

ONDERWERP

Inwonersparticipatie verdeelstation Zundert Enexis

DATUM

6 februari 2023

AAN

Enexis

In deze memo wordt een toelichting gegeven op het participatieproces dat voor het verdeelstation aan de Breedschotsestraat in Rijsbergen is doorlopen. In de 'Participatieleidraad Omgevingswet' van de gemeente Zundert geeft de gemeente aan hoe de omgeving betrokken kan worden bij bestemmingsplannen/omgevingsplannen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het belangrijk om de omgeving goed en op tijd te betrekken. Hierdoor komen belangen, meningen en kennis uit de omgeving vroegtijdig op tafel en kan dit worden meegewogen bij de ontwikkeling.

In de participatieleidraad heeft de gemeente Zundert vier stappen gedefinieerd waaruit een participatieproces bestaat, dit zijn:

1. Bepaal het participatieniveau.
2. Maken van een participatieplan.
3. Participatieplan uitvoeren.
4. Participatieverslag maken

In voorliggende notitie wordt per paragraaf ingegaan op bovenstaande stappen. Paragraaf 1.1. gaat eerst in op 'wat is participatie'. Vervolgens wordt ingegaan in paragraaf 1.2. op het bepalen van het participatieniveau. De paragrafen daarop volgend gaan in op de resterende stappen uit de participatieleidraad.

1.1 Wat is participatie?

Het bij elkaar brengen van kennis, ervaringen, perspectieven, belangen en creativiteit van inwoners of andere betrokkenen. Dit betekent niet dat alle partijen het met elkaar eens moeten worden. Dit is niet het doel van participatie. Participatie betekent dat belanghebbenden volwaardig deelnemen aan het initiatief. Door het toepassen van participatie kunnen plannen:

- worden verbeterd of worden verrijkt met de inbreng van de belanghebbenden;
- een beter besluitvormingsproces doorlooplopen, omdat alle belangen vroegtijdig in beeld zijn en er met deze belangen rekening gehouden kan worden. Zorgvuldige participatie zorgt ervoor dat de gemeente een weloverwogen besluit kan nemen op basis van het algemeen belang.

1.2 Het participatieniveau

De gemeente Zundert heeft drie participatieniveaus benoemd. Aan de hand van vier vragen kan beoordeeld worden welk participatieniveau past bij de voorgenomen ontwikkeling. De vragen die de gemeente hiervoor geformuleerd heeft hebben betrekking op de grote van de ingreep, de bijdrage/invloed van het initiatief, de mogelijke hinder van de ontwikkeling en de politieke gevoeligheid. Per antwoord op de vraag worden punten gegeven. Uiteindelijk worden de punten opgeteld en gedeeld door 4, om te bepalen welk niveau voor participatie moet worden gehanteerd. In onderstaande tabel wordt per vraag aangegeven onder welke categorie/antwoord voorgenomen initiatief valt en hoeveel punten hiervoor worden gegeven.

Categorie	Omschrijving	Punten	Toelichting van categorie keuze
Omvang van de ingreep	Zware functiewijziging; Zonnevelden, coffeeshop, onderwijsinstelling, inbreidingslocatie	4	De voorgenomen ontwikkeling is een functiewijziging van agrarisch naar een bedrijf-nutsvoorziening. Het gaat hierbij niet om een herstructurering (waarvoor 5 punten of meer worden toegekend). De type functiewijziging is niet specifiek door de gemeente benoemd in de voorbeelden per categorie. Omdat het gaat om een wijziging in het buitengebied van agrarisch naar bedrijf-nutsvoorziening hebben we het initiatief van het verdeelstation ingedeeld in 'zware functiewijziging'.
De bijdrage/ invloed van het initiatief	Het initiatief draagt breed bij aan de samenleving. Gemeentelijk/regionaal	6	Het verdeelstation is van gemeentelijk en regionaal belang. Met het verdeelstation wordt de capaciteit binnen de regio vergroot. Deze regio staan veel ontwikkelingen gepland die vragen om extra energiec capaciteit. De ontwikkeling sluit daarmee aan op visie van de provincie om te werken aan de energietransitie, op de RES doelen en op de gemeentelijke ambitie.
De mogelijke hinder van de ontwikkeling	Enigszins, door uitzicht en uitstraling	4	Het verdeelstation komt te staan in een agrarische omgeving met een open landschap. De realisatie van het verdeelstation heeft daarmee mogelijk effect op het uitzicht (door zijn stedelijke uitstraling) van de omwonenden. Bij de locatie keuze is zoveel als mogelijk rekening gehouden met het zicht op het verdeelstation en door het inrichtingsplan wordt het verdeelstation in de omgeving ingepast.
De politieke gevoeligheid	Nauwelijks, Theoretische mogelijkheid dat de politiek aandacht heeft voor het initiatief.	2	De ontwikkeling van het verdeelstation heeft in afstemming met de gemeente Zundert plaatsgevonden. Het is breed bekend dat de capaciteit op het energienetwerk landelijk vergroot moet worden vanwege de energietransitie, dit vraagt om aanpassingen in alle regio's in Nederland. Aanpassingen komen ook voort vanuit de RES. Politiek kan het verdeelstation geadresseerd worden doordat het een aansluit punt is voor bijvoorbeeld BCT of toekomstige energie opwek.

De bovenstaande punten die het voornemen heeft gescoord, geven samen een score van 16 punten. Dit gedeeld door 4 komt uit op een score van 4 punten. Bij 4 punten komt het participatieniveau uit de participatieleidraad uit op 'niveau 2'. Niveau 2 staat voor gemiddelde participatie met een gemiddelde impact op de omgeving. Bij participatieniveau 2 moeten de volgende onderdelen hebben plaatsgevonden:

- Direct betrokkenen informeren (via gesprek, mail, website, webinar, video, buurtinfo en/of buurtapp)
- Zorgen inventariseren en toelichten (via gesprek, mail, website, webinar, video, buurtinfo en/of buurtapp)
- Directe omgeving laten meedenken en belangen meewegen (via infoavond, discussiepanel, online enquête, social media, webinar en/of poll op Facebook)

1.3 Participatieplan

Tijdens het doorlopen participatieproces heeft op meerdere momenten afstemming plaatsgevonden met de gemeente Zundert over het betrekken van de omgeving bij de planvorming. [REDACTED] Hij gaf destijds aan:

'De gemeente Zundert heeft daarvoor geen formeel vastgestelde beleidsnotitie of richtlijnen. Dat betekent dat de dialoog dus in principe vormvrij is. Uit het verslag van de omgevingsdialoog moet in ieder geval blijken dat omwonenden / belanghebbenden aan de voorkant goed en volledig zijn geïnformeerd over het initiatief en goed in de gelegenheid zijn gesteld daarop te reageren. Vervolgens lezen we graag terug wat er met die inbreng is gebeurd (eventueel aanpassen van het plan)'.

Er is dus op voorhand geen participatieplan geschreven, omdat de participatieleidraad destijds nog niet was vastgesteld. In deze paragraaf wordt toegelicht hoe mensen zijn betrokken en geïnformeerd over het voornemen, het verdeelstation.

In overleg met de gemeente is besloten een informatiebijeenkomst te organiseren, om de omgeving vroegtijdig in het proces mee te nemen in de voorgenomen ontwikkeling en mogelijk vragen te kunnen beantwoorden. Vanwege Covid-19 is de informatiebijeenkomst digitaal gehouden, vanwege de coronaregels (van destijds) was er immers geen fysieke ontmoeting mogelijk. Over het bereik en manier van communiceren is afstemming geweest met de gemeente. Voor de eerste bijeenkomst hebben omwonende een brief ontvangen van Enexis (verzonden op 26 juni 2021). Deze brief was naast de uitnodiging voor de bijeenkomst ook een informerende brief over het voornemen – het verdeelstation. In de brief werd omschreven hoe mensen zich konden aanmelden voor de digitale bijeenkomst. Dit kon door een e-mail te sturen naar de omgevingsmanager van Arcadis. De digitale bijeenkomst heeft op maandag 5 juli 2021 plaatsgevonden.

Naar aanleiding van de digitale informatiebijeenkomst heeft Arcadis en Enexis meerdere berichten uit de omgeving van verschillende bewoners dat zij digitaal niet aanwezig konden zijn. Ook leefden er nog veel vragen in de omgeving over de locatie en milieuaspecten. Daarom heeft Enexis besloten een tweede omgevingsdialoog te houden. Door de wijziging Covid-19 regels deed zich ook de kans voor om de omgevingsdialoog fysiek plaats te laten vinden. Door de omgevingsdialoog opnieuw te houden konden mensen die er digitaal niet bij konden zijn op 5 juli er wel bij zijn en kon in worden gegaan op de vragen die nog niet volledig waren beantwoord. Deze tweede omgevingsdialoog heeft op maandag 4 oktober 2021 plaatsgevonden bij de bewoner dhr. Huijbregts (Schriekenweg 4), die zijn schuur beschikbaar heeft gesteld. Voor deze bijeenkomst is de omgeving weer via een brief (per post of via de e-mail) uitgenodigd. Aanmelding voor de bijeenkomst was niet verplicht.

De inhoud van deze bijeenkomst is bepaald samen met een afvaardiging van het buurtschap Oekel en de gemeente Zundert. Op maandag 13 september heeft er een overleg plaatsgevonden met het buurtschap Oekel en de gemeente Zundert in het gemeentehuis ter voorbereiding op de bijeenkomst op 4 oktober. Met het buurtschap is gekeken welke vragen er leven, zodat deze uitgezocht konden worden en er 4 oktober op gereageerd kon worden.

Op de omgevingsdialoog van 4 oktober zijn er aanvullende wensen en vragen door bewoners gesteld. Tijdens de bijeenkomst is aangegeven dat deze wensen en vragen worden meegenomen en verder worden onderzocht, dit ging voornamelijk over de locatie van het station en de voorgestelde voorkeurslocatie van de omgeving. Met de bewoners is afgesproken de alternatieve locaties verder te gaan onderzoeken op basis van een beoordelingskader, die samen is bepaald. De terugkoppeling heeft plaatsgevonden tijdens een derde omgevingsbijeenkomst op 27 oktober 2021 in de raadszaal van het gemeentehuis. Enexis heeft tijdens de bijeenkomst laten weten de locatie van het verdeelstation te wijzigen naar de aangedragen locatie aan de Breedschotsestraat van de omgeving.

Doordat de locatie van het verdeelstation is gewijzigd, zijn ook de belanghebbenden/de omgeving gewijzigd. Om de nieuwe omwonenden te informeren heeft er een omgevingsdialoog plaatsgevonden op 6 december 2021. De bewoners zijn van tevoren gebeld en/of hebben een informatieve brief ontvangen met de uitnodiging van de omgevingsdialoog. Vanwege de Covid-19 regels op dat moment heeft deze omgevingsdialoog weer digitaal plaatsgevonden.

Sinds de omgevingsdialoog heeft de omgeving een e-mail ontvangen over het uitvoeren van de milieuonderzoeken. Er is toen aangegeven dat zij weer geïnformeerd worden als het bestemmingsplan in procedure wordt gebracht. Tussentijds zijn er door een aantal bewoners nog vragen gesteld via de e-mail en beantwoord.

Op alle bijeenkomsten zijn presentaties (PowerPoint) gehouden en zijn verslagen gemaakt. Deze verslagen zijn na afloop ook met de aanwezigen gedeeld.

1.4 Participatieplan uitvoeren

In deze paragraaf wordt kort ingegaan op de omgevingsdialoog en de bijeenkomsten die daarbij zijn gehouden. In paragraaf 1.3 is ingegaan op het proces en de aanpak. In deze paragraaf wordt kort ingegaan op de inhoud en het resultaat van de bijeenkomsten.

Omgevingsbijeenkomst 5 juli 2021

De eerste bijeenkomst over het verdeelstation heeft plaatsgevonden op 5 juli 2021. Het doel van de presentatie was het informeren van de Omgeving over het voornemen, het toelichten van de procedure en de nut en noodzaak presenteren (zie bijlage 1 voor de presentatie). Doordat het een digitale bijeenkomst was vanwege Covid-19 is eerst ingegaan op de werking van Microsoft Teams en de digitale overlegregels. Vervolgens is de agenda toegelicht, die er als volgt uitzag:

1. Inleiding
2. Plangebied
3. Realisatie verdeelstation & landschappelijke inpassing
4. Onderzochte milieuthema's
5. Planologische procedure
6. Vervolg en vragen

In de presentatie heeft Enexis een presentatie gegeven over hun werkzaamheden als netbeheerder en nut en noodzaak van het verdeelstation. Na een vragenronde heeft Arcadis de presentatie overgenomen. Zij hebben een toelichting gegeven op het voornemen van Enexis en de benodigde bestemmingsplan wijziging. Hierbij is ingegaan op de aanleiding, het plangebied en de toekomstige situatie van het verdeelstation, hoe gaat het eruit zien? In het tweede gedeelte van de presentatie is ingegaan op de milieuthema's die spelen en welke milieuthema's de komende tijd onderzocht gingen worden. Ten slotte is er een uitleg gegeven over de planologische procedure. Na afloop was er nog ruimte voor een vragenronde. Tijdens de bijeenkomst zijn erg veel vragen gesteld en was het soms lastig om iedereen aan het woord te laten in de digitale omgeving (die op dat moment nog redelijk nieuw was voor veel mensen).

Omgevingsgesprek met buurtschap Oekel 13 september 2021

Het omgevingsgesprek met buurtschap Oekel is gepland om de vragen die leven na de bijeenkomst van 5 juli te inventariseren, zodat in de volgende omgevingsbijeenkomst 4 oktober deze beantwoord konden worden. Op de agenda stond (zie ook bijlage 2 voor de presentatie):

1. Voorstelronde
2. Onderbouwing verdeelstation
3. Argumentatie locatie station
4. Inventariseren vragen omwonenden
5. Planning en proces
6. Rondvraag

In het overleg heeft Enexis aan de hand van de congestiekaart een onderbouwing gegeven waarom er een verdeelstation nodig is. Daarnaast wordt er een argumentatie gegeven waarom er een verdeelstation nodig is op deze plek. Enexis legt uit dat er naar meerdere locaties is gekeken, hieruit volgde de voorkeurslocatie voor de Schriekenweg. Tijdens de inventarisatie van de vragen heeft het buurtschap aangegeven welke vragen er leven. Ook hebben zij een aantal mogelijke andere locaties voor het verdeelstation aangedragen. Zij hebben gevraagd dit verder te onderzoeken. Deze locaties zijn uiteindelijk meegenomen in de locatiebeoordeling die is gepresenteerd op 4 oktober. Ten slotte stond op de agenda nog de planning en de procedure ter bespreking.

Omgevingsbijeenkomst 4 oktober

Doordat een deel van de bewoners uit de omgeving niet digitaal kon aanhaken op de bijeenkomst van 5 juli en er nog veel vragen waren, is er een tweede omgevingsbijeenkomst gepland op 4 oktober. Over de inhoud van aankomende informatiebijeenkomst heeft Enexis en Arcadis met een afvaardiging van het buurtschap Oekel gesproken, om te bepalen welke vragen er leven. Het overleg met het buurtschap heeft informatie opgeleverd. Het buurtschap heeft aangegeven welke vragen er in de omgeving leven en zij hebben nog twee andere mogelijke locaties voor het

verdeelstation aangegeven. De bijeenkomst had als doen de bewoners te informeren, en de nieuwe aanwezigen op hetzelfde kennisniveau te brengen als de aanwezigen van 5 juli. Ook werden de uitkomsten van het overleg met buurtschap Oekel gepresenteerd (zie bijlage 3 voor de presentatie). Tijdens de bijeenkomst waren er verschillende momenten om vragen te stellen. De agenda van de bijeenkomst zag er als volgt uit:

1. Voorstellen en aanleiding
2. Een omgevingsdialoog
3. Enexis, voorstellen
4. Het energienet & Waarom een nieuw verdeelstation?
5. Locatie studie verdeelstation?
6. Wat betekent het milieuthema's?
7. Hoe nu verder?
8. Vragen

Een belangrijk onderdeel van de avond was de motivatie waarom het verdeelstation langs de Schriekenweg moest komen. In de presentatie werden de locatie die onderzocht zijn gepresenteerd en werden de aanwezige meegenomen in de beoordeling van de locaties. Uit de beoordeling kwam de Schriekenweg naar voren als voorkeurslocatie. Tijdens de bijeenkomst werd de dialoog gevoerd met de omgeving over de verschillende locaties. Uit de dialoog is toen naar voren gekomen dat Enexis drie locaties nader ging onderzoeken, de voorkeur van Enexis, locatie op BCT terrein en de voorkeurslocatie van de omgeving. Ook is besproken dat 'Draagvlak omgeving' als beoordelingsaspect in het beoordelingskader meegenomen wordt. Tijdens de bijeenkomst is veel kennis, ervaring en informatie van de omgeving opgehaald die zijn meegenomen en afgewogen in de verdere planontwikkeling (zie ook bijeenkomst 27 oktober).

Omgevingsbijeenkomst 27 oktober

De omgevingsbijeenkomst op 27 oktober was een vervolg op de bijeenkomst op 4 oktober. Tijdens bijeenkomst van 4 oktober waren een aantal vragen nog onbeantwoord gebleven en zouden een aantal zaken nader onderzocht worden. Ook was Enexis in eerdere bijeenkomsten niet toegekomen aan het bespreken van de verschillende milieuaspecten, door de verschillende vragen die werden gesteld. Vragen die nog open stonden vanuit de vorige bijeenkomst waren:

- Een nadere toelichting, met een netkaart, over waarom dit gebied voor het verdeelstation is gekozen.
- De haalbaarheid van de Breedschotsestraat is daarnaast verder onderzocht. De eerste uitkomsten hiervan zijn gedeeld tijdens de bijeenkomst 27 oktober.

De agenda van de bijeenkomst zag er als volgt uit (zie ook bijlage 4 voor de presentatie):

1. Terugblik vorige informatiebijeenkomst
2. Locatie verdeelstation
3. Het energienet & Waarom een nieuw verdeelstation?
4. Wat betekent m.b.t. milieuthema's?
5. Hoe nu verder?
6. Vragen

Tijdens de bijeenkomst heeft Enexis aangegeven: *"Ondanks dat de Breedschotsestraat (omgeving voorkeurslocatie) een duurdere optie is, doordat de kabel in een 'lus'-vorm neergelegd moet worden en er aanpassingen nodig zijn aan de toegangsweg, er toch door Enexis voor deze locatie is gekozen. Hierbij wordt het vergunde kabeltracé gehandhaafd"*.

Bij de toelichting op de locatie is ook de aangepaste beoordeling (n.a.v. de bijeenkomst van 4 oktober) gepresenteerd. Ook is aangegeven dat er nog een aantal stappen gezet moeten worden om het verdeelstation op deze locatie mogelijk te maken. Daarnaast is door Enexis een toelichting gegeven op het bepalen van het zoekgebied voor het verdeelstation. Hierbij is toegelicht dat het zoekgebied is gekozen aan de hand van onder andere een netkaart en de bestaande kabelverbindingen. Na een dialoogmoment zijn de milieuthema's besproken en is besproken hoe het proces er verder uit zal zien.

BIJLAGE 1

Presentatie omgevingsbijeenkomst 5 juli 2021

INFORMATIEBIJEENKOMST ONTWIKKELING VERDEELSTATION ZUNDERT

5 juli 2021



Agenda

1. Inleiding
2. Plangebied
3. Realisatie verdeelstation & landschappelijke inpassing
4. Onderzochte milieuthema's
5. Planologische procedure
6. Vervolg en vragen

Digitale overlegregels

Zet je microfoon uit (mute) wanneer sprekers aan het woord zijn. Ook de camera staat uit.

Op 2 momenten in de bijeenkomst kunt u vragen stellen en/of een reactie geven.

De voorzitter geeft je het woord: Zet je camera en microfoon aan voordat je start met praten. Daarna de microfoon en camera weer uitzetten.

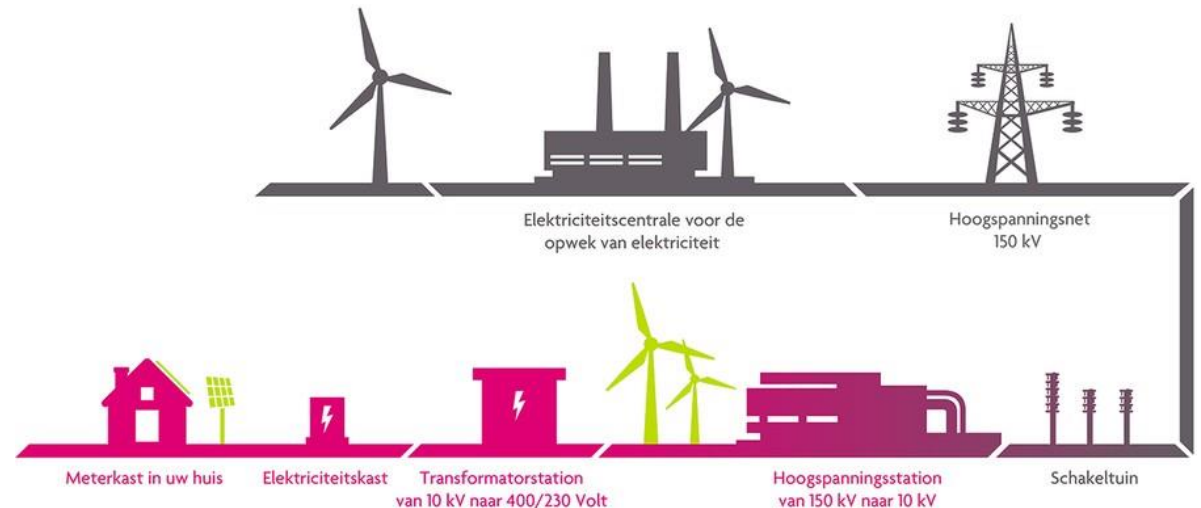
Vragen stellen kan door digitaal hand opsteken.

Als de presentatie onderbroken wordt door verbindingsproblemen; geef ons tijd voor een herstart



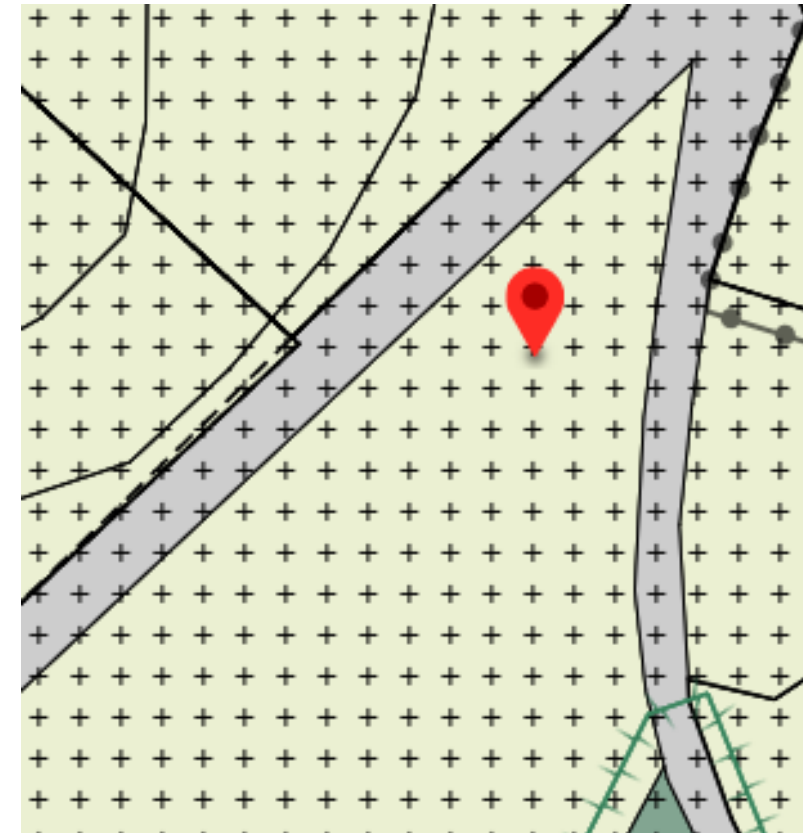
1. INLEIDING

- De infrastructuur van het energienetwerk dient aangepast te worden en de capaciteit dient vergroot te worden om de energietransitie mogelijk te maken.
- Meer capaciteit is nodig om opgewekte elektriciteit te transporteren.
- Op het verdeelstation moeten bedrijven worden aangesloten die worden ontwikkeld op het BCT bedrijventerrein. Ook moeten duurzame energiebronnen worden aangesloten op het verdeelstation.
- In Zundert is er op dit moment een enkel circuit aanwezige waardoor een deel van het gebied zonder stroom komt te zitten als de kabel wordt onderbroken



1. INLEIDING

- Binnen het plangebied geldt het bestemmingsplan Buitengebied Zundert.
- Binnen het perceel zijn in het vigerend bestemmingsplan verschillende bestemmingen gelegen, dit zijn:
 - Enkelbestemming 'Agrarisch – Ahs plus'
 - Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'
- De uitbreiding past niet binnen het huidige bestemmingsplan.

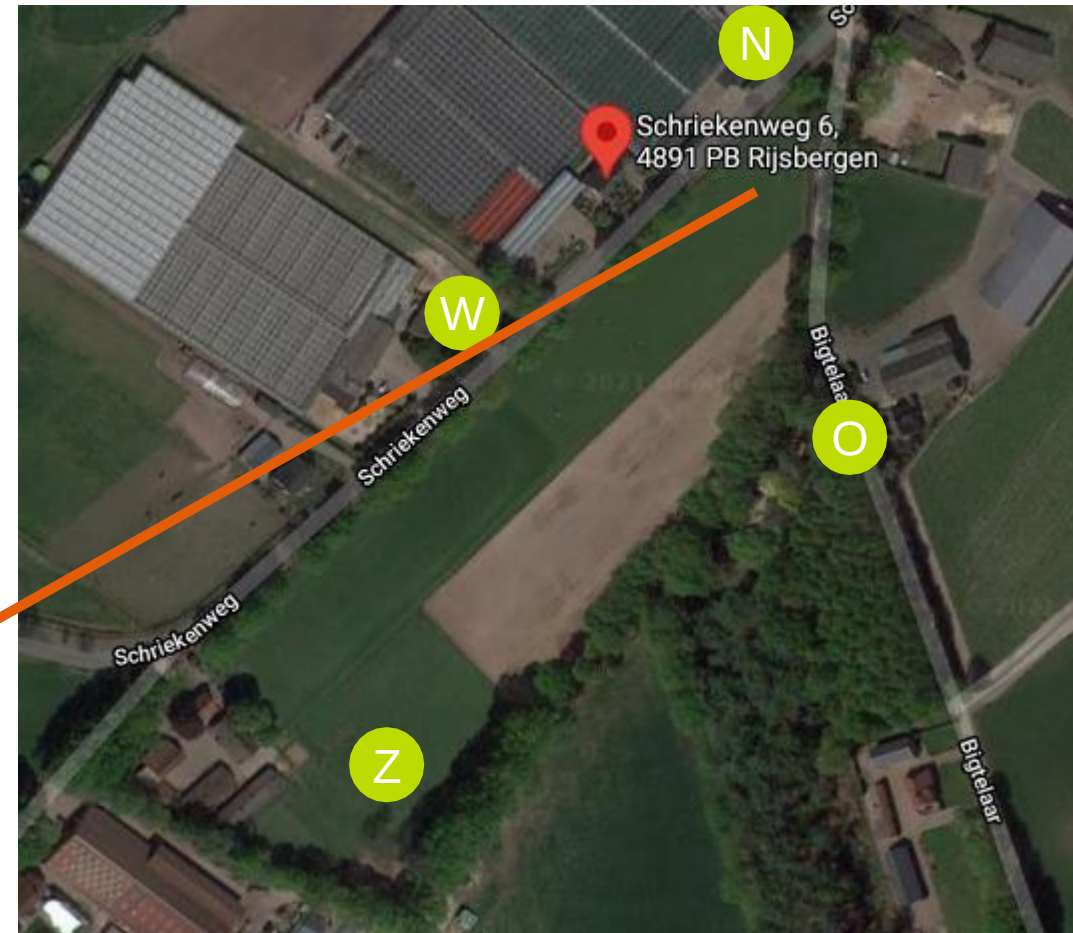


Enkelbestemming
Agrarisch - Ahs plus

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie - 4

2. PLANGEBIED

- Het plangebied is een geheel onverhard, onbebouwd stuk grasland met agrarische doeleinden.
- Aan twee zijden wordt het plangebied ontsloten door de wegen Schriekenweg en de Bigtelaar.
- Op het plangebied bevindt zich een afrastering aan twee zijden. De zuidzijde is op dit moment niet afgerasterd en vormt nog onderdeel van het grotere agrarische perceel.



3. REALISATIE VERDEELSTATION

- Het station zal voor nu alleen bestaan uit een schakelgebouw.
- In de toekomst komt er mogelijk een transformator.
- Het verdeelstation zal een oppervlakte beslaan van 194 m².



3. REALISATIE VERDEELSTATION

Landschappelijke inpassing

- Een basis verdeelstation, dit verdeelstation heeft ook een transformator dat zal bij Zundert in eerste instantie niet het geval zijn.



3. REALISATIE VERDEELSTATION

Landschappelijke inpassing

- In Zundert willen we het verdeelstation inpassen in de omgeving/landschap.
- Dit zou kunnen doormiddel van groen of het station een andere uitstraling te geven bijvoorbeeld die van een schuur.
- Graag horen we uw ideeën op welke manier het verdeelstation landschappelijk ingepast kan worden.



4. ONDERZOCHE MILIEUTHEMA'S

Milieuthema's die aan de orde komen zijn:

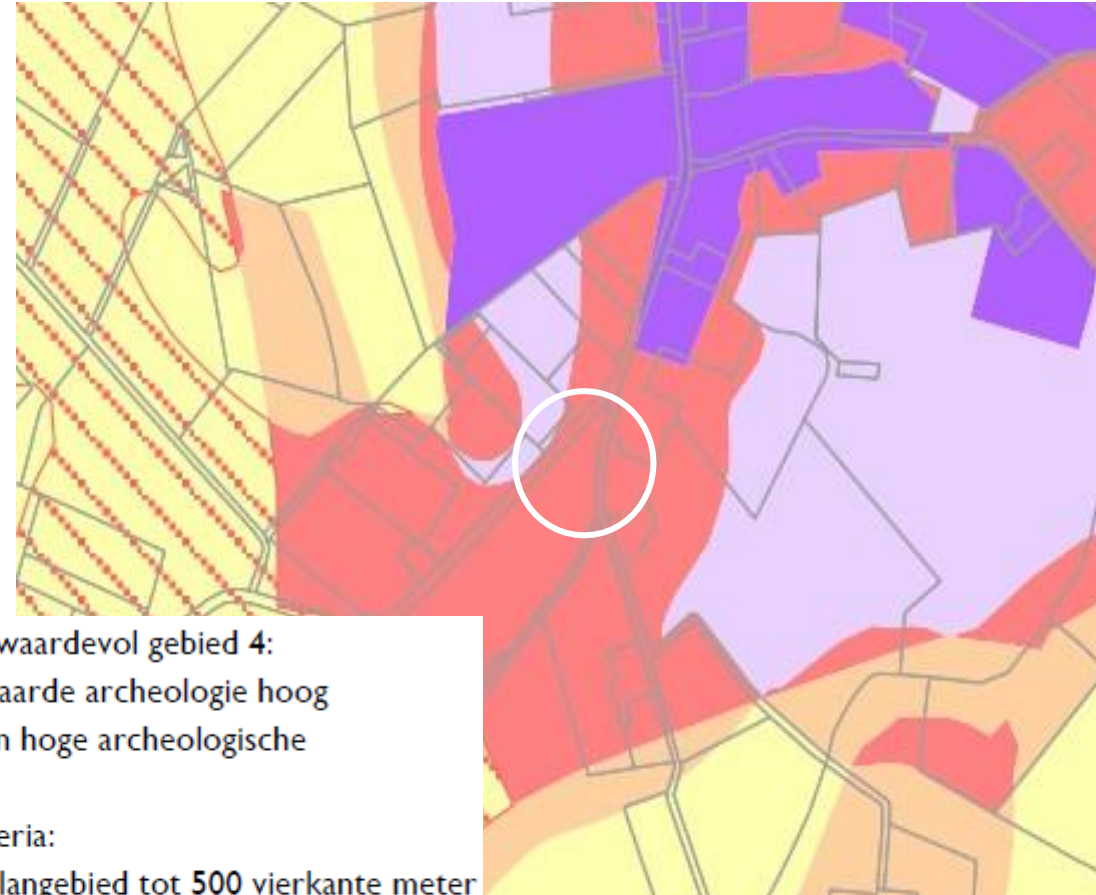
- Archeologie
- Ecologie
- Geluid
- Water
- Bodem
- Elektromagnetische straling



Archeologie

Voor de ontwikkeling vinden graafwerkzaamheden plaats, waarbij mogelijke effecten op archeologische waarden kunnen voorkomen;

- Locatie kent een archeologische waarde. Het gedeelte dicht bij de Schriekenweg, heeft een hoge archeologische waarde.
- Voor het gebied wordt gekeken naar deze waarde
- In het geval van een toeval vondst moet hier melding van worden gedaan bij het Bevoegd Gezag.



-  Archeologisch waardevol gebied 4:
Verwachtingswaarde archeologie hoog
(gebied met een hoge archeologische
verwachting).
Ontheffingscriteria:
- oppervlakte plangebied tot 500 vierkante meter
- diepte bodemingreep tot 50 centimeter onder
maaiveld.

Ecologie

Soorten

- Rekening moet worden gehouden met broedvogels.
- De graafwerkzaamheden en het verwijderen van bomen en vegetatie kunnen effecten hebben op de broedvogels. Bij de werkzaamheden zal rekening worden gehouden met mitigerende maatregelen om negatieve effecten op broedvogels te voorkomen.
- Ook kunnen vleermuizen de houtsingels mogelijk gebruiken als vliegroute.
- Er is één boom net buiten het plangebied aangetroffen waar een holte in zit en waar dus verblijft kan worden door een vleermuis. Met algemene mitigerende maatregelen kan worden voorkomen dat er negatieve effecten zullen zijn op de vleermuizen.

