

Aniek - Schoenmakers

Van: Theune, Ard <ard.theune@brandweermwb.nl>
Verzonden: dinsdag 27 september 2022 13:26
Aan: Lars Hobma
Onderwerp: Berkstraat 20A Zundert

Beste Lars,

Op 7 september 2022 heb je een verzoek ingediend voor een advies op de documenten behorende bij het bestemmingsplan Berkstraat 20a te Zundert.

Het rapport van Schoenmakers Advies B.V. met kenmerk 191230.001 van 10 augustus 2022 is door mij beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorzieningen en de opkomsttijd brandweer aan de hand van:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Dekkings- en Spreidingsplan van Brandweer Midden- en West-Brabant.

Bij de beoordeling zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Gebiedstype: Buitengebied agrarisch
- Gebruiksfunctie: Woonfunctie
- Bouwjaar volgens BAG: 1998

Hieronder vind je per genoemd aspect mijn bevindingen.

Externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid in § 5.9 van het rapport is getoetst aan de hand van de Signaleringskaart Externe Veiligheid. Er is geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Bereikbaarheid & Bluswatervoorziening

In afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012 zijn de voorschriften opgenomen met betrekking tot de bluswatervoorziening en de bereikbaarheid. Deze voorschriften zijn verder uitgewerkt in de Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening van de Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant Noord en Brabant Zuidoost, te raadplegen op de website van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant. De toetsing aan deze voorschriften geeft de volgende aandachtspunten.

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Berkstraat. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Voor het plangebied geldt dat er een bluswatervoorziening B-water aanwezig moet zijn, die op maximaal 200 meter van het plangebied ligt en een capaciteit heeft van tenminste 90 m³ per uur. Genoemde afstand is gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht. Uit de meest actuele gegevens van onze afdeling Informatie Onderzoek & Analyse blijkt dat er in Berkstraat een ondergrondse brandkraan ligt. De afstand tussen de brandkraan en de woonfunctie is ca. 250 meter. Volgens onze gegevens levert de brandkraan een capaciteit van 60 m³ per uur.

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de ligging en de capaciteit van de brandkraan niet in overeenstemming zijn met de Beleidsregels. Indien er ter plaatse van het plangebied een brandkraan wordt bijgeplaatst op een afstand van maximaal 200 meter en met een capaciteit van tenminste 60 m³ per uur, dan kan die brandkraan als voldoende worden beschouwd voor de eerste inzet van de brandweer.

Ondanks dat er voor het plangebied alleen een bestemmingswijziging wordt aangevraagd, adviseer ik u de bluswatervoorziening af te stemmen op bovenstaande eisen en daarbij de mogelijkheden te onderzoeken in overleg met Brabant Water.

Algemeen geldt dat bluswatervoorzieningen na aansluiting direct en onafgebroken voldoende water dienen te leveren en altijd bereikbaar te zijn. Voorkom dat voertuigen en andere obstakels de ondergrondse brandkranen onbereikbaar maken. Indien de positie van een nieuwe ondergrondse brandkraan kan leiden tot het niet bereikbaar zijn, dan verzoeken wij u te voorzien in een beschermingsconstructie rondom de ondergrondse brandkraan met een vrije ruimte met een straal van minimaal 0,90 meter vanuit het hart van de ondergrondse brandkraan.

Opkomsttijd brandweer

Voor het bepalen van de maximale opkomsttijd van de brandweer voor de woonfunctie moet eerst het niveau van de geldende bouwregelgeving ten tijde van het oprichten van de woonfunctie worden bepaald. Indien de woonfunctie is gebouwd voor het in werking treden van het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 8 minuten. Indien de woonfunctie is gebouwd na het in werking treden van het Bouwbesluit 2003 of is gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 12 minuten.

Op basis van bovenstaande uitgangspunten geldt een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 8 minuten. Uit een theoretische berekening blijkt dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert niet binnen de gestelde opkomsttijd ter plaatse kan zijn.

Ik adviseer je de gebruiker na te laten denken over het treffen van aanvullende voorzieningen en/of het nemen van aanvullende maatregelen, die de mate van brandveiligheid vergroten, bijvoorbeeld het aanbrengen van rookmelders conform NEN 2555. Het toepassen van rookmelders kan er toe bijdragen dat de bewoners in een eerder stadium van een beginnende brand worden gealarmeerd, dan bij het niet toepassen van rookmelders. Door de snellere alarmering zijn bewoners eerder in staat contact op te nemen met de regionale alarmcentrale, waardoor de brandweer in een minder ontwikkeld stadium van de brand ter plaatse kan zijn. De optimalisatie van de bluswatervoorzieningen draagt er toe bij dat de brandweer kan beschikken over voldoende bluswater bij een eventuele escalatie.

Ik vertrouw erop jouw adviesverzoek hiermee voldoende te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,



A.L. (Ard) Theune | Adviseur Risicobeheersing | District Baronie | Brandweer Midden en West Brabant | Postbus 3208, 5003 DE Tilburg | 06 5496 1289 | 088 2250 200 | Bezoekadres: Tramsingel 71 Breda | ard.theune@brandweermwb.nl | [@BrandweerMWB](https://twitter.com/BrandweerMWB) | brandweermwb.nl

Op vrijdag afwezig.