



inspectierapport

.....

Objectnummer	:	3385
Gemeentelijk monument	:	Ja
Object	:	Vlaamse schuur
Gelegen te	:	Rijsbergen (Zundert), Oekelsestraat 29
Eigenaar/abonnee	:	[REDACTED]
Adres	:	[REDACTED]

Inspectiedatum	:	17 augustus 2017
Notanummer	:	Zie voorblad NB 3385
Totaal aantal uren inspectie/rapportage	:	Zie voorblad NB 3385
Inspectie uitgevoerd door	:	P.C.F. Daniëls
Opmerkingen	:	

Uitgevoerde werkzaamheden:

inspectierapport

.....

Voor het behoud van het monument vinden wij het van belang dat, in volgorde van urgentie, de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

Periodiek:

- brandblusser laten keuren
- elektrotechnische installatie laten controleren
- begroeiing tijdig snoeien
- hang- en sluitwerk regelmatig smeren

In volgorde van urgentie:

- kap- en gebintconstructies door constructeur laten berekenen en daarna herstellen / houtborende insecten bestrijden en gevelankers vastzetten
- voldoende brandblusmiddelen aanbrengen
- golfplaat vervangen / afdichten
- afwerking topgevels herstellen
- lateien vervangen
- muur- en voegwerk herstellen
- binnenpleisterwerk herstellen
- plafond en wandbekleding verwijderen
- diverse buitendeuren vervangen
- hang- en sluitwerk herstellen of vervangen
- beglazing en glasaansluitingen herstellen / vervangen
- schilderwerk uitvoeren
- stoepen en bestratingen herstellen
- vloeren herstellen / vernieuwen
- wandtegels vervangen

Verwijzing naar rubriek:

XI 3a
XI 2b
XI 1a
IX 2a

I 3a b 4a IX 1a
XI 3a
I 1a
I 2a
V 4b
III 1a 2a 3a
III 4a
V 5a
V 2a
IX 2a
VI 1a 2a 3a
VII 1a 2a 3a 4a
XI 4a
IV 2a b
III 5a

Diverse onderhoudswerkzaamheden kunnen, in afwijking van de bovenstaande volgorde van urgentie, gecombineerd worden uitgevoerd.



aanzicht noordwestzijde (foto 2017)



aanzicht zuidoostzijde (foto 2017)

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 3385 Vlaamse schuur
I DAKEN 1. golfplaten bedekking a) algemeen (vezelcement / kunststof)	G			De in dit inspectierapport voorkomende nummers (no.) komen overeen met de nummering op de bijgevoegde daktekening.	
				Voor zover te inspecteren betreft dit de vezelcement en lichtdoorlatende kunststof golfplaten. De golfplaten zijn met gegalvaniseerde bouten en volgringen aan de gordingen vastgezet. <u>Gebrek(en):</u> - de golfplaten zijn mogelijk asbesthoudende; - onderaan dak no. 1 is één golfplaat beschadigd, waardoor de onderliggende muurplaat is ingerot; - op de daken komt enige begroeiing en vervuiling voor. <u>Advies:</u> Vezelcement golfplaten laten onderzoeken op aanwezigheid van asbest. <u>Advies:</u> Indien de vezelcement golfplaten asbesthoudend zijn, deze door een gecertificeerd saneringsbedrijf volgens voorschriften laten verwijderen en vervangen. Vanaf 2024 zijn asbestdaken in Nederland wettelijk verboden ! <u>Advies:</u> Beschadigde golfplaat vervangen.	

