

Landschappelijke inpassing

Bloemstraat 1 / Kleine Heistraat 1-1a - Wernhout



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever Schoenmakers Advies Achtmaal BV
Molenzicht 2
4881 BW Zundert

Datum 23 maart 2020

Contactpersoon Martijn Aarts
info@plangroen.nl

PLANGroen
Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inhoud

Inleiding	4
Beleidskader kwaliteitsverbetering van het landschap	5
Bestaande situatie	6
Landschappelijke inpassing	7-11
Beheer landschappelijke inpassing	12
Referentiebeelden	13
Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap	14-15

Bijlagen

Inleiding

Het voornemen is om op de locatie Kleine Heistraat 1 en 1a te Wernhout de agrarische bestemming om te zetten naar wonen, hier wordt het bouwvlak verkleind en bij Kleine Heistraat 1 bebouwing gesloopt. Op de planlocatie Bloemstraat 1 te Wernhout is het voornemen om het bestaande boomteelt bedrijf van Kleine Heistraat 1a toe te verhuizen. Hier moet de bestemming omgezet worden van wonen naar agrarisch - agrarisch met functieaanduiding boomteelt. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast onderbouwd hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap
- Bestaande situatie
- Landschappelijke inpassing
- Beheer landschappelijke aanpassing
- Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap



Kleine Heistraat



Bloemstraat

Beleidskader Kwaliteitsverbetering van het landschap

Om de kwaliteit van het landschap te versterken heeft de provincie Noord-Brabant in haar 'Structuurvisie ruimtelijke ordening' en de 'Verordening ruimte 2014' het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap geïntroduceerd. Voor ruimtelijke plannen buiten bestaand stedelijk gebied is in de Verordening ruimte 2014 bepaald dat de ontwikkeling gepaard dient te gaan met zorgvuldig ruimte gebruik (artikel 3.8) en kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.9).

Om invulling te geven aan de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de provincie Noord-Brabant de handreiking 'Kwaliteitsverbetering van het landschap: de rood-met-groen koppeling' opgesteld. Deze handreiking geeft een aanzet, hoe invulling kan worden gegeven aan de omvang van de basisinspanning, die vanuit het ruimtelijk kwaliteitsbeleid gevraagd wordt.

Voor de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'. In deze notitie zijn drietal categorieën opgesteld om te bepalen onder welke methodiek de omvang bepaald wordt van de investering die gedaan moet worden ten behoeve van de kwaliteitsverbetering van het landschap. De categorieën zijn als volgt onderverdeeld:

Categorie 1

Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.

Categorie 2

Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.

Categorie 3

Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

De voorgenomen wijzigingen op de planlocatie Bloemstraat 1 en Kleine Heistraat 1-1a vallen onder categorie 3.

Huidige analyse

Gebiedsbeschrijving:

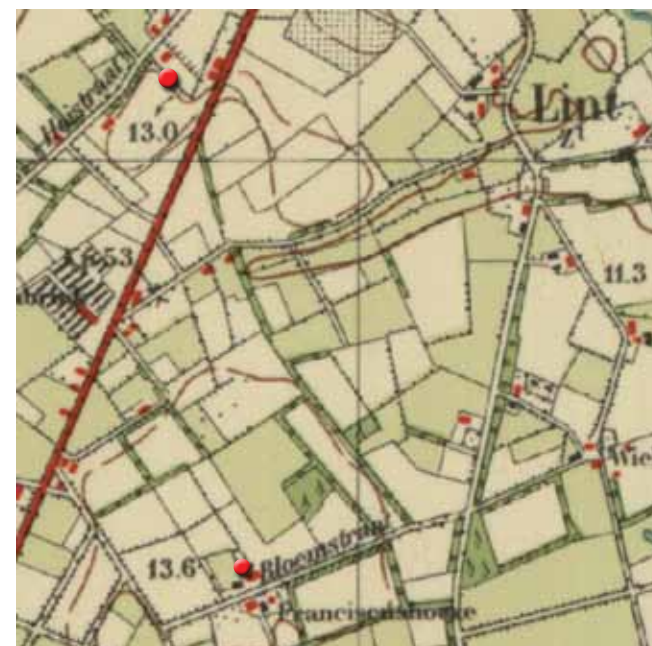
Het plangebieden ligt in het buitengebied aan de Kleine Heistraat en Bloemstraat ten zuiden van de kern Wernhout. Het buitengebied van Wernhout bestaat voornamelijk uit cultuurgronden met hier en daar wat landschapselementen. Die elementen bestaan uit bomenrijen, Kleine bosjes en hagen. Ook uit de historische kaarten blijkt dat het landschap in de omgeving van het plangebied uit cultuurgronden met hier en daar een bomenrij, boomsingels of haag bestond.

