

Aanmeldingsnotitie

memonummer 03
datum 13 september 2019
aan Somnium Real Estate
van Antea Group B.V.
kopie
project Rijsbergen, Ruyterhof
projectnr. 434969
betreft Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling herontwikkeling Lagestraat te Rijsbergen

1 Inleiding

Somnium Real Estate is voornemens het bestaande horecabedrijf De Ruyterhof, gelegen aan de Hogestraat 22a te Rijsbergen, te slopen en hier 13 woonappartementen te realiseren.



Figuur 1.1: Globale ligging plangebied (Globespotter, 2017)



Figuur 1.2: Begrenzing plangebied (Globespotter, 2017)

Met de herontwikkeling wordt een stedenbouwkundige kwaliteitsimpuls gegeven aan de oostelijke entree van Rijsbergen. Hiermee wordt invulling gegeven aan de Structuurvisie Rijsbergen 2020, waarin het kruispunt, waaraan de Hogestraat 22a is gelegen, is aangewezen als plek om de entree van het centrumgebied Rijsbergen te verbijzonderen. Omdat de voorgenomen herontwikkeling niet past binnen het huidige bestemmingsplan 'Centrumgebied Rijsbergen', is voor deze ontwikkeling het voorliggende bestemmingsplan 'Ruyterhof' opgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van 13 woonappartementen mogelijk, inclusief bergingen en parkeerplaatsen.

Conform de eisen van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage dient in het kader van de r.o.-procedure een zogenaamde "vormvrije m.e.r.-beoordeling" te worden doorlopen waarin het bevoegde gezag (het college van B&W van de gemeente Zundert) moet besluiten of er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen, die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maakt.

De voorliggende aanmeldingsnotitie motiveert of er bij de voorgenomen ontwikkeling sprake is van mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en geeft het bevoegde gezag daarmee de milieu-informatie voor het m.e.r.-beoordelingsbesluit. Voor de aanmeldingsnotitie zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt, die zijn uitgevoerd in het kader van het nieuwe bestemmingsplan.

De aanmeldingsnotitie heeft de volgende opbouw. In hoofdstuk 2 wordt er ingegaan op de noodzaak van het opstellen van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Hoofdstuk 3 gaat conform de wettelijke eisen (volgend uit bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. in op de plaats en kenmerken van de voorgenomen activiteit en de verwachte milieueffecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 4 een conclusie gegeven.

2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

De voorgenomen ontwikkeling, de realisatie van 13 appartementen, is opgenomen in onderdeel D van het Besluit m.e.r. onder categorie D11.2. De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij deze categorie is opgenomen in onderstaande tabel (zie: Tabel 2.1).

Tabel 2.1: Uitsnede uit het Besluit m.e.r.

Activiteiten		Gevallen	Besluit
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of 3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de aanleg van een stedelijk ontwikkelingsproject (met inbegrip van de bouw van parkeervoorzieningen), waarbij de activiteit (veel) kleiner is dan 100 hectare, (veel) minder dan 2000 woningen omvat en ruimschoots onder de bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² blijft, oftewel de geldende drempelwaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. worden niet overschreden. Dit betekent dat er voor de voorgenomen ontwikkeling een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld moet worden.

Wetswijziging per 16 mei 2017

Op 16 mei 2017 is de Wet milieubeheer gewijzigd. Dit heeft tot gevolg dat (ook) voor een vormvrij m.e.r.-beoordelingsplichtig plan een apart m.e.r.-beoordelingsbesluit door bevoegd gezag noodzakelijk is en dat de informatie hiervoor in een zogenaamde aanmeldingsnotitie gegeven moet worden (voor 16 mei 2017 was dit nog vormvrij en kon de informatie en het besluit onderdeel uitmaken van het moederbesluit). Het uitgangspunt ("geest van de wet") van een m.e.r.-beoordeling is dat er in beginsel geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden, tenzij er sprake is van wezenlijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

3 Toetsing of sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen

In deze aanmeldingsnotitie worden voor de relevante milieuaspecten onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling leidt tot mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze analyse is uitgevoerd aan de hand van de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.:

- *Een beschrijving van de kenmerken van het activiteit.* Hierbij wordt ingegaan op de aard en omvang van het plan en eventuele veranderingen, die, al dan niet in cumulatie met andere projecten, kunnen optreden in bijvoorbeeld de uitstoot van stoffen, geluidproductie, verkeersgeneratie, risico op ongevallen, etc.
- *Een beschrijving van de locatie van de activiteit.* In het plangebied en daarbuiten kunnen gebieden voorkomen die gevoelig zijn voor bepaalde verstoringen. Te denken valt hierbij aan kwetsbare natuurgebieden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, gebieden met bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische waarden, etc.. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan relevante gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan.
- *Kenmerken van het potentiële effect.* Door de mogelijke verstoringen van het plan in samenhang met de gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan te beschouwen zijn de potentiële effecten van het plan te bepalen. Daarbij wordt, waar mogelijk, o.a. ingegaan op het bereik van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect, etc..

