

ECOLOGISCHE QUICKSCAN

*Onderzoek naar beschermde natuurwaarden
ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling*



Locatie: Oekelsestraat 29 en Gederdonksestraat 3-5, Rijsbergen

Rapportnummer: 2022-BE-0878

In opdracht van:

Van Dun Advies B.V.
Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten



Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

Colofon

Rapportage

Brabant Eco

Rapportnummer

2022-BE-02878

Opdrachtgever

Van Dun Advies B.V.
Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten

Contactpersoon

De heer M. Gerards

Locatie

Gederdonksestraat 3-5
Oekelsestraat 29,
Rijsbergen

Auteur

Frenk van de Wal

Opleverdatum aanvulling

30 juni 2022



Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

De Lange Kant 27
5061 PX Oisterwijk
06-24218274
www.brabanteco.nl

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport is niet toegestaan zonder vermelding van bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Brabant Eco geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek door toepassing van adviezen.

Inhoudsopgave

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING EN ONDERZOEK	4
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Doelstelling	4
1.3 Centrale vraagstelling	4
1.4 Criteria.....	4
2. BELEIDSKADER	5
2.1 Gebiedsbescherming.....	5
2.2 Soortenbescherming.....	5
2.3 Bescherming van houtopstanden	7
2.4 Zorgplicht	7
3. PLANGEBIEDSBESCHRIJVING	8
3.1 Huidige situatie	8
3.2 Voorgenomen ontwikkeling	9
4. PRAKTIJK ECOLOGISCHE QUICKSCAN	11
4.1 Bureauonderzoek	11
4.2 Veldonderzoek.....	12
4.3 Beschrijving plangebied	12
5. BESCHERMDE NATUURWAARDEN	19
5.1 Gebiedsbescherming.....	19
5.2 Soortenbescherming.....	21
6. RESULTATEN EN ADVIES	29
6.1 Resultaten	29
6.2 Advies en aanbevelingen	29
6.3 Toelichting op nader onderzoek vleermuizen.....	31
7. BRONNEN	33

SAMENVATTING

Initiatiefnemer is voornemens om aan de Oekelsestraat 29 te Rijsbergen de agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming en de op het perceel aanwezige kapschuur te herbouwen in de vorm van een Vlaamse schuur ten zuiden van de bestaande woonboerderij.

Ook wenst initiatiefnemer aan de Gelderdonksestraat 5 het bouwvlak vergroten en aan de Gelderdonksestraat 3 het bestemmingsplan te wijzigen van agrarisch naar een bedrijfsbestemming. De achter Geldersestraat 3 staande loods zal verplaatst worden naar Geldersestraat 5.

Bij deze werkzaamheden is opdrachtgever gebonden aan de Wet natuurbescherming. Voor de ontwikkelingen heeft opdrachtgever de vraag gekregen tot het laten uitvoeren van een onderzoek naar beschermde natuurwaarden.

In opdracht heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor de planlocatie in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

Dit rapport geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van de natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten op beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden als gevolg van het project. Het rapport kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

Op basis van uitgevoerd onderzoek zijn geen effecten met werkzaamheden te verwachten die van negatieve invloed zijn op de gunstige staat van instandhouding van de waargenomen soorten of mogelijk aanwezige soorten en hun functioneel leefgebied voor de werkzaamheden aan de Geldersestraat 3 en 5.

Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen in de woonboerderij aan de Oekelsestraat 29 kan niet met zekerheid worden uitgesloten waardoor de effecten met voorgenomen werkzaamheden mogelijk van negatieve invloed zijn op de gunstige staat van instandhouding van de genoemde soorten en hun functioneel leefgebied. Derhalve vindt mogelijk overtreding plaats van art. 3.1 lid 2.4 en 5 van de Wet natuurbescherming.

Daarom wordt een nader onderzoek aanbevolen naar vleermuizen conform het vleermuisprotocol 2021 voor de woonboerderij aan de Oekelsestraat 29.

Natuurgebieden worden niet aangetast door de ontwikkeling in het plangebied.

De zorgplicht is altijd van toepassing.

Natuurinclusief verbeteren en bouwen wordt aanbevolen.

Frenk van de Wal
Brabant Eco
April 2021 en juni 2022



1.1 Aanleiding

Volgens opdrachtgever van Dun Advies is men voornemens om op de planlocatie, Oekelsestraat 29 te Rijsbergen, de agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming en de op het perceel aanwezige schuur af te breken en te herbouwen ten zuiden van de bestaande woonboerderij als Vlaamse schuur. Ook wil men aan de Gelderdonksestraat 5 het bouwvlak vergroten en aan de Gelderdonksestraat 3 het bestemmingsplan wijzigen van agrarisch naar een bedrijfsbestemming. De aan de Geldersestraat 3 gelegen loods zal worden verplaatst naar het vergrote bouwvlak aan de Geldersestraat 5.

Bij deze werkzaamheden is opdrachtgever gebonden aan de Wet natuurbescherming.

In opdracht heeft Brabant Eco een ecologische quickscan uitgevoerd voor de planlocatie in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

1.2 Doelstelling

Het doel van dit verkennend onderzoek is om vast te stellen of de geplande ontwikkeling mogelijk effect heeft op de beschermde flora en fauna en op beschermde natuurgebieden. Er wordt een eerste inzicht verkregen in de mogelijke effecten op deze beschermde natuurwaarden in en om het plangebied en de mogelijke vervolgstappen die moeten worden ondernomen met betrekking tot aanvullend veldonderzoek, nader effectonderzoek en nadere procedures. Het doel van dit onderzoek is het vaststellen of uitsluiten van aanwezigheid van beschermde soorten die zijn opgenomen in paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming.

Naast soorten die bijzondere bescherming genieten, geldt er een algemene zorgplicht om planten en dieren niet onnodig te verstoren. Daarom dienen flora en fauna en eventuele effecten in kaart gebracht te worden om deze te kunnen toetsen aan de natuurwetgeving.

Dit rapport geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en de mogelijke effecten als gevolg van het project en kan voor de opdrachtgever als bewijsstuk dienen voor het verrichtte natuuronderzoek.

1.3 Centrale vraagstelling

Is de voorgenomen ontwikkeling op basis van de gevonden resultaten in strijd met de natuurwetgeving en dienen eventuele vervolgstappen genomen te worden voordat met de uitvoering gestart kan worden?

1.4 Criteria

Op dit natuuronderzoek zijn de volgende criteria van toepassing:

- Het onderzoek is uitgevoerd door deskundige ecologen volgens de definitie van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (ecologisch deskundige/RVO.nl).
- Het onderzoek is uitgevoerd door een onafhankelijk bureau. Brabant Eco en Frenk van de Wal verklaren hierbij geen enkel belang te hebben in de uitkomst van dit onderzoek.
- De resultaten zijn zo objectief en betrouwbaar mogelijk verkregen.
- Het onderzoek voldoet aan de interne proces- en kwaliteitseisen van Brabant Eco.



De Wet natuurbescherming is de Nederlandse wet die de bescherming van natuurgebieden en soorten regelt. Met deze wet worden de Europese natuurbeschermingsrichtlijnen (de vogel- en habitatrichtlijn) zo helder mogelijk geïmplementeerd. Bovendien sluit het instrumentarium van de Wet natuurbescherming aan op het huidige omgevingsrecht en de toekomstige Omgevingswet. Het eerste aanspreekpunt voor de aanvraag van een omgevingsvergunning is de gemeente. De bevoegdheden om te toetsen aan de Wet natuurbescherming is bij de provincie gelegd. Het uitgangspunt van de wet is dat er geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten, tenzij dit nadrukkelijk is toegestaan.

2.1 Gebiedsbescherming

2.1.1 Natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Nederland worden deze gebieden aangewezen binnen de EU-vogelrichtlijn en de EU-habitatrichtlijn. In Natura 2000 gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. In het opgestelde beheerplan wordt beschreven hoe de instandhoudingsdoelstellingen bereikt dienen te worden. Nederland heeft ruim 160 Natura 2000 gebieden.

2.1.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische hoofdstructuur genoemd (EHS), is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het bestaat uit gebieden die samen een netwerk vormen door Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun waarde verliezen. In het NNN geldt het 'nee, tenzij' principe. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er geen alternatieven zijn en er sprake is van een groot openbaar belang. De effecten van de ingreep moeten bovendien worden gecompenseerd. Naast ongeveer 20 Nationale parken, meren, rivieren en de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee vallen alle Natura 2000 gebieden onder het NNN. De landbouwgebieden worden beheerd volgens agrarisch natuurbeheer.

2.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt de in Nederland voorkomende wilde planten- en diersoorten via een zogenaamde zorgplicht. Voor deze beschermde soorten is het uitgangspunt dat activiteiten moeten worden voorkomen die deze beschermde soorten aantasten. Wanneer dit niet mogelijk is, dan is het uitvoeren van een dergelijke activiteit alleen toegestaan met een ontheffing van de provincie.

2.2.1 Beschermde planten en dieren

De Wet natuurbescherming kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de diersoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.

- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode. Bij het besluit of een afwijking van het verbod kan worden toegestaan, wordt evenwel niet naar de gevolgen van deze afwijking voor het individuele plant of dier gekeken, maar naar de gevolgen voor de instandhouding van de betrokken soort. Wel zal rekening gehouden moeten worden met de zorgplicht en het dierenwelzijn.

2.2.2 EU-Vogelrichtlijn

Het doel van de Vogelrichtlijn is het in stand houden van alle natuurlijke, in Europa in het wild levende, vogelsoorten. De Vogelrichtlijn vereist dat EU-lidstaten alle nodige maatregelen nemen om de populatie van alle vogelsoorten op een niveau te houden of te brengen, dat met name beantwoordt aan de ecologische, wetenschappelijke en culturele eisen. Daarnaast moeten de lidstaten alle nodige maatregelen nemen om voor deze vogels een 'voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en een voldoende omvang ervan te beschermen, in stand te houden of te herstellen'. De richtlijn is dus van toepassing op vogels, hun eieren, hun nesten en ook hun leefgebieden. De EU-Vogelrichtlijn is in 1981 van kracht geworden.

De Wet natuurbescherming bevat een aantal verboden handelingen die van toepassing zijn op alle inheemse vogels. Deze verboden gelden in heel Nederland.

De wet verbiedt:

- Het opzettelijk doden of vangen van vogels (artikel 3.1 lid 1);
- Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels, of het wegnemen van nesten (artikel 3.1 lid 2);
- Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels (artikel 3.1 lid 3);
- Het opzettelijk storen van vogels (artikel 3.1 lid 4);
- Het bezit, het vervoer en de handel in vogels, dood of levend, dan wel delen of producten daarvan (artikel 3.2).

Van de soorten die beschermd worden onder de Vogelrichtlijn is geen limitatieve lijst beschikbaar. Het gaat om ca. 700 soorten die van nature voorkomen op het grondgebied van de Europese Unie. In de praktijk betreft het alle soorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn, met uitzondering van exoten. Op alle vogels is het beschermingsregime van paragraaf 3.1 van de Wet natuurbescherming van toepassing.

2.2.3 EU-Habitatrichtlijn

Het doel van de Habitatrichtlijn is het waarborgen van de biologische diversiteit in de Europese Unie door de natuurlijke habitat en wilde dier- en plantensoorten die van Europees belang zijn in een gunstige staat van instandhouding te behouden of te herstellen. Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage II van het Verdrag van Bern en bijlage I van het Verdrag van Bonn, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. Op deze soorten (zie bijlage 2) is het beschermingsregime van paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming van toepassing. De EU-Habitatrichtlijn is in 1992 van kracht geworden.

2.2.4 Overig beschermde soorten

Dit zijn soorten genoemd in bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland. Het betreft een limitatieve lijst (zie bijlage 3). De beschermde status van soorten kan per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden. Voor soorten die niet in de bijlagen van de Wet natuurbescherming worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wet natuurbescherming) als vangnet. Op grond van deze bepaling moeten schadelijke handelingen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in

beginsel achterwege worden gelaten, dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen

Tabel: Beschermingsregime van de Wet natuurbescherming

2.3 Bescherming van houtopstanden

De belangrijkste elementen m.b.t. de bescherming van houtopstanden zijn de meldingsplicht, de herplantplicht en het kapverbod. De provincies bepalen welke gegevens bij een melding moeten worden aangeleverd. Als het gaat om beplantingen van bomen groter dan 10 are of als het een rijbeplanting betreft die uit meer dan 20 bomen bestaat, dan valt bos, mits het buiten de bebouwde kom ligt, onder de Wet natuurbescherming. De gemeente kan voor de Wet natuurbescherming een andere 'bebouwde kom Wet natuurbescherming' vaststellen dan de bebouwde kom volgens de Wegenverkeerswet.

2.4 Zorgplicht

Voor alle in het wild levende planten en dieren, ook niet wettelijk beschermde soorten, kent de Wet natuurbescherming een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor het in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun leefomgeving. Dit betekent dat handelingen (of het nalaten hiervan) waarvan men weet, of redelijkerwijs kan vermoeden, dat ze nadelig zijn voor planten en/of dieren, niet mogen worden uitgevoerd.



3.1 Huidige situatie

De planlocatie is gelegen aan de Oekelsestraat 29 en de Gelderdonksestraat 3 en 5 te Rijsbergen in de gemeente Zundert.

De Oekelsestraat ontsluit aan de Noordhoeksestraat en loopt in zuidelijke richting over in de Schriekenweg. De planlocatie bevindt zich ten zuidoosten van de dorpskern van Rijsbergen en ten noordoosten van de kern Zundert. De Gelderdonksestraat is een zijstraat van de Oekelsestraat.

Zundert is een gemeente gelegen in de provincie Noord-Brabant nabij de Belgische grens en bestaat uit de dorpskernen Zundert, Rijsbergen, Wernhout, Klein Zundert en Achtmaal.

De gemeente telde op 1 januari 2021 21.988 inwoners (bron: CBS) en heeft een oppervlakte van 119,84 km². Oekel is een buurtschap in de gemeente Zundert.

De directe omgeving van de planlocatie bestaat uit een gemengd agrarisch landschap met agrarische bedrijven, agrarisch gerelateerde bedrijven, bos- en tuinbouw en weilanden.



Satellietfoto omgeving plangebied, planlocatie is rood omcirkeld. Bron: Google Earth.

Op de planlocatie aan de Oekelsestraat 29 staat een woonboerderij met een aanpandig stalgedeelte, twee bedrijfsgebouwen en een voormalig bakhuis met vergane varkensstal.

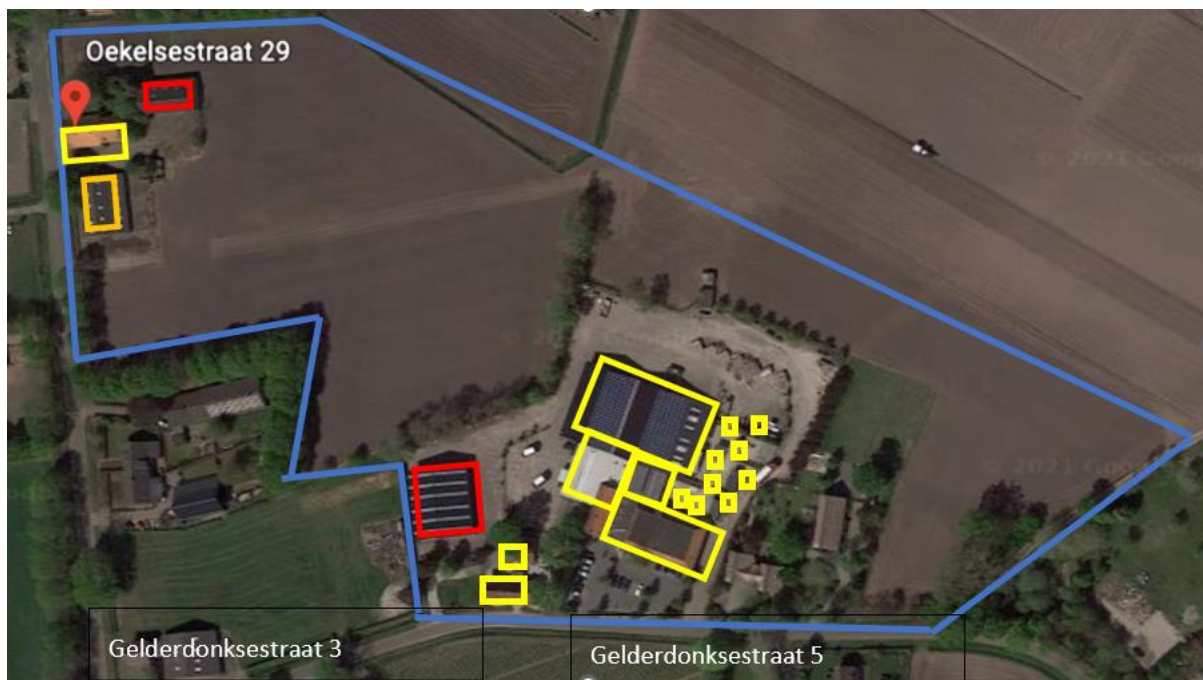
Aan de Gelderdonksestraat 5 een bedrijfswoning, 2.400 vierkante meter bedrijfsgebouwen en 25 tuinhuisen met een totaaloppervlakte van 400 vierkante meter.

De Gelderdonksestraat 3 bestaat uit een bedrijfswoning en een bedrijfsgebouw met een oppervlakte van bijna 500 vierkante meter.

In onderstaande afbeelding is het totale plangebied aangegeven in blauw en de te verplaatsen en herbouwen schuur en loods in rood. De bestaande en blijvende bebouwing is aangegeven in geel. De te slopen stal waar de Vlaamse schuur als woning gebouwd zal worden is in oranje.

Tuinhuizen

De tuinhuisen zijn bestemd voor de verkoop en zijn als showroom opgesteld op het terrein. Uiteindelijk worden de tuinhuisen verkocht en zullen er nieuwe showmodellen worden neergezet. Er zijn niet permanent 25 tuinhuisen aanwezig, dit fluctueert. In het uiterste geval zijn echter 25 tuinhuisen van circa 4x4, dus 400 m² oppervlakte aanwezig. De verkoop van tuinhuisen is een onderdeel van het bedrijf, naast de badkamers, keukens en interieurs. Omdat de trend is dat de tuinhuisen steeds luxer en groter worden, is ook meer m² aan tuinhuisen nodig op het terrein dan voorheen. De tuinhuisen zijn dicht bij elkaar opgesteld, op een terrein naast de bestaande bedrijfsgebouwen, zodat er sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik. De tuinhuisen zijn echter geen permanente bebouwing, maar tijdelijk aanwezig, bedoeld voor de verkoop.



Totale planlocatie in blauw omlijnt, te behouden bedrijfsgebouwen en woningen in geel en te slopen loods en schuur in rood.

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

Initiatiefnemer is voornemens om Oekelsestraat 29 te Rijsbergen de agrarische bestemming wijzigen in een woonbestemming en de op het perceel aanwezige kapschuur te herbouwen in de vorm van een oude typisch Brabants Vlaamse schuur en hier een woonfunctie in creëren ten zuiden van de bestaande woonboerderij. De huidige bedrijfswoning zal worden opgeknapt en hersteld.

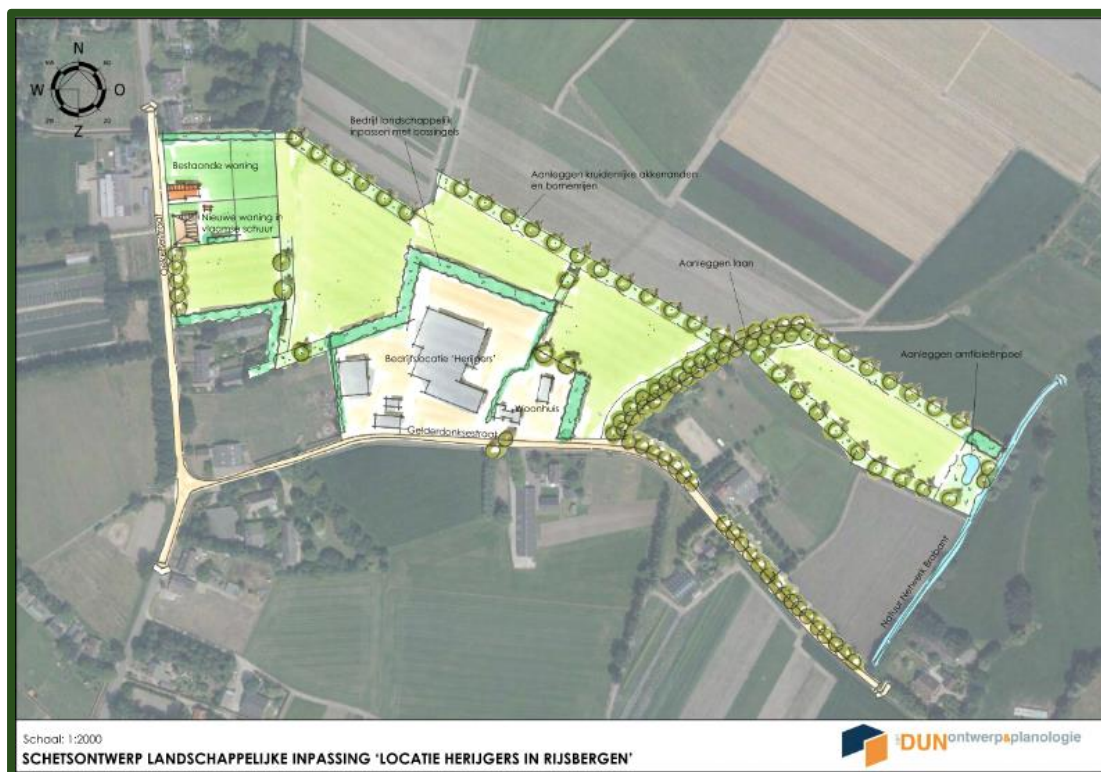
Tevens wenst men op de Gelderdonksestraat 5 het bouwvlak te vergroten, zodat de bestaande erfverharding binnen het bouwvlak wordt opgenomen en het maximaal aantal m² aan bedrijfsbebouwing te vergroten zodat alle bestaande bebouwing daarbinnen past. De achter Gelderdonksestraat 3 staande loods zal worden afgebroken om te herbouwen op de vergrote bouwplaats van nummer 5.