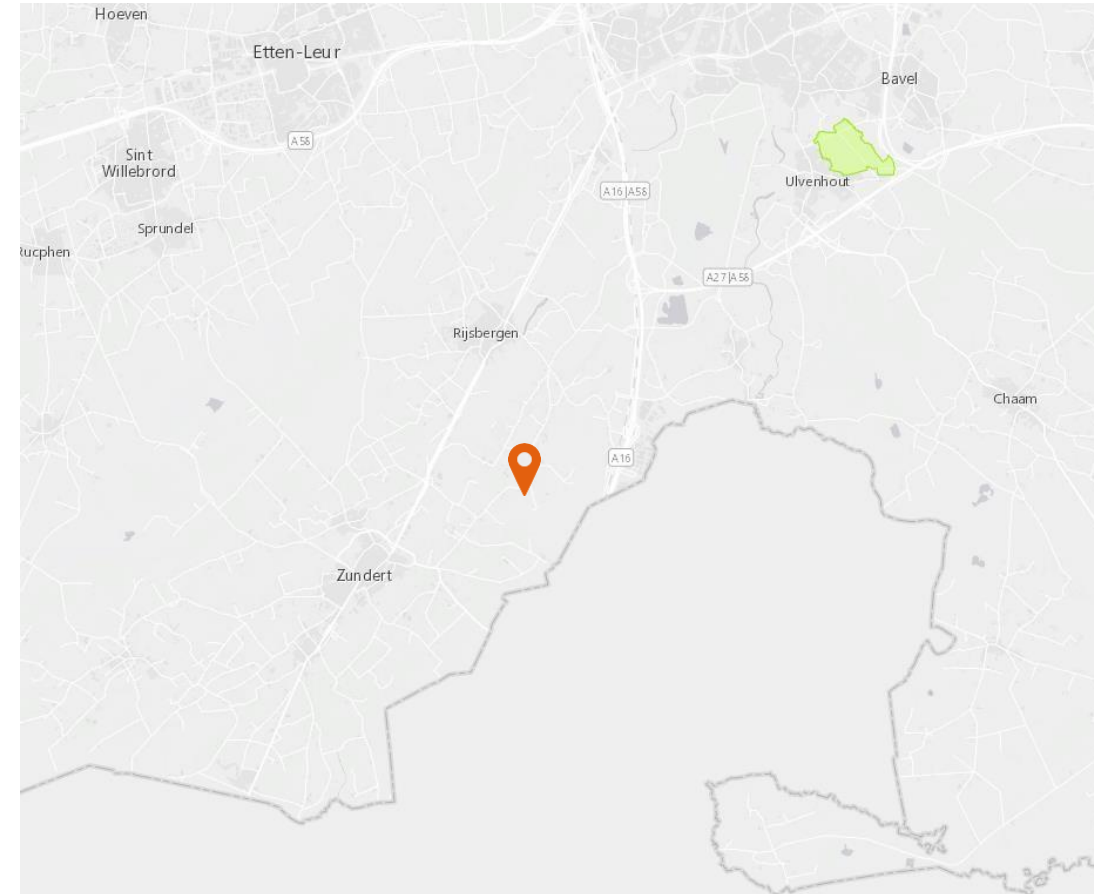


Afbeelding: plattegrond met de te kappen bomen

Ecologie

Gebieden

- Door de ontwikkeling heeft geen ruimtebeslag op Natura 2000-gebieden en NNN-gebieden.
- Het plangebied is niet gelegen in of grenzend aan een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Nederlandse Natura 2000-gebied Ulvenhoutse Bos ligt op ongeveer 9,5 km afstand ten noordoosten van het plangebied.
- Stikstof uitstoot kan leiden tot negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de omgeving. Stikstof uitstoot vindt alleen plaats bij de aanleg en is daarmee tijdelijk van aard. Het dichtstbijzijnde Belgische Natura 2000-gebied, Heesbossen, ligt op ongeveer 8 km ten oosten van het plangebied.
- Er vindt echter geen stikstofdepositie plaats op de Natura 2000 gebieden. Er zijn geen ecologische negatieve effecten te verwachten.



Geluid

- Er worden geen piekgeluiden veroorzaakt.
- **Wegverkeerlawaaï:** de ontwikkeling van het nieuw te bouwen verdeelstation is op zichzelf geen geluidgevoelige ontwikkeling en geeft geen substantiële toename van het aantal verkeersbewegingen. Er zijn daarom geen negatieve effecten van wegverkeerlawaaï te verwachten
- **Industrielawaaï:** het toekomstige verdeelstation is geen geluidzoneplichtige bedrijf. Derhalve zijn er geen beperkingen te verwachten.
- **Inrichtingslawaaï:** het nieuwe verdeelstation geeft geluidsuitstraling naar de omgeving. Voor het aspect omgevingslawaaï dienen afstanden in acht te worden genomen tussen de inrichting en woningen/functionies. In de directe nabijheid van de planlocatie liggen geen gevoelige bestemmingen.
- Er wordt een akoestisch onderzoek uitgevoerd die zal worden bijgevoegd bij het bestemmingsplan

Water

- Er is een toename aan verharding door het nieuwe verdeelstation (maximaal 1.981 m², uitritten en station binnen hekwerk).
- Om dit te compenseren wordt bij de realisatie een waterberging gerealiseerd op het terrein. Hiervoor geldt een eis van c.a. 120 m². Op welke manier dit wordt ingevuld wordt nog uitgewerkt.
- Mogelijkheden:
 - aanleg wadi in noordoostelijke punt, of,
 - indien maar een klein deel binnen het hekwerk verhard wordt, het hemelwater op een natuurlijke manier laten af wateren naar zaksloten naast wegen en het verdeelstation.

Bodem

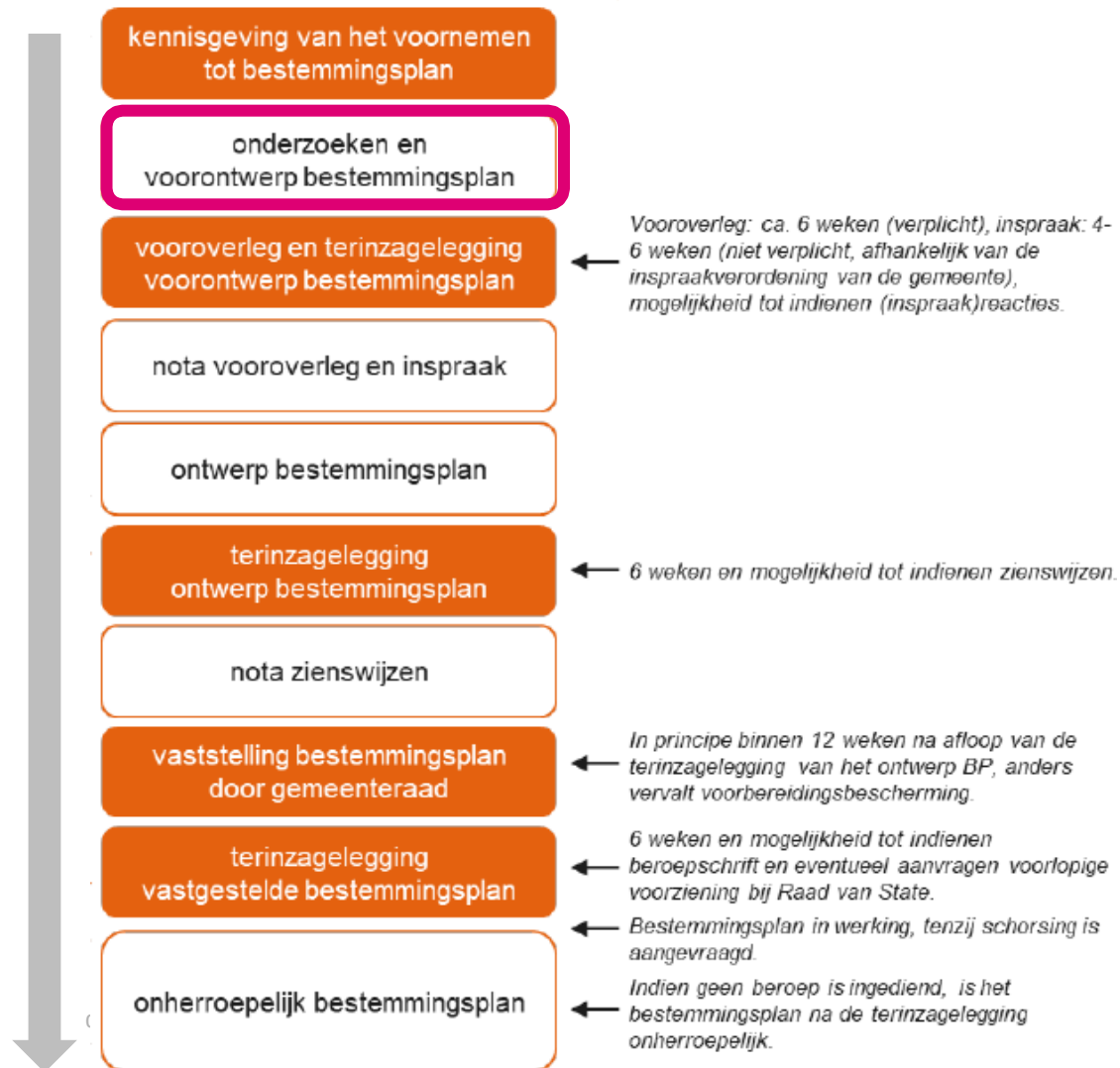
Uit de resultaten van het onderzoek kan het volgende geconcludeerd worden.

- Het terrein is, vanuit het aspect Bodemkwaliteit, geschikt voor het voorgenomen terreingebruik.
- Op basis van de beschikbare informatie is er geen aanleiding om een andere bodemkwaliteit te verwachten dan vanuit de bodemkwaliteitskaart is aangegeven.
- Ook is er geen aanwijzing dat het slib/waterbodem in eventuele sloten rondom het terrein verontreinigingen bevatten.

Elektromagnetische straling

- In Nederland zijn voor elektromagnetische gevaren alleen adviezen uitgebracht voor bovengrondse hoogspanningslijnen.
- Voor de regionale distributiebedrijven/HS-stations, die een bedrijfsspanning hebben van 10/20 kV, is een dergelijk advies niet gegeven.
- De waarden van veldsterktes voor een HS-station zijn significant lager dan bij hoogspanningslijnen. De installaties bevinden zich in een behuizing die de nog vrijkomende straling naar de omgeving minimaliseert.
- De internationale norm voor magneetvelden is een maximale blootstelling van 100 microTesla (μT).
- Aanvullende eisen van het rijk waarin het jaargemiddelde van het magneetveld niet hoger mag zijn dan 0.4 (μT).
- De magneetveldcontour van 0,4 μT voor het nieuwe verdeelstation ligt binnen het plangebied. Binnen deze contour liggen geen gevoelige bestemmingen. De Rijksnorm voor de toegestane elektromagnetische velden wordt daarmee niet overschreden.

PLANOLOGISCHE PROCEDURE



- Bestemmingsplan wordt nu uitgewerkt en de onderzoeken worden aangevuld.
- Bestemmingsplan wordt aangevuld met deze informatiebijeenkomst
- Het voorontwerp bestemmingsplan zal daarna worden doorgestuurd naar ten behoeve van het vooroverleg (Provincie, Waterschap, veiligheidsregio)
- Ontwerp bestemmingsplan wordt vervolgens aangeleverd aan de gemeente
- De gemeente legt het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage.
- Een ieder kan hierop een zienswijze indienen gedurende deze periode.
- Na de mogelijke verwerking van de zienswijzen wordt het bestemmingsplan ter vaststelling naar de gemeenteraad gestuurd.

Vragen...



Arcadis.
Improving quality of life.

BIJLAGE 2

Presentatie omgevingsgesprek met buurtschap Oekel 13 september 2021

OVERLEG BUURTSCHAP OEKEL VERDEELSTATION ZUNDERT

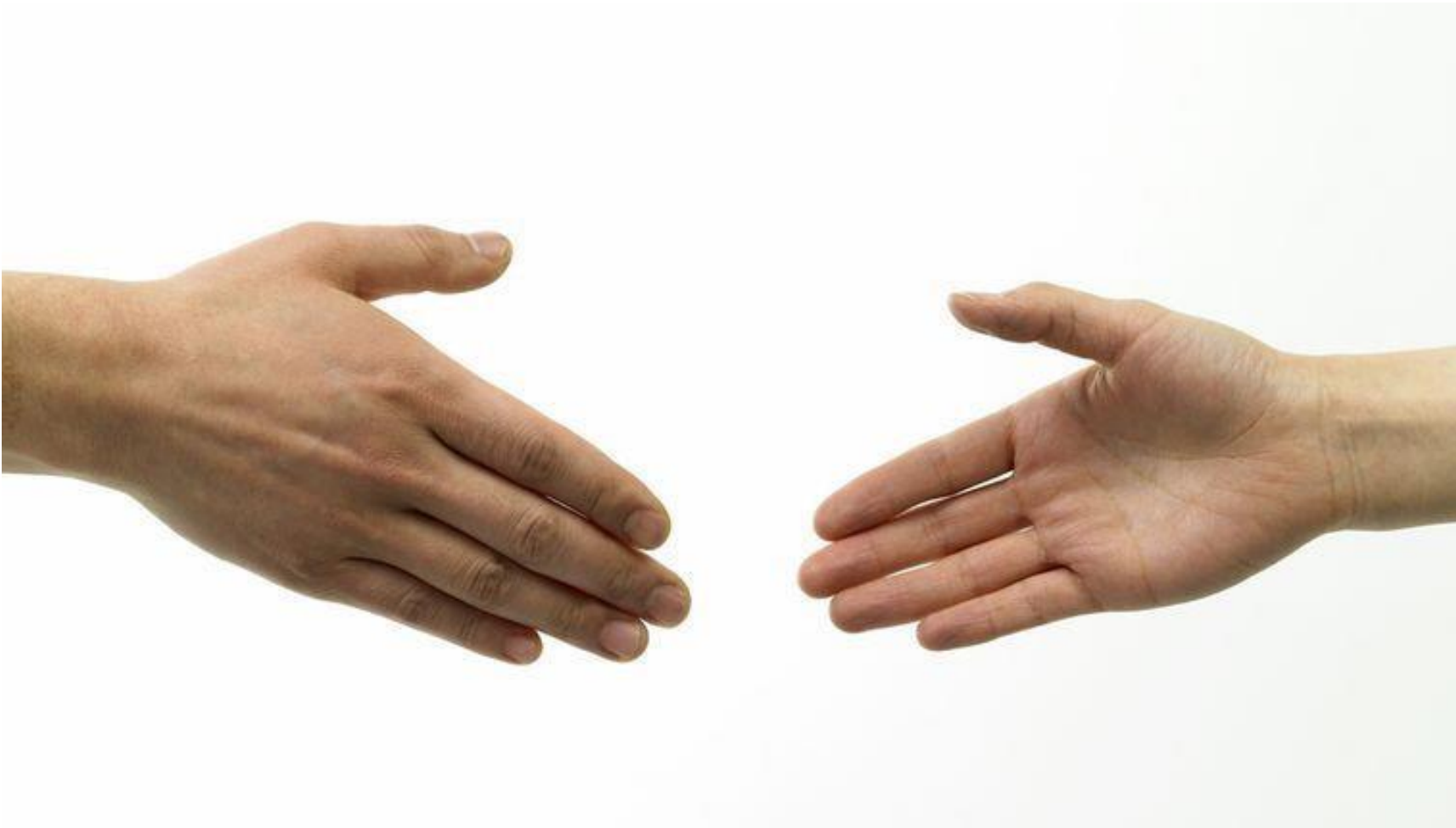
13 september 2021



Agenda

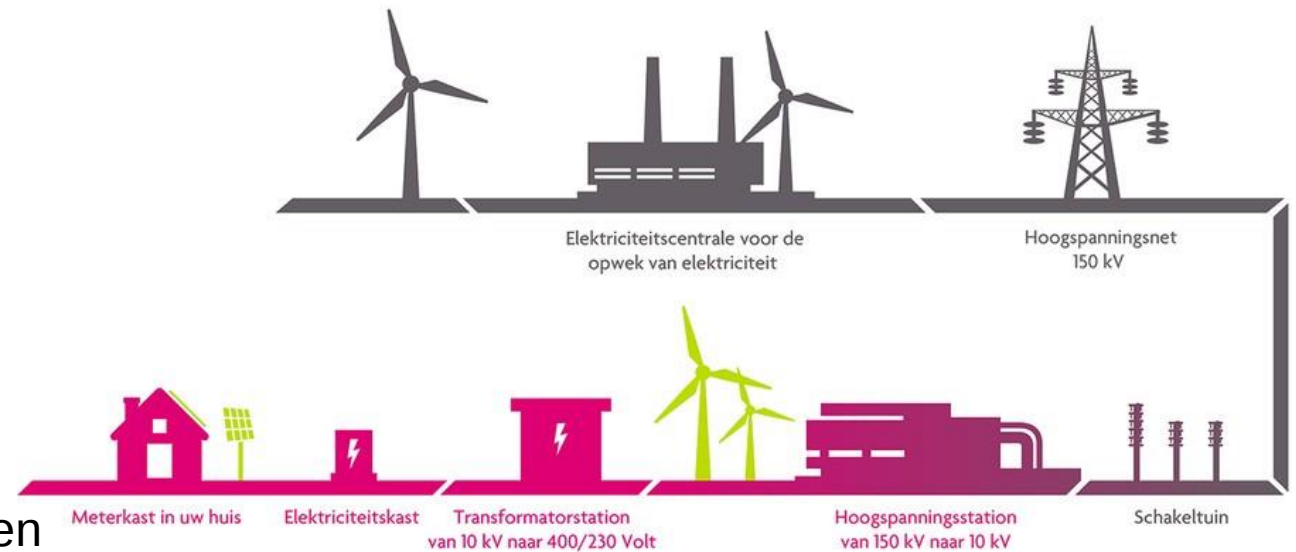
1. Voorstelronde
2. Onderbouwing verdeelstation
3. Argumentatie locatie station
4. Inventariseren vragen omwonenden
5. Planning en proces
6. Rondvraag

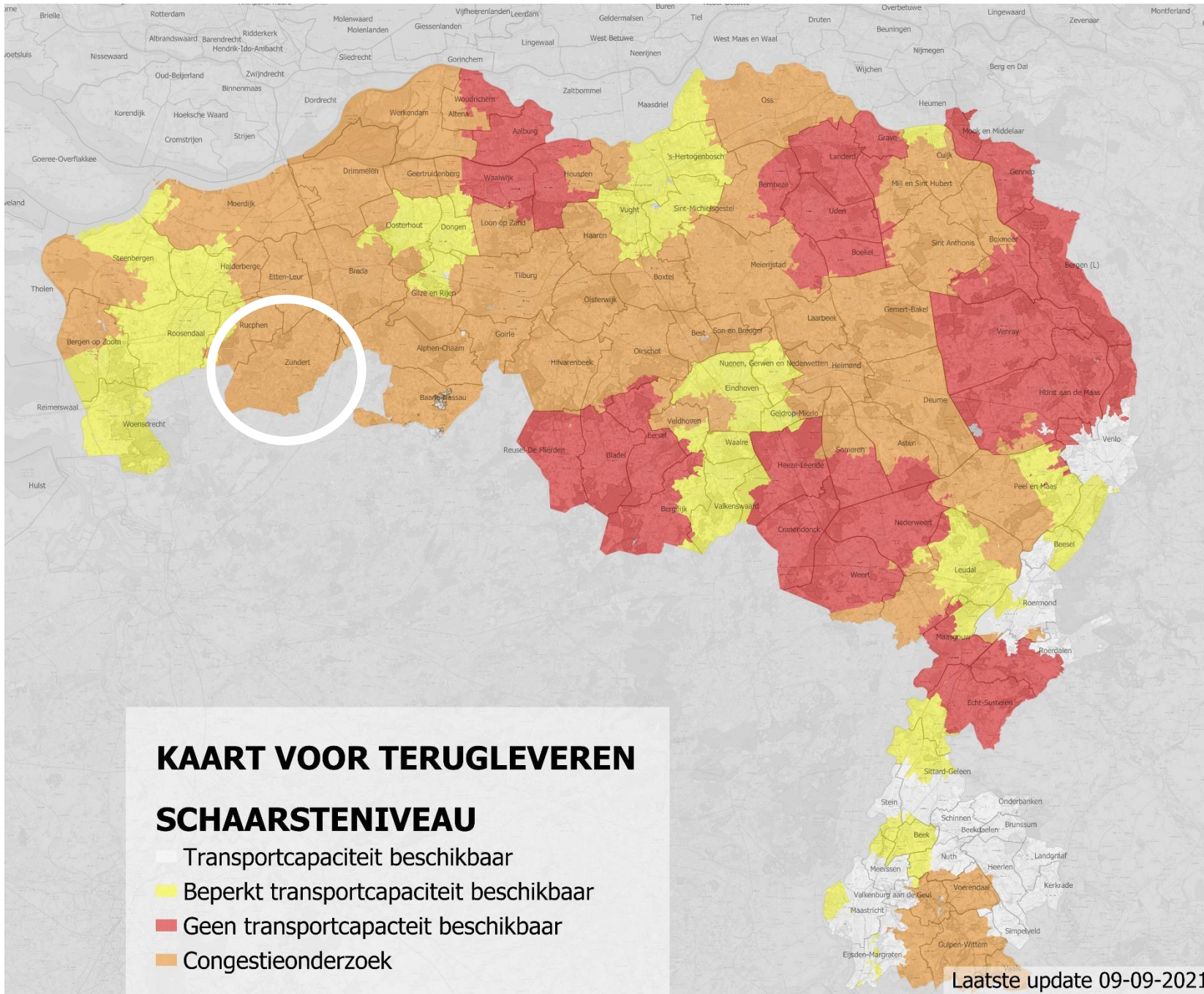
1. Voorstelronde



2. Onderbouwing verdeelstation

- De infrastructuur (bekabeling en station) van het energienetwerk zijn circa 50 jaar oud en nog gebaseerd op principe van centrale opwekking. Door de toenemende behoefte aan energie (warmtepompen, airco, e voertuigen. Maar ook terug levering) is dit netwerk te klein. Vandaar ook de upgrade van 35 mm koper naar 2x 800 mm en van 10kV naar 20kV hiermee wordt de capaciteit en toekomstig bestendigheid enorm vergroot.
- Het nieuwe verdeelstation komen 16 “groepen” waarvan er vijf worden gebruikt voor de windmolens en bedrijven die worden aangesloten worden op hun eigen klantstations. De overige groepen zijn voor toekomstige ontwikkelingen of upgraden van het lokale netwerk (waaronder 10 kv station schriekenweg)





Oranje:

- In dit gebied is (bijna) geen transportcapaciteit beschikbaar.
- Er worden onderzoeken uitgevoerd voor capaciteitsvergroting
- In afwachting van de uitkomst van dat onderzoek, worden aansluitingsaanvragen voorlopige afgewezen.

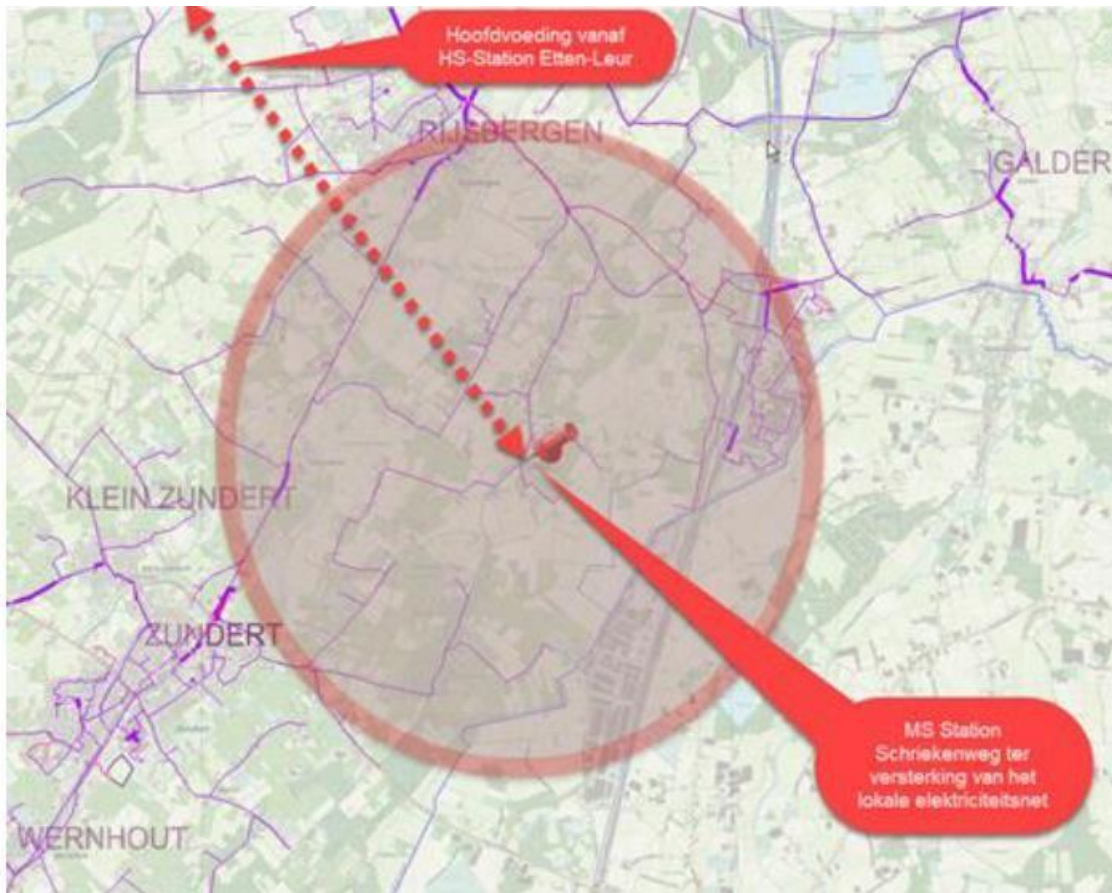
3. Argumentatie locatie station

- Er is een locatie inventarisatie uitgevoerd door Arcadis.
- Hierin zijn vijf locatie in de gemeente Zundert onderzocht, in overleg met de gemeente.
- Thema's waarna naar gekeken is in de locatie studie zijn:
 - Planologische en juridische toetsing
 - Kansen en risico's milieu en ruimte
 - Technologische mogelijkheden
 - Eigendomssituatie
 - Kosten en planning

De vijf onderzochte locaties:

- Schriekenweg – Bigtelaar
- Schriekenweg 6
- BCT Terrein – vrije kavels
- Oekelseheidestraat
- Gelderdonksestraat

Locatie: BCT terrein



- Het BCT terrein heeft de ruimte om het verdeelstation te realiseren
- Deze locatie biedt door haar ligging geen oplossing voor het versterken van het elektriciteitsnet in Zundert. Dit betekent dat naast het station op het BCT terrein ook alsnog een station gebouwd moet worden nabij de Schriekenweg voor het lokale net.
- Gronden in particulier eigendom: twee eigenaren, Treeport BCT Partners B.V. en DC Hazeldonk B.V..
- Ontwikkeling past niet binnen het bestemmingsplan dus er is een planologische procedure noodzakelijk.
- Voor het BCT terrein geldt dat het grootste gedeelte van de locatie een middelhoge tot lage archeologische waarde heeft → onderzoek nodig.
- Gezien de terreinsamenstelling van het BCT terrein worden hier geen beschermde flora en/of fauna verwacht.
- Geen vervolgstappen geluid en NGE nodig.

Locatie: Oekelseheidestraat



- De locatie wordt ontsloten door een onverharde weg. Deze weg is niet breed genoeg om met groot materieel de locatie te kunnen bereiken.
- Grond in eigendom van de Provincie Noord-Brabant.
- Ontwikkeling past niet binnen het bestemmingsplan dus er is een planologische procedure noodzakelijk.
- Vanwege de aanwezige bomen is het niet mogelijk om meerdere kabeltracés te realiseren, dit zou namelijk het wortelpakket aanzienlijk beschadigen. → aantasting cultuurhistorisch waarden en ecologische waarden.
- De locatie heeft middelhoge en hoge archeologische waarden → onderzoek nodig
- Gevoelige objecten aanwezig m.b.t. geluid → onderzoek nodig.

Locatie: Gelderdonksestraat



- De locatie wordt ontsloten door een onverharde weg. Deze weg is niet breed genoeg om met groot materieel de locatie te kunnen bereiken.
- De ontsluitingsweg naar het perceel is bovendien in private handen en is niet als openbare weg bestemd.
- Grond in eigendom van de Provincie Noord-Brabant.
- Ontwikkeling past niet binnen het bestemmingsplan dus er is een planologische procedure noodzakelijk.
- Vanwege de aanwezige bomen is het niet mogelijk om meerdere kabeltracés te realiseren, dit zou namelijk het wortelpakket aanzienlijk beschadigen.
- Bestemming “Agrarisch met waarden - Groenblauwe mantel” → natuurwaarden.
- De locatie heeft middelhoge en hoge archeologische waarden → onderzoek nodig
- Geen vervolgstappen geluid en NGE nodig.

Locatie: Schriekenweg 6



- De aansluiting op het lokale net is goed te realiseren.
- Wel geldt echter dat er (ook na sloop) nog bebouwing is op de locatie waar rekening mee gehouden moet worden.
- Particulier eigendom dhr. Jansen
- De aansluitingen (kabels) zullen onder de Schriekenweg door moeten lopen. Dat wil zeggen dat in het geval van onderhoud of uitbreiding deze weg opengemaakt moet worden en het verkeer dus omgeleid moet worden.
- Ontwikkeling past niet binnen het bestemmingsplan dus er is een planologische procedure noodzakelijk.
- Gevoelige objecten aanwezig m.b.t. geluid → onderzoek nodig.
- Archeologische waarden aanwezig in het gebied → onderzoek nodig
- NGE-risicogebieden (artilleriebeschietingen) → nader onderzoek voor bouw noodzakelijk
- Flora en fauna → nader onderzoek nodig

Locatie: Schriekenweg – Bigtelaar



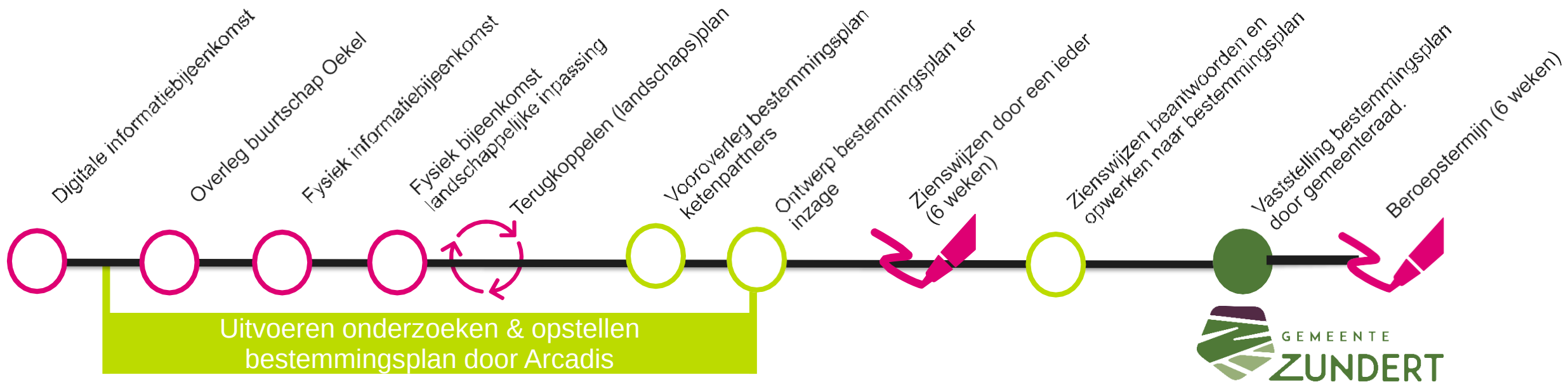
- De locatie is zeer strategische gelegen vanuit de ondergrondse kabelverbindingen.
- De locatie is goed bereikbaar en er bevind zich geen bebouwing op de locatie.
- Eigendom van de gemeente Zundert
- Ontwikkeling past niet binnen het bestemmingsplan dus er is een planologische procedure noodzakelijk.
- Gevoelige objecten aanwezig m.b.t. geluid → onderzoek nodig.
- Archeologische waarden aanwezig in het gebied → onderzoek nodig
- NGE-risicogebieden (artilleriebeschietingen) → nader onderzoek voor bouw noodzakelijk

4. Inventariseren vragen omwonenden



4. Planning en proces

- Overleg buurtschap Oekel vandaag (13 september)
- Fysieke informatiebijeenkomst maandag 5 oktober vanaf 19.30 uur
- Vervolgens een volgende afspraak plannen voor de landschappelijke inpassing met geïnteresseerden.



4. Planning en proces



- Bestemmingsplan wordt nu uitgewerkt en de onderzoeken worden aangevuld.
- Het voorontwerp bestemmingsplan zal daarna worden doorgestuurd naar ten behoeve van het vooroverleg (Provincie, Waterschap, veiligheidsregio)
- Ontwerp bestemmingsplan wordt vervolgens aangeleverd aan de gemeente
- De gemeente legt het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage.
- Een ieder kan hierop een zienswijze indienen gedurende deze periode.
- Na de mogelijke verwerking van de zienswijzen wordt het bestemmingsplan ter vaststelling naar de gemeenteraad gestuurd.

Vragen...



BIJLAGE 3

Presentatie omgevingsbijeenkomst 4 oktober

OMGEVINGSDIALOOG BUURTSCHAP OEKEL VERDEELSTATION ZUNDERT

4 oktober 2021

Hoe verloopt deze avond?