Locatie beschrijving:

De planlocaties liggen in een gebied waar de cultuurgronden met vergezichten domineert en bestaat uit agrarische percelen met summiere beplanting. De meeste beplanting is terug te vinden rondom de erven. Vrijstaande woningen en boerderijen wisselen elkaar af, waarbij de erf- en bedrijfsbebouwing vaak geclusterd staat.



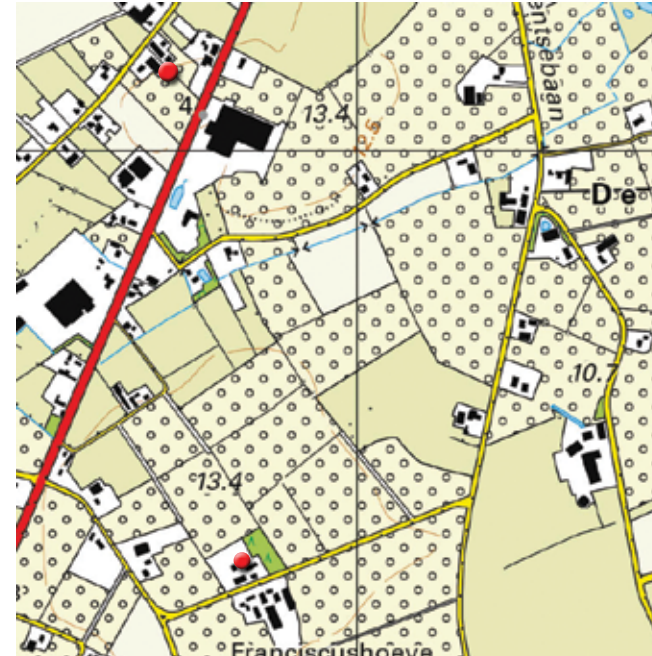
1925



1950



1985



2017

Landschappelijke inpassing

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering zijn voor het landschap. Gemeente Zundert heeft in zijn structuurvisie voor dit gebied landschapspakketten opgesteld, deze pakketten versterken het landschap.

Op planlocatie Kleine Heistraat 1-1a:

Hier worden de landschapspakketten ‘Bossingel’, ‘Klein bosje’ en ‘Knip- en scheerheg’ gerealiseerd. Het Klein bosje wordt aan de achterzijde van beide percelen en aan de voorkant van perceel 1a aangeplant. Hierdoor is het zicht op de bebouwing vanuit Wernhoutseweg en Kleine Heistraat weggenomen en biedt privacy voor de bewoners. De Knip- Scheerheg wordt aan de noordzijde van nr.1 en tussen het perceel van nr.1 en 1a aangeplant. Met dit element blijft het rondom de woningen een openstructuur die toch voor privacy zorgt.

