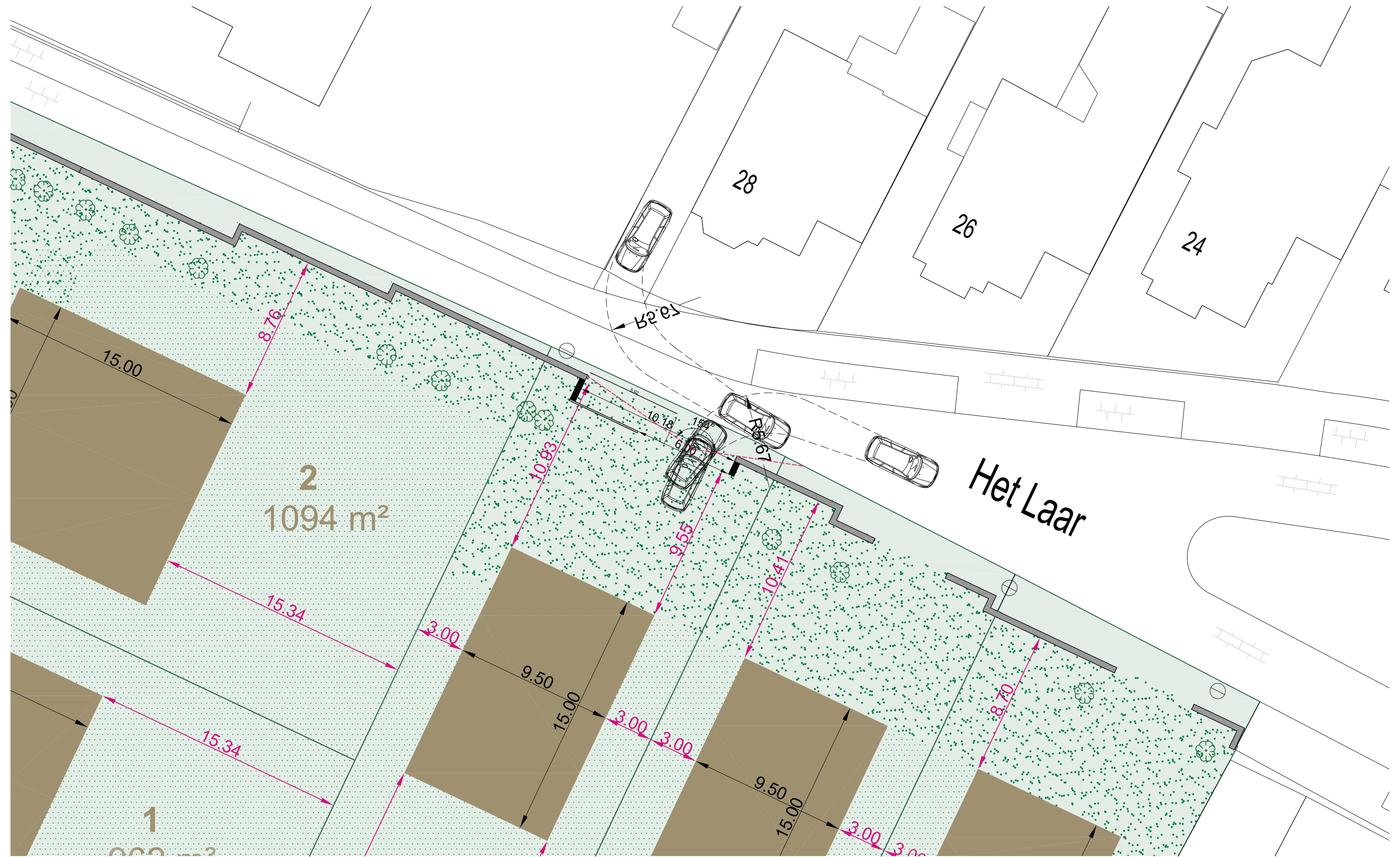
6.00

10.93

9.55

10.41





Bijlage 12.

Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor personen ten gevolge van het gebruik van de infrastructuur of het uitvoeren van activiteiten. Waarbij het met name gaat om de gevaren die de directe omgeving loopt, als er iets mis gaat bij de productie, de behandeling en/of het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Toetsingskader

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

In het Bevi zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. Het besluit is gericht aan het bevoegd gezag inzake de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet ruimtelijke ordening. Het Bevi heeft als doel zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe situaties moet worden getoetst aan de risiconormen. Het besluit bevat eisen voor het plaatsgebonden risico (PR)¹ en regels voor het groepsrisico (GR)². De Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) strekt tot uitvoering van het Bevi. In het Revi staan regels over de veiligheidsafstanden en over de berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het Bevi is van toepassing op vergunningplichtige risicovolle bedrijven en de nabijgelegen al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten. In artikel 2, lid 1 van het Bevi is opgesomd wat wordt verstaan onder risicovolle bedrijven. Voor de toepassing van het Bevi wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

Binnen het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar van een inrichting mogen geen kwetsbare objecten zijn gelegen. In principe geldt dat ook voor beperkt kwetsbare objecten tenzij er 'gewichtige redenen' zijn om daarvan af te wijken. Indien het plangebied ligt binnen het invloedsgebied³ van een inrichting, dan dient het groepsrisico te worden verantwoord bij vaststelling van het bestemmingsplan.

1 Het plaatsgebonden risico geeft de kans aan dat iemand die zich een jaar lang onafgebroken en onbeschermd op een plek bevindt, overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen.

2 Het groepsrisico is de cumulatieve kans per jaar dat een groep van ten minste 10, 100 of 1.000 personen overlijdt door een ongeval bij een risicovolle activiteit met een gevaarlijke stof.

3 Invloedsgebied: Dit is het gebied waarin personen nog worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico. Dit gebied wordt bepaald door de berekening van het grootst mogelijke ongeval waar nog 1% van de blootgestelde personen dodelijk letsel optreedt.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Beoordeling van de risico's veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, het water en de weg dient plaats te vinden aan de hand van het Bevt. Hierin zijn grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico en richtlijnen voor de toepassing van de rekenmethodiek en de verantwoording van het groepsrisico opgenomen.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen langs transportassen die deel uitmaken van het Basisnet Weg, Basisnet Water of Basisnet Spoor kan de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege blijven. Hiervoor gelden namelijk de afstanden die in de bijlagen van de regeling basisnet zijn opgenomen. Op deze afstanden mag het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen niet meer bedragen dan 10^{-6} per jaar.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen langs transportassen die geen deel uitmaken van het Basisnet, dient het plaatsgebonden risico $PR 10^{-6}$ en het invloedsgebied te worden berekend dan wel bepaald volgens de Handleiding risicoanalyse transport (Hart).

Indien binnen het invloedsgebied van een transportas nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien en er een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico of een significante stijging van het groepsrisico optreedt, dan dient bij de vaststelling van het ruimtelijke besluit het groepsrisico te worden verantwoord. Volgens het Bevt gelden geen beperkingen voor het ruimtegebruik voor het gebied dat verder ligt dan 200 meter van de transportas. Ten aanzien van de verantwoording dient niet alleen het invloedsgebied van de maatgevende vervoersklasse (GF3: brandbaar gas) voor het groepsrisico te worden beschouwd, maar ook de effectafstand die wordt gegenereerd door overige stoffen die over het wegvak worden vervoerd. Zodoende kan het invloedsgebied verder reiken dan 200 meter. Indien dat het geval is en het invloedsgebied reikt tot over het plangebied, moeten wel maatregelen worden overwogen. Bijvoorbeeld in het kader van zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Op 1 januari 2011 is het Bevb in werking getreden. Het Bevb regelt onder meer de externe veiligheidsaspecten van buisleidingen. Het externe veiligheidsbeleid voor buisleidingen is daarmee in lijn gebracht met het beleid voor inrichtingen en voor vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor.

Gemeentelijk beleid

De gemeenteraad van Zundert heeft op 16 december 2010 een Beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld, waarin is aangegeven welke risico's de gemeente acceptabel vindt en op welke manier deze risico's worden beheerst. Het externe veiligheidsbeleid wordt gekenmerkt door een aantal kernwaarden of principes die in Zundert belangrijk zijn:

- Voor de inwoners wordt een veilige woonomgeving gecreëerd;
- Nieuwe kwetsbare objecten met verminderd zelfredzamen, zogenaamde zeer kwetsbare objecten (zoals verzorgingstehuizen en basisscholen) zijn binnen invloedsgebieden van Bevi-bedrijven en transportassen toegestaan voor zover gelegen binnen toxische effectafstanden, dus altijd gelegen buiten de effectafstanden voor brand en explosie;
- Voor nieuwe kwetsbare objecten met verminderd zelfredzamen binnen invloedsgebieden van buisleidingen (effectafstand brand en explosie), voor zover gelegen buiten de 100% letaliteitsgrens, wordt maatwerk gehanteerd. Bij toepassing van maatwerk wordt de Veiligheidsregio betrokken;
- Bij ruimtelijke ontwikkelingen, zoals het vestigen van nieuwe bedrijven zal worden gestreefd om woonwijken niet binnen de invloedsgebieden te laten vallen;
- De gemeente Zundert respecteert als basis de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Indien noodzakelijk voor het in stand houden van de industriële activiteiten kan de gemeente Zundert een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico toestaan, mits daarvoor zwaarwegende belangen bestaan.

Gelijktijdig met de Beleidsvisie externe veiligheid, is de Signaleringskaart externe veiligheid opgesteld. Deze signaleringskaart is gebaseerd op gemeentelijke informatie, alsmede op de professionele risicokaart van de Provincie Noord-Brabant. De signaleringskaart wordt periodiek geactualiseerd. De signaleringskaart kan als hulpmiddel worden gebruikt bij het bepalen van risico's met betrekking tot de externe veiligheid.

