

Bomen Effect Analyse

Achtmaalseweg 111 - Zundert



Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl

www.plangroen.nl

Colofon

Opdrachtgever

Schoenmakers Advies BV
Molenzicht 2
4881 BW Zundert

Datum

16 juni 2022

Contactpersoon

Martijn Aarts
info@plangroen.nl

PLANgroen

Nieuwmoersweg 3a
4885 KJ ACHTMAAL
info@plangroen.nl
www.plangroen.nl

Inhoud

Inleiding	4
Inventarisatie	5
Boom Effect Analyse	6-7

Bijlagen

- Bijlage 1: Lijst bomeninventarisatie
- Bijlage 2: Foto's geïnventariseerde bomen
- Bijlage 3: Werken rondom bomen

Inleiding

1.1 Aanleiding & Doel

Op de planlocatie Achtmaalseweg 111 te Zundert is het voornemen om op het perceel, waar een cultuurhistorische boerderij staat een combinatie van recreatie, leren en duurzaam wonen te creëren, het concept 'Hofstede aan de Dreef'. Op het perceel worden semi-verharde parkeerplaatsen en Tiny houses voorzien. De toegang naar deze voorzieningen worden ook semi-verhard en gaan via 'De Dreef'. De Dreef is een bomenlaan met eeuwenoude eikenbomen aan de westzijde van de planlocatie.

Met dit als doel, wordt een Boom Effect Analyse (BEA) uitgevoerd, om te bepalen of de bomen mogelijk (negatieve) gevolgen ondervinden door de realisatie van toegangsinrit. De huidige kwaliteit van de bomen zijn bij de inventarisatie in kaart gebracht. Er dient onderzocht te worden welk effect de geplande werkzaamheden aan 'Hofstede aan de dreef' hebben op de bomen.

1.2 Methode

De bomen zijn op 1 april 2022 visueel beoordeeld op conditie en toekomstverwachting. In de bijlage is de lijst van de geïnventariseerde bomen toegevoegd.

