



Raadsbesluit d.d. 22-02-2022

Zaaknummer: Z21-000063

Documentnummer: ZD21052499

Onderwerp: Vaststelling BP RvR Nelleveldstraat 1a te Rijsbergen

Algemene gegevens

Reg.nr. raadsvoorstel	ZD21052483	Begrotingswijziging	Nee
Programma/Paragraaf	4. Omgeving & Maatschappij	Portefeuillehouder	Weth. P. Kok
Openbaar	Ja		

De raad van de gemeente Zundert;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 11-01-2022;

gehoord het advies van de Ronde d.d. 02-02-2022

gelet op de betreffende bepalingen in de Gemeentewet

gelet op het aanvaarde amendement, ingediend door de leden De Bruijn, Van den Broek, Aerts en de Beer (ZD22010677);

besluit:

1. Het bestemmingsplan Ruimte-voor-ruimte Nelleveldstraat 1a te Rijsbergen met kenmerk NL.IMRO.0879.BPNelleveldst1aRvR-VS01 gewijzigd vast te stellen, met inbegrip van de volgende wijzigingen:

- a. In de verbeelding in het Bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Nelleveldstraat 1a te Rijsbergen bij de maatvoering wordt de maximale inhoud (m3) veranderd van 1500 m3 naar 1000m3;
- b. In de regels wordt artikel 4.2.2 sub e. veranderd in:
"e. de inhoud van de woning bedraagt maximaal 1.000m3."
- c. In Bijlage 1 bij de Regels ('Inpassingsplan') wordt op blz. 25, de zin "Op basis van de maat van de beide kavels mogen er volgens de regels woningen gebouwd worden van 1500m3 elk." verwijderd;
- d. In de Toelichting op het bestemmingsplan op bladzijde 16 in paragraaf 3.3.2. Beleidsnota Ruimte voor Ruimte gemeente Zundert, wordt de alinea "In afwijking van de Beleidsnota Ruimte voor Ruimte van de gemeente Zundert wordt een woninginhoud van maximaal 1.500m3 toegestaan" verwijderd;

2. De nota van zienswijzen gewijzigd vast te stellen, met inbegrip van de volgende wijzigingen:

- a. In paragraaf 2.2.2 BEANTWOORDING VAN DE ZIENSWIJZE wordt een zin ingevoegd na de zin 'Al met al stelt de raad het plan al dan niet vast in afwijking van de beleidsnota en is daarmee het bevoegde bestuursorgaan':
'De gemeenteraad besluit af te wijken van het advies van het college, komt tegemoet aan dit deel van de zienswijze en stelt de maximale inhoudsmaat vast op 1.000m3.'
- b. In hoofdstuk 3 STAAT VAN WIJZIGINGEN wordt het tekstblok "De inhoudsmaat van

de hoofdwoning..... aanduiding 'maximale inhoud: 1500m³.' vervangen door:
"De inhoudsmaat van beide woningen wordt verkleind tot 1.000m³. Concreet wordt
artikel 4.2.2 sub e. als volgt gewijzigd:
e. de inhoud van de woning bedraagt maximaal 1.000m³.
Op de verbeelding wordt de aanduiding maximale inhoud (m³) veranderd van 1500
m³ naar 1000m³."

3. Geen exploitatieplan vast te stellen

4. Gedeputeerde Staten te verzoeken het plan meteen na de vaststelling te mogen publiceren

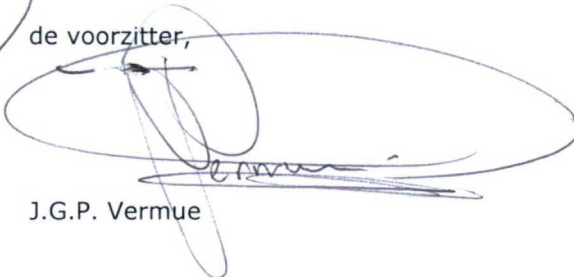
Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 22-02-2022

de raad voornoemd,
de griffier,



M.C.J.P. van Oosterwijk

de voorzitter,



J.G.P. Vermue