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	
2. nokafwerking en overstekken a) algemeen	R	 dak no. 1: beschadigde golfplaat en ingerotte muurplaat (foto 2017) Dit betreft de vezelcement nokstukken en afwerkingen langs de dakoverstekken. <u>Gebrek(en):</u> - de nokstukken en afwerkingen zijn mogelijk asbesthoudend; - de afwerking bovenaan gevel no. 2 en 4 zijn bovenaan, voor zover van afstand gecontroleerd, niet geheel waterdicht. <u>Advies:</u> Vezelcement nokstukken en afwerkingen laten onderzoeken op aanwezigheid van asbest. <u>Advies:</u> Indien de vezelcement asbesthoudend is, dit door een gecertificeerd saneringsbedrijf volgens voorschriften laten verwijderen en vervangen. <u>Vanaf 2024 zijn asbestdaken in Nederland wettelijk verboden !</u> <u>Advies:</u> Afwerking bovenaan topgevels waterdicht afwerken.	object no. 3385 Vlaamse schuur

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting		object no. 3385 Vlaamse schuur
3. kapconstructies a) dak no. 1, 2 (hout)				 gevel no. 2: aansluiting bovenaan topgevel niet geheel waterdicht (foto 2017) Dit betreft de spanten en gordingen bestaande uit naaldhout. Gebrek(en): - het spant bij topgevel no. 2 rust op een houten balk boven de grote deuren in deze gevel. Mogelijk door het gewicht van het spant is de onderliggende trekbal gekanteld; - enkele balken tussen de spantbenen en het gebint zijn gekanteld; - verspreid komt aantasting van houtborende insecten voor. Tijdens deze inspectie is op diverse plaatsen activiteit waargenomen. Advies: Kapconstructies door constructeur laten berekenen. Advies: Kapconstructie plaatselijk herstellen, verstevigen en houtborende insecten bestrijden. Advies: Meerdere gevelankers nader controleren en vastzetten of aanbrengen.
			M	

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	object no. 3385 Vlaamse schuur
b) dak no. 3 (hout)	M	 <i>spant tegen gevel no. 2: gekantelde balk / trek balk onder spant (foto 2017)</i> Dit betreft de spanten en gordingen bestaande uit naaldhout. <u>Gebrek(en):</u> - enkele balken van de lessenaarspanten zijn in het midden beschadigd en verzwakt; - enkele staanders onder de spanten zijn ingerot; - de verbindingen van de spantbenen met de horizontale balken zijn enkel met schroeven uitgevoerd en één staander ontbreekt; - de muurplaat is gekanteld en lokaal fors ingerot, verzwakt en weggevallen; - de oplegging van het zuidelijke spant in gevel no. 3 is bij de oplegging in het muurwerk ingerot; - verspreid komt aantasting van houtborende insecten voor. Tijdens deze inspectie is op diverse plaatsen activiteit waargenomen. <u>Advies:</u> Kapconstructie plaatselijk herstellen, verstevigen en houtborende insecten bestrijden. <u>Advies:</u> Meerdere gevelankers nader controleren en vastzetten of aanbrengen.	

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting
4. gebintconstructie a) algemeen (hout)	M	<i>object no. 3385 Vlaamse schuur</i>  <i>kapconstructie onder dak no. 3: ontbrekende staander (foto 2017)</i> Dit betreft de originele (eenzijdig overstekende) ankerbalkgebinten (eikenhout en naaldhout). <u>Gebreken(en):</u> - de vier eikenhouten gebintstijlen onder dak no. 2 zijn onderaan ingerot; - enkele gebintstijlen onder dak no. 1 zijn plaatselijk vermolmd, beschadigd en verzwakt; - de ankerbalk van het gebint onder dak no. 1 (tweede spant vanaf gevel no. 4) is bij de verbinding met de korbeel plaatselijk gescheurd, onder meer door de gebreken aan de gebintstijl. Hierdoor is ook de bovenliggende balk onder het spantbeen gekanteld; - de gebintstijlen onder dak no. 1 staan niet te lood en vertonen openstaande en verzwakte verbindingen; - de gebintstijlen zijn ondeugdelijk met balken aan elkaar gekoppeld; - de muurplaat onder dak no. 1 is plaatselijk ingerot. <u>Advies:</u> Gebintconstructie door constructeur laten controleren / berekenen. <u>Advies:</u> Gebintconstructie plaatselijk herstellen en verstevigen. <u>Advies:</u> Vier ingerotte gebintstijlen (onder dak no. 2) onderaan inkorten en op gemetselde poeren aanbrengen.

