

1. Reactie omwonende

Opmerkingen

*In fase 3B staat achter de huizen aan de Veldstraat 24 t/m 28 een aantal vage lijntjes getekend op een groene vlakte.
Wat is hiervan de bedoeling?*

Reactie

Dit betreffen particuliere gronden die meegenomen worden in de ontwikkeling en waarop een bouwbestemming voor woningbouw zal worden gelegd. In het bestemmingsplan worden de bouwkaders hiervan nog beschreven.

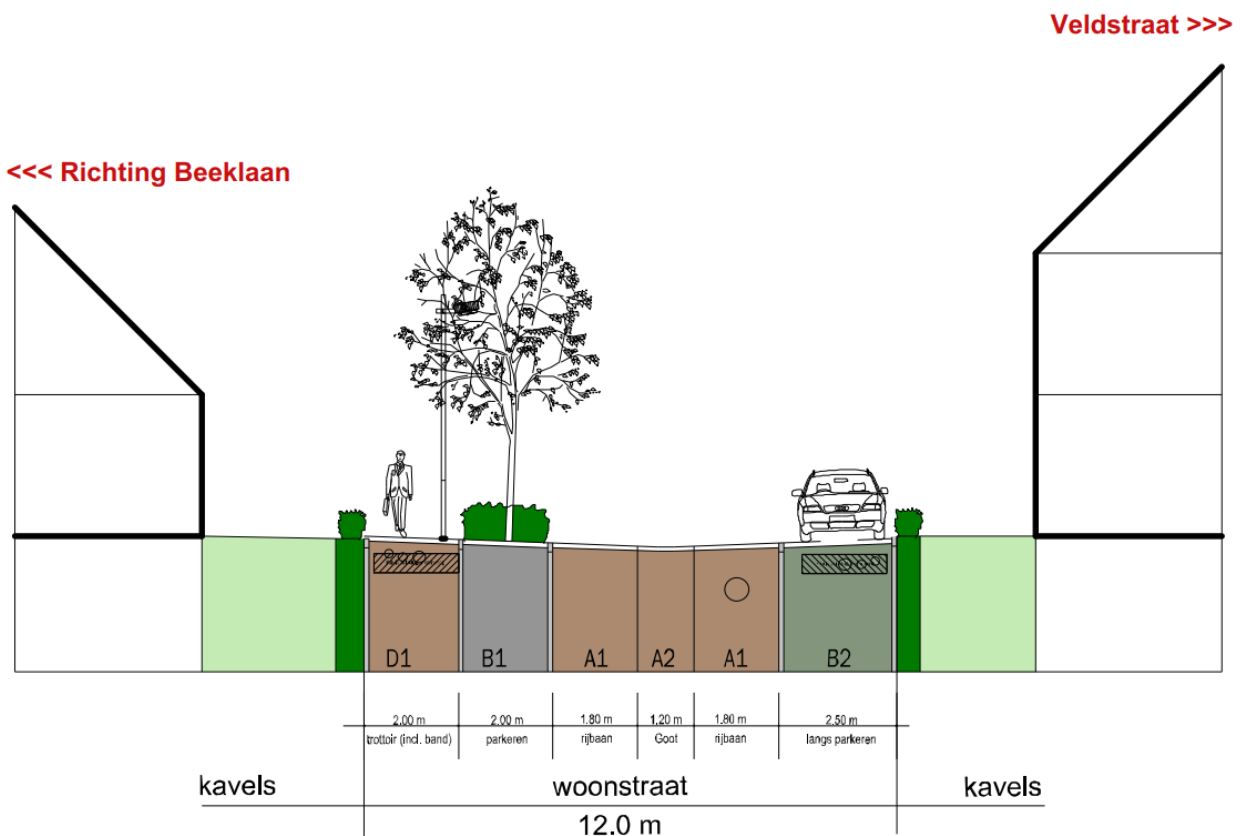
2. Reactie omwonende

Opmerkingen

*Graag z.s.m. meer informatie met de plannen direct achter ons (Veldstraat 18a) en het overige van plan 3a en 3b.
Vooral i.v.m. hoogte van de huizen.*

Reactie

Profiel C (welke in de presentatiebeelden op is genomen) geeft de opbouw weer van de straat direct achter en evenwijdig aan Veldstraat 18a. Hier zijn woningen voorzien van twee bouwlagen met een kap, qua bestemmingsplan aansluitend op eerdere fasen van de Tuinderij (goot: 6 m¹, nok: 11 m¹).



3. Reactie omwonende

Opmerkingen

Prettige woonomgeving!! Blijft het dat voor ons ook? Wij wonen daar al bijna 40 jaar.