Op de planlocatie Bloemstraat 1

Hier worden de landschapspakketten ‘Bossingel’, ‘Solitaire landschapsbomen’ en ‘Knip- en scheerheg’ gerealiseerd. Aan de westzijde van het perceel wordt een bossingel gerealiseerd. Dit niet alleen om de bebouwing uit het landschap te halen maar ook om privacy te creëren op de planlocatie en diens burens. Aan de oostzijde wordt een combinatie van Landschapsbomen als solitair met daaronder een knip- en scheerhaag aangelegd. De bomen en haag halen de te bouwen loods uit het landschap, maar door de transparantie van de ruimte bovenkant haag en begin kroon behoud men de open ruimtes met vergezichten.

Landschapspakketten:

Aangegeven bij ieder landschapspakket wordt:

- Normen en eisen van het pakket bepaald door provincie Noord-Brabant.
- Oppervlakten, plantafstanden, aantallen en soorten.

Beplanting:

Om de beeldkwaliteit te verhogen is er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten. Gezien de bestaande landschapselementen en de structuurvisie van de gemeente Zundert wordt hierop de keuze van de beplanting aangepast. Per landschapspakket wordt aangegeven welke soorten worden gebruikt.

Bossingel (Bloemstraat 1500M²)

Het landschapselement ‘Bossingel’ valt onder het landschapspakket L1B (STIKA). Het is een vrijliggend aaneengesloten lijnvormig landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 90%.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- *Het element is tenminste 25 meter lang en is tenminste 2 meter en ten hoogste 20 meter breed;*
- *Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;*
- *Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;*
- *Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;*
- *Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster*

- *mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;*
- *Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;*
- *Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.*

Quercus robur (zomereik):

Een bladverliezende boomsoort die verschillend van vorm kan zijn en zich dus uitstekend leent voor Bossingel.

Fraxinus excelsior (gewone es):

Deze bladverliezende boom leent zich uitstekend voor bossingel. In het najaar verliest de es zijn blad, gevolgd in het voor door een fris groen oneven geveerd blad. Zowel in de zomer als in het najaar heeft de es een transparante structuur.

Carpinus betulus (Haagbeuk):

Een bladverliezende boomsoort die zeer verschillende van vorm kan zijn en dus zich uitstekend leent voor bossingel. Deze boom verliest zijn blad in het najaar, waarna hij relatief snel in het voorjaar frisgroen krijgt.

Amelanchier lamarckii (krentenboompje):

Een bladverliezende heester die in het voorjaar witte pluimachtige bloem geeft, gevolgd door een rond frisgroen blad. Het blad verkleurt in het najaar van frisgroen naar rood, ook geeft de vertakking van het krentenboompje een extra sierwaarde.

Viburnum opulus (sneeuwbal):

Een bladverliezende heester die in het voorjaar een wit bolvormige bloem geeft. In het najaar geeft de Viburnum een zwarte bes waar vogels dol op zijn. Het blad verkleurt van frisgroen naar geel/rood.

Corylus avellana (hazelnoot):

Een bladverliezende heester die verschillend van vorm kan zijn dus uitstekend in een bossingel past. De corylus in een ‘naaktbloeier’ de heester bloeit wanneer deze nog geen bladeren heeft.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Quercus robur	zomereik	8-10	50
Fraxinus excelsior	gewone es	8-10	50
Carpinus betulus	haagbeuk	8-10	50
Amelanchier lamarckii	krentenboompje	3t	300
Viburnum opulus	sneeuwbal	3t	300
Corylus avellana	hazelnoot	2t	210

Klein Bosje 3820 m² (Kleine Heistraat1-1a)

Het landschapselement ‘Klein bosje’ valt onder het landschapspakket L5(STIKA). Het is een vrijliggend vlakvorming landschapselement met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 80%.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Het element is tenminste 1 are en ten hoogste 50 are groot;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.

Quercus robur (zomereik):

Een bladverliezende boomsoort die verschillend van vorm kan zijn en zich dus uitstekend leent voor klein bosje.

