



Vestiging Moerdijk
Noordhoek 32a
4759 AA Noordhoek
(0168) 40 39 96

Vestiging Zwolle
Slingerbeek 26
8033 DK Zwolle
(038) 333 21 30

info@moerdijkbodemsanering.nl
www.moerdijkbodemsanering.nl

Vooronderzoek

Nieuwmoerseweg 21 te Achtmaal

Opdrachtgever : Van Dun Advies B.V.
Raadhuisstraat 32
5126 CJ Gilze

Kenmerk : 1296.72.211.r1

Datum : 23 november 2021

Auteur : B.M. Prinse

Gecontr. : S.A.C. Schrauwen

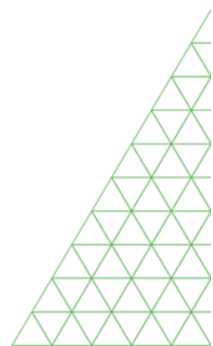


INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	VOORONDERZOEK	2
2.1	Algemeen en bronvermelding	2
2.2	Historische en actuele gegevens onderzoekslocatie	2
2.3	Bodemonderzoeken/-saneringen	4
2.4	Bodemopbouw en geohydrologie	4
2.5	Hypothese	5
3.	LITERATUURLIJST	6

BIJLAGEN

- 1a. Situatieschets onderzoekslocatie
- 1b. Kadastrale kaart
- 1c. Foto's onderzoekslocatie



1. INLEIDING

In opdracht van Van Dun Advies B.V. heeft Moerdijk Bodemsanering B.V. een vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Nieuwmoerseweg 21 te Achtmaal.

Het vooronderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen ontwikkeling van de locatie.

Het doel van dit vooronderzoek is een inschatting te maken van de bodemkwaliteit ter plaatse. Als uitgangspunt voor de onderzoeksstrategie is de werkwijze conform de NEN 5725 (vooronderzoek) gehanteerd.

In de volgende hoofdstukken wordt ingegaan op de locatiegegevens, de verrichte werkzaamheden en worden aanbevelingen geformuleerd.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen en bronvermelding

Alvorens het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd is een vooronderzoek verricht conform de NEN 5725-norm; strategie A-Bodemonderzoek. Op basis van het vooronderzoek is bepaald of in het verleden mogelijk bodembedreigende activiteiten zijn ontplooid.

Bij het verzamelen van de historische gegevens zijn verschillende bronnen geraadpleegd. In onderstaande tabel is vermeld welke bronnen hiervoor gebruikt zijn en welke informatie daar globaal te vinden is. In de hierna volgende paragrafen zijn de resultaten van het vooronderzoek toegelicht.

Tabel 1. Geraadpleegde bronnen vooronderzoek

Internet	
www.bodemloket.nl	Indicatie aanwezigheid (ernstige) bodemverontreiniging of bodembedreigende activiteiten.
www.bagviewerkadaster.nl	De Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) zijn onderdeel van het overheidsstelsel van basisregistraties. Op de kaart kunnen adresgegevens eenvoudig verkregen worden, alsmede het bouwjaar van de aanwezige gebouwen en het gebruiksdoel van het gebouw.
www.dinoloket.nl	Indicatie bodemopbouw en geohydrologie.
www.topotijdreis.nl	Indicatie historisch gebruik van de onderzoekslocatie (o.a. bebouwing).
www.archeologieinnederland.nl	Verwachtingskans archeologische monumentenkaart (AMK).
Gemeente Zundert en Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (OMWB)	
Milieuvergunning	Veel inrichtingen (bedrijven en instellingen) hebben een omgevingsvergunning nodig. Aan de verlening van een vergunning kunnen voorschriften worden verbonden.
Bodemonderzoeken	Op de locatie of in de directe omgeving kunnen reeds bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. Deze kunnen een indicatie geven van de kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie.
Tankenbestand	Indicatie aanwezigheid (ondergrondse) brandstoftank(s).
Asbestkansenkaart	Verwachtingskans aantreffen asbest in de bodem.

2.2 Historische en actuele gegevens onderzoekslocatie

De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Zundert, sectie T, nummer 1278 en heeft een oppervlakte van 19.160 m². De locatie betreft een varkenshouderij. De onderzoekslocatie beperkt zich tot het bouwvlak en heeft een oppervlakte van circa 11.400 m².

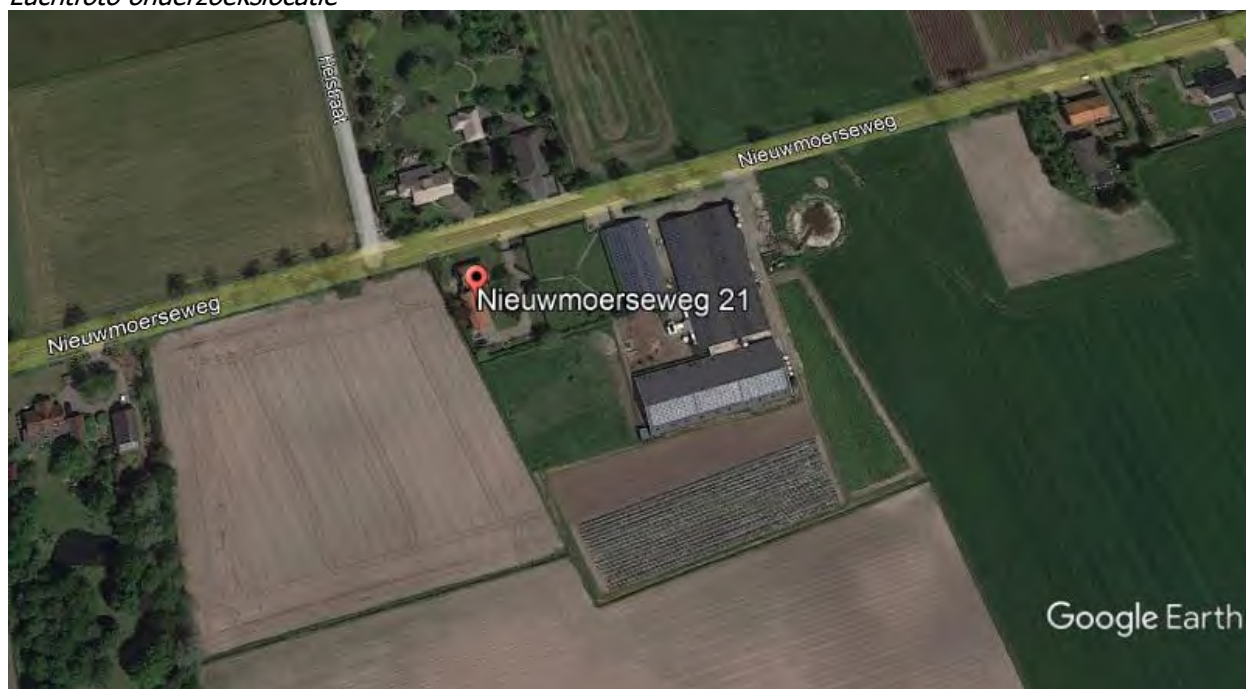
Een situatieschets van de locatie is opgenomen in bijlage 1a. Een kadastrale kaart van de locatie is opgenomen in bijlage 1b. In bijlage 1c zijn enkele foto's opgenomen van

de huidige situatie. In tabel 2 staan de historische, huidige en toekomstige gegevens over de locatie vermeld.

Tabel 2. Historisch, huidig en toekomstig bodemgebruik onderzoekslocatie

Historisch	
Gebruik locatie	Omstreeks 1956 is de woning op de locatie gerealiseerd. Sinds 1985 is de locatie in gebruik als varkenshouderij.
Voormalige bodembedreigende activiteiten	Ter plaatse van de werkplaats zijn een dieseltank, opslag van nieuwe en afgewerkte olie en een bestrijdingsmiddelenopslag aanwezig geweest.
Ophoging en demping	Niet bekend.
Voormalige bodembedreigende activiteiten in de nabijheid van de locatie	Niet bekend.
Explosieven en archeologie	Niet bekend.
Calamiteiten	Niet bekend.
Huidig	
Locatie-inspectie	De terreinverkenning is op 17 november 2021 uitgevoerd door de heer N. Havermans. Tijdens de locatie-inspectie zijn geen bijzonderheden aangetroffen.
Gebruik locatie	Varkenshouderij met bedrijfswoning. Het akkerland aan de zuid- en oostzijde van de locatie is in gebruik als boomkwekerij.
Bebouwing	Bedrijfswoning, schuur (met machineberging, werkplaats en boerderijwinkel) en twee varkenstallen.
Terreinverharding	Klinkers, tegels, beton en onverhard.
Bodembedreigende activiteiten	Opslag van nieuwe olie in de schuur en het gebruik van bestrijdingsmiddelen ter plaatse van de boomkwekerij.
Asbest aanwezig	Niet aanwezig, zie asbestinventarisatie Ster Asbestinventarisatie, kenmerk: SIA210413-1, d.d. 25 april 2021. Alle asbesthoudende daken zijn in 2017 vervangen, tevens zijn de asbesthoudende bronnen in en om de stallen verwijderd.
Geval van ernstige bodemverontreiniging	Niet bekend.
Gebruik directe omgeving	Agrarische doeleinden.
Toekomstig	
Gebruik locatie	Het voornemen is de stallen te slopen, waarna camperplaatsen en een nieuwe schuur gerealiseerd zullen worden.
Bodembedreigende activiteiten	n.v.t.