- De van 19:00 tot 21:00 is gepland om de omgevingsdialoog te houden
- Tijdens de presentatie zijn er dialoogmomenten ingepland
- Aan het einde van de omgevingsdialoog is er ook de mogelijkheid vragen te stellen
- Er is ook de mogelijkheid om vragen achter te laten in de vragenbox. Dan wel S.v.p. uw naam en contact gegevens erbij opschrijven zodat we nadere toelichting kunnen geven



Agenda

1. Voorstellen en aanleiding
2. Een omgevingsdialoog
3. Enexis, voorstellen
4. Het energienet & Waarom een nieuw verdeelstation?
5. Locatie studie verdeelstation?
6. Wat betekent het milieuthema's?
7. Hoe nu verder?
8. Vragen

Wat is een omgevingsdialoog

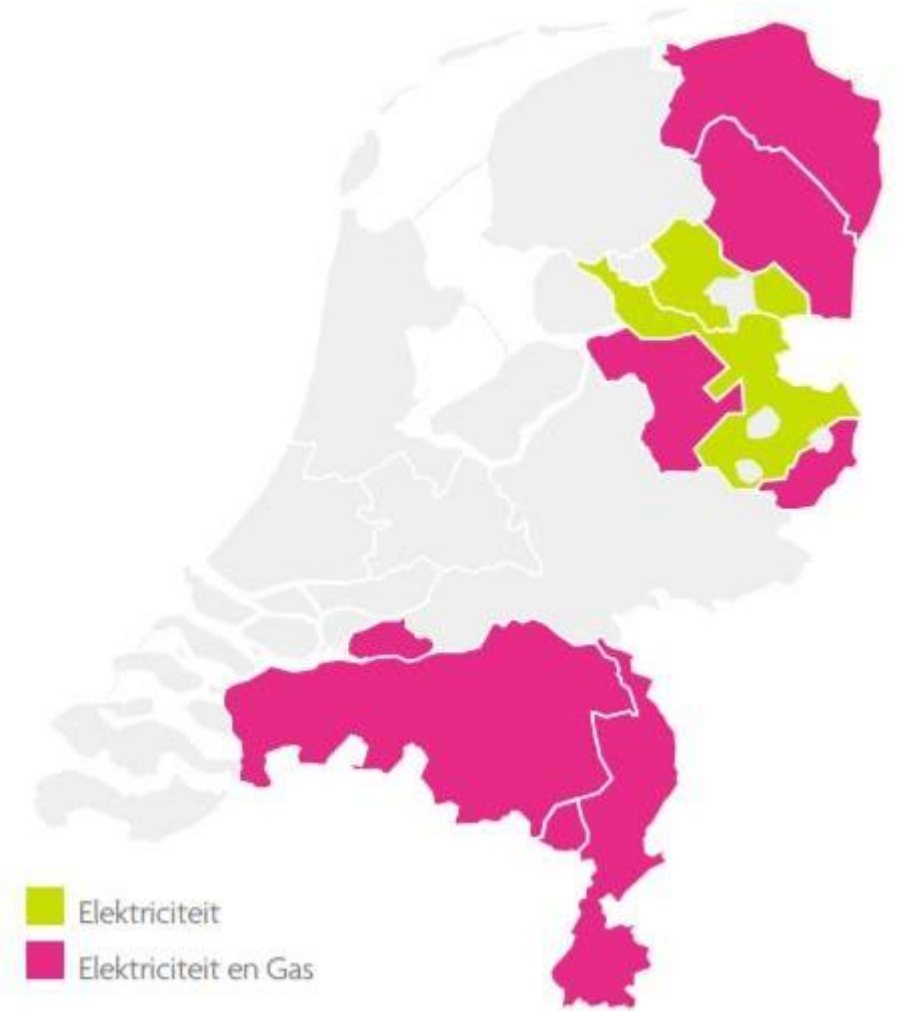
- Het doel is om de omgeving in een vroegtijdig stadium bij ontwikkelingsplannen te betrekken.
- Een omgevingsdialoog kan er toe leiden dat bij de bestemmingsplan wijziging/plan ontwikkeling aandacht wordt besteed aan de wensen en zorgen van de omgeving. Het gaat hierbij om ruimtelijke aspecten.
- De vragen en opmerkingen in de omgevingsdialoog worden vastgelegd in een verslag, die wordt bijgevoegd bij de aanvraag.
- Uit het verslag van de omgevingsdialoog moet in ieder geval blijken dat omwonenden / belanghebbenden aan de voorkant goed en volledig zijn geïnformeerd over het initiatief en goed in de gelegenheid zijn gesteld daarop te reageren.



omgevingsdialoog (voorbeeld gemeente Den Bosch)

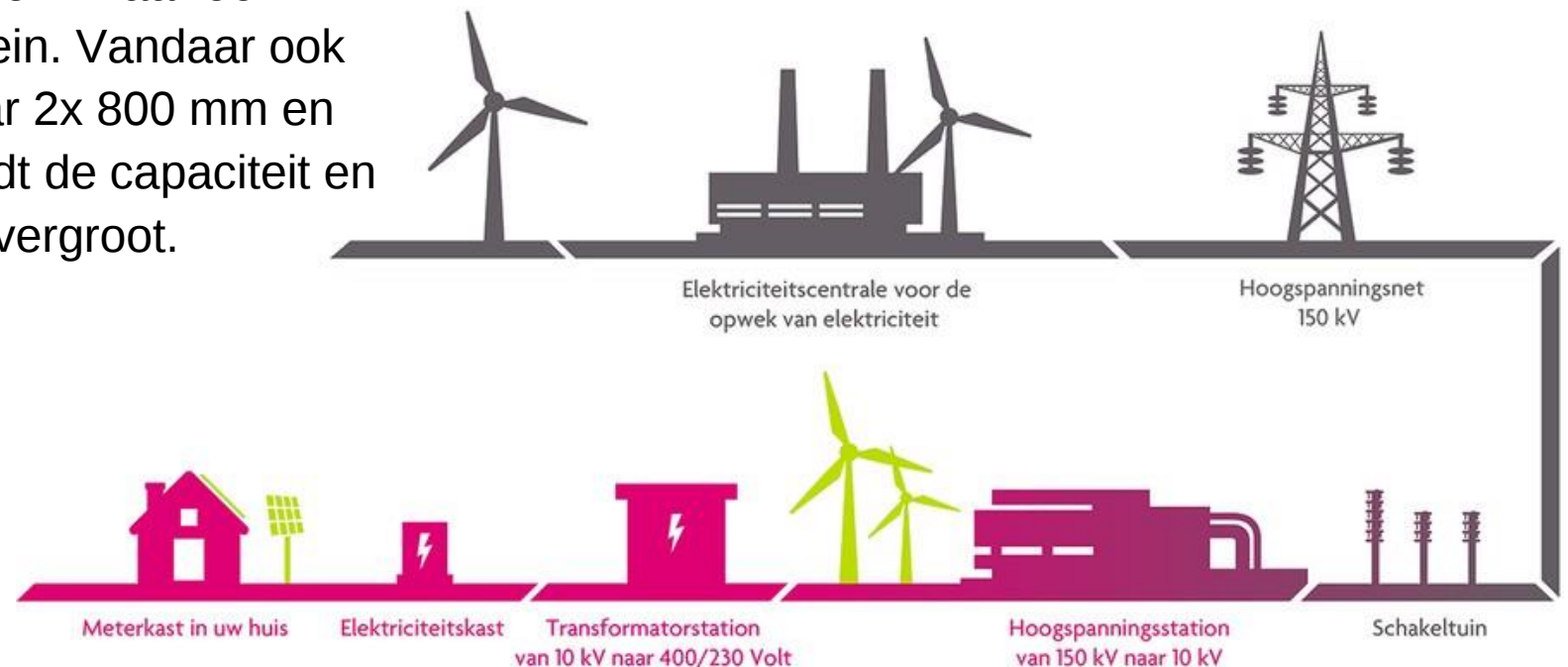
Enexis, even voorstellen

- Enexis is een gereguleerd bedrijf die onder zowel de overheid en de Autoriteit Consumenten Markt valt.
- Enexis Netbeheer is één van de 7 regionale netbeheerders in Nederland.
- De belangrijkste taak van een netbeheerder is het aanleggen en onderhouden van het energienet in Nederland. Bovendien zorgt een netbeheerder voor het transport van energie: we vervoeren energie van de elektriciteitscentrale of het gasstation naar uw woning.
- Als u energie afneemt of teruglevert, dan hebt u altijd met een netbeheerder te maken. Uw woonplaats bepaalt welke netbeheerder úw netbeheerder is. U kunt dus niet zelf kiezen. Dit komt omdat het energienetwerk in Nederland is aangelegd door verschillende netbeheerders. Elke netbeheerder beheert zijn eigen netwerk.
- Enexis is beheerder van de elektriciteitsnetten in het noorden, oosten en zuiden van Nederland.



2. Het energienet & Waarom nieuw verdeelstation

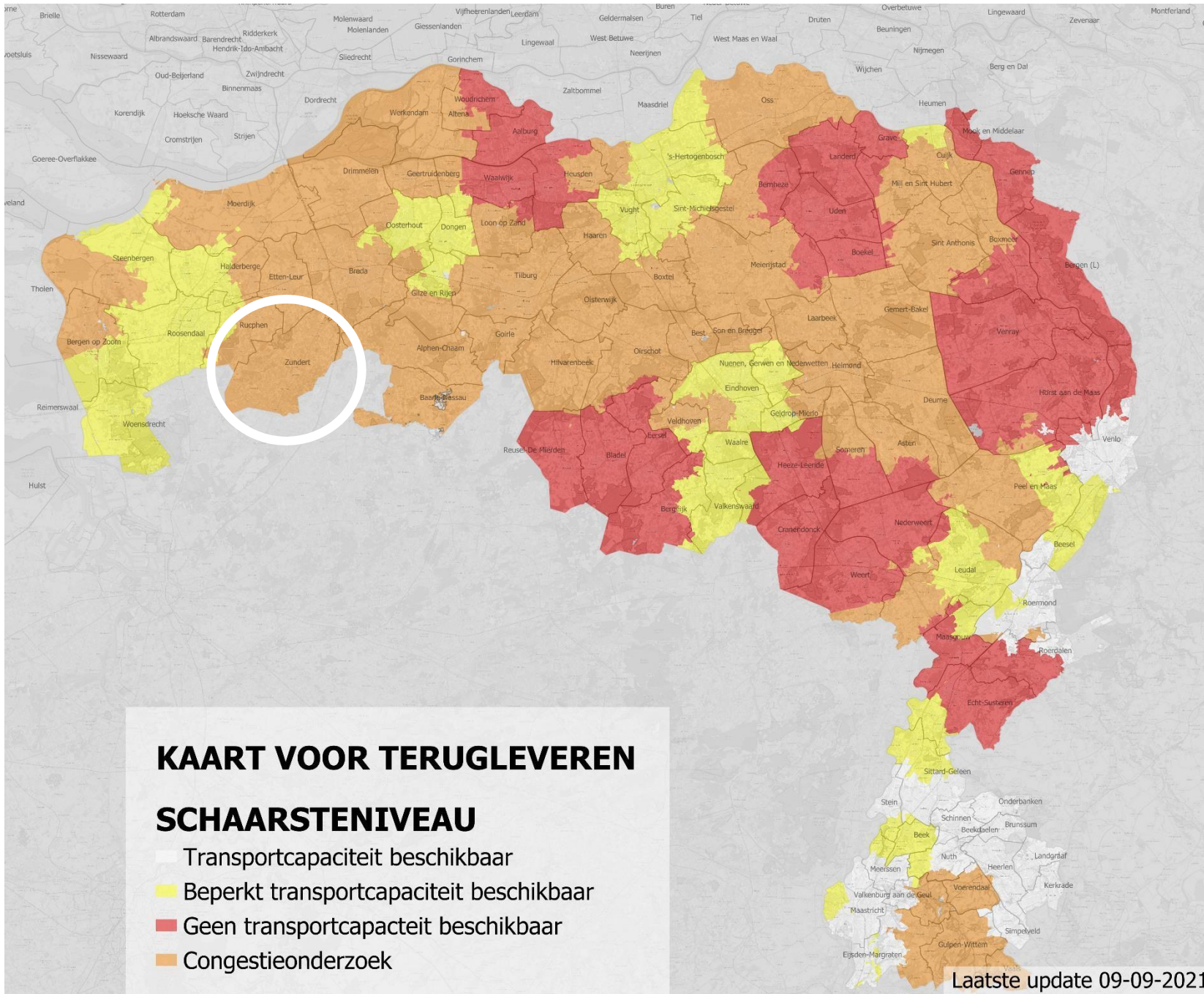
- De infrastructuur (bekabeling en station) van het energienetwerk zijn circa 50 jaar oud en nog gebaseerd op principe van centrale opwekking. Door de toenemende behoefte aan energie (warmtepompen, airco, e-voertuigen. Maar ook terug levering) is dit netwerk te klein. Vandaar ook de upgrade van 35 mm koper naar 2x 800 mm en van 10kV naar 20kV hiermee wordt de capaciteit en toekomstig bestendigheid enorm vergroot.



Het verdeelstation

- Het is een verdeelstation geworden zonder transformatoren. Het is te vergelijken met een stekkerdoos.
- Het nieuwe verdeelstation komen 16 “groepen” waarvan er zes worden gebruikt voor de windmolens, bedrijven en Bigtelaar 1 die worden aangesloten op hun eigen klantstations. De overige groepen zijn voor toekomstige ontwikkelingen of upgraden van het lokale netwerk (waaronder 10 kV station schriekenweg)
- 2 transportkabels komen binnen
- 16 kabels gaan er weg naar gebruikers





Oranje:

- In dit gebied is (bijna) geen transportcapaciteit beschikbaar.
- Er worden onderzoeken uitgevoerd voor capaciteitsvergroting
- In afwachting van de uitkomst van dat onderzoek, worden aansluitingsaanvragen voorlopige afgewezen.

3. Locatie studie verdeelstation

- Er zijn in totaal 8 kandidaat locaties gevonden en bestudeert met de hierna bijgevoegde kenmerken
 - Bestemmingsplan
 - Milieuaspecten
 - Bereikbaarheid
 - Technische haalbaarheid
 - Eigendom
 - Kosten (maatschappelijke verantwoordelijk)
 - Planning



Beoordeling locaties

Locaties	Bestemmingsplan	Milieuaspecten	Bereikbaarheid	Technisch mogelijk	Eigendom	kosten	Planning
BCT terrein	• Bestemmingsplan wijziging						
Oekelseheidestraat	• Bestemmingsplan wijziging				• Eigendom provincie		
Gelderdonksestraat		• In strijd met provinciale verordening			• Eigendom provincie		
Schriekenweg 6	• Bestemmingsplan wijziging	• Archeologische waarde					
Achterin het weiland Schriekenweg 6	• Bestemmingsplan wijziging	• Archeologische waarde					
Schriekenweg - Bigtelaar	• Bestemmingsplan wijziging	• Archeologische waarde			• Eigendom gemeente		
Gelderdonksestraat nabij 8-10		• In strijd met provinciale verordening			• Eigendom provincie		
Breedschotsestraat	• Bestemmingsplan wijziging				• Eigendom provincie		

Beoordeling locaties

Locaties	Bestemmingsplan	Milieuaspecten	Bereikbaarheid	Technisch mogelijk	Eigendom	kosten	Planning
BCT terrein	• Bestemmingsplan wijziging	• Waterstaat - water loop					
Oekelseheidestraat	• Bestemmingsplan wijziging		• Groenblauwe Mantel		• Eigendom provincie		
Gelderdonksestraat					• Eigendom provincie		
Schriekenweg 6	• Bestemmingsplan wijziging	• Archeologische waarde					
Achterin het weiland Schriekenweg 6	• Bestemmingsplan wijziging	• Archeologische waarde					
Schriekenweg - Bigtelaar	• Bestemmingsplan wijziging	• Archeologische waarde			• Eigendom gemeente		
Gelderdonksestraat nabij 8-10			• Groenblauwe Mantel		• Eigendom provincie		
Breedschotsestraat	• Bestemmingsplan wijziging			• Lus kabeltracé	• Eigendom provincie		

Beoordeling locaties

Locaties	Bestemmingsplan	Milieuaspecten	Bereikbaarheid	Technisch mogelijk	Eigendom	kosten	Planning
BCT terrein	• Bestemmingsplan wijziging			• Onverharde weg, nieuwe toegangsweg nodig			
Oekelseheidestraat	• Bestemmingsplan wijziging				• Eigendom provincie		
Gelderdonksestraat					• Eigendom provincie		
Schriekenweg 6	• Bestemmingsplan wijziging	• Archeologische waarde		• Geen toegangsweg naar locatie			
Achterin het weiland Schriekenweg 6	• Bestemmingsplan wijziging	• Archeologische waarde					
Schriekenweg - Bigtelaar	• Bestemmingsplan wijziging	• Archeologische waarde			• Eigendom gemeente		
Gelderdonksestraat nabij 8-10					• Eigendom provincie		
Breedschotsestraat	• Bestemmingsplan wijziging			• Lus kabeltracé	• Eigendom provincie		
				• Onverharde weg, nieuwe toegangsweg nodig			

Beoordeling locaties

Locaties	Bestemmingsplan	Milieuaspecten	Bereikbaarheid	Technisch mogelijk	Eigendom	kosten	Planning
BCT terrein	• Bestemmingsplan wijziging		• Veel bomen				
Oekelseheidestraat	• Bestemmingsplan wijziging		• Extra kabel nodig		• Eigendom provincie		
Gelderdonksestraat					• Eigendom provincie		
Schriekenweg 6	• Bestemmingsplan wijziging	• Archeologische waarde	• Lus in kabeltracé				
Achterin het weiland Schriekenweg 6	• Bestemmingsplan wijziging	• Archeologische waarde	• Onvoldoende ruimte afgaande kabels		• Door locatie extra verkeerstation nodig		
Schriekenweg - Bigtelaar	• Bestemmingsplan wijziging	• Archeologische waarde	• Kruising van kabels onder de weg		• Eigendom gemeente		
Gelderdonksestraat nabij 8-10					• Eigendom provincie		
Breedschotsestraat	• Bestemmingsplan wijziging			• Lus kabeltracé	• Eigendom provincie		

Beoordeling locaties

Locaties	Bestemmingsplan	Milieuaspecten	Bereikbaarheid	Technisch mogelijk	Eigendom		
					Particulier	kosten	Planning
BCT terrein	• Bestemmingsplan wijziging						
Oekelseheidestraat	• Bestemmingsplan wijziging				• Eigendom provincie		
Gelderdonksestraat					• Eigendom provincie		
Schriekenweg 6	• Bestemmingsplan wijziging	• Archeologische waarde			Particulier eigendom		
Achterin het weiland Schriekenweg 6	• Bestemmingsplan wijziging	• Archeologische waarde					
Schriekenweg - Bigtelaar	• Bestemmingsplan wijziging	• Archeologische waarde			• Eigendom gemeente		
Gelderdonksestraat nabij 8-10					• Eigendom provincie		
Breedschotsestraat	• Bestemmingsplan wijziging			• Lus kabeltracé	• Eigendom provincie		

Beoordeling locaties

Locaties	Bestemmingsplan	Milieuaspecten	Bereikbaarheid	Technisch mogelijk	Kosten	Planning
BCT terrein	• Bestemmingsplan wijziging				• Onzekere grondprijs • Extra verdeelstation	
Oekelseheidestraat	• Bestemmingsplan wijziging				• Eigendom provincie	
Gelderdonksestraat					• Eigendom provincie	• Locatie reeds verkocht • Extra kabels nodig
Schriekenweg 6	• Bestemmingsplan wijziging	• Archeologische waarde			• Extra kabel nodig • Natuurcompensatie • Wegaanleg	
Achterin het weiland Schriekenweg 6	• Bestemmingsplan wijziging	• Archeologische waarde				
Schriekenweg - Bigtelaar	• Bestemmingsplan wijziging	• Archeologische waarde			• Eigendom gemeente	• Extra kabels nodig. • Nieuwe weg nodig
Gelderdonksestraat nabij 8-10					• Eigendom provincie	
Breedschotsestraat	• Bestemmingsplan wijziging			• Eigendom provincie	• Extra kabel nodig • Natuurcompensatie • Wegaanleg	
					• Eigendom provincie	• Extra kabel nodig • Wegaanleg

Beoordeling locaties



Beoordeling locaties

Locaties	Bestemmingsplan	Milieuaspecten	Bereikbaarheid	Technisch mogelijk	Eigendom	kosten	Planning
BCT terrein	• Bestemmingsplan wijziging						
Oekelseheidestraat	• Bestemmingsplan wijziging				• Eigendom provincie		
Gelderdonksestraat					• Eigendom provincie		
Schriekenweg 6	• Bestemmingsplan wijziging	• Archeologische waarde			• Extra vergunning nodig		
Achterin het weiland Schriekenweg 6	• Bestemmingsplan wijziging	• Archeologische waarde			• Schaarste materialen		
Schriekenweg - Bigtelaar	• Bestemmingsplan wijziging	• Archeologische waarde			• Eigendom gemeente		
Gelderdonksestraat nabij 8-10					• Eigendom provincie		
Breedschotsestraat	• Bestemmingsplan wijziging			• Lus kabeltracé	• Eigendom provincie		



Dialogmoment....

BIJLAGE 4

Presentatie omgevingsbijeenkomst 27 oktober

OMGEVINGSDIALOOG BUURTSCHAP OEKEL VERDEELSTATION ZUNDERT

27 oktober 2021

Hoe verloopt deze avond?

- De van 19:00 tot 21:00 is gepland om de omgevingsdialoog te houden
- Tijdens de presentatie zijn er dialoogmomenten ingepland
- Aan het einde van de omgevingsdialoog is er ook de mogelijkheid vragen te stellen
- Er is ook de mogelijkheid om vragen achter te laten in de vragenbox. Dan wel S.v.p. uw naam en contact gegevens erbij opschrijven zodat we nadere toelichting kunnen geven

**Bijeenkomst afspraken:**

- Hand opsteken bij vragen
- Elkaar laten uitpraten



Agenda

1. Terugblik vorige informatiebijeenkomst
2. Locatie verdeelstation
3. Het energienet & Waarom een nieuw verdeelstation?
4. Wat betekent m.b.t. milieuthema's?
5. Hoe nu verder?
6. Vragen

1. Terugblik vorige informatiebijeenkomst

Tijdens de vorige bijeenkomst zijn er een aantal vragen nog onbeantwoord gebleven en zouden we een aantal zaken nader onderzoeken. Ook zijn we door de verschillende vragen niet toegekomen aan het bespreken van de milieuaspecten.

Vragen die nog open stonden vanuit de vorige bijeenkomst zijn:

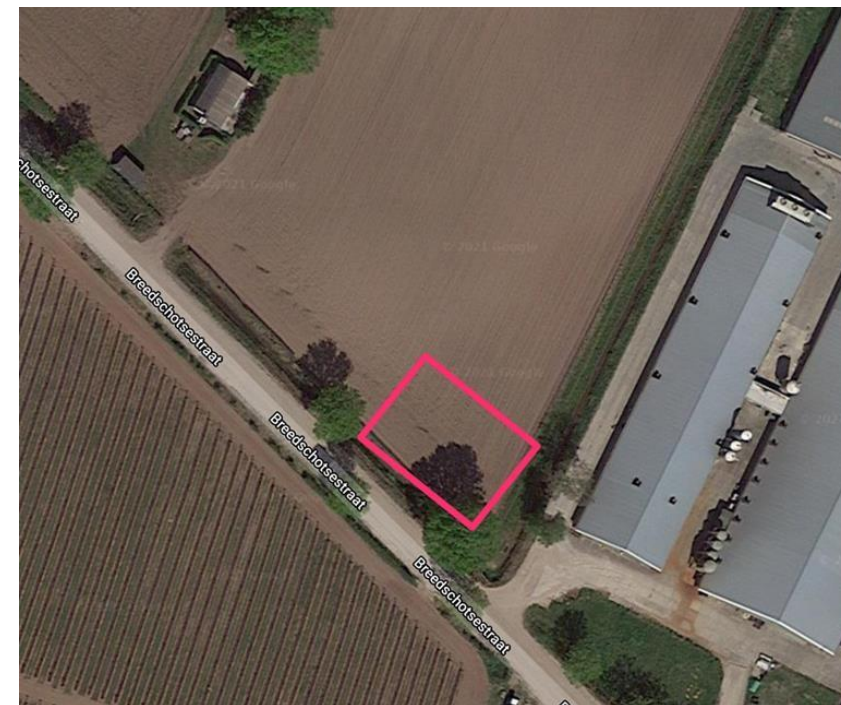
- Een nadere toelichting, met een netkaart, over waarom dit gebied voor het verdeelstation is gekozen.
- De haalbaarheid van de Breedschotsestraat is daarnaast verder onderzocht. De eerste uitkomsten hiervan zullen worden gedeeld.

2. Keuze voor: alternatieve locatie Breedschotsestraat

Ondanks dat de Breedschotsestraat een duurdere optie is, doordat de kabel in een 'lus'-vorm neergelegd moet worden en er aanpassingen nodig zijn aan de toegangsweg, is er toch voor deze locatie gekozen. Hierbij wordt het vergunde kabeltracé gehandhaafd.

Om het verdeelstation op deze locatie mogelijk te maken dienen de volgende stappen nog te worden genomen:

- Aankoop grond van de gemeente, mondeling akkoord.
- Zakelijk recht vestigen voor het kabeltracé.
- Afstemming met de pachter.
- Wijziging bestemmingsplan.



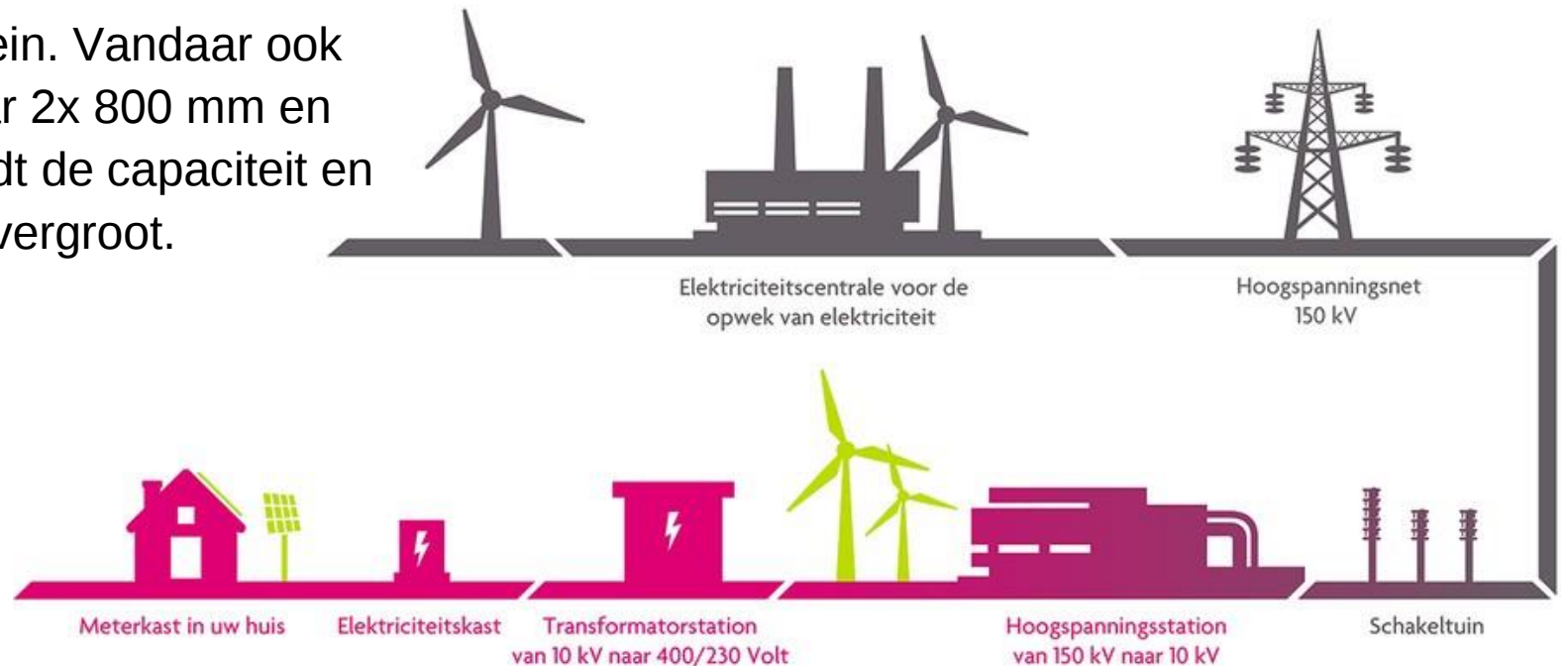
Beoordeling locaties

- Tijdens de vorige informatiebijeenkomst hebben we gezamenlijk deze beoordeling besproken en zijn we gekomen tot een eerste schifting van locaties.
- Als alternatieve locatie zou de Breedschotsestraat verder onderzocht worden op haalbaarheid. De aanwezigen gaven aan dat voor deze locatie wel draagvlak aanwezig was in de omgeving.

Locaties	Bestemmingsplan	Milieuaspecten	Bereikbaarheid	Technisch mogelijk	Eigendom	kosten	Planning	Draagvlak omgeving
Schriekenweg - Bigtelaar								
Breedschotsestraat								

3. Het energienet & Waarom nieuw verdeelstation

- De infrastructuur (bekabeling en station) van het energienetwerk zijn circa 50 jaar oud en nog gebaseerd op principe van centrale opwekking. Door de toenemende behoefte aan energie (warmtepompen, airco, e-voertuigen. Maar ook terug levering) is dit netwerk te klein. Vandaar ook de upgrade van 35 mm koper naar 2x 800 mm en van 10kV naar 20kV hiermee wordt de capaciteit en toekomstig bestendigheid enorm vergroot.



Oranje:

- In dit gebied is (bijna) geen transportcapaciteit beschikbaar.
- Er worden onderzoeken uitgevoerd voor capaciteitsvergroting
- In afwachting van de uitkomst van dat onderzoek, worden aansluitingsaanvragen voorlopige afgewezen.

KAART VOOR TERUGLEVEREN

SCHAARSTENIVEAU

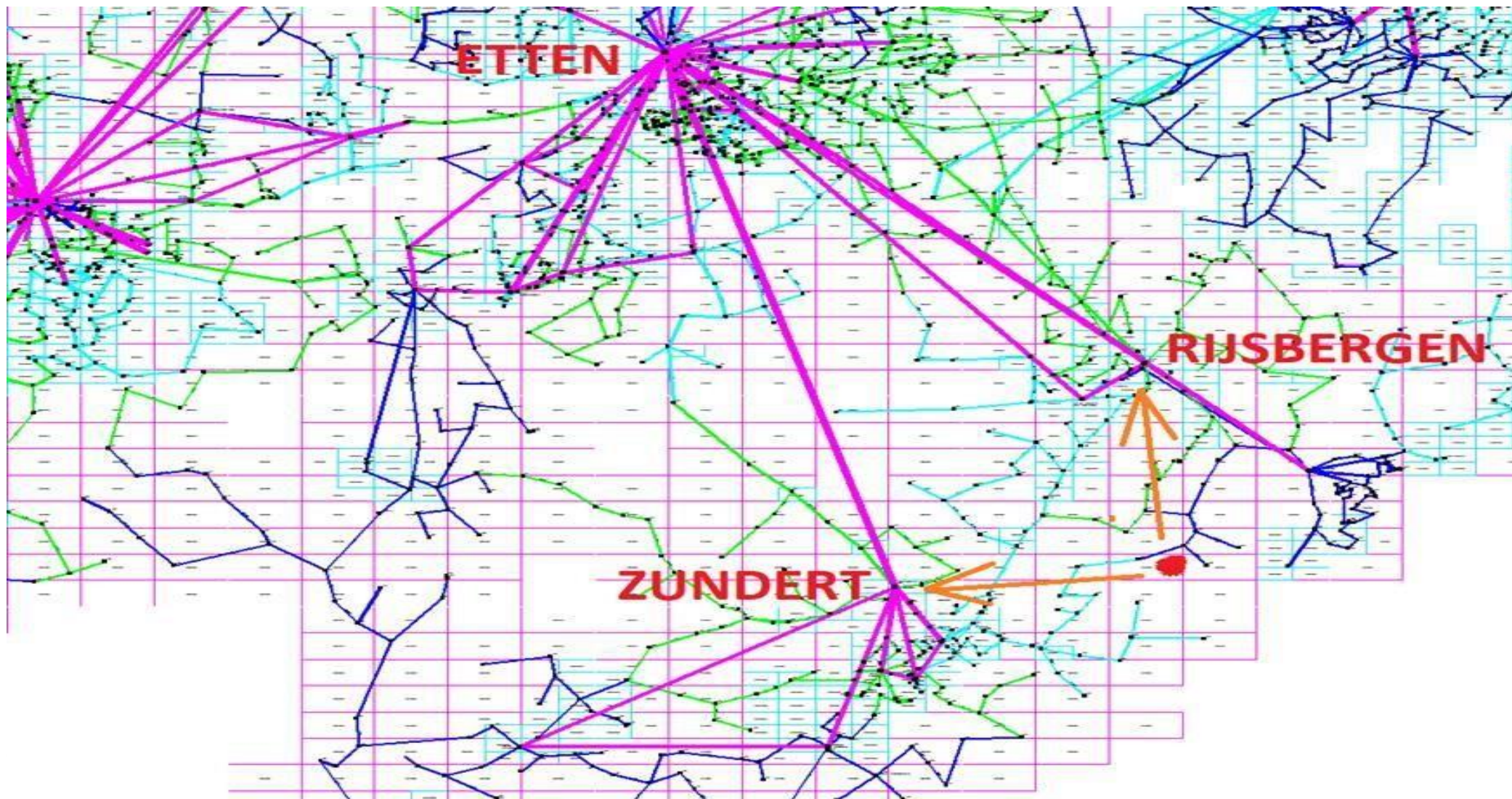
- Transportcapaciteit beschikbaar
- Beperkt transportcapaciteit beschikbaar
- Geen transportcapaciteit beschikbaar
- Congestieonderzoek

Laatste update 09-09-2021

Het zoekgebied voor het verdeelstation

- Eis om 'centraal' tussen BCT/A16 én Rijsbergen én Zundert een verdeelpunt te realiseren
 - Twee gescheiden netten
 - Tussen twee bestaande stations
 - Het elektriciteitsnet van Rijsbergen/Hazeldonk en omgeving (hierna: "Rijsbergen") heeft een capaciteit van ongeveer 10MW.
 - Het elektriciteitsnet van (Klein-)Zundert/Wernhout/Achtmaal (hierna: "Zundert") heeft een capaciteit van ongeveer 13MW.
- Het te stichten verdeelpunt zal voor afname van elektriciteit een capaciteit krijgen van ongeveer 25MW waarmee we Zundert en Rijsbergen in de toekomst kunnen koppelen.

