



MILIEU ADVIESBUREAU

Schoenmakers Advies Achtmaal BV
T.a.v. mevr. L. Schrauwen
Minnelingsebrugstraat 4a
4885 KP ACHTMAAL



Helenaveen, 19 oktober 2016



Geachte mevrouw Schrauwen,

Voor het plan aan Het Laar / Bredaseweg te Zundert, waarbij 5 woonkavels worden gerealiseerd binnen de 200 meter zone van een route gevaarlijke stoffen, dient een verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden.

Op bijgaande luchtfoto is het plangebied aangegeven ten opzichte van de omgeving. De dichtst bij zijnde geplande woning is op ongeveer 160 meter afstand van de route gevaarlijke stoffen gesitueerd. Volgens de Beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente Zundert is verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk indien nieuwe kwetsbare objecten worden gerealiseerd binnen de zone van 200 meter.

Voor de woningen zal een onderbouwing worden gegeven die aantoont dat het veilig is om de woningen op een dergelijke afstand van genoemde route te realiseren. De belangrijkste aspecten bij de verantwoording groepsrisico zijn de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

Als onderbouwing van het groepsrisico kunnen de volgende argumenten worden gegeven:

- Voor de toename van het aantal personen door het plangebied (5 woningen x 2,4 personen/woning = 12 personen) kan worden gesteld dat een dergelijke toename op 160 meter van de route geen significante wijziging van het groepsrisico zal inhouden.
- Verder zijn de vluchtwegen zowel aan de voorzijde als achterzijde van de woningen gesitueerd. De achterzijde van de woningen is afgekeerd van de betreffende route gevaarlijke stoffen. De woning zelf geldt dan als beschutting tijdens het vluchten. Dit garandeert te allen tijde dat vluchten mogelijk wordt gemaakt (zowel voor dreigende Blevé als voor toxisch scenario).
- Verder is de bereikbaarheid van de woningen van verschillende richtingen mogelijk. Ook het feit dat de hulpdiensten het pand van verschillende richtingen kunnen bereiken en betreden, bevordert het mogelijke vluchten van gewonde of minder valide personen.
- De woningen zullen zodanig bouwkundig worden uitgevoerd dat de gevolgen voor personen als gevolg van een (externe) brand of explosie worden beperkt.
- De binnen de woningen aanwezige mechanische ventilatiesystemen krijgen een voorziening, waarmee het systeem handmatig kan worden uitgeschakeld bij een externe calamiteit die kan leiden tot een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht.
- Bewoners worden middels een handreiking in de meterkast geïnstrueerd hoe te handelen in het geval van een calamiteit.

Met behulp van deze maatregelen en voorzieningen kan de zelfredzaamheid van bewoners en eventuele bezoekers worden gegarandeerd.

Hoogachtend,



Ir. W.A. van Aerle
M&A Milieuadviesbureau BV



Google Earth

voet
meter