Op de Gelderdonksestraat 3 wil men de agrarische bestemming wijzigen in een bedrijfsbestemming, waarbij een uitbreiding van de bedrijfsgebouwen tot 1.000 m² achter Gelderdonksestraat 5 mogelijk wordt gemaakt.

Initiatiefnemer is bereid om de locatie landschappelijk in te passen door natuuraanleg in het gebied achter de locaties.



Overzicht totale gronden initiatiefnemer aan Oekelsestraat en Gelderdonksestraat. Bron: Van Dun advies B.V.



Situatieschets beoogde situatie. Bron: van Dun Advies B.V.



Een ecologische quickscan is de eerste stap van ecologisch onderzoek dat uitgevoerd wordt in het kader van een ruimtelijke ingreep. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de Wet natuurbescherming. In het kader van deze wet is het noodzakelijk te weten welke flora- en faunasoorten potentieel voorkomen in het plangebied. Naast het effect op beschermde soorten kan het nodig zijn om onderzoek te verrichten naar eventuele negatieve effecten van de ingreep op de kwaliteit van beschermde gebieden in de omgeving. Bij een ecologische quickscan worden de ecologische waarden van een omgeving in kaart gebracht middels een bureaustudie en veldonderzoek. De ingreep wordt goed en duidelijk omschreven. Er worden eventueel mitigerende en compenserende maatregelen aanbevolen waarmee de overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen wordt.

De ecologische quickscan, ook wel quickscan flora en fauna genoemd, geeft de mogelijke effecten van een ruimtelijke ingreep weer op beschermde planten en dieren. Door middel van een quickscan worden de volgende vragen beantwoord:

- Welke beschermde soorten (flora en fauna) zijn in het plangebied aanwezig?
- Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen op deze aanwezige soorten?
- Wordt de Wet natuurbescherming overtreden?
- Welke mogelijkheden zijn er om negatieve effecten op de beschermde soorten te minimaliseren of te voorkomen?
- Is er een aanvullend onderzoek nodig naar soorten of functies?
- Is het noodzakelijk om voor de voorgenomen plannen een ontheffing van de Wet natuurbescherming aan te vragen bij de provincie Noord-Brabant?

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van het plangebied en de directe omgeving en betreft geen volwaardig specifiek soortenonderzoek. Er zijn in dit onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie bestaat uit meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4.1 Bureauonderzoek

Het bureauonderzoek heeft zich gericht op bekende ruimtelijke plannen, zowel lokaal, provinciaal, nationaal als Europees. Door middel van literatuuronderzoek is onderzocht of zich in de nabijheid van de planlocatie gebieden bevinden die beschermd zijn in het kader van de natuurwetgeving en is er een inschatting gemaakt op het voorkomen van beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van de database quickscanhulp.nl (bijlage 1), aangevuld met gegevens uit relevante recente verspreidingsatlassen en actuele websites, onder andere RAVON, Sovon, FLORON en Waarneming.nl.

NDFV Verspreidingsatlas is een naslagwerk met afbeeldingen en informatie over duizenden soorten die in de Nederlandse natuur voorkomen. De verspreidingskaarten worden gemaakt met gevalideerde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. De inhoud van de atlas wordt mede verzorgd door zes verenigingen en stichtingen: de Nederlandse Mycologische Vereniging (NMV), FLORON, het Landelijk Informatiecentrum Kranswieren (LIK) en stichting ANEMOON, stichting RAVON en de Zoogdierverseniging.

Voor de gebiedsgerichte bescherming is onderzoek uitgevoerd naar aanwezigheid van relevante natuurterreinen in de omgeving, het betreft de Natura 2000 gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Daarvoor is o.a. gebruik gemaakt van de website van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit en die van de provincie Noord-Brabant

4.2 Veldonderzoek

Op donderdag 15 april 2021 in de voormiddag heeft ecooloog Frenk van de Wal het veldonderzoek uitgevoerd aan het plangebied en de directe omgeving. De weersomstandigheden waren bewolkt met een noordoostenwind met windkracht 2 en droog. De gemiddelde temperatuur lag rond de 10 graden Celsius. Het onderzoek vond dus onder vroege voorjaarsomstandigheden plaats waarin veel natuurwaarden geactiveerd zijn.

Tijdens het veldonderzoek werd de ecologische potentie van de locatie en de directe omgeving in relatie met het mogelijk voorkomen van beschermde soorten onderzocht.

Op de locatie werden alle aanwezige habitats opgenomen. De aanwezige habitats tijdens het veldbezoek en de waarnemingen uit het NDFF werden vergeleken met de habitatvereisten van beschermde planten- en diersoorten. Hierdoor werd ingeschat welke soorten potentieel voorkomen. Daarbij zijn de in het plangebied aanwezige ruimtelijke structuren en ecotopen geïnventariseerd.

Naast de biotopen zijn directe en indirecte aanwijzingen opgenomen die kunnen duiden op het voorkomen van beschermde soorten. Behalve het fysiek aantreffen van exemplaren van soorten is er ook gelet op bijv. holen, uitwerpselen, prooiresten, braakballen vraat-, loop- en veegsporen. Deze waarnemingen zijn bij de beoordeling betrokken. Op basis van deze vergelijking en expert judgement is beoordeeld welke van deze soorten in het plangebied kunnen voorkomen.

De bebouwing is zowel aan de binnenzijde als buitenzijde uitgebreid visueel onderzocht.

4.3 Beschrijving plangebied



Overzicht plangebied, drie adressen met bebouwing. Bron: Van Dun Advies B.V.

Gelderdonksestraat 3

Aan de Gelderdonksestraat 3 is een woonhuis gelegen met bijbouw wat ten tijde van het veldbezoek bewoond was. Het woonhuis is omgeven door een gecultiveerde tuin met bomen, struiken, hagen en gazon. Dit woonhuis blijft behouden zoals het nu is en wordt daarom in het onderzoek of deze rapportage niet verder meegenomen.



Woning voorzijde



Woning achterzijde (vanaf het bedrijfsterrein)

Achter de woning staat een loods welke gebruikt wordt als opslag en werkruimte. De loods bestaat uit een damwand op een ongeveer 0,6 meter halfsteense muur. Deze damwand is niet geïsoleerd. De voor- en achtergevels zijn deels van damwand en deels gemetseld met gele steen en witte kalkzand aan de binnenzijde. Het dak, rustend op stalen spanten, bestaat uit direct geïsoleerde sandwichpanelen welke voor een deel lichtdoorlatend zijn. De bodem bestaat uit betontegels. Alle muren en aansluitingen met het dak zijn volledig gesloten en zonder stootvoegen.

Initiatiefnemer is voornemens om deze loods te slopen en te herbouwen achter en aan de bedrijfsgebouwen van Gelderdonksestraat 5. De loods is ongeveer 496 m² groot in oppervlakte.



Te slopen loods



Binnenzijde te slopen loods

Gelderdonksestraat 5

Aan de Gelderdonksestraat 5 is een showroom met receptie en werkplaats met atelier en magazijn gevestigd. De bedrijfsgebouwen met ongeveer 2.400 m² oppervlakte bestaan uit gemetselde gele bakstenen buitenmuren en grote loods deuren. De voorzijde van de gebouwen is antraciet geschilderd en de voorste gebouwen hebben een pannendak. Het dak bestaat verder uit direct geïsoleerde sandwichpanelen. Aan de voorzijde is een ruime parkeerplaats gelegen omringd door taxushagen.

Achter, zowel bij nummer 3 als ook bij nummer 5 is een vrij groot oppervlak geheel verhard met betonklinkers en wordt gebruikt voor opslag van goederen en draaiing en stalling van vrachtwagens.



Achterzijde bedrijfsgebouwen



Voorzijde met ingang showroom

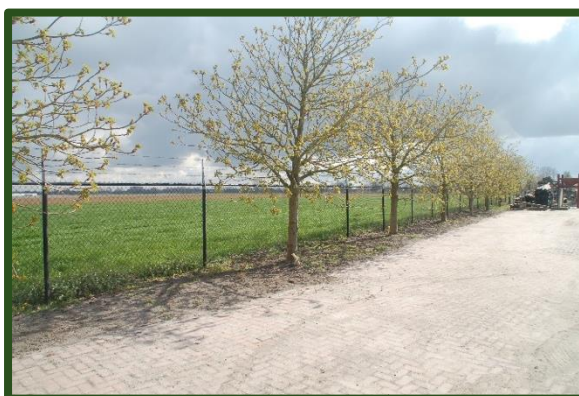


Voorzijde Johan Herijgers B.V.



Opslag van goederen

Het gehele terrein is aangeplant met diverse bomen zoals negen kastanjabomen aan de achterzijde grens, een rij prunus naast de beukenhaag van de burenummer 7, zeven sierperen op rij op het terrein en een houtwal met vooral berken en eiken.



Achter grens Gelderdonksestraat 5



Achterzijde Gelderdonksestraat 3 en 5



Voorzijde bedrijfshallen



Showroom

Naast de bedrijfshallen en showroom staan een 10-tal tuinhuizen opgesteld als showtuin voor de verkoop. Deze tuinhuizen worden regelmatig vervangen of verplaatst.



Tuinhuizen



Tuinhuizen

Initiatiefnemer wenst het bouwvlak aan de Gelderdonksestraat vergroten en de bedrijfsbebouwing daaraan aanpassen. De bebouwing aan de Gelderdonksestraat zal blijven zoals deze nu is en op de bestaande erfverharding worden uitgebreid.