Fraxinus excelsior (gewone es):

Deze bladverliezende boom leent zich uitstekend voor bossingel. In het najaar verliest de es zijn blad, gevolgd in het voor door een fris groen oneven geveerd blad. Zowel in de zomer als in het najaar heeft de es een transparante structuur.

Carpinus betulus (Haagbeuk):

Een bladverliezende boomsoort die zeer verschillende van vorm kan zijn en dus zich uitstekend leent voor klein bosje. Deze boom verliest zijn blad in het najaar, waarna hij relatief snel in het voorjaar friskgroen krijgt.

Amelanchier lamarckii (krentenboompje):

Een bladverliezende heester die in het voorjaar witte pluimachtige bloem geeft, gevolgd door een rond friskgroen blad. Het blad verkleurt in het najaar van friskgroen naar rood, ook geeft de vertakking van het krentenboompje een extra sierwaarde.

Viburnum opulus (sneeuwbal):

Een bladverliezende heester die in het voorjaar een wit bolvormige bloem geeft. In het najaar geeft de Viburnum een zwarte bes waar vogels dol op zijn. Het blad verkleurt van friskgroen naar geel/rood.

Corylus avellana (hazelnoot):

Een bladverliezende heester die verschillend van vorm kan zijn dus uitstekend in een bossingel past. De corylus in een ‘naaktbloeier’ de heester bloeit wanneer deze nog geen bladeren heeft.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Quercus robur	zomereik	8-10	115
Fraxinus excelsior	gewone es	8-10	115
Carpinus betulus	haagbeuk	8-10	115
Amelanchier lamarckii	krentenboompje	3t	1100
Viburnum opulus	sneeuwbal	3t	1100
Corylus avellana	hazelnoot	2t	302

Knip- Scheerhaag (Kleine Heistraat 1-1a 172m , Bloemstraat 1 100m)

Het landschapselement ‘Knip-Scheerhaag’ valt onder het landschapspakket L7 (STIKA). Het is een vrijliggende lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed;
- Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.

Voor de knip-scheerhaag worden vier planten per meter gebruikt.

Fagus sylvatica (Gewone beuk):

Deze bladverliezende boom leent zich uitstekend voor knip-scheerhaag. In het vroege voorjaar verliest de beuk zijn blad, snel gevolgd door een fris groen blad. In de zomer heeft de beukenhaag een dichte structuur, najaar een transparante uitstraling.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Fagus sylvatica	gewone beuk	120/150 1+2	1240

Landschapsboom als solitair (Bloemstraat 6 stuks):

Het landschapselement ‘Landschapsboom in bomenrij’ valt onder het landschapspakket L8ASTIKA). Een solitaire landschapsboom is een alleenstaande inheemse loofboom, niet zijnde een knotboom, die doorgaans in een vrij grote, open ruimte staat. In geval er langs een perceelsgrens of in een groep minder dan 10 bomen staan worden alle bomen als solitaire boom beschouwd. De boom staat niet in een ander landschapspakket waarbij de beheersvergoeding gerelateerd is aan de oppervlakte (zoals houtsingel en hakhoutbosje).

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- *De bomen kunnen periodiek worden gesnoeid, waarbij de kroon (onderste dikke tak tot de top) na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van het takvrij stamstuk bedraagt.*
- *Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken onder de kronen van de bomen.*
- *Bij beweiding van de aanliggende gronden is bij solitaire bomen langs een perceelsgrens een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf. Indien de boom in een beweide perceel staat is rond de boom een raster aanwezig op 1,5 meter uit de voet van de stam.*
- *Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.*
- *Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.*

Quercus robur (zomereik):

een bladverliezende boomsoort die zich uitstekend leent voor laanboom. De eik heeft in het voorjaar een frisgroen lobbig blad wat in het najaar verkleurt naar geel en uiteindelijk in de winter zich laat vallen.