*Houdt ons dus op de hoogte van de hoogte van de huizen die ze achter ons willen bouwen **(a)** en over de afstand vanaf onze achter/zijgrens **(b)**!! Over de huizen die naast ons willen bouwen zijn we nog steeds in bemiddeling **(c)**!*

Reactie

- a) Zie: reactie nr. 2.
- b) De woningen staan met de achtergevel ongeveer 12 tot 13,5 meter van de perceelsgrens van de bestaande woningen aan de Veldstraat af.
- c) Uit de gesprekken met een tweetal omwonenden zijn wensen naar voren gekomen ten aanzien van de nieuw te bouwen woning(en) op het perceel naast en achter de percelen van beide bewoners (het perceel dat grenst aan de entree van de Tuinderij). Deze zijn zo goed als mogelijk verwerkt in de verkaveling. De woning wordt uitgevoerd met een goothoogte van ca. 4 m¹ en nokhoogte van ca. 7 m¹.

4. Reactie omwonende

Opmerkingen

Beste,

Kan U aangeven wat voor type woningen achter Veldstraat 16 ,18 en 18a komen. (a)

Hoe denkt U het hoogte verschil van onze tuin met de nieuw bouw plan op te vangen, zoals afwatering en inkijk. (b)

Opmerking; Veldstraat is al zwaar belast met verkeer en de bus openbaar vervoer en paaltjes en dan komt er ook nog een uitrit/straat bij van de nieuwe wijk. Hoe denkt U dat veilig en zonder overlast te laten gebeuren, voor ons als omwonende? (c)

Reactie

- a) Hier zijn tweekappers voorzien zoals die ook al in eerdere fasen van de Tuinderij zijn en worden gerealiseerd.
- b) Op dit moment is nog niet bekend of er hoogteverschillen zullen ontstaan. Die uitwerking moet nog gedaan worden.
- c) De aansluiting van de Tuinderij op de Veldstraat is reeds bestemd in een eerdere fase. Verkeersveiligheid van de Veldstraat is een gemeentelijke aangelegenheid.

5. Reactie omwonende

Opmerkingen

Opmerkingen betr: Fase 3A. Op pagina 8, doorsnedes, staan appartementen ingetekend, tegen het fietspad aan. Punt 1, wat ik mij afvraag is, waarom er in een landschappelijk gebied, zoals u dat zelf steeds aanhaalt, appartementen moeten komen. Ik weet de hoogte niet, op de doorsnedes te zien 4 hoog, maar dat weet ik uiteraard niet zeker. Als je over het fietspad vanaf De Brug komt, kijk je tegen een blok aan. Verwissel evt. de ernaast gelegen parkeerplaatsen met de appartementen, of schuif de appartementen een stukje richting de Beeklaan en maak zowel links als rechts parkeerplaatsen. Maar, waarom daarvoor in de plaats geen seniorenwoningen, zoals tiny houses, knarrenhofjes en levensloop bestendige huizen. Dat is ook de wens van de gemeenteraad, zie dagblad De Stem van woensdag 16 december.

Reactie

In de Tuinderij is en wordt al een zeer grote variatie aan woningtypes gerealiseerd, teneinde een zo breed mogelijke doelgroep te kunnen bedienen. Tweekappers en vrijstaande woningen voor gezinnen, rijwoningen (zowel in het koop- als huursegment) voor starters en gelijkvloerse woningen voor senioren (eveneens zowel in het koop- als huursegment). Binnen die variatie past een bescheiden aantal appartementen om te kunnen voorzien in de behoefte van nog een extra doelgroep: de eenpersoonshuishoudens. De gehele programmering en keuze voor woningtypes in de Tuinderij is afgestemd met de gemeente.

Het appartementengebouw telt 4 woonlagen met een totale hoogte van ca. 13 meter. De bestaande bomen blijven zo veel mogelijk gehandhaafd, waardoor zicht op het appartementengebouw voor woningen aan De Brug tot een minimum wordt beperkt.

Suggesties die zijn gedaan ten aanzien van de positie van het gebouw en parkeren, worden ter overweging meegenomen.

6. Reactie omwonende

Opmerkingen

Met deze tekeningen hebben wij momenteel de volgende vragen:

- 1. Wat is de bedoeling met de grond direct naast ons perceel?*
- 2. Bij zware regenval raakt de riolering in de Veldstraat regelmatig verstopt. Het regenwater stroomt dan weg naar de achterkant van ons perceel. Gezien de nieuwbouw en bestrating achter ons en de vrees dat de grond daarvoor wordt opgehoogd zijn wij bang voor nog meer wateroverlast.*

Reactie

1. Dit betreffen particuliere gronden die meegenomen worden in de ontwikkeling en waarop een bouwbestemming voor woningbouw zal worden gelegd.
2. Of de gronden opgehoogd dienen te worden is op dit moment nog niet bekend. Die uitwerking moet nog worden gedaan. Het functioneren van het bestaande riool in de Veldstraat is een gemeentelijke aangelegenheid. De aansluiting van Tuinderij op het gemeentelijke rioolstelsel gebeurt in overleg met de gemeente.

7. Reactie omwonende

Opmerkingen

Misschien is deze reactie dubbel maar ik ben niet zeker of mijn reactie verzonden is. Graag deze reactie aanhouden.