Het zoekgebied voor het verdeelstation Netkaart

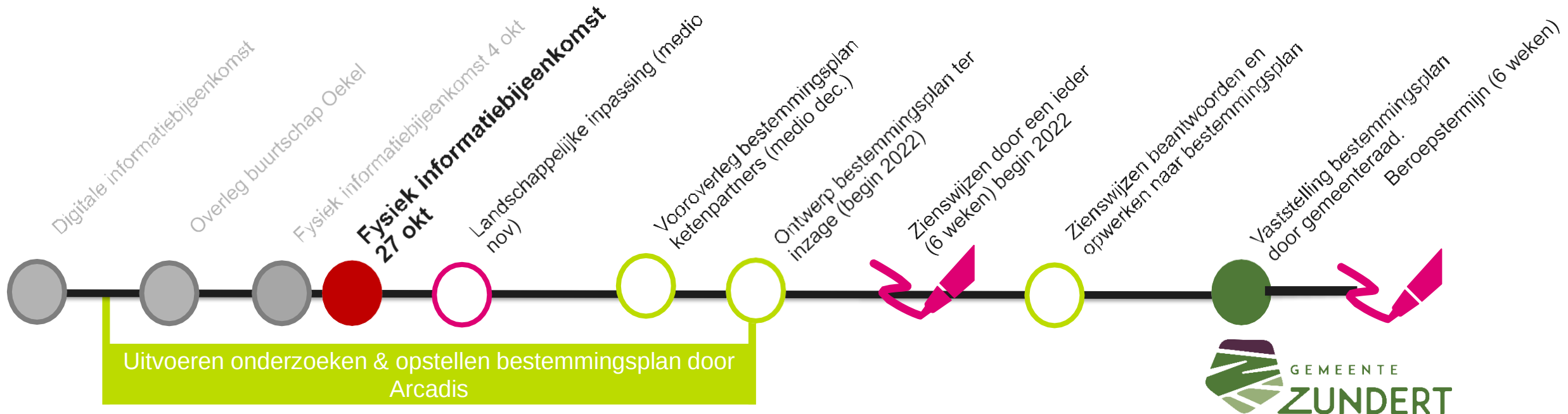




Dialogmoment....

5. Hoe nu verder?

- Er wordt een bestemmingsplan opgesteld voor het verdeelstation. De eerder uitgevoerde onderzoeken worden aangepast/vernieuwd naar de nieuw gekozen locatie.
- Afspraak plannen (medio november) voor de landschappelijke inpassing met geïnteresseerden. Geïnteresseerden kunnen zich hiervoor aanmelden via de vragenbox.



4. Wat betekent het voor de milieuthema's?

- Wij voldoen aan de wet en regelgeving met betrekking tot **straling**. We hanteren in Nederland een 250x strenger beleid dan het Europees beleid. Wij nemen de volgende voorzorgsmaatregelen:
 - De kabels worden in een driehoek gebundeld
 - De opstelling van de verdeler van het gebouw is in het midden.
 - De verdeler is van staal gemaakt.
 - Langs de stenenbuitenmuren worden geen hoogspanningsleidingen gelegd.
 - Afstand tot bewoning is ruim voldoende.
 - Wij zullen dit ook aantonen door straks als het station er staat een onafhankelijk bureau (TNO, Royal Haskoning DHV, indien anders gewenst) te vragen om een meting te laten doen.
- Gebouwen zullen voldoen aan de vigerende bouwbesluiten (m.b.t. brandveiligheid). Standaard bij oplevering van een verdeelstation zal afstemming plaats vinden met de brandweer.
- Onderzoek uitgevoerd naar **geluid** door Peutz, voor oude locatie. Op deze locatie werd al er geconcludeerd dat ruimschoots werd voldaan aan de standaardgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit. Verwachting is dat voor de nieuwe locatie ook voldaan gaat worden aan de geluidsnormen. Het onderzoek wordt hierop aangepast.

Vragen...



BIJLAGE 5

Presentatie omgevingsbijeenkomst 6 december

OMGEVINGSGESPREK VERDEELSTATION ZUNDERT

6 december 2021

Digitale overlegregels

Zet je microfoon uit (mute) wanneer sprekers aan het woord zijn. Ook de camera staat uit.

Op 2 momenten in de bijeenkomst kunt u vragen stellen en/of een reactie geven.

De voorzitter geeft je het woord: Zet je camera en microfoon aan voordat je start met praten. Daarna de microfoon en camera weer uitzetten.

Vragen stellen kan door digitaal hand opsteken.

Als de presentatie onderbroken wordt door verbindingsproblemen; geef ons tijd voor een herstart

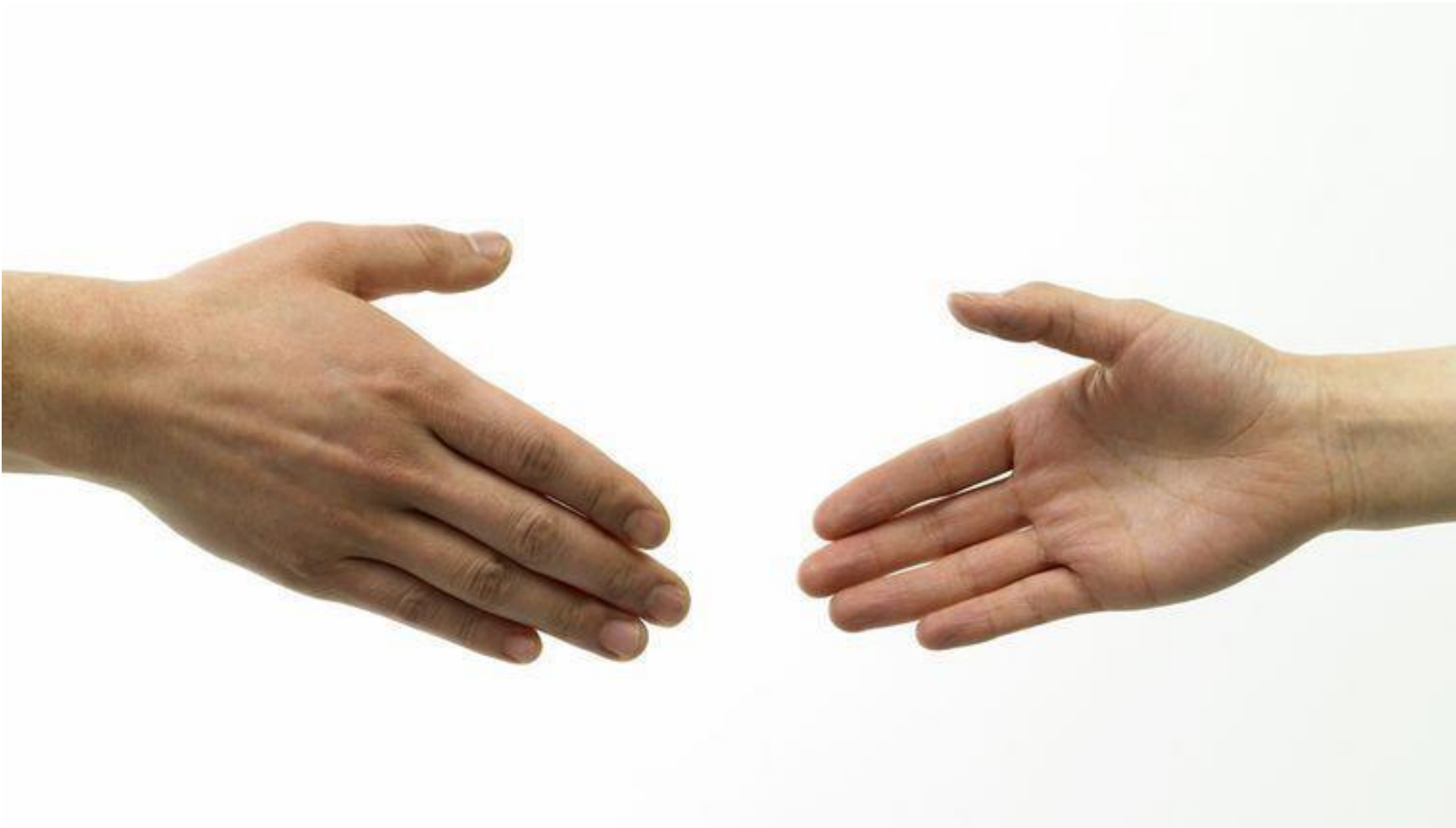




Agenda

1. Voorstelronde
2. Omgevingsdialoog
3. Enexis, voorstellen
4. Het energienet & Waarom een nieuw verdeelstation?
5. Locatie verdeelstation
6. Hoe nu verder?
7. Vragen

1. Voorstelronde



2. Wat is een omgevingsdialoog

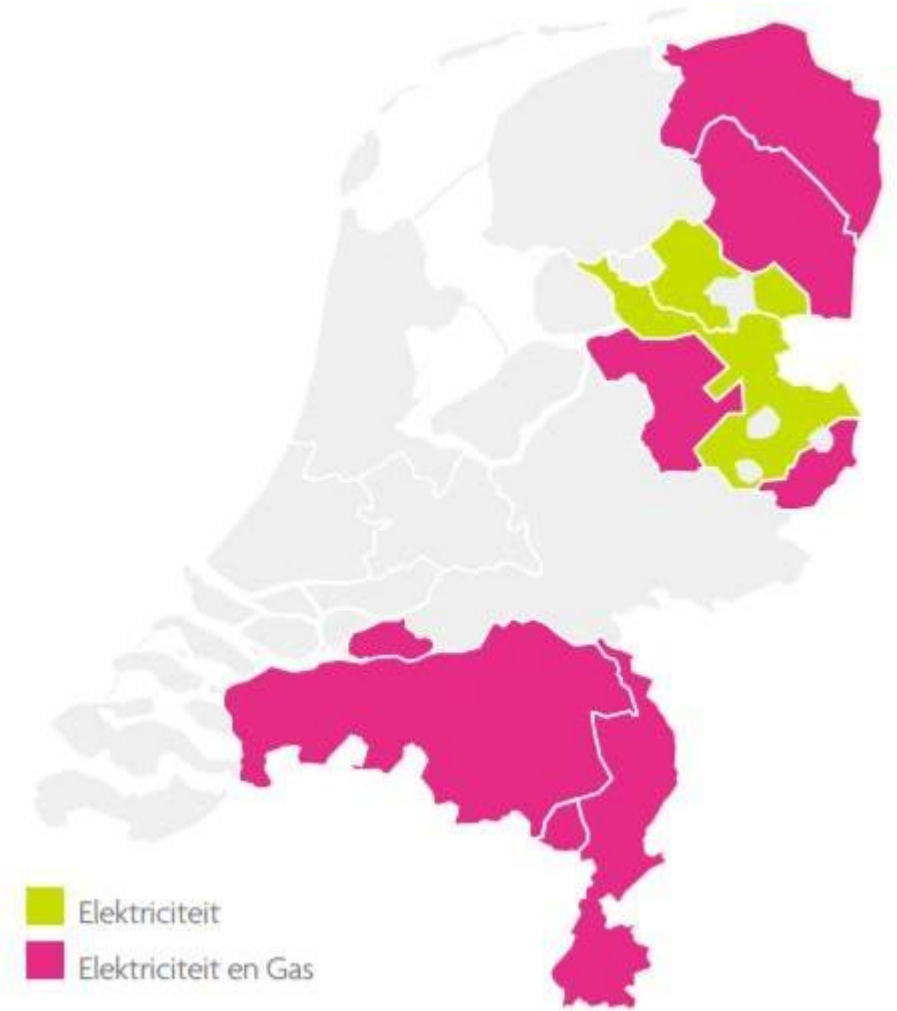
- Het doel is om de omgeving in een vroegtijdig stadium bij ontwikkelingsplannen te betrekken.
- Een omgevingsdialoog kan er toe leiden dat bij de bestemmingsplan wijziging/plan ontwikkeling aandacht wordt besteed aan de wensen en zorgen van de omgeving. Het gaat hierbij om ruimtelijke aspecten.
- De vragen en opmerkingen in de omgevingsdialoog worden vastgelegd in een verslag, die wordt bijgevoegd bij de aanvraag.
- Uit het verslag van de omgevingsdialoog moet in ieder geval blijken dat omwonenden / belanghebbenden aan de voorkant goed en volledig zijn geïnformeerd over het initiatief en goed in de gelegenheid zijn gesteld daarop te reageren.



Opzet omgevingsdialoog (voorbeeld gemeente Den Bosch)

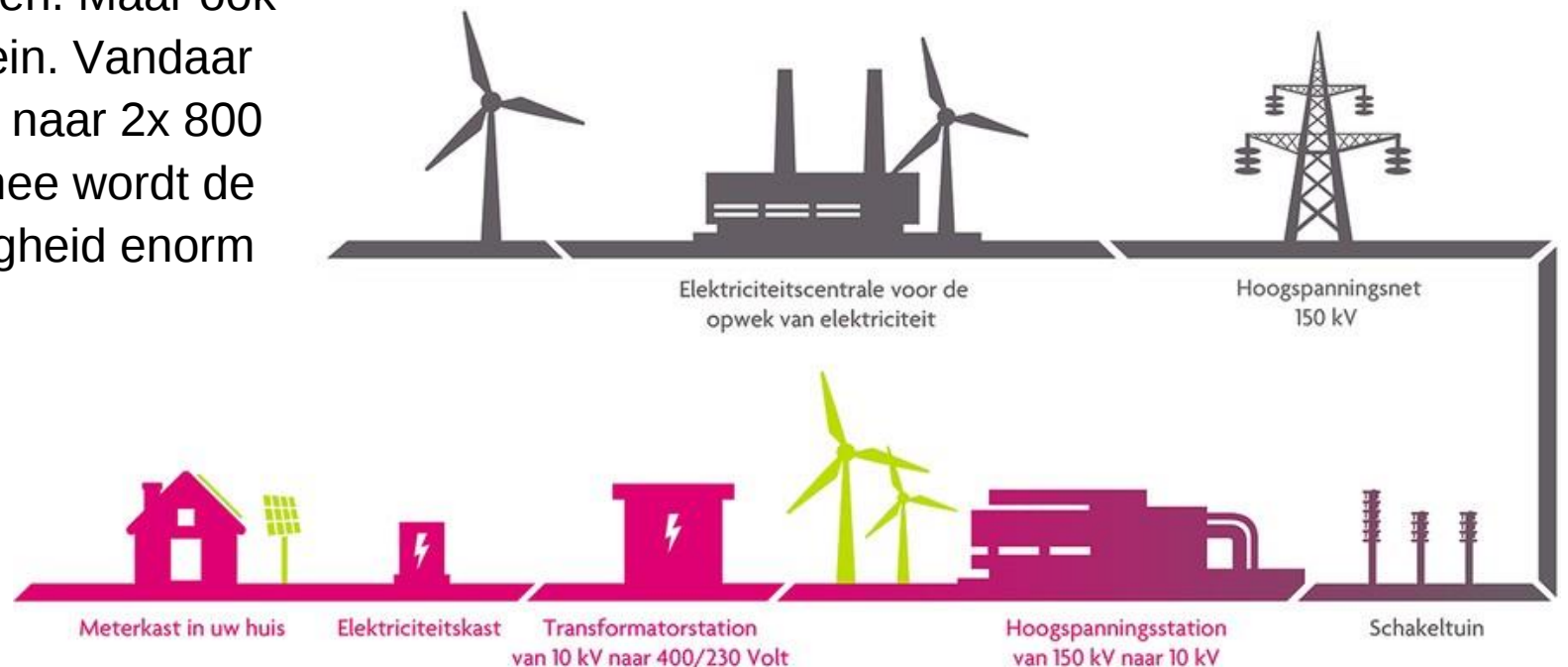
3. Enexis, even voorstellen

- Enexis is een gereguleerd bedrijf die onder zowel de overheid en de Autoriteit Consumenten Markt valt.
- Enexis Netbeheer is één van de 7 regionale netbeheerders in Nederland.
- De belangrijkste taak van een netbeheerder is het aanleggen en onderhouden van het energienet in Nederland. Bovendien zorgt een netbeheerder voor het transport van energie: we vervoeren energie van de elektriciteitscentrale of het gasstation naar uw woning.
- Als u energie afneemt of teruglevert, dan hebt u altijd met een netbeheerder te maken. Uw woonplaats bepaalt welke netbeheerder úw netbeheerder is. U kunt dus niet zelf kiezen. Dit komt omdat het energienetwerk in Nederland is aangelegd door verschillende netbeheerders. Elke netbeheerder beheert zijn eigen netwerk.
- Enexis is beheerder van de elektriciteitsnetten in het noorden, oosten en zuiden van Nederland.



4. Het energienet & Waarom nieuw verdeelstation

- De infrastructuur (bekabeling en station) van het energienetwerk zijn circa 50 jaar oud en nog gebaseerd op principe van centrale opwekking. Door de toenemende behoefte aan energie (warmtepompen, airco, e-voertuigen. Maar ook terug levering) is dit netwerk te klein. Vandaar ook de upgrade van 35 mm koper naar 2x 800 mm en van 10kV naar 20kV hiermee wordt de capaciteit en toekomstig bestendigheid enorm vergroot.



Oranje:

- In dit gebied is (bijna) geen transportcapaciteit beschikbaar.
- Er worden onderzoeken uitgevoerd voor capaciteitsvergroting
- In afwachting van de uitkomst van dat onderzoek, worden aansluitingsaanvragen voorlopige afgewezen.

KAART VOOR TERUGLEVEREN

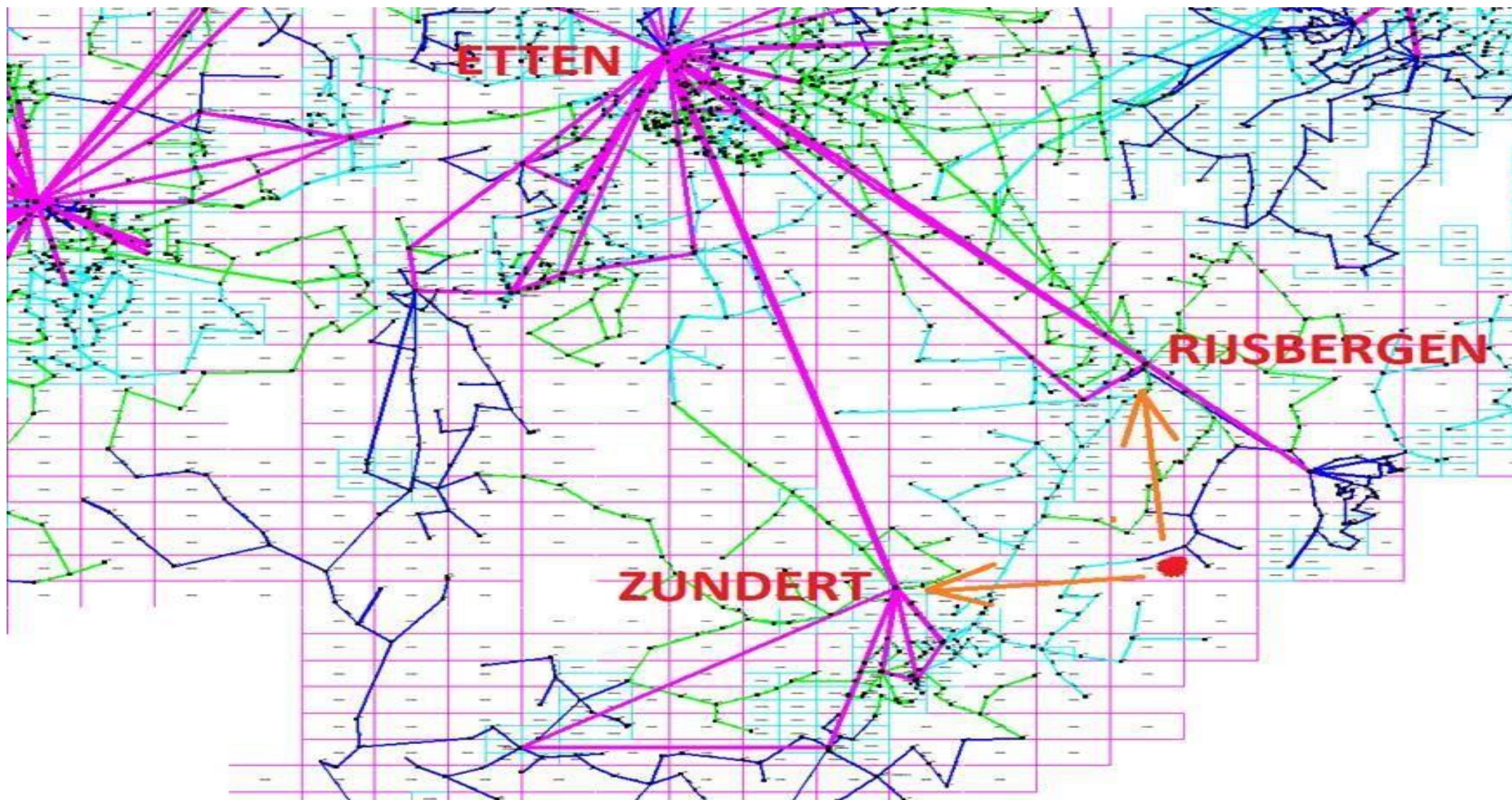
SCHAARSTENIVEAU

- Transportcapaciteit beschikbaar
- Beperkt transportcapaciteit beschikbaar
- Geen transportcapaciteit beschikbaar
- Congestieonderzoek

Het zoekgebied voor het verdeelstation

- Eis om 'centraal' tussen BCT/A16 én Rijsbergen én Zundert een verdeelpunt te realiseren
 - Twee gescheiden netten
 - Tussen twee bestaande stations
 - Het elektriciteitsnet van Rijsbergen/Hazeldonk en omgeving (hierna: "Rijsbergen") heeft een capaciteit van ongeveer 10MW.
 - Het elektriciteitsnet van (Klein-)Zundert/Wernhout/Achtmaal (hierna: "Zundert") heeft een capaciteit van ongeveer 13MW.
- Het te stichten verdeelpunt zal voor afname van elektriciteit een capaciteit krijgen van ongeveer 25MW waarmee we Zundert en Rijsbergen in de toekomst kunnen koppelen.

Het zoekgebied voor het verdeelstation Netkaart





Vragen....

5. Het verdeelstation

- Het verdeelstation is te vergelijken met een stekkerdoos. De installatie staat in een gesloten gebouw.
- Het nieuwe verdeelstation komen 16 “groepen” waarvan er zes worden gebruikt voor de windmolens, bedrijven en Bigtelaar 1 die worden aangesloten op hun eigen klantstations. De overige groepen zijn voor toekomstige ontwikkelingen of upgraden van het lokale netwerk (waaronder 10 kV station schriekenweg)
- 2 transportkabels komen binnen
- 16 kabels gaan er weg naar gebruikers

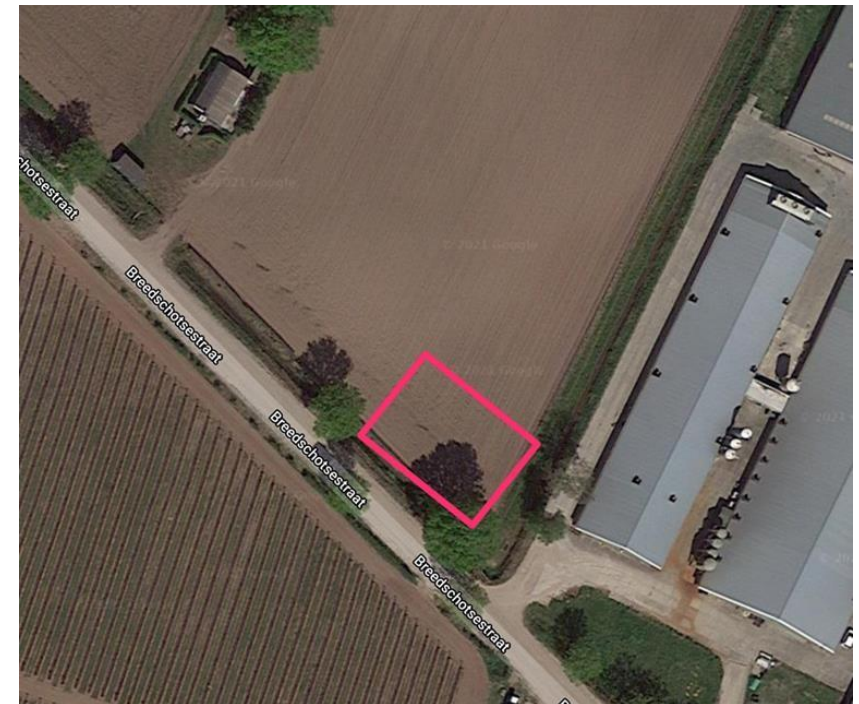


6. Keuze voor: alternatieve locatie Breedschotsestraat

De locatie van het verdeelstation is voorzien op het perceel naast de varkenshouder, op het perceel waar de bloemen groeien van de bloemencorso vereniging. Hierbij zal de inrit voor het perceel bereikbaar blijven.

Deze locatie is bepaald aan de hand van een locatiestudie waarbij getoetst is aan acht aspecten, namelijk: bestemmingsplan, milieuaspecten, bereikbaarheid, technische haalbaarheid, eigendom, Kosten (maatschappelijke verantwoordelijk), planning en omgeving. Zaken die hebben meegewogen in deze locatiebepaling:

- Strategische positie ten opzichte van kabelverbinding vanaf Etten-Leur en energievraag en –opbrengst in de omgeving.
- Goede bereikbaarheid door de aanwezige weg (Breedschotsestraat).
- Kavel in eigendom van de gemeente.
- Voldoende afstand conform geldende wet- en regelgeving.
- Niet in directe nabijheid van woningen.
- Geen belemmeringen met betrekking tot milieuaspecten





Eerste reactie....

6. Keuze voor: alternatieve locatie Breedschotsestraat

Het verdeelstation op deze locatie zouden we graag landschappelijk inpassen, zodat het goed past in de omgeving. Graag horen we uw ideeën over de landschappelijke inpassing.

Om het verdeelstation op deze locatie mogelijk te maken dienen de volgende stappen nog te worden genomen:

- Aankoop grond van de gemeente, mondeling akkoord.
- Zakelijk recht vestigen voor het kabeltracé.
- Afstemming met de pachter.
- Wijziging bestemmingsplan.

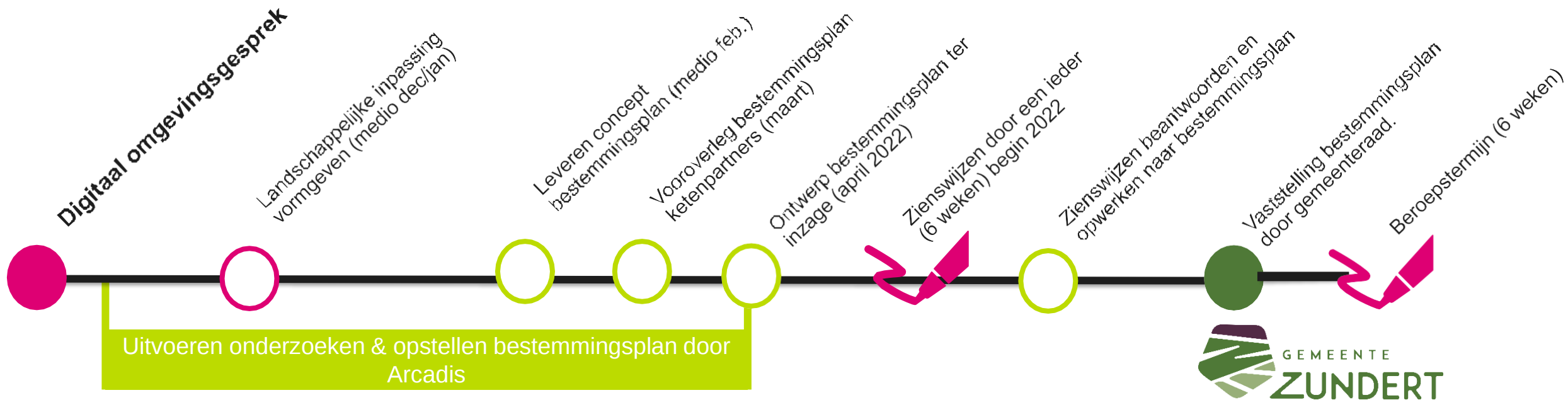




Omgevingsdialoog....

5. Hoe nu verder?

- Er wordt een bestemmingsplan opgesteld voor het verdeelstation. Bij een bestemmingsplan worden ook verschillende onderzoeken gedaan, zoals ecologie, bodem, water en geluid.
- U wordt per brief of mail op de hoogte gehouden van de onderzoeken en de vorderingen van het plan. Bij vragen kunt u contact opnemen met
- De landschappelijke inpassing van het station wordt aan u teruggekoppeld.



Vragen...



BIJLAGE 6

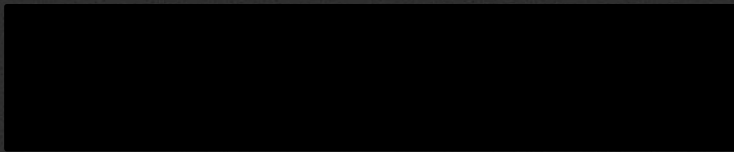
Verslag omgevingsbijeenkomst 5 juli 2021

Videoverslag van de omgevingsbijeenkomst over het verdeelstation

Microsoft Teams

Participatiebijeenkomst ontwikkeling Enexis Zundert

2021-07-05 18:09 UTC



Oekel – 5 juli 2021

BIJLAGE 7

Verslag omgevingsgesprek met buurtschap Oekel 13 september 2021

Verslag

OVERLEGNAAM

Overleg buurtschap Oekel over verdeelstation Enexis

DATUM VERGADERING

13 september 2021

LOCATIE

Gemeentehuis Zundert

DEELNEMERS

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

DATUM NOTULEN**VERZONDEN 22**

september 2021

STARTTIJD**VERGADERING**

15:00

EINDTIJD**VERGADERING**

17:00

NAAM

[REDACTED]
[REDACTED]

ONZE**REFERENTIE**

D10039997:6

ITEM**WIE**

Aan het begin van het overleg heeft [REDACTED] (Enexis) een algemene presentatie gegeven over de werking van verdeelstations in Nederland. Daarnaast is [REDACTED] ingegaan op de specifieke situatie van Zundert waarin [REDACTED] heeft aangegeven dat er in de gemeente Zundert een toenemende behoefte aan energie is, een behoefte die het huidige energienetwerk niet aankan. Daarom is er een upgrade nodig in het energienetwerk, waarmee de capaciteit van 10kV naar 20kV vergroot kan worden (zie bijlage 1, presentatieonderdeel 2).

Door een aanwezige werd een vraag gesteld met betrekking tot de windmolens: *er is gelezen op internet dat een enkele windmolen stroom kan leveren aan 25.000 huishoudens. In de toekomst worden er vijf windmolens gebouwd en deze stroomopwekking is veel groter dan het aantal inwoners binnen de gemeente Zundert. Betekent dit dat Zundert stroom gaat leveren?* Hierop wordt geantwoord dat de bouw van de windmolens los staat van de beoogde plannen voor de ontwikkeling van het verdeelstation. Enexis is niet verantwoordelijk voor de windmolens. Enexis legt enkel de kabel naar één aansluitpunt aan, de bekabeling van de windmolens zelf is de verantwoordelijkheid van de eigenaar. Er wordt opgemerkt dat er nog veel vragen zijn rondom het verloop van het kabeltracé en daarom is er door [REDACTED] aangegeven dat het voor de volgende bijeenkomst waardevol is om dit tracé te presenteren (zie bijlage 2, Wind A16).

In het nieuwe verdeelstation komen 16 “groepen”, waarvan er vijf worden gebruikt voor zowel de windmolens en als de bedrijven. Beiden worden vervolgens weer aangesloten op hun eigen klantstation. De overige groepen zijn voor toekomstige ontwikkelingen of opwaarderingen van het lokale netwerk (waaronder het 10 kV station schriekenweg).

Daarnaast wordt de vraag gesteld: *hoe schadelijk is de straling die vrijkomt bij het verdeelstation? En hoe brandgevaarlijk is het verdeelstation voor de omgeving? Er is namelijk zowel in Breda als in Bergen op Zoom een verdeelstation afgebrand.*

Deze specifieke voorbeelden waren niet bekend bij Enexis. Maar na het lezen van het krantenbericht heeft [REDACTED] aangegeven dat de brand niet heeft plaatsgevonden in een verdeelstation, maar in een laagspanningshuis. [REDACTED] geeft dat het niet updaten van het net op termijn grotere risico's met zich meeneemt, omdat er een grotere kans is op kortsluiting door de kleine dunne kabels die nu in de grond liggen in Zundert. Daarnaast kan een brand ook verschillende redenen hebben net zoals bij woning branden. Een verdeelstation is geen brandgevaarlijke inrichting.

Daarop volgend wordt de vraag gesteld: *waarom moet het verdeelstation precies op het drukste punt van het buurtschap gebouwd worden? Waarom kan dit niet 100 meter verplaatst worden? Het buurtschap is niet tegen de aanleg van de kabel, maar heeft vragen omtrent de locatie.* Hierop wordt geantwoord dat Arcadis verschillende locaties heeft onderzocht in een locatie inventarisatie. In deze locatiestudies zijn vijf locaties binnen de gemeente onderzocht. De vijf onderzochte locaties zijn: Schriekenweg – Bigtelaar, Schriekenweg 6, BCT Terrein (vrije kavels), Oekelseheidestraat en Gelderdonksestraat.

Thema's die in iedere locatiestudie zijn onderzocht, zijn:

- Planologische en juridische toetsing
- Kansen en risico's voor milieu en ruimte
- Technologische mogelijkheden
- Eigendomssituaties
- Kosten en planning

In het volgende deel van het overleg heeft [REDACTED] voor iedere locatie de uitkomsten van de locatie inventarisatie. De uitkomsten van iedere locatie inventarisatie zijn samenvat in de presentatie (zie bijlage 1, presentatieonderdeel 3). Ook is zoals besproken de locatie inventarisatie toegevoegd als bijlage bij dit verslag (zie bijlage 3).

