

Parkeertoets Hofstede aan de Dreef

Uitgangspunten:
rest bebouwde kom
Weinig stedelijk

parkeernorm Nota parkeernorm Zundert 2020

	min.		aandeel bezoekers
huurhuis, vrije sector	2	per woning	0,3 pp per woning
huurhuis, sociale huur	1.6	per woning	0,3 pp per woning
huur, appartement, duur	1.9	per woning	0,3 pp per woning
huur, appartement (incl, sociale huur)	1.4	per woning	0,3 pp per woning
aanleunwoning, serviceflat	1.2	per woning	0,3 pp per woning
Kleine eenpersoonswoning (tiny houses)	0.7	per woning	0,3 pp per woning
Cafe/bar/cafetaria	7	per 100 m² bvo	90%

Woonprogramma

	aantal
huurhuis, vrije sector	1
huurhuis, sociale huur	0
huur, appartement, duur	0
huur, appartement (incl, sociale huur)	2
aanleunwoning, serviceflat	9
Kleine eenpersoonswoning (tiny houses)	12
Totaal	24

Overig programma

Cafe/bar/cafetaria	200	m² (bvo)
Totaal	200	

Aantal benodigde parkeerplaatsen

	min.	aanwezig	Balans
huurhuis, vrije sector	2		
huurhuis, sociale huur	0		
huur, appartement, duur	0		
huur, appartement (incl, sociale huur)	2.8		
aanleunwoning, serviceflat	10.8		
Kleine eenpersoonswoning (tiny houses)	8.4		
Subtotaal	24		
	aandeel bewoners		
	aandeel bezoekers		
Cafe/bar/cafetaria	14		
Subtotaal	14		
Totaal	38		
	38		

Aanwezigheidspercentage (volgens Nota parkeernota)

	werkdag				koopavond	Zaterdag		Zondag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	middag
Woningen bewoners	50	50	90	100	80	60	80	70
Woningen bezoekers	10	20	80	0	70	60	80	70
Café	30	40	90	0	75	80	100	45
	90	110	260	100	225	200	260	185

Benodige parkeerplaatsen bij meervoudig gebuik - minimale parkeernorm

	werkdag	aanwezige pp	balans
	avond		
Woningen bewoners	15.12		
Woningen bezoekers	5.76		
Café	12.6		
	33.48		
Totaal	33.48	34	-0.52
	34	34	0

Rekenfactoren parkeervoorzieningen

	berekenings-aantal	opmerking
parkeervoorziening		
Woning met garage en/of een oprit	1	min. 6 meter diep en 2,5 breed
Woning met garage	0	
Woning met oprit/parkeerplaats	1	min. 6 meter diep en 2,5 breed
Woning met carport	1	min. 6 meter diep en 2,5 breed
Woning met dubbel oprit naast elkaar	2	min. 6 meter diep en 2,5 breed per auto
Garagebox geclusterd	0.4	min. 5 meter diep
parkeerplaats in openbare ruimte/parkeerterrein	1	

Aantal aanwezige parkeervoorzieningen

	aantal	berekenings-aantal	Totaal
Woning met garage en/of een oprit	0	1	0
Woning met garage	0	0	0
Woning met oprit/parkeerplaats	0	1	0
Woning met carport	0	1	0
Woning met dubbel oprit naast elkaar	0	2	0
Garagebox geclusterd	0	0.4	0
parkeerplaats in openbare ruimte/parkeerterrein	34	1	34
			34