- 1. Het groene gedeelte voor ons huis (Veldstraat 27) gaat gras worden neem ik aan? Klopt dat?*
- 2. De kruising tussen de uitrit van de Tuinderij en de Veldstraat is zonder verhoging, klopt dat? Bij een verhoging zullen de lichten van de auto die uit de tuinderij komen hinderlijk binnen schijnen.*
- 3. Onze oprit is geen parkeerplaats, graag straks duidelijk aangeven dat dit geen parkeerplaats is of ophogen zodat het duidelijk is dat dit een oprit is en geen parkeerplaats.*
- 4. De groenstrook achter de huizen Veldstraat 22, 24 en 26, wat gaat dit precies worden?*

Reactie

- Het is de bedoeling om voor Veldstraat 27 de parkeerplaatsen weg te halen (onder andere i.v.m. de verkeersveiligheid). Op welke wijze dit in wordt gepland, zal nog bepaald worden. Gezien de verdere inrichting van de Veldstraat (en Willem Passtoorsstraat) is gras voor de hand liggend.
- Deze aansluiting wordt (in lijn met andere kruisingen in de Veldstraat en Willem-Passtoorsstraat) niet verhoogd uitgevoerd.
- Nemen we mee in de uitwerking.
- Dit betreffen particuliere gronden die meegenomen worden in de ontwikkeling en waarop een bouwbestemming voor woningbouw zal worden gelegd.

8. Reactie omwonende

Opmerkingen

*Hé heb even een vraag over de tuinderij. Ik woon aan de bushalte to het juulpad in de veldstraat. Ik zie op de tekening net voor de fietsbrug een gebouw, word dat dan toch de nieuwe school ? **(a)***

*En zo ja dan komen die kinderen dus ook met de fiets uit op onze straat en word t steeds drukker in t juulpad en ook ri mijn huis en maak me dan ook zorgen met die levensgevaarlijke bussen door de straat en het vele verkeer **(b)** hoe denken jullie hierover ?*

Reactie

- a) Het gebouw net voor de fietsbrug betreft een kleinschalig appartementencomplex. In het plan is geen school opgenomen. De door u gesuggereerde drukte in het pad richting de fietsbrug, als gevolg van de bouw van een eventuele school in het plan, is dus niet aan de orde.
- b) Verkeersveiligheid van de Veldstraat is een gemeentelijke aangelegenheid.

9. Reactie omwonende

Opmerkingen

I.p.v. appartementen zouden er beter alleen laagbouwoningen gerealiseerd kunnen worden. Ik vind het persoonlijk geen plek voor hogere bouw. Verder zou het fijn zijn dat de bomen die er nu staan aan de randen blijven staan en dat het groen en "natuur" die er nu is behouden blijft, voor de dieren die er nu hun thuis hebben. Daar zal mee gelachen worden, maar er is al genoeg gekapt en genoeg dieren zijn verdreven of gedood. Bij het ven, zitten veel konijnen. Dat water naast het fietspad aan de kant van Zundert, met die bult erachter zal compleet weggaan, maar daar zitten dus ook veel dieren. Daar zal niet naar gekeken worden, maar ik wil het wel melden. Verder houd a.u.b. rekening met honden, die gewoon uitgelaten moeten worden. Alles propvol bouwen is helaas ook in Zundert aan de gang, het dorpse gevoel gaat weg, het wordt eenheidsworst zoals overal. Zundert groen als slogan kan men wel veranderen. Even wat frustratie vanuit mijn kant.

Dus concreet: geen hoogbouw, het groen dat er nu is allemaal van afblijven, geen gekap meer en de "natuur" laten zoals het is.

Reactie

Om binnen de Tuinderij een zo groot mogelijk publiek te kunnen huisvesten, is gezocht naar veel variatie in woningaanbod:

- Rijwoningen voor starters / jonge gezinnen.
- Tweekappers / vrijstaande woningen voor doorstromers.
- Gelijkvloerse woningen voor senioren.

Binnen het al gevarieerde woonprogramma van de wijk, past een bescheiden aantal appartementen als huisvesting voor nog een extra doelgroep: de eenpersoonshuishoudens. De gehele programmering en keuze voor woningtypes in de Tuinderij is afgestemd met de gemeente.

In het plan is aandacht voor de natuur. Dit vertaalt zich onder andere in grote vijverpartijen in een landschappelijke omgeving voor de opvang van regenwater en waar tevens nieuwe vegetatie kan ontstaan. Rondom de vijverpartijen worden bestaande bomen gehandhaafd en nieuwe beplanting aangebracht. Ook in de wijk zelf wordt nieuwe beplanting aangebracht.

In het gebied waar de uitbreiding van de Tuinderij wordt gerealiseerd, zijn heel weinig bomen aanwezig. Eigenlijk zien we alleen wat vrij recent aangeplante bomen ten westen van de wadi. Deze worden, samen met de wadi, gecompenseerd in de landschappelijke zone.

Bestaande beplanting grenzend aan de fietsbrug (op en tegen de verhoging) blijft zo veel als mogelijk behouden. Met de aanleg van de landschappelijke zone, ontstaat een compleet nieuw gebied waar gewandeld en gespeeld kan worden en waar men de hond uit kan laten. In de huidige bestemming kan dit formeel niet, daar dit deel nu officieel landbouwgrond in particulier eigendom betreft.