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	
		<i>object no. 3385</i> <i>Vlaamse schuur</i>  <i>aanzicht gebinten, noordzijde onder dak no. 1 en 2</i> <i>(foto 2011)</i>  <i>aanzicht noordzijde onder dak no. 1 (foto: 17-08-2017)</i>	

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	object no. 3385 Vlaamse schuur
		 dak no. 1: gebroken ankerbalk en gekantelde balken (tweede spant vanaf gevel no. 4) onder spantheon (foto 2017)  dak no. 1: ondeugdelijke verbinding gebintstijl met ankerbalk (tweede spant vanaf gevel no. 4) (foto 2017)	

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	object no. 3385 Vlaamse schuur
		 noordzijde onder dak no. 2: ingerotte gebintstijl (foto 2011)	
II GOTEN EN AFVOEREN		Niet aanwezig.	
III MUURWERK			
1. buitenmuurwerk, metselwerk a) algemeen	M	Het metselwerk van de gevels is uitgevoerd in (onregelmatig) staand verband (rode baksteen) en platvol voegwerk. Het metselwerk van enkele geveldelen is afwijkend en niet gevoegd. <u>Gebreken(en):</u> - verspreid zijn meerdere bakstenen beschadigd, afgeschilferd en zijn enkele zetscheuren aanwezig; - meerdere ingemetselde ankerduimen naast de deuren zijn geroest, waardoor het metselwerk plaatselijk is gescheurd; - het metselwerk in gevel no. 4 is plaatselijk gescheurd en aan de oostzijde losgekomen en/of gedeeltelijk weggefallen; - het metselwerk bovenaan gevel no. 3 is losgescheurd en/of deels weggefallen; - onderaan de gevels komt enige algenbegroeiing voor. <u>Advies:</u> Metselwerk herstellen c.q. zorgvuldig inboeten. Het ingemetselde ankerwerk ontroesten en behandelen.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	object no. 3385 Vlaamse schuur
2. buitenmuurwerk, voegwerk a) algemeen				M	 gevel no. 3: weggevalen metselwerk (foto 2017)	
					 gevel no. 1: scheurvorming (foto 2017) <u>Gebrek(en):</u> - verspreid komt uitgesleten en incompleet voegwerk voor; - boven het maaiveld is het voegwerk plaatselijk diep uitgespoeld. <u>Advies:</u> Voegwerk herstellen / aanbrengen. <i>Het slechte voegwerk voldoende diep uithakken (diepte minimaal 1½ keer de breedte (hoogte) van de voeg, haaks uitgehaald) en vervangen door een voeg, waarvan de mortelsamenstelling is aangepast op de kleur en samenstelling van de oorspronkelijke metsel- en voegmortel en de hardheid van de bakstenen. Om het oorspronkelijke voegwerk zoveel mogelijk te benaderen, eerst enkele proefmonsters opzetten en deze vooraf beoordelen. Om een monster van een</i>	

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	object no. 3385 Vlaamse schuur
3. binnenmuurwerk a) algemeen	R	<i>kalkmortel goed op kleur te kunnen beoordelen, moet het monster minimaal 2 tot 3 weken staan (afhankelijk van het jaargetijde).</i>  <i>gevel no. 3: incompleet voegwerk boven maaiveld (foto 2017)</i> De binnenmuur onderaan dak no. 2 is uitgevoerd in kalkzandsteen. <u>Gebreken(en):</u> - het metselwerk naast de balkopleggingen is plaatselijk beschadigd en bovenaan de binnenmuur zijn meerdere verticale zetscheuren aanwezig; - gevel no. 4 vertoont aan de binnenzijde scheurvorming, is plaatselijk ontzet en of gedeeltelijk weggevallen. Advies: Binnenmuurwerk plaatselijk herstellen.  <i>oostzijde gevel no. 4: losgescheurd en weggevallen metselwerk (foto 2017)</i>	

