

HS-station Zundert

Landschappelijk inpassingsplan HS-station
Breedschotsestraat

september 2023



Colofon

In opdracht van:

ENEXIS NETBEHEER B.V.

Opgesteld door:

Joep van Baast - Stedenbouwkundig Ontwerper

Ferry Streng - Landschaps Ontwerper

Gecontroleerd door:

Hans Smolenaers - Architect, Stedenbouwkundige &
Landschapsarchitect

Vrijgegeven door:

Hans Smolenaers

Datum: septemeber 2023

Status: definitief, versie 3.0, AS2 (veiligheidskenmerk)

Ons kenmerk: D10010145:53

Projectnummer: 30073212

Inhoudsopgave

1. Locatie	4
2. Geschiedenis van de plek	6
3. Zichtrelatie en landschappelijke context	8
4. Concept groeninpassing	10
5. Concept gevelstructuur	12
6. Verbeelding	14



1. Locatie

Voor het in te passen hoogspanningsstation is een locatie aangewezen aan de Breedschotsestraat in Zundert. Het perceel is in eigendom van de gemeente Zundert en wordt verhuurd aan het Buurtschap de Berk. Dit buurtschap gebruikt de grond voor het telen van dahlia's. Dit ten behoeven van het jaarlijkse bloemencorso in Zundert.

De projectlocatie ligt aan de Breedschotsestraat, een halfverharde weg met een eiken laanbeplanting en beukenhagen ter begeleiding. Vanuit de Breedschotsestraat is zicht op het open landschap van Zundert. Dit landschap heeft een horizontale geleding vanwege de grootschalige akker- en weidegronden.



Zicht op de projectlocatie aan de Breedschotsestraat richting schuren



Zicht op de projectlocatie aan de Breedschotsestraat vanaf schuren



1870



1900



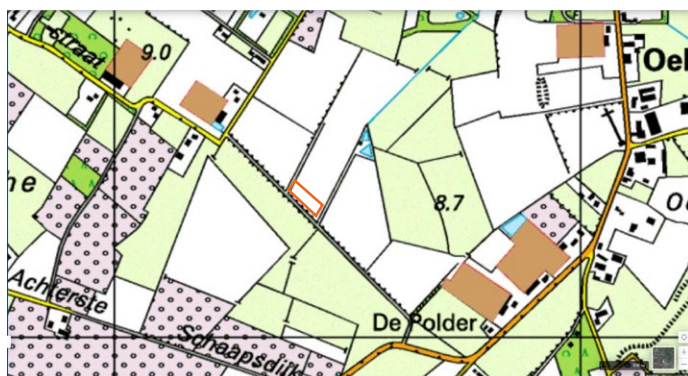
1930



1950



1960



2000



2021



2021 Luchtfoto

2. Geschiedenis van de plek

De kaartenreeks toont de ontwikkeling van het landschap vanaf 1870 tot en met 2021.

Het landschap kenmerkt zich als dekzand gebied bestaande uit dekzandruggen afgewisseld met beekdalen. Het agrarische cultuurlandschap bestond uit een systeem van heidegronden, akkercomplexen (essen) en nattere (weide)gronden langs de beekdalen. Boerengemeenschappen ontstonden op de overgangen tussen natte en drogere gronden.

Het projectgebied ligt op voormalige heidegronden. Na 1900 werden heidegronden minder belangrijk in het agrarische (potstal)systeem en werden geleidelijk omgevormd tot bospercelen. Wegen werden rechtgetrokken en voorzien van bomenrijen. Met de komst van kunstmest worden de arme gronden ook geschikt gemaakt als akker of weide.

Rond 1950 neemt de intensivering van het landgebruik verder toe en verdwijnen daarmee de overige heidegronden. Grootschalige akker- en weidegronden vormen het nieuwe landschap.

Opvallend zijn de opkomst van de Dahliavelden welke werden gebruikt voor de bloemencorso's in Zundert. Deze worden al sinds 1936 georganiseerd.

Tot de jaren vijftig werden de bloemen vooral geplukt op boerenerven, maar in de jaren 60 werden bij de buurtschappen speciale dahliavelden ingericht. Dit resulteerde uiteindelijk zelfs in een levendige bloemenhandel.