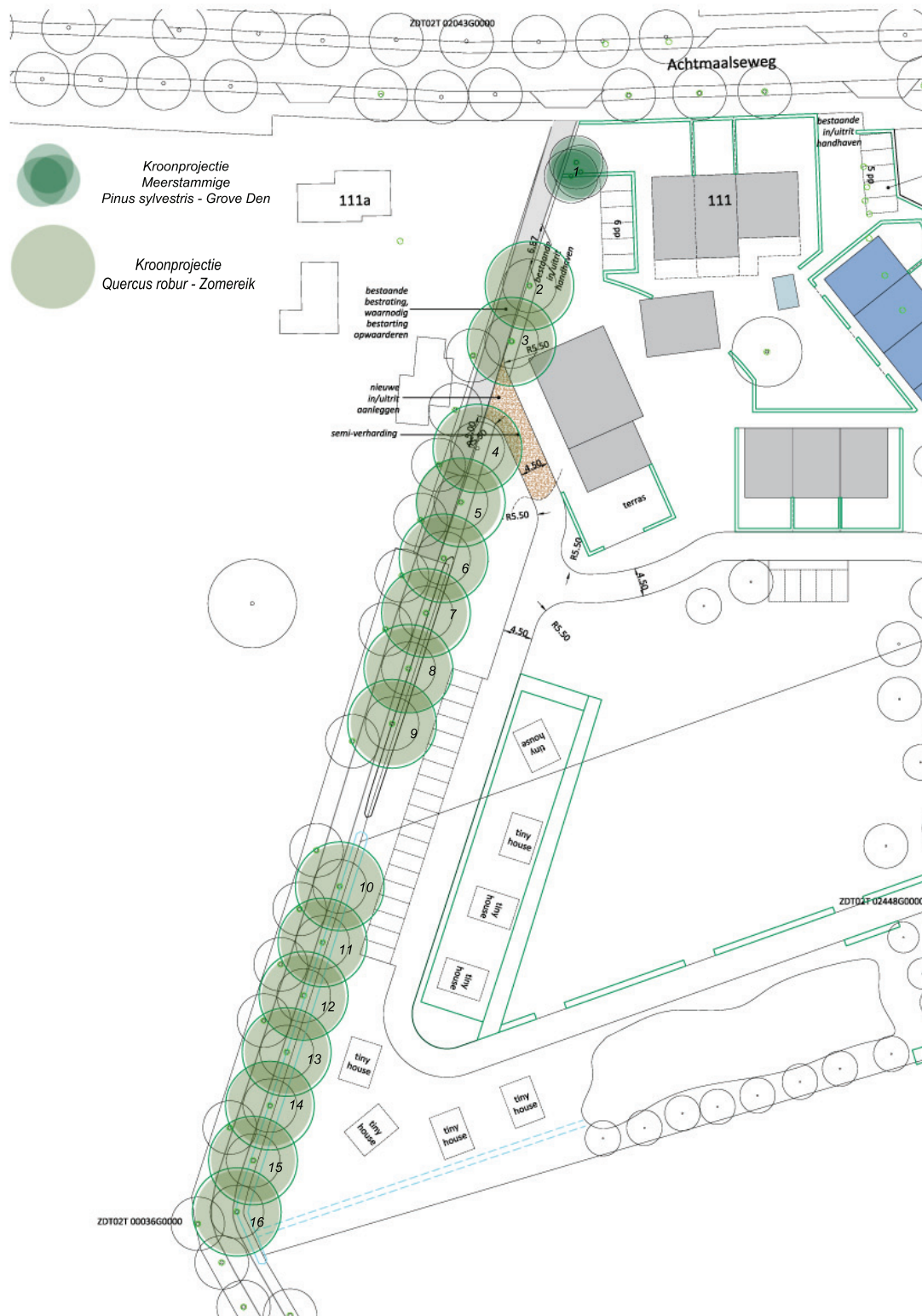


Luchtfoto: onderzoeksgebied

Inventarisatie

2.1 Inventarisatie

Op de locatie Achtmaalseweg 111 zijn 16 bomen geïnventariseerd (zie bijlage 1 en 2), die als waardevol kunnen worden beschouwd. Deze bomen zijn van invloed op de kwaliteit van de planontwikkeling. Voor boom nr. 3 en nr. 4 is een boom effect analyse gemaakt, omdat voor de overige bomen geen verandering/(bouw)werkzaamheden op 1,5 meter van de kroonprojectie plaatsv



Kroonprojectie: onderzoeksgebied

2.2 Conclusie

De conditie van de bomen zijn 'Goed'. De geïnventariseerde bomen hebben allen een levensverwachting van meer dan 15 jaar, mits alle bomen om de 5 jaar snoeibeurt krijgen. In de bijlage zijn foto's van de bomen toegevoegd.

Boom Effect Analyse (BEA)

3.1 Algemeen

Wanneer er werkzaamheden plaatsvinden binnen het leefgebied van bomen kunnen er negatieve gevolgen ontstaan voor het duurzaam behoud van de aanwezige bomen. Het negatieve effect van de werkzaamheden neemt toe, naarmate dichte bij de stam (binnen de kwetsbare zone) werkzaamheden worden verricht. De kwetsbare zone van bomen bevindt zich op 1,5 meter buiten de kroonprojectie. Indien er werkzaamheden plaatsvinden rondom bomen, wordt de poster Werken rondom bomen als leidraad genomen (zie bijlage 3).

Voor het plan Hofstede aan de Dreef vinden er ter plaatse van boom nr. 3 en 4 enkel werkzaamheden plaats in de kwetsbare boomzone. Onderstaand de Boom Effecten Analyse voor deze bomen.