Beoordeling situatie

Voor de risico-inventarisatie is uitgegaan van de volgende informatiebronnen:

- Professionele risicokaart, provincie Noord-Brabant;

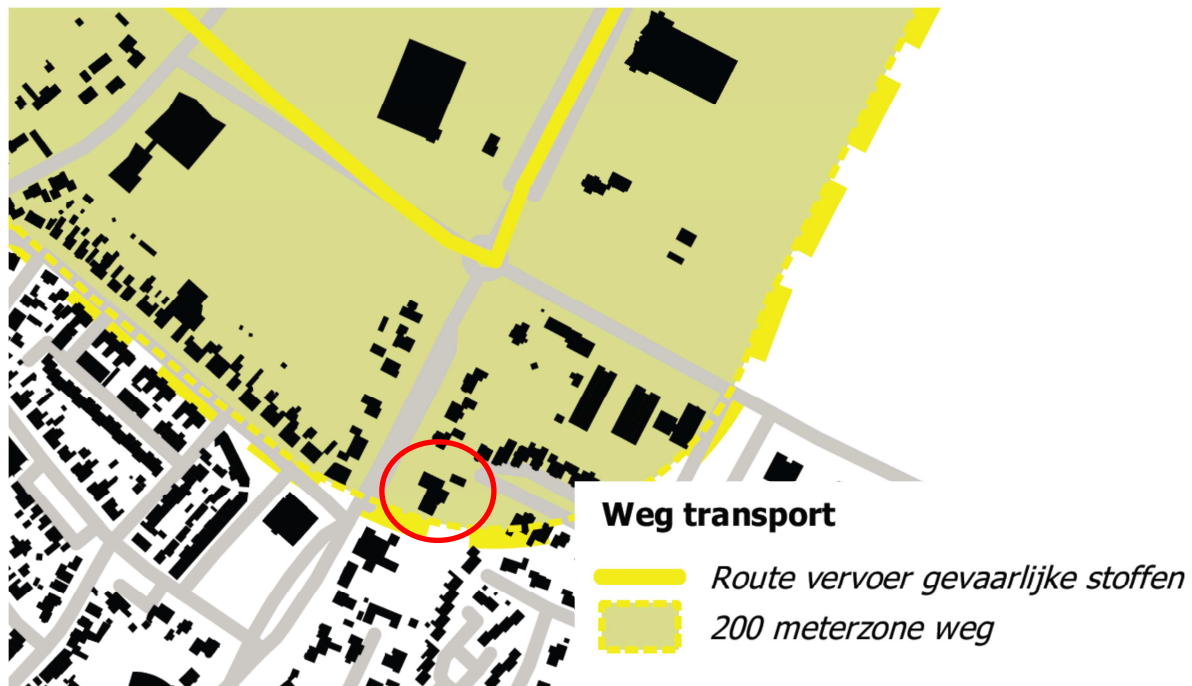
- Signaleringskaart externe veiligheid, gemeente Zundert;
- Regeling basisnet.

Op basis van de uitgevoerde risico-inventarisatie blijkt dat het plangebied niet in een invloedsgebied ligt van een Bevi-bedrijf, waardoor het Bevi niet relevant is en er geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik binnen het plangebied.

Het plangebied is bovendien niet gelegen binnen het invloedsgebied van buisleidingen. Er hoeven vanuit dit aspect geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik binnen het plangebied.

Het plangebied ligt op meer dan 200 meter afstand van een vaarweg zoals opgenomen in bijlage 3 van de Regeling basisnet en op meer dan 200 meter afstand van spoorwegen. Het plangebied is daarnaast gelegen op een afstand van ca. 4 kilometer van de snelweg A16 en dus buiten het invloedsgebied van deze snelweg. Dit alles betekent dat het vervoer van gevaarlijke stoffen over de snelweg, het spoor en het water voor deze ruimtelijke ontwikkeling niet risicorelevant zijn. Gelet hierop zijn voor deze transportroutes geen risicoberekeningen nodig en hoeven er geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik binnen het plangebied.

Uit de Signaleringskaart externe veiligheid van de gemeente Zundert blijkt dat het plangebied wel is gelegen binnen 200 meter van de Randweg (Bredaseweg/Hofdreef/Verlengde Hofdreef). Omdat de beoogde bouwlocatie binnen het invloedsgebied externe veiligheid van deze weg ligt en het vervoer van gevaarlijke stoffen invloed kan hebben op de veiligheid van bewoners binnen de te ontwikkelen nieuwe woonlocatie, dient onderstaande verantwoording te worden opgesteld.



Verantwoording

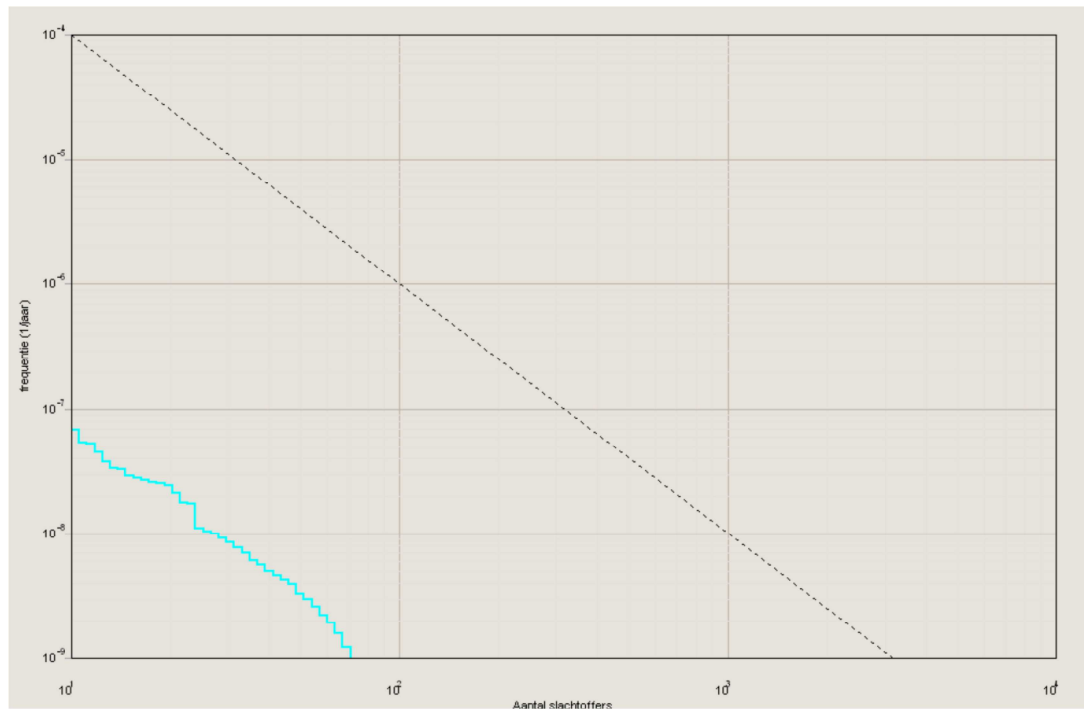
Plaatsgebonden risico

Op 12 juni 2012 heeft de gemeenteraad van Zundert het bestemmingsplan 'Randweg Zundert' vastgesteld. Dit bestemmingsplan is onherroepelijk. In het kader van dat bestemmingsplan is een onderzoek naar externe veiligheid uitgevoerd. Uit het rapport 'Externe veiligheid Randweg Zundert: Verantwoording groepsrisico Randweg Zundert' d.d. 9 mei 2012 (bijlage 14 bij de toelichting van het bestemmingsplan) blijkt dat *"Uit de berekening van het plaatsgebonden risico blijkt dat geen sprake is van een plaatsgebonden risicocontour 10-6. Aan de door het rijk vastgestelde norm voor basisveiligheid kan dus worden voldaan."*

Groepsgebonden risico

Uit het rapport 'Externe veiligheid Randweg Zundert: Verantwoording groepsrisico Randweg Zundert' d.d. 9 mei 2012 blijkt ook dat er een berekening heeft plaatsgevonden van het groepsrisico

vanwege de Randweg. Hieruit wordt geconcludeerd dat het groepsrisico in de huidige situatie ruim lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde (zie onderstaande uitsnede).



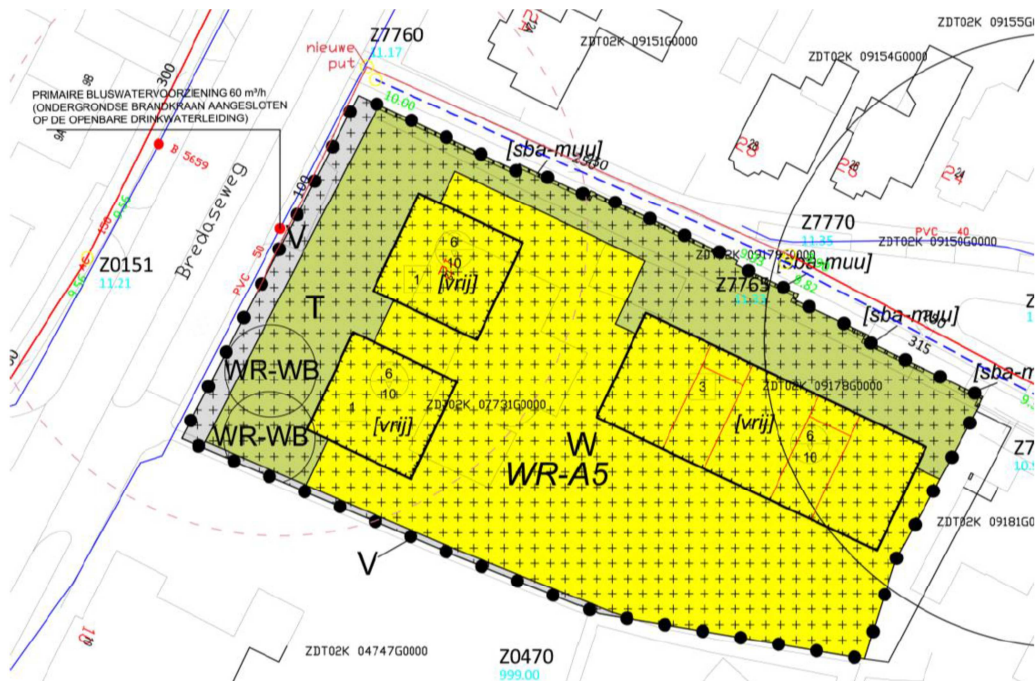
Het aantal personen neemt met de beoogde ontwikkeling nauwelijks toe; 4 woningen, 10 personen. De personendichtheid neemt in het gebied toe van 28 personen/ha tot 32 personen/ha. Het groepsrisico zal daarmee in de toekomstige situatie nog steeds ruim lager zijn dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Op grond van artikel 8 Bevt is dan slechts een beperkte verantwoording noodzakelijk waarbij aandacht geschonken moet worden aan:

1. Mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
2. Zelfredzaamheid ten aanzien van nog niet gerealiseerde (beperkt) kwetsbare objecten.

Ad 1

Het plangebied betreft een bestaande situatie, er worden geen nieuwe wegen aangelegd. Het bestaande weggedeelte van de straat Het Laar en de parallelweg van de Bredaseweg ter plaatse van het plangebied is geschikt voor de gestelde voertuigafmetingen, aslasten, totaalgewichten en stempeldruk, zodat dit weggedeelte kan voldoen als opstelplaats voor zowel een tankautospuut als redvoertuig.

In onderstaande figuur is een overzicht van de aanwezige brandkranen in de omgeving weergegeven. Daaruit blijkt dat de ondergrondse brandkraan in het plantsoen aan Het Laar, ter hoogte van de overgang naar het fietspad naar de Bredaseweg, de dichtstbijzijnde ondergrondse brandkraan is voor de drie nieuwe woningen aan Het Laar. De afstand tussen deze ondergrondse brandkraan en de toegang van het verst gelegen bouwwerk is, gemeten over de rijbaan circa 50 meter. Op grond van deze gegevens kan gesteld worden dat voor de drie woningen aan Het Laar wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot de bluswatervoorziening, ondanks dat de voorgescreven afstand licht wordt overschreden. Nadere maatregelen ten aanzien van de bluswatervoorziening voor de drie woningen aan Het Laar zijn niet noodzakelijk. Ter hoogte van de nieuwe woningen aan de Bredaseweg wordt een nieuwe bluswatervoorziening gemaakt.



Voor de woonfunctie geldt een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 12 minuten. Op basis van de theoretische berekening van de Brandweer Midden- en West-Brabant is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert binnen 7:31 minuten ter plaatse kan zijn.