3.1 Kenmerken van de activiteit

De locatie is gelegen nabij de zuidoostelijke dorpsentree van Rijsbergen tegenover het Kennedyplein (zie figuur 1.1).

De dorpsentree betreft de entree vanaf de Hogestraat richting het centrum. Binnen het plangebied is nu restaurant De Ruyterhof gevestigd, inclusief terras en tuin. Onderdeel van het voornemen is om dit restaurant te slopen. De ligging en begrenzing van het plangebied is weergegeven in figuren 1.1 en 1.2.

Figuren 3.1 en 3.2 geven een foto-impressie van de huidige situatie.

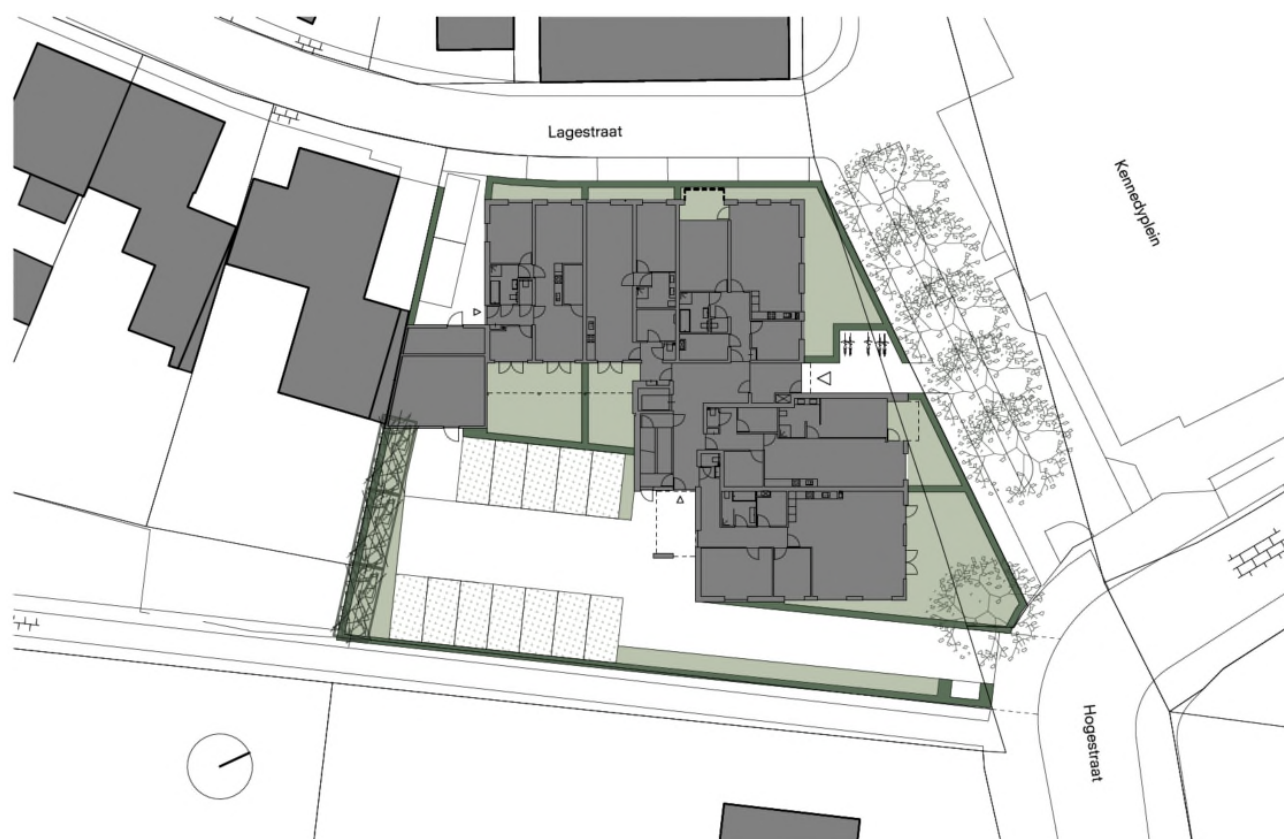


Figuur 3.1: Huidige situatie plangebied gezien vanuit de zuidoostelijke dorpsentree, met uiterst links het Brandslotpad, in het midden restaurant De Ruyterhof aan de Hogestraat en rechts het Kennedyplein. (Globespotter, 2018)



Figuur 3.2: Huidige situatie plangebied (hoek Hogestraat/Lagestraat) gezien vanuit het westen.
Het witte pand is restaurant De Ruyterhof. (Globespotter, 2018)

Het voornemen is om een appartementencomplex met 13 appartementen te realiseren. Het beoogde appartementencomplex wordt anders gepositioneerd dan het bestaande gebouw. Het complex krijgt een tweezijdige oriëntatie. Een oriëntatie richting het Kennedyplein en een oriëntatie richting de bocht waarin de Hogestraat overgaat in de Risten, de dorpsentree richting het centrum. De voorgevel van het gebouw is georiënteerd richting het plein. Anders dan in de bestaande situatie is het gebouw nu georiënteerd op het plein, waardoor het Kennedyplein een duidelijke begrenzing krijgt die aansluit op de huidige stedenbouwkundige structuur.