Sinds de jaren 2000 is de bedrijvigheid in het gebied verder opgeschaald met grootschalige kwekerijen, kascomplexen en pluim- en veehouderijen. Het contrast tussen deze nieuwe ontwikkelingen en voormalige bebouwingen, kronkelige wegen, lanen en plaatselijke bosjes is hiermee groter geworden.

Vanwege de sterke traditie van de bloemencorso's zijn veel dahliavelden bewaard gebleven en deze zorgen nog altijd voor een kleurrijk landschap rondom Zundert. De locatie van het transformatorstation is gepland op een dahliaveld.



3. Zichtrelatie en landschappelijke context

De locatie met de toekomstige ontwikkeling van het hoogspanningsstation is vanuit de omgeving met name zichtbaar vanaf de Breedschotsestraat. Vanaf de Schriekenweg is dit nauwelijks het geval door de hagenstructuren van de omliggende kwekerijen. De aandacht wordt vooral getrokken door de grote schuren van de naast gelegen veehouder. Deze steken boven de haagstructuren uit en door de transparante laanstructuur vrij goed zichtbaar.

Ter plaatsen is te zien dat de laan gefragmenteerd is, waardoor je zicht mogelijk eerder wordt geleid naar de open akker en op het projectgebied.

De aanwezige singelbeplanting haaks op de Breedschotsestraat loopt niet door tot aan de weg, maar eindigt bij een klein gebouwtje. Hierdoor is het projectgebied en de grote schuren daarachter vanaf de noordwestzijde gezien beleefbaar. Te zien op de foto is een gesnoeide haag/singel en op oudere satelliet beelden is te zien dat deze beplantingsstructuur een sterk geleidend effect heeft en het zicht op de naast gelegen kavels inperkt.

