

Notitie: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling
Locatie: Oekselsestraat 29 en Gelderdonksestraat 3 en 5 te Rijsbergen

Gilze, 31-3-2022 **Kenmerk:** Rda/15034.018

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt sinds 7 juli 2017 tevens een m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij een initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), deze betreffen:

1. Kenmerken van het plan;
 - a. omvang van het plan;
 - b. de cumulatie met andere plannen en/of projecten;
 - c. gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
 - d. de productie van afvalstoffen;
 - e. verontreiniging en hinder;
 - f. het risico op zware ongevallen;
 - g. risico's voor de menselijke gezondheid;
2. Plaats van het plan:
 - a. het bestaande grondgebruik;
 - b. de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
 - c. het opnamevermogen van het natuurlijke milieu;
3. Kenmerken van het potentiële effect:
 - a. de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten;
 - b. de aard van het effect;
 - c. het grensoverschrijdend karakter van het effect;
 - d. de intensiteit en de complexiteit van het effect;
 - e. de waarschijnlijkheid van het effect;
 - f. de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
 - g. de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten en/of plannen;
 - h. de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Hieronder wordt achtereenvolgens kort in gegaan op de milieueffecten van het initiatief aan de hand van de drie selectiecriteria. Deze aanmeldnotitie moet in samenhang met de toelichting van het bestemmingsplan en de bijbehorende bijlagen gelezen worden.

Kenmerken van het plan

Met het beoogde initiatief wordt een nieuwe burgerwoning gerealiseerd, worden bestaande (voormalige) agrarische bedrijfswoningen omgezet naar een reguliere burgerwoning en er vindt een uitbreiding van een bestaand bedrijf plaats. Daarnaast zal een extra parkeerplaats bij het bedrijf aan de Gelderdonksestraat 5 aangelegd worden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de drempelwaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Voor een

stedelijk ontwikkelingsproject zijn drempelwaarden opgenomen in categorie D11. Categorie D11.2 is mogelijk van toepassing bij onderhavig in initiatief. Deze categorie betreft een stedelijk ontwikkelingsproject wat 2.000 of meer woningen omvat, wat een oppervlakte van 100 hectare of meer omvat of wat een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer omvat. Het plan blijft dus beneden de drempelwaarden voor een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Ten behoeve van het initiatief worden geen natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Het initiatief heeft wel de productie van sloopafval tot gevolg. Dit afval wordt echter ter plaatse niet gestort, in de ondergrond gebracht, verbrand of chemisch behandeld. Het sloopafval wordt door een erkend bedrijf inzamelbedrijf opgehaald, waardoor er ter plaatse geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. Er zal met het initiatief geen verontreiniging en hinder optreden. Ook brengt het initiatief geen risico op zware ongevallen en risico's voor de menselijke gezondheid met zich mee. In de beschrijving van de kenmerken van het potentiële effect hieronder wordt hier kort op in gegaan. Hieruit kan tevens worden geconcludeerd dat met het initiatief geen cumulatie met andere plannen optreedt.

Plaats van het plan

De gronden van het plangebied zijn in de huidige situatie aangewezen ten behoeve van een bedrijf en als agrarische gronden. Binnen het plangebied is geen sprake van bijzondere landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische of archeologische waarden die het initiatief belemmeren. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (België) is gelegen op een afstand van circa 3,5 kilometer van het plangebied.

Kenmerken van het potentiële effect

Het initiatief zorgt niet voor nadelige milieueffecten binnen het plangebied zelf of de directe omgeving daarvan. Hieronder wordt dit kort per milieuaspect beschreven:

- **Water:** De beoogde situatie zal geen negatief effect hebben op de waterhuishouding, omdat er in totaal slechts sprake zal zijn van een toename van 257 m² verhard oppervlak. Bij de nieuwbouw aan de Gelderdonksestraat 5 en de verbouw aan de Oekelsestraat 29 zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen en niet van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. In de bestaande waterhuishoudkundige situatie blijft het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard en het huishoudelijke afvalwater van de (bedrijfs)woningen geloosd worden op het gemeentelijk riool. Ook de beoogde woning in de Vlaamse schuur zal worden aangesloten op het gemeentelijk riool. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.
- **Natuur:** Er zijn geen negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden te verwachten. Binnen het plangebied is de aanwezigheid van beschermde soorten en een overtreding van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming onwaarschijnlijk. Er is geen ontheffing noodzakelijk in het kader van de Wet natuurbescherming.
- **Cultuurhistorie:** Het plangebied is niet gelegen in cultuurhistorisch waardevol gebied. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied. Uit het inspectierapport van de Monumentenwacht Noord-Brabant blijkt dat de schuur van cultuurhistorische waarde is. Door het realiseren van een woning in deze schuur kan de cultuurhistorisch waardevolle Vlaamse schuur worden hersteld en worden opgewaardeerd.
- **Archeologie:** Er is door Transect een archeologisch rapport opgesteld waaruit de mogelijke archeologische waarden ter plaatse van het plangebied blijken. Op basis van het bureauonderzoek zijn archeologische verwachtingszones opgenomen en zijn vooronderzoeken noodzakelijk, zodat mogelijke archeologische waarden beschermd worden. Er zullen derhalve geen negatieve effecten omtrent het aspect archeologie ontstaan.

- Bodem: De woonbestemmingen en de uitbreiding van het bedrijf aan de Gelderdonksestraat 5 zal de kwaliteit van de bodem niet aantasten. Bovendien komen de agrarische activiteiten aan de Oekelsestraat 29 met eventuele bodembedreigende activiteiten te vervallen. Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.
- Bedrijven en milieuzonering: Uit de toelichting behorende bij het bestemmingsplan blijkt dat de beoogde bedrijfsontwikkeling niet zal leiden tot negatieve effecten voor omliggende woningen en omliggende bedrijven zullen hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen blijven uitvoeren.
- Geur: Het saneren van de agrarische bedrijfslocatie aan de Oekelsestraat 29 heeft tot gevolg dat het woon- en leefklimaat in de omgeving zal verbeteren voor wat betreft het aspect geur. De gebruikswijziging leidt tevens niet tot onevenredige belemmeringen voor de ontwikkelingsmogelijkheden van nabij gelegen veehouderijen.
- Geluid: De uitbreiding van de bedrijfslocatie aan de Gelderdonksestraat 5 heeft geen onevenredige negatieve effecten omtrent het aspect geluid blijkt uit de toelichting behorende bij het bestemmingsplan. Eventuele werkzaamheden bij de voormalige agrarische bedrijfslocaties zullen komen te vervallen en het geluid afkomstig van de woning(en) zal gelijk blijven ten opzichte van de bestaande situatie. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect geluid geen belemmeringen zijn voor het initiatief.
- Luchtkwaliteit: Met behulp van de NIBM tool is aangetoond dat de beoogde ontwikkeling met zekerheid geen significant negatieve effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving heeft.
- Verkeer en parkeren: Er is in de omgeving van het plangebied voldoende capaciteit om de verkeersbewegingen van en naar het plangebied af te wikkelen. Bij de bedrijfslocatie en de woonbestemmingen is voldoende ruimte beschikbaar om te voorzien in het benodigde aantal parkeerplaatsen.
- Externe veiligheid: Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (realiseren van woonbestemmingen en het vergroten van een bedrijfsbestemming voor een werkplaats) heeft de beoogde ontwikkeling geen effecten omtrent de externe veiligheid. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Conclusie

Hiermee zijn alle milieuhygiënische en planologische aspecten getoetst. Er kan worden geconcludeerd dat er geen bijzondere omstandigheden of milieueffecten zijn waardoor sprake is van een verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure.