

Gemeente Zundert
t.a.v. Robin de Ruijter
Markt 1
4881 CN ZUNDERT

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum	9 juni 2022	Behandeld door	Ard Theune
Onze referentie	DVR2022-140543	Doorkiesnummer	06-54 96 12 89
Uw referentie	NL.IMRO.0879.BPacht maalseweg111-CO01	E-mail	ard.theune@brandweermwb.nl
Uw brief van	2 mei 2022	Onderwerp	Bestemmingsplan Hofstede aan de Dreef, Achtmaalseweg 111 4881VK Zundert

Geachte heer de Ruijter,

Op 2 mei 2022 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij het voorontwerp bestemmingsplan Hofstede aan de Dreef, Achtmaalseweg 111 te Zundert.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2022-004594.

Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie: Woonfunctie (langgevelboerderij, nieuwbouw en tiny houses)
Bijeenkomstfunctie (ontmoetingsruimte/kleinschalige horeca)
Gebiedstype: Buitengebied (agrarisch)

Beoordeling

Het rapport van Schoenmakers Advies B.V. met kenmerk 180350.01 van 28 februari 2022 is beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. Hieronder vindt u de uitkomsten van de beoordeling.

Externe veiligheid

De Signaleringskaart Externe Veiligheid toont aan dat het plangebied buiten het invloedsgebied van bronnen ligt. Het aspect externe veiligheid is in § 6.8 van het rapport voldoende beschreven. Voor het aspect externe veiligheid kan het Standaardadvies 2022 worden gehanteerd, dat onze sector voor uw gemeente heeft opgesteld.

Bereikbaarheid

Het aspect bereikbaarheid is in de betreffende alinea van § 6.8.4 van het rapport voldoende beschreven.

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de bluswatermatrix in de Beleidsregels. Op basis van de uitgangspunten is er een behoefte aan de volgende bluswatervoorziening:

- Een bluswatervoorziening B-water met een capaciteit van 90 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter.
- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 120 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 2500 meter.

Alle hierboven genoemde afstanden zijn gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Uit de meest actuele gegevens van onze afdeling Informatie Onderzoek & Analyse blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In de Achtmaalseweg ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 111A een ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is ca. 65 meter, gemeten over de openbare weg.
2. In de Achtmaalseweg ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 109 een tweede ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en het plangebied is ca. 125 meter, gemeten over de openbare weg.
3. Op het perceel van CLTV Zundert aan de Molenstraat 155 ligt een geboorde put met een capaciteit van 120 m³/uur. De afstand tussen de bovengrondse brandkraan en het plangebied is ca. 1300 meter, gemeten over de openbare weg.
4. In de Wildertsedijk is het mogelijk om ter hoogte van huisnummer 61 gebruik te maken van open water (Aa of Weerij). De afstand tussen het open water en het plangebied is ca. 2200 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat met de aanwezige bluswatervoorzieningen wordt voorzien in de behoefte aan bluswater binnen de gestelde afstanden, zoals is beschreven in de Beleidsregels.

Het aspect bluswatervoorziening is in de betreffende alinea van § 6.8.4 van het rapport voldoende beschreven.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Het niveau van de geldende regelgeving tijdens het oprichten van het bouwwerk is bepalend voor de maximale opkomsttijd. Is de woonfunctie gebouwd voor het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten. Is de woonfunctie gebouwd na het Bouwbesluit 2003 of gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

De BAG van het Kadaster toont aan dat de bestaande woonfunctie (langgevelboerderij) is gebouwd in 1978. In het rapport is vermeld dat het bouwwerk oorspronkelijk uit 1908 stamt. Op basis van deze gegevens geldt voor dit bouwwerk een opkomsttijd van maximaal 8 minuten.

Volgens het rapport wordt de bestaande langgevelboerderij opgesplitst in vijf wooneenheden. Het is daarbij aannemelijk dat voor die verbouwing tenminste het niveau verbouw geldt, zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012. Op grond daarvan geldt artikel 6.21, waarin wordt voorgeschreven dat rookmelders dienen te worden toegepast in de woonfuncties.

Het toepassen van rookmelders als bedoeld in NEN 2555 kan er toe bijdragen dat de bewoners in een eerder stadium van een beginnende brand worden gealarmeerd. Door de snellere alarmering zijn bewoners eerder in staat de woonfunctie te ontvluchten en telefonisch contact op te nemen met de regionale alarmcentrale, waardoor de brandweer in een minder ontwikkeld stadium van de brand ter plaatse kan zijn.

De nieuw te bouwen woonfuncties, bestaande uit zeven wooneenheden en 12 tiny houses, zullen worden gebouwd onder de werking van het Bouwbesluit 2012. Hiervoor geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert niet binnen 8 minuten, maar wel binnen 12 minuten ter plaatse kan zijn.

Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant, Afdelingshoofd Risicobeheersing



Menno Roelofs