

Notitie: **Nota beantwoording vooroverleg reacties bestemmingsplan 'Oekelsestraat 29 en Gelderdonksestraat 3 en 5 te Rijsbergen'**

Gilze, 10-07-2023

Kenmerk: EH/15034.018

Hieronder worden de reacties van het Waterschap, de provincie en de veiligheidsregio uiteengezet. Er is daarna toegelicht wat er met de reactie is gedaan en hoe dit is verwerkt in het bestemmingsplan.

Waterschap

De beoordeling van het Waterschap is onderaan deze bijlage toegevoegd.

Het Waterschap vraagt om de onderstaande opmerkingen in het bestemmingsplan te verwerken:

Het Waterschap geeft een positief wateradvies ten opzichte van de beoogde ontwikkeling. Het Waterschap verzoekt enkel om de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

In de paragraaf over het aspect water is een alinea toegevoegd over het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen.

Provincie

De beoordeling van de provincie is onderaan deze bijlage bijgevoegd.

De provincie vraagt om onderstaande opmerkingen in het bestemmingsplan te verwerken:

Oekelsestraat 29

Er wordt door de provincie gevraagd om een cultuurhistorisch onderzoek. Dit onderzoek heeft de provincie nodig om te kunnen beoordelen of de ontwikkeling aan de Oekelsestraat 29 te Rijsbergen doorgang kan vinden op basis van artikel 3.69c.

In het aangepaste bestemmingsplan is een cultuurhistorisch onderzoek bijgevoegd. Op basis van dit onderzoek kan worden gesteld dat het plan doorgang kan vinden op basis van artikel 3.69c van de Interim omgevingsverordening.

De provincie geeft aan dat de berekening behorende bij de kwaliteitsverbetering aangepast dient te worden. Dit dient te worden aangepast naar aanleiding van bovenstaande cultuurhistorisch onderzoek en de onderhoudskosten dienen te worden aangepast.

Naar aanleiding van het bijgevoegde cultuurhistorische onderzoek is de kwaliteitsverbetering berekening aangepast, deze aangepaste berekening is bijgevoegd bij het bestemmingsplan. Daarnaast is tevens te opmerking over de onderhoudskosten meegenomen.

Gelderdonksestraat 3 en 5

De provincie geeft aan dat de ontwikkelingen op de locaties aan de Gelderdonksestraat 3 en 5 aanvaardbaar zijn, mits de opmerking over de berekening behorende bij de kwaliteitsverbetering onder de locatie aan de Oekelsestraat 29 wordt verwerkt.

Zoals in bovenstaande opmerking is te lezen is de berekening kwaliteitsverbetering aangepast zoals is gevraagd. De aangepaste berekening is bijgevoegd bij het aangepaste bestemmingsplan.

Veiligheidsregio

De beoordeling van de veiligheidsregio is onderaan deze bijlage bijgevoegd.

De veiligheidsregio vraagt om onderstaande opmerkingen in het bestemmingsplan te verwerken:

Pagina **1** van **2**

De veiligheidsregio geeft aan dat op het gebied van externe veiligheid kan het Standaardadvies 2023 worden gehanteerd. Daarnaast wordt geconcludeerd dat er tot aan het plangebied geen nadere maatregelen noodzakelijk zijn ten behoeve van bereikbaarheid. Gekeken naar de bluswatervoorzieningen ten behoeve van de boogde ontwikkeling wordt er voldaan aan de gestelde afstanden. Tevens kan de brandweer binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse zijn. De veiligheidsregio adviseert enkel om de breekbaarheid van het plangebied te optimaliseren. Er wordt geadviseerd om een situatietekening van het plangebied in te dienen waarop de bereikbaarheid is uitgewerkt. Het is ook mogelijk dat dit aspect wordt beoordeeld als onderdeel van de nog in te dienen omgevingsvergunning bouwen voor de realisatie van de nieuwbouw (corridor en magazijn).

De situatietekening ten behoeve van de bereikbaarheid van het plangebied zal worden ingediend bij de omgevingsvergunning bouwen.

Gemeente Zundert
t.a.v. mevrouw L. Meijers
Markt 1
4881 CN ZUNDERT

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum	24 mei 2023	Behandeld door	Ard Theune
Onze referentie	DVR2023-134384	Doorkiesnummer	06-54 96 12 89
Uw referentie	NL.IMRO.0879.BPOeke IGelderdonk-VO01	E-mail	ard.theune@brandweermwb.nl
Uw brief van	3 mei 2023	Onderwerp	Bestemmingsplan Oekelsestraat 29 en Gelderdonksestraat 3 en 5 4891PE Rijsbergen

Geachte mevrouw Meijers,

Op 3 mei 2023 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij het bestemmingsplan Oekelsestraat 29 en Gelderdonksestraat 3 en 5 te Rijsbergen.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2023-004034.

Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Atlas Leefomgeving;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Interregionale Adviesleidraad Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid, uitgave 2022, hierna te noemen Adviesleidraad;
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie:	Woonfunctie met maximaal vier bouwlagen Industriefunctie (werkplaats) Kantoorfunctie met maximaal vier bouwlagen Winkelfunctie (showroom)
Gebiedstype:	Buitengebied
Bouwperiode:	Voor 1945 (Oekelsestraat 29) Na 1945 (Gelderdonksestraat 3 en 5)

Beoordeling

Het rapport van adviesbureau Van Dun Ontwerp & Planologie met kenmerk 15034.018 van 21 april 2023 is beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. Hieronder vindt u de uitkomsten van de beoordeling.

Externe veiligheid

De Atlas Leefomgeving toont aan dat het plangebied buiten het invloedsgebied van bronnen ligt. Dit wordt door de adviseur beschreven in § 4.12 van het rapport. Voor het aspect externe veiligheid kan het Standaardadvies 2023 worden gehanteerd, dat onze sector voor uw gemeente heeft opgesteld.

Bereikbaarheid

Voor een goede bereikbaarheid dienen de aanrijdroutes naar een plangebied en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en de te dragen gewichten, aslasten en stempeldruk, zoals in de tabel hieronder is aangegeven.

	<i>Aanrijdroute</i>	<i>Opstelplaats tankautospuut</i>	<i>Opstelplaats redvoertuig</i>
<i>Vrije hoogte</i>	4,20 meter	4,20 meter	4,20 meter
<i>Vrije breedte</i>	3,50 meter	-	-
<i>Binnenbochtstraal</i>	5,50 meter	-	-
<i>Buitenbochtstraal</i>	10,00 meter	-	-
<i>Breedte verharding</i>	3,25 meter	4,50 meter	5,00 meter
<i>Lengte verharding</i>	-	10,00 meter	10,00 meter
<i>Asbelasting</i>	11,5 ton	11,5 ton	11,5 ton
<i>Totaalgewicht</i>	30 ton	15 ton	25 ton
<i>Stempeldruk</i>	-	-	50 ton/m ²

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Oekelsestraat en de Schriekenweg. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Het plangebied betreft een bestaande situatie. Volgens het rapport vinden er geen wijzigingen plaats aan de bestaande wegen en worden er geen nieuwe wegen aangelegd. Bij de beoordeling van de bereikbaarheid is aangenomen dat de bestaande wegen naar het plangebied de minimaal benodigde breedte hebben en dat bochten geschikt zijn voor de bochtstralen van brandweervoertuigen. Ook is de aanname gedaan dat het bestaande weggedeelte van de Oekelsestraat en de Gelderdonksestraat ter plaatse van de woonfuncties geschikt is als opstelplaats voor zowel een tankautospuut als een redvoertuig.

Wij adviseren u de bereikbaarheid van het plangebied te optimaliseren, indien de aannames niet aansluiten op de werkelijke situatie.

Ten aanzien van de bereikbaarheid op het perceel van het bedrijfsgebouw op het adres Gelderdonksestraat 5 zijn er in het ontwerp bestemmingsplan geen of onvoldoende gegevens vermeld. De tekening met het landschappelijk inpassingsplan suggereert dat er rondom het bedrijfsgebouw wordt voorzien in een terreinverharding. Er is echter niet aangegeven of deze geschikt is voor brandweervoertuigen, rekening houdend met de afmetingen en gewichten in voorgaande tabel.

Wij adviseren u de aanvrager een situatietekening van het plangebied te laten indienen, waarop de bereikbaarheid is uitgewerkt. De situatietekening en eventuele aanvullende gegevens kunt u als onderdeel van de aanvraag voor het bestemmingsplan bij ons indienen voor een beoordeling. Het is ook mogelijk dat dit aspect wordt beoordeeld als onderdeel van de nog in te dienen omgevingsvergunning bouwen voor de realisatie van de nieuwbouw (corridor en magazijn).

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de bluswatermatrix in de Adviesleidraad.

Op basis van de uitgangspunten is er een behoefte aan de volgende bluswatervoorziening voor het plangebied Oekelsestraat 29:

- Een bluswatervoorziening A-water met een capaciteit van 60 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 40 meter.
- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 120 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 1500 meter.

Op basis van de uitgangspunten is er een behoefte aan de volgende bluswatervoorziening voor het plangebied Gelderdonksestraat 3 en 5:

- Een bluswatervoorziening A-water met een capaciteit van 60 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 40 meter.
- Een bluswatervoorziening B-water met een capaciteit van 120 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter.
- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 240 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 1500 meter.