Tijdens presentatie van de uitkomsten van de locatie inventarisatie werden er verschillende vragen gesteld. Een belangrijk aspect is dat het buurtschap aangeeft dat hun voorkeur uitgaat naar het bespreken van mogelijke locaties in het veld, op de locaties. Op deze manier zou een beter indruk opgedaan kunnen worden van de omgeving waarin het verdeelstation komt te staan. Er is voorgesteld om samen naar de locaties te gaan en daar te kijken naar de voor- en nadelen van een locatie. Er is afgesproken dat Enexis, wanneer dit een goed moment in het proces is, hier actie op onderneemt.

Vraag: Hoe kan de gezondheid van de omwonenden worden gegarandeerd? In een brief van de Tweede Kamer is aangegeven dat de straling niet afgebroken wordt door aarde en dat er aanvullende maatregelen genomen moeten worden. Er kan niet worden aangenomen dat er geen stralingsgevaar is bij het verdeelstation. De omgeving is bang dat bij de aanvang van de bouw wettelijk geen maatregelen nodig zijn, maar dat achteraf zal blijken dat het toch noodzakelijk was. Dan heeft de omgeving een groot risico gelopen.

Er wordt door Enexis aangegeven dat op het moment dat er aanvullende maatregelen nodig zijn, deze maatregelen worden getroffen. Technische gezien, door de driehoeks-opbouw van de kabels en de beschermende lagen, is er geen stralingsgevaar. Dit onderdeel zal ook verder besproken worden in de volgende bijeenkomst op 4 oktober.

Er was ook nog een belangrijke opmerking bij de locatie Oekelseheidestraat. Het buurtschap Oekel merkte op dat de Oekelseheidestraat uitkomt bij Schriekenweg 6. *Waarom is er niet bekeken of het verdeelstation op dit perceel dichterbij Schriekenweg 6 geplaatst kan worden? De grond is namelijk in eigendom van de provincie.*

Hierop wordt geantwoord dat er in het gebied geen infrastructuur aanwezig is (zeker niet voor grote vrachtwagens) waarop aangesloten kan worden.. *Er wordt aangegeven dat deze weg inderdaad niet verhard is, maar dat dit heel gemakkelijk kan worden gerealiseerd. Het verdeelstation kan achter de heg geplaatst worden.*

Dit is echter niet gewenst omdat de kabelverbinding dan onder de weg doorgetrokken moet worden en dan in de achtertuin van verschillende bewoners loopt. De kabels zullen op een diepte tussen 0,8 en 1,25 meter komen te liggen in de grond, tenzij dit een gestuurde boring betreft. Omdat er meerdere kabels naast elkaar worden gelegd is er sprake van een breed kabelbed, op de Schriekenweg 6 is hier maar een beperkte ruimte voor aanwezig waardoor mogelijk woningen of gebouwen geraakt worden.

Nadat de vijf locaties besproken zijn, geeft het buurtschap aan dat er in hun ogen nog twee kansrijke locaties binnen de gemeente zijn: Breedschotsestraat en Gelderdonksestraat. Deze locaties zijn naar voren gekomen bij een overleg van het buurtschap. De gemeente Zundert vraagt deze locaties te gaan onderzoeken en dat de uitkomst hiervan tijdens de volgende bijeenkomst (4 oktober) wordt gepresenteerd. Johan (gemeente) voegt aan het einde van het gesprek hieraan toe dat het overleg van vandaag vooral is bedoeld om met het buurtschap in overleg te gaan en hun input te laten leveren over het project. De locatie staat nog helemaal niet vast volgens Johan, want de gemeente heeft nog geen besluitvormingsprocedure gestart. Johan heeft aangegeven dat het project zich nu voornamelijk in de zoekfase begeeft en dat alle input meegenomen wordt in de besluitvorming.

Aan het einde van het overleg is het vervolgproces besproken. Als vervolg op dit overleg zal er op maandag 4 oktober een informatiebijeenkomst plaatsvinden, waar de gehele buurt voor uitgenodigd wordt. Dan wordt iedereen opnieuw meegenomen in het proces en project en worden de punten die hier besproken zijn gedeeld. Wederom kan de omgeving vragen stellen en hiervoor zal ook de ruimte gegeven worden. Tijdens deze bijeenkomst zal nog niet in worden gegaan op de landschappelijke inpassing, dit wordt doorgeschoven naar een later moment. In het overleg is besloten dat de bijeenkomst om 19.00 uur zal beginnen in plaats van 19.30 uur. Wim heeft aangegeven dat de bijeenkomst bij hem in de tuin kan plaatsvinden of bij slechter weer in de verbouwde stal/schuur. Verder zal Teun het adressenbestand delen met Enexis, zodat iedere bewoner een uitnodigingsbrief ontvangt. Daarnaast zal er ook een digitale uitnodiging gemaakt worden die gedeeld wordt in de Oekel-app.

Bijlage 1: Presentatie overleg Buurtschap Oekel (13-092021)

Bijlage 1: Presentatie overleg Buurtschap Oekel (13-09-2021)

OVERLEG BUURTSCHAP OEKEL VERDEELSTATION ZUNDERT

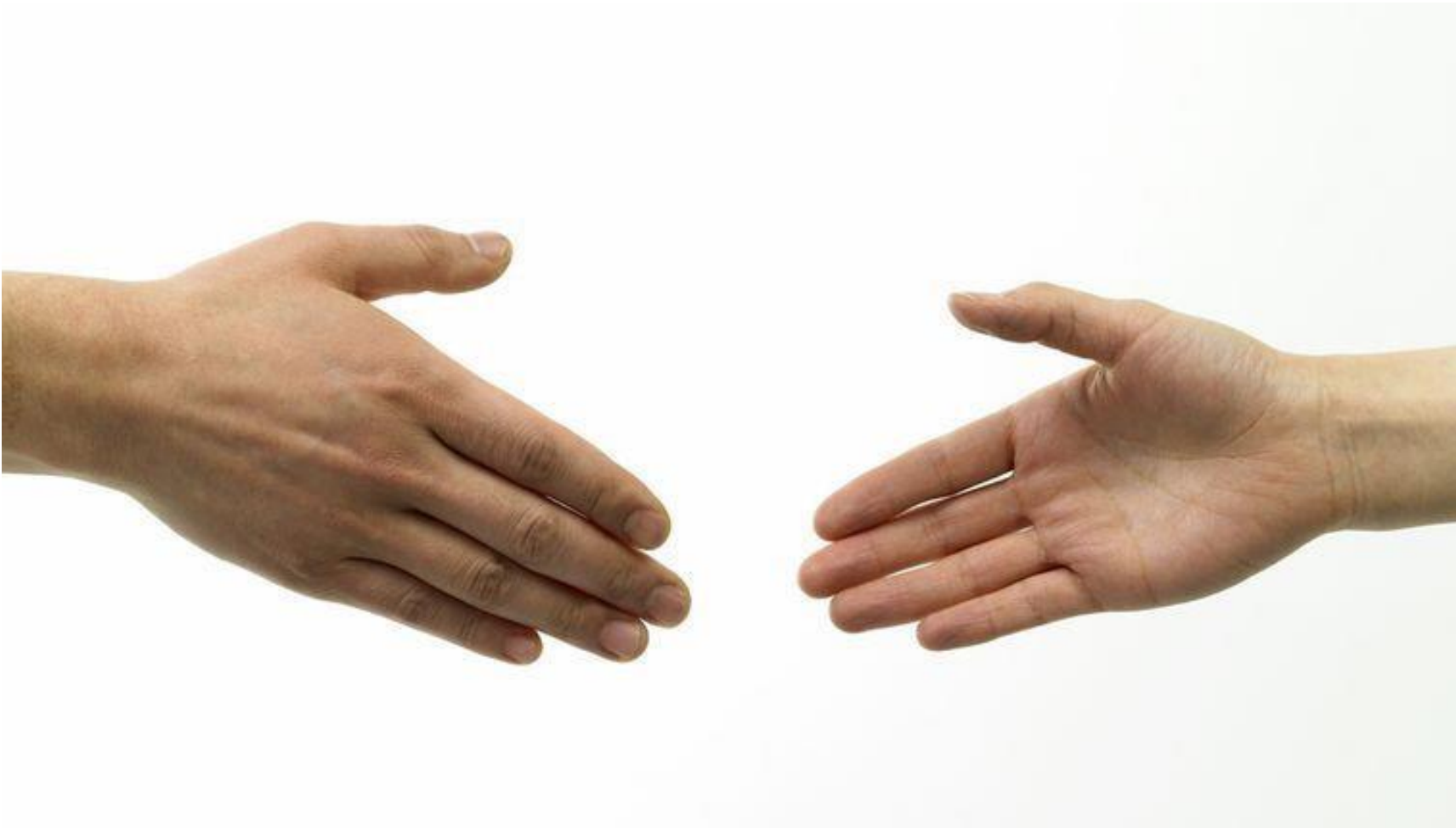
13 september 2021



Agenda

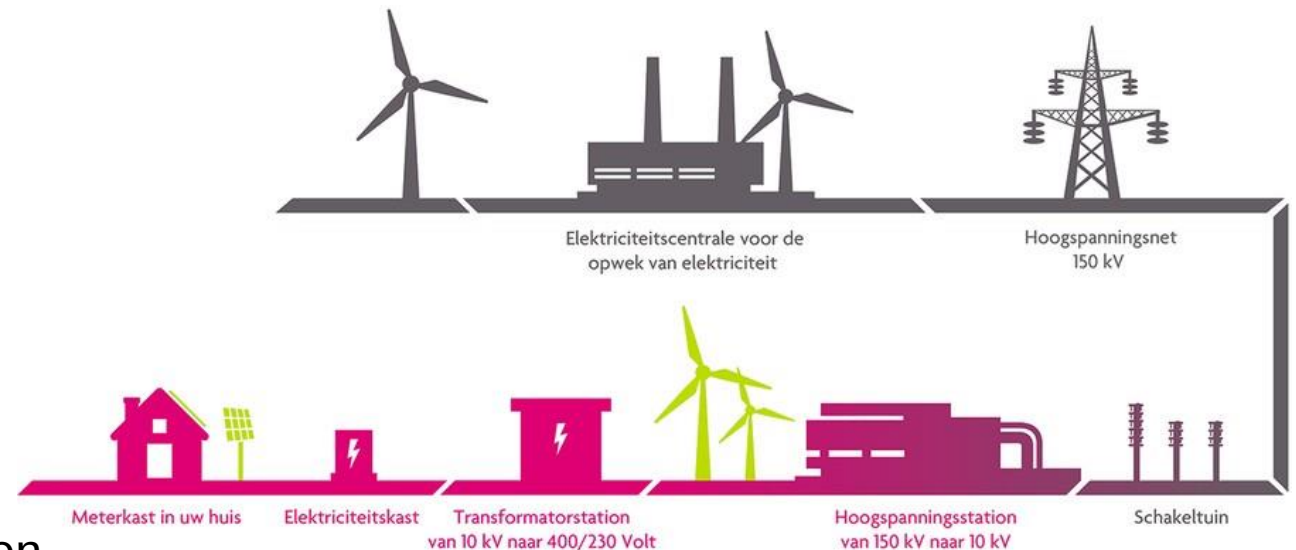
1. Voorstelronde
2. Onderbouwing verdeelstation
3. Argumentatie locatie station
4. Inventariseren vragen omwonenden
5. Planning en proces
6. Rondvraag

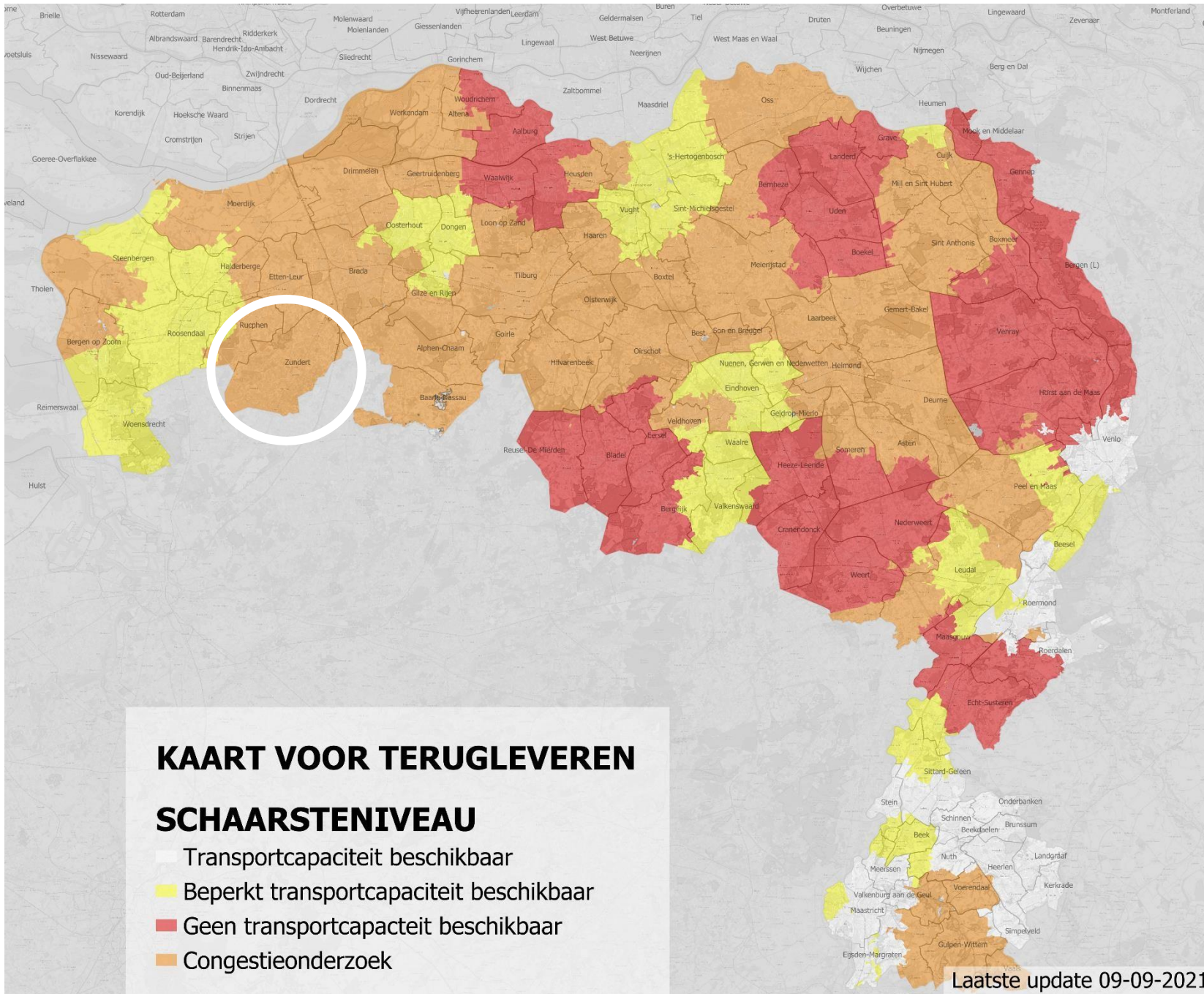
1. Voorstelronde



2. Onderbouwing verdeelstation

- De infrastructuur (bekabeling en station) van het energienetwerk zijn circa 50 jaar oud en nog gebaseerd op principe van centrale opwekking. Door de toenemende behoefte aan energie (warmtepompen, airco, e voertuigen. Maar ook terug levering) is dit netwerk te klein. Vandaar ook de upgrade van 35 mm koper naar 2x 800 mm en van 10kV naar 20kV hiermee wordt de capaciteit en toekomstig bestendigheid enorm vergroot.
- Het nieuwe verdeelstation komen 16 “groepen” waarvan er vijf worden gebruikt voor de windmolens en bedrijven die worden aangesloten worden op hun eigen klantstations. De overige groepen zijn voor toekomstige ontwikkelingen of upgraden van het lokale netwerk (waaronder 10 kv station schriekenweg)





Oranje:

- In dit gebied is (bijna) geen transportcapaciteit beschikbaar.
- Er worden onderzoeken uitgevoerd voor capaciteitsvergroting
- In afwachting van de uitkomst van dat onderzoek, worden aansluitingsaanvragen voorlopige afgewezen.

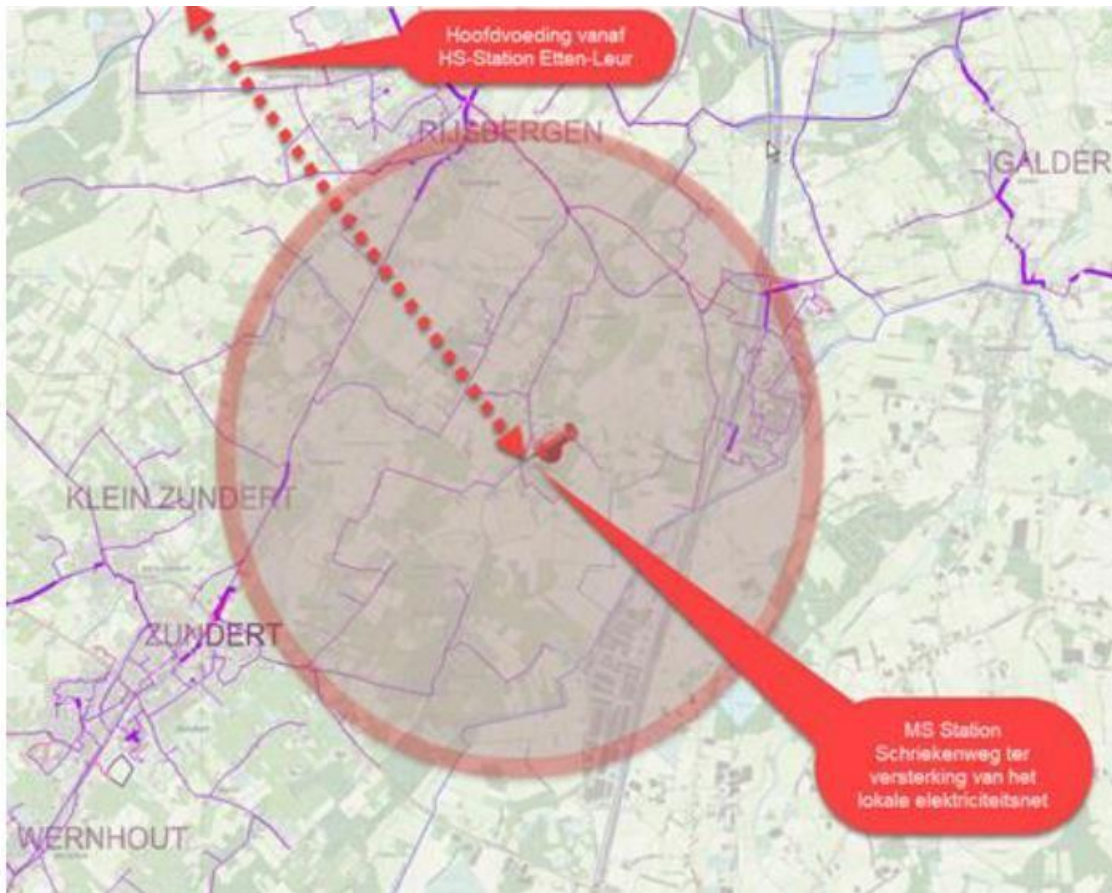
3. Argumentatie locatie station

- Er is een locatie inventarisatie uitgevoerd door Arcadis.
- Hierin zijn vijf locaties in de gemeente Zundert onderzocht, in overleg met de gemeente.
- Thema's waarnaar naar gekeken is in de locatie studie zijn:
 - Planologische en juridische toetsing
 - Kansen en risico's milieu en ruimte
 - Technologische mogelijkheden
 - Eigendomssituatie
 - Kosten en planning

De vijf onderzochte locaties:

- Schriekenweg – Bigtelaar
- Schriekenweg 6
- BCT Terrein – vrije kavels
- Oekelseheidestraat
- Gelderdonksestraat

Locatie: BCT terrein



- Het BCT terrein heeft de ruimte om het verdeelstation te realiseren
- Deze locatie biedt door haar ligging geen oplossing voor het versterken van het elektriciteitsnet in Zundert. Dit betekent dat naast het station op het BCT terrein ook alsnog een station gebouwd moet worden nabij de Schriekenweg voor het lokale net.
- Gronden in particulier eigendom: twee eigenaren, Treeport BCT Partners B.V. en DC Hazeldonk B.V..
- Ontwikkeling past niet binnen het bestemmingsplan dus er is een planologische procedure noodzakelijk.
- Voor het BCT terrein geldt dat het grootste gedeelte van de locatie een middelhoge tot lage archeologische waarde heeft → onderzoek nodig.
- Gezien de terreinsamenstelling van het BCT terrein worden hier geen beschermde flora en/of fauna verwacht.
- Geen vervolgstappen geluid en NGE nodig.

Locatie: Oekelseheidestraat



- De locatie wordt ontsloten door een onverharde weg. Deze weg is niet breed genoeg om met groot materieel de locatie te kunnen bereiken.
- Grond in eigendom van de Provincie Noord-Brabant.
- Ontwikkeling past niet binnen het bestemmingsplan dus er is een planologische procedure noodzakelijk.
- Vanwege de aanwezige bomen is het niet mogelijk om meerdere kabeltracés te realiseren, dit zou namelijk het wortelpakket aanzienlijk beschadigen. → aantasting cultuurhistorisch waarden en ecologische waarden.
- De locatie heeft middelhoge en hoge archeologische waarden → onderzoek nodig
- Gevoelige objecten aanwezig m.b.t. geluid → onderzoek nodig.

Locatie: Gelderdonksestraat



- De locatie wordt ontsloten door een onverharde weg. Deze weg is niet breed genoeg om met groot materieel de locatie te kunnen bereiken.
- De ontsluitingsweg naar het perceel is bovendien in private handen en is niet als openbare weg bestemd.
- Grond in eigendom van de Provincie Noord-Brabant.
- Ontwikkeling past niet binnen het bestemmingsplan dus er is een planologische procedure noodzakelijk.
- Vanwege de aanwezige bomen is het niet mogelijk om meerdere kabeltracés te realiseren, dit zou namelijk het wortelpakket aanzienlijk beschadigen.
- Bestemming “Agrarisch met waarden - Groenblauwe mantel” → natuurwaarden.
- De locatie heeft middelhoge en hoge archeologische waarden → onderzoek nodig
- Geen vervolgstappen geluid en NGE nodig.

Locatie: Schriekenweg 6



- De aansluiting op het lokale net is goed te realiseren.
- Wel geldt echter dat er (ook na sloop) nog bebouwing is op de locatie waar rekening mee gehouden moet worden.
- Particulier eigendom dhr. Jansen
- De aansluitingen (kabels) zullen onder de Schriekenweg door moeten lopen. Dat wil zeggen dat in het geval van onderhoud of uitbreiding deze weg opengemaakt moet worden en het verkeer dus omgeleid moet worden.
- Ontwikkeling past niet binnen het bestemmingsplan dus er is een planologische procedure noodzakelijk.
- Gevoelige objecten aanwezig m.b.t. geluid → onderzoek nodig.
- Archeologische waarden aanwezig in het gebied → onderzoek nodig
- NGE-risicogebieden (artilleriebeschietingen) → nader onderzoek voor bouw noodzakelijk
- Flora en fauna → nader onderzoek nodig

Locatie: Schriekenweg – Bigtelaar



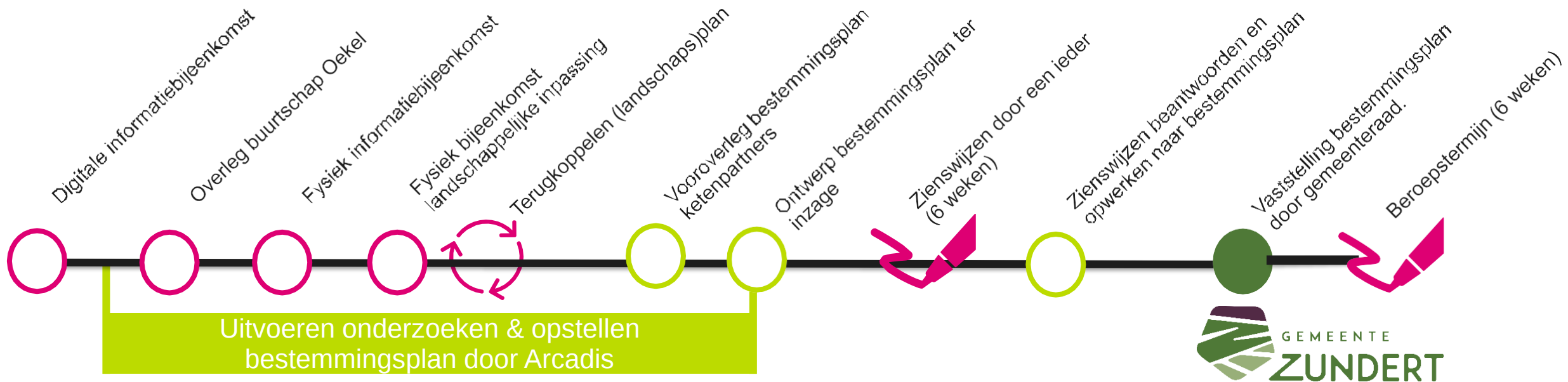
- De locatie is zeer strategische gelegen vanuit de ondergrondse kabelverbindingen.
- De locatie is goed bereikbaar en er bevind zich geen bebouwing op de locatie.
- Eigendom van de gemeente Zundert
- Ontwikkeling past niet binnen het bestemmingsplan dus er is een planologische procedure noodzakelijk.
- Gevoelige objecten aanwezig m.b.t. geluid → onderzoek nodig.
- Archeologische waarden aanwezig in het gebied → onderzoek nodig
- NGE-risicogebieden (artilleriebeschietingen) → nader onderzoek voor bouw noodzakelijk

4. Inventariseren vragen omwonenden



4. Planning en proces

- Overleg buurtschap Oekel vandaag (13 september)
- Fysieke informatiebijeenkomst maandag 5 oktober vanaf 19.30 uur
- Vervolgens een volgende afspraak plannen voor de landschappelijke inpassing met geïnteresseerden.



4. Planning en proces

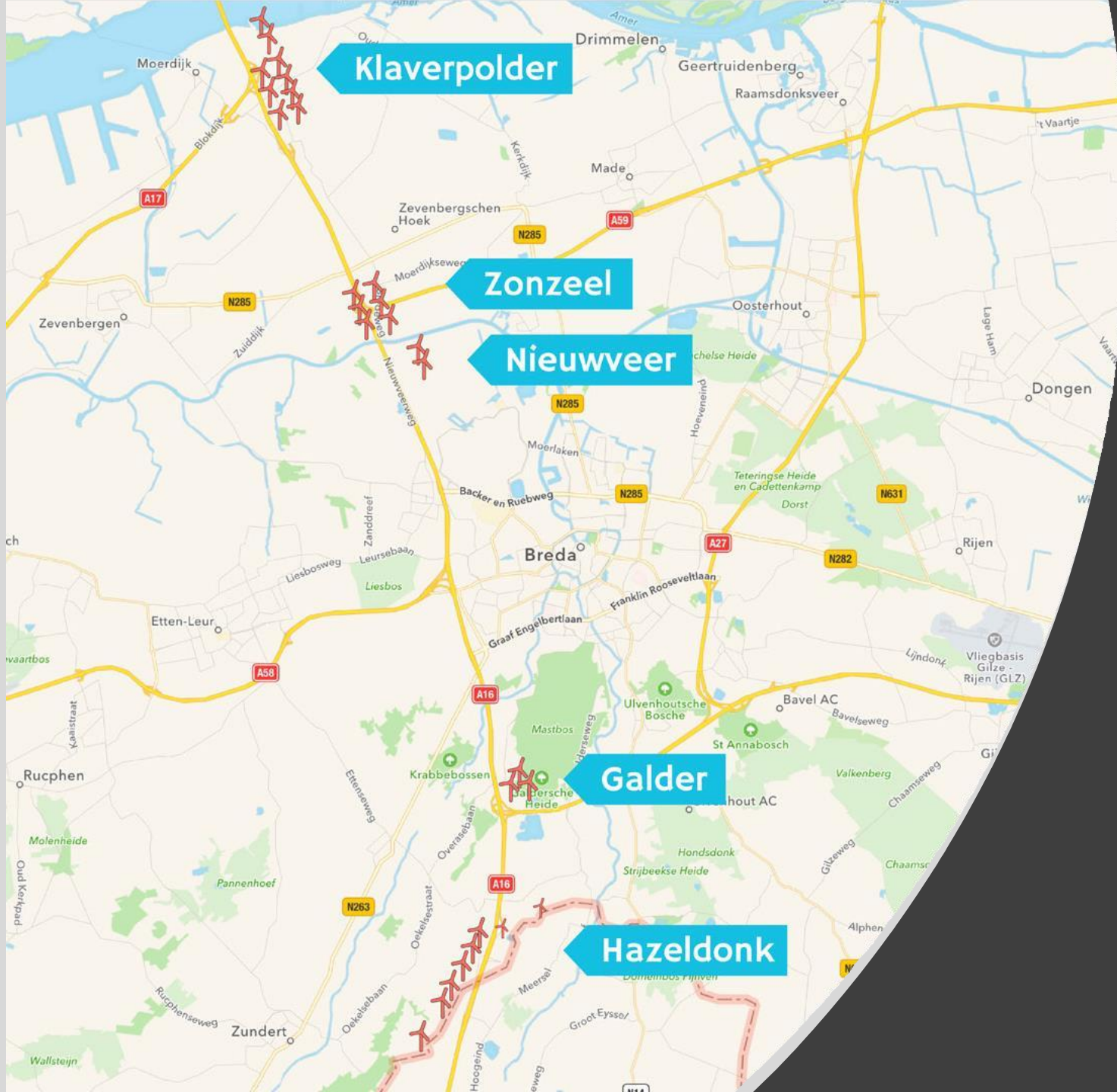


- Bestemmingsplan wordt nu uitgewerkt en de onderzoeken worden aangevuld.
- Het voorontwerp bestemmingsplan zal daarna worden doorgestuurd naar ten behoeve van het vooroverleg (Provincie, Waterschap, veiligheidsregio)
- Ontwerp bestemmingsplan wordt vervolgens aangeleverd aan de gemeente
- De gemeente legt het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage.
- Een ieder kan hierop een zienswijze indienen gedurende deze periode.
- Na de mogelijke verwerking van de zienswijzen wordt het bestemmingsplan ter vaststelling naar de gemeenteraad gestuurd.

Vragen...