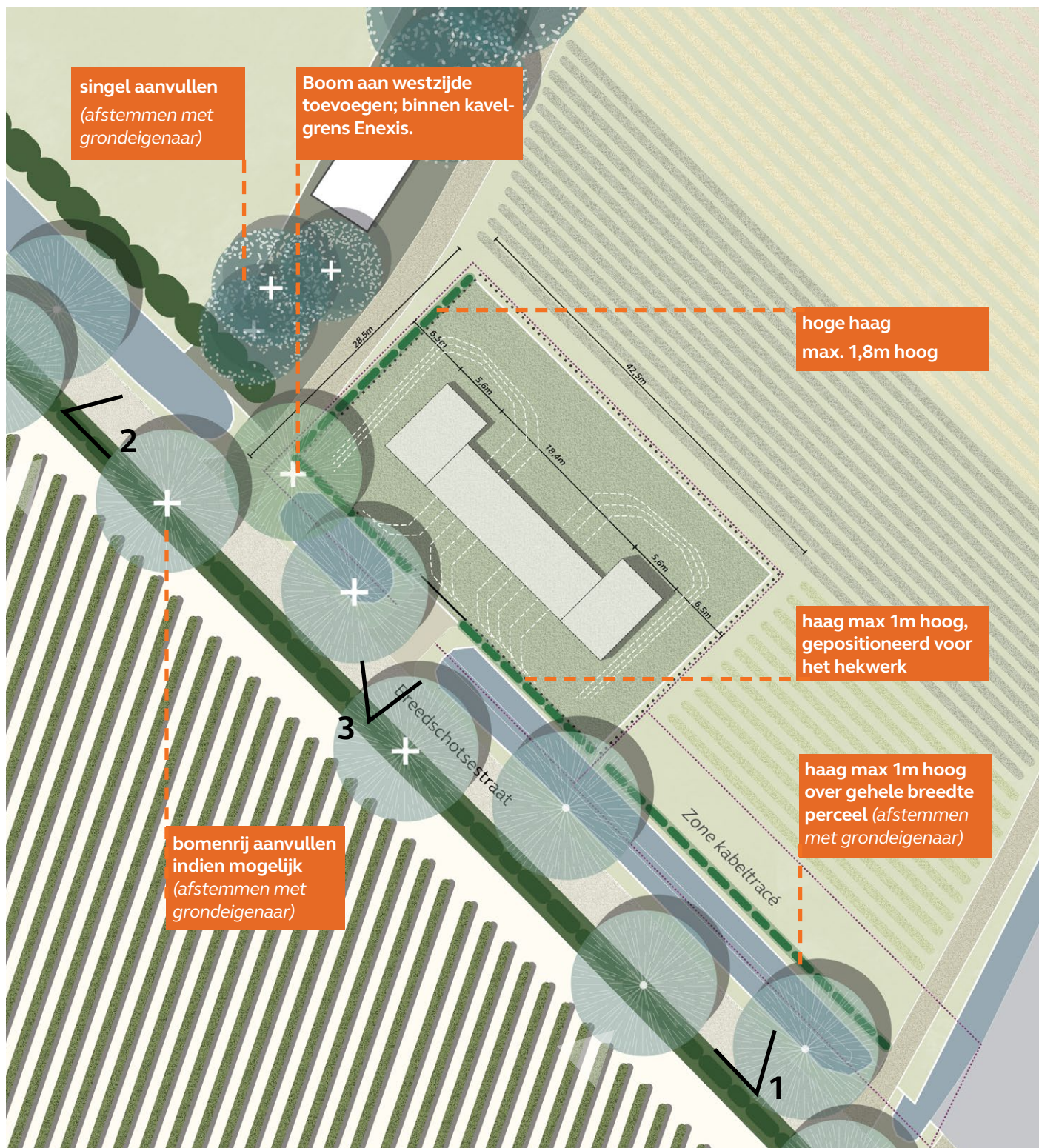


Zicht op de projectlocatie aan de Breedschotsestraat richting schuren



Zicht op de projectlocatie aan de Breedschotsestraat vanaf schuren

Ontwerptekening



Landschappelijk profiel 1 (aanzicht zuidwest zijde)



4. Concept groen

Het hoogspanningsstation wordt gepositioneerd tot op de helft van het betreffende perceel. Hierdoor is de massa van het gebouw en hekwerken ruimtelijk meer gekoppeld aan de noordwestzijde van het perceel met de bestaande houtsingel. Aan de rechterzijde van het de ontwikkeling loopt de bestaande kavel nog door tot aan de Breedschotsestraat. I.v.m. de kweek van Dahia's op deze kavel vormt dit een belangrijk belevingsaspect.

Het terrein wordt afgeschermt met een transparant spijlen hekwerk welke de zichtrelatie op de dahliavelden beperkt beïnvloed.

Over de gehele kavelbreedte wordt een haag van maximaal 1,00 meter hoog voorgesteld. De begeleidende haag is geïnspireerd op de haagstruicuur aan de overzijde van de Breedschotsestraat. Daar worden wel hogere hagen toegepast ter afscherming van de boomkwekerijen. De haag gaat behoren bij de kavel en niet zo zeer bij het hoogspanningsstation zelf. Hierdoor komt het hoogspanningsstation meer in het dahliaveld te liggen in plaats van op een eigen afgebakend terrein. Door de hoogte van de haag is er voldoende zichtbaarheid op het veld met Dahlia's.

Aan noord-westzijde van het projectgebied wordt de haag doorgetrokken met een hoogte van c.a. 1,80 meter hoog. Vanaf deze zijde zal het gebouw meer aan het zicht worden onttrokken.

Binnenin de kavelgrens, maar buiten het hekwerk en haag wordt langs de weg een laanboom voorgesteld. Deze draagt bij aan het herstel van de laanstructuur langs de Breedschotsestraat.

Door het toepassen van wortelschermen kunnen de hagen en hekwerk worden geplaatst naast de ondergronds gelegen kabels. Deze kabels (witte stippellijnen) en benodigde ruimte voor onderhoudsvoertuigen beperken verder de mogelijkheden voor extra beplanting binnenin het projectgebied.