Ad 2

Het bouwplan Hoek Bredaseweg – Het Laar bevat vijf nultreden woningen voor zelfredzame personen. Bewoners worden middels een handreiking in de meterkast geïnstrueerd hoe te handelen in het geval van een calamiteit. Er zijn vluchtwegen aan zowel de voorzijde als achterzijde van de woningen gesitueerd. De achterzijde van de woningen is afgekeerd van de betreffende route gevaarlijke stoffen. De woning zelf geldt dan als beschutting tijdens het vluchten. Dit garandeert te allen tijde dat vluchten mogelijk wordt gemaakt (zowel voor dreigende Blevé als voor toxisch scenario). De woningen zullen zodanig bouwkundig worden uitgevoerd dat de gevolgen voor personen als gevolg van een (externe) brand of explosie worden beperkt. De binnen de woningen aanwezige mechanische ventilatiesystemen krijgen een voorziening, waarmee het systeem handmatig kan worden uitgeschakeld bij een externe calamiteit die kan leiden tot een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht.

Advies Veiligheidsregio

Op grond van het Bevt dient daarnaast advies te worden gevraagd aan de Veiligheidsregio met betrekking tot de rampenbestrijding, zelfredzaamheid en hulpverlening, omdat het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied (van 200 meter) van een gemeentelijke weg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De Veiligheidsregio heeft een standaard advies d.d. 8 december 2016 opgesteld voor de gemeente Zundert. Omdat het plangebied is gelegen binnen de gestelde uitgangspunten (ontwikkeling buiten de 30 meter en tot een afstand van 200 meter van een categoriale autoweg waarin geen nieuwe bijzonder kwetsbare objecten worden toegevoegd) kan dit advies worden gebruikt voor de verantwoording van het groepsrisico.

In 2017 heeft de OMWB op verzoek van de gemeente Zundert een standaard verantwoording groepsrisico opgesteld (naar aanleiding van het standaard advies van de Veiligheidsregio). Kortheidshalve wordt verwezen naar het genoemde standaard advies en deze verantwoording van het groepsrisico die beide als bijlage onderdeel uitmaken van dit bestemmingsplan.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de beoogde planontwikkeling.

Bijlage 13.



BRANDWEER

Gemeente Zundert
T.a.v.: College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 10001
4880 GA ZUNDERT

Fabriekstraat 34, Tilburg
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250100
www.brandweermwb.nl

Datum	8 december 2016	Behandeld door	Metha de Heer/Harry Killaars
Onze referentie	U.012285	Doorkiesnummer	06-53625089
Uw referentie		E-mail	info@brandweermwb.nl
Uw brief van		Onderwerp	Standaardadvies 2017

Geacht college,

Een deel van uw gemeente is gelegen in het invloedsgebied van één of meerdere Brzo bedrijven en/of van een spoorlijn, autoweg of buisleiding. Uw beleid en de besluiten externe veiligheid inrichtingen c.q. Buisleidingen en Transportroutes verplicht u het groepsrisico te verantwoorden van ieder ruimtelijk besluit dat u in dit invloedsgebied neemt. Verder dient u het Dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant iedere keer in de gelegenheid te stellen om te adviseren inzake de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid.

Werkingsfeer advies

Met deze brief voorzien wij u van een standaard advies 2017, voor ruimtelijke ontwikkelingen in het invloedsgebied van een Bevi inrichting en/of de infrastructuur. U kunt dit standaard advies gebruiken voor de verantwoording van het groepsrisico voor ruimtelijke ontwikkelingen. In onderstaand overzicht kunt u zien wanneer u het standaardadvies kunt gebruiken en wanneer u de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant in de gelegenheid moet stellen een maatwerkadvies uit te brengen. Daarnaast heeft de Omgevingsdienst Midden en West Brabant signaleringskaarten en standaard groepsrisicoverantwoordingen per gemeente gemaakt.

Werking van het standaard advies

1. Ontwikkelingen buiten de 750 m¹ van een niet-categoriale Bevi inrichting.
2. Ontwikkelingen buiten de 200 m¹ van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding¹.
3. Ontwikkeling buiten de 30 m¹ en tot een afstand van 200 m¹ van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding waarin geen nieuwe bijzonder kwetsbare objecten² worden toegestaan.
4. Kleine bestemmingsplannen behoudens ruimtelijke plannen waarin bijzonder kwetsbare objecten worden mogelijk gemaakt.

¹ Spoorlijn, autoweg, waterweg en buisleiding welke als risicovolle infrastructuur zijn benoemd in het besluit externe veiligheid transport.

² Kinderdagverblijven, buitenspeeltuinen, basisscholen en zorgcentra zoals: ziekenhuizen, verpleegtehuizen, hospices of tehuizen voor verstandelijk en/of lichamelijke gehandicapten, kampeerterreinen, evenemententerreinen of gebouwen met veel bezoekers en de vitale infrastructuur.



BRANDWEER

Maatwerkadvies

1. Ontwikkeling binnen de 750 m¹ meter van een niet-categoriale Bevi inrichting.
2. Ontwikkelingen binnen de 30 m¹ van een spoorlijn, autoweg of buisleiding.
3. Ontwikkeling buiten de 30 m¹ en tot een afstand van 200 m¹ van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg of buisleiding waarin de komst van nieuwe bijzonder kwetsbare objecten wordt mogelijke gemaakt.
4. Bestemmingsplannen waarin Bevi inrichtingen mogelijk gemaakt worden of aanwezig zijn.
5. Nieuwe milieuvergunningen of wijzigingen op bestaande milieuvergunningen voor Bevi inrichtingen waarbij de PR-10⁻⁰⁶ groter wordt of bij aanwezig is.

Het beleid van de Veiligheidsregio is dat alle nieuwe bijzonder kwetsbare objecten zoveel mogelijk geweerd dienen te worden binnen de 750 m¹ van een niet-categoriale Bevi inrichting en nieuwe bijzonder kwetsbare objecten binnen 200 meter van een categoriale Bevi inrichting en risicovolle infrastructuur. Aanvragen voor maatwerk adviezen kunt u richten aan info@brandweermwb.nl.

Verantwoording van het groepsrisico

Dit advies ontslaat u niet van de verplichting om bij uw besluit het groepsrisico te verantwoorden. In deze verantwoording kunt u voor de volgende onderdelen gebruik maken van dit advies voor de onderdelen:

- a) mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de veiligheid;
- b) mogelijkheden voor de rampenbestrijding;
- c) mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen.

De Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant geeft het advies om kwetsbare personen via ruimtelijke besluiten beter te beschermen. Reden hiervoor is dat het niet alleen gaat om het wel of niet kunnen vluchten of schuilen uit een eventueel effectgebied. Ook het feit dat bij blootstelling aan toxische stoffen kleine kinderen, zieke en oudere personen eerder het slachtoffer zullen worden dan gezonde personen van middelbare leeftijd speelt hierin een rol.

Het is uw bevoegdheid om af te wijken van een advies van de Veiligheidsregio Midden en West Brabant. De afwijking dient u dan wel nadrukkelijk in de verantwoording van het groepsrisico van het betreffende ruimtelijke plan te motiveren.

Scenario's

De scenario's waardoor het plangebied getroffen kan worden is afhankelijk van de aanwezige risicobron (risicovolle inrichting, weg, water en/of spoor). De meest voorkomende scenario's welke zich zullen voordoen, wanneer er sprake is van een situatie voor een standaard advies zijn:

Toxische wolk

Er komt een wolk met giftige stoffen vrij die zich verspreid in de omgeving. Deze kan ontstaan als gevolg van:

- een brand bij een inrichting met gevaarlijke stoffen (giftige verbrandingsproducten, rookwolk),
- en/of het lek raken van een container/tankwagen/spoorketelwagon met gevaarlijke stoffen (door uitdamping verspreiding in de omgeving).

Aanwezigen in het plangebied die worden blootgesteld aan de toxische wolk kunnen ernstige gezondheidsschade oplopen en kwetsbare groepen (longpatiënten, kleine kinderen etc.) kunnen in een 'worstcase scenario' overlijden. Overige gevolgen zijn last van de luchtwegen en branderige ogen.

Explosie

Een explosie kan optreden bij een LPG tankstation, bij een inrichting of bij het transport van onder druk vervoerd gas (weg, water en/of spoor). Door het instantaan falen, bijvoorbeeld als gevolg van een ongeluk, komt de inhoud spontaan en explosief vrij. De stof zal waarschijnlijk ontbranden wat eveneens voor schade zorgt.

Het 'worstcase scenario' is dat de tank door een externe brand wordt opgewarmd, waardoor deze door de oplopende interne druk faalt. Hierdoor komt de inhoud onder zeer grote druk explosief vrij en ontbrandt direct.



BRANDWEER

De warmtestraling in de omgeving is direct dodelijk zowel binnen als buiten. Op grotere afstand zullen aanwezigen brandwonden oplopen. Verder is er veel schade aan gebouwen als gevolg van de druk

Fakkelbrand

Dit scenario treed op bij aardgastransportleidingen. Door een lekkage, scheur of volledige breuk van de buisleiding kan het aardgas vrijkomen en tot ontbranding worden gebracht door een ontstekingsbron in de nabijheid. Het vrijgekomen aardgas zal hierbij in brand vliegen wat gepaard gaat met een druk en hevige hitteontwikkeling in de vorm van een fakkelbrand. Door de hitte kunnen personen overlijden en/of brandwonden oplopen.

Mogelijke maatregelen ter verbetering van de veiligheid (a) onderdeel van de verantwoording Groepsrisico

Ter verbetering van de veiligheid adviseren wij u de volgende standaard maatregelen te (laten) treffen:

1. Actief communiceren met de burgers in het invloedsgebied over de risico's en de mogelijk te nemen maatregelen. Werknemers en bewoners moeten op de hoogte zijn van wat men moet doen in geval van een groot incident. Dit vraagt om een actief beleid op het gebied van risicocommunicatie.
2. De inrichtinghouders te stimuleren in hun ontruimingsplan aandacht te besteden aan externe incidenten. De BHV organisatie moet niet alleen voorbereid zijn op interne incidenten, maar moet ook weten hoe te handelen bij een incident met toxische stoffen of toxische verbrandingsproducten in de omgeving.
3. Vanaf 2015 is in de Veiligheidsregio MWB het alerteringssysteem CBIS operationeel, wat als hulpmiddel voor BHV organisaties gebruikt kan worden. Alle bedrijven en instellingen in uw gemeente kunnen zich aanmelden op dit systeem. Gebruik hiervoor de website: www.cbisbrabant.nl

Bij bestemmingplannen waarbij zich een toxisch scenario kan voordoen adviseren wij u tevens de volgende maatregelen:

1. Bij gebruik van mechanische ventilatie in nieuwe bouwwerken: een afsluitbare mechanische ventilatie toe te passen.
Bij het vrijkomen van toxische stoffen zullen deze door de mechanische ventilatie de gebouwen ingezogen worden. In het algemeen is een mechanische ventilatie niet (makkelijk) uit te zetten. Om binnen afgeschermd te zijn van toxische stoffen moet de ventilatie of centraal of met een noodknop uit te zetten zijn.
2. Extra controle bij bouwvergunningen op de detaillering van gevels en ramen, waardoor overmatige ventilatie als gevolg van tocht niet kan plaatsvinden. Wanneer de voorwaarden uit het bouwbesluit 2012 strikt worden nageleefd blijft het binnenklimaat van een bouwwerk voldoende veilig gedurende ca 4 uur.