Alle hierboven genoemde afstanden zijn gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Uit de meest actuele gegevens van onze afdeling Informatie Onderzoek & Analyse blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In de Oekelsestraat ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 29 een ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en de woonfunctie is ca. 30 meter, gemeten over de openbare weg.
2. In de Gelderdonksestraat ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 5 een ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en de hoofdentree van de winkelfunctie is ca. 35 meter, gemeten over de openbare weg.
3. In de Gelderdonksestraat ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 9 een ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en huisnummer 5 is ca. 195 meter, gemeten over de openbare weg.
4. In de Gelderdonksestraat ligt in het openbaar gebied ter hoogte van de t-splitsing met de Oekelsestraat en Schriekenweg een ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en Oekelsestraat 29 is ca. 200 meter, gemeten over de openbare weg. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en Gelderdonksestraat 5 is ook ca. 200 meter, gemeten over de openbare weg.
5. In de Gelderdonksestraat ligt in het openbaar gebied ter hoogte van de t-splitsing met de Oekelsestraat en Schriekenweg een geboorde put met een capaciteit van 90 m³/uur. De afstand tussen de geboorde put en Oekelsestraat 29 is ca. 200 meter, gemeten over de openbare weg. De afstand tussen de geboorde put en Gelderdonksestraat 5 is ca. 200 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat met de aanwezige bluswatervoorzieningen wordt voorzien in de behoefte aan bluswater binnen de gestelde afstanden, zoals is beschreven in de Adviesleidraad.

Ondanks bovenstaande wordt aandacht gevraagd voor de zichtbaarheid van de ondergrondse brandkranen. Ervaring leert dat in het buitengebied ondergrondse brandkranen vaak in de grasberm zijn aangebracht, waardoor deze snel overgroeid raken.

Voor de zichtbaarheid van de ondergrondse brandkranen is het noodzakelijk te voorzien in een adequate verharding rondom het putdeksel van de brandkraan, waarmee het overgroeien kan worden beperkt en/of tegengegaan.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle bouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Het niveau van de geldende regelgeving tijdens het oprichten van het bouwwerk is bepalend voor de maximale opkomsttijd. Is de woonfunctie gebouwd voor het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten. Is de woonfunctie gebouwd na het Bouwbesluit 2003 of gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

De BAG van het Kadaster toont aan dat de woonfunctie op het adres Oekelsestraat 29 is gebouwd in 1890. De woonfunctie op het adres Gelderdonksestraat 3 is gebouwd in 1954. Voor beide woonfuncties geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Rijsbergen en Zundert niet binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn bij beide woonfuncties. Wij adviseren u de gebruiker na te laten denken over het treffen van aanvullende voorzieningen en/of het nemen van aanvullende maatregelen, die de mate van brandveiligheid vergroten.

Een voorbeeld hiervan is de woonfunctie te voorzien van rookmelders conform NEN 2555, die er toe kunnen bijdragen dat de bewoners in een eerder stadium van een beginnende brand worden gealarmeerd. Door de snellere alarmering zijn bewoners eerder in staat de woonfunctie te ontvluchten en telefonisch contact op te nemen met de regionale alarmcentrale, waardoor de brandweer in een minder ontwikkeld stadium van de brand ter plaatse kan zijn.

De gebruiksfuncties van het bouwwerk op het adres Gelderdonksestraat 5 zijn een winkelfunctie, een kantoorfunctie en een industrie functie. Hiervoor geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Zundert binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn.

Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing



Menno Roelofs

Gemeente Zundert
Postbus 10001
4880 GA ZUNDERT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp 'Bestemmingsplan Oekelsestraat 29 en Gelderdonksestraat 3 en 5'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp 'Bestemmingsplan Oekelsestraat 29 en Gelderdonksestraat 3 en 5'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in 3 ontwikkelingen:

1. Wijzigen van agrarische bestemming naar wonen op de locatie Oekelsestraat 29, inclusief het toevoegen van een extra woning vanwege cultuurhistorische waarden.
2. Wijzigen van de agrarische bestemming naar wonen op de locatie Gelderdonksestraat 3
3. Uitbreiden van een bedrijf (winkel in woon- en tuinartikelen) aan de Gelderdonksestraat 5. Op deze locatie wordt een werkplaats betrokken die eerst was verbonden aan de locatie op nr.3. Er is hier ook gedeeltelijk sprake van legalisering van al aanwezige bebouwing en erfverharding.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening - actualisatie april 2022