Figuur 3.3: Stedenbouwkundig plan Ruyterhof (bron: Oomen Architecten)

Vanaf De Hogestraat-Risten gezien zijn de karakteristieke kopgevels van het complex duidelijk zichtbaar. De bebouwing van het nieuwe complex staat dicht bij de kruising, waardoor het gebouw de entree duidelijk markeert. Het nieuwe appartementencomplex sluit in bouwhoogte aan op de huidige situatie. Het complex krijgt een goothoogte van maximaal 6,5 meter en een nok-/bouwhoogte van 11 meter. De massa is passend binnen de kleinschalige dorpse structuur van Rijsbergen. De gekozen bouwstijl is dorps met een eigentijdse invulling.



Figuur 3.4: Gevelaanzichten gericht op Kennedyplein (boven) en Lagestraat (onder) (bron: Oomen Architecten)

Uit de structuurvisie is op te maken dat het streven is dat het centrum in 2020 de sfeer en kwaliteit heeft van het traditionele lintdorp. Conform de structuurvisie is het nieuwe appartementencomplex ingepast in de maat, schaal en beeldkwaliteit van de bestaande lintbebouwing. Doordat de voorgevel bestaat uit 2 afzonderlijke gevels die in daken met elkaar verbonden zijn, oogt het gebouw kleinschalig en past het bij het karakter van het dorp. Het dorpse karakter en de kwaliteit van het centrum wordt door het appartementencomplex benadrukt door de gekozen architectuur: traditioneel en kleinschalig. Het appartementencomplex manifesteert zich als de zuidoostelijke dorpsentree en is naar het centrum het visitekaartje voor het dorp.

In de Nota Parkeernormen Zundert zijn de gemeentelijke parkeernormen voor nieuwe ruimtelijke plannen en projecten in de gemeente Zundert opgenomen. Voor Ruyterhof is gehanteerd:

- 10 x woning duur á 2,2, pp = 22 pp
- 3 x woning midden á 1,9 pp = 5,7 pp.

Dat is totale parkeerbehoefte van 28 parkeerplaatsen.

Binnen het plangebied worden 18 parkeerplaatsen voorzien. Langs de Lagestraat komen 4 parkeerplaatsen voor bezoekers en op het eigen terrein komen in totaal 14 parkeerplaatsen. Dit zou een tekort betekenen van 10 parkeerplaatsen. Echter, aangezien de voormalige parkeerbelasting van het restaurant (68 parkeerplaatsen) niet meer op het openbaar gebied drukt, neemt de parkeerdruk met de beoogde ontwikkeling aanzienlijk af.

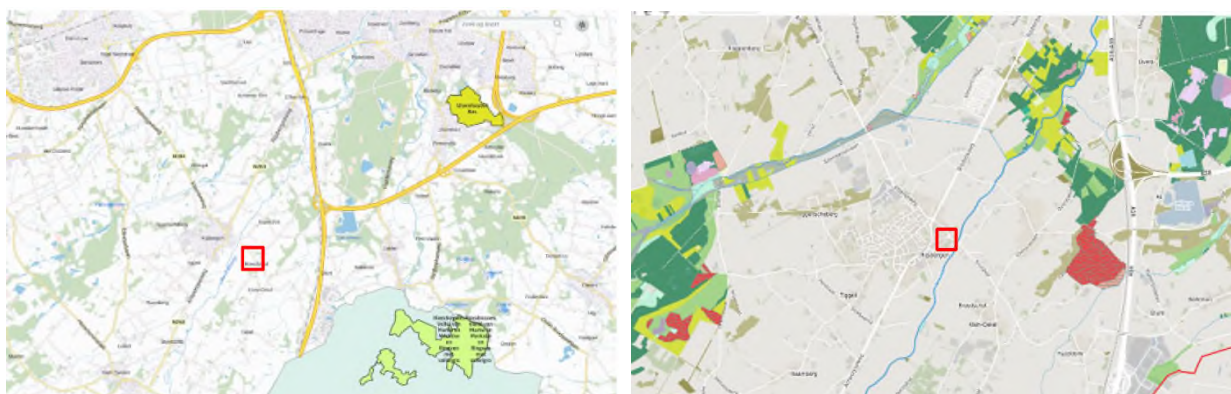
3.2 Locatie van de activiteit

Het plangebied heeft een oppervlakte van ongeveer 1.700 m² en is gelegen aan de oostzijde van de kern Rijsbergen, gemeente Zundert (zie figuur 1.1). De locatie is gelegen nabij de zuidoostelijke dorpsentree van Rijsbergen tegenover het Kennedyplein. De dorpsentree betreft de entree vanaf de Hogestraat richting het centrum. Het plangebied wordt aan de west-, noord- en oostzijde begrenst door respectievelijk de Lageweg, Hogeweg en het Brandslootpad. Aan de zuidzijde wordt het plangebied begrensd door bestaande woningen aan de Lagestraat.