Mogelijkheden voor de rampenbestrijding (b) onderdeel van de verantwoording Groepsrisico

Opkomsttijd

Voor een goede bestrijdbaarheid is het noodzakelijk dat de brandweer voldoende snel ter plaatse kan komen. De knelpunten met de opkomsttijd binnen uw gemeente kunt u globaal terug zien in de afbeelding in de bijlage 1, Voor een exacte opkomsttijd kunt u de postcodechecker raadplegen op:

www.brandweermwb.nl/Brandveiligheid/Brandweerbereikbaarheid

Door het Algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant zijn in het Dekkings- en spreidingsplan 2015-2019 de opkomsttijden voor de brandweer vastgesteld. In onderstaande tabel zijn deze opkomsttijden weergegeven:

Acht minuten	Twaalf minuten
woonfunctie voor 2003	woonfunctie na 2003
celfunctie	kantoorfunctie
gezondheidszorgfunctie	winkelfunctie
logiesfunctie	onderwijsfunctie overige
onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar	industriefunctie
bijeenkomstfunctie bestemd voor kinderdagopvang	sportfunctie
	bijeenkomstfunctie overige
	overige gebruiksfunctie



BRANDWEER

Wanneer een ontwikkeling plaatsvindt buiten de genoemde opkomsttijd moeten er maatregelen worden getroffen. Door de Veiligheidsregio MWB is een Toolbox met instrumenten ontwikkeld, welke de gemeente kan gebruiken ter compensatie van de te lange opkomsttijden. Wij adviseren u de Toolbox te implementeren binnen uw gemeentelijke organisatie.

Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie

Binnen de bebouwde kom is er veelal voldoende dekking van de WAS-installatie daarnaast is NL Alert operationeel voor vele mobiele telefoons. Bij ontwikkelingen buiten de bebouwde kom adviseren wij u na te gaan of de dekking voldoende is. In de bijlage is een overzicht opgenomen van de dekking van de WAS-installatie in uw gemeente.

Adequate bluswatervoorziening

Een adequate bluswatervoorziening is een bluswatervoorziening die:

- de mogelijkheid biedt om middels een verbinding met de bluswatervoorziening, binnen drie minuten na aankomst, een tankautospuit van bluswater te voorzien;
- na aansluiting direct en onafgebroken voldoende water uit de bluswatervoorziening kan leveren.

De benodigde bluswatercapaciteit voor de adequate bluswatervoorziening is afhankelijk van de mogelijke scenario's. In bijlage 4 is dit inzichtelijk gemaakt. Voor bijzondere Infrastructuur en bijzondere industriegebieden met BRZO inrichtingen is een maatwerkadvies noodzakelijk.

Bluswatervoorziening voor bovenmatige risico's

De benodigde bluswatercapaciteit voor de bovenmatige risico's bedraagt 240 m³/h. Deze bluswatervoorziening moet op maximaal 2.500 m³ van de objecten aanwezig te zijn. Voorbeelden van deze bluswatervoorzieningen zijn, vijvers, waterlopen en bluswaterriolen. Deze bluswatervoorziening dient op regionaal niveau binnen 60 minuten ingezet te kunnen worden en open water dient dan ook in ruime mate voorradig te zijn

Brandweer Midden West Brabant beschikt over drie watertransportsystemen WTS

WTS	opbouwtijd	pompdruk	drukverlies	zuighoogte	debiet
WTS 200	15 min	5 bar	2 bar /100 m ¹	3 m ¹	2000 l/min
WTS 1000	30 min	10 bar	2 bar /100 m ¹ 75 mm slangen 0.7 bar /100 m ¹ 150 mm slangen	3 m ¹	4000 l/min
WTS 2500	60 min	10 bar	2 bar /100 m ¹ 75 mm slangen 0.16 bar /100 m ¹ 150 mm slangen	3 m ¹	2000 l/min

Het dekkings- en spreidingsplan in Midden en West Brabant voor de WTS systemen zijn zodanig gepositioneerd in de regio zodat de opkomsttijden van de systemen WTS 200 en WTS 2500 in uw gemeente ook ingezet kunnen worden binnen de noodzakelijke opbouwtijd.

Bereikbaarheid

De planlocatie moet bereikbaar zijn voor voertuigen van hulpverleningsdiensten. De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid zijn opgenomen in de brancherichtlijn handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Als de wegen in het plangebied voldoen aan de CROW 165 zijn geen problemen met de bereikbaarheid te verwachten.

Zelfredzaamheid (c) onderdeel van de verantwoording Groepsrisico

In de verantwoording moet u aangeven hoe het is gesteld met de zelfredzaamheid van de aanwezigen in het plangebied. In onderstaande tabel is de zelfredzaamheid van aanwezigen voor een aantal standaard functies beoordeeld. Bij de beoordeling zijn de volgende aspecten mee genomen:

- Fysieke gesteldheid bewoners of aanwezigen: kunnen de personen zich tijdig voortbewegen en zelfstandig in veiligheid brengen?
- Zelfstandigheid bewoners of aanwezigen: kunnen de personen zelfstandig een gevaarinschatting maken en zich zelfstandig in veiligheid brengen?
- Alarmeringsmogelijkheden bewoners of aanwezigen: kunnen de personen tijdig worden gealarmeerd?



BRANDWEER

- Vluchtmogelijkheden gebouw & omgeving: heeft het gebouw voldoende vluchtmogelijkheden? Is het gebouw geschikt om te schuilen? Zijn er voldoende mogelijkheden om het gebied te ontluchten?
- Mogelijkheden tot gevaarinschatting van het toxisch scenario: laat het ongeval zich tijdig aankondigen en is de dreiging herkenbaar door het afgaan van de WAS installatie en/of NL Alert? En is de dreiging duidelijk herkenbaar?

Scenario	Gebouw-type	Afwegingscriteria				
		Fysieke gesteldheid personen	Zelfstandigheid personen	Alarmeringsmogelijkheden personen en aanwezigen	Vluchtmogelijkheden gebouw & omgeving	Gevaarinschattingmogelijkheden-scenario
Toxisch	Woning	+	+	+/-	+	+/-
	Kantoor	+	+	+	+	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder kwetsbaar ³	-	-	+	+	+/-
Explosie	Woning	+	+	+/-	+/-	+/-
	Kantoor	+	+	+	+/-	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+/-	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder kwetsbaar	-	-	+	+/-	+/-

De genoemde maatregel risicocommunicatie verbetert de zelfredzaamheid voor wat betreft de inschattingmogelijkheden van gevaar. De genoemde maatregelen ventilatie en detaillering verbeteren de vluchtmogelijkheden/schuilmogelijkheden. Aandachtspunt zijn bedrijfsloodsen waar meerdere personen verblijven. De eisen voor de luchtdichtheid van loodsen zijn vrij laag, waardoor de luchtkwaliteit gedurende een toxisch scenario niet voor 4 uur is gegarandeerd.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,

Afdelingshoofd Risicobeheersing,

H. Sijbrink

Bijlage 1 Opkomsttijden van de gemeente.

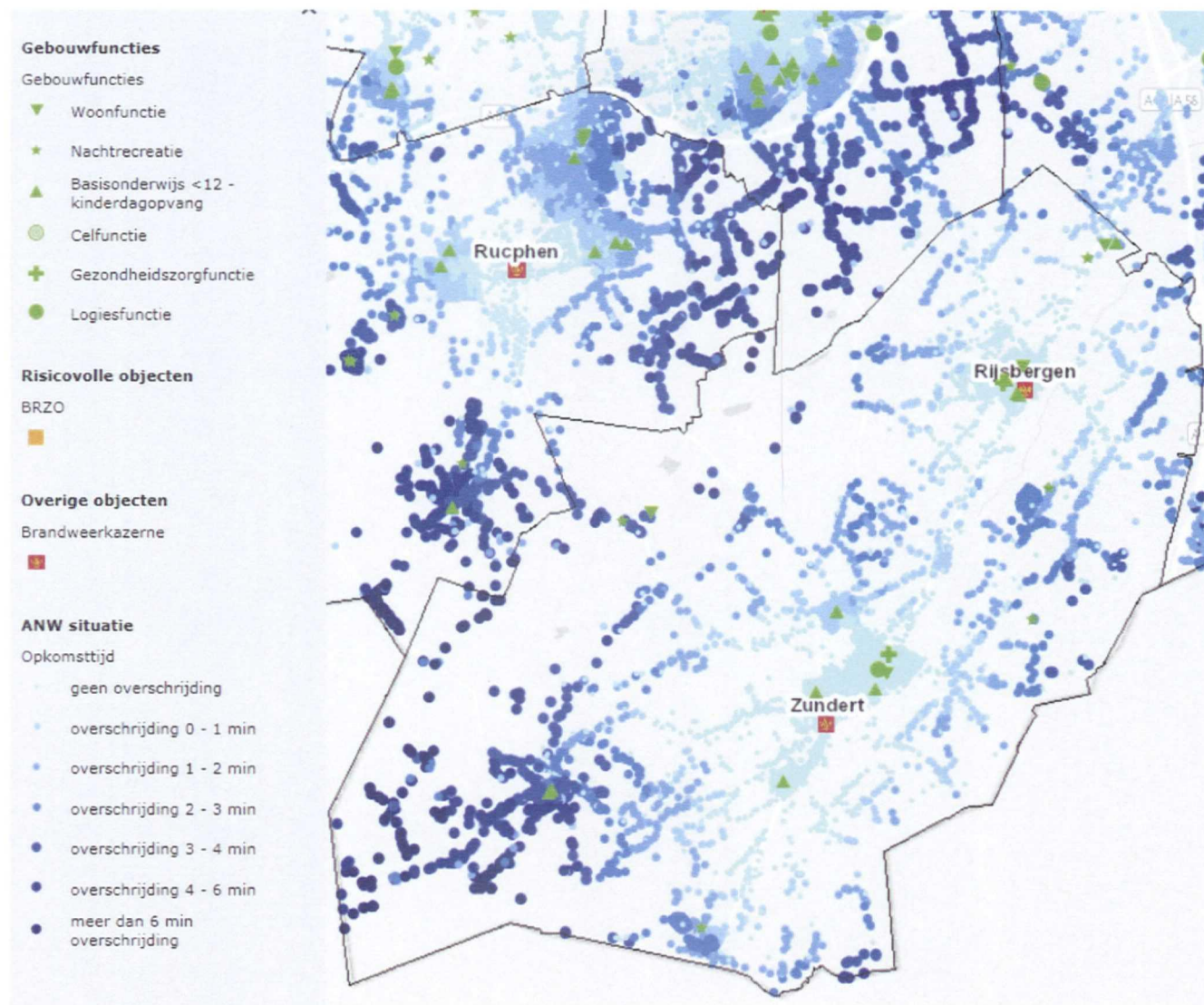
Bijlage 2 Overzicht WAS installatie in de gemeente.