Soort		maat	Aantal
Latijnse naam	Nederlandse naam		
Quercus robur	zomereik	25-30	6

Landschappelijke inpassing Kleine Heistraat 1-1a



Landschappelijke inpassing Bloemstraat 1



Schaal 1:200

Beheerplan Landschappelijke inpassing

Beheerplan:

Het beheer van de landschappelijke elementen worden volgens de normen van het STIKA (Stimuleringskader) Noord- Brabant uitgevoerd. Hieronder wordt het streefbeeld en beheer per landschapelement toegelicht.

Klein bosje:

Minimaal één keer per twee jaar in de periode 1 november tot 15 maart wordt dit element onderhouden. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Het verwijderen van zaailingen, afleggers, worteluitlopers en ongewenste woekeraars.
- Begeleidingssnoei van bomen en heesters.
- Dunnen van het element ter bevordering van de groeiontwikkeling.

Bossingel:

Minimaal één keer per twee jaar in de periode 1 november tot 15 maart wordt dit element onderhouden. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Het verwijderen van zaailingen, afleggers, worteluitlopers en ongewenste woekeraars.
- Begeleidingssnoei van bomen en heesters.
- Dunnen van het element ter bevordering van de groeiontwikkeling.

Knip- scheerhaag:

In de periode 1 juni tot en met 15 maart, wordt de knip-scheerhaag ieder jaar geschoren. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Strakke lijnen snoeien op gewenste hoogte en breedte van het element.
- Toppen om een dichte structuur van de haag te creëren.

Landschapsbomen in bomenrij:

Na het broedseizoen tussen 1 aug en 15 maart wordt dit element gesnoeid om de gewenste vorm te bereiken. Daarbij wordt gelet op de volgende punten.

- Het verwijderen van waterloten, zuigers, plakoksels en kruisende(schurende) takken.
- Begeleidingssnoei
- Kronen tot gewenste stamhoogte.

Foto's referentiebeelden



Landschappelijke inpassing



Verantwoording kwaliteitsverbetering van het landschap

Elk landschapspakket heeft zijn eigen normbedrag voor het aanleggen en beheersbijdrage voor onderhoud van het landschapspakket.

Op de Locaties Kleine Heistraat 1-1a en Bloemstraat 1 zijn vier landschapspakketten aanwezig en twee landschapspakketten worden gerealiseerd. Daarbij staat wat het normbedrag per eenheid is, dat geeft de totale vergoeding van de aanleg. De beheersbijdrage per eenheid en het aantal, lengte of oppervlakte de totale vergoeding onderhoud. Deze twee bedragen plus de waardevermindering geeft de compensatie vergoeding totaal aan.

Zie tabel hiernaast

Berekening kwaliteitsberekening van het landschap										20-mrt-20
Waardeverandering		hoeveelheid	eenheid	€/m²		basisinspanning				
Bestaand - Bloemstraat 1										
Waarde Wonen tot 500 m²		500	m²	€	250,00	€ 125.000,00				
Waarde Tuin 500 - 1000 m²		500	m²	€	175,00	€ 87.500,00				
Waarde Tuin 1000-2000 m²		1000	m²	€	35,00	€ 35.000,00				
Waarde Tuin vanaf 2000 m²		1608	m²	€	10,00	€ 16.080,00				
Waarde Agrarisch		11586	m²	€	5,50	€ 63.723,00				
		15194	m²			€ 327.303,00				
Nieuw - Bloemstraat 1										
Waarde Agrarisch bouwvlak		12423	m²	€	25,00	€ 310.575,00				
Waarde Groen-Landschapseleent		2771	m²	€	1,00	€ 2.771,00				
		15194	m²			€ 313.346,00				
Waardeverandering						€ 13.957,00-				
Minimale basisinspanning (uitbreiding bestemmingsvlak)						20 %	€ -2.791,40			= € 2.791,40-
Bestaand - Kleine Heistraat 1										
Waarde Agrarisch bouwvlak		2096	m²	€	25,00	€ 52.400,00				
Waarde Agrarisch		2118	m²	€	5,50	€ 11.649,00				
		4214	m²			€ 64.049,00				
Nieuw - Kleine Heistraat 1										
Waarde Wonen tot 500 m²		500	m²	€	250,00	€ 125.000,00				
Waarde Tuin 500 - 1000 m²		500	m²	€	175,00	€ 87.500,00				
Waarde Tuin 1000-2000 m²		39	m²	€	35,00	€ 1.365,00				
Waarde Agrarisch		2217	m²	€	5,50	€ 12.193,50				
Waarde Groen-Landschapselement		958	m²	€	1,00	€ 958,00				
		4214	m²			€ 227.016,50				
Waardeverandering						€ 162.967,50				
Minimale basisinspanning (omzetting Agrarisch bouwblok naar Wonen)						20 %	€ 32.593,50			= € 32.593,50
Bestaand - Kleine Heistraat 1a										
Waarde Agrarisch bouwvlak		4095	m²	€	25,00	€ 102.375,00				
Waarde Agrarisch		8817	m²	€	5,50	€ 48.493,50				
		12912	m²			€ 150.868,50				
Nieuw - Kleine Heistraat 1a										
Waarde Wonen tot 500 m²		500	m²	€	250,00	€ 125.000,00				
Waarde Tuin 500 - 1000 m²		500	m²	€	175,00	€ 87.500,00				
Waarde Tuin 1000-2000 m²		854	m²	€	35,00	€ 29.890,00				
Waarde Groen-Landschapselement		3403	m²	€	1,00	€ 3.403,00				
Waarde Agrarisch		7655	m²	€	5,50	€ 42.102,50				
		12912	m²			€ 287.895,50				
Waardeverandering						€ 137.027,00				
Minimale basisinspanning (omzetting Agrarisch bouwblok naar Wonen)						20 %	€ 27.405,40			= € 27.405,40 +
Extra bijgebouwen te behouden locatie Kleine Heistraat 1a										
Extra m² bijgebouwen behouden vanaf 200 m²		276	m²	per 50 m² extra te behouden m² dient 250 m² gesloopt te worden						
Extra m² benodigd te slopen		1380	m²	€	25,00			€ 34.500,00		
Minimale basisinspanning (uitbreiding bebouwing)						100 %	€ 34.500,00			= € 34.500,00 +
Totale Minimale basisinspanning										= € 91.707,50 +
Investering in het landschap										
	lengte	aantal m²	aantal	vergoeding aanleg/sloop	Totale vergoeding	onderhoud	vergoeding onderhoud (10 jr)	waardevermin dering	Totale waardevermin dering	
Te slopen bijgebouwen locatie Kleine Heistraat 1 (tot 100 m²) <i>Werkelijke kosten</i>										€ 22.450,00
Landschapspakketten Bloemstraat 1										
L1B Bossingel	150	1500	1050	€ 1,66	€ 1.743,00	€ 7,19	per are per jr	€ 1.078,50	€ 2.821,50	
L8A Landschapsboom als solitair			6	€ 64,90	€ 389,40	€ 5,54	per bm per jr	€ 332,40	€ 721,80	
L7A Knip- en scheerheg	130		520	€ 1,66	€ 863,20	€ 1,17	per mtr per jr	€ 1.521,00	€ 2.384,20	
										€ -
Landschapspakketten Kleine Heistraat 1										
L7A Knip- en scheerheg	86		344	€ 1,66	€ 571,04	€ 1,17	per mtr per jr	€ 1.006,20	€ 1.577,24	
L5 Klein bosje		700	462	€ 1,66	€ 766,92	€ 2,88	per are per jr	€ 236,16	€ 1.003,08	
Landschapspakketten Kleine Heistraat 1a										
L5 Kleinbosje		3120	2060	€ 1,66	€ 3.419,60	€ 2,88	per are per jr	€ 1.005,12	€ 4.424,72	
L7A Knip- en scheerheg	94		376	€ 1,66	€ 624,16	€ 1,17	per mtr per jr	€ 1.099,80	€ 1.723,96	
Opstellen landschapsplan Bloemstraat 1										€ 1.500,00
Opstellen landschapsplan Kleine Heistraat 1 en 1a										€ 1.500,00
Aankoop beplanting										€ 36.774,39
Afdracht groenfonds										€ 15.000,00
										€ 91.880,89
										= € 91.880,89 -