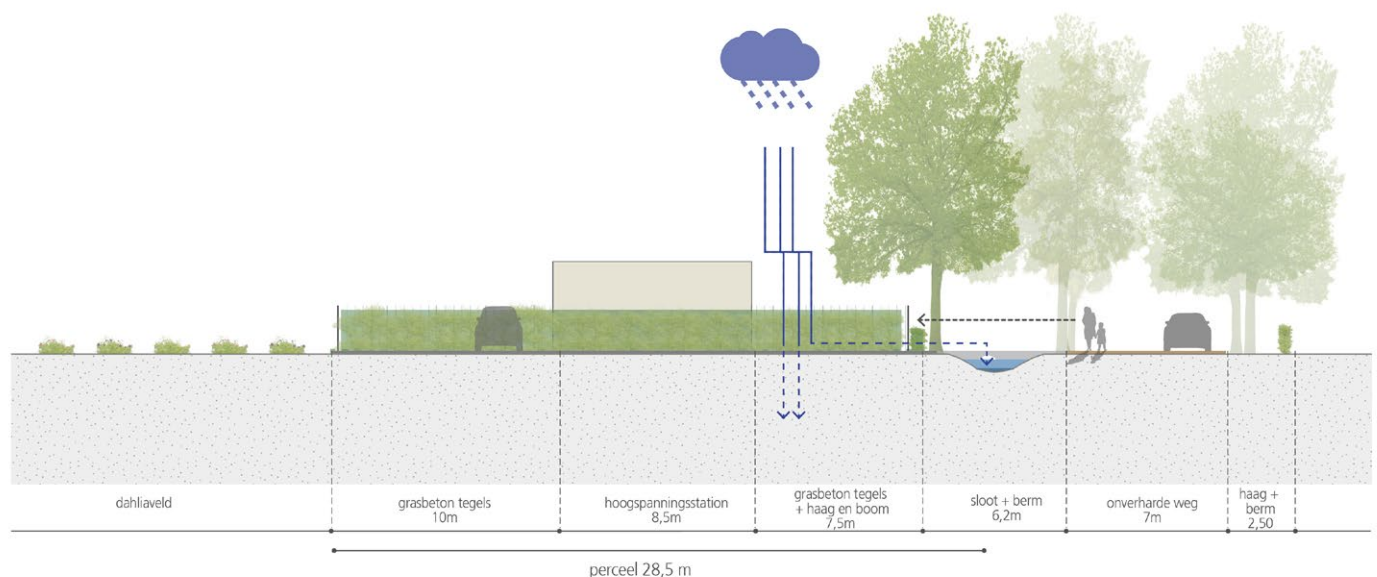
Andere beeldbepalende groenelementen met invloed op de inpassing van het hoogspanningsstation zijn het aanvullen van extra laanbomen en het doorzetten van de haakse singelstructuur tot aan de weg. Deze ingrepen dienen met de betreffende grondeigenaren te worden afgestemd. Het herstellen van de laanstructuur bevordert de tunnelwerking van Breedschotsestraat waarbij met name het effect van de boomstammen het zicht op het hoogspanningsstation beperken.

Het doorzetten van de singel tot aan de weg zal de coulissenwerking versterken en het station minder zichtbaar maken vanaf Breedschotsestraat (vanuit het noordwesten gezien). Hier dient ook rekening gehouden te worden met het bestaande gebouwtje welke in het verlengde van de singel is gesitueerd.

Het perceel wordt bestraat met grasbetontegels ten behoeve van een groene uitstraling en waterbeheersing. De grasbetontegels (type GVB-79) kenmerken zich door 64 kleine nokken per m². Hierdoor is er veel ruimte voor groen in een fijnmazig raster. Door het vierzijdige verband en de dikte van 15 cm zijn de tegels bovendien uitermate geschikt voor zwaardere belasting inclusief draaibewegingen.

Het zwart stalen hekwerk is verzinkt (tegen roest), daar overheen gepoedercoat. Met een hoogte van 200cm en spijlen van 25mm doorsnede is het een robuust en strak hekwerk.

Landschappelijk profiel 2 (aanzicht noordwest zijde)





Bloemenveld met dahlia's van buurtschap de Berk



Patronen in kleursamenstelling op de wagens tijdens het bloemencorso



Bloemenveld buurtschap de Berk, olie op canvas (Mieke van Zundert)

5. Concept gevelstructuur

Bloemencorso

De locatie waar het hoogspanningsstation ingepast wordt is in gebruik door het Buurtschap de Berk. Het buurtschap gebruikt de grond als 1 van de 20 locaties in Zundert om dahlia's op te kweken. In de gemeente Zundert wordt jaarlijks op de eerste zondag van september het grootste dahliacorso van Europa georganiseerd. Grote praalwagens rijden door de straten van Zundert. Een lust voor het oog, evenals de velden waar deze prachtige bloemen op groeien.

Patronen

Van deze bloemen worden de mooiste creaties gebouwd. Met patronen en kleurstellingen maken de buurtschappen de creaties op de praalwagens die samen een verhaal vertellen of een thema uitbeelden. Waar ze gebruik maken van verschillende kleurstellingen om diepte te creëren. Ook zijn deze patronen kenmerkend voor de velden waar horizontaal rijen lang de dahlia's in bloem staan.

Baksteen

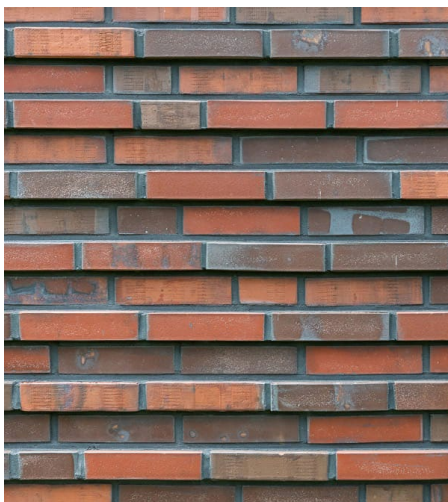
De horizontale geleding van het landschap wordt doorgetrokken in het gebouw door een verspringing in het metselwerk op te nemen. In combinatie met een gevarieerd wild verband van natuurlijke kleuren steen. Denk aan pastel kleuren met combinaties van rood/oranje met donkere tinten als grijs/donkerrood en lichte tinten als lichtrood/lichtoranje. Dit refereert naar de patronen van de creaties op de praalwagens en verschillende kleuren bloemen die worden gebruikt.

Voorstel: Passiebloem WS WF van Wienerbergen

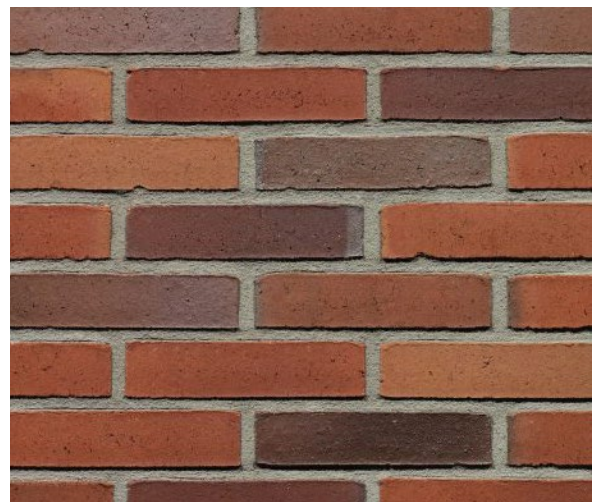
Passiebloem is een wasserstrich-sortering van Wienerberger Haaften. Deze sortering maakt deel uit van de Bloemen-serie. De Bloemen-serie combineert sprekende zomerkleuren, wisselende glans en vele kleurnuances met intrinsieke kwaliteit.

Afwerking

Kozijnen, deuren en roosters worden met een antraciete grijze kleur afgewerkt (RAL 7016). Dit zorgt voor een uniform aanzicht en past in combinatie met de rode tinten steen.



Horizontale geleding metselwerk met verspringing en wildverband



Passiebloem WS WF - Wienerbergen

3d visualisatie



Inpassing HS-station in vogelvlucht



Inpassing HS-station vanaf de Breedschotsestraat (standpunt 3)

6. Verbeelding

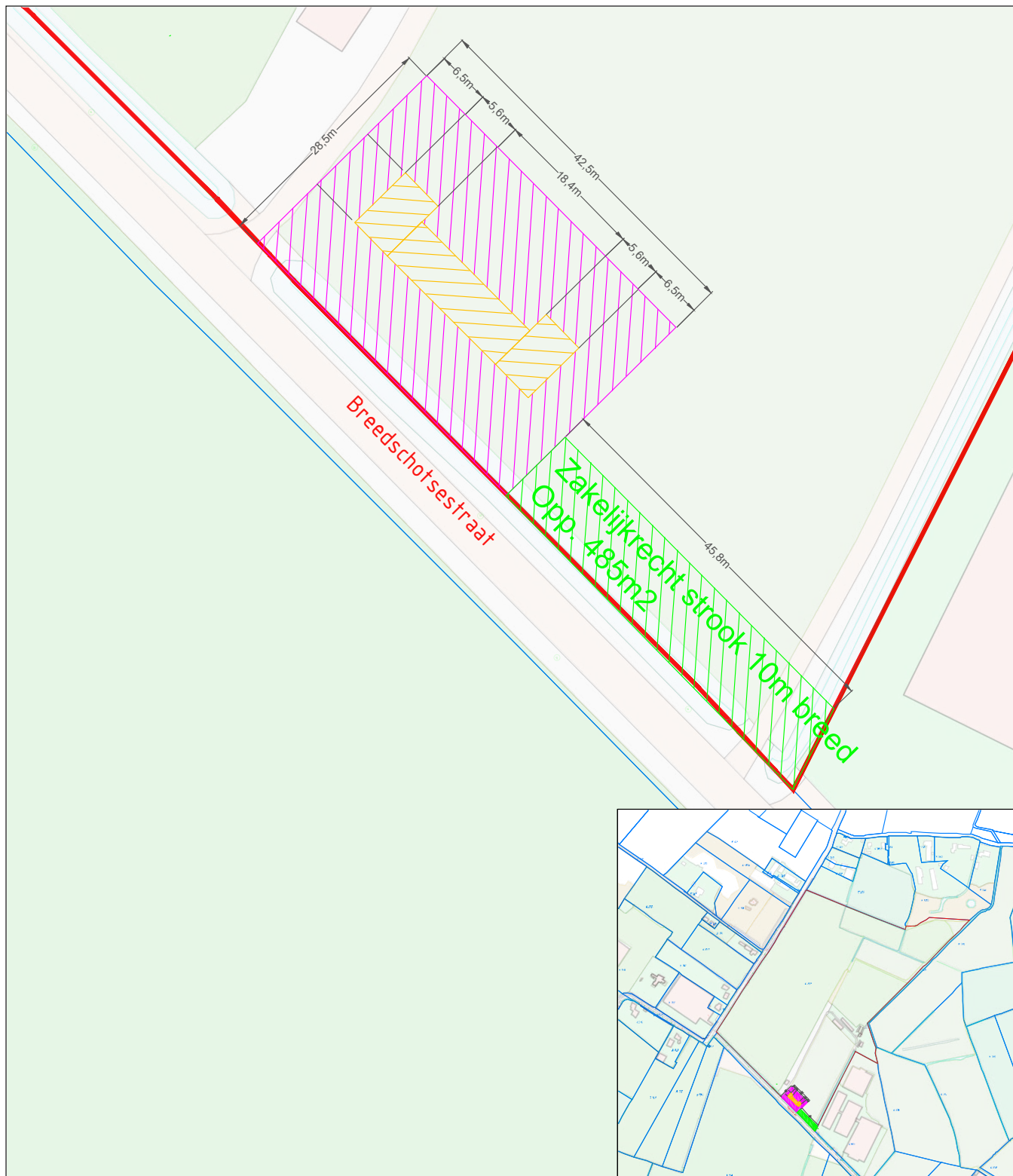


Inpassing HS-station vanaf de Breedschotsestraat (standpunt 1)



Inpassing HS-station vanaf de Breedschotsestraat (standpunt 2)

Technische tekening (Enexis)



Kadastrale gemeente		Netwerkplan		Act. Code		B.Nummer									
Sectie		Getekend		Rvdkuijp		Gecontr.		---		Afdeling		Operations			
Nummer(s)		Datum		30-05-2022		Gezien		---		Schaal		N.V.T.			
				Grondaankoop Transportverdeelstation Schriekenweg, Rijsbergen											
Stationsnummer															
Functieplaats				Naam eigenaar										A4	
E of G station Enexis				Adres eigenaar											
Grondaankoop t.b.v. station				Paraaf								Enexis Brabant West			
Zakelijkrecht t.b.v. kabels				Deze tekening vervangt				---		Zwaanhoefstraat 12					
Oppervlakte grondaankoop (m²)		1212		Deze tekening is vervangen door				---		4702LC Roosendaal					



Arcadis. Improving quality of life

Connect with us

[landscape-architects.nl](https://www.arcadis-landscape.nl)



ARCADIS Landscape Architecture & Urbanism



@Arcadislandscape