



Notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bestemmingsplan 'Prinsenstraat, fase 3'

projectnummer 0467136.100
definitief revisie 00
14 december 2021

Notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bestemmingsplan 'Prinsenstraat, fase 3'

projectnummer 0467136.100
documentnummer 01
definitief revisie 00
14 december 2021

Auteurs

C. Westerveld

Opdrachtgever

Maas-Jacobs Vastgoed B.V.

datum vrijgave	beschrijving revisie 00	gecontroleerd	vrijgave
14-12-2021	definitief	M. Stabel 	P. Kennes 

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Ontwikkeling	1
2	Kader – Besluit milieueffectrapportage	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Activiteit en drempelwaarden	3
2.3	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
2.4	Toetsing	4
3	Conclusie en advies	8

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 7 juli 2017 is een wetswijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling door de initiatief moet worden aangevraagd door middel van een aanmeldnotitie. Dit in het kader van de besluitvorming omtrent de bestemmingsplanherziening. In dit geval is het bevoegd gezag zelf initiatiefnemer. Daarom neemt deze de beslissing of een milieueffectrapportage moet worden opgesteld in een zo vroeg mogelijk stadium (vóór de ter inzagelegging van het ontwerpbesluit). Bevoegd gezag hoeft hiervoor géén aanmeldnotitie op te stellen. Voorliggende notitie (vergelijkbaar met een aanmeldnotitie) is opgesteld om gemotiveerd een beslissing te nemen om al dan niet een milieueffectrapportage op te stellen.

1.2 Ontwikkeling

Maas-Jacobs is voornemens om het noordoostelijke deel van het binnengebied Veldstraat te herontwikkelen. Het plan, Prinsenstraat fase 3, bestaat uit de bouw van maximaal 80 nieuwbouwwoningen en de inrichting van de openbare ruimte. Eerder zijn op het zuidoostelijke en noordwestelijke deel van het binnengebied Veldstraat 193 nieuwbouwwoningen planologisch mogelijk gemaakt en is – binnen datzelfde bestemmingsplan - een compensatiezone voor het gehele gebied aangelegd. De compensatiezone ontwikkeling is vastgelegd in bestemmingsplan “Prinsenstraat fase 1”. Voorliggende m.e.r. beoordeling heeft uitsluitend betrekking op de ontwikkeling van maximaal 80 nieuwbouwwoningen en inrichting van de openbare ruimte (Prinsenstraat fase 3).



Figuur 1.1: ligging plangebied

Op basis van de vigerende juridisch-planologische regeling ter plaatse van het plangebied kan de beoogde ontwikkeling niet plaatsvinden. Een nieuw bestemmingsplan moet worden opgesteld om de woningbouwontwikkeling mogelijk te maken.

In het stedenbouwkundig ontwerp is rekening gehouden met een goede aansluiting op zowel de dorpskern, als het omliggende landelijke gebied. De gewenste verkaveling is afgestemd op de eerdere fases van binnengebied Veldstraat. In figuur 1.2 is de verkaveling voor Prinsenstraat fase 3 weergegeven binnen de totale ontwikkeling binnengebied Veldstraat. Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden.



Figuur 1.2: verkaveling Prinsenstraat fase 3 (zwart omkaderd) in stedenbouwkundig plan CB5, 2021

2 Kader – Besluit milieueffectrapportage

2.1 Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

2.2 Activiteit en drempelwaarden

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen. De aanleg van nieuwe woningbouwlocaties van enige omvang valt onder dit begrip. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1° een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2° een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- 3° een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het plan voorziet in maximaal 80 woningen. Het plangebied heeft een gezamenlijk oppervlak van circa 2 hectare. De voorgenomen activiteit blijft dus ruimschoots onder de drempel van 2.000 woningen en/of 100 hectare zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. Omdat de activiteit voorkomt in zowel kolom 3 als 4 van de D-lijst, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

2.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r..

De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De criteria vallen uiteen in criteria betreffende de:

- kenmerken van het project: omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico op ongevallen;
- plaats van het project: bestaand gebruik van de locatie, natuurlijke hulpbronnen en opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu;
- kenmerken van het potentiële effect: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

2.4 Toetsing

Kenmerken van het project

Het plangebied heeft in de bestaande situatie een overwegend agrarische functie en bestaat voornamelijk uit gras- en akkerland. Het plangebied is grotendeels onbebouwd en onverhard met uitzondering van de meest zuidelijke delen. Hier gaat het gras- en akkerland over in de bestaande bebouwing van de kern Zundert gelegen aan de Veldstraat.