Achter de locatie aan de Gelderdonksestraat is een weiland gelegen wat intensief bewerkt en bemest wordt met vooral Engels raaigras. Daarnaast werd tijdens het veldbezoek een perceel gebruikt voor de teelt van beukenhagen. Een en ander zal als geheel landschappelijk worden ingepast. (zie situatieschets pagina 10). Het geheel behelst dan Gelderdonksestraat 3 en 5, Oekelsestraat 29 en de daarachter gelegen agrarische wei- en bouwlanden.



Achterzijde Gelderdonksestraat



Achterzijde Gelderdonksestraat vanaf Oekelsestraat

Oekelsestraat 29

Aan de Oekelsestraat bevindt zich een leegstaande woonboerderij met aanpandig stalgedeelte, een kapschuur, grupstal en bakhuisje met aangebouwd varkenshok. Behoudens de veldschuur is alles in een vervallen staat. Er is verharding aanwezig in de vorm van betonklinkers, stoeptegels en asfalt. Deze liggen rond de boerderij en vormen een weg naar de veldschuur.



Achterzijde Oekelsestraat vanaf Gelderdonksestraat



Voorzijde Oekelsestraat

De woonboerderij is gebouwd begin vorige eeuw en bestaat uit een woongedeelte en stalgedeelte. De steense muren zijn van rode bakstenen gemetseld, een houten verdiepingsvloer en een pannendak op houten spanten. In de gevels zijn diverse zakkingscheuren aanwezig. De boerderij is in een redelijk vervallen staat.

Het stalgedeelte heeft een houten zolder, houten spanten en een pannendak. De pannen zijn in dit deel aan de onderzijde niet geïsoleerd of betimmerd. Er ontbreken enige pannen waardoor het stalgedeelte een open geheel is. De ruimte boven het stalgedeelte heeft een open karakter door scheuren in de muren en gaten in het dak. Het dak van het woongedeelte is onderschoten met planken. Aan de woning hangen vensters.



Stalgedeelte Oekelsestraat



Woongedeelte Oekelsestraat

De woonboerderij met erachter gelegen bakhuis staan op de gemeentelijke monumentale lijst.

Het bakhuis bestaat uit een steense muur met pannendak. Aan het bakhuis, dat nabij de woonboerderij staat is een varkenshok met betonstenen gebouwd. Beide gebouwen zijn in een verpauperde staat, deels ingestort en verwilderd met beplanting.

Initiatiefnemer wenst de woonboerderij en het bakhuis te renoveren.



Bakhuis



Varkenshok

De achter de boerderij staande kapschuur wordt gebruikt voor de opslag van materialen en machines. De veldschuur heeft drie dichte en een nagenoeg open zijde. Het golfplaten dak rust op stalen spanten met houten gordingen en de muren bestaan volledig uit damwand welke staan op een halfsteens muurtje. Initiatiefnemer wil deze veldschuur slopen.



Voorzijde halfopen loods



Achterzijde halfopen loods

De naast de woonboerderij staande rundveestaf heeft een golfplaten dak en steense muren met betonnen kozijnen. Naast de stal is een put met roosters waar voorheen runderen buiten werden gevoerd.



Voorzijde rundveestaf



Achterzijde rundveestaf

Het dak van de stal is niet geïsoleerd. De kopgevels zijn van damwandpanelen welke ook niet geïsoleerd zijn. Het dak rust op houten balken met een cultuurhistorische waarde. De stal heeft aan de voorzijde grote deuren op de voergang. Aan de achterzijde is een jongveestal gebouwd. Het geheel bestaat uit een in de zestiger jaren gebouwde grupstal en heeft een erg open karakter.

Initiatiefnemer wil deze stal slopen en met de cultuurhistorische balken en gebinten een zogenaamde Vlaamse schuur weer opbouwen.



Bakhuis



Varkenshok

Het erf naar en tussen de stallen, woning en veldschuur geheel verhard met betonklinkers, keien, asfalt en betonbalken en -stenen. Rondom de locatie liggen intensief gebruikte weilanden.

De bebouwing is zowel aan de buitenzijde als ook aan de binnenzijde onderzocht op het voorkomen van beschermde diersoorten.

De gebouwen zijn uitvoerig bekeken op het voorkomen van nestlocaties van vogels. Hiervan werden geen aanwijzingen gevonden.

Er is met nadruk gezocht naar sporen die duiden op de aanwezigheid van nestlocaties van uilen, roofvogels, gierzwaluwen en huismussen. Soorten waarvan nesten jaarrond beschermd zijn. Hierbij is vooral gekeken naar de aanwezigheid van nesten, meststrepen op muren, eventuele kieren onder dakplaten of zijwanden. Verborgen tussenruimtes ontbreken.

Alle structuren waren goed toegankelijk en visueel goed te onderzoeken.

4.5 Praktijktoetsing

Op basis van de gegevens van de literatuurstudie en het veldonderzoek wordt een inschatting gemaakt wat de effecten van de voorgenomen ingrepen op potentieel aanwezige beschermde soorten. Dit in relatie tot de geplande ontwikkelingen. Er is bepaald of negatieve effecten op beschermde gebieden op voorhand zijn uit te sluiten of dat nog een aanvullend onderzoek nodig is.



5. BESCHERMDE NATUURWAARDEN

Het volledig overzicht van de output van beschermde soorten van tabel 2 en 3 en vogels met mogelijk jaarrond beschermde nesten is door middel van quickscanhulp.nl opgenomen in bijlage 1.

Bijlage 2 is een opsomming van beschermde soorten onder paragraaf 3.2 van de wet natuurbescherming.

Bijlage 3 geeft een opsomming van de beschermde soorten onder paragraaf 3.3.

Bij het veldonderzoek is het plangebied onderzocht op het voorkomen van beschermde soorten of resten hiervan. Er is met name geïnspecteerd op potentiële groei-, rust-, nest-, en verblijfplaatsen voor beschermde soorten.

Per soortgroep wordt in onderstaande beschreven welke soorten er zijn waargenomen tijdens veldbezoek, welke soorten voorkomen in de omgeving, welke soorten worden verwacht in het plangebied, en welke effecten (mogelijk) aan de orde zijn.

5.1 Gebiedsbescherming

5.1.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op minimaal 3.8 kilometer afstand van gronden die tot Natura 2000 gebied Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van Natura 2000 gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. Natura 2000 gebieden zijn in blauw aangegeven.



Natura 2000 gebieden. De afstand tussen het plangebied en Natura 2000 is met een pijl aangegeven. Bron: Atlasleefomgeving.

Doordat het plangebied buiten het Natura 2000 gebied ligt kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Ten aanzien van Natura 2000 gebieden dient er o.a. zekerheid geboden te worden betreffende het niet optreden van een verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten. Gezien de aard en omvang van het voornemen, de locatie, de effectafstand tot Natura 2000 gebieden en het effectbereik, zijn externe effecten op voorhand uit te sluiten. Een Aeries berekening kan dit staven.

5.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 630 meter afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven. De ligging van het plangebied wordt met een rode cirkel aangegeven. De NNN-gebieden in de kleuren geel, groen, blauw en bruin.



Natuur Netwerk Nederland gebieden. De afstand tussen het plangebied en NNN is met een pijl aangegeven. Bron: Kaartbank Brabant.

In of in de directe nabijheid van een NNN-gebied zijn geen ontwikkelingen toegestaan die de 'wezenlijke kenmerken of waarden' aantasten. Het plangebied ligt niet in, of direct aangrenzend aan het NNN-gebied. De significante aanpassing van en negatieve effecten door externe werking op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN zijn, gezien de omvang, de aard, het effectbereik en de locatie van het voornemen, op voorhand uit te sluiten.

5.1.3 Conclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000 gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Het is niet aannemelijk dat de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op instandhoudingsdoelen van Natura 2000 gebied. Een toets met compensatieplicht is daarmee niet aan de orde.

5.2 Soortenbescherming

5.2.1 Flora

Volgens de NDFF zijn er 1 beschermde plantensoorten waargenomen binnen een straal 5 kilometer van het plangebied. Deze planten staan op de rode lijst en zijn sinds 1 januari 2017 wettelijk beschermd. Deze beschermde plantensoorten zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Habitat
Drijvende waterweegbree	5 km	Helder, voedselarm tot matig voedselrijk, zwak zuur water

Het plangebied bestaat naast de bebouwing en verharding uit een gecultiveerde tuin en biedt vanwege de inrichting, het beheer en gebruik geen geschikt habitat voor beschermde plantensoorten. Ondanks gericht zoeken zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde plantensoorten waargenomen.

Conclusie

Vanwege het ontbreken van geschikte habitats is het voorkomen van beschermde plantensoorten in het plangebied uit te sluiten. De oppervlakte van de te verwijderen vegetatie is te klein om te vallen onder houtopstanden. Een nadere toetsing voor houtopstanden is daarom niet nodig.

5.2.2 Zoogdieren

Volgens de NDFF zijn er 11 zoogdiersoorten aangetroffen binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied. Hiertoe behoren 5 vleermuissoorten, 2 marterachtigen en 4 overige soorten.

Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen vallen onder de groep strikt beschermde soorten. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: 'het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort'. Dit houdt in dat niet alleen verblijfplaatsen, maar ook belangrijke verbindingen hiertussen (vlieg- en foerageerroutes) beschermd zijn. Voor alle vleermuissoorten geldt geen vrijstelling of ontheffingsverlening indien het puur gaat om een ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. De checklist vleermuisprotocol 2021 geeft voor gebouwen de volgende drie aandachtspunten: Zijn er potentieel aanwezige ruimtes voor winter-, kraam-, zomer- en paarverblijfplaatsen, zijn er sporen van aanwezigheid en is er sprake van een foerageergebied? De vleermuissoorten die volgens het NDFF zijn waargenomen binnen een straal van 5 kilometer zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Vleermuis soort	Afstand plangebied	Habitat en bescherming
Gewone grootoorvleermuis	1 km	Soms bebouwing, soms bomen, strikt beschermd
Gewone dwergvleermuis	5 km	Vooraf bebouwing, strikt beschermd
Laatvlieger	5 km	Vaak bebouwing, strikt beschermd
Rosse vleermuis	5 km	Vooraf bomen, strikt beschermd
Ruige dwergvleermuis	5 km	Vooraf bomen, strikt beschermd

Het plangebied is beoordeeld op de geschiktheid als vleermuishabitat. Er zijn vleermuizen die in bomen hun verblijfplaatsen onderhouden en soorten die in gebouwen verblijven.

In het plangebied zijn geen bomen met geschikte stamdiameter, holtes, gaten of loshangende schors waarin vleermuizen mogelijk verblijfplaatsen kunnen hebben. Alle bomen blijven sowieso behouden.

