

Van: Nooren, Janneke <j.nooren@brabantsedelta.nl>

Aan: Adrie Niemantsverdriet-Berkman <A.Niemantsverdriet-Berkman@zundert.nl>

CC: Caspar van Belois <C.van.Belois@zundert.nl>

Onderwerp: Wateradvies concept bestemmingsplan Tiendpad ong. te Wernhout

Geachte mevrouw Niemantsverdriet-Berkman,

Op 22 februari 2021 heeft u het concept bestemmingsplan Tiendpad ong. te Wernhout ter toetsing toegestuurd.

In paragraaf 4.3 van de toelichting is het beleid van het waterschap beschreven, waarbij uitgegaan wordt van een grens van 2.000m², dit is onjuist, deze grens is aangepast naar 500m². Deze grens is echter van toepassing voor lozingen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak in het oppervlaktewater. Voor dit plan wordt uitgegaan van afvoeren naar de gemeentelijke riolering (gemengd stelsel). Daarom is het voor dit plan niet relevant om de uitbreiding van het verhard oppervlak te toetsen met betrekking tot de voor het waterschap benodigde retentie.

Hierbij willen we wel het advies geven om te onderzoeken of het mogelijk is om hemelwater binnen het plangebied op te vangen en (gedeeltelijk) te laten infiltreren. Dit conform de landelijke voorkeursvolgorde vasthouden, bergen, afvoeren. Dit draagt ook bij aan het klimaat en zal warmtestress in het stedelijk gebied verminderen.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het concept bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nooren van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 83.

Met vriendelijke groet,

Janneke Nooren

Senior plantoetser/vergunningverlener

Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)



T: [+31 76 564 1083](tel:+31765641083)

E: j.nooren@brabantsedelta.nl

W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Gemeente Zundert
Postbus 10001
4880 GA ZUNDERT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Tiendpad ongen. Wernhout'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Tiendpad ongen. Wernhout'. Wij hebben het plan bekeken aan de hand van de provinciale belangen zoals die zijn verwoord in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Deze documenten zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl.

Het plan is in overeenstemming met onze provinciale belangen.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

25 februari 2021

Ons kenmerk

C2276880/4846451

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.A.M. (Gerard) van den Broek

Telefoon

(06) 52 79 42 03

Email

gvdbroek@brabant.nl

Bijlage(n)

-

BRANDWEER



Gemeente Zundert
t.a.v. mevrouw A. Niemantsverdriet-Berkman
Markt 1
4881CN Zundert

Brandweer Midden en West Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE Tilburg

Datum	4 maart 2021	Behandeld door	Ard Theune
Onze referentie	D2021-111899	Telefoonnummer	0654961289
Uw referentie	NL.IMRO.0879. BPtiendpadong-CO	E-mail	ard.theune@brandweermwb.nl
Uw brief van	22 februari 2021	Onderwerp	BP Tiendpad ong te Wernhout Tiendpad 1c 4884AL Wernhout

Geachte mevrouw Niemantsverdriet-Berkman,

Op 22 februari 2021 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij NL.IMRO.0879.BPtiendpadong-CO. Deze aanvraag betreft het concept bestemmingsplan voor het plangebied aan de Tiendpad 1c 4884 AL te Wernhout. Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2021-000966.

Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie:	Woonfunctie
Gebiedstype:	Woonwijken, maximaal vier bouwlagen, kleinschalige winkelgebieden, bouw vanaf 1945

Beoordeling

Het rapport van Compositie 5 Stedenbouw B.V. met kenmerk 203245 van 15-02-2021 is beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. De beoordeling heeft geleid tot de volgende opmerkingen.

BRANDWEER



Externe veiligheid

In de nabijheid van het plangebied ligt de LPG installatie van het tankstation Total Maalberg aan de Wernhoutseweg 113 te Wernhout. In het rapport is in § 4.11 het aspect externe veiligheid in voldoende beschreven.

Bereikbaarheid

Voor een goede bereikbaarheid dienen de aanrijdroutes naar een plangebied en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en de te dragen gewichten, aslasten en stempeldruk, zoals in de tabel hieronder is aangegeven.

	<i>Aanrijdroute</i>	<i>Opstelplaats tankautospuut</i>	<i>Opstelplaats redvoertuig</i>
<i>Vrije hoogte</i>	4,20 meter	4,20 meter	4,20 meter
<i>Vrije breedte</i>	3,50 meter	-	-
<i>Binnenbochtstraal</i>	5,50 meter	-	-
<i>Buitenbochtstraal</i>	10,00 meter	-	-
<i>Breedte verharding</i>	3,25 meter	4,50 meter	5,00 meter
<i>Lengte verharding</i>	-	10,00 meter	10,00 meter
<i>Asbelasting</i>	11,5 ton	11,5 ton	11,5 ton
<i>Totaalgewicht</i>	30 ton	15 ton	25 ton
<i>Stempeldruk</i>	-	-	50 ton/m ²

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via het Tiendpad. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Het plangebied betreft een bestaande situatie. Volgens het rapport vinden er geen wijzigingen plaats aan de bestaande wegen en worden er geen nieuwe wegen aangelegd.

Bij de beoordeling van de bereikbaarheid is aangenomen dat de bestaande wegen naar het plangebied de minimaal benodigde breedte hebben en dat bochten geschikt zijn voor de bochtstralen van brandweervoertuigen. Ook is de aanname gedaan dat het bestaande weggedeelte van het Tiendpad, de Dahliastraat en de Pastoor Bielsarsstraat ter plaatse van het plangebied geschikt is als opstelplaats voor zowel een tankautospuut als een redvoertuig.

Wij adviseren u de bereikbaarheid van het plangebied te optimaliseren, indien de aannames niet aansluiten op de werkelijke situatie.

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de Beleidsregels.

Op basis van de uitgangspunten is er volgens de bluswatermatrix in bijlage 3 van de Beleidsregels een behoefte aan de volgende bluswatervoorziening:

- Een bluswatervoorziening B-water, beschikbaar binnen 15 minuten, met een capaciteit van 60 m³/uur gedurende minimaal 4 uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter, gemeten over de openbare weg.
- Een bluswatervoorziening C-water, beschikbaar binnen 60 minuten, met een capaciteit van 120 m³/uur oneindig en gelegen op een afstand van maximaal 2500 meter, gemeten over de openbare weg.

BRANDWEER



Uit de meest actuele gegevens van de van de afdeling Operationele Informatie Voorziening van de Brandweer Midden- en West-Brabant blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In het Tiendpad liggen ter hoogte van de huisnummers 12 en 26 ondergrondse brandkranen in het openbaar gebied met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkranen en het midden van het plangebied is ca. 50 meter, gemeten over de openbare weg.
2. In de Maalbergenstraat is het mogelijk om iets voorbij huisnummer 4 gebruik te maken van open water (de Aa of Weerij). De afstand tussen het open water en het plangebied is ca. 570 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat met de aanwezige bluswatervoorzieningen wordt voorzien in de behoefte aan bluswater binnen de gestelde afstanden, zoals is beschreven in de Beleidsregels.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Het niveau van de geldende regelgeving tijdens het oprichten van het bouwwerk is bepalend voor de maximale opkomsttijd. Is de woonfunctie gebouwd voor het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten. Is de woonfunctie gebouwd na het Bouwbesluit 2003 of gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Er is sprake van nieuw te bouwen woonfuncties, die worden gebouwd onder de werking van het Bouwbesluit 2012, waardoor een opkomsttijd geldt van maximaal 12 minuten. Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met A.L. Theune bereikbaar op bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant
Afdelingshoofd Risicobeheersing

H. Sijbring