Het plan Prinsenstraat fase 3 voorziet in de ontwikkeling van maximaal 80 woningen. Tevens is ruimte gereserveerd voor verhardingen in de vorm van parkeerplaatsen, watergangen en openbaar groen. Aan de noordzijde grenst het gebied aan de compensatiezone, die in eerdere fases van de woningbouwontwikkeling is opgenomen.

Ten noorden van het plangebied ligt het kind- en jeugdcentrum JeeKaaCee. Ten noorden van het plangebied, aan De Brug 13-23, bevindt zich kind- en jeugdcentrum JeeKaaCee. Dit gebouw heeft een maatschappelijke bestemming en wordt momenteel gebruikt door o.a. een gecombineerd kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang en peuteropvang. Op basis van de VNG-publicatie geldt voor kinderopvang (milieucategorie 2) een maximale richtafstand van 30 meter voor het aspect geluid op grond van de gebiedskwalificatie 'rustige woonwijk'.

De gevels van de nieuwe woningen van het plangebied liggen op meer dan 30 meter afstand van de overlast gevende functies, zoals parkeren en spelen, van de kinderopvang. Dit komt door een brede groenstrook aan de rand van het perceel. De feitelijke situatie voldoet aan de richtafstanden.

In het bestemmingsplan dient echter naast de feitelijke situatie ook gekeken te worden naar de planologische mogelijkheden. Dit betekent dat er in de toekomst ook aan de randen van het perceel milieugevoelige functies toegevoegd kunnen worden. In dat geval dient er op dat moment getoetst te worden aan de impact die dat heeft op de dan gerealiseerde woningen. Omdat zich in de huidige situatie ook al woningen nabij het perceel met de maatschappelijke bestemming bevinden, worden de planologische uitbreidingsmogelijkheden reeds beperkt.

Er kan sprake zijn van cumulatie met andere projecten, te weten de eerdere fasen van de ontwikkeling 'Tuinderij'. In dit geval is echter geen sprake van cumulatie. Immers: de ontwikkeling binnen het plangebied heeft geen effect, waardoor er geen sprake kan zijn van cumulatie.

De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor natuurlijke hulpbronnen. Er wordt bijvoorbeeld geen grondwater onttrokken of grondstoffen in de omgeving gedolven. Er is geen sprake van de productie van afvalstoffen, anders dan regulier huishoudelijk afval. De afvalstoffen die bij de realisatie van het project vrijkomen, worden verwerkt en afgevoerd volgens de geldende richtlijnen.

Plaats van het project

Het plangebied bevindt zich aan de noordwestzijde van de bestaande kern van Zundert. Het plangebied bestaat overwegend uit agrarische gronden. Het plangebied ligt in een zone met vochtige omstandigheden; er is sprake van een aantoonbaar verstoord bodemprofiel en grootschalige verstoringen (egalisatie, ontgronding), daarmee worden er geen archeologische vindplaatsen meer verwacht aanwezig te zijn. Het plangebied is gelegen in een relatief 'natte hoek' van Zundert. Dit wordt bevestigd in het vGRP van de gemeente Zundert, waarin wordt aangegeven dat de bestaande wijk ten zuiden van het plangebied kampt met hoge grondwaterstanden en grondwateroverlast.

Het dichtstbijzijnde Nederlandse Natura 2000-gebied is het Ulvenhoutse bos. Dit gebied ligt op ongeveer dertien kilometer afstand van het plangebied. Dit Natura 2000-gebied ligt buiten het invloedsgebied van het plan wat betreft vermeting en verzuring, verdroging of geluid- en lichtverstoring. Op ongeveer zes kilometer afstand liggen drie Belgische Natura-2000 gebieden: Klein- en Groot Schietveld, De Maatjes en Wuustwezelheide en op zeven kilometer ligt Heesbossen.

Het plangebied maakt geen deel uit van het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Het dichtstbijzijnde gebied behorend bij het NNB ligt direct ten noorden van het plangebied. Het NNB is aangewezen voor het beheertype "N16.03 Vochtig bos met productie". Er worden geen werkzaamheden in het gebied voorzien, waarmee aantasting van het beheertype is uitgesloten. Hetzelfde geldt voor de groenblauwe mantel, die eveneens direct ten noorden van het plangebied ligt.

Binnen het plangebied is geen sprake van cultuurhistorische waarden die de woningbouwontwikkeling in de weg staan.

Kenmerken van het potentiële effect

Het project betreft het realiseren van een ontwikkeling van een behoorlijke omvang. Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten.

Geluid

De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor geluidhinder, de nieuwe woningen zijn geen bron van geluidhinder. In het uitgevoerde akoestisch onderzoek¹ zijn alle geluidbronnen, waarvoor geldt dat de wettelijke geluidzone het onderzoeksgebied overlapt, meegenomen. Dit zijn de wegen Beeklaan (Randweg), Veldstraat en De Brug.