Vleermuisverblijfplaatsen in bebouwing kunnen aangetroffen worden onder dakpannen, tussen dakbeschot, boeiboorden, onder gevelbekleding, in spleten en kieren in muren of in de spouw door open stootvoegen.

De bebouwing is uitvoerig geïnspecteerd op het voorkomen van sporen en potentieel geschikte verblijfslocaties voor vleermuizen in de diverse seizoenstadia.

De veldschuur, stal en bakhuis aan de Oekelsestraat en zijn door het open karakter erg gevoelig voor temperatuurschommelingen en tocht. Voor vleermuizen is dit niet gewenst. De bedrijfshallen aan de Gelderdonksestraat zijn voor het voorkomen van verblijfplaatsen vleermuizen te gesloten.

Voor wat betreft de woonboerderij kunnen vleermuisverblijfplaatsen in bebouwing worden aangetroffen in spleten en kieren in muren, achter de vensters en tussen het pannendak en dakbeschot van het woongedeelte.

Dit gedeelte biedt mogelijkheden voor vleermuizen om in te verblijven en zodoende kan het voorkomen van vleermuizen niet met zekerheid worden uitgesloten.

Foeragerende vleermuizen in de omgeving van het projectgebied kunnen zeker wel voorkomen. Vleermuizen oriënteren zich op lijnvormige elementen in het landschap zoals bomenlanen, kanalen of houtwallen, om zich te verplaatsen van verblijfplaats naar foerageergebieden. Het is niet uitgesloten dat de boomstructuren in de buurt van de Oekelsestraat fungeert als vaste vlieg- en foerageerroute voor vleermuizen. Het plangebied vormt aan de randen foerageergebied van redelijke kwaliteit voor vleermuizen. Met de beoogde herontwikkeling blijven alle groenstructuren behouden en worden nadien versterkt door de landschappelijke inpassing. De foerageermogelijkheden voor vleermuizen zullen daarmee verbeteren.

Conclusie

Mogelijk gaan vleermuisverblijfplaatsen verloren met de verbouw en gedeeltelijke sloop van de woonboerderij en worden verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming overtreden. Een nader onderzoek naar vleermuizen en verblijfsfuncties wordt aanbevolen conform Vleermuisprotocol 2021. In het plangebied en directe omgeving komen verder geen beschermde soorten voor die op de lijsten staan van de Habitatrichtlijn of de 'Andere soorten', (provinciaal beschermde soorten) door het ontbreken van geschikt leefgebied. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor een aantal landzoogdieren waarvoor een vrijstelling geldt bij ruimtelijke ontwikkeling. Echter de zorgplicht is wel altijd van kracht. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde zoogdieren of sporen daarvan waargenomen.

Alle structuren waren goed toegankelijk en visueel goed te onderzoeken .

Marterachtigen

Marterachtigen hebben voor hun overleving drie zaken nodig: dekking, verbinding en rustplaatsen. Deze dieren zijn vooral 's nachts actief waardoor het fysiek aantreffen van individuen tijdens een veldbezoek zeer onwaarschijnlijk is. Bij onderzoek naar marters wordt daarom vooral gekeken naar sporen van de aanwezigheid van marters. De aanwezigheid van de marterachtigen verraad zich vaak door uitwerpselen, prooi-resten en stank. De marterachtigen die volgens het NDFF aanwezig kunnen zijn binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Marter soort	Afstand plangebied	Bescherming
Bunzing	1 km	Beschermd
Steenmarter	5 km	Beschermd

Bunzing

Doordat ze niet kieskeurig zijn wat betreft hun voedsel, komen bunzings voor in vele verschillende landschapstypen. Ze komen vooral voor in bebost laagland nabij water, waaronder rivieroeveren en moerassen. In de winter worden bebouwde gebieden opgezocht en is de bunzing te vinden in de buurt van boerderijen. Deze zoogdieren verplaatsen zich vooral via lijnvormige landschapselementen zoals hagen die tot aan de grond komen (geen opgesnoeide hagen) of greppels, en vinden er hun voedsel.

Landschapselementen in een geschikt habitat voor kleine marterachtigen zijn o.a. struwelen, hoge graslandvegetatie, houtstapels, holle bomen, houtwallen, takkenrillen of stapels stenen of puin. Voor de bunzing is water in de nabijheid van belang.

Steenmarter

De steenmarter is een soort van steenachtige biotopen en schuilplaatsen. De soort komt met name voor aan de rand van dorpen en steden, maar is ook te vinden nabij boerderijen en kleinschalige cultuurlandschappen. De steenmarter vindt vaste verblijfplaatsen in oude schuurtjes met weinig menselijke activiteit of woningen met toegankelijke zolder-, en of kruipruimten.

De ruigte aan de randen van het plangebied met op korte afstand in de directe omgeving de Hazeldonksche Beek en diverse lijnvormige landschapselementen zouden schuilplaatsen of foerageergelegenheden kunnen herbergen voor kleine marterachtigen zoals de bunzing of wezel. Ook de houtwallen langs de slootkant en randen van het plangebied geven hier mogelijkheden voor.

Doordat de bestaande houtwallen en verdere vegetatie in en rond het plangebied behouden zullen worden, zullen er altijd rustige hoekjes met dekking aanwezig zijn waar de dieren heen kunnen vluchten. In de nieuwe situatie blijven deze schuilhoekjes en vegetatie bestaan en door de landschappelijke inpassing en zal het leefgebied van de kleine marterachtigen verbeteren.

Tijdens het veldbezoek is gelet op sporen van aanwezigheid van marterachtigen. De aanwezigheid van de marterachtigen verraad zich vaak door uitwerpselen, prooi-resten en stank. Er zijn geen aanwijzingen gevonden die duiden op aanwezigheid van marterachtigen. De halfopen zolder van de woonboerderij is grondig geïnspecteerd op het voorkomen van sporen van marterachtigen. De zolder is erg open met de benedenverdieping en is volledig bezemschoon waardoor er voor marterachtigen geen hoekjes zijn om weg te kruipen. Daarnaast is het nagenoeg uitgesloten voor marterachtigen om de woonboerderij te betreden. Ook de rundveestal is te opgeruimd om voor marterachtigen interessante schuilplaatsen te bieden.

De halfopen loods is bezemschoon en wordt gebruikt als opslag. Hier zijn geen sporen van marterachtige waargenomen. Het vervallen bakhuis met varkensstal is het enige gebouw wat is geopend. Echter beschikt het gebouw niet over beschutting aangezien het dak gedeelte ontbreekt. Het plangebied is te opgeruimd en wordt bezemschoon gehouden. Daardoor zijn er voor marterachtigen geen ruigtehoekjes aanwezig om te schuilen.

Het plangebied is daarom geen essentieel onderdeel van de leefomgeving van marterachtigen en de werkzaamheden hebben geen negatief effect op aanwezige soorten.

Overige beschermde soorten

De overige beschermde soorten omvatten vooral knaagdieren en algemeen voorkomende soorten. Sommige van deze soorten zijn beschermd, maar een aantal van deze soorten vallen er in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten. Voor soorten uit deze categorie betekent dat bij ruimtelijke ontwikkeling er geen ontheffing hoeft te worden gevraagd en dat rust- of verblijfplaatsen verwijderd mogen worden, wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. In de onderstaande tabel zijn de overige beschermde zoogdiersoorten te vinden die volgens het NDFF zijn waargenomen binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied.

Overige soort	Afstand plangebied	Bescherming
Egel	1 km	Vrijgesteld
Eekhoorn	5 km	Beschermd
Haas	5 km	Vrijgesteld
Konijn	5 km	Vrijgesteld

De voorkeurs habitat voor eekhoorn bestaat uit gemengde bossen, bosrijke tuinen, parken en houtwallen, daar waar voedselmogelijkheden voorhanden zijn. In het plangebied valt weinig te foerageren voor de eekhoorn door het ontbreken van geschikte voedselbomen en bosrijk biotoop.

Er zijn geen eekhoornnesten waargenomen in het plangebied. Het is daardoor uit te sluiten dat het plangebied essentieel onderdeel is van de habitat van een eekhoorn. Het is zeer aannemelijk dat er een enkel individu van een beschermde soort in de planlocatie kan worden aangetroffen, zoals egel, mol,

veldmuis en bepaalde spitsmuizen. Deze soorten zijn weliswaar beschermd, maar behoren in de provincie Noord-Brabant tot de vrijgestelde soorten.

Conclusie

Mogelijk gaan vleermuisverblijfplaatsen verloren met de verbouw en gedeeltelijke sloop van de woonboerderij en worden verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming overtreden. Een nader onderzoek naar vleermuizen en verblijfsfuncties wordt aanbevolen conform Vleermuisprotocol 2021. Het is niet uitgesloten dat de boomstructuren in de buurt van de Oekelsestraat fungeert als vaste vlieg- en foerageerroute voor vleermuizen. Het plangebied vormt aan de randen foerageergebied van redelijke kwaliteit voor vleermuizen. Met de beoogde herontwikkeling blijven alle groenstructuren behouden en worden nadien versterkt door de landschappelijke inpassing. De foerageermogelijkheden voor vleermuizen zullen daarmee verbeteren.

In het plangebied is geen essentieel leefgebied voor marterachtigen. Daarnaast is het uit te sluiten dat het plangebied onderdeel is van de essentiële leefomgeving van eekhoorns. Het is mogelijk dat er een enkele individu van een vrijgestelde soort aanwezig is in het plangebied. De zorgplicht is altijd van kracht. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde zoogdieren waargenomen.

Mitigerende maatregelen

Nader onderzoek is nodig om uit te kunnen sluiten of verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn in de te slopen woonboerderij in het plangebied. Op basis van de resultaten van het onderzoek kan worden bepaald welke effecten optreden, of een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is en welke mitigerende maatregelen genomen dienen te worden. Onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen dient te worden uitgevoerd tussen 15 mei en 30 september.

5.2.3 Vogels

In de Wet natuurbescherming worden alle broedende vogels strikt beschermd op grond van de Vogelrichtlijn waardoor alle bewoonde nesten in het broedseizoen vallen onder de bescherming van deze wet.

De Wet natuurbescherming hanteert geen standaardperiode voor het broedseizoen, maar voor de volledigheid wordt vaak gesproken van half maart tot half juli. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Men dient daarom gedurende kap- en sloopwerkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door bepaalde werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Van een aantal vogelsoorten worden de nesten ook buiten het broedseizoen beschermd. De zogenaamde 'Jaarrond beschermde verblijfplaatsen'. Als deze nesten door een ruimtelijke ontwikkeling verdwijnen, kan afhankelijk van de soort die het nest gebruikt, een ontheffingsaanvraag noodzakelijk zijn. De bescherming van vogels kan worden opgedeeld in 5 categorieën.

Categorie 1-4

De eerste 4 categorieën betreffen vogels welke zeer honkvast broeden en (1-4) of welke zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een eigen nest te bouwen (4). De vogelsoorten die volgens het NDFF zijn waargenomen in een straal van 5 kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Bescherming categorie* en habitat
Boomvalk	5 km	4, boom bewonend
Buizerd	1 km	4, boom bewonend
Gierzwaluw	5 km	2, gebouw bewonend
Grote gele kwikstaart	1 km	3, boom of gebouw bewonend
Havik	1 km	4, boom bewonend
Huismus	5 km	2, gebouw bewonend
Kerkuil	5 km	3, gebouw bewonend
Oehoe	5 km	3, boom of gebouw bewonend
Ooievaar	5 km	3, boom of gebouw bewonend
Ransuil	5 km	4, boom bewonend

Sperwer	5 km	4, boom bewonend
Steenuil	5 km	1, gebouw bewonend
Wespendief	5 km	4, boom bewonend

* Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming het gehele seizoen:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.

Gierzwaluw

De gierzwaluw is voor zijn voortplanting bijna uitsluitend gebonden aan menselijke bewoning en daarom komt hij in de zomer veelal in grotere dorpen en steden voor. Op de planlocatie zou de woonboerderij aan de Oekelsestraat 29 de enige plaats kunnen zijn waar een gierzwaluw zich zou kunnen nestelen, vanwege het pannendak. Dit pannendak is echter niet onderschoten of geïsoleerd waardoor het voor de gierzwaluw moeilijk zal zijn om een nestlocatie te vinden. Aangezien de woonboerderij is gelegen in agrarische omstreken is uit te sluiten dat de gierzwaluw hier nestelt. De woonboerderij staat in een voor gierzwaluwen te dun bevolkte omgeving.

Uilen

Steenuil en kerkuil schuwen de menselijke omgeving niet en broeden ook onder daken en op zolders van huizen, loodsen en schuren, maar waarbij de aanwezigheid van geschikt foerageergebied in de directe omgeving noodzakelijk is. Nest- en rustplaatsen van steenuil en kerkuil zijn jaarrond beschermd. Tijdens het veldbezoek is er uitgekeken naar sporen van aanwezigheid van kerkuil en steenuil zoals braakballen, krijtsporen tegen muren of rui veren onder mogelijke roestplekken met name in het open stalgedeelte van de woonboerderij of veldschuur. Te meer omdat het achtergelegen land een uitstekend foerageergebied is voor de kerk- en steenuil. Er zijn geen sporen van aanwezigheid van uilen aangetroffen.

Huismus

Er zijn tijdens het veldbezoek geen huismussen waargenomen. Het pannendak van het woonhuis of het golfplaten dak van de rundveestal zouden eventueel geschikt kunnen zijn voor de nestelende huismussen. Hiervan zijn echter geen aanwijzingen gezien. Vanwege de beperkte actieradius (enkele honderden meters) van Huismus (Baijens et al. 2005) zijn drie essentiële onderdelen van het leefgebied van belang voor de Huismus: nestlocatie, habitat met voedselaanbod en beschutting. Alle voorzieningen dienen dichtbij elkaar te liggen. Bij voorkeur binnen een straal van enkele honderden meters van het plangebied. Geschikt leefgebied van de huismus bevat een combinatie met voldoende voedsel- en schuilplaatsen. Voor het voedselaanbod is het van belang dat er voldoende ruigte en overhoekjes aanwezig zijn, waar zowel zaadplanten als voldoende insectentrekkersaanwezig zijn.

Naar waarschijnlijkheid zijn met het stoppen met het houden van vee en daarmee het voedselaanbod voor huismussen deze ook verdwenen in het plangebied.

Beschutting is zeer belangrijk voor de huismus ter bescherming, maar ook om vanuit te foerageren. Daarom moeten er schuilplaatsen aanwezig zijn in de vorm van heggen en hagen, waarbij de voorkeur uitgaat naar streekeigen soorten (bijv. Haagbeuk, meidoorn en Gelderse roos). De foerageermogelijkheden en eventuele nestmogelijkheden ter plekke voor de huismus zullen naar verwachting niet afnemen met het slopen van de gebouwen. De tuin en hagen zullen immers geschikt blijven voor de huismussen.

Met de landschappelijke inpassing zullen de verblijfsmogelijkheden voor huismussen verbeteren.

Aangezien de huismus niet is waargenomen op de planlocatie en de nabij omgeving tijdens het onderzoek seizoen en het ontbreken van alle voorzieningen is het uit te sluiten dat de huismus gebruik maakt van het plangebied.

Ooievaar en grote gele kwikstaart

Als carnivoor eet de ooievaar een breed scala aan dierlijke prooien, inclusief insecten, vissen, amfibieën, reptielen, kleine zoogdieren en kleine vogels. Hij pakt het meeste voedsel van de grond, tussen lage

vegetatie en uit ondiep water. Het is een monogame broeder, maar vormt geen paar voor het leven. Het paar bouwt een nest bestaande uit grote takken, dat soms jaren wordt gebruikt. Het leefgebied van de roek is open akker- en weideland, afgewisseld met bomen, bosjes, bomenrijen en heggen. De vogel gedijt goed in menselijk cultuurland als hij niet wordt bejaagd. Vooral de aanwezigheid van akkers is gunstig.

In het voorjaar en 's zomers is de grote gele kwikstaart te vinden in de buurt van waterstroompjes, vooral in de bergen en heuvels. De vogel nestelt in holten in de buurt van water. 's Winters bevinden ze zich bij lageregelegen water en aan de kust. Geen van de biotopen van genoemde vogelsoorten komt echter voor in het plangebied waardoor het voorkomen van deze drie uitgesloten kan worden.

Roofvogels

De habitat van roofvogels bestaat, afhankelijk van de soort, uit een bos of een grote (half)open vlakte waar de vogels kunnen jagen. Daarnaast hebben ze in hun leefgebied een geschikte boom nodig waarin een nest gebouwd kan worden. In het plangebied is geen bos of open vlakte aanwezig. Daarnaast zijn er geen nesten van roofvogelsoorten aangetroffen in de bomen. Het is dus uit te sluiten dat het plangebied onderdeel is van de habitat van een boom bewonende roofvogelsoort. De slechtvalk broedt bij voorkeur in hoge gebouwen (>4 verdiepingen). Er is voor de slechtvalk geen geschikte habitat aanwezig in het plangebied.

Categorie 5

Categorie 5- soorten zijn alleen jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In het algemeen geldt niet zozeer de bescherming van de nestplek zelf, maar meer de schaarste van dit type nestgelegenheid. Het betreft voornamelijk holenbroeders of vogels die een groot nest bouwen als zwarte kraai of ekster, waarvan enkele andere soorten vogels gebruik maken die niet in staat zijn om zelfstandig een nest te bouwen. (bijv. ransuil, torenvalk en boomvalk). Tijdens het veldbezoek zijn uit deze categorie geen nesten in bomen in het plangebied aangetroffen. Ook zijn geen bomen met geschikte holtes aanwezig.

Overige Vogelrichtlijnsoorten

In het plangebied zijn mogelijkheden voor nestgelegenheid voor overige vogelrichtlijnsoorten waarvan de nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd zijn. Er is in het plangebied veel geschikt opgaand groen aanwezig waarin algemene vogelrichtlijnsoorten broedgelegenheid vinden. Met de beoogde herontwikkeling en de bijbehorende robuuste landschappelijke inpassing met streekeigen groen zullen nest- en foerageergelegenheid voor overige tuin-, - en struweelvogels toenemen.

Conclusie

In het plangebied zijn verschillende gebouwen aanwezig, maar geen van deze gebouwen is geschikt als nestlocatie voor beschermde vogelsoorten. De te slopen loods aan Gelderdonksestraat 3 is volledig ongeschikt als verblijfplaats.

Er zijn tijdens het veldbezoek geen nesten in bomen waargenomen waarvan beschermde soorten gebruik kunnen maken. De gecultiveerde tuin biedt wel schuil- en foerageer mogelijkheden voor kleine vogelsoorten. Indien deze vegetatie wordt verwijderd, zijn er nog voldoende schuil en foerageermogelijkheden aanwezig in de omgeving van het plangebied. Als het verwijderen van deze bomen en struiken buiten het broedseizoen plaatsvindt, wordt voorkomen dat er negatieve effecten optreden ten aanzien van algemeen voorkomende vogelsoorten.

Er zullen geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen, uilen of roofvogels verloren gaan en er worden geen verbodsbepalingen uit de Wet Natuurbescherming overtreden. Een ontheffingsaanvraag is niet noodzakelijk.

De aanwezigheid van algemene broedende vogelsoorten als duif en merel is bijna nooit uit te sluiten omdat deze soorten in struiken en onder kleine afdakjes als een uitstekende dakrand kunnen broeden. Een negatief effect op deze soorten is echter betrekkelijk eenvoudig te voorkomen door buiten het broedseizoen te werken.

De planlocatie was visueel goed te onderzoeken.

5.2.4 Amfibieën, reptielen, vissen, vlinders en libellen

Amfibieën, vissen en reptielen

Amfibieën, reptielen en vissen zijn gedurende een groot deel van hun leven afhankelijk van waterstructuren. Vooral tijdens het voortplantingsseizoen is het erg belangrijk om waterstructuren in plangebieden te onderzoeken op de aanwezigheid reptielen en amfibieën die de waterstructuren als voortplantingslocatie gebruiken. Hierbij gaat het bij amfibieën en reptielen om een waterstructuur van maximaal 1,5 meter diep. De soorten die volgens het NDFF zijn waargenomen in een straal van 5 kilometer rond het plangebied zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en bescherming
Alpenwatersalamander	5 km	Amfibieën, beschermd
Bastaardkikker	5 km	Amfibieën, beschermd
Kamsalamander	5 km	Amfibieën, beschermd
Poelkikker	5 km	Amfibieën, beschermd

De aanwezigheid van deze beschermde soorten is uit te sluiten. Beschermde amfibie- of vissoorten zullen geen gebruik maken van het plangebied als voortplantingsgebied, de ontwikkeling is land gebonden en er zullen geen waterstructuren worden aangetast. In theorie zou het mogelijk zijn dat er in het plangebied enkele algemene amfibiesoorten, zoals de bruine kikker of gewone pad in landfase voorkomen. Hoewel deze soorten beschermd zijn, worden ze niet bedreigd in hun voorkomen en staan ze vermeld als vrijgestelde soorten in de provincie Noord-Brabant. Voor het opzettelijk doden of vangen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen wordt vrijstelling verleend als de handeling verband houdt met ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Dit is hier van toepassing. Het is echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van individuen te voorkomen. De ingreep leidt niet tot een overtreding van de Wet natuurbescherming voor deze soortengroepen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Vlinders en libellen

Volgens de NDFF zijn er 3 libellensoorten, 4 dagvlindersoorten en 1 nachtvlindersoort waargenomen binnen een straal van 5 kilometer rond het plangebied. Deze soorten zijn te vinden in de onderstaande tabel.