Bijlagen

Offerte beplanting



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
+31(0)641799359

KVK-nr: 55056954
BTW-nr: NL 001682127B11
ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Offerte

Schoenmakersadvies bv
Molenzicht 2
4881 BW Zundert

Offertedatum: 23-2-2020

Hierbij de vrijblijvende offerte voor het leveren de beplanting
voor het perceel aan de Bloemstraat 1 en Kleine Heistraat 1-1a te Wernhout.

Stuks	Omschrijving	Stukprijs	Totaal
-------	--------------	-----------	--------

1500 M² Bossingel

Aankoop

50 Quercus robur 8-10	€ 45,30	€ 2.265,00
50 Fraxinus excelsior 8-10	€ 37,57	€ 1.878,50
50 Carpinus betulus 8-10	€ 32,10	€ 1.605,00
300 Amelanchier lamarckii 3t	€ 2,49	€ 747,00
300 Viburnum opulus 3t	€ 3,20	€ 960,00
210 Corylus avellana 2t	€ 2,26	€ 474,60

Subtotaal	€ 7.930,10
BTW Hoog 21%	€ -
BTW Laag 9%	€ 713,71

Totaal incl. € 8.643,81

Bloemstraat

Landschapsboom als solitair

Aankoop

6 Quercus robur 25-30 drd.kl	€ 420,00	€ 2.520,00
------------------------------	----------	------------

Subtotaal	€ 2.520,00
BTW Hoog 21%	€ -
BTW Laag 9%	€ 226,80

Totaal incl. € 2.746,80

Bloemstraat



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
+31(0)641799359

KVK-nr: 55056954
BTW-nr: NL 001682127B11
ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Bloemstraat

Knip - en Scheerheg 130M
Aankoop

520 Fagus sylvatica 1+2 120/150

Subtotaal	€	1.310,40
BTW Hoog 21%	€	-
BTW Laag 9%	€	117,94

Totaal incl. € 1.428,34

Kleine heistraat 1-1a

Knip - en Scheerheg 180M
Aankoop

720 Fagus sylvatica 1+2 120/150

Subtotaal	€	1.814,40
BTW Hoog 21%	€	-
BTW Laag 9%	€	163,30

Totaal incl. € 1.977,70

Kleine heistraat 1-1a

3820 M² Klein Bosje
Aankoop

115 Quercus robur 8-10	€	45,30	€	5.209,50
115 Fraxinus excelsior 8-10	€	37,57	€	4.320,55
115 Carpinus betulus 8-10	€	32,10	€	3.691,50
1100 Amelanchier lamarckii 3t	€	2,49	€	2.739,00
1100 Viburnum opulus 3t	€	3,20	€	3.520,00
302 Corylus avellana 2t	€	2,26	€	682,52

Subtotaal	€	20.163,07
BTW Hoog 21%	€	-
BTW Laag 9%	€	1.814,68

Totaal incl. € 21.977,75



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
+31(0)641799359

KVK-nr: 55056954
BTW-nr: NL 141089325B01
ABN-amro rek-nr: 60.85.42.334
IBAN-nr: NL51ABNA0608542334

Ik hoop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.
Mochten er nog vragen of onduidelijkheden zijn, dan kunt u natuurlijk
altijd contact opnemen

Akkoord opdrachtgever,
Schoenmakersadvies bv

Akkoord,
Martijn Aarts PLANGroen.