3.2 Actuele situatie

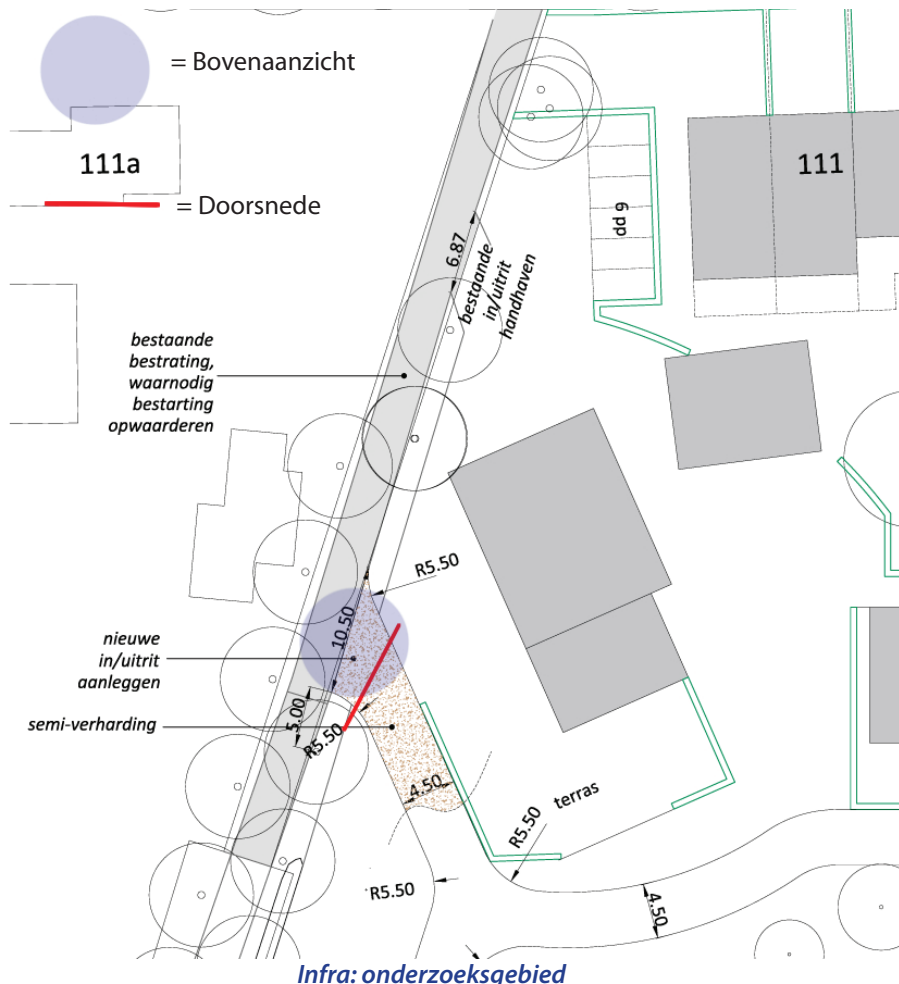
Het projectgebied betreft een perceel met daarop een boerderij en schuur. Dit perceel is gelegen aan de Achtmaalseweg 111 te Zundert. Aan de westzijde van de boerderij en schuur staan 16 bomen (*Quercus robur*) op een afstand van 9 meter van elkaar.

3.3 Voorgenomen plannen

Het voornemen is om op het perceel, waar een cultuurhistorische boerderij staat een combinatie van recreatie, leren en duurzaam wonen te creëren. Dit heeft tot gevolg dat er één inrit moet komen tussen boom nr.3 en nr.4. Bij de rest van de bomenrij wordt niet gebouwd en/of verhard in de kroonprojectie. In het bestemmingsplan wordt geborgd dat er binnen de kroonprojectie van deze bomen geen bebouwing en/of verharding. Verder onderzoek/analyse is hier voor deze bomen dan ook niet benodigd.

3.4 Groeiplaatsbeoordeling

Uit de boominventarisatie (zie bijlage 1 en 2) blijkt dat de bomen zowel in goede conditie zijn als een levensverwachting van meer dan >15 jaar. De groeiplaats van de bomen nr. 3 en nr. 4 is aan de ene kant een verharde weg en aan de andere kant berm.