Soort	Afstand plangebied	Soortgroep en habitat
Bosbeekjuffer	5 km	Libellen, bosbeken
Teunisbloempijlstaart	5 km	Nachtvlinder, vochtige bossen en bosranden, waardplant: teunisbloem, wilgenroosje, basterdwederik en kattenstaart

In het plangebied ontbreken specifieke biotopen en waardplanten voor beschermde libellen en dagvlinders. Er zouden wel algemene vlindersoorten in het plangebied voor kunnen komen.

Overige soorten

Er zijn in een straal van vijf kilometer om het plangebied geen waarnemingen beschermde soorten.

Overige beschermde soorten insecten zijn afhankelijk van bijzondere habitattypen als oude (eiken)bossen met boomholtes en rottend hout, of onvervuilde, voedselarme wateren met specifieke vegetaties. Deze biotopen zijn niet aanwezig in het plangebied en de directe omgeving.

Conclusie

In het plangebied is geen geschikt leefgebied voor beschermde dagvlinders en libellen en deze zijn tijdens het veldbezoek ook niet waargenomen. Het voorkomen van beschermde dagvlinders en libellen kan uitgesloten worden. Ook voor overige soorten ongewervelden zoals beschermde kevers, kreeften of slakken vormt het plangebied geen geschikt habitat. Het plangebied biedt uitsluitend leefgebied voor algemene vlinder- en (zwervende) libellensoorten en overige algemene soorten ongewervelden. Door het ontbreken aan oppervlaktewater in het plangebied is het voorkomen van beschermde vissoorten uit te sluiten.



Zoals beschreven betreft de onderhavige ecologische quickscan een momentopname van de actuele situatie.

6.1 Resultaten

Op basis van de uitgevoerde quickscan wordt geconcludeerd dat er algemeen beschermde broedvogels in het plangebied voorkomen. Voor de overige soortgroepen, waaronder uilen, huismussen en gierzwaluwen zijn geen overtredingen te verwachten ten aanzien van de Wet natuurbescherming.

In de te slopen woonboerderij gaan mogelijk verblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuissoorten verloren. Om de verblijfsfuncties die de boerderij kan vervullen voor vleermuizen vast te stellen, dan wel uit te sluiten is nader onderzoek noodzakelijk.

Er wordt aanbevolen om een vervolgonderzoek te doen naar verblijfplaatsen van vleermuizen conform het Vleermuisprotocol 2021 van Netwerk Groene Bureaus, Gegevensautoriteit Natuur en de Zoogdiervereeniging. Dit protocol bevat de meest recente wetenschappelijke inzichten, waarbij per soort is voorgeschreven onder welke veldcondities, in welke periodes, met welke frequentie en voor welke duur onderzoek uitgevoerd dient te worden.

6.2 Advies en aanbevelingen

Nader onderzoek

Op basis van het veldonderzoek en de analyse van de bestaande situatie kan het voorkomen van beschermde flora worden uitgesloten. Het voorkomen van beschermde fauna kan niet worden uitgesloten. Hierdoor wordt dan ook aanbevolen om een nadere inventarisatie door middel van extra veldonderzoek uit te voeren.

Wet natuurbescherming

- De ingreep zal naar verwachting mogelijk leiden tot verlies van leefgebied van beschermde soorten. De ingreep kan invloed uiten op de gunstige staat van instandhouding. Een ontheffing Wet natuurbescherming is noodzakelijk.
- Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten, vaste rust-of verblijfplaatsen of eieren beschadigen of verstoren. In de praktijk betekent dit dat versturende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden (15 maart - 15 juli). Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord.
- In de nabije omgeving van het plangebied komen geen Natura 2000 gebieden voor. Het is met de voorgenomen werkzaamheden echter niet uit te sluiten dat deze leiden tot een verhoging van stikstofdepositie op een Natura 2.000 gebied. Voor de ingreep dient daarom een Aeries berekening te worden uitgevoerd.
- In het kader van de zorgplicht dient men tijdens de uitvoering van werkzaamheden alert te zijn op aanwezige fauna en daarbij, indien noodzakelijk, mitigerende maatregelen te treffen.
- Bij onvoorziene omstandigheden dient er direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

Aanbevelingen

Bij onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.

Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:

- Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor vogels en grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels).
- Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.
- Kunstmatige verlichting werkt verstrend op zoogdieren en andere fauna. Werk daarom niet tussen zonsondergang en zonsopkomst.
- Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op wateroppervlakken of groenelementen, zoals bosschages en ruigtes (met name voor vleermuizen).

Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Voor algemeen voorkomende broedvogels (waarvan het nest gedurende broedperiode beschermd is) dienen mitigerende maatregelen getroffen te worden:

- Voer de snoeiwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit. Het broedseizoen loopt ongeveer van 15 maart tot 15 juli, maar kan afhankelijk van het weer en andere factoren verschuiven.
- Indien het niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken, dienen geschikte broedlocaties voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt te worden gemaakt en gehouden te worden totdat de werkzaamheden zijn afgerond.
- Indien werkzaamheden starten binnen het broedseizoen, dient door een deskundig ecooloog onderzocht te worden of broedende vogels ter plaatse aanwezig zijn.

Natuurinclusief bouwen

Diverse fauna soorten staan onder druk door steeds verder afnemende broed- en nestgelegenheid.

Natuurinclusief bouwen is een verzamelterm voor tal van maatregelen en manieren om natuur te integreren bij de bouw van woningen, kantoren en andere gebouwen. Natuurinclusief bouwen bevordert de biodiversiteit en ons leefklimaat.

Vogelbescherming Nederland heeft een checklist ontwikkeld, waarmee iedere bouwonderneming zijn projecten en de directe omgeving natuurvriendelijker kan maken.

(www.checklistgroenbouwen.nl).

Daarnaast zijn er op de website www.bouwnatuurinclusief.nl veel tips om natuurinclusief te bouwen.

Voor de ontwikkeling van het plangebied aan de Oekelsestraat 29 en de Gelderdonksestraat 3-5 raden wij de volgende natuur inclusieve maatregelen aan:

- Op plaatsen waar wegen niet intensief gebruikt worden, zoals parkeerplaatsen kan er halfbestrating worden gebruikt. De openingen tussen de stenen biedt ruimte aan planten die tolerant zijn voor betreding. De vegetatie ontwikkelt zich vanzelf, maar kan met inzaaien worden bevorderd. De planten zorgen voor zaden en insecten die weer dienen als voedsel voor vogels.
- Veel vleermuissoorten zijn afhankelijk van bebouwing als nestgelegenheid, maar onze huizen en verdere bebouwing worden steeds dichter. Vleermuizen kunnen zelf geen nest bouwen, maar maken gebruik van al bestaande holtes, zoals spleten en spouwen. Ze verblijven op verschillende plekken, afhankelijk van de periode van het jaar en de functie (zoals winter- of kraamverblijfplaats). Door het plaatsen van inmetstelstenen worden vleermuizen enorm geholpen bij het bieden van een verblijfplaats. Naast het plaatsen van vleermuisvoorzieningen kunt u ook ruimtes in het gebouw

vrijlaten voor vleermuizen. Denk hierbij aan open stootvoegen om de spouw toegankelijk te maken, ruimte achter de gevelbetimmering te laten of ruimte maken in (dubbele) daklijsten.

- Bij de aanleg van groenstructuren in het plangebied worden bij voorkeur inheems (streekgeigen) groen aangeplant. Groei en bloei van deze planten en de momenten waarop rupsen, bijen of vogels sterk van hun blad, nectar en stuifmeel afhankelijk zijn, zijn op elkaar afgestemd. Dit is een belangrijk verschil met uitheemse soorten, die vaak eerder en te vroeg uitlopen/bloeien. De voorkeur gaat uit naar en bes- en nootdragende struiken zoals sporkehout (vuilboom), Gelderse roos, wilde kardinaalsmuts, lijsterbes, hondsroos, sleedoorn of hazelaar. Deze zijn ten gunste van foerageerfuncties voor vogels, maar ook kleine knaagdieren, insecten en insectenetters zoals vleermuizen zullen hiervan profiteren. Huismussen zullen schuilgelegenheid vinden in stekelige struiken zoals bijv. (groenblijvende) hulst of meidoorn. Lindebomen trekken tijdens hun relatief lange bloeitijd grote aantallen insecten aan, en dus ook eerdergenoemde insectenetters.

6.3 Toelichting op nader onderzoek vleermuizen

Vleermuizen; geplande ontwikkeling, effecten op vleermuizen en mogelijk vervolgscenario

Het is niet uit te sluiten dat vaste rust- en verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig zijn in de te slopen woonboerderij aan de Oekelsestraat 29. Alle vleermuissoorten zijn strikt beschermd. Tijdens de sloopwerkzaamheden kunnen aanwezige vleermuizen verstoord worden, gewond raken of mogelijk gedood worden. Nader onderzoek is noodzakelijk om de verblijfsfuncties die de woning kan vervullen voor vleermuizen vast te stellen, dan wel uit te sluiten.

Dit onderzoek dient uitgevoerd te worden conform het Vleermuisprotocol 2021 waarbij in de periode tussen half mei en eind september een vijftal veldbezoeken plaatsvinden om soorten en functies vast te stellen, dan wel uit te sluiten. Als de functies van het plangebied voor vleermuizen in beeld gebracht zijn en er negatieve effecten door de sloopwerkzaamheden te verwachten zijn, kunnen passende mitigerende/compenserende maatregelen voorgesteld worden. Door te nemen maatregelen kunnen overtredingen van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming worden vermeden. Dit betekent dat er geen dieren gedood, verwond of actief verstoord mogen worden en dat in geval van significant belangrijke verblijfplaats deze tijdig op een goede manier vervangen dienen te worden. De ecologische functie die het plangebied mogelijk voor de betreffende populatie vervult moet onverminderd blijven bestaan.

Om te voorkomen dat dieren gedood, verwond of actief verstoord worden, kunnen o.a. de volgende maatregelen nodig zijn:

- Werkzaamheden uitvoeren buiten de kwetsbare perioden.
- Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden, ruim voordat de sloop gaat plaatsvinden.
- Bij het verdwijnen van een verblijfplaats kunnen in pandige voorzieningen worden gerealiseerd in de nieuwbouw, zodat deze geschikt is voor vleermuizen om in te verblijven.