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 3385 Vlaamse schuur
4. binnenpleisterwerk a) algemeen			M	<u>Gebrek(en):</u> het binnenpleisterwerk is verspreid beschadigd en plaatselijk afgedrukt. Advies: Binnenpleisterwerk herstellen.  gevel no. 3: afgedrukt pleisterwerk_(foto 2017)	
5. wandtegелwerk a) algemeen			S	<u>Gebrek(en):</u> het wandtegелwerk aan de noordwestzijde is onregelmatig aangebracht, plaatselijk losgekomen en lokaal weggefallen. Advies: Wandtegелwerk vervangen.	
IV FUNDERINGEN, VLOEREN					
1. fundering a) algemeen			R	Voor zover uiterlijk waarneembaar en gezien de uiterlijke toestand van het muurwerk.	
2. vloeren a) algemeen (beton / cement)			M	<u>Gebrek(en):</u> de betonvloeren naast enkele putroosters is plaatselijk gescheurd en ongelijk. Advies: Vloeren herstellen.	
b) algemeen (tegels)			M	Voor zover gedeeltelijk nog aanwezig. <u>Gebrek(en):</u> meerdere vloertegels aan de noordwestzijde zijn gescheurd of losgekomen. Advies: Tegelvloer vernieuwen.	
V OVERIGE ONDERDELEN					
1. buitenkozijnen a) stalvensters (beton)			R		
2. buitendeuren					

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	object no. 3385 Vlaamse schuur
a) algemeen (hout)				S	<u>Gebrek(en):</u> - meerdere houten buitendeuren zijn verweerd en onderaan in ernstige mate ingerot; - enkele buitendeuren in de gevels no. 2 en 3 zijn uitgevoerd in houten plaatwerk. <u>Advies: Buitendeuren vervangen.</u>	
						
					gevel no. 3: ingerotte buitendeur (foto 2017)	
3. gevelbekleding a) gevel no. 2, 4 (metaal)		R			Dit betreft de metalen (verticale) golfplaten bovenaan de topgevels.	
4. lateien a) algemeen (stalon (beton/steen)) b) algemeen (hout)	G		M		<u>Gebrek(en):</u> - enkele lateien vertonen inrotting en zijn verzwakt, onder meer in gevel no. 4. <u>Advies: Ingerotte lateien vervangen.</u>	
5. plafond en wandbekleding a) noordwestzijde (kunststof)				S	<u>Gebrek(en):</u> - de bevestiging van het plafond en de wandbekleding is plaatselijk losgekomen waardoor de kunststof schroten losgekomen en uitgezakt zijn; - van de wandbekleding ontbreken enkele delen. <u>Advies: Kunststof schroten verwijderen.</u>	
6. rooster a) gevel no. 1 (hout)			M		<u>Gebrek(en):</u> - het rooster in gevel no. 1 is ingerot. <u>Advies: rooster vervangen.</u>	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	object no. 3385 Vlaamse schuur
VI BEGLAZING 1. enkel blank glas a) algemeen 2. glasaansluiting binnenzijde a) algemeen 3. glasaansluiting buitenzijde					 gevel no. 1: ingerot rooster	
				S	<u>Gebrek(en):</u> - meerdere ruiten in de betonnen stalvensters zijn gebroken of ontbreken. <u>Advies:</u> Meerdere gebroken ruiten vervangen en ontbrekende ruiten aanbrengen.  gevel no. 2: gedeeltelijk weggevalle ruit (foto 2017)	
			M		<u>Gebrek(en):</u> - de glasaansluitingen zijn plaatselijk losgekomen of ontbreken. <u>Advies:</u> Glasaansluitingen herstellen.	