Luchtfoto onderzoekslocatie



(bron: Google Earth)

2.3 Bodemonderzoeken/-saneringen

Op de locatie en in de directe nabijheid hiervan zijn geen (relevante) bodemonderzoeken en/of saneringen bekend.

Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Zundert (nota Bodembeheer) valt de boven- en ondergrond op de locatie in klasse 'AW2000'.

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor het verkrijgen van inzicht in de regionale bodemopbouw en de geohydrologische gegevens van de omgeving is gebruik gemaakt van de Grondwaterkaart van Nederland. Ter plaatse kunnen de volgende geohydrologische eenheden worden onderscheiden:

Tabel 3. Geohydrologische gegevens

Globale diepte (m -mv)	Geohydrologische eenheid	Samenstelling
0 - 30	Deklaag	Fijne slibhoudende zanden, afgewisseld door kleiige/lemige lagen
30 - 60	Watervoerend pakket	Matig grof tot grof, schelphoudend zand
60 - 80	Scheidende laag	Fijn leemhoudend zand

De horizontale stromingsrichting van het freatisch grondwater is globaal noordoostelijk gericht, maar zal mogelijk worden beïnvloed door lokale ontwateringsmiddelen (sloten, kabels en leidingen). De locatie is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Hypothese

Het bodemonderzoek heeft een zogenaamd retrospectief karakter, dit wil zeggen dat het onderzoek primair gericht is op reeds opgetreden (bodem)verontreiniging.

De onderzoekslocatie betreft het in bijlage 1a aangegeven terrein met een totaaloppervlak van 11.400 m². Op basis van de hierboven weergegeven informatie wordt de volgende hypothese met bijbehorende onderzoeksstrategie toegepast:

Tabel 4. Onderzoeksstrategie

Deellocatie(s)	Strategie	Mogelijke parameter(s) in grond	Mogelijke parameter(s) in grondwater
Schuur/werkplaats met (voormalige) olieopslag, dieseltank en bestrijdingsmiddelenopslag, circa 560 m ²	VEP	Minerale olie, btxn, PAK en bestrijdingsmiddelen	Minerale olie, btxn en PAK
Boomkwekerij, circa 500 m ²	VED-HE-NL	Bestrijdingsmiddelen	-
Gehele onderzoekslocatie, circa 11.400 m ²	ONV-NL	-	-



3. LITERATUURLIJST

1. NEN 5725, Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek.





BIJLAGEN



BIJLAGE 1A

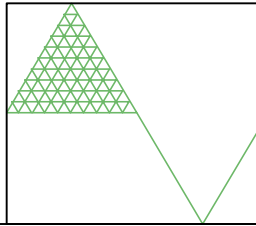
**SITUATIESCHETS MET
BOORPUNTEN**





- 1) vml. bovengrondse dieseltank en vml. opslag van nieuwe en afgewerkte olie
- 2) vml. bestrijdingsmiddelenopslag/ opslag van nieuwe olie



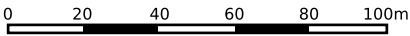
	Schaal: 1 : 500		Get.: BP	Datum: 19-11-2021
	Projekt: Nieuwmoerseweg 21 te Achtmaal			
	Projekt nr: 1296.72.211			
	Opdr. g. : Van Dun Advies B.V.			
Formaat A3			bijlage: 1a	



BIJLAGE 1B

KADASTRALE KAART





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zundert

T

1278

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



BIJLAGE 1C

FOTO'S

ONDERZOEKSLOCATIE



Bijlage 1c; Foto's onderzoekslocatie