Gevoelige gebieden en waarden

Het plangebied ligt in (binnen)stedelijk gebied en is niet gelegen in gebieden met gevoelige en/of beschermde waarden.

- Het plangebied ligt niet in Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Nederlandse Natura 2000-gebied Ulvenhoutsebos ligt op circa 7,5 kilometer afstand ten noordoosten van het plangebied. Het dichtstbijzijnde Belgische Natura 2000-gebied ligt op circa 7 kilometer afstand ten zuidoosten van het plangebied. Het betreft de Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop. In het plangebied is geen NNN-gebied aanwezig. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied is op circa 1,3 kilometer ten noordwesten van het plangebied gelegen. Het betreft een droog bos met productie.



Figuur 3.5

Links: begrenzing Natura-2000 gebied nabij het plangebied. De globale ligging van het plangebied is aangegeven met een rood kader. Bron: <https://calculator.aerius.nl/calculator/>

Rechts: Begrenzing Natuurnetwerk Brabant nabij het plangebied. De globale ligging van het plangebied is aangegeven met een rood kader. Bron: <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan>

- Het plangebied is niet gelegen in of nabij (reserveringsgebied) waterberging, drinkwaterwinning, grondwaterbeschermingsgebied en dergelijke.
- Het plangebied is niet gelegen in beschermd stads- en dorpsgezicht en betreft geen rijks- of gemeentelijke monumenten en geen archeologische monumenten. Het plangebied maakt geen deel uit van provinciaal aangewezen aardkundig waardevol gebied, cultuurhistorisch waardevol vlak en/of provinciaal archeologisch landschap. Het plangebied ligt op de archeologische beleidskaart van de gemeente Zundert in een 'archeologisch waardevol gebied 2'. Hierbij geldt dat archeologisch onderzoek verplicht is indien de bodemingrepen een oppervlakte groter dan 100 m² beslaan en dieper reiken dan 0,4 meter ten opzichte van het maaiveld.

3.3 Kenmerken van het potentiële effect

In deze paragraaf worden de (mogelijke) verwachte milieueffecten van het project beoordeeld om per milieuaspect te bepalen of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor deze beoordeling zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van het nieuwe bestemmingsplan.

Archeologie

In september 2018 heeft Antea Group een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd voor het plangebied. De sloop van de bestaande bebouwing en de bouw van het woongebouw zal gepaard gaan met bodemverstorende werkzaamheden, waarvan voorzien wordt dat deze dieper zullen reiken dan 0,4 m – mv.

Het plangebied ligt op de archeologische beleidskaart van de gemeente Zundert in een 'archeologisch waardevol gebied 2'. Hierbij geldt dat archeologisch onderzoek verplicht is indien de bodemingrepen een oppervlakte groter dan 100 m² beslaan en die de gaan dan 0,4 m – mv. Het plangebied overschrijdt deze vrijstellingsgrenzen. Tevens is voor het plangebied in het vigerende bestemmingsplan een dubbelbestemming archeologie opgenomen. Deze dubbelbestemming is gebaseerd op de archeologische beleidskaart.

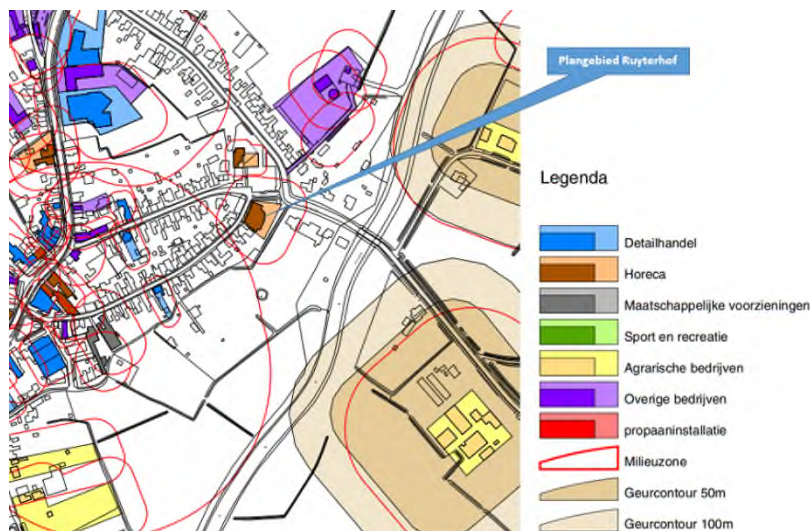
Uit het archeologisch bureauonderzoek komt naar voren dat er voor het plangebied een brede archeologische verwachting geldt. Er kunnen in theorie archeologische resten worden aangetroffen uit het paleolithicum tot en met de nieuwe tijd, afhankelijk van de bodemopbouw in het plangebied. In de directe omgeving komen, langs het beekdal, vuursteenvindplaatsen voor. Daarnaast geldt de hoogste verwachting voor resten uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd.