Bijlage 3 Folder van standaard tot maatwerk

Bijlage 4 Bluswater

Bijlage 5 Risicoprofiel

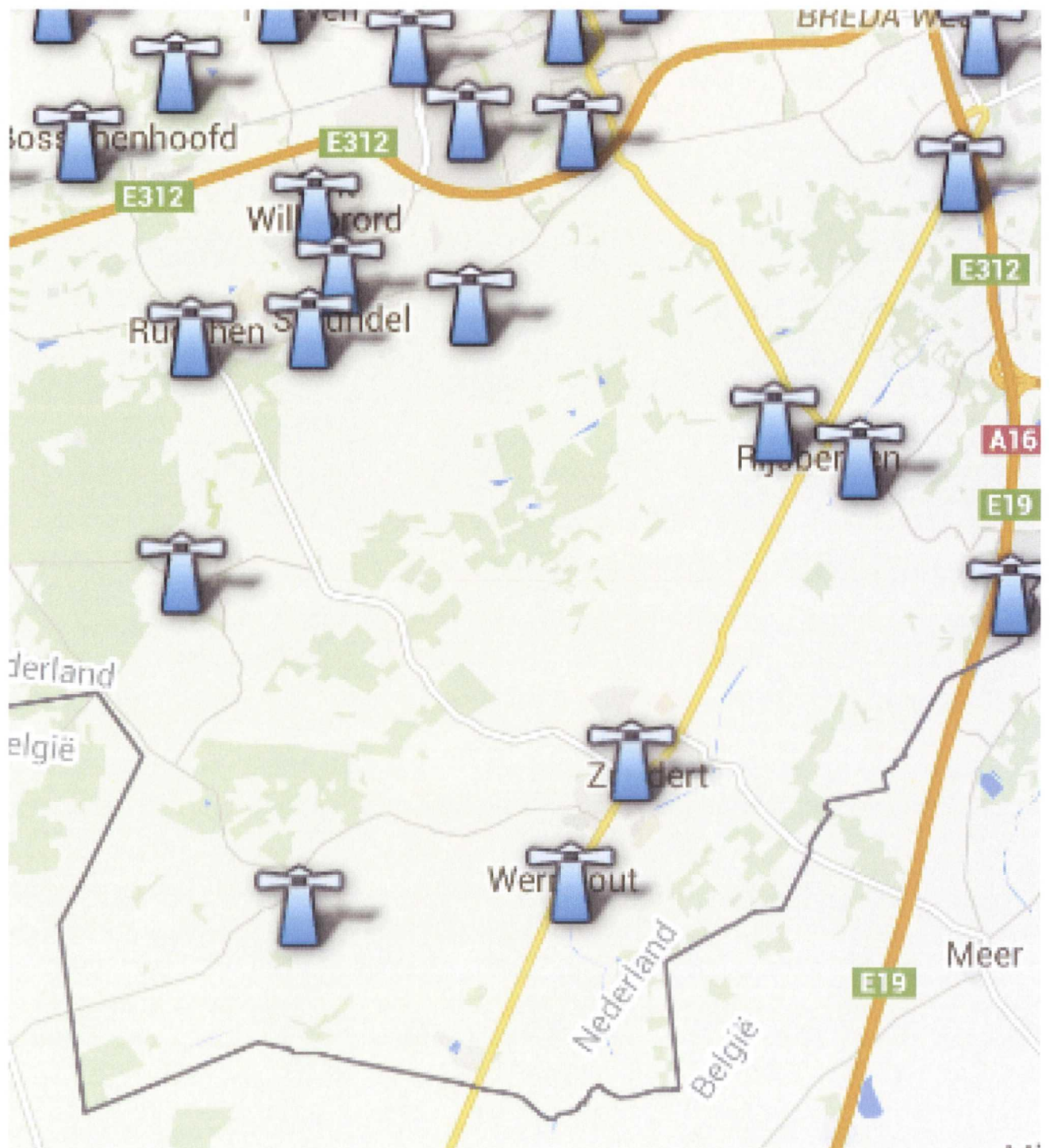
³ Deze functie kan alleen voorkomen als bestaande functie. Wanneer het een nieuwe functie betreft, moet er een gedetailleerd advies worden aangevraagd.





ZD16028102

Registratiedatum: 09/12/2016





ZD16028099

Registratiedatum: 09/12/2016

BRANDWEER 
Midden- en West-Brabant

Uitgave Brandweer Midden- en West-Brabant

Postbus 3208

5003 DE Tilburg

oktober 2014

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend

www.brandweermwb.nl

Van standaard
tot maatwerk
**Onze adviezen bij
ruimtelijke plannen en
externe veiligheid**

BRANDWEER 
Midden- en West-Brabant

Categoriale inrichtingen

Het Bevi maakt onderscheid tussen inrichtingen waarvoor een QRA (kwantitatieve risicoanalyse) opgesteld moet worden en inrichtingen waarvoor vaste afstanden gelden, de zogenaamde categoriale inrichtingen. Met de wijzigingen van het Bevi en de Revi zijn meer inrichtingen categoriaal geworden. Dit betekent dat er voor de bepaling van de 10-6 contour (het plaatsgebonden risico) geen QRA uitgevoerd hoeft te worden. Categoriale inrichtingen zijn aangewezen in artikel 4 van het Bevi. Daarnaast is er op grond van artikel 2 eerste lid onder h nog een mogelijkheid voor de Minister om categoriale inrichtingen aan te wijzen.

Voor de PGS 15 opslagen is in artikel 3 van de Revi bepaald dat het niet verplicht is om de afstanden uit de tabel te gebruiken, er mag ook altijd worden gerekend. Uiteraard moet daarbij wel de nieuwe rekenmethodiek worden gebruikt. Voor alle andere categoriale inrichtingen geldt dat de vaste afstanden uit de Revi gebruikt moeten worden.

1. Inrichtingen waar meer dan 1.500 kg ammoniak in een insluitsysteem aanwezig is, niet zijnde een onderdeel van een koel- of vriesinstallatie met ammoniak.
2. Inrichtingen waar meer dan 150m³ zeer licht ontvlambare of licht ontvlambare vloeistof in een bovengronds insluitsysteem aanwezig is.
3. Inrichtingen waar meer dan 13m³ propaan of meer dan 13m³ acetyleen in een insluitsysteem aanwezig is.
4. Inrichtingen waar een cyanidehoudend bad ten behoeve van het aanbrengen van metaallagen aanwezig is met een inhoud van meer dan 100 liter.
5. Inrichtingen waar een giftige of zeer giftige stof in een insluitsysteem met een inhoud van meer dan 1.000 liter aanwezig is.
6. Inrichtingen waar in enige opslagvoorziening een giftige of zeer giftige stof in gasflessen aanwezig is en waarbij de totale waterinhoud van de gasflessen met giftige of zeer giftige inhoud in die opslagvoorziening meer bedraagt dan 1.500 liter.
7. Inrichtingen waar aardgasdruk gereduceerd wordt of aardgashoeveelheid gemeten wordt, voor zover de gastoevoerleiding een grotere diameter heeft dan 20 inch.

Let op! Betrek Brandweer Midden- en West-Brabant altijd bij

- Nieuwe ontwikkelingen zoals LNG/CNG stations
- Kegelligplaatsen bij vaarwegen en of havens

PR contouren van verschillende categoriale inrichtingen kunnen groter zijn dan 30 meter. Houd hierbij rekening met de projectie van (beperkt) kwetsbare objecten.

Meer informatie

Kijk voor meer informatie over standaard adviezen en de standaard verantwoording groepsrisico op www.verbeterprogrammagroepsrisico.nl en ga naar regioteam Midden- en West-Brabant.

Voor telefonische informatie: 06 536 25 089.

Brandweer Midden- en West-Brabant adviseert gemeenten op het gebied van externe veiligheid rond ruimtelijke plannen. Deze uitgave laat zien in welke gevallen gemeenten een standaard advies kunnen verwachten en in welke gevallen zij mogen rekenen op een maatwerk advies. Daarbij besteden we in het bijzonder aandacht aan de vestiging van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten ten opzichte van risicobronnen.

De algemene regel is dat gemeenten een standaard advies ontvangen voor ruimtelijke plannen op bepaalde afstanden van Bevi inrichtingen en de transportroutes van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor en door buisleidingen. Veel gemeenten hebben in hun Beleidsvisie Externe Veiligheid vastgelegd hoe zij omgaan met locaties voor kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten evenals voor risicovolle activiteiten ten opzichte van risicobronnen. Deze visies vormen doorgaans een verbetering van de veiligheid, waardoor Brandweer Midden- en West-Brabant de mogelijkheid heeft om het gebruik van standaard adviezen uit te breiden. Met deze standaardisering komt meer tijd vrij voor adviezen over plannen en ontwikkelingen, waarvan de effecten zeer ernstig kunnen zijn. Denk hierbij aan adviezen bij vestiging van risicovolle bedrijven en aan maatwerk adviezen voor ruimtelijke plannen waarbij het om bijzonder kwetsbare objecten gaat.

Wanneer standaard en wanneer maatwerk?

1. Een standaard advies wordt opgesteld voor plannen buiten 750 m¹ van een niet-categoriale Bevi inrichting.
2. Een gedetailleerd maatwerk advies wordt opgesteld voor plannen binnen 750 m¹ van een niet-categoriale Bevi inrichting. In deze plannen worden in de regel alle nieuwe bijzonder kwetsbare objecten geweerd.
3. Een standaard advies wordt opgesteld voor plannen buiten 200 m¹ van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, auto-

weg, waterweg of buisleiding.

4. Een gedetailleerd maatwerk advies wordt opgesteld voor plannen binnen 200 m¹ van een categoriale Bevi inrichting. In deze plannen worden in de regel alle nieuwe bijzonder kwetsbare objecten geweerd.
5. Voor plannen buiten 30 m¹ en tot een afstand van 200 m¹ van een spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding ontmoedigen we de komst van nieuwe bijzonder kwetsbare objecten. Indien in ruimtelijke besluiten nieuwe bijzonder kwetsbare objecten toch in deze zone worden bestemd, wordt een gedetailleerd advies opgesteld. In alle andere gevallen is er sprake van een standaard advies.
6. Een gedetailleerd maatwerk advies wordt opgesteld voor plannen binnen 30 m¹ van een spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding. In deze plannen worden in de regel alle nieuwe bijzonder kwetsbare objecten geweerd.
7. Bestemmingsplannen met Bevi inrichtingen worden voorzien van een gedetailleerd maatwerk advies.
8. Conserverende bestemmingsplannen vallen in principe onder het standaard advies, tenzij het plangebied binnen de genoemde afstand ligt en er nog ontwikkelruimte voor bijzonder kwetsbare objecten in het bestemmingsplan zit.
9. Een standaard advies wordt opgesteld voor kleine bestemmingsplannen, niet zijnde ruimtelijke plannen voor bijzonder kwetsbare objecten. Overige bestemmingsplannen worden voorzien van een standaard advies.

Wat zijn bijzonder kwetsbare objecten?

Bijzonder kwetsbare objecten zijn: kinderdagverblijven, buitenspeeltuinen, basisscholen, zorgcentra (zoals: ziekenhuizen, verpleeghuizen, hospices of tehuizen voor verstandelijk of lichamelijke gehandicapten), kampeerterreinen, evenemententerreinen of gebouwen met veel bezoekers en de vitale infrastructuur.

In afwijking van kwetsbare objecten, te beoordelen op de buitengevels, gelden extra afstanden bij objecten of bij gebieden in de openlucht waar bijzonder kwetsbare personen aanwezig zijn. De afstand wordt dan bepaald door:

- de grens van het gebied dat bestemd is voor het verblijf van zieken, ouderen, gehandicapten of minderjarigen, indien het desbetreffende object een ziekenhuis, bejaardenhuis, verpleeghuis, school, gebouw of een gedeelte van een gebouw is dat bestemd is voor dagopvang van minderjarigen, of wanneer het om een openluchtzwembad of speeltuin gaat;
- de grens van het gebied dat bestemd is voor het verblijf van personen, indien het desbetreffende object een sportterrein of een kampeer- of ander recreatieterrein is dat bestemd is voor het verblijf van personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.

PR afstanden

De afstanden zijn van toepassing op het uitbrengen van een standaard advies of gedetailleerd advies. Alle afstandregels uit het Bevi/Revi blijven van toepassing. Dus kunnen diverse objecten worden bestemd, mits wordt voldaan aan 10⁻⁰⁶ voor kwetsbare objecten en 10⁻⁰⁵ (met motivatie en zwaarwegende redenen) voor beperkt kwetsbare objecten binnen de aangegeven afstanden.

Zone-indeling

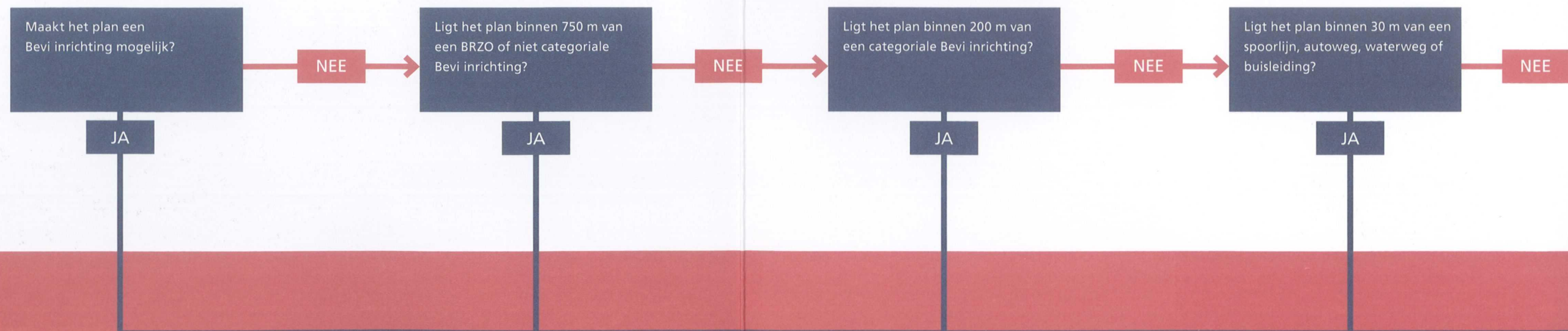
De zone-indeling zoals gebruikt bij de bepaling van standaard advies of maatwerk advies, geeft vooraf duidelijkheid over wat gemeenten van het advies van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant kunnen verwachten. Verder biedt de zone-indeling duidelijkheid over de gewenste plaatsing van bijzonder kwetsbare objecten, waardoor er minder niet-zelfredzame burgers aanwezig zullen zijn in de directe nabijheid van risicobronnen.

Zone binnen 750 m¹ van niet categoriale Bevi inrichting

Standaardisering



Bijzonder kwetsbare objecten worden ontmoedigd. Er kunnen zwaarwegende overwegingen zijn om toch deze objecten binnen 750 m¹ te realiseren, maar dat moet dan goed worden afgewogen. Daarbij dient bijzondere aandacht gegeven te worden aan de zelfredzaamheid van burgers en



aan de afstand tot de risicobron in relatie tot de functie van het object.

Zone binnen 200 m³ van categoriale Bevi inrichting

Standaardisering



In de zone binnen 200 m³ van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding worden bijzonder kwetsbare objecten ontmoedigd. Er kunnen zwaarwegende overwegingen zijn om toch **nieuwe** bijzonder kwetsbare objecten te realiseren. Daarbij dient bijzondere aandacht gegeven te worden aan de zelfredzaamheid van burgers en aan de afstand tot de risicobron in relatie tot de functie van het object.

Zone binnen 30 m³ en 200 m³ van transport

Standaardisering



Consoliderende bestemmingsplannen

De in deze uitgave genoemde zones behoeven nadrukkelijk aandacht bij bestaande bestemmingsplannen en moeten in de planregels worden verwoord.

Weliswaar kunnen binnen de functie groen willekeurig speeltuinen worden aangelegd en kan binnen de functie sport willekeurig een openluchtzwembad worden gerealiseerd. Dit is immers moeilijk of niet te monitoren. Maar ook onder maatschappelijke doeleinden vallen zowel zeer kwetsbare personen als minder kwetsbare personen. Door in de planregels expliciet bijzonder kwetsbare objecten uit te sluiten is de zelfredzaamheid sterk te verbeteren.

De Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant geeft het advies om kwetsbare personen via ruimtelijke besluiten beter te beschermen. Niet alleen door in een eventueel effectgebied vlucht- of schuilmogelijkheden te bieden, maar ook door te voorkomen dat bij het vrijkomen van toxische stoffen kleine kinderen en zieke en oudere personen slachtoffer kunnen worden. Van het advies van de Veiligheidsregio kan worden afgeweken. Dit moet dan nadrukkelijk in de verantwoording van het groepsrisico worden gemotiveerd.

Het standaard advies

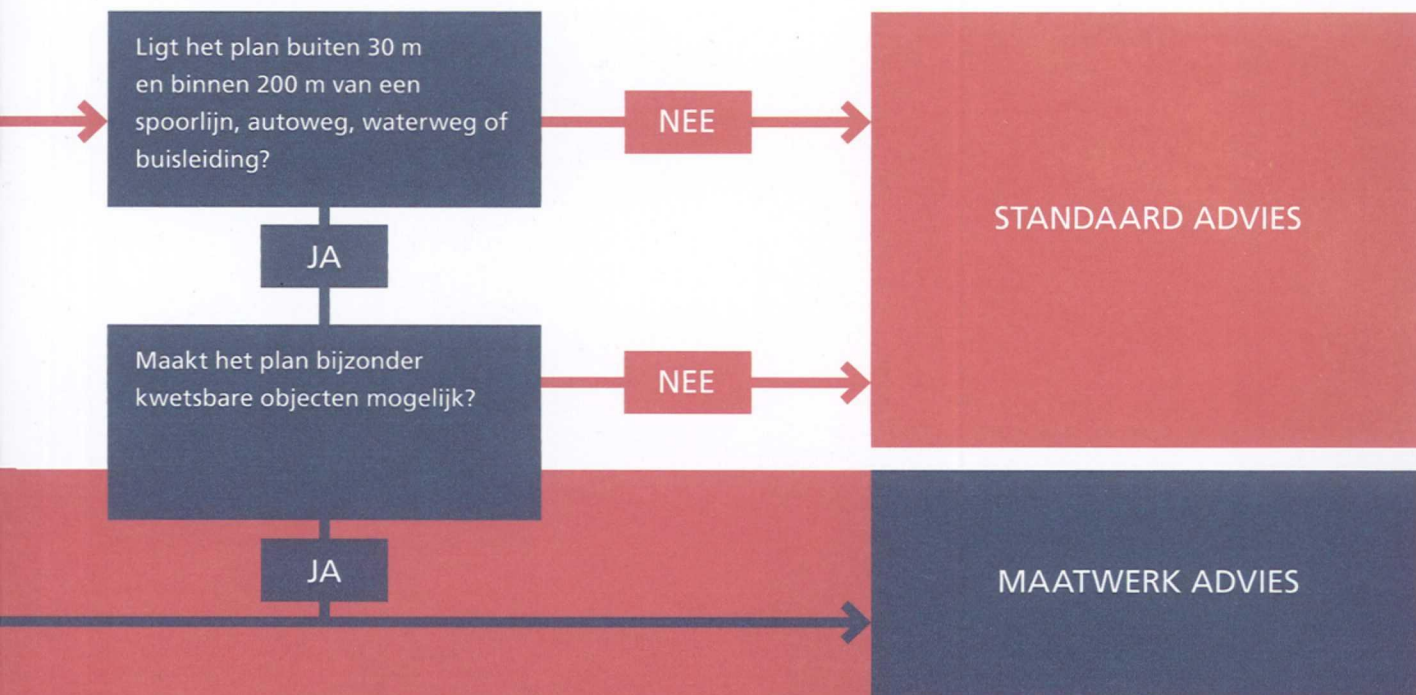
Gemeenten krijgen jaarlijks hun standaard advies, waarbij de volgende aspecten vooraf worden gemeld:

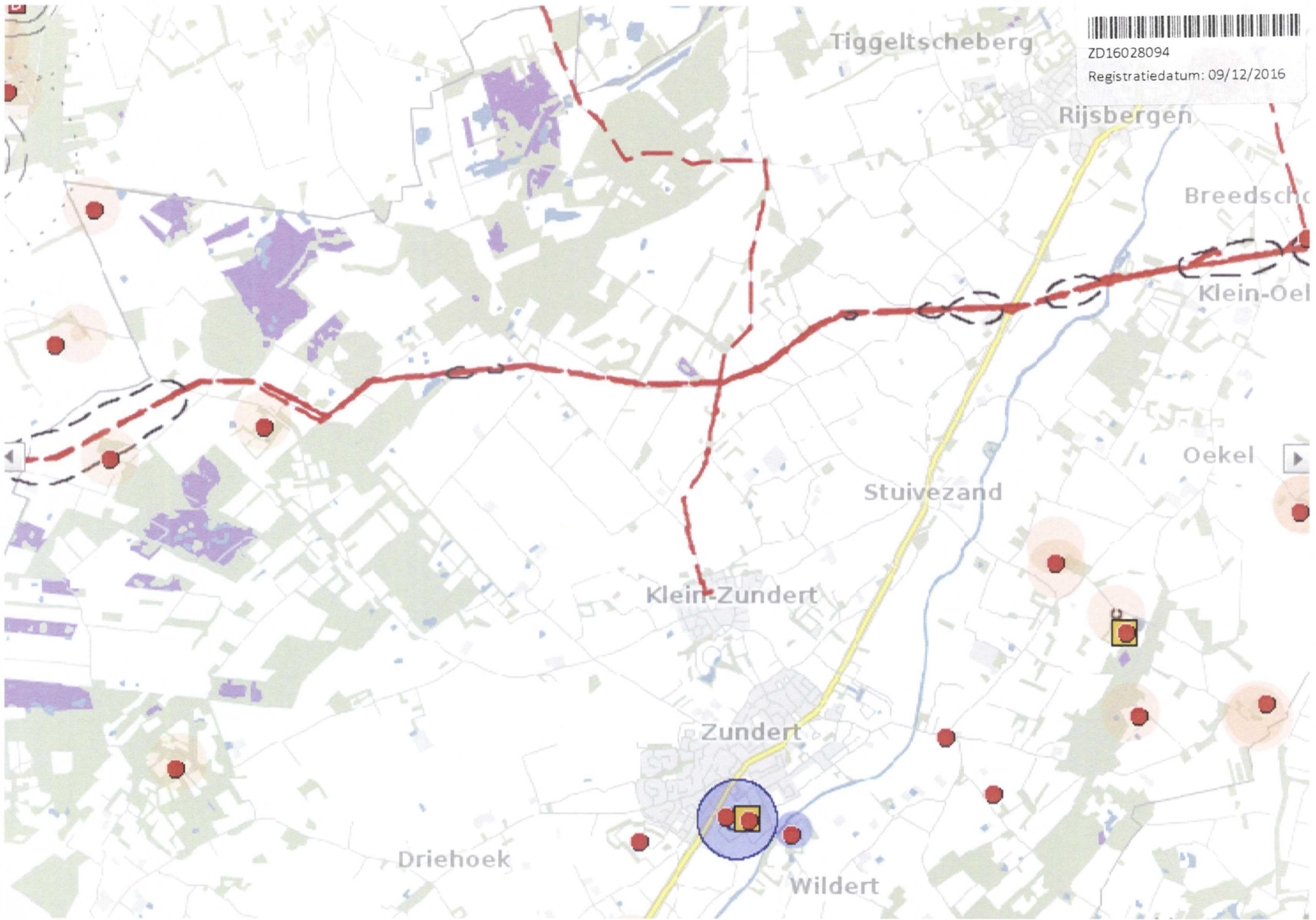
1. Opkomsttijd van de brandweer
2. Aanwezigheid van de WAS-installatie