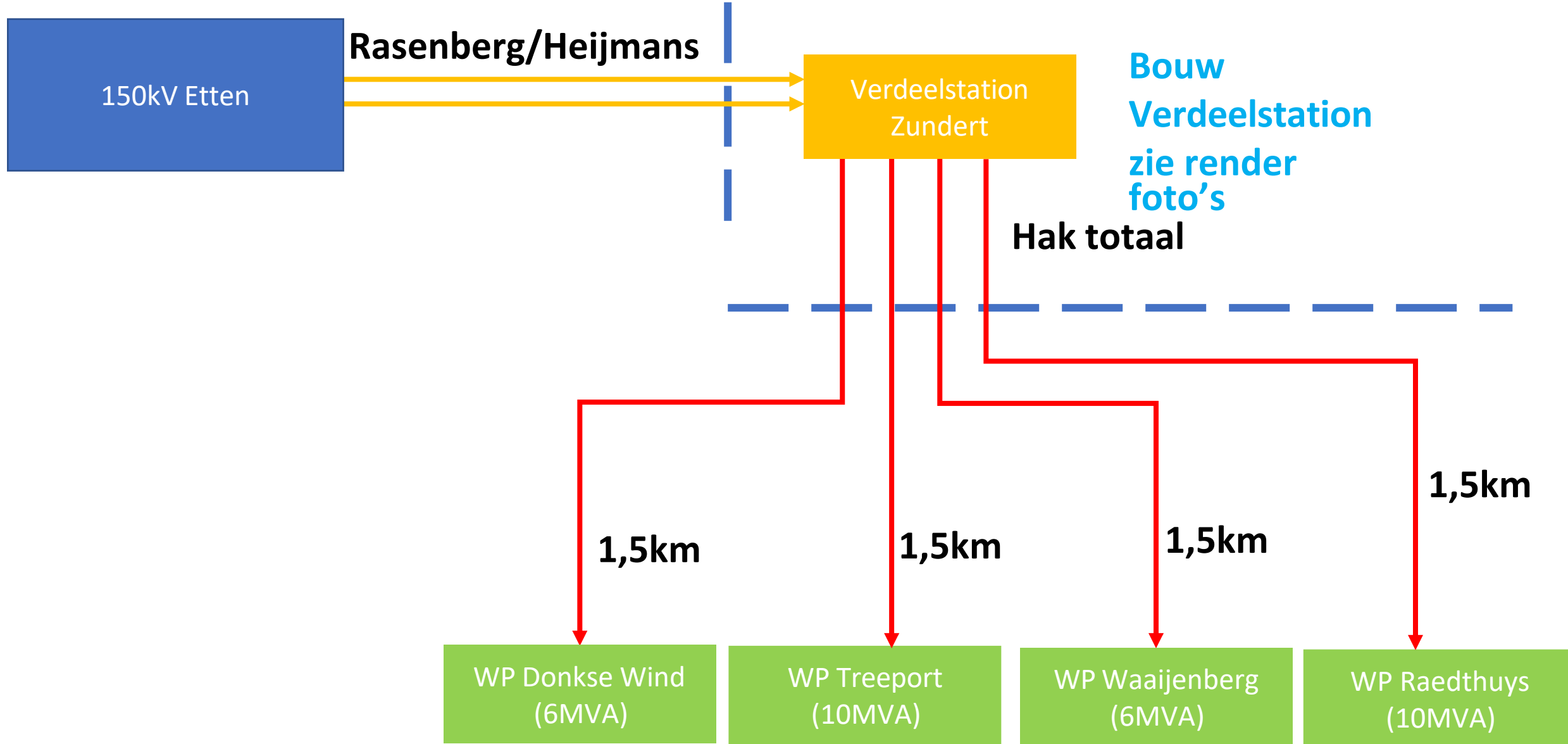


Bijlage 2: Informatie over Wind A16



WIND A16

Deelstructuur cluster Hazeldonk

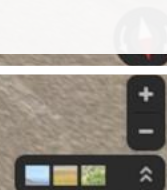




Aanzicht



Google





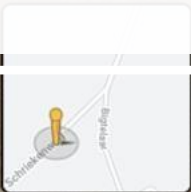
6 Schriekenweg
Rijsbergen, Noord-Brabant



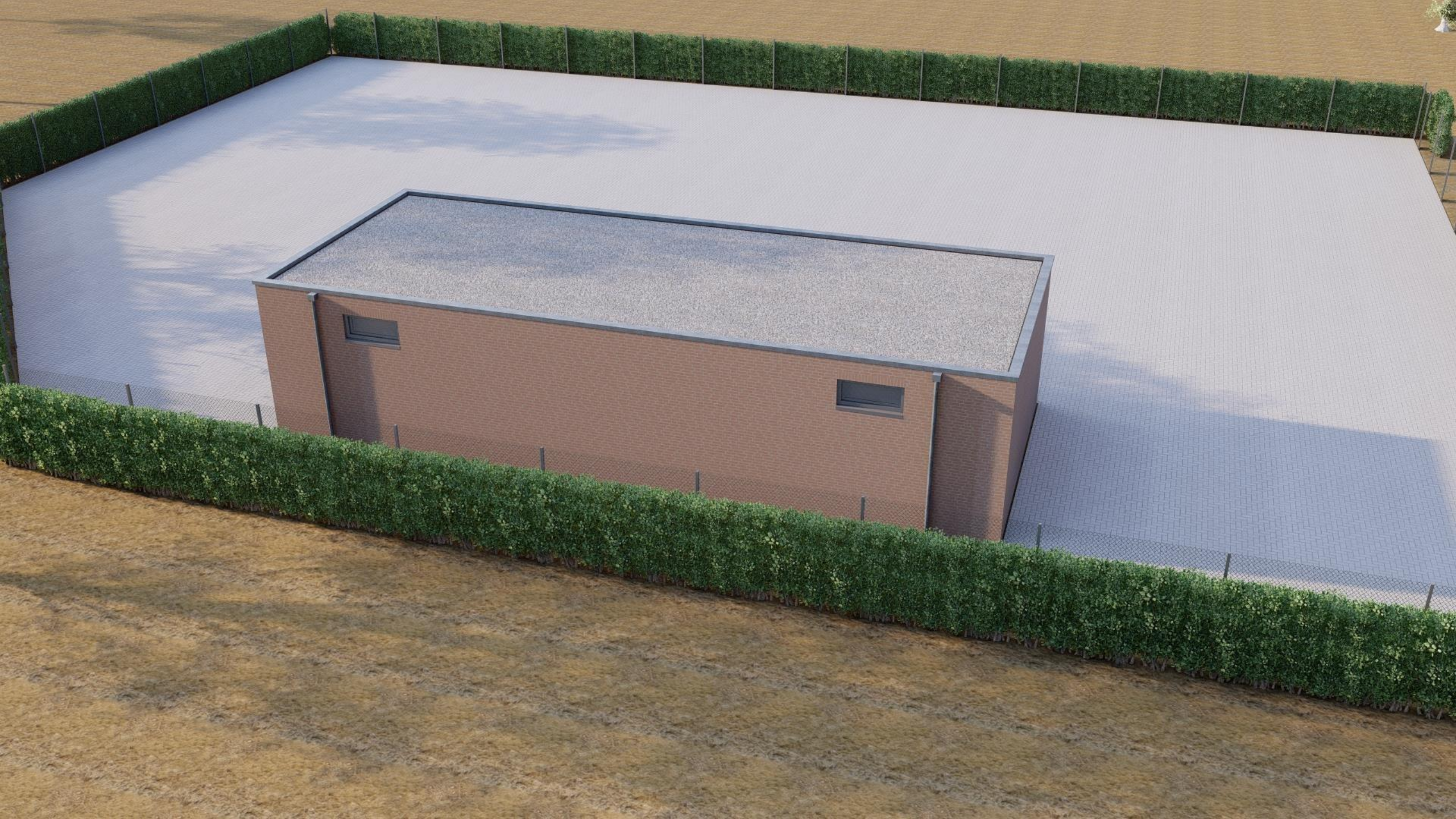
Street View

Druk op **F11** om het volledige scherm te sluiten

Aanzicht



Google



Bijlage 3: Locatie inventarisatie Zundert, Arcadis

LOCATIE INVENTARISATIE ZUNDERT

Enexis Netbeheer B.V.

29 JANUARI 2021



Contactpersoon

CHANDRA SLY
Senior Projectleider

M 06 11 512 527

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 264
6800 AG Arnhem
Nederland

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Aanpak inventarisatie	4
1.3	Locaties	4
2	PLANOLOGISCH JURIDISCHE TOETSING	8
2.1	Schriekenweg – Bigtelaar	8
2.2	Schriekenweg 6	8
2.3	BCT Terrein – vrije kavels	9
2.4	Oekelseheidestraat	10
2.5	Gelderdonksestraat	11
3	KANSEN EN RISICO'S MILIEU EN RUIMTE	12
3.1	Geluid	12
3.2	Ecologie	12
3.3	Archeologie	12
3.4	Niet gesprongen explosieven (NGE)	14
3.5	Juridische procedures	15
4	TECHNISCHE MOGELIJKHEDEN	16
4.1	Schriekenweg – Bigtelaar	16
4.2	Schriekenweg 6	16
4.3	BCT terrein	17
4.4	Oekelseheidestraat	17
4.5	Gelderdonksestraat	18
5	EIGENDOMSSITUATIE	19
6	PLANNING EN KOSTEN	20
7	CONCLUSIE EN AANBEVELING	21
	COLOFON	23

1 INLEIDING

In het kader van haar wettelijke verplichtingen als netbeheerder is Enexis voornemens om binnen de gemeente Zundert een verdeelstation te realiseren. De locatie die zij hierbij voor ogen heeft, is gelegen in de oksel van de Schriekenweg en de Bigtelaar. Het te bouwen station heeft een tweeledig doel, het aansluiten van DOL (Duurzaam Op Land) projecten, waaronder project Wind A16 en windmolens nabij het BCT terrein en het versterken van het lokale elektriciteitsnet in de gemeente Zundert.

1.1 Aanleiding

Om te zien in hoeverre de gemeente zal kunnen meegaan met het idee om op de bovenstaande locatie een verdeelstation te realiseren, is er op 5 november jl. een gesprek geweest tussen Enexis, Arcadis en de betrokken ambtenaren van de gemeente Zundert. Gemeente Zundert heeft Enexis gevraagd om alle door Enexis onderzochte locaties, in een inventariserende rapportage op te nemen. De gemeente Zundert heeft tevens de suggestie gedaan om onderzoek te doen naar het pand gelegen aan de Schriekenweg nr. 6. Nu er vijf mogelijke locaties zijn waarop het verdeelstation kan worden gerealiseerd, wordt in dit rapport gekeken naar de voor- en nadelen van de locaties.

1.2 Aanpak inventarisatie

Om inzichtelijk te krijgen wat de (on)mogelijkheden zijn per locatie voor de realisatie van een verdeelstation wordt er een inventarisatie gemaakt met betrekking tot de volgende hoofdthema's:

1. Planologisch juridisch
2. Kansen en risico's milieu en ruimte
3. Technische mogelijkheden
4. Eigendomssituatie
5. Planning en kosten

Specifiek voor de eerste twee punten geldt het volgende:

Om inzicht te krijgen in de planologische (on)mogelijkheden voor de realisatie van het verdeelstation op één van de vijf locaties wordt getoetst aan de vigerende bestemmingsplannen. In de inventarisatie wordt per locatie informatie uiteengezet over:

- Planologische kenmerken (enkel- en dubbelbestemmingen en aanduidingen).
- Juridische regelgeving (toegestane activiteiten, bouwregels, gebruiksverboden en afwijkingsmogelijkheden).

Uiteindelijk wordt aangegeven welke planologische mogelijkheden er zijn om de realisatie van het verdeelstation mogelijk te maken.

Milieu en ruimte spelen een belangrijke rol bij het mogelijk maken van nieuwe ontwikkelingen, met name als blijkt dat deze niet passen binnen de gegeven bestemming(en). Om een goed beeld te krijgen van de kansen en risico's die zich kunnen voordoen op het gebied van omgevings- en milieuaspecten, wordt er in de inventarisatie voor de vijf locaties en de daarbij behorende directe omgeving gekeken naar deze verschillende aspecten:

- Geluid
- Ecologie
- Archeologie
- Niet gesprongen explosieven (NGE)
- Juridische procedures

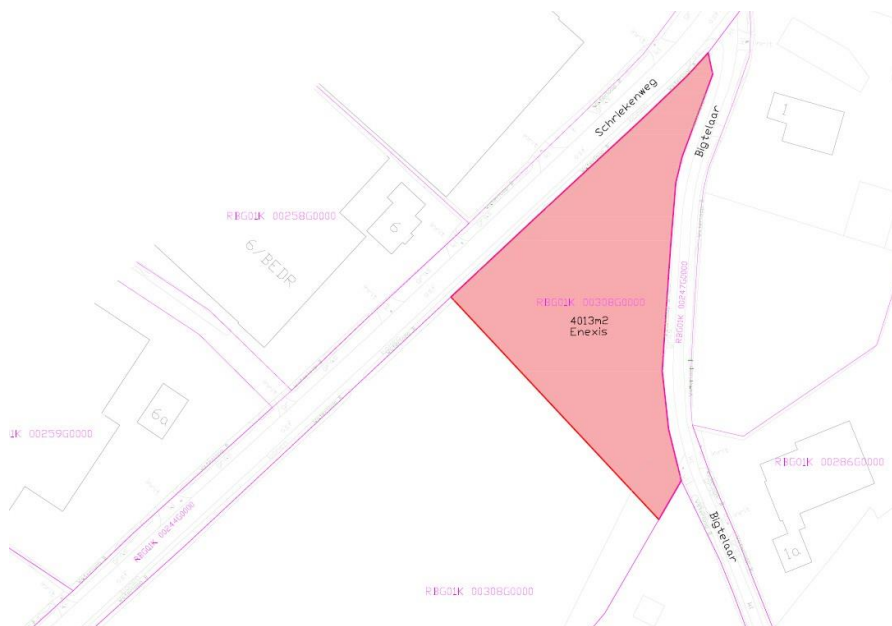
Met deze aanpak wordt bepaald welke locatie het meest geschikt is voor de realisatie van het verdeelstation.

1.3 Locaties

In deze paragraaf worden de locaties kort beschreven zodat voor de volgende hoofdstukken duidelijk is welke locaties worden beoordeeld.

1.3.1 Schriekenweg - Bigtelaar

De locatie die Enexis voor ogen heeft voor de realisatie van het verdeelstation is gelegen in de oksel van de Schriekenweg en de Bigtelaar.



Figuur 1: Locatie Schriekenweg-Bigtelaar

De locatie is gelegen in een agrarisch gebied. Aan de noordzijde zijn een aantal woningen gelegen en aan de oostzijde liggen er meerdere kassen.

1.3.2 Schriekenweg 6

Een andere optie voor de realisatie van het verdeelstation wordt aangedragen door de gemeente en is gelegen aan de Schriekenweg 6. Hier staan op het moment kassen en een woning. Het kassenbedrijf daar is naar alle waarschijnlijkheid beëindigd (of zal binnenkort eindigen). De gemeente stelt voor dat dan de kassen zullen worden gesloopt en dat vervolgens de woning en eventuele bijgebouwen blijven bestaan. Op de resterende grond zou het verdeelstation kunnen worden gerealiseerd, waarbij er voldoende ruimte zal blijven om ook de bijbehorende voorzieningen te realiseren. De “rode punt” op kaart (figuur 2) hieronder is indicatief voor de locatie voor het te realiseren verdeelstation.

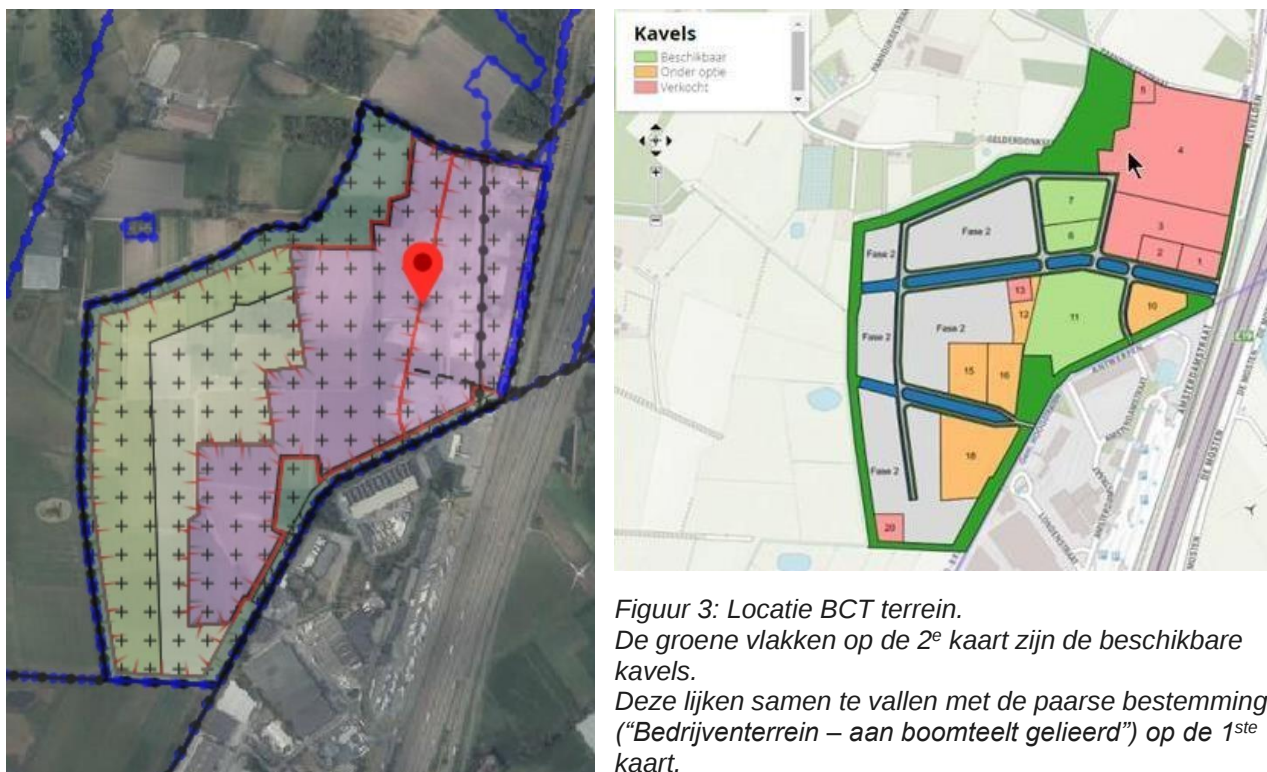


Figuur 2: Locatie Schriekenweg 6

1.3.3 Business Centre Treeport

De andere locatie optie voor het verdeelstation die de gemeente aandraagt, is een locatie op een van de vrije kavels op het bedrijventerrein "Business Centre Treeport" (BCT). De bestuurders van het bedrijventerrein hebben mondeling aangegeven dat zij ruimte op het park hebben voor een verdeelstation. Dit bedrijventerrein ligt direct naast de A16 en een deel van het aantal te realiseren windmolens wordt op dit bedrijventerrein geplaatst.

Door de gemeente is aangegeven dat de locatie die de gemeente voor ogen heeft, gelegen zal zijn in de bestemming "Bedrijventerrein - aan boomteelt gelieerd". Alle beschikbare percelen op het BCT terrein lijken binnen deze bestemming te vallen. Dit is ook de aanname die in dit rapport wordt gehanteerd.



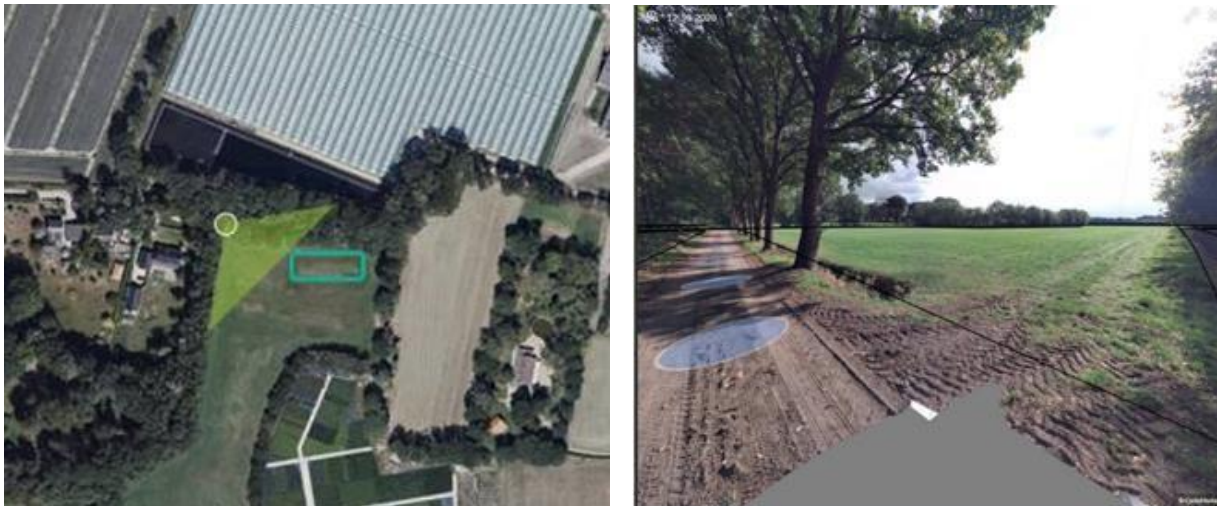
Figuur 3: Locatie BCT terrein.

De groene vlakken op de 2^e kaart zijn de beschikbare kavels.

Deze lijken samen te vallen met de paarse bestemming ("Bedrijventerrein – aan boomteelt gelieerd") op de 1^{ste} kaart.

1.3.4 Oekelseheidestraat

Nabij de Oekelseheidestraat 1 te Rijsbergen (perceel RBG01, K, 314) is een andere locatie gevonden waar mogelijk het verdeelstation gerealiseerd kan worden.



Figuur 4: Locatie Oekelseheidestraat (luchtfoto en aanzicht vanaf de weg).

De locatie is gelegen in een agrarisch gebied en omringd door bomen. Het verdeelstation zou op dit perceel nabij de weg gerealiseerd kunnen worden. Aan de noordzijde zijn kassen gelegen, in het westen op het aangrenzende perceel zijn woningen gelegen, iets verder aan de oostzijde zijn ook woningen te vinden.

1.3.5 Gelderdonksestraat

Tenslotte is de locatie aan de Gelderdonksestraat nabij 9 te Rijsbergen (perceel RBG01, K, 470, 508) aangewezen als mogelijkheid voor de realisatie van het verdeelstation. Het perceel is gelegen in een agrarisch gebied. In de nabijheid van de locatie geldt dat aan de noordzijde en de oostzijde meer agrarische gronden liggen, aan de (zuid)westzijde zijn er enkele woningen en een klein bedrijventerrein op ruime afstand gelegen.



Figuur 5: Locatie Gelderdonksestraat (luchtfoto)

2 PLANOLOGISCH JURIDISCHE TOETSING

Om te zien welke locatie planologisch juridisch het best inpasbaar is, wordt gekeken naar de geldende bestemmingsplannen voor deze locaties.

2.1 Schriekenweg – Bigtelaar

Voor de locatie in de oksel van de Schriekenweg-Bigtelaar geldt het bestemmingsplan “Bestemmingsplan Buitengebied Zundert” (2014) en de bijbehorende herzieningen. De locatie kent twee bestemmingen, “Agrarisch - AHS plus” (artikel 5) en de dubbelbestemming “Waarde - Archeologie 4” (artikel 28), en een gebiedsaanduiding “Reconstructiewetzone – verwevingsgebied”.

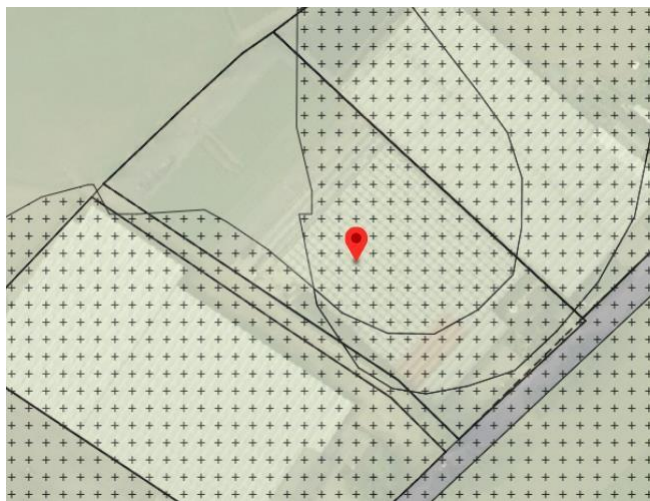


Binnen de bestemming “Agrarisch – AHS plus” is het mogelijk om de gronden te gebruiken voor doeleinden van openbaar nut (artikel 5.1 onder d). Het realiseren van het verdeelstation zou dus passen binnen deze bestemming. In artikel 5.2.2 onder a wordt echter een bouwverbod gegeven, waarvan enkel kan worden afgeweken in het geval van een permanente corso-opslagruimte. De bestemmingsplanregels bevatten noch in dit bestemmingsartikel noch in het algemene afwijkingsartikel (artikel 41, 4^e herziening) binnenplanse afwijkingsmogelijkheden om hiervan af te wijken.

Het verdeelstation ook niet planologisch mogelijk te maken middels de kruimelregeling (artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 2 Wabo). Om de realisatie van het verdeelstation hier mogelijk te maken zal een buitenplanse of een bestemmingsplan-oplossing gevonden moeten worden, dit betekend een uitgebreide planologische procedure.

Figuur 6: “Bestemmingsplan Buitengebied Zundert”
Schriekenweg -Bigtelaar

2.2 Schriekenweg 6



Ook voor de locatie aan de Schriekenweg 6 geldt het bestemmingsplan “Bestemmingsplan Buitengebied Zundert” (2014) en de bijbehorende herzieningen.

Voor deze locatie gelden de bestemmingen “Agrarisch - Agrarisch bedrijf” (artikel 4) en de dubbelbestemming “Waarde - Archeologie 4” (artikel 29, 4^e herziening). Daarnaast gelden er een aantal aanduidingen, zo is er de gebiedsaanduiding “Reconstructiewetzone – verwevingsgebied” en zijn er de functieaanduidingen “Glastuinbouw” en “Specifieke vorm van bedrijf – nevenactiviteiten”.

Figuur 7: “Bestemmingsplan Buitengebied Zundert” – Schriekenweg 6

De met de bestemming “Agrarisch - Agrarisch bedrijf” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

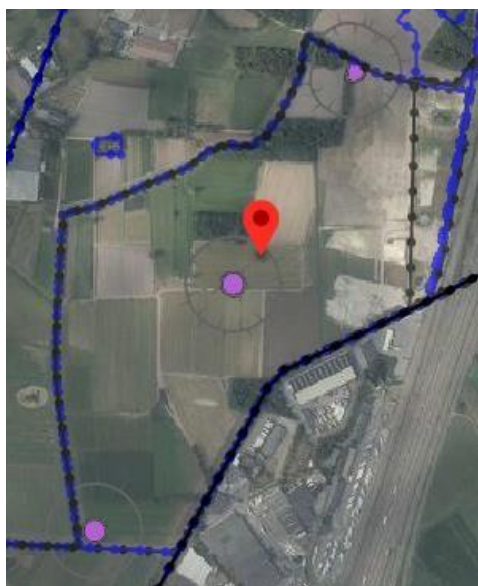
- a. een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een boomteeltbedrijf toegestaan;
(...)
- c. alleen ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' is een glastuinbouwbedrijf of glasboomteeltbedrijf toegestaan;
(...)

n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - nevenactiviteiten' zijn op de volgende adressen tevens de volgende nevenactiviteiten toegestaan, waarbij de maximale oppervlakte die daarvoor wordt aangewend niet meer mag bedragen dan de bestaande oppervlakte ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan: (...)

De onder "n" gegeven lijst noemt slechts bedrijvigheid welke niet samenvalt met de realisatie van het verdeelstation. Met het gebruik zoals beschreven in deze bestemming geldt dat de realisatie van het verdeelstation hier niet onder kan vallen. Binnen artikel 4 en het algemene afwijkingsartikel (artikel 41) zijn geen binnenplanse afwijkmogelijkheden geboden. Om de realisatie van het verdeelstation hier mogelijk te maken zal een buitenplanse of een bestemmingsplan-oplossing gevonden moeten worden, dit betekend een uitgebreide planologische procedure.

2.3 BCT Terrein – vrije kavels

Voor de vrije kavels op het BCT Terrein gelden de bestemmingsplannen "Bestemmingsplan Buitengebied Zundert" (2014) en de bijbehorende herzieningen, "Business Centre Treeport" en "Windenergie A16".



Voor het bestemmingsplan "Windenergie A16" geldt dat de vrije kavels op het bedrijventerrein deels zullen vallen in de gebiedsaanduiding "Overdraai".

Dit betekent dat binnen de gegeven zone geen (beperkt) kwetsbare objecten mogen worden gerealiseerd. Bij de realisatie van het verdeelstation zal hier geen sprake van zijn. Er is dus ook geen strijd met deze aanduiding.

Figuur 8: Bestemmingsplan "Windenergie A16"



Het bestemmingsplan "Business Centre Treeport" geeft voor de locatie de bestemming "Bedrijventerrein – aan boomteelt gelieerd", de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" en een drietal gebiedsaanduidingen zijnde "overige zone – exploitatieplan", "vrijwaringszone – radar" en "wetgevingzone – risicovolle inrichting".

Binnen de bestemming "Bedrijventerrein – aan boomteelt gelieerd" (artikel 5) zou het verdeelstation te realiseren zijn onder het gebruik genoemd in artikel 5.1 onder i ("nutsvoorzieningen, waaronder voorzieningen ten behoeve van een duurzame energieopwekking"). Deze bestemming is echter ten dienste van een van de bestemmingen genoemd in artikel 5.1 a tot en met h. Omdat met het voornemen van Enexis niet een van deze bestemmingen wordt gerealiseerd, wordt niet voldaan aan het beschreven gebruik in dit artikel en is het realiseren van het verdeelstation hier strijdig met de bestemming. Om de realisatie van het verdeelstation hier mogelijk te maken zal een uitgebreide planologische procedure doorlopen moeten worden.

Figuur 9: Bestemmingsplan "Business Centre Treeport"

Verder moet er worden voldaan aan de vereisten in de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" (artikel 8) hierin is gegeven dat grondwerkzaamheden niet dieper mogen dan 0,50 meter (artikel 8.2). Voor de

realisatie van het verdeelstation zullen de grondwerkzaamheden dieper gaan dan deze halve meter. Van de voorgenoemde regel kan worden met afgeweken als er wordt voldaan aan artikel 8.3.1:

- a. op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door het bevoegd gezag goedgekeurd rapport, in voldoende mate is vastgesteld dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
- b. op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door het bevoegd gezag goedgekeurd rapport, in voldoende mate is vastgesteld dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; of
- c. de volgende voorwaarden in acht genomen worden indien, op basis van archeologisch onderzoek, weergegeven in een door het bevoegd gezag goedgekeurd rapport in voldoende mate is vastgesteld dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten kunnen worden verstoord:
 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of
 2. een verplichting tot het doen van opgravingen; of
 3. een verplichting de uitvoering van bouwactiviteiten te laten begeleiden door een archeologisch deskundige met opgravingsbevoegdheid.

Voordat grondwerkzaamheden uitgevoerd kunnen worden, dient er aangetoond te worden dat er geen archeologische waarden zijn of dat deze niet dusdanig worden verstoord met de werkzaamheden, anders dienen er voorwaarden in acht genomen te worden.

Twee van de gebiedsaanduidingen, “radar” en “exploitatieplan” zijn geregeld in artikel 13. Voor de aanduiding “radar” geldt een maximale bouwhoogte van 90 meter boven NAP. Voor de aanduiding “exploitatieplan” geldt dat burgemeester en wethouders een exploitatieplan kunnen opstellen bij een omgevingsplan bouwen.

Voor de aanduiding “risicovolle inrichtingen” gelden er een aantal regels die een en ander in artikel 5 (“Bedrijventerrein – aan boomteelt gelieerd”) regelen ten aanzien van de realisatie van kwetsbare objecten of de realisatie van een risicovolle inrichting.

De gebiedsaanduidingen staan daarom de realisatie van het verdeelstation niet in de weg.

2.4 Oekelseheidestraat

Voor de locatie aan de Oekelseheidestraat geldt het bestemmingsplan “Bestemmingsplan Buitengebied Zundert” (2014) en de bijbehorende herzieningen.



De hier geldende bestemmingen zijn “Agrarisch-Ahs plus” (artikel 5) en de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie – 4” (artikel 29), verder gelden ook de aanduidingen ‘Reconstructiewetzone - extensiveringsgebied’ en “overige zone – stalderingsgebied”.

Zoals reeds is beschreven voor de locatie Schriekenweg-Bigtelaar, is de realisatie van een verdeelstation hier vanwege het verbod tot het oprichten van gebouwen (artikel 5.2.2) niet mogelijk. De binnenplanse afwijkmogelijkheden zijn hier niet van toepassing. Ook de toepassing van de kruimelregeling is niet mogelijk.

Figuur 10: “Bestemmingsplan Buitengebied Zundert” Oekelseheidestraat.

Gezien het bovenstaande is enkel middels een buitenplanse vrijstelling of een bestemmingsplanwijziging mogelijk om de realisatie van het verdeelstation hier mogelijk te maken.

2.5 Gelderdonksestraat

Het bestemmingsplan “Bestemmingsplan Buitengebied Zundert” (2014) en de bijbehorende herzieningen is ook van toepassing op de locatie aan de Gelderdonksestraat welke bestaat uit de percelen 508 en 470.



De bestemmingen die hier gelden zijn “Agrarisch” (artikel 3), “Agrarisch met waarden - Groenblauwe mantel” (artikel 8), de dubbelbestemmingen “Waarde – Archeologie – 2” (artikel 27, 4^e herziening) en “Waarde – Archeologie – 4” (artikel 29), verder gelden ook de aanduidingen 'Reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' en “overige zone – stalteringsgebied”.

De bestemming “Agrarisch” maakt het mogelijk om de gronden te gebruiken voor doeleinden van openbaar nut (artikel 3.1 sub d). Het realiseren van het verdeelstation past daarom binnen de bestemming. In artikel 3.2.2 onder a wordt er echter een bouwverbod gegeven waarvan enkel kan worden afgeweken in het geval van een permanente corso-opslagruimte. In dit bestemmingsartikel en in het algemene afwijkingsartikel (artikel 41, 4^e herziening) worden geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden gegeven om hiervan af te wijken.

*Figuur 11: “Bestemmingsplan Buitengebied Zundert”
Gelderdonksestraat.*

In artikel 8.1 onder j wordt het binnen de bestemming “Agrarisch met waarden - Groenblauwe mantel” mogelijk gemaakt om de gronden te gebruiken voor doeleinden van openbaar nut. Ook voor deze bestemming geldt echter een bouwverbod waarvan enkel in het geval van een permanente corso-opslagruimte afgeweken kan worden.

De afwijkingsmogelijkheden die in het bestemmingsartikel of die in het algemene afwijkingsartikel worden gegeven binnen hier geen ruimte om het bouwverbod te omzeilen. In het geval dat binnen deze bestemming de realisatie van het verdeelstation moet plaatsvinden zal dus ook een buitenplanse of een bestemmingsplan-oplossing gevonden moeten worden.

3 KANSEN EN RISICO'S MILIEU EN RUIMTE

Milieu en ruimte spelen een belangrijke rol bij het planologisch mogelijk maken van nieuwe ontwikkelingen. Daarom worden in deze paragraaf de kansen en risico's die zich kunnen voordoen op het gebied van omgevings- en milieuaspecten op hoofdlijnen in kaart gebracht.

3.1 Geluid

Voor geluid is het belang dat het geluid van het verdeelstation geen negatief effect heeft op de omgeving. Daarbij geldt dat hoe meer transformatoren er bij het verdeelstation worden geplaatst hoe meer geluid er zal zijn.

Bij de locaties aan Schriekenweg liggen geluidgevoelige functies in de vorm van huizen in de directe omgeving. Voor de Schriekweg 6 liggen de woningen aan de Schriekweg 8, 6A, 4 en 4a in de directe nabijheid. Als de woning op het perceel Schriekweg 6 behouden blijft bij de sluiting van de kas (en het splitsen van de kavel) dan is de kans groot dat de woning te dicht bij het verdeelstation komt te liggen. Er is een afstand van 50 meter nodig tussen een geluidgevoelige functies en het verdeelstation. Als deze ruimte er niet is, kunnen er geluidswerende maatregel getroffen worden. Voor de locatie Schriekenweg – Bigtelaar liggen de woningen aan de Schriekweg 6, 4, en 4a en aan de Bigtelaar 1 in de directe nabijheid. Hier kan het station mogelijk nog ingepast worden, waardoor de afstand tot de woningen wordt geborgd. Mocht dit niet mogelijk blijken dan kunnen geluidswerende maatregelen getroffen worden.

In de directe omgeving van het BCT terrein zijn er geen woningen. Aan de noordzijde van het terrein is er een woning aanwezig, die is echter op redelijke afstand van het terrein. Het is niet waarschijnlijk dat het realiseren van een verdeelstation op het terrein voor geluidsoverlast voor deze woning zal zorgen.

Voor de locatie Oekelseheidestraat zijn er een aantal woningen in de omgeving gelegen, deze zijn gelegen op minder dan 100 meter.

Op iets minder dan een halve kilometer van de locatie aan de Gelderdonksestraat zijn een aantal woningen gelegen. Deze afstand is waarschijnlijk dermate groot dat de woningen in de buurt geen geluidsoverlast zullen ondervinden van het verdeelstation.

3.2 Ecologie

Voor de gegeven locatie is gekeken naar welke soorten mogelijk op de locaties aanwezig zijn en aandacht verdienen.

Voor zowel de Schriekenweg 6 als de locatie Schriekenweg – Bigtelaar geldt dat op basis van de eerste inschatting mogelijk nader onderzoek nodig is voor de grote gele kwikstaart, de gierzwaluw, de huismus en de vleermuis.