Op basis van het voorgaande kunnen op voorhand negatieve effecten op archeologie niet worden uitgesloten, maar is door onderzoek conform de wettelijke en gemeentelijk eisen het archeologiebelang in de plan- en besluitvorming wel geborgd en zijn er geen belangrijke negatieve milieueffecten voor het aspect archeologie. Het nader onderzoek vindt in het kader van het bestemmingsplan plaats.

Bedrijven en milieuzonering

Het plangebied is gelegen op een locatie met gebiedstype 'gemengd gebied'. Op de milieuzoneringskaart is de huidige situatie het plangebied weergegeven, waarin het restaurant inclusief milieuzone is opgenomen. Gezien de voorgenomen ontwikkeling zal deze milieuzone komen te vervallen. Er bevinden zich in de nabijheid van het plangebied geen bedrijven of veehouderijen waarvan de milieuzone en/of geurzone tot binnen het plangebied reikt. De achtergrondconcentratie in het plangebied is als goed te kwalificeren (GES-score 1, oftewel een kans van 0-5% op hinder, bron: Atlas Leefomgevingskwaliteit).

De nieuw te bouwen appartementen ondervinden dus geen hinder van bedrijven en veehouderijen rondom het plangebied. Rondom het plangebied zijn een aantal percelen met de bestemming 'gemengd'. Het betreft locaties met een functiaanduiding 'wonen' gecombineerd met een functiaanduiding 'dienstverlening' of 'detailhandel'. Deze locaties hebben geen milieucontour, en zijn daarom ook niet opgenomen op onderstaande kaart.



Figuur 3.6: Milieuzoneringskaart Centrum Rijsbergen. Bron: Structuurvisie Rijsbergen 2020.

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van de appartementen in het plangebied. Omliggende inrichtingen worden door het voornemen niet beperkt in hun bedrijfsvoering. Vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten.

Bodem

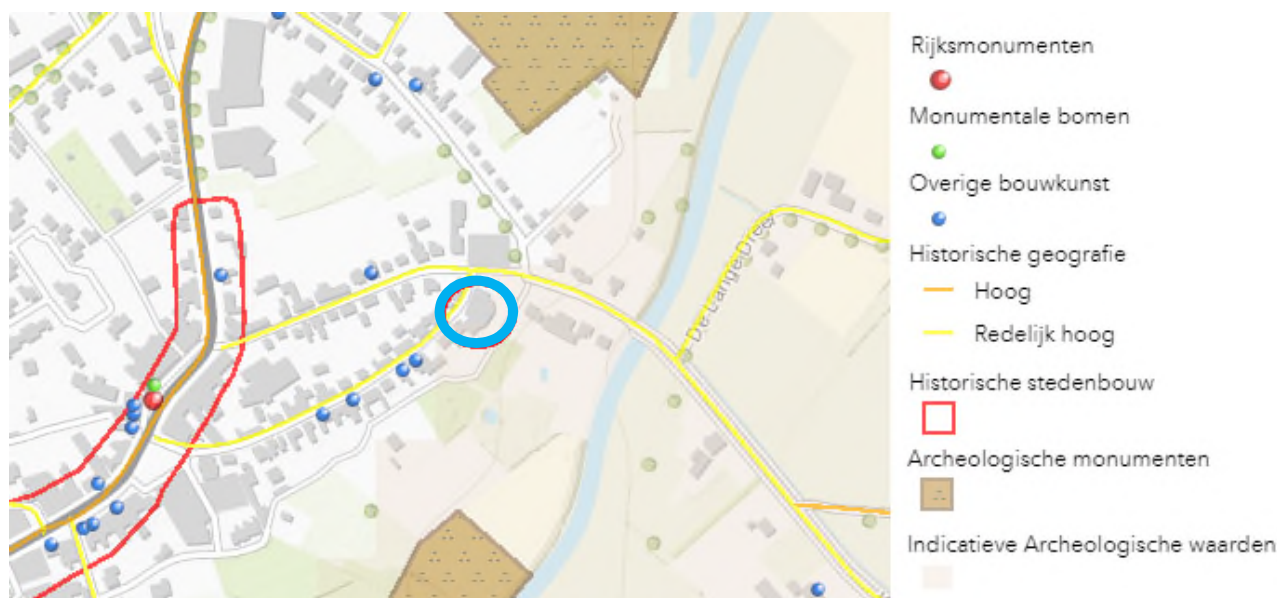
Bij transformatie van het plangebied naar nieuwe functies dient rekening te worden gehouden met de bodemsituatie. De bodem dient geschikt te zijn voor de beoogde functie, zodat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem.