Deze onderwerpen worden op een plattegrond van de gemeente gepresenteerd. Knelpunten op het gebied van bluswater worden generiek in het standaard advies benoemd. Bij het verlenen van een bouwvergunning wordt er specifiek op detailniveau beoordeeld.

Het gedetailleerde of maatwerk advies

In deze gevallen wordt geadviseerd de specialisten van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant direct te betrekken in het vooroverleg. Maak via ev@brandweermwb.nl een afspraak.





ZD16028094
Registratiedatum: 09/12/2016

Bijlage 14.

Standaard Verantwoording Groepsrisico

Gemeente Zundert

Opdrachtgever:

gemeente Zundert

Uitvoering

L. Jansen, M. van der Wielen, Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Datum

20 januari 2017

Standaard Verantwoording Groepsrisico

Inleiding

Deze standaard verantwoording groepsrisico betreft alle risicobronnen die kunnen leiden tot een groepsrisico, zoals Bevi-inrichtingen, buisleidingen en autowegen. In deze standaard verantwoording worden binnen de gemeente aanwezige risicobronnen beschouwd, alleen indien hiertoe aanleiding bestaat wordt een specifieke bron specifiek benoemd.

Deze standaard verantwoording wordt toegepast op grond van art. 13 voor Wro-besluiten en omgevingsvergunningen Wabo voor afwijken van bestemmingsplan of beheersverordening.

Voor het groepsrisico moet worden beschouwd welke populatie wordt getroffen door een ongeval met gevaarlijke stoffen. De gevolgen van het onderhavige bestemmingsplan/Wabo-besluit voor het groepsrisico zijn bekend en vormen samen met de aanwezige mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een calamiteit en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van in de nabijheid aanwezige personen de basis voor de verantwoording groepsrisico.

Voor een verantwoording van het groepsrisico dient de Veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld advies uit te brengen. De Veiligheidsregio heeft ervoor gekozen om in vooraf bepaalde situaties een standaardadvies af te geven. In het standaardadvies wordt in het kader van de verantwoording aandacht besteed aan de volgende aspecten:

- Mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de veiligheid;
- Mogelijkheden voor de rampenbestrijding;
- Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen

Dit standaard advies, van 5 december 2016 is betrokken in onderstaande verantwoording.

In de volgende paragrafen worden:

- De beleidsuitgangspunten externe veiligheid van Zundert samengevat.
- Het toepassingsgebied van deze standaardverantwoording nader toegelicht.
- De groepsrisico's van risicobronnen nader toegelicht.
- De bestrijding van de calamiteit en de zelfredzaamheid in relatie tot het standaard advies van de Veiligheidsregio nader uitgewerkt.

Er wordt afgesloten met een verantwoording.

Extern veiligheidsbeleid van de gemeente Zundert

De gemeente Zundert heeft een Beleidsvisie externe veiligheid (2011) opgesteld waarin is aangegeven welke risico's de gemeente acceptabel vindt en op welke manier deze risico's worden beheerst. Het externe veiligheidsbeleid wordt gekenmerkt door een aantal kernwaarden of principes die wij in Zundert belangrijk vinden:

- De gemeente Zundert moet een veilige en leefbare gemeente zijn, waarin bewoners, overheid en overige partners zich gezamenlijk inspannen om de externe veiligheid te bevorderen.
- Geen nieuwe kwetsbare objecten met verminderd zelfredzamen, zogenaamde zeer kwetsbare objecten (zoals verzorgingstehuizen en basisscholen) zijn binnen invloedsgebieden van Bevi-inrichtingen en transportassen toegestaan. In voorkomende gevallen kan hiervan worden afgeweken waarbij maatregelen worden genomen ter verbetering van de veiligheid en zelfredzaamheid en advies wordt gevraagd aan de Veiligheidsregio;
- Geen nieuwe kwetsbare objecten met verminderd zelfredzamen binnen invloedsgebieden van buisleidingen. In voorkomende gevallen kan hiervan worden afgeweken waarbij maatregelen worden genomen ter verbetering van de veiligheid en zelfredzaamheid;
- Bij ruimtelijke ontwikkelingen zoals het vestigen van nieuwe bedrijven mogen invloedsgebieden niet over woonwijken komen te liggen;

- Nieuwe Bevi-bedrijven (risicovolle inrichtingen) staan wij slechts toe op bedrijventerreinen. Plaatsgebonden risicocontouren van nieuwe en waar mogelijk ook bestaande Bevi bedrijven mogen niet reiken over percelen van andere bedrijven. De plaatsgebonden risicocontouren mogen wel liggen op gronden waar geen mensen verblijven of werken. Indien niet aan deze eisen wordt voldaan staan wij de vestiging van nieuwe Bevi bedrijven alleen toe als er zwaarwegende belangen zijn;
- Een groepsrisico boven de oriëntatiewaarde willen we vermijden.

Voor deze standaardverantwoording is verder van belang:

- Een 'relevante toename van het groepsrisico' is voor Zundert een toename van het groepsrisico van 10% of meer;
- De Veiligheidsregio hanteert in haar standaardadvies invloedsgebieden die soms hoger zijn dan wettelijk of bij vergunning op basis van een QRA zijn vastgelegd. Een voorbeeld is het invloedsgebied van een LPG-tankstation. Deze is 150 meter in plaats van 200 meter. Waar dit van toepassing is zullen wij het standaardadvies van de Veiligheidsregio conform de wettelijk bepaalde of bij vergunning vastgelegde invloedsgebieden hanteren;

Toepassing

Deze standaard verantwoording groepsrisico geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen:

- Buiten de 750 meter van een niet categoriale Bevi-inrichting¹ of indien een kleinere invloedsgebied is vastgesteld en vastgelegd dan geldt deze kleinere afstand én;
- Buiten de 200 meter van een categoriale o Bevi-inrichting², autoweg,³ spoorweg⁴ f buisleiding⁵ of indien de wettelijk vastgelegde afstand kleiner is dan 200 meter deze kleinere afstand én;

De beleidsvisie met betrekking tot bijzonder kwetsbare objecten (verminderd zelfredzame personen) gaat in principe verder (strenger) dan de uitgangspunten voor toepassing van het standaard advies van de Veiligheidsregio. Echter de beleidsvisie geeft ook ruimte om hiervan in voorkomende gevallen van af te wijken. In die gevallen, mits voldaan wordt aan de voorwaarden, kan worden aangesloten op de uitgangspunten voor toepassing van deze standaard verantwoording groepsrisico.

Daarnaast wordt opgemerkt dat binnen de randvoorwaarden voor het standaard advies van de Veiligheidsregio meer ontwikkelingen zijn toegelaten dan waarop deze standaardverantwoording betrekking heeft. Het betreft ontwikkelingen buiten de 30 meter en tot een afstand van 200 meter van een categoriale Bevi-inrichting, spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding waarin geen nieuwe bijzondere kwetsbare objecten worden toegestaan. Echter deze ontwikkelingen hebben mogelijk een significante toename van het groepsrisico tot gevolg. Voor deze situaties dient dan ook een verantwoording groepsrisico te worden opgesteld en kan niet worden volstaan met onderhavige standaard verantwoording.

Tabel: Toepassingsgebied standaard verantwoording bij ontwikkelingen van (beperkt) kwetsbare of bijzonder kwetsbare objecten

Risicobron	Afstand ontwikkeling
Categoriale Bevi-inrichtingen	> Invloedsgebied of 200 m
Niet-categoriale Bevi-inrichting	> Invloedsgebied of 750 m
Transportroutes	> 200 m
Buisleidingen	> Invloedsgebied of 200 m

¹ Inrichting waarvoor een QRA is opgesteld

² Inrichting waarvoor vaste afstanden gelden voor plaatsgebonden risico en invloedsgebied (tabellen Revi)

³ Wegen zoals opgenomen in het Basisnet of overige wegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt

⁴ Waterweg is niet van toepassing

⁵ Waarop Bevb van toepassing is

Voor toepassing van deze standaardverantwoording zijn de bovenstaande afstanden voor niet categoriale inrichtingen en categoriale inrichtingen leidend, tenzij het invloedsgebied van betreffende inrichting, (auto)weg of buisleiding kleiner is. In dergelijke gevallen is het werkelijke invloedsgebied bepalend of verantwoording van het groepsrisico van toepassing is.

Daarnaast is het toepassingsgebied ook weergegeven op een gebiedskaart die voor gemeenten via www.geobrabant.nl beschikbaar is (of binnenkort wordt) gesteld in een aparte kaart(laag) voor de standaard verantwoording groepsrisico (SVGR). De gebiedskaart is ook als Pdf-bestand beschikbaar gesteld.

Op deze kaart zijn hierdoor vier verschillende gebieden te onderscheiden:

Legenda	Gebied	Verantwoording en advies
Geel	Op korte afstand van een risicobron: 30 meter	Verantwoording groepsrisico en advies Veiligheidsregio
Blauw	Tussen 30 en 200 ⁶ meter van risicobron	Verantwoording groepsrisico en <u>standaard</u> advies Veiligheidsregio
Grijs	Buiten 200 of 750 ⁷ m van een risicobron	<u>Standaard</u> verantwoording groepsrisico en <u>standaard</u> advies Veiligheidsregio
Transparant	Buiten invloedsgebieden	<u>geen</u> verantwoording groepsrisico en geen <u>advies</u> Veiligheidsregio

Groepsrisico

De binnen de gemeente Zundert gelegen buisleidingen, die relevant zijn voor externe veiligheid, betreffen uitsluitend aardgasleidingen en zijn gelegen in het buitengebied van de gemeente. In 2011 is door de RMD (Regionale Milieudienst) een QRA uitgevoerd voor alle aardgasleidingen waaruit is gebleken dat het groepsrisico in alle gevallen ruim onder de oriëntatiewaarde is gelegen.