Datum

9 juni 2023

Ons kenmerk

C2315612/5280459

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

B.C. (Bart) Coolen

Telefoon

(06) 52 79 41 50

Email

bccoolen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Datum

9 juni 2023

Ons kenmerk

C2315612/5280459

Inhoudelijk standpunt

Oekelsestraat 29

Op de locatie Oekelsestraat 29 bevindt zich een gemeentelijke monument dat op de provinciale Cultuurhistorische waardenkaart (CHW) is aangeduid als cultuurhistorisch waardevol pand. Het gaat hier met name over de boerderij, zo lezen we in de beschrijvingen bij het MIP. De vermeende Vlaamse schuur staat daar niet bij en wordt niet vernoemd. In het vigerend bestemmingsplan is ook enkel de boerderij aangeduid als cultuurhistorisch waardevol. In de toelichting staat dat de Vlaamse schuur (nog) geen cultuurhistorische waarden heeft. Bovendien wordt zelfs geschreven dat de Vlaamse schuur wordt verplaatst (p.15 van de toelichting). Daarmee komen de (toekomstige?) cultuurhistorische waarden weer te vervallen. Bij sloop en verplaatsing van panden is er doorgaans niet meer sprake van een cultuurhistorisch waardevol object.

Het rapport waarnaar verwezen wordt is een rapport van de Monumentenwacht. Dit is een rapport dat de gebreken van de schuur beschrijft en hoe ze moeten worden hersteld, maar geen cultuurhistorisch rapport dat de cultuurhistorische waarden beschrijft en documenteert. De Vlaamse schuur komt op basis van artikel 3.69c daarmee op dit moment niet in aanmerking voor het vestigen van een woonfunctie.

Wat wel in aanmerking komt voor vestiging van of de splitsing in meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing is de boerderij. Deze zou wat ons betreft gesplitst kunnen worden. Echter de plannen zoals deze nu zijn ingediend bieden ons geen enkele inzake in de bijdrage die het plan levert betreffende het behoud of herstel van deze cultuurhistorisch waardevolle boerderij. Om dat goed te kunnen beoordelen hebben wij behoefte aan een cultuurhistorisch onderzoek met inbegrip van tekeningen van de boerderij zoals ze nu is, zoals ze in het verleden eruit zag en hoe ze er na de vestiging van een woonfunctie komt uit te zien. Als wij over die documenten beschikken kunnen wij pas oordelen of de erfgoedwaarden worden behouden en/of worden hersteld.

Ten aanzien van de verplichte kwaliteitsverbetering van het landschap merken we op dat het positief is dat er een 'totaalverhaal' is opgesteld. Wel constateren we dat de ontwikkelingen in samenhang worden berekend, waardoor het een wat ingewikkelde berekening wordt en niet in lijn is met de afspraken uit het afsprakenkader van West-Brabant. Als gevolg van onze opmerkingen over de cultuurhistorische aspecten zal het plan voor de kwaliteitsverbetering moeten worden aangepast. Daarbij merken we ook op dat in de vernieuwde afspraken over kwaliteitsverbetering geen plankosten kunnen worden meegenomen en dat

onderhoudskosten niet voor 10 jaar maar voor maximaal zes jaar mogen worden meegenomen.

Gelderdonksestraat 3 en 5

De ontwikkelingen op de locaties Gelderdonksestraat 3 en 5 zijn naar onze mening ruimtelijk aanvaardbaar. Wel wijzen wij ook voor deze ontwikkelingen naar de hier boven gemaakte opmerking met betrekking tot de correcte toepassing van het afsprakenkader Kwaliteitsverbetering landschap West-Brabant.

Wij stellen voor over dit plan verder ambtelijk overleg te voeren voordat het als ontwerp ter inzage wordt gelegd.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

9 juni 2023

Ons kenmerk

C2315612/5280459

Gemeente Zundert
Mevrouw L. Meijers
Markt 1
4881 CN Zundert

Uw schrijven van : 3 mei 2023
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 640060
Ons Kenmerk : 647224
Behandeld door : de heer J. Castricum
Doorkiesnummer : 076 564 11 53
Datum : 30 mei 2023
Verzenddatum : 30 mei 2023

Onderwerp: wateradvies concept bestemmingsplan bestemmingsplan Oekelsestraat 29 en Gelderdonksestraat 3 en 5 te Rijsbergen

Geachte mevrouw Meijers,

Op 3 mei 2023 heeft u concept bestemmingsplan bestemmingsplan Oekelsestraat 29 en Gelderdonksestraat 3 en 5 te Rijsbergen toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken, beheer van vaarwegen en nautisch beheer. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlopende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten.

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 10 00.

Wateradvies

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J.P.H. Castricum van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 53.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. Vos-de Jong