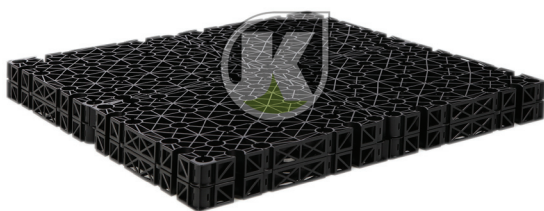
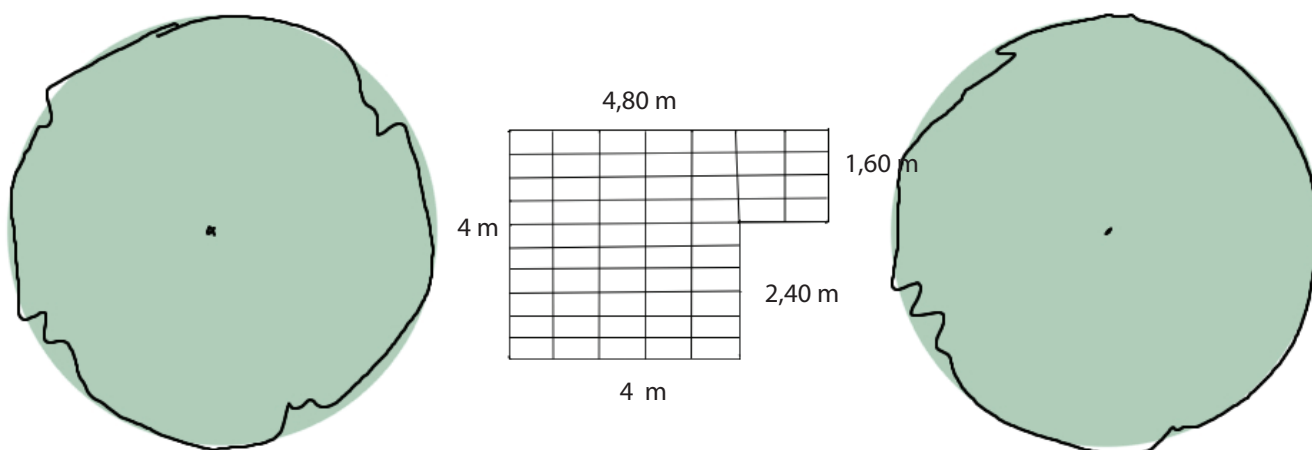


Doorsnede opbouw inrit



Bovenaanzicht inrit

58 Aquamulti airboxkragen



Aquamulti airbox 800x400x80
58 stuks

Bijlagen

Bijlage 1: Lijst bomeninventarisatie

Boomsoort (wetenschappelijke naam)	Nederlandse Naam	Stamdiameter (in centimeters)	Hoogte (in meters)	Hoogte takvrije stam (in meters)	Kroonprojectie	Conditie	Levensverwachting (in jaren)
Nr.3 Quercus robur	Zomer eik	70	20	4	14	Goed	>15
Nr.4 Quercus robur	Zomer eik	70	20	4	15	Goed	>15

Bijlage 2: Foto's geïnventariseerde bomen



Boom nr. 3

Boom nr. 4



Boom nr. 4



Boom nr. 3

Boom nr. 4



Boom nr. 3

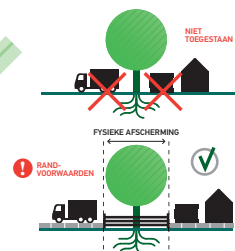
Boom nr. 4

Bijlage 3: Werken rondom bomen

BOMENPOSTER

WERKEN ROND BOMEN

OPSLAG, PARKEREN EN TRANSPORT

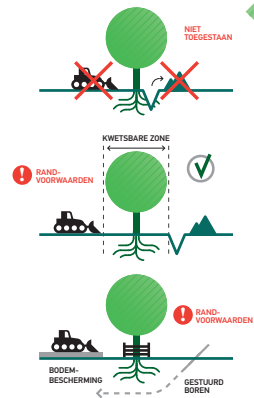


Als uitgangspunt wordt de fysieke afscherming, zie RANDVOORWAARDEN punt 1, rond de boom geplaatst tot buiten de kwetsbare boomzone.

Voor opslag, parkeren en transport gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld het plaatsen van drukverdelende rijplaten.

! Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

GRAVEN, OPHOGEN EN ANDERE BODEM-BEWERKINGEN



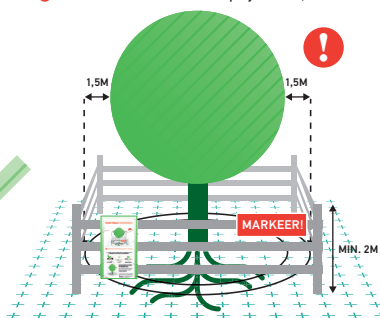
Voor graven, ophogen en bodembewerking gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld minimale graafafstanden en wortelbescherming.

! Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

Kabelgoten, mantelbuizen en gestuurd boren bieden soms een goed alternatief. Let bij grond- en graafwerkzaamheden ook op kabels en leidingen (KLIC-melding, WION).

KWETSBARE BOOMZONE

! Kwetsbare boomzone = Kroonprojectie + 1,5 meter



! Werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel zijn binnen de KWETSBARE BOOMZONE alleen toegestaan MET TOESTEMMING (goedgekeurd Werkplan).

RANDVOORWAARDEN EN EISEN

1. Plaats een niet-verplaatsbare fysieke afscherming rond de boom (minimaal 2 m hoog) en markeer deze met de weerbestendige poster 'Kwetsbare boomzone'.
2. Binnen elke kwetsbare boomzone zijn (tot 1,5 m buiten de kroonprojectie) de uitvoering van werkzaamheden en de opslag van materiaal en het rijden of parkeren van materieel en voertuigen alleen toegestaan met toestemming via een door de opdrachtgever of directie goedgekeurd Werkplan.
3. Binnen elke kwetsbare boomzone gelden randvoorwaarden die uitgewerkt moeten zijn in het goedgekeurde Werkplan. Deze randvoorwaarden worden in de regel opgesteld aan de hand van een Bomen Effect Analyse (BEA).
4. Het Werkplan vermeldt gedetailleerd (per boom) wanneer, op welke wijze, volgens welke randvoorwaarden en met welk materieel en welke hulpmiddelen werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone mogen en moeten worden uitgevoerd.
5. Werkzaamheden mogen de duurzame instandhouding van de boom nooit in gevaar brengen.
6. Graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zijn uitsluitend toegestaan met toestemming via het goedgekeurde Werkplan, zie hierboven punt 2.

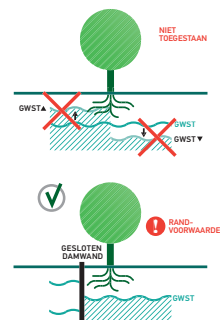
LEIDRAAD MINIMALE GRAAFAFSTANDEN

Stam Ø	Minimale graafafstand vanuit het hart van de stamvoet	Eenzijdige wortelontwikkeling of scheefstaande boom (trekzijde)
20 cm	> 1,25 m	2,0 m
40 cm	> 1,50 m	2,5 m
60 cm	> 1,75 m	3,0 m
80 cm	> 2,25 m	3,5 m
100 cm	> 2,50 m	4,0 m
150 cm	> 3,50 m	5,0 m

HANDBOEK BOMEN

Voor een juiste uitwerking van een goedgekeurd Werkplan en de eisen en randvoorwaarden voor werkzaamheden rond bomen wordt verwezen naar het Handboek Bomen | H2 | Werken rond bomen.

BRONBEMALING EN VERANDERINGEN IN GRONDWATERSTAND



Voor bronbemalingen en veranderingen in de grondwaterstand gelden zowel binnen als buiten de kwetsbare boomzone randvoorwaarden. Bijvoorbeeld het toepassen van een gesloten bronbemaling.

! Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

VLOEISTOFFEN EN GASSEN



Bodemvreemde gassen en vloeistoffen kunnen grote schade veroorzaken aan de groeiplaats van een boom.

Houd gassen en vloeistoffen, maar ook cementmolens en (water)afvoer, op grote afstand van de kwetsbare boomzone!

SNOEI-WERKZAAMHEDEN



Het snoeien van bomen is alleen toegestaan met toestemming van de opdrachtgever of directie, ook wanneer er enkel sprake is van een gebroken of beschadigde tak. Voor het snoeien van bomen gelden de eisen van het Handboek Bomen | H8 | Snoeien bomen.

Deze uitgave van Stadswerk is tot stand gekomen dankzij:



Kijk voor meer info op www.norminstituutbomen.nl