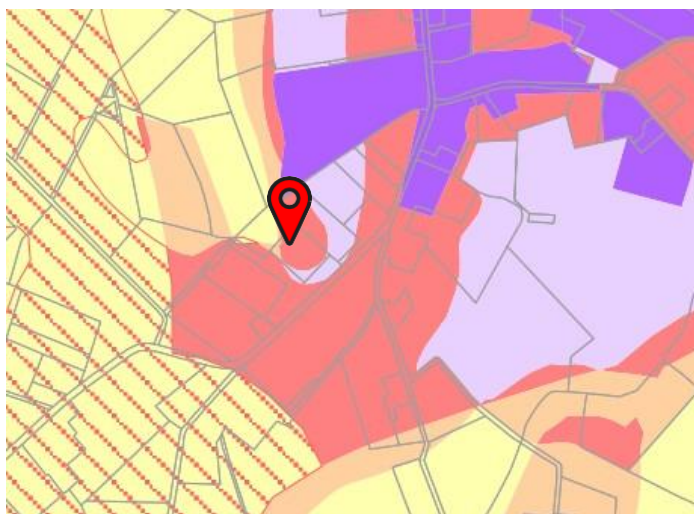
Gezien de terreinsamenstelling van het BCT terrein worden hier geen beschermde flora en/of fauna verwacht.

Uit de beschikbare informatie voor de locaties aan de Oekelseheidestraat en aan de Gelderdonksestraat lijkt naar voren te komen dat ook hier geen beschermde flora en fauna te verwachten valt.

Voor alle locaties geldt dat dit een inschatting is en een meer uitgebreid vervolgonderzoek uitsluitend dient te geven.

3.3 Archeologie

Op alle mogelijke locaties voor het te realiseren verdeelstation ligt een dubbelbestemming met een archeologische waarde. Op de "Archeologische beleidskaart" van de gemeente Zundert is daarnaast per locatie aangegeven wat de archeologische verwachtingswaarde is.



Uit de kaart is voor de locatie aan de Schriekenweg 6 af te leiden dat deze een viertal archeologische waarden kent. Het voorste gedeelte (dicht bij de Schriekenweg) heeft een hoge archeologische waarde (met een deel archeologisch waardevol terrein) en het achterste gedeelte heeft een lage archeologische waarde.

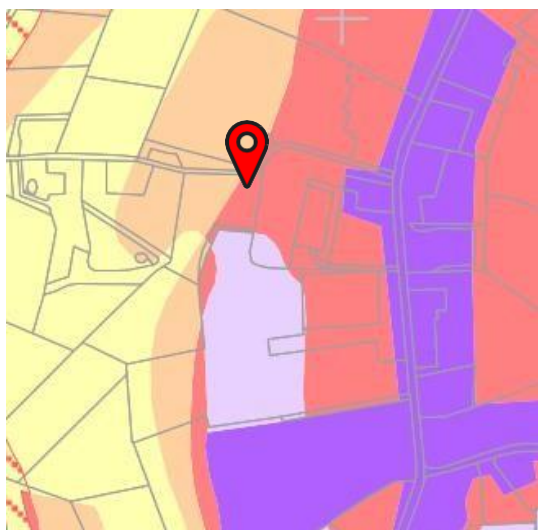
Voor de gehele locatie tussen de Schriekenweg en de Bigtelaar geldt dat het gebied een hoge archeologische waarde kent.

Figuur 12: Archeologische beleidskaart locaties Schriekenweg – Bigtelaar en



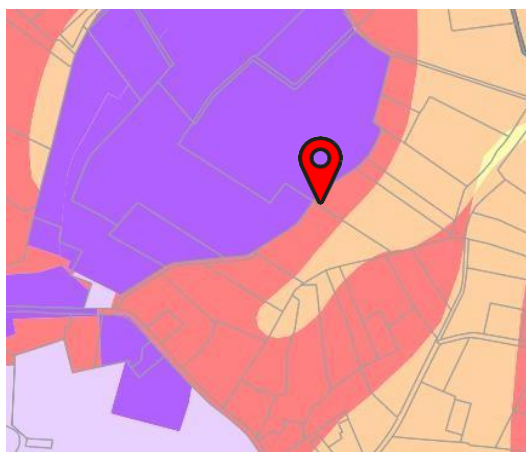
Voor het BCT terrein geldt dat het grootste gedeelte van de locatie een middelhoe tot lage archeologische waarde heeft.

Figuur 13: Archeologische beleidskaart locatie BCT terrein



De locatie aan de Oekelseheidestraat heeft middelhoe en hoge archeologische waarden.

Figuur 14: Archeologische beleidskaart locatie Oekelseheidestraat



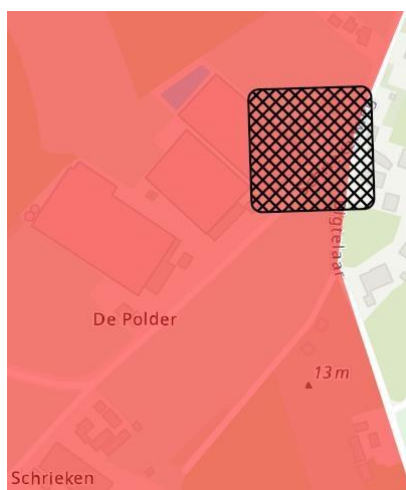
Figuur 15: Archeologische beleidskaart
locatie Gelderdonksestraat

De twee percelen voor de locatie Gelderdonksestraat liggen in twee archeologische waarden.

Het perceel 508 ligt in twee zones met hoge archeologische waarden (gebieden 2 en 4). Het perceel 408 ligt in een gebied met middelhoge en hoge archeologische waarden.

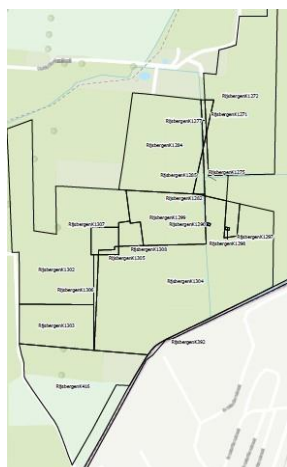
3.4 Niet gesprongen explosieven (NGE)

Op 14 december 2020 heeft de gemeente Zundert het rapport NGE-Bodembelastingkaart opgesteld. Op basis daarvan is informatie opgevraagd voor de mogelijke locaties voor het te realiseren verdeelstation. De kaarten die op basis van deze informatie zijn gemaakt zijn te vinden in de bijlage.



Figuur 16: NGE-risicokaart
locaties Schriekenweg

De locaties aan de Schriekenweg liggen in beide NGE-risicogebieden (artilleriebeschietingen). Voor de locatie Schriekenweg-Bigtelaar geldt dat deze ook gelegen is in een NGE-risicogebied vanwege de mogelijke aanwezigheid van mijnen. Een klein deel van de locatie aan de Schriekenweg 6 zou ook in dit gebied kunnen liggen (met name het deel aan de zijde van de weg), aangeraden wordt ook vooral dit deel te laten onderzoeken op mijnen.





Figuur 19: NGE-risicokaart
Oekelseheidestraat

Voor de locatie aan de Oekelseheidestraat geldt dat de onderzijde gelegen is in een NGE-risicogebied (artilleriebeschietingen). Voor de realisatie van het verdeelstation zal echter enkel gekeken worden naar het bovenste gedeelte van het perceel als mogelijke locatie. Dit gedeelte ligt buiten een van de NGE-risicogebieden.



Figuur 20: NGE-risicokaart
Gelderdonksestraat

Voor de locatie aan de Gelderdonksestraat geldt dat dit geheel buiten de NGE-risicogebieden ligt.

3.5 Juridische procedures

Voor de twee locaties aan de Schriekenweg en de locaties Oekelseheidestraat en Gelderdonksestraat is gebleken dat deze niet passen in de gegeven bestemming van het bestemmingsplan "Buitengebied Zundert".

Ten aanzien van het BCT terrein geldt dat de realisatie van het verdeelstation niet past in de bestemming voor de locatie "Bedrijventerrein - aan boomteelt gelieerd" omdat het hoofdgebruik (artikel 5.1. a t/m h) niet gerealiseerd wordt.

Voor alle locaties geldt dat de voorgenomen ontwikkeling in strijd is met het bestemmingsplan en in deze gevallen kan er niet met een binnenplanse afwijking deze strijdigheid worden verholpen.

Op basis van artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 2 Wabo en artikel 4 lid 2 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zou er gebruik kunnen worden gemaakt van de kruimelregeling. In het Bor artikel wordt de mogelijkheid gegeven om een gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening te plaatsen. De voorziening die hier is toegestaan is echter vele malen kleiner dan wat Enexis voor ogen heeft wat wil zeggen dat niet van de kruimelregeling gebruik kan worden gemaakt.

Als er wordt gekozen voor een omgevingsvergunning kan deze daarom enkel met een buitenplanse afwijkmogelijkheid (artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3 Wabo) worden aangevraagd. Dit betreft een uitgebreide procedure waarbij een goede ruimtelijke onderbouwing moet worden opgesteld.

Met een omgevingsvergunning die wordt enkel hetgeen is aangevraagd juridisch mogelijk gemaakt. Met een bestemmingsplan kan hetzelfde worden bewerkstelligd maar wordt ook de mogelijkheid geboden om te anticiperen op mogelijke verandering in de toekomst. Daarnaast zijn de procedures beide redelijk lang in vergelijking tot de reguliere procedure voor de omgevingsvergunning.

Voor alle bovenstaande locaties zal het dus de voorkeur hebben om een bestemmingsplan op te stellen dat de ontwikkeling mogelijk maakt en waarmee eventuele uitbreidingen of aanpassingen van het verdeelstation ook worden geregeld.

4 TECHNISCHE MOGELIJKHEDEN

Het te bouwen station heeft een tweeledig doel, het aansluiten van DOL projecten en het versterken van het lokale elektriciteitsnet in gemeente Zundert. Het lokale elektriciteitsnet zit thans tegen haar grenzen van capaciteit aan. Daarnaast zijn er aanvragen voor nieuwe aansluitingen en aanvragen voor uitbreiding van bestaande aansluitingen. Dit vraagt om een nauwkeurige oplossing bij het kiezen van een locatie voor een verdeelstation zodat de meest optimale aansluitingen gerealiseerd worden en er nog ruimte en mogelijkheden bestaan voor de uitbreiding hiervan in de toekomst.

4.1 Schriekenweg – Bigtelaar



De locatie tussen de Schriekenweg en Bigtelaar is door Enexis gekozen omdat deze locatie zorgt voor de meest optimale aansluitingen. Het lokale net kan met deze locatie goed worden voorzien, er is ruimte voor eventuele uitbreidingen en de aanleg ondervindt geen hinder door bestaande bebouwing of wegen.

Figuur 21: Kabeltracé locatie Schriekenweg - Bigtelaar

4.2 Schriekenweg 6



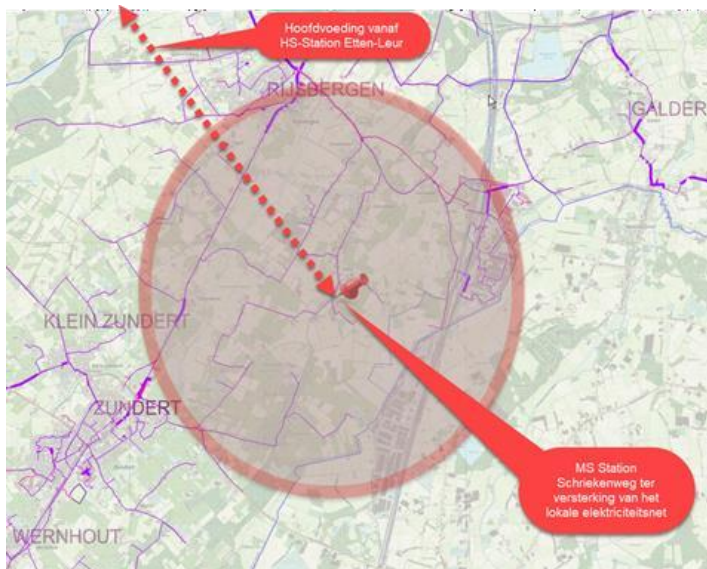
Voor de locatie aan de Schriekenweg 6 geldt dat deze dicht gelegen is op de bovenstaande locatie, waardoor in ieder geval de aansluiting op het lokale net goed te realiseren is. Wel geldt echter dat er (ook na sloop) nog bebouwing is op de locatie waar rekening mee gehouden moet worden en dat de aansluitingen onder de Schriekenweg zullen moeten lopen. Dat wil zeggen dat in het geval van onderhoud of uitbreiding deze weg opgebroken moet worden en het verkeer dus omgeleid moet worden.

Figuur 22: Kabeltracé locatie Schriekenweg 6

Het kabeltracé vanuit Schriekenweg 6 zal een grotere belasting geven op de omgeving bij aanleg van het tracé omdat er een knooppunt van leidingen in de Schriekenweg ontstaat.

4.3 BCT terrein

Het BCT terrein heeft de ruimte om de aansluitingen en de eventuele uitbreiding daarvan voor het verdeelstation te realiseren. Nadeel van deze locatie is echter wel dat het door haar ligging geen oplossing biedt voor het versterken van het elektriciteitsnet in Zundert. Indien een station op het BCT terrein opgericht gaat worden, zal er daarom alsnog een station gebouwd moeten worden nabij de Schriekenweg voor het lokale net.

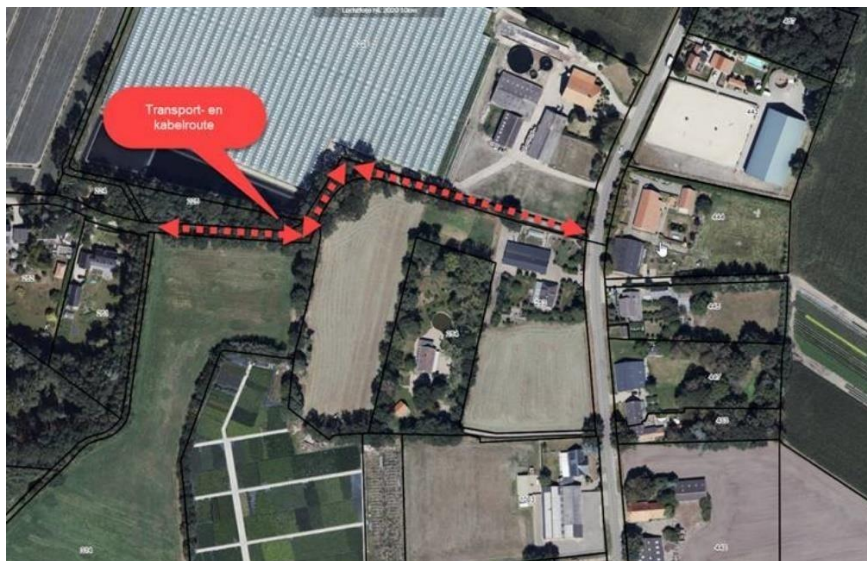


Figuur 23: reikwijdte aanvullend station Schriekenweg

4.4 Oekelseheidestraat

De locatie Oekelseheidestraat wordt ontsloten door een onverharde weg. Deze weg is niet breed genoeg om met groot materieel de locatie te kunnen bereiken. Door de beperkte breedte van de weg wordt de aanvoer van transformatoren ernstig bemoeilijkt. In het geval van een storing, waarbij de transformator omgewisseld dient te worden, komt door de moeilijke bereikbaarheid de hersteltijd van de energievoorziening in het geding. De wegenstructuur leent zich niet voor het realiseren van een hoofdverdeelstation.

Tenslotte geldt dat vanwege de aanwezige bomen het niet mogelijk is om meerdere kabeltracés te realiseren, dit zou namelijk het wortelpakket aanzienlijk beschadigen.



Figuur 24: Kabeltracé locatie Oekelseheidestraat

4.5 Gelderdonksestraat

Ook voor de locatie aan de Gelderdonksestraat geldt dat de nauwe onverharde toegangsweg de bereikbaarheid voor materieel en de aanvoer van transformatoren ernstig bemoeilijkt. Daarnaast verhinderen ook hier de aanwezige bomen de realisatie van meerdere kabeltracés te realiseren.

De ontsluitingsweg naar het perceel is bovendien in private handen en is niet als openbare weg bestemd.



Figuur 25: Kabeltracé locatie Gelderdonksestraat

5 EIGENDOMSSITUATIE

In dit hoofdstuk wordt de eigendomssituatie van de locaties inzichtelijk gemaakt. Voor de locaties aan de Schriekenweg is uitgegaan van de kavels 308 en 258, voor de locatie op het BCT terrein zijn de kavels 1304, 1299, 1284, 1308, 1285, 1282, 1305, 1307 en 1277 genomen, de locatie aan de Oekelseheidestraat bestaat uit het perceel 314 en voor de locatie aan de Gelderdonkestraat is uitgegaan van de percelen 508 en 470.

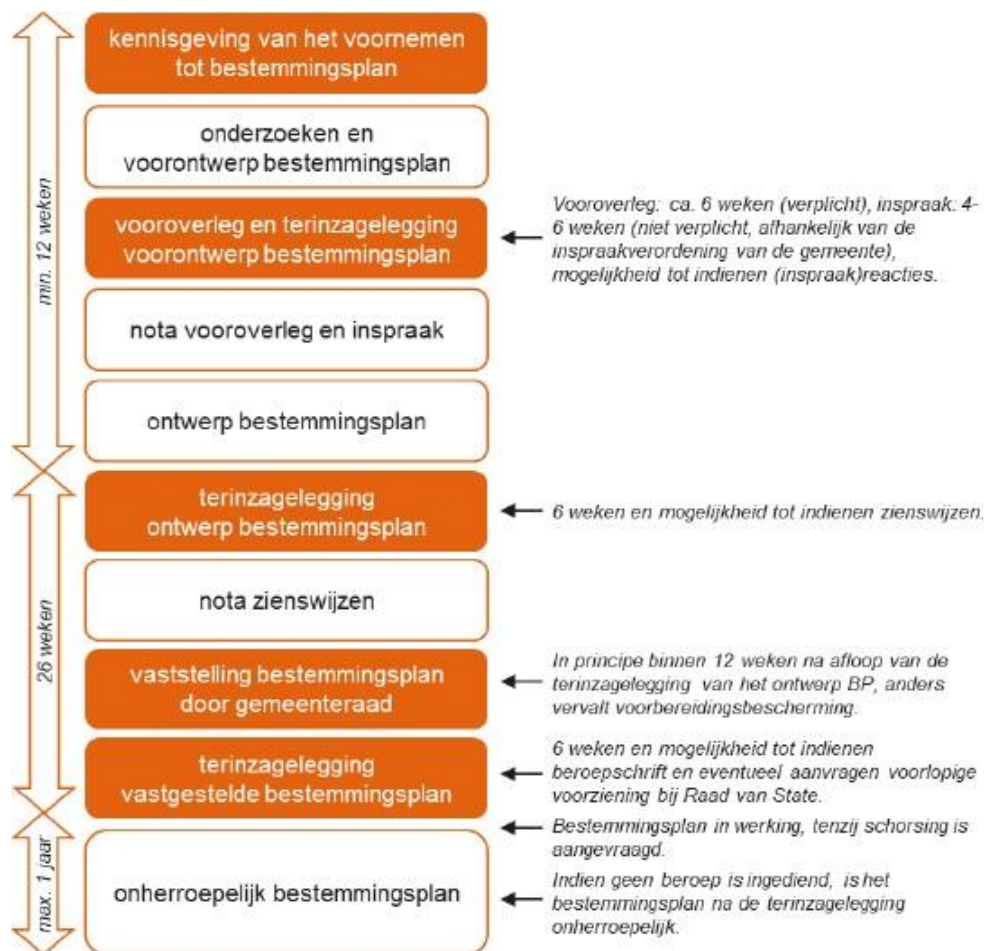
Voor de locatie aan de Schriekenweg 6 is het gehele kavel in eigendom van J.A. Jansen; op het kavel ligt een opstalrecht ten behoeve van Enexis. Voor de locatie aan de Schriekenweg – Bigtelaar geldt dat de grond in eigendom is van de gemeente Zundert, deze locatie is verpacht.

De locatie BCT terrein kent voor de kavels twee eigenaren, Treeport BCT Partners B.V. en DC Hazeldonk B.V.. Op de kavels 1304 en 1305 (beide in eigendom van Treeport BCT Partners B.V.) is er een opstalrecht voor Enexis.

De provincie Brabant is eigenaar van de percelen aan de Oekelseheidestraat (314) en de Gelderdonkestraat (508 en 470).

6 PLANNING EN KOSTEN

Voor alle locaties is aan te raden dat er een bestemmingsplan wordt opgesteld. De doorlooptijd en bijbehorende planning daarvoor zal hetzelfde zijn.



Figuur 13: bestemmingsplanprocedure

Ten aanzien van de kosten geldt dat alle locaties aankoopkosten kennen. In het geval van de Schriekenweg zijn er daarnaast herverkavelingskosten te verwachten.

Indien het 20/10 kV MS-station op het BCT terrein opgericht gaat worden, dient alsnog een 20/10 kV MS-station te worden gebouwd nabij de Schriekenweg. Dit heeft tot gevolg dat Enexis de functies van het "combi-station" dient te scheiden en een extra investering moet doen van ca. 750.000,- euro om het tweede station op te richten. Deze kosten hebben betrekking op het extra werven van gronden, extra redundante 20 kV kabeltracé van het BTC terrein naar omgeving Schriekenweg. De investering van de netbeheerder zal met deze optie de doelmatigheidstoets niet doorstaan.

7 CONCLUSIE EN AANBEVELING

Voor de realisatie van een verdeelstation binnen de gemeente Zundert zijn er vijf locaties naar voren gekomen; de Schriekenweg 6, de locatie tussen de Schriekenweg en de Bigtelaar, op het BCT terrein en de locaties aan de Oekelseheidestraat en aan de Gelderdonkestraat.

Er wordt gestreefd naar het vinden van de optimale locatie, die ook het tweeledig doel van het verdeelstation, het aansluiten van DOL projecten en het versterken van het lokale elektriciteitsnet in de gemeente Zundert, kan verwezenlijken.

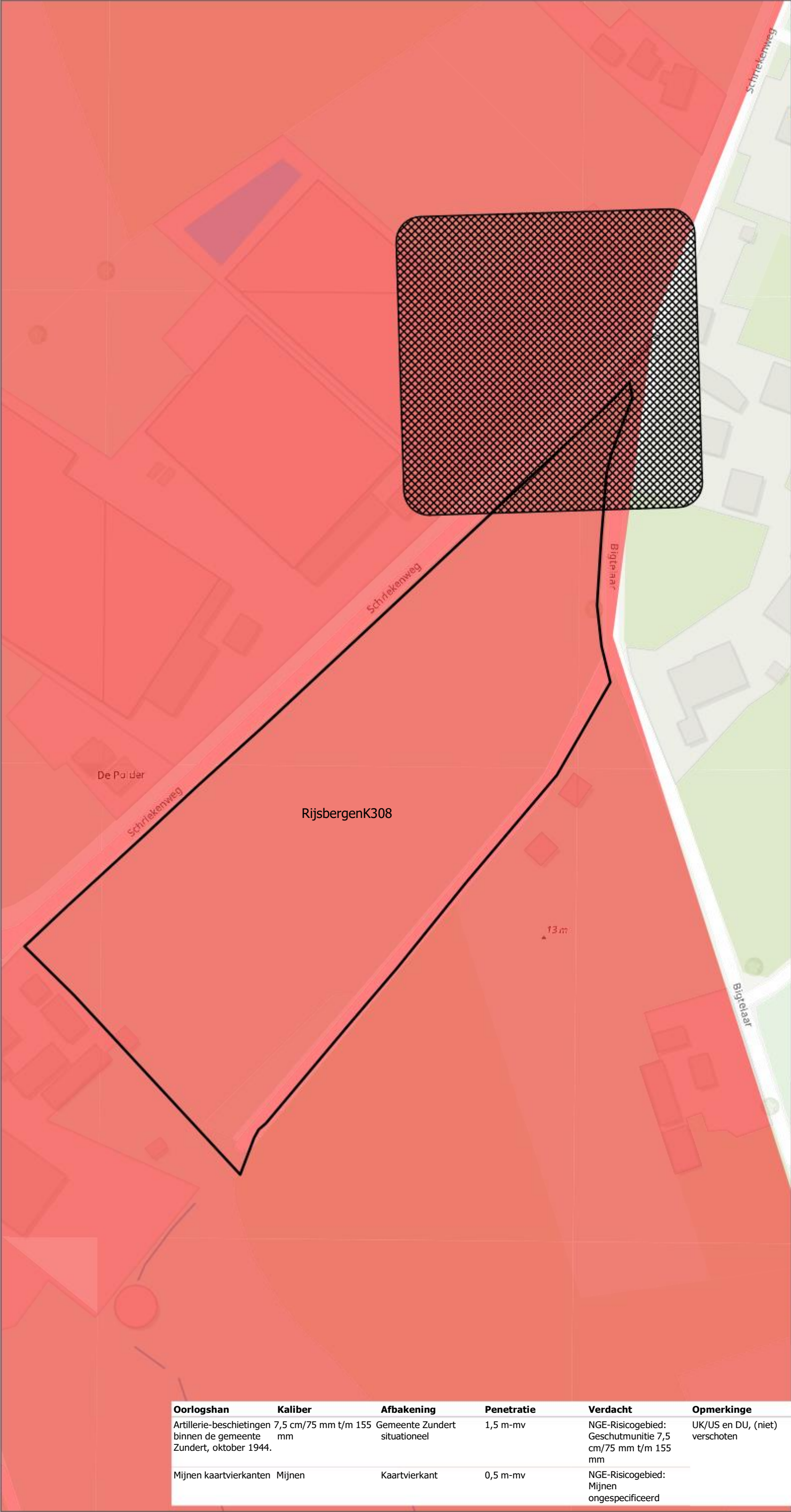
De realisatie van het verdeelstation op het BCT terrein zou de minste impact hebben op de waarden (archeologie, milieu en ruimtelijk) van het gebied. Deze optie valt echter af omdat de realisatie van het verdeelstation niet toereikend is (door de ligging) waardoor er nog een tweede station moet worden gerealiseerd nabij de Schriekenweg. Daarnaast zal het verdeelstation mogelijk toch binnen de werpafstand van de windturbines komen te liggen, dit is niet wenselijk in verband met de leveringszekerheid.

De impact van het verdeelstation op de twee locaties aan de Schriekenweg op de ruimte en de aanwezige waarden is nagenoeg hetzelfde. Het grote nadeel van de locatie aan de Schriekenweg 6 is het feit dat het kabeltracé onder en bij de Schriekenweg loopt, hierdoor ontstaat een knooppunt van leidingen in de Schriekenweg. In het geval van de aanleg en het onderhoud heeft dit gevolgen voor de weg en het verkeer.

Voor de realisatie van het verdeelstation op de locaties aan de Oekelseheidestraat en aan de Gelderdonkestraat geldt dat enkel de monumentale waarden mogelijk aangetast worden. De realisatie van het verdeelstation zal weinig impact hebben op de ruimte en de aanwezige waarden. Door de onverharde en weinig brede toegangswegen zal het echter niet mogelijk zijn om de locatie met materieel te bereiken of de transformatoren aan te voeren. Tenslotte geldt dat door de aanwezigheid van bomen de meerdere benodigde kabeltracés niet kunnen worden gerealiseerd.

Er wordt aangeraden om bij realisatie maatregelen te nemen om de bestaande waarden te behouden en de druk op de omgeving zoveel mogelijk weg te nemen. Ook kan gedacht worden aan het nemen van maatregelen om de locatie voor de omgeving te verbeteren.

BIJLAGE - NGE KAARTEN



NGE

O.B.V. NGE-BODEMBELASTINGKAART
ZUNDERT

Gemeente_Zundert_NGE_Risicog

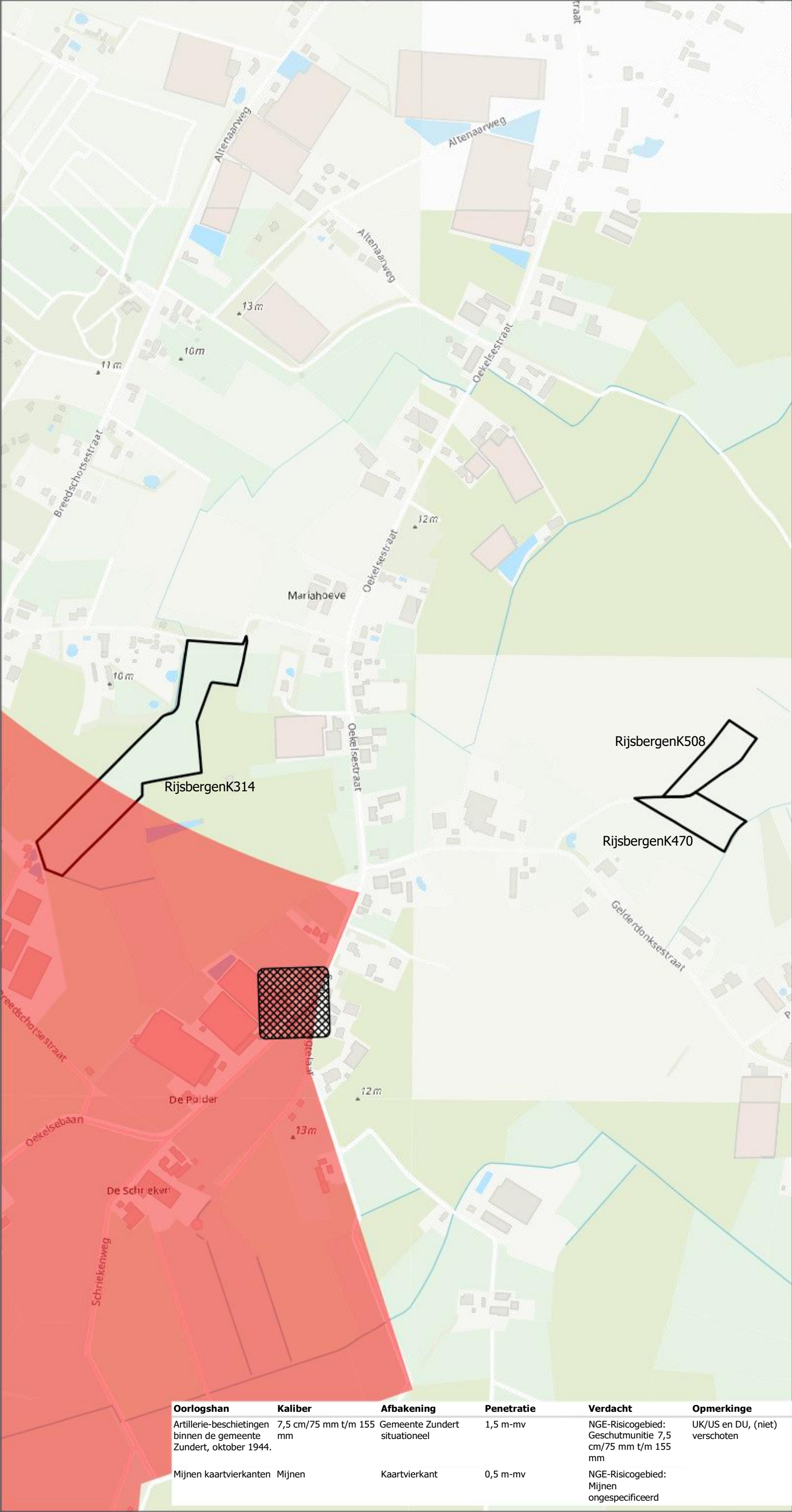
NGE-Risicogebied per
hoofdgroep

- NGE-Risicogebied n.a.v.
- Artilleriebeschietingen
- NGE-Risicogebied n.a.v.
- Grondgevechten
- NGE-Risicogebied n.a.v.
- Luchtoorlog
- NGE-Risicogebied n.a.v.
- Mijnen
- NGE-Risicogebied n.a.v.
- diverse oorlogshandelingen
- kadperceel

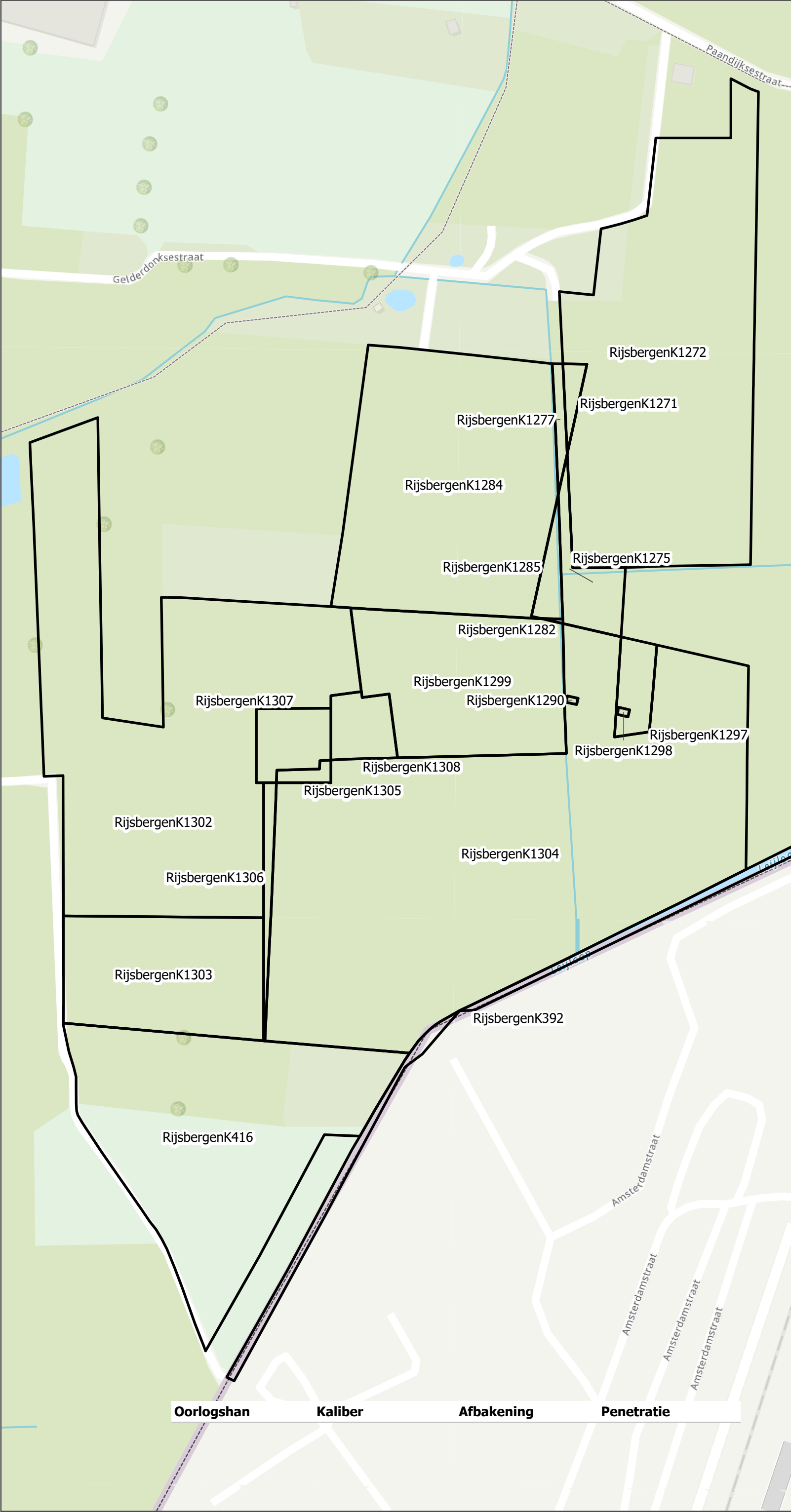
Oorlogshan	Kaliber	Afbakening	Penetratie	Verdacht	Opmerkinge
Artillerie-beschietingen binnen de gemeente Zundert, oktober 1944.	7,5 cm/75 mm t/m 155 mm	Gemeente Zundert situationeel	1,5 m-mv	NGE-Risicogebied: Geschutmunitie 7,5 cm/75 mm t/m 155 mm	UK/US en DU, (niet) verschoten
Mijnen kaartvierkanten	Mijnen	Kaartvierkant	0,5 m-mv	NGE-Risicogebied:ijnen ongespecificeerd	



- Kadastrale perceel
- Gemeente_Zundert_NGE_Risicog
- NGE-Risicogebied per
hoofdgroep
- NGE-Risicogebied n.a.v.
- Artilleriebeschietingen
- NGE-Risicogebied n.a.v.
- Mijnen



Oorlogshan	Kaliber	Afbakening	Penetratie	Verdacht	Opmerkinge
Artillerie-beschietingen binnen de gemeente Zundert, oktober 1944.	7,5 cm/75 mm t/m 155 mm	Gemeente Zundert situationeel	1,5 m-mv	NGE-Risicogebied: Geschutmunitie 7,5 cm/75 mm t/m 155 mm	UK/US en DU, (niet) verschoten
Mijnen kaartvierkanten	Mijnen	Kaartvierkant	0,5 m-mv	NGE-Risicogebied: Mines ongespecificeerd	



NGE

O.B.V. NGE-BODEMBELASTINGKAART
ZUNDERT

Kadastrale perceel

Gemeente_Zundert_NGE_Risicog

NGE-Risicogebied per hoofdgroep

- NGE-Risicogebied n.a.v.
- Artilleriebeschietingen
- NGE-Risicogebied n.a.v.
- Grondgevechten
- NGE-Risicogebied n.a.v.
- Luchtoorlog
- NGE-Risicogebied n.a.v.
- Mijnen
- NGE-Risicogebied n.a.v.
- diverse oorlogshandelingen

Oorlogshan

Kaliber

Afbakening

Penetratie

Design & Consultancy
for natural and
built assets

DATUM: 19-1-2021
SCHAAL (A3): 1:2.500

ELBLINM5593

COLOFON

LOCATIE INVENTARISATIE ZUNDERT

KLANT

Enexis Netbeheer B.V.