In het kader van de herontwikkeling van het plangebied is een bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd. In het uitgevoerde bodemonderzoek is de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld. Tevens is een asbestonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5707. Op basis van het onderzoek dient de vooraf opgestelde hypothese 'verdachte locatie' te worden aanvaard, vanwege de aangetoonde verhoogde gehalte aan lood, koper en asbest in de bodem. De resultaten vormen geen milieuhygiënische belemmering voor de voorgenomen herontwikkeling van het terrein. De aangetoonde spotverontreiniging met koper wordt tijdens het bouwrijp maken van de locatie verwijderd.

Het nieuwe gebruik van de locatie leidt niet tot bodemverontreinigende activiteiten. Belangrijke nadelige milieugevolgen worden daarmee voorkomen.

Cultuurhistorie

Om de effecten van de voorgenomen ontwikkeling te bepalen, is met behulp van de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant (zie figuur 3.7) geanalyseerd of er in het plangebied cultuurhistorische waarden aanwezig zijn en zo ja, welke waarden dat zijn. In het plangebied zijn geen bijzondere cultuurhistorische waarden aanwezig. Het plangebied bevat geen provinciaal aangeduide cultuurhistorische vlakken en / of complexen, geen Rijks- of gemeentemonumenten en maakt geen onderdeel uit van beschermd stads-of dorpsgezicht. De wegen rondom het plangebied zijn historisch geografische lijnen met redelijk hoge waarde. De herontwikkeling van de locatie gaat niet ten koste van deze waarde.



Figuur 3.7: Cultuurhistorische waarden in de omgeving van het plangebied (blauw omcirkeld).

Bron: Cultuurhistorische waardenkaart Provincie Noord-Brabant.

De ontwikkeling heeft voor het aspect cultuurhistorie geen belangrijk nadelige gevolgen.

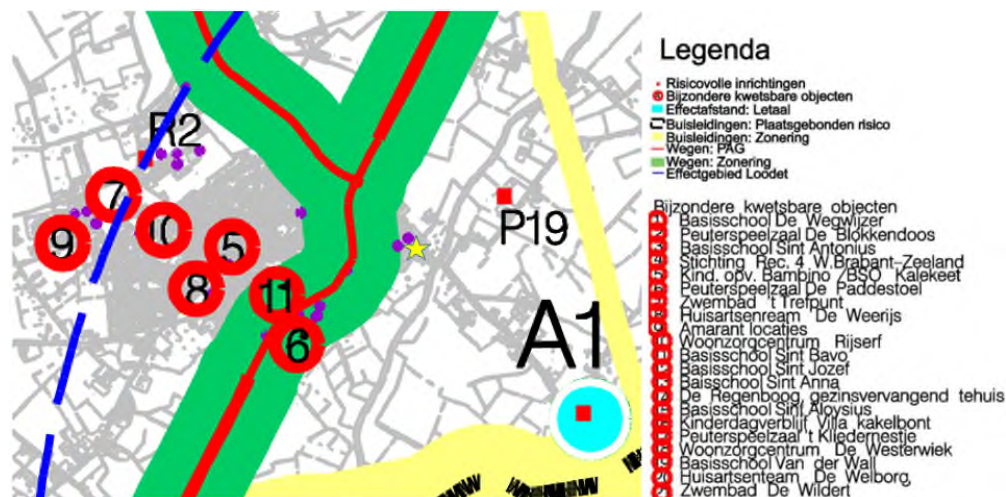
Externe veiligheid

Onderstaande uitsnede uit de Signaleringskaart Externe Veiligheid laat zien dat het plangebied niet is gelegen binnen de 10^{-6} -contour van risicobronnen. Wel is het gebied gelegen binnen de invloedszone van de A16 (vervoer toxische

memonummer:

betreft: Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling herontwikkeling Lagestraat te Rijsbergen
Ruyterhof Rijsbergen

gassen), N263 en de Risten (respectievelijk 144 en 24 transporten brandbare gassen (GF3) per jaar). Het plangebied ligt op meer dan 200 meter van de N263, waardoor beschrijving van de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid volstaat voor deze risicobron (art. 7 Bevt). Voor de Risten is eveneens art. 8 Bevt van toepassing. Gelet op de toename van het aantal aanwezige personen en de jaarintensiteit kan volstaan worden met een beperkte verantwoording.



Figuur 3.8: Uitsnede signaleringskaart externe veiligheid (gele ster geeft plangebied aan) (bron: gemeente Zundert)

Verantwoording groepsrisico

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft de Standaard verantwoording groepsrisico voor de gemeente Zundert opgesteld. In deze standaard verantwoording worden binnen de gemeente aanwezige risicobronnen beschouwd. Voor het groepsrisico moet worden beschouwd welke populatie wordt getroffen door een mogelijk ongeval met gevaarlijke stoffen. De gevolgen van het onderhavige bestemmingsplan voor het groepsrisico zijn bekend en vormen samen met de aanwezige mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een calamiteit en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van in de nabijheid aanwezige personen de basis voor de verantwoording groepsrisico.

Het plangebied met omgeving wordt gekenmerkt door een laag groepsrisico. In vergelijking met de bestaande situatie (restaurant) is het niet de verwachting dat het aantal personen in het plangebied toeneemt door de voorgenomen ontwikkeling. Het groepsrisico zal daarom niet toenemen ten opzichte van de huidige situatie. Het bepalende scenario in het geval van een calamiteit is de ontploffing van een LPG-tankauto. Wanneer een dergelijk incident zich voordoet, kent het plangebied voldoende vluchtmogelijkheden. Zo is het plangebied te ontvluchten via de hoofdroute in de richting van de Risten en de Hogestraat. Naast de hoofdroute zijn er in het totale gebied diverse langzaamverkeerroutes die kunnen fungeren als vluchtroute in het geval van een calamiteit.

Het plangebied en de omgeving van het plangebied bestaan overwegend uit lage bebouwing. Er is in het plangebied en in de directe nabijheid van het plangebied geen sprake van hoogbouw. Dat betekent dat op basis van de kengetallen in de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART), uitgegeven door het ministerie van Infrastructuur en Milieu, bepaald kan worden dat het groepsrisico (zeer ruim) onder de oriëntatiewaarde blijft.

In het plangebied zelf worden geen nieuwe risicobronnen mogelijk gemaakt.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het realiseren van onderhavige ontwikkeling. Gelet op bovenstaande worden geen belangrijk nadelige milieugevolgen voor het aspect externe veiligheid verwacht.

Verkeer en parkeren

Binnen het plangebied worden 18 parkeerplaatsen voorzien. Langs de Lagestraat komen 4 parkeerplaatsen voor bezoekers en op het eigen terrein komen in totaal 14 parkeerplaatsen. Dit zou een tekort betekenen van 9 parkeerplaatsen (behoefte bedraagt 27 parkeerplaatsen). Echter, aangezien de voormalige parkeerbelasting van het restaurant (68 parkeerplaatsen) niet meer op het openbaar gebied drukt, neemt de parkeerdruk met de beoogde ontwikkeling aanzienlijk af.

Het plan sluit aan op de Hogestraat (met uitzondering van de oprit van één appartement; deze sluit aan op de Lagestraat). Het aantal verkeersbewegingen neemt als gevolg van de ontwikkeling niet toe ten opzichte van de huidige functie. Er wordt een afname verwacht.

Geluid

In het kader van het nieuwe bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting ten gevolge van het weg- en railverkeerslawaaï. Uit het onderzoek is gebleken dat voor de geprojecteerde woonappartementen van het plan "Ruyterhof" aan de Hogestraat te Rijsbergen, een geluidbelasting berekend is van meer dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De overschrijding van de voorkeursgrenswaarde bedraagt ten hoogste 9 dB en wordt veroorzaakt door het wegverkeer op de doorgaande weg Risten/Hogeweg/Kruispad. De maximaal te verlenen hogere waarde van 63 dB ter plaatse van de geprojecteerde woonappartementen wordt niet overschreden. Uit nader onderzoek is gebleken dat er geen doelmatige maatregelen te treffen zijn om de geluidbelasting vanwege de doorgaande weg Risten/Hogeweg/Kruispad ter plaatse van de geprojecteerde woonappartementen te reduceren. Voor de geprojecteerde woonappartementen van het plan "Ruyterhof" wordt door de gemeente Zundert een hogere waarde vastgesteld van 57 dB.

De herontwikkeling heeft geen negatief geluideffect op de omgeving. Ten opzichte van de huidige functie (restaurant) neemt de geluiduitstoot en het aantal verkeersbewegingen af. Er worden er geen belangrijke nadelige milieugevolgen ten aanzien van geluid verwacht.

Luchtkwaliteit

Het huidige bouwplan bevat maximaal 13 nieuwbouwappartementen, waarmee de ontwikkeling ruim binnen de NIBM-grenzen valt. Er kan daarmee met zekerheid worden gesteld dat de 3%-grens niet wordt overschreden.

Naar aanleiding van het bovenstaande kan worden gesteld dat het aspect luchtkwaliteit geen belangrijke negatieve milieueffecten met zich mee brengt.

Natuur

In september 2018 heeft Antea Group een natuurtoets opgesteld voor het plangebied. De resultaten van het onderzoek worden hier beknopt beschreven.

Beschermde gebieden

In het plangebied is geen NNN-gebied of Natura 2000-gebied aanwezig. Er komen ook geen beschermde gebieden (NNN of N2000-gebieden) voor binnen de invloedssfeer van het plangebied. Het dichtstbij gelegen N2000-gebied is het Ulvenhoutse Bos op circa 8 kilometer van het plangebied. Er is zowel van indirecte als directe aantasting van de NNN en de Natura 2000-gebieden dan ook geen sprake. (Significant) negatieve effecten zijn uitgesloten. Er is daarom geen noodzaak voor vervolgstappen of een uitgebreidere toetsing. Zie ook Tabel 3.9.

	Natura 2000	NNN
Aanwezig binnen de invloedssfeer?	Nee	Nee
Effecten?	Nee	Nee
Vereiste vervolgstappen aan de orde?	Nee	Nee
Is het plan uitvoerbaar in het kader van de gebiedsbescherming?	Ja	Ja

Tabel 3.9: Overzicht conclusies en vervolgstappen gebiedsbescherming

Beschermde soorten

Uit de bureaustudie in combinatie met het terreinbezoek is gebleken dat (leefgebied van) de volgende in het kader van de Wet natuurbescherming beschermde soorten aanwezig zijn en/of mogelijk verwacht worden in het plangebied:

- Zoogdieren – vleermuizen (mogelijk essentieel leefgebied);
- Vogels met een jaarrond beschermd nest – gierzwaluw (mogelijk essentieel leefgebied);
- Algemene broedvogels (mogelijke nestplaatsen).

In Tabel 3.10 is aangegeven welke gevolgen de aanwezigheid van (het leefgebied van) deze soorten heeft voor het voorliggende plan. Aangegeven is of er sprake is van een overtreding van de Wet Natuurbescherming en onder welke voorwaarden het plan uitvoerbaar is.

Soort (groep)	Essentieel leefgebied in plangebied?	Is er sprake van een overtreding?	Is een ontheffing noodzakelijk	Is het plan uitvoerbaar?
Zoogdieren: Vleermuizen	<i>Mogelijk in de diverse kieren en spleten in de bebouwing</i>	<i>Nog onduidelijk</i>	<i>Nog onduidelijk</i>	<i>Voorafgaand aan de realisatie moet tijdig aanvullend onderzoek plaatsvinden</i>
Vogels met een jaarrond beschermd nest: gierzwaluw, huismus	<i>Mogelijk in de diverse kieren en spleten in de bebouwing</i>	<i>Nog onduidelijk</i>	<i>Nog onduidelijk</i>	<i>Voorafgaand aan de realisatie moet tijdig aanvullend onderzoek plaatsvinden</i>
Algemene broedvogels	<i>Mogelijk in de aanwezige vegetatie</i>	<i>Nee, mits wordt gewerkt buiten het broedseizoen</i>	<i>Nee, mits wordt gewerkt buiten het broedseizoen</i>	<i>Ja</i>

Tabel 3.10: Overzicht conclusies en vervolgstappen soortbescherming

Momenteel vindt aanvullend onderzoek plaats naar de aanwezigheid van vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen. De resultaten hiervan worden meegenomen in de verdere procedure.

Water

In het kader van het bestemmingsplan is een watertoets uitgevoerd.

Toename verhard oppervlak

Het verhard oppervlak zal in de toekomst niet of marginaal toenemen ten opzichte van de huidige situatie. Daarom is het niet nodig compenserende maatregelen te nemen binnen het plangebied. Er wordt niet over de grens van 2.000 m² voor ver- of nieuwbouw gegaan die als eis wordt gehanteerd door het waterschap. Dit betekent dat enkel het hemel- en grondwaterbeleid van de gemeente Zundert van toepassing is.

Waterkwaliteit

Het hemelwater dat terechtkomt op de bebouwing en de openbare verharding wordt beschouwd als schoon wanneer geen uitlogende bouwmaterialen (zoals lood, koper, zink en zacht PVC) gebruikt worden. Dit schone hemelwater dient gescheiden van het vuilwater afgevoerd en verwerkt te worden.

Vuilwaterafvoer

Het vuilwater afkomstig van de ontwikkeling wordt aangesloten gescheiden van het hemelwater afgevoerd en aangesloten op het bestaande gemengde rioolstelsel.

Hemelwaterafvoer

In de toekomstige situatie zal het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) van bebouwing en verhardingen niet op het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) worden aangesloten maar separaat worden

memonummer:

betreft: Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling herontwikkeling Lagestraat te Rijsbergen
Ruyterhof Rijsbergen



verwerkt conform de uitgangspunten van de waterbeheerder. Het verhard oppervlak zal in de toekomst niet of marginaal toenemen ten opzichte van de huidige situatie.

Op basis van de watertoets die is uitgevoerd in kader van het bestemmingsplan, worden geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht voor het aspect water.

4 Conclusie

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van het bestemmingsplan "Ruyterhof Rijsbergen", die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige milieueffecten. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen effecten optreden, dan wel dat deze effecten met mitigerende maatregelen worden beperkt.

Concluderend kan gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot belangrijk nadelige milieueffecten. Er is dan ook geen reden tot het uitvoeren van een m.e.r.-procedure