De voorgestelde maatregelen worden opgenomen in een 'mitigatieplan'. In het mitigatieplan worden maatregelen voorgesteld ter voorkoming van overtreding verbodsbepalingen Wet natuurbescherming en behoud van de functionele leefomgeving. Indien aantoonbaar wordt gewerkt conform Vleermuisprotocol 2017 is een ontheffingsaanvraag/verklaring van geen bedenkingen, niet noodzakelijk.

Het vleermuisprotocol 2021 is een door de Gegevensautoriteit Natuur (GaN) en het Netwerk Groene Bureaus goedgekeurde methodiek. Het protocol heeft tot doel het belang van de functies van gebieden voor soorten vleermuizen effectief en efficiënt vast te stellen voor de Wet natuurbescherming. Het is een hulpmiddel voor deskundige vleermuisonderzoekers en de beoordelaars van vleermuisonderzoek om te bepalen wat een juridisch redelijke onderzoeksinspanning is voor een specifieke locatie. Het protocol is opgesteld om het onderzoek voor de Wet natuurbescherming optimaal te laten verlopen. Wanneer het protocol in essentie is gevolgd, bestaat grote mate van juridische zekerheid dat voldaan is aan een wettelijke en maatschappelijk verantwoorde inspanning om na te gaan of soorten en functies van gebieden in het geding zijn.

In het voorjaar van 2021 zullen naast een ochtendronde twee avondbezoeken plaatsvinden vanaf 15 mei met een tussenliggende periode van minimaal 30 dagen en een temperatuur van minimaal 7 graden Celsius

zonder harde wind, langdurige regenval of dichte mist. De voorzomerbezoeken worden uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven en de vlieg- en foerageroutes. Tijdens deze nazomerronden ligt de nadruk op het in kaart brengen van balts- en paarlocaties en indicaties voor winterverblijven.

Rapportage over dit nader onderzoek naar vleermuizen zal einde september 2021 opgeleverd worden.



Brabant Eco
Ecologische Dienstverlening

7. BRONNEN

Websites

kaartbank.brabant.nl
www.atlasleefomgeving.nl
www.brabant.nl
www.floron.nl
www.ivn.nl
www.natuurmonumenten.nl
www.natura2000.nl
www.NDFF.nl
www.ravon.nl
www.rijksoverheid.nl
www.sovon.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vivarapro.nl
www.vogelbescherming.nl
www.wetnatuurbescherming.nl
www.wikipedia.nl

Andere bronnen

Checklist vleermuisprotocol
Limpens et al., 2014, 2017
Baijens et al., 2005
Netwerk groene bureaus

Bijlagen

Bijlage 1: de verspreidingslijst van NDFF
Bijlage 2: de beschermde soortenlijst par 3.2 Wet natuurbescherming
Bijlage 3: de beschermde soortenlijst par 3.3 Wet natuurbescherming



Brabant Eco

Ecologische Dienstverlening

Extra Check Huismussen

Project		BE-0883
Datum		17/06/2023
Adres		Gelderdonksestraat 3 en 5 en Oekelsestraat 29 Rijsbergen
Uitgevoerd door		FW
Weersomstandigheden	Neerslag	Zonnig
	Temperatuur	23°C
	Bewolking	Helder
	Windrichting	NW
	Windkracht	2

Aanleiding

Door Brabant Eco is op 15 april 2021 een veldbezoek uitgevoerd als onderdeel van een quickscan (rapportage 2021-BE-0878 d.d. 16-4-2021) aan deze locatie. In opvolging hiervan is in 2021 een nader onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd. Het voorkomen van huismussen wordt uitgesloten in de te slopen gebouwen.

Met zaaknummer 2023-017596 zijn door de adviseur van de omgevingsdienst Midden- en West Brabant in juni 2023 enkele vragen gesteld in verband met de beoordeling.

Hierover is op 15 juni 2023 telefonisch contact geweest.

In dit gesprek is afgesproken om de extra (betere) informatie met betrekking tot vleermuizen in de rapportage te verwerken. Met betrekking tot de opmerkingen over het voorkomen van huismussen is voorgesteld door Brabant Eco om een extra veldbezoek uit te voeren om zodoende betere detailfoto's te maken. Deze notitie is een verslag van het uitgevoerde onderzoek.

Beoordeling door omgevingsdienst

Citaat uit het schrijven van 2 juni 2023 (zaaknummer: 2023-017596):

"Voor nestelende huismussen is het pannendak van het woonhuis (welke woning is onbekend, aangezien beide woningen van dakpannen zijn voorzien) en het golfplaten dak van de rundveestal op Oekelsestraat 29 mogelijk geschikt. Echter wordt aangegeven dat voedsel voor de huismussen ontbreekt, omdat er geen veevoer meer aanwezig is. Hierdoor zouden huismussen niet te verwachten zijn. Volgens de quickscan blijven de aanwezige tuin en hagen wel geschikt voor de huismussen. Verder worden de verblijfsmogelijkheden voor huismussen door middel van de landschappelijke inpassing verbeterd. Het is onduidelijk waarom deze verbetering effect heeft, omdat huismussen en hun voedsel in en rondom de planlocatie zouden ontbreken. Ook is nog steeds niet altijd duidelijk welke waarnemingen op welke locatie zijn gedaan. De bedrijfsgebouwen op Gelderdonksestraat 5 zijn ook voorzien van dakpannen. Het gaat hierbij om direct geïsoleerde sandwichpanelen. Uit de quickscan blijkt niet dat deze dakpannen zijn onderzocht op de potentiële aanwezigheid van gierzwaluwen en huismussen. Dit dient te worden onderzocht in het kader van de uitbreiding met een loods, eventueel met een aanvullend onderzoek. Verder ontbreken detailfoto's van deze bedrijfsgebouwen in de quickscan".

Veldbezoek



Op zaterdagochtend 17 juni is het plangebied bezocht en tijdens het bezoek is er gefocust op het voorkomen of mogelijk voorkomen van huismussen of nestlocaties en essentieel leefgebied van deze.

Het plangebied is onder te verdelen in 3 deelgebieden:

1. Gelderdonkstraat 5
2. Gelderdonkstraat 3
3. Oekelsestraat 29

Op bovenstaande afbeelding is de te slopen bebouwing in rood, de op termijn te slopen bebouwing in oranje en de te behouden bebouwing in geel omkaderd. De drie aparte deelgebieden zijn in groen omcirkeld.

Voor een eerste omschrijving van het plangebied en de bebouwing verwijzen we u ook naar de opgestelde quickscan in 2021.

Gelderdonkstraat 5

De bestaande bebouwing bestaat hier uit een showroom met werkplaats en opslag en zal geheel behouden blijven. De achtergelegen loodsen zijn ongeschikt voor huismussen om hier nestlocaties te vinden. Onder het pannendak van de aan de straatzijde achter de parkeerplaats gelegen showroom zouden huismussen kunnen nestelen. Deze bevindt zich ook naast de tuin van nummer 3 met veel schuilgelegenheid voor huismussen.

Aan de achterzijde, waar mogelijk een nieuwe loods gerealiseerd worden zal is een verhard perceel met een niet gunstig leefgebied voor huismussen.



Achterzijde te behouden loodsen met verhard terrein



Voorzijde vanaf parkeerterrein met pannendak



Voorzijde vanaf parkeerterrein met pannendak



Voorzijde terrein met links tuin nummer 3

Gelderdonkstraat 3

Dit bestaat uit een woning met een omliggende gecultiveerde tuin en losstaande garage erachter. Zowel de garage als de woning beschikken over een pannendak.

Op het dak van de garage zijn tijdens het onderzoek twee huismussen gezien, een mannetje en een vrouwtje. Deze hebben een nest onder het pannendak van de garage en leefgebied in de groenrijke tuin.

Er zijn enkel deze twee huismussen gezien, terwijl er gedurende een half uur gefocust is op de woning, garage en te slopen loods erachter.

De te slopen loods achter de woning is te bereiken via de verharde inrit van Gelderdonkstraat 5. De loods bestaat uit stalen wanden van damwandprofiel welke niet geïsoleerd zijn of een halfsteens gemetselde muur. Het dak is van sandwichpanelen.

Aan de dakrand is vogelschroot bevestigd of de rand sluit strak aan op de muur.

Het voorkomen van nestlocaties van huismussen is in deze te slopen loods met zekerheid uit te sluiten. De op enkele meters afstaand staande hagen nabij de loods blijven behouden tijdens de voorgenomen werkzaamheden.

Tijdens het veldbezoek zijn er op of direct rondom deze te slopen loods geen huismussen waargenomen.



Te behouden woning met nummer 3 vanaf west



Te behouden woning met nummer 3 vanaf oost



Te behouden garage in omliggende tuin



Te slopen loods



Zijgevel te slopen loods



Detail vogelschroot te slopen loods



Detail kopgevel te slopen loods

Oekelsestraat 29

De bebouwing aan Oekelsestraat 29 zal volledig worden gesloopt en deels herbouwd. De bebouwing bestaat uit 3 onderdelen. De voormalige rundveestal, de woonboerderij en de open loods.

De open loods zal aan het einde van het project, na het realiseren van de herbouw worden gesloopt.

Tijdens het veldbezoek, met langere tijd focussen op huismussen zijn er geen huismussen gezien of gehoord.

Enkel ten noorden van de woonboerderij is zodanige vegetatie aanwezig zodat hier huismussen schuilmogelijkheden zouden kunnen vinden.



Te slopen voormalige rundveestal



Te slopen en herbouwen woonboerderij



De op termijn te slopen loods

Conclusie

Het extra onderzoek naar huismussen met het nemen van (detail) foto's ter verduidelijking is uitgevoerd op 17 juni 2023 in een voor onderzoek naar huismussen gunstige periode.

Volgens het soortenprotocol huismus van het Netwerk Groene Bureaus is een onderzoek naar huismussen mogelijk tussen 1 april en 20 juni met uitvoering van 2 onderzoeken met een tussenliggende tijd van 10 dagen.

Op de planlocatie is op 15 april 2021 een quickscan uitgevoerd en op 17 juni 2023 een extra onderzoek naar huismussen. Er zijn tijdens het onderzoek huismussen waargenomen zijn in de te behouden tuin met veel schuilmogelijkheden met een nest onder het pannendak van de garage. De te slopen loods aan de Gelderdonkstraat is volledig ongeschikt voor huismussen om er nestlocaties te vinden.

De aanwezige tuin met veel schuilmogelijkheden rondom Gelderdonkstraat 3 blijft geheel behouden tijdens de voorgenomen werkzaamheden.

Aan de Oekelsestraat zijn geen huismussen waargenomen. Hier is ook geen goed leefgebied met schuilmogelijkheden voor huismussen. Met de landschappelijke inpassing van de locatie zal het leefgebied van de –weliswaar niet aanwezige- huismus niet verslechteren.