AUTEUR

Chandra S.

PROJECTNUMMER

C05022.214230.0100

ONZE REFERENTIE

DATUM

29 januari 2021

STATUS

Definitief

GECONTROLEERD DOOR

Robin Wientjes
Adviseur gebiedsontwikkeling

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 264
6800 AG Arnhem
Nederland
+31 (0)88 4261 261

www.arcadis.com

BIJLAGE 8

Verslag omgevingsbijeenkomst 4 oktober

Verslag informatiebijeenkomst verdeelstation Zundert

Datum: 4 oktober 2021

Tijd: 19:00 – 21:00

Aanwezigen: 30

Voorafgaand aan de informatiebijeenkomst is er een voorstelronde waarin de zowel de medewerkers van Enexis als de gemeente zich voorstellen aan de aanwezige bewoners (omgeving Schriekenweg).

De informatiebijeenkomst was opgebouwd aan de hand van de volgende agendapunten:

1. Voorstellen en aanleiding
2. Een omgevingsdialoog
3. Enexis, voorstellen
4. Het energienet & Waarom een nieuw verdeelstation?
5. Locatie studie verdeelstation?
6. Wat betekent het milieuthema's?
7. Hoe nu verder?
8. Vragen

Per besproken onderwerp zal er hieronder een samenvatting worden gegeven, waarin zowel de vragen als opmerkingen zijn opgenomen. Doordat we tijdens de bijeenkomst langer zijn ingegaan op agendapunt 4 en 5, is er in gezamenlijkheid voor gekozen om de agendapunten 6 en 7 in een volgende bijeenkomst te bespreken.

Het energienet & Waarom een nieuw verdeelstation

Allereerst wordt er vanuit Enexis een uitleg gegeven over de noodzaak van een nieuw verdeelstation in Zundert. De infrastructuur (bekabeling en station) van het energienetwerk is circa 50 jaar oud en nog gebaseerd op het principe van een centrale opwekking. Door de toenemende behoefte aan energie (warmtepompen, airco, e-voertuigen. Maar ook terug levering) is dit netwerk te klein/beperkt. De huidige capaciteit van het netwerk kan de energievraag en de andere manier van energieopwekking niet aan. Vandaar dat het energienetwerk wordt uitgebreid en aangepast. In Zundert wordt de huidige kabelverbinding geüpgraded van 35 mm koper naar 2x 800 mm en van 10kV naar 20kV vermogen, hiermee wordt de capaciteit en toekomstig bestendigheid vergroot.

Het verdeelstation dat in Zundert gebouwd moet worden zal een verdeelstation zijn zonder transformatoren. In het nieuwe verdeelstation zullen zestien 'groepen' komen, waarvan er zes gebruikt zullen worden voor de windmolens langs de A16, bedrijventerrein BCT en de Bigtelaar 1, waar een bestaande transformatorkast wordt vervangen. De overige groepen zijn voor toekomstige ontwikkelingen of verbeteringen van het huidige lokale netwerk. *Hierbij vroegen de bewoners of het niet mogelijk is om eigen opgewekte energie zelf te gebruiken en als dat het geval is of dat betekend dat er minder netcapaciteit gebruikt hoeft te worden.* Hierop wordt geantwoord dat niet altijd het geval hoeft te zijn, omdat dit erg afhankelijk is van de af- en toestroom van energie. Wanneer wordt de energie opgewekt en wanneer is de energie nodig? Vaak valt het moment van opwekking niet samen met het moment van gebruik. Als er veel energie wordt verbruikt door een grootverbruiker, terwijl er geen energie wordt opgewekt (door weinig zon of wind), dan moet de energie nog steeds elders worden opgewekt. Maar in een ideale situatie zou het mogelijk zijn om de energie te gebruiken waar het daadwerkelijk wordt opgewekt. *Daarop aanvullend vragen de bewoners of de realisatie van het verdeelstation ook in dat kader gezien moet worden, is het verdeelstation noodzakelijk omdat er energie opgewekt moet worden voor de grootverbruikers in de omgeving?* In de beantwoording van de vraag wordt aangegeven dat een grootverbruiker, zoals het BCT-terrein, inderdaad wordt aangesloten op het verdeelstation. Maar in het verdeelstation zullen nog ongeveer 10 groepen overblijven voor nieuwe aansluitingen van mogelijk toekomstige ontwikkelingen. Dit hoeft niet per definitie een andere grootverbruiker te zijn, dit kunnen ook opwekkers zijn of andere ontwikkeling in de omgeving. *De bewoners geven aan nooit zelf een grootverbruiker te worden, door bijvoorbeeld het bouwen van een grote koeling of kas. Een verdeelstation met 16 groepen is daarom volgens hen veel te groot voor deze gemeente.* Enexis geeft aan dat de reactie begrijpelijk is, maar dat Enexis maatschappelijk verantwoordelijke investeringen moet doen omtrent

het verdeelstation voor de komende tientallen jaren. Om op de toekomst voorbereid te zijn wordt er gekozen voor extra groepen zodat over bijvoorbeeld tien jaar het verdeelstation niet helemaal vol zit. Dit verdeelstation zal een maatschappelijk verantwoorde investering zijn voor de gehele omgeving.

Een van de bewoners wijst op het regionale energienetwerk van de gemeente Zundert. Zundert en de wijde omgeving is gemarkeerd als een gebied zonder ondercapaciteit. De vraagstelt dan waarom er per se een verdeelstation geplaatst moet worden in dit gebied. Door Enexis wordt er echter aangegeven dat de gemeente Zundert een gebied is waar congestieonderzoek nodig is. Dit betekent dat in dit gebied is (bijna) geen transportcapaciteit beschikbaar is. Enexis heeft hier melding van gedaan bij de ACM (Autoriteit Consument en Markt) en starten een onderzoek naar de haalbaarheid van congestiemanagement. In afwachting van de uitkomst van dat onderzoek, worden nieuwe aanvragen door Enexis voorlopig afgewezen. Als voorbeeld wordt ook aangehaald dat het zonnepark, op de bebouwing van het BCT-terrein, pas kan worden aangesloten op het net als het verdeelstation is gerealiseerd. Dit zonnepark is bij de bewoners niet bekend. De bewoners voegen hieraan toe dat dit dezelfde werkwijze is als bij het windmolenpark. De gemeente heeft hen daar ook niet in meegenomen. Hierdoor zijn de bewoners bang dat er nog meer zonneparken en/of windparken worden aangelegd die de (leef)omgeving aantasten.

Locatiestudie

Om de locatie van het toekomstige verdeelstation te bepalen, heeft Enexis verschillende locaties onderzocht. Als startpunt heeft de gemeente aan het begin van het proces vijf verschillende locaties voorgedragen en naar aanleiding van het overleg van 13 september heeft het buurtschap nog drie mogelijke locaties aangewezen. In totaal zijn er dan ook acht locaties onderzocht (BCT terrein, Oekelseheidestraat, Gelderdonksestraat, Schriekenweg 6, achterin het weiland Schriekenweg 6, Schriekenweg – Bigtelaar, Gelderdonksestraat nabij 8-10 en Breedschotsestraat) aan de hand van de volgende kenmerken:

- Bestemmingsplan
- Milieuaspecten
- Bereikbaarheid
- Technische haalbaarheid
- Eigendom
- Kosten (maatschappelijk verantwoordelijk)
- Planning

Per locatie geeft [REDACTED] in een tabel de uitkomsten weer van de locatiestudie (zie ook bijgevoegde presentatie, bijlage 1). *De bewoners geven aan dat de aangewezen locaties moeilijk te begrijpen zijn, omdat er geen overzichtskaartje is waarin het huidige netwerk te zien is. Waarom is er gekozen voor deze locaties en kan het bijvoorbeeld niet op andere plekken. De noodzaak van dit verdeelstation is daarom niet duidelijk.* Er wordt aangegeven dat zo'n kaartje inderdaad niet bij de presentatie is toegevoegd en dat dit een beter overzicht had kunnen geven. Er wordt aangegeven dat dit in de volgende bijeenkomst zal worden toegevoegd en worden toegelicht.

Over het algemeen snappen de bewoners dat er een verdeelstation gebouwd moet worden, maar het is voor de bewoners zeer ongewenst dat dit verdeelstation binnen de bebouwde kom van het dorp geplaatst moet worden. De bewoners willen de huidige natuur en omgevingskwaliteiten behouden. De bewoners hebben het idee dat de kosten van de aanleg van het verdeelstation boven het leef- en woongenot van de bewoners wordt gezet. Door zowel Enexis als de gemeente wordt aangegeven dat dit niet het geval is, maar dat de kosten inderdaad wel een rol spelen. Het is één van de zeven beoordeelde aspecten. Enexis vraagt aan de bewoners welke locatie zij dan als voorkeur zouden willen aandragen, gebaseerd op de uitkomsten van de locatiestudie. De bewoners geven aan dat zij graag gedetailleerdere onderzoeken willen zien. In de huidige onderzoeken zijn enkel drie beoordelingen mogelijk, maar wellicht zijn er in de beoordelingen wel verschillende niveaus. Deze kunnen dan besproken worden op basis van uitvoerbaarheid. De bewoners vragen dan ook openlijk of de keuze qua locatie al gemaakt is of dat hier nog over gesproken kan worden. Hierop wordt geantwoord dat er wel een voorkeurslocatie is vanuit Enexis, maar dat er nog geen besluit is genomen voor de locatie. De bewoners

zouden dan graag enkele locaties gedetailleerder onderzocht willen hebben en deze te bespreken in een volgende bijeenkomst. Hierbij gaven de bewoners als alternatieve locaties, op de Schriekenweg – Bigtelaar, aan : Breedschotsestraat en BCT-terrein. Enexis en de gemeente geven hierbij aan dat voor het BCT-terrein zal worden onderbouwd waarom bij deze locatie er alsnog een verdeelstation nodig is in de omgeving Schriekenweg. De haalbaarheid van de Breedschotsestraat zal daarnaast verder worden onderzocht. In een volgende bijeenkomst zullen de uitkomsten worden gedeeld. De bewoners geven aan dat de Breedschotsestraat in principe hun voorkeur heeft. Het onverharde pad van de Breedschotsestraat kan volgens de bewoners gemakkelijk geasfalteerd worden.

De bewoners willen verder praten over de landschappelijke inpassing als de alternatieve locatie onderzocht wordt. Hier zal actie op ondernomen worden en op een later moment besproken worden met de bewoners. Ook geven de bewoners aan dat er wellicht een kolom omgeving kan worden meegenomen in de locatie beoordeling. Dit is nu nog niet het geval en dit is ook een belangrijke factor. Er wordt aangegeven dat deze kolom zal worden toegevoegd.

Uiteindelijk geeft de gemeente nogmaals aan dat op dit moment nog geen definitieve keuze is gemaakt en dat alles in principe nog mogelijk is. De alternatieve locatie dan ook goed onderzocht moeten worden.

Verdere proces

In eerste instantie was het de bedoeling dat in de volgende bijeenkomst enkel de landelijke inpassing besproken zou worden. Maar doordat er een alternatieve locatie nog gedetailleerder onderzocht gaat worden, zal er een extra informatiebijeenkomst komen. In deze informatiebijeenkomst zullen de uitkomsten van de onderzochte locatie worden gepresenteerd en zal verder in worden gegaan op de nut en noodzaak van het verdeelstation in dit specifieke gebied. Op een later moment zal de landelijke inpassing besproken worden.

Daar wordt aan toegevoegd dat er voor het uitzoeken van de alternatieve locatie een termijn van ongeveer vier weken nodig is. Dus over ongeveer een kleine maand zal de volgende bijeenkomst plaatsvinden.

BIJLAGE 9

Verslag omgevingsbijeenkomst 27 oktober

Verslag informatiebijeenkomst verdeelstation Zundert

Datum: 27 oktober 2021

Tijd: 19:00 – 21:00

Locatie: raadshuiszaal van de gemeente Zundert

Aanwezig: 30

Aan het begin van de informatiebijeenkomst heet de omgevingsmanager van Enexis de bewoners welkom bij de informatiebijeenkomst. *Voorafgaand aan de informatiebijeenkomst vragen de bewoners of zij deze informatiebijeenkomst mogen opnemen, zodat ook de bewoners precies kunnen terughalen wat er gezegd is. Daar voegen de bewoners ook aan toe dat zij het jammer vonden dat het verslag van de vorige informatiebijeenkomst een dag voorafgaand aan deze informatiebijeenkomst pas rondgestuurd is.* Er wordt aangegeven dat het opnemen van deze informatiebijeenkomst geen probleem is en dat het verslag inderdaad aan de late kant verstuurd is. Echter wordt er wel aangegeven dat het team van zowel de gemeente als Enexis de afgelopen weken hard gewerkt heeft aan de nieuwe locatie van het verdeelstation, waardoor dit niet hoog op de prioriteitenlijst stond. Maar voor de volgende keer zal dit eerder verstuurd worden. Aan het einde van de informatiebijeenkomst is er aangegeven dat het verslag uiterlijk de daaropvolgende week verstuurd zal worden. Ook zullen in de planuitwerkingsfase (t.a.v. het bestemmingsplan) de vorderingen van het plan en de onderzoeken met de bewoners worden gedeeld via de mail.

De informatiebijeenkomst wordt gevoerd aan de hand van de volgende agendapunten:

1. Terugblik vorige informatiebijeenkomst
2. Locatie verdeelstation
3. Het energienet & Waarom een nieuw verdeelstation?
4. Wat betekent m.b.t. milieuthema's?
5. Hoe nu verder?
6. Vragen

Allereerst wordt er een terugkoppeling van de vorige informatiebijeenkomst gegeven. Tijdens de vorige informatiebijeenkomst zijn alle wensen en vragen van de bewoners meegenomen en verder onderzocht. Zo was het nog onduidelijk waarom er een verdeelstation nodig is in dit gebied en zijn er twee mogelijke locaties verder onderzocht (Breedschotsestraat en Schriekenweg – Bigtelaar). Tijdens de vorige informatiebijeenkomst gaven bewoners aan dat hun voorkeur voornamelijk uit ging naar de Breedschotsestraat. Enexis heeft deze locatie nader onderzocht en interne gesprekken gevoerd met het hoger management over mogelijke extra budgetten. Ook zijn er gesprekken met de gemeente gevoerd over de locatie en de benodigde grond om deze locatie mogelijk te kunnen maken. De gemeente is bereidwillig in de grondverkoop. Uit dit nader onderzoek en gesprekken is gekomen dat de Breedschotsestraat de nieuwe voorkeurslocatie van Enexis is. Het proces zal zich nu alleen nog maar gaan richten op deze locatie. Er werd positief gereageerd op het voornemen om de stations locatie Breedschotsestraat. Alle bewoners reageren blij en opgelucht, op een enkeling na.

Om het verdeelstation op de Breedschotsestraat mogelijk te maken dienen er nog wel enkele stappen te worden genomen:

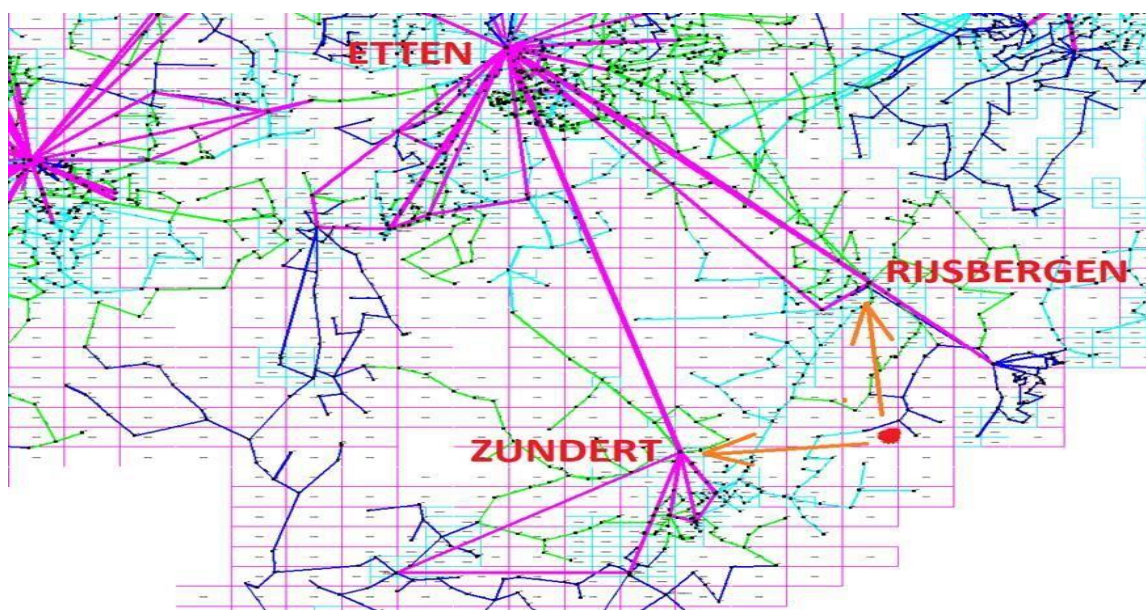
- Het informeren van de omwonenden. De gemeente geeft aan dat de belanghebbende door het verschuiven van locatie ook zijn gewijzigd in verband met bijvoorbeeld de inpassing.
- Aankoop grond van de gemeente, mondeling akkoord.
- Zakelijk recht vestigen voor het kabeltracé.
- Afstemming met de pachter.
- Wijziging bestemmingsplan en aanvraag bouwvergunning.

Daar wordt aan toegevoegd dat het originele kabeltracé niet wordt gewijzigd, daarom moet er nog wel in de omgeving op verschillende particuliere percelen zakelijkrecht worden gevestigd. *Hierop wordt door een aanwezige aangegeven dat het niet gewenst is dat er een zakelijk recht wordt gevestigd op bepaalde percelen.*

Er werd volgens hem altijd aangegeven dat het tracé onder het wegdek aangelegd zou worden in plaats van onder (agrarische) percelen. De voedingskabels naar het verdeelstation toe zouden mogelijk onder de weg komen te liggen, maar distributie worden in principe niet onder de weg gelegd.

De bewoners vragen zich nog af of het niet goedkoper is om de kabelverbinding langs de Breedschotsestraat te leggen. Aan de hand van een kaart (zie presentatie) wordt er uitgelegd dat het tracé al vast ligt en dat hier geen veranderingen meer in kan worden aangebracht. In Rijsbergen zullen de werkzaamheden voor het aanleggen van de kabel in week 4 à 5 plaatsvinden.

Het uiteindelijke doel is om het verdeelstation aan te sluiten op het grotere energienet (vanuit Etten-Leur) (paarse lijn¹) om zo het energienet te verbeteren en versterken. Hierop kunnen ook de windmolens van de A16 op worden aangesloten. Ook wil Enexis in de toekomst de verbinding maken tussen Zundert en Rijsbergen om zo een circuit te creëren waardoor er een meer betrouwbaar netwerk geleverd kan worden. Op de kaart (hieronder) zijn de aansluitingen van het verdeelstation met rode pijlen aangegeven.



Ook geeft Enexis aan dat zij de keuze voor de Breedschotsestraat gemaakt hebben, omdat ze naar de omgeving geluisterd hebben en hopen met de keuze voor de locatie bezwaren in het latere proces te kunnen reduceren. Enexis geeft aan dat zij met de nieuwe locatie Breedschotsestraat extra investeringen moet doen, maar op deze manier hoopt Enexis dat zij de bewoners hiermee voldoende tegemoetkomt en het proces soepeler zal verlopen.

Aanvullend wordt er gevraagd hoe diep de kabels komen te liggen. Er wordt aangegeven dat dit per locatie verschilt. De kabels komen tussen de 60 en 150 cm (vanaf maaiveld) diep te liggen, dit is afhankelijk per locatie en situatie. Er wordt aangegeven dat ze bij de Bigtelaar dieper komen te liggen dan 80 cm. Ook wordt gevraagd door de bewoners aan de Bigtelaar 1 of het huidige Enexis station/kast nog steeds wordt verwijderd, bij de keuze van de nieuwe locatie? Door Enexis wordt aangegeven dat het station nog steeds zal worden verwijderd, en aan wordt gesloten op het verdeelstation.

De bewoners hebben nog wel de vraag, in hoeverre zij er echt vanuit kunnen gaan dat het verdeelstation toch niet op de oude locatie Schriekenweg/Bigtelaar wordt ontwikkeld. Hierop wordt geantwoord dat alle energie gericht gaat worden op de Breedschotsestraat. Het proces zal zich nu alleen nog maar gaan richten op deze locatie. Er wordt hierbij wel aangegeven dat nog een aantal stappen gezet moeten worden om het verdeelstation op de locatie te ontwikkelen. De aangrenzende varkenshouder is bijvoorbeeld nog niet

¹ De paarse lijnen zijn de hoofdvoorziening van het Energienet van Enexis, deze eindigt in Etten waar het overgaat op het netwerk van TenneT

benaderd. In principe kan hij nog bezwaar maken, net zoals iedereen dat kan.

Maar de gemeente heeft aangegeven dat zij meewerkend is bij deze locatie, en daar kunnen de bewoners van op aan. Maar in principe moet het vergunningsproces nog gestart worden en is het pas honderd procent zeker als het nieuwe bestemmingsplan onherroepelijk is vastgesteld. Mocht om wat voor een reden worden afgeweken van de locatie, waar Enexis de kans op zeer gering acht, dan zal naar alternatieve locaties gezocht gaan worden waarbij de bewoners wederom betrokken zullen worden.

De bewoners geven nog wel kort aan dat ze graag eerder van de plannen op de hoogte waren gesteld. Dit kwam volgens de bewoners aan de late kant en vraagt of Enexis of de gemeente al langer op de hoogte waren van deze ontwikkeling. Hierop wordt geantwoord dat Enexis al langere tijd wist dat zij het energienet moeten verbeteren. Dit is onder ander ook te zien vanuit het congestieonderzoek/schaarstekkaart. Om in te spelen op de toekomstige benodigde capaciteit van het energienet wordt uitgegaan van verwachtingen die een model genereert uit eerdere aanvragen en toekomstige ontwikkelingen die bekend zijn. Door de monopolie van Enexis zijn zij om ieder aanvraag die zij binnen krijgen aan te sluiten, maar ze lopen er nu tegenaan dat het net vol zit en dat aansluitingsaanvragen geweigerd moeten worden. Voor de partijen moeten eerst aanpassingen aan het energienetwerk worden gedaan voordat zij aangesloten kunnen worden. Maar uiteindelijk moet elke aanvraag worden aangesloten op het net.

Als een van de laatste onderdelen van de presentatie wordt er ingegaan op de milieuthema's. *De bewoners hebben meerdere keren hun zorgen geuit over het mogelijke stralingsgevaar.* Er wordt aangegeven dat Nederland een 250x strenger beleid hanteert dan het Europees beleid op het gebied van stralingsgevaar. Enexis neemt in ieder geval de volgende maatregelen:

- De kabels worden in een driehoek gebundeld
- De opstelling van de verdeler van het gebouw is in het midden.
- De verdeler is van staal gemaakt.
- Langs de stenenbuitenmuren worden geen hoogspanningsleidingen gelegd.
- Afstand tot de bewoning is ruim voldoende.
- Dit zal worden aangetoond door straks, als het station er staat, een onafhankelijk bureau te vragen om een meting te doen.

De bewoners vroegen zich af wat er zal gebeuren als er straks blijkt dat de meting te hoog is. Er wordt aangegeven dat dit niet wordt verwacht, maar mocht het zo zijn dat er dan mitigerende maatregelen getroffen worden. Dit kan bijvoorbeeld door het aanbrengen van straling verstorend materiaal (omschreven als 'kippenaas'). Ook op het gebied van brandveiligheid wordt er voldaan aan het vigerende bouwbesluit. In het vooroverleg van het bestemmingsplan zal ook de veiligheidsregio gevraagd worden naar een advies en bij oplevering van het verdeelstation zal afstemming plaats vinden met de brandweer.

Tot slot wordt het verdere proces nader uitgelegd. Op dit moment is de planning voorspellen erg lastig, maar naar alle waarschijnlijkheid zal de bestemmingswijziging in de 1^e helft van 2022 afgerond zijn. Echter is dit afhankelijk van de zienswijzen en de raadsverkiezing.

Wel zal er een kleine verandering plaatsvinden omtrent de landschappelijke inpassing. De vorm zal hetzelfde blijven, maar de landschappelijke inpassing zal nu gestart worden met direct betrokkenen van de nieuwe locatie.

BIJLAGE 10

Verslag omgevingsbijeenkomst 6 december

Verslag informatiebijeenkomst verdeelstation Zundert

Datum: 6 december 2021

Tijd: 20.00 – 21.00

Locatie: online via Teams

Aanwezig:



Aan het begin van de informatiebijeenkomst heet de omgevingsmanager de omwonenden welkom bij de informatiebijeenkomst. De aanwezigen stellen zich tijdens de kennismakingsronde voor, waarna de informatiebijeenkomst gestart wordt. De informatiebijeenkomst wordt gestart met een introductie over de nut- en noodzaak van een nieuw verdeelstation nabij Oekel in de gemeente Zundert. Er wordt aangegeven dat een nieuw verdeelstation noodzakelijk is, omdat het energienetwerk rondom Zundert in de toekomst niet voldoende capaciteit heeft om o.a. de energietransitie te faciliteren. Vervolgens is er verder ingegaan op het verdeelstation zelf.

Een van de omwonenden reageert op een punt uit de presentatie, waarbij is aangegeven dat de afstanden van het verdeelstation conform de regelgeving bepaald is. De bewoner vraagt zich af wat er dan precies onder deze regelgeving valt. Hierop wordt gereageerd dat enkele voorbeelden hiervan de milieucontouren of stralingscontouren van het verdeelstation zijn. Voor het verdeelstation zijn er geen geluidscontouren aanwezig aangezien het systeem inpandig wordt geplaatst in een gebouw. *De aanwezige geeft aan zich meer zorgen te maken over de mogelijke beperkingen die een verdeelstation zou kunnen veroorzaken (met betrekking tot wet- en regelgeving) op mogelijke initiatieven of ontwikkelingen van bewoners.* Hierop wordt gereageerd dat er vrijwel geen beperkingen zijn. Er zijn enkel regels dat er boven de kabels niet gebouwd mag worden, maar voor de omwonenden speelt deze belemmering niet om de kabels in de weg worden gelegd. Er zullen dus geen beperkingen door het verdeelstation ondervonden worden door de omwonenden.

Daarnaast vraagt een van de omwonenden wat de exacte afmetingen van het verdeelstation worden. Er wordt aangegeven dat het verdeelstation circa 16 meter bij 4 meter zal bedragen, met een hoogte van ongeveer 3 – 3,5 meter. Het totale oppervlakte van het terrein van het verdeelstation zal groter zijn, aangezien het verdeelstation bereikbaar moet zijn voor onderhoud. Het verdeelstation moet daarom voorzien worden van een parkeerplaats en ruimte voor een noodvoorziening, die op het terrein geplaatst kan worden bij storingen. Naar alle verwachting zal het totale oppervlakte van het verdeelstation ongeveer 750 m² zal bedragen. Omtrent de landschappelijke inpassing zal in een later stadium een concreet ontwerp – eventueel in 3D - gemaakt worden zodat de omwonenden precies kunnen zien hoe het verdeelstation eruit komt te zien. Om invulling te geven aan de landschappelijke inpassing wordt op een later moment nog een overleg gepland met de bewoners.

Hierop reageert een van de bewoners dat de wegen rondom de locatie van het verdeelstation vaak verzakken, vooral na hevige regenval. Jaarlijks wordt het zandpad verstevigd met nieuw grind. Kan dit een probleem veroorzaken voor het verdeelstation? Bij de verdere planuitwerking zal dit gegeven worden meegenomen. Uit de planuitwerking kan blijken dat de weg verbeterd moet worden om de bereikbaarheid van het verdeelstation te borgen. Aangezien de kabels onder de weg worden gelegd

zal het ook vanuit dit aspect bekeken worden. De kabels zullen in elk geval op voldoende diepte onder de weg neergelegd moeten worden. *Daarop wordt de vraag gesteld in hoeverre er al besluiten zijn genomen over het verdeelstation.* Er wordt aangegeven dat het project zich in het voortraject bevindt. Enexis heeft aan de gemeente gevraagd of zij positief tegen een mogelijke grondverkoop staan voor deze ontwikkeling. Daarop heeft de gemeente aangegeven dat wanneer de procedures doorlopen worden, de grond gekocht kan worden. Hierop is dus wel een mondeling akkoord gegeven. Ook heeft de gemeente aangegeven mee te willen werken aan de wijziging van het bestemmingsplan.

Vervolgens wordt de vraag gesteld in hoeverre een eventueel zonnepark hierop aangesloten kan worden. Is het niet verstandig om opwekkers dicht bij het verdeelstation te realiseren? Dat klopt inderdaad. Hoe dichtbij een eventueel zonnepark bij het station wordt aangelegd, hoe minder energie er verloren gaat. Maar over het algemeen is dit aandeel energieverlies minimaal. Er wordt aangegeven dat de windmolens van de A16 ook op dit verdeelstation worden aangesloten. *Daarop wordt gevraagd waar de windmolens van Hazeldonk de stroom op leveren.* Er wordt aangegeven dat de windmolens bij Hazeldonk op dit moment hun stroom aan Galderen leveren. Echter worden deze windmolens in het voorjaar gecombineerd aangesloten op het verdeelstation bij de IKEA Breda, waar op dit moment ook een 150 kV-station staat.

Tot slot wordt er verder ingegaan op het verdere proces van de ontwikkeling van het verdeelstation (zie presentatie). Net na de jaarwisseling zal Enexis bij de omwonenden terugkomen, door middel van een nieuwe informatiebijeenkomst, over onder andere de landschappelijke inpassing. Er wordt gestreefd om deze informatiebijeenkomst op locatie plaats te laten vinden, maar dit is afhankelijk van de corona maatregelen. De omwonenden zullen ruim van tevoren via de mail een uitnodiging krijgen.

Mochten er eventueel andere inwoners bij dit gesprek betrokken willen worden, dan kunnen zij ook voor de komende bijeenkomst uitgenodigd worden. De omwonenden die bij deze informatiebijeenkomst aanwezig waren zijn vrij om het verslag te delen. Enexis kan eventueel zelfs dit verslag in briefvorm opsturen. Hierover kan contact opgenomen worden via onderstaande contactgegevens:

[REDACTED]
robin.wientjes@arcadis.com
[REDACTED]