Ten oosten van de gemeente Zundert is net buiten de gemeentegrens de A16 en de afslag naar de A58 (knooppunt Galder) gelegen. Uit berekeningen uitgevoerd voor deze wegen blijkt dat ter hoogte van de gemeente Zundert geen sprake is van een relevant groepsrisico. Dat wil zeggen dat het groepsrisico is gelegen ruim onder de oriëntatiewaarde.

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van risicobronnen op dusdanige afstand dat de ruimtelijke ontwikkeling, ook indien sprake is van toename van het aantal aanwezigen, niet leidt tot een relevante toename van het groepsrisico.

Bestrijding calamiteit en zelfredzaamheid

Scenario's

De scenario's waardoor het plangebied getroffen kan worden is afhankelijk van de aanwezige risicobronnen. De meest voorkomende scenario's welke zich kunnen voordoen zijn hier beschreven.

Toxisch scenario

Scenario van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen een giftig (toxisch) invloedsgebied:

⁶ Tenzij het invloedsgebied van de bron kleiner is

⁷ Tenzij het invloedsgebied van de bron kleiner is

Er komt een wolk met giftige stoffen vrij die zich verspreid in de omgeving. Deze kan ontstaan als gevolg van:

- een brand bij een inrichting met gevaarlijke stoffen (giftige verbrandingsproducten, rookwolk).
- het lek raken van een container/tankwagen/etc. met gevaarlijke stoffen (door uitdamping verspreiding in de omgeving).

Aanwezigen in het plangebied die worden blootgesteld aan de toxische wolk kunnen ernstige gezondheidsschade oplopen en kwetsbare groepen (longpatiënten) kunnen in het 'worstcase scenario' overlijden. Overige gevolgen zijn irritatie van de luchtwegen en branderige ogen.

Incident met brandbare gassen

Scenario van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen de effectafstanden van een explosie: Een explosie kan optreden bij een LPG tankstation, bij een inrichting of bij het transport van onder druk vervoerd gas (weg). Door het instantaan falen, bijvoorbeeld als gevolg van een ongeluk, komt de inhoud spontaan en explosief vrij. De stof zal waarschijnlijk ontbranden wat eveneens voor schade zorgt.

Het 'worstcase scenario' is dat een tank door een externe brand wordt opgewarmd, waardoor deze door oplopende interne druk faalt. Hierdoor komt de inhoud onder zeer grote druk explosief vrij en ontbrandt direct.

De warmtestraling en overdruk in de omgeving is direct dodelijk zowel binnen als buiten gebouwen. Op grotere afstand zullen aanwezigen (brand)wonden oplopen. Daarnaast ontstaat schade aan gebouwen zijn als gevolg van de druk.

Fakkelbrand

Scenario van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen de effectafstanden van een fakkelbrand: Dit scenario treedt op bij transportleidingen voor aardgas. Door een lekkage, scheur of volledige breuk van de buisleiding kan het aardgas vrijkomen en tot ontbranding worden gebracht door een ontstekingsbron in de nabijheid. Het vrijgekomen aardgas zal hierbij in brand vliegen wat gepaard gaat met een druk en hevige hitte ontwikkeling in de vorm van een fakkelbrand. Door de hitte kunnen personen overlijden en/of brandwonden oplopen.

Mogelijk te treffen maatregelen te verbetering van de veiligheid

Afsluitbare mechanische ventilatie bij toxisch scenario

De Veiligheidsregio adviseert in nieuwe bouwwerken een afsluitbare mechanische ventilatie toe te passen. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor de detaillering van gevels, ramen en kozijnen, zodat deze goed luchtdicht zijn uitgevoerd. De detaillering van gevels, ramen en kozijnen volgt uit het Bouwbesluit 2012. Belangrijk is het controleren van een juiste uitvoering hiervan tijdens de bouw. Het toepassen van een afsluitbare mechanische ventilatie kan niet middels het Bouwbesluit worden afgedwongen. Om de toepassing hiervan te bevorderen wordt hierover actief gecommuniceerd met initiatiefnemers van bouwprojecten.

Risicocommunicatie

De Veiligheidsregio adviseert om actief te communiceren met gebruikers/bewoners van het invloedsgebied over de risico's en mogelijk te nemen maatregelen. Dit vraagt om een actief beleid op het gebied van risico-communicatie. Op het gebied van risicobeheersing stelt de Veiligheidsregio in haar beleidsplan zich ten doel extra inspanningen te verrichten op het gebied van risicocommunicatie. Samen met de andere Brabantse Veiligheidsregio's wordt hiervoor een plan ontwikkeld, waarbij gemeenten nadrukkelijk worden betrokken. De gemeente Zundert communiceert jaarlijks aan alle burgers, in algemene zin, over hoe te handelen bij calamiteiten. Daarnaast is via de website van Zundert alle noodzakelijke informatie voor zelfredzaamheid eenvoudig te vinden.

Ontruimingsplan

Het stimuleren van inrichtingshouders om aandacht te besteden aan hun ontruimingsplannen bij externe incidenten draagt bij aan een verhoging van de veiligheid. Instellingen en bedrijven zijn op grond van de Arbo-wet verplicht een risico-inventarisatie uit te voeren. Uit deze inventarisatie volgt of een BHV-organisatie ingesteld moet worden. Door de handhavers wordt hieraan structureel aandacht aan gegeven bij het uitvoeren van hun toezichtstaken. De Veiligheidsregio heeft in samenwerking met de gemeente Moerdijk een alerteringssysteem voor calamiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven ontwikkeld. De Veiligheidsregio wil dit systeem (CBIS) gaan toepassen voor de gehele Veiligheidsregio. Toepassing van dit systeem zal bewustzijn van gevaren en communicatie bevorderen. Alle bedrijven binnen de gemeente kunnen zich inmiddels aanmelden voor dit systeem via de website : www.cbisbrabant.nl . De gemeente ondersteunt dit initiatief.

Mogelijkheden voor de rampenbestrijding

Toxisch scenario

Bronbestrijding is bij een toxische vloeistof mogelijk door de vloeistof af te dekken. Hierdoor wordt de verdamping verminderd. Voor toxische gassen kan alleen aan bronbestrijding worden gedaan indien het om een lekkage gaat. De brandweer kan dan proberen om het gat te dichten. Effectbestrijding is tevens mogelijk door de concentratie te verdunnen, bijvoorbeeld met behulp van een waterscherm. Dit is alleen mogelijk als de brandweer tijdig aanwezig is. Bij een toxisch incident is het belangrijk dat de bestrijding plaatsvindt vanaf bovenwinds gebied (daar waar de wind vandaan komt). Het is daarom belangrijk dat de bron tweezijdig bereikbaar is.

Incident met brandbare gassen

Noodzakelijk voor het voorkomen van een explosie is.

- Tijdige aankomst brandweer;
- Tijdige bereikbaarheid tankwagen of ketelwagon;
- Tijdige beschikbaarheid bluswater.
- Inzet waterkanonnen voor tweezijdige koeling tankwagen of ketelwagon.

Indien de explosie niet voorkomen kan worden, is het relevant dat er voldoende bluswatervoorzieningen zijn en dat het gebied tweezijdig toegankelijk is.

Aanrijtijden

In het geval van een incident in het plangebied is de brandweer binnen de bestuurlijke vastgestelde tijden aanwezig (na te gaan via www.brandweermwb.nl/brandveiligheid/brandweerbereikbaarheid). Indien voor het plangebied of een deel ervan niet kan worden voldaan aan de vastgestelde tijden kan aan de hand van de door de Veiligheidsregio ontwikkelde toolbox, maatregelen worden getroffen om de veiligheid te verhogen. Belangrijk hierbij is de informatievoorziening richting de gebruikers/bewoners van een gebied waar de aanrijtijden niet worden gehaald. Bij het niet halen van de aanrijdtijden treedt het mandaat niet in werking en beslist het College van B&W. Het college kan na weging maatregelen, om zwaarwegende redenen een ontwikkeling toestaan. Toepassing van de toolbox kan een middel zijn om de veiligheid, door zelfredzaamheid en bewustzijn van de gevaren, te verhogen.

WAS (Waarschuwing- en alarmeringsinstallatie)

Binnen de bebouwde kom van de gemeente is de WAS-dekking voldoende. Daarnaast is NL-alert voor het gehele grondgebied operationeel via mobiele telefonienetwerk.

Bluswatervoorziening

Binnen de gemeente is een overzicht beschikbaar van de bluswatervoorziening. De gemeente Zundert beschikt over veel boomkwekerij- en akkerbouwbedrijven. Daar waar onvoldoende bluswater beschikbaar is kan gebruik worden gemaakt van bestaande bronneringen bij boomkwekers. De Veiligheidsregio heeft deze (grote) bronnen geïnventariseerd. Op grond van het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan benodigde bluswatervoorziening. Op verzoek van de

Veiligheidsregio wordt, indien het plangebied een nieuw uitbreidingsplan, industrieterrein met BRZO-inrichtingen of een grootschalige ontwikkeling betreft, in dit kader advies gevraagd met betrekking tot bluswatervoorziening.

Bereikbaarheid

De gemeente heeft een hoofdwegenstructuur voor de brandweer vastgesteld. Deze hoofdwegenstructuur voldoet aan de eisen die de brandweer hieraan stelt.

Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen

De zelfredzaamheid van aanwezigen in het plangebied hangt van diverse factoren af. In onderstaande tabel is de zelfredzaamheid voor een aantal standaard functies beoordeeld.

Scenario	Gebouwtype	Afwegingscriteria				
		Fysieke gesteldheid personen	Zelfstandigheid personen	Alarmeringsmogelijkheden personen en aanwezigen	Vlucht-Mogelijkheden Gebouw & omgeving	Gevaar-Inschattingsmogelijkheden scenario
Toxisch (giftig)	Woning	+	+	+/-	+	+/-
	Kantoor	+	+	+	+	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder Kwetsbaar	-	-	+	+	+/-
Explosie	Woning	+	+	+/-	+/-	+/-
	Kantoor	+	+	+	+/-	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+/-	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder Kwetsbaar	-	-	+	+/-	+/-

Over het algemeen wordt geconcludeerd dat de zelfredzaamheid redelijk tot goed is. Voor bijzonder kwetsbare objecten waar verminderd zelfredzame personen aanwezig zijn (zoals kinderdagverblijf en zorginstelling) is de zelfredzaamheid beperkt.

Eerder genoemde maatregelen en voorzieningen verbeteren de vlucht en schuilmogelijkheden en daarmee ook de zelfredzaamheid van personen in het plangebied.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat er personen in het plangebied worden blootgesteld aan externe veiligheidsrisico's, ook na het treffen van maatregelen. De besproken maatregelen dragen wel bij aan het verminderen van de gevolgen die zich voordoen bij een van de besproken scenario's.

De Veiligheidsregio is voldoende ingericht om tijdig de noodzakelijke hulpverleningscapaciteit van de beschreven scenario's te leveren.

Op basis van de beschouwde scenario's en het gelijkblijvende groepsrisico acht de gemeente het Wro- of Wabo-besluit verantwoord.