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	object no. 3385 Vlaamse schuur
a) algemeen			M		
VII SCHILDERWERK					
1. buitenschilderwerk hout a) algemeen			S	<u>Gebrek(en):</u> - de glasaansluitingen zijn plaatselijk losgekomen of ontbreken. <u>Advies:</u> Glasaansluitingen herstellen.	
2. buitenschilderwerk metaal a) algemeen			S	<u>Gebrek(en):</u> - het schilderwerk is geheel verschaald. <u>Advies:</u> Buitendeuren vervangen en schilderwerk uitvoeren.	
3. buitenschilderwerk steen a) algemeen			M	<u>Gebrek(en):</u> - het staalwerk vertoont roestvorming. <u>Advies:</u> Schilderwerk uitvoeren. Staalwerk ontroesten en behandelen. Geheel behandelen met corrosiewerende primer, grondverf en dekverf.	
4. binnenschilderwerk hout a) algemeen			M	<u>Gebrek(en):</u> - het schilderwerk van meerdere betonnen stalvensters is verweerd en verschaald. <u>Advies:</u> Schilderwerk uitvoeren.	
VIII BLIKSEMAFLEIDER					
1. installatie				Niet aanwezig.	
IX STAALWERK					
1. gevelankers a) algemeen			R	Voor zover uiterlijk waarneembaar. De gevelankers zijn in het muurwerk niet te inspecteren. <u>Gebrek(en):</u> - de gevelankers vertonen roestvorming; - enkele gevelankers zijn onvoldoende vastgezet. <u>Advies:</u> Meerdere gevelankers vastzetten.	
2. hang- en sluitwerk a) algemeen			M	<u>Gebrek(en):</u> - het hang- en sluitwerk van een aantal buitendeuren is geroest en plaatselijk losgekomen; - de ingemetselde ankerduimen zijn geroest. <u>Advies:</u> Hang- en sluitwerk herstellen c.q. plaatselijk vervangen.	

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	object no. 3385 Vlaamse schuur
X BEREIKBAARHEID / TOEGANKELIJKHEID					Advies: Om overmatige slijtage te voorkomen, het hang- en sluitwerk regelmatig smeren.	
1. buitenzijde a) algemeen	G					
2. binnenzijde a) algemeen	G					
XI DIVERSEN						
1. begroeiing a) algemeen					Advies: De boom aan de noordwestzijde van de schuur periodiek snoeien of verwijderen.	
2. technische installaties a) algemeen					Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende technische installaties valt buiten de inspectie door de Monumentenwacht. De inspectie van de elektrotechnische installatie heeft uitsluitend betrekking op de bevestiging en uiterlijke toestand.	
b) elektrotechnische installatie					Advies: Betreffende de juiste functionering van de elektrotechnische installatie deze periodiek laten controleren en doormeten volgens NEN 3140 door een ter zake gespecialiseerd inspectiebedrijf. Bedrijven, (semi) overheden en verhuurders / beheerders zijn volgens de Arbowet verplicht de elektrotechnische installaties in hun panden periodiek te laten inspecteren conform de normen NEN 3140 (bestaande gebouwen). Ook voor particulieren is het raadzaam en veilig om een dergelijke inspectie te laten uitvoeren. Nieuwe elektrotechnische installaties moeten voldoen aan NEN 1010. Ook als een bestaande installatie wordt uitgebreid of aangepast.	
3. brandblusmiddelen a) algemeen					<u>Gebrek(en):</u> - in de schuur is slechts één brandblusser aanwezig welke al enkele jaren niet gekeurd is. Advies: Voldoende brandblusmiddelen aanbrengen. Advies: De brandblussers eenmaal per twee jaren laten controleren door een deskundig persoon werkzaam bij een REOB gecertificeerd bedrijf en voorzien van een gedateerde keuringssticker. Mogelijk kan de brandverzekeraar andere polisvoorwaarden hebben omtrent de frequentie van de keuring van brandblussers.	
4. bestrating / stoepen						

Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	object no. 3385 Vlaamse schuur
a) algemeen	M	<u>Gebreken(en):</u> - de bestrating en het betonwerk rondom de schuur is op diverse plaatsen gescheurd, beschadigd en/of verzakt. <u>Advies:</u> <i>Bestrating en betonwerk herstellen c.q. vervangen.</i>  <i>buitenruimte no. 3: betonwerk (foto 2017)</i>	