De geluidsbelasting van het wegverkeer op het te beoordelen plangebied bedraagt voor de Beeklaan ten hoogste 48 dB, voor de Veldstraat ten hoogste 43 dB en voor De Brug ten hoogste 30 dB. Dit is inclusief de toegestane 2dB aftrek ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder.

De geluidbelasting vanuit de Veldstraat als gevolg van de verkeersaantrekkende werking bedraagt ten hoogste 53 dB, inclusief correctie vanuit Wet geluidhinder artikel 110g. Deze waarde ligt onder de maximaal toegestane grenswaarde van 65 dB.

De vestiging van de woningen op deze locatie leidt niet tot onevenredige hinder voor de directe omgeving.

Vanuit het aspect wegverkeerslawaai zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten.

Externe veiligheid

Het plangebied ligt binnen de 200-meterzone van de Beeklaan. Over deze weg worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Het plangebied en de omgeving van het plangebied bestaan overwegend uit lage bebouwing. Er is in het plangebied en in de directe nabijheid van het plangebied geen sprake van hoogbouw. Het te bouwen appartementencomplex in de oosthoek bestaat uit maximaal vier bouwlagen en valt niet onder de noemer hoogbouw. Dat betekent dat op basis van de kengetallen in de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART), uitgegeven door het ministerie van Infrastructuur en Milieu, bepaald kan worden dat het groepsrisico (zeer ruim) onder de oriëntatiewaarde blijft. Door de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is een standaardverantwoording² groepsrisico voor de gemeente Zundert opgesteld, waaruit blijkt dat het plangebied wordt gekenmerkt door een laag groepsrisico.

In het kader van het wettelijke vooroverleg is de brandweer om advies gevraagd. Het plangebied voldoet aan de criteria van het standaardadvies³. Bij toetsing aan de beleidsregels bereikbaarheid en bluswater bleek dat in de verdere planuitwerking aandacht moet worden besteed aan de doodlopende wegen in het plangebied. Dit levert voor het bestemmingsplan geen belemmeringen op. Het plan zelf leidt eveneens niet tot een verhoogd risico voor externe veiligheid voor de omgeving.

¹ Antea Group (2020). Akoestisch onderzoek: Ontwikkeling De Tuinderij fase III te Zundert

² Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (2016). Standaard Verantwoording Groepsrisico: Gemeente Zundert.

³ Brandweer Midden- en West-Brabant (2018). Standaardadvies 2019.

De functie die binnen het plangebied wordt gerealiseerd (wonen) levert geen externe veiligheidsrisico's op voor de omgeving.

Vanuit het aspect externe veiligheid zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten.

Waterhuishouding

De landschapszone die is voorzien voor de totale ontwikkeling binnengebied Veldstraat omvat ruim voldoende waterberging (6.800 m³) om ook te voorzien in die van fase 3. De compensatieplicht vanuit fase 3 bedraagt 645 m³. In een eerder stadium zijn fases 1, 2 en een deel van de waterberging voor de Beeklaan voorzien in de landschapszone. Na aansluiting van fase 3 op de landschapszone, resteert nog een capaciteit van circa 3.000 m³.

In fase 3 wordt in overeenstemming met eerdere fases zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de huidige waterstructuur. Daarnaast wordt gezorgd voor directe afwatering in het bestaande landschap, in bijvoorbeeld groenstroken en watert een deel van het gebied af naar de landschapszone/ groenzone zowel via oppervlakkige afstroming als via goten. Daarmee wordt geborgd dat het plan niet tot onevenredige hinder voor de omgeving leidt. Vanuit het aspect water zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten.

Geurhinder

Voor de veehouderijen aan de Rucphenseweg 1 en 6 geldt een afstandseis van 100 meter vanuit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in het kader van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Beide veehouderijen liggen op ruim 500 meter afstand, waarmee wordt voldaan aan de afstandseis. De veehouderij aan de Rucphenseweg 6 houdt naast melkvee ook vleesvee. Gelet op het beperkte aantal vleeskoeien (vergunning voor 12 dieren) en de ruime afstand tot het plangebied wordt ter plaatse van de nieuwe woningen ruimschoots voldaan aan de geldende geurnormen. Er is daarom ter plaatse van de nieuwe woningen uit oogpunt van geurhinder sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de veehouderij wordt niet in zijn belangen geschaad door de nieuwbouw van woningen in het plangebied. Het plan leidt niet tot onevenredige hinder voor de omgeving. Vanuit het aspect geurhinder zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten.

Luchtkwaliteit

Het huidige bouwplan bevat maximaal 80 nieuwbouwwoningen, waarmee de ontwikkeling ruim binnen de grenzen van Niet In Betekende Mate valt. Er kan daarmee met zekerheid worden gesteld dat de 3%-grens niet wordt overschreden. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied bepaald met de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit. Uit de monitoringstool volgt dat ter plaatse van het plangebied zowel in de huidige situatie als voor 2030 de jaargemiddelde concentraties van NO₂ en PM₁₀ ruimschoots onder de grenswaarden van 40 microgram per kubieke meter lucht liggen. Het aantal dagen per jaar dat de etmaalgemiddelde concentratie van PM₁₀ groter is dan 50 microgram per kubieke meter lucht ligt eveneens ruimschoots onder de grenswaarde van 35 dagen per jaar. De grenswaarde van 25 microgram per kubieke meter lucht als jaargemiddelde concentratie voor PM_{2,5} wordt eveneens niet overschreden.

Vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van het plangebied en zijn dan ook geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten.

Ecologie

Uit het uitgevoerde onderzoek⁴ blijkt dat omliggende Natura 2000-gebieden buiten het invloedsgebied (voor wat betreft vermeting en verzuring, verdroging of geluid- en lichtverstoring) van het plan liggen. Daarnaast kunnen significant negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNB in de nabijheid van het plan worden uitgesloten.

Uit de Natuurtoets blijkt dat voor beschermde soorten negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten. Voor algemene broedvogels wordt aanbevolen om eventuele kap- en sloopwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor de jaarrond beschermde nesten van de huismus is een nader onderzoek benodigd en hetzelfde geldt voor de mogelijke aanwezigheid van de bunzing in het plangebied.

Deze nadere onderzoeken worden momenteel uitgevoerd en de resultaten van de onderzoeken worden later bij het bestemmingsplan gevoegd. Uit de nadere onderzoeken moet blijken voor welke beschermde soorten een Wnb-ontheffing moet worden aangevraagd en voor welke soorten mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Eventuele Wnb-ontheffingen en mitigerende maatregelen worden voor de kap- en sloopwerkzaamheden en het realiseren van de woningbouwlocatie aangevraagd en uitgevoerd. Hiermee worden mogelijke negatieve effecten op beschermde soorten voorkomen en leidt het aspect ecologie niet tot een m.e.r.-plicht.

Archeologie en cultuurhistorie

Uit de Cultuur Historische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant blijkt dat ter plaatse van het plangebied geen bijzondere cultuurhistorische waarden gelegen zijn.

Om de archeologische waarden van het gebied te bepalen is in een eerder stadium een bureauonderzoek en een Inventariserend Veldonderzoek⁵ uitgevoerd. Op grond van de aangetroffen bodemopbouw wordt de kans op het aantreffen van archeologische vindplaatsen in het plangebied zeer klein geacht. Op basis van het uitgevoerde onderzoek heeft de gemeente Zundert de archeologische verwachtingswaarde voor het plangebied bijgesteld naar laag. Vanuit dit aspect volgen zodoende geen belemmeringen voor de ontwikkelingen die met het plan mogelijk worden gemaakt. Vanuit het aspect archeologie en cultuurhistorie zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten.

Bodem

Met het onderzoek⁶ is de milieu-hygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van het plangebied vastgesteld. De onderzoeksresultaten geven vanuit de Wet bodembescherming geen aanleiding

⁴ Antea Group (2021). Zundert Tuinderij fase 3: Toetsing Wet natuurbescherming en NNN.

⁵ Antea Group (2019). Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek d.m.v. boringen (verkennde fase): Prinsenstraat fase 2 Zundert.

⁶ Antea Group (2018). Rapport: Aanvullend verkennend bodemonderzoek Prinsenstraat ong. te Zundert. Blad 8 van 10

tot het uitvoeren van vervolgonderzoek, omdat de gemeten concentraties kleiner zijn dan de betreffende interventiewaarde.

De toekomstige woonfunctie die binnen het plangebied wordt gerealiseerd, levert geen risico's op voor het ontstaan van bodemverontreinigingen ter plaatse.

Er zijn ten aanzien van het aspect bodem geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten voor het plan en haar omgeving.

3 Conclusie en advies

In het kader van deze notitie is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de ontwikkeling van de woningbouwontwikkeling Prinsenstraat, fase 3. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

Gelet op vorenstaande wordt voorgesteld om te beslissen af te zien van het opstellen van een milieueffectrapport voor de ontwikkeling Prinsenstraat, fase 3.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT
T. +31 (0)6 53933899
E. martijn.stabel@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl