

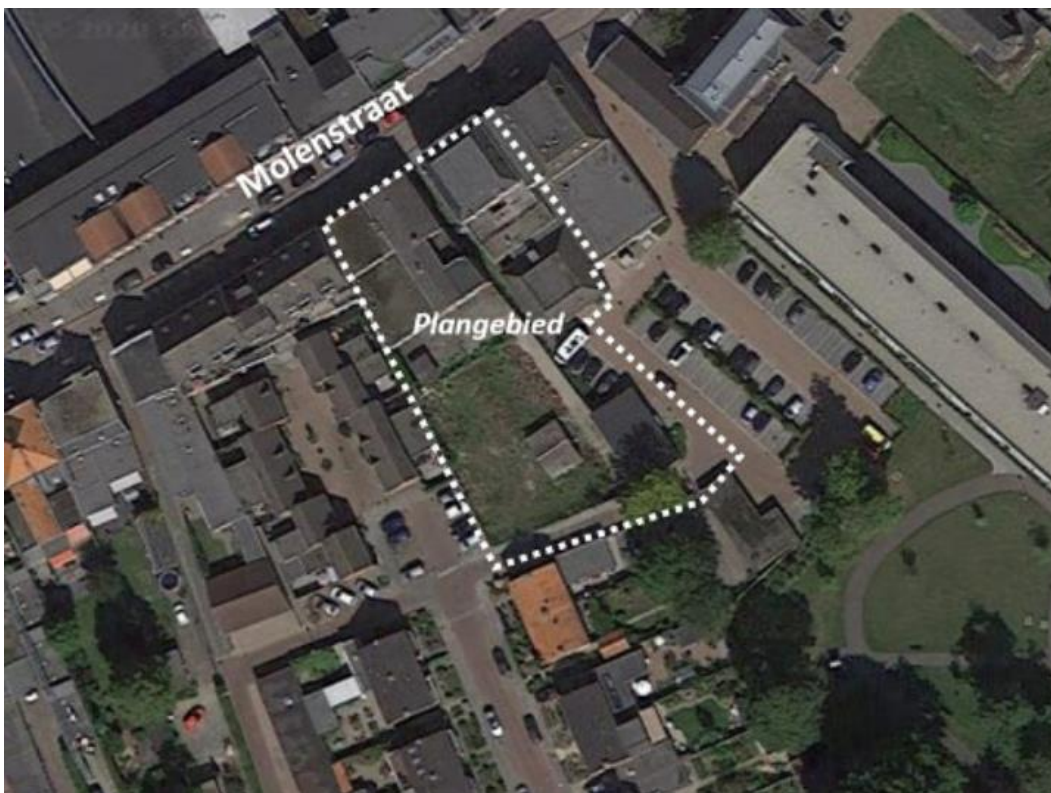
Aanmeldingsnotitie

memonummer	20210423
datum	23 april 2021
project	Molenstraat 23-27
projectnr.	0463750
betreft	Vormvrije m.e.r.-beoordeling



1 Inleiding

Somnium Real Estate B.V. (hierna: Somnium) is voornemens om op de locatie gelegen aan de Molenstraat 23 t/m 27 te Zundert 19 appartementen te realiseren (zie figuur 1.1). Het plangebied bevindt zich tussen de Molenstraat en Heerdhof/Heerdgang in Zundert. Het plan bestaat uit de realisatie van een appartementengebouw aan de Molenstraat 25-27 en een appartementengebouw op het achtergelegen perceel. Het monumentale pand Molenstraat 23 wordt getransformeerd tot een beneden- en een bovenwoning. In de later gerealiseerde achterbouw zijn twee nieuwe woningen voorzien. Ook het achterterrein wordt opnieuw ingericht.



Figuur 1.1 Ligging en begrenzing plangebied

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Centrumgebied Zundert' (onherroepelijk 13 december 2012) met de bestemming 'Centrum'. Binnen deze bestemming is wonen toegestaan, maar alleen ter plaatse van de aanduiding 'wonen'. De aanduiding 'wonen' ligt niet op de locatie van de beoogde ontwikkeling en hierdoor past de ontwikkeling niet binnen het geldende bestemmingsplan.

Conform de eisen van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage dient in het kader van de r.o.-procedure een zogenaamde “informele m.e.r.-beoordeling” te worden doorlopen waarin het bevoegde gezag (het college van B&W van de gemeente Zundert) moet besluiten of er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maakt.

De voorliggende aanmeldnotitie motiveert of er bij de voorgenomen ontwikkeling sprake is van mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en geeft het bevoegde gezag daarmee de milieu-informatie voor het m.e.r.-beoordelingsbesluit. Voor de aanmeldingsnotitie zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van het nieuwe bestemmingsplan.

De aanmeldingsnotitie heeft de volgende opbouw. In hoofdstuk 2 wordt er ingegaan op de noodzaak van het opstellen van een informele m.e.r.-beoordeling. Hoofdstuk 3 gaat conform de wettelijke eisen (volgend uit bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. in op de plaats en kenmerken van de voorgenomen activiteit en de verwachte milieueffecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 4 een conclusie gegeven.

2 Waarom een informele m.e.r.-beoordeling?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

De voorgenomen ontwikkeling, de realisatie van woningen, is opgenomen in onderdeel D van het Besluit m.e.r. onder categorie D11.2. De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij deze categorie is opgenomen in onderstaande tabel (zie: Tabel 2.1).

Tabel 2.1: Uitsnede uit het Besluit m.e.r.

Activiteiten		Gevallen	Besluit
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of 3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de aanleg van een stedelijk ontwikkelingsproject (met inbegrip van de bouw van parkeervoorzieningen), waarbij de activiteit (veel kleiner) is dan 100 hectare, (veel) minder dan 2.000 woningen omvat en ruim onder de bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² blijft. De geldende drempelwaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. worden niet overschreden. Ook in deze situatie moet er bekeken worden of er belangrijke negatieve effecten voor het milieu optreden die de uitvoering van een projectmer noodzakelijk maken. Dit wordt gedaan met behulp van deze informele m.e.r.-beoordeling.

Wetswijziging per 16 mei 2017

Op 16 mei 2017 is de Wet milieubeheer gewijzigd. Dit heeft tot gevolg dat (ook) voor een vormvrij m.e.r.-beoordelingsplichtig plan een apart m.e.r.-beoordelingsbesluit door bevoegd gezag noodzakelijk is en dat de informatie hiervoor in een zogenaamde aanmeldingsnotitie gegeven moet worden (voor 16 mei 2017 was dit nog vormvrij en kon de informatie en het besluit onderdeel uitmaken van het moederbesluit). Het uitgangspunt ("geest van de wet") van een m.e.r.-beoordeling is dat er in beginsel geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden, tenzij er sprake is van wezenlijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

3 Toetsing of sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen

In deze aanmeldnotitie worden voor de relevante milieuaspecten onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling leidt tot mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze analyse is uitgevoerd aan de hand van de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.:

- *Een beschrijving van de kenmerken van het activiteit.* Hierbij wordt ingegaan op de aard en omvang van het plan en eventuele veranderingen die, al dan niet in cumulatie met andere projecten, kunnen optreden in bijvoorbeeld de uitstoot van stoffen, geluidproductie, verkeersgeneratie, risico op ongevallen, etc..
- *Een beschrijving van de locatie van de activiteit.* In het plangebied en daarbuiten kunnen gebieden voorkomen die gevoelig zijn voor bepaalde verstoringen. Te denken valt hierbij aan kwetsbare natuurgebieden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, gebieden met bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische waarden, etc. In een informele m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan relevante gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan.
- *Kenmerken van het potentiële effect.* Door de mogelijke verstoringen van het plan in samenhang met de gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan te beschouwen zijn de potentiële effecten van het plan te bepalen. Daarbij wordt, waar mogelijk, o.a. ingegaan op het bereik van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect, etc.

3.1 Kenmerken van de activiteit

De voorgenomen ontwikkeling betreft de bouw van 19 woningen en bijbehorende inrichting van de openbare ruimte. Het stedenbouwkundig concept gaat uit van transformatie van de huidige winkelruimte Molenstraat 23 tot wooneenheden en nieuwbouw op de locatie Molenstraat 25 - 27. In totaal worden 19 wooneenheden gerealiseerd. De nieuwbouw aan de zijde Molenstraat voegt zich op natuurlijke wijze in het reeds aanwezige straatprofiel. Ook qua diepte en hoogte sluit het nieuwe pand aan bij de directe omgeving. De nieuwbouw wordt drie bouwlagen met een afgeknot schilddak, maar blijft met de gootlijn onder de goot van het naastgelegen monument. De ontsluiting van de woningen vindt plaats via de Molenstraat.

Tussen de panden 23 en 25 gaat de bestaande steeg fungeren als ontsluiting naar het St. Annahof. Deze steeg is bestemd voor de bewoners van de nieuwe woningen en kan worden afgesloten met een hek. Achter de panden aan de Molenstraat aan het St Annahof wordt de achterbouw van de voormalige winkel eveneens getransformeerd tot wooneenheden. Achter de nieuwbouw op Molenstraat 25 wordt net als bij het naastgelegen pand een nieuw volume toegevoegd georiënteerd op het St Annahof. De bouwmassa krijgt hier een getrapte hoogte van drie naar twee bouwlagen in de richting van het Heerdhof. Tussen de panden in ontstaat een hofstructuur met binnentuinen ontsloten door de steeg.

In figuur 3.1 is een overzichtstekening van de beoogde situatie weergegeven.



Figuur 3.1 Overzichtstekening toekomstige situatie

3.2 Locatie van de activiteit

Plangebied

Het plangebied ligt aan de Molenstraat 23 t/m 27 in Zundert en is opgenomen in figuur 1.1.

Gevoelige gebieden en waarden

Het plangebied ligt in (binnen)stedelijk gebied en is niet gelegen in gebieden met gevoelige en/of beschermde waarden.

- Het plangebied ligt niet in of nabij Natura 2000-gebied. Het meest dichtbij zijnde Natura 2000-gebied ligt op ruime afstand: Klein- en Groot Schietveld, De Maatjes en Wuustwezelheide. Er bevindt zich geen Natuurnetwerk Brabant in (de omgeving van) het plangebied.
- Het plangebied is niet gelegen in of nabij (reserveringsgebied) waterberging, drinkwaterwinning, grondwaterbeschermingsgebied en dergelijke.
- In het plangebied geldt geen beschermd stads- en dorpsgezicht. Wel bevindt zich een monument in het plangebied (Molenstraat 23). Het betreffende pand was voorheen in gebruik als een verfwinkel. Het interieur op de begane grond heeft als gevolg van deze eerdere transformatie naar winkelruimte niet meer de monumentale uitstraling van voorheen. Aan de buitenzijde van het pand worden geen wijzigingen aangebracht. Aan de binnenzijde wordt het pand gerenoveerd ten behoeve van de realisatie van appartementen. Aangezien het pand eerder al een keer is getransformeerd tot winkelruimte, worden bij de realisatie van de appartementen geen cultuurhistorische waarden aangetast.

3.3 Kenmerken van het potentiële effect

In deze paragraaf worden de (mogelijke) verwachte milieueffecten van het project beoordeeld om per milieuaspect te bepalen of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor deze beoordeling zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van het nieuwe bestemmingsplan.

Archeologie

Door Antea Group is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Op basis van de ligging van het plangebied geldt er een hoge verwachting op de kans op het aantreffen van archeologische resten vanaf het laat paleolithicum tot en met de nieuwe tijd. De hoge verwachting voor archeologische resten uit de genoemde tijdvakken wordt benadrukt door de hoge archeologische verwachtingswaarde op de gemeentelijke beleidskaart, hoewel deze geen specifiek onderscheidt maakt tussen de archeologische perioden. Om de aanwezigheid van mogelijk aanwezige archeologische

waarden te beschermen wordt een dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' opgenomen. Er wordt een archeologisch proefsleuvenonderzoek uitgevoerd om de aanwezigheid van archeologische waarden te onderzoeken.

Vanuit het aspect archeologie zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten.

Bedrijven en milieuzonering

Vanuit milieu-oogpunt kan een bepaalde afstand tussen een milieubelastende activiteit en een milieugevoelig object noodzakelijk zijn. Deze afstand dient bijvoorbeeld om ter plaatse van 'gevoelige' objecten, zoals woningen, een aanvaardbaar geur-, geluid- of veiligheidsniveau te realiseren. Deze afstand wordt een milieuzonering genoemd. In de uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) zijn richtafstanden opgenomen, waarmee rekening moet worden gehouden ten opzichte van gevoelige functies. De richtafstanden zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Milieucategorie	Richtafstanden tot gemengd gebied	Richtafstanden tot rustige woonwijk
1	0	10
2	10	30
3.1	30	50
3.2	50	100
4.1	100	200
4.2	200	300
5.1	300	500
5.2	500	700

Het plangebied is gelegen in de kern van het winkelgebied van Zundert, waar diverse centrumfuncties zijn gesitueerd. In de directe omgeving liggen meerdere winkels, soms met woningen erboven gevestigd. Door de combinatie van woningen en winkels is op deze locatie sprake van een 'gemengd gebied'. Op basis hiervan kunnen de richtafstanden met een stap verlaagd worden. In de omgeving van het plangebied geldt de bestemming Centrum. Op de aangrenzende percelen buiten het plangebied ligt de aanduiding 'wonen', wat betekent dat hier onder voorwaarden reeds woningen gevestigd mogen zijn. Daarnaast geldt hier de aanduiding detailhandel, waarvoor in gemengd gebied geen richtafstand van toepassing is. Voor de aanduiding 'horeca' geldt dat hier een horecabedrijf is toegestaan tot Horeca 4. In de begrippen behorende bij het vigerende bestemmingsplan 'Centrumgebied Zundert' (onherroepelijk 13 december 2012) is daarvoor opgenomen dat o.a. café, bars, hotels, pensions, eethuisjes en lunchrooms zijn toegestaan. Deze type horecabedrijven hebben binnen gemengd gebied een richtafstand van nul meter. Aan de geldende richtafstanden wordt voldaan.

Er is ook onderzocht in hoeverre de in het plangebied te vestigen woningen effect kunnen hebben op de bedrijfsvoering van de centrumfuncties in de omgeving. Aangezien er in de directe omgeving reeds woningen zijn toegestaan binnen de geldende Centrum bestemming, is er geen sprake van een hinderende werking.

Vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering zijn geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten.

Bodem

Het nationale bodembeleid is geregeld in de Wet bodembescherming (Wbb). Het doel van de Wbb is om te voorkomen dat nieuwe gevallen van bodemverontreinigingen ontstaan. Voor bestaande bodemverontreinigingen is aangegeven in welke situaties (omvang en ernst van verontreiniging) en op welke termijn sanering moet plaatsvinden. Hierbij dient de bodemkwaliteit tenminste geschikt te worden gemaakt voor de functie die erop voorzien is, waarbij verspreiding van verontreiniging zoveel mogelijk wordt voorkomen.

In het kader van de ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek en een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd (Molenstraat 25, Wematech, 2019). Op basis van het historisch onderzoek, de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters en de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek kan gesteld worden dat binnen de huidige functieklassen geen gebruiksbeperkingen hoeven te worden gesteld aan de onderzoekslocatie. Wel is het noodzakelijk om een aanvullend asbestonderzoek uit te voeren op de locaties waar asbestverdachte bijmengingen, met

name beton, zijn aangetroffen. Dit onderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het aanvragen van de omgevingsvergunning.

Er zijn ten aanzien van het aspect bodem geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten voor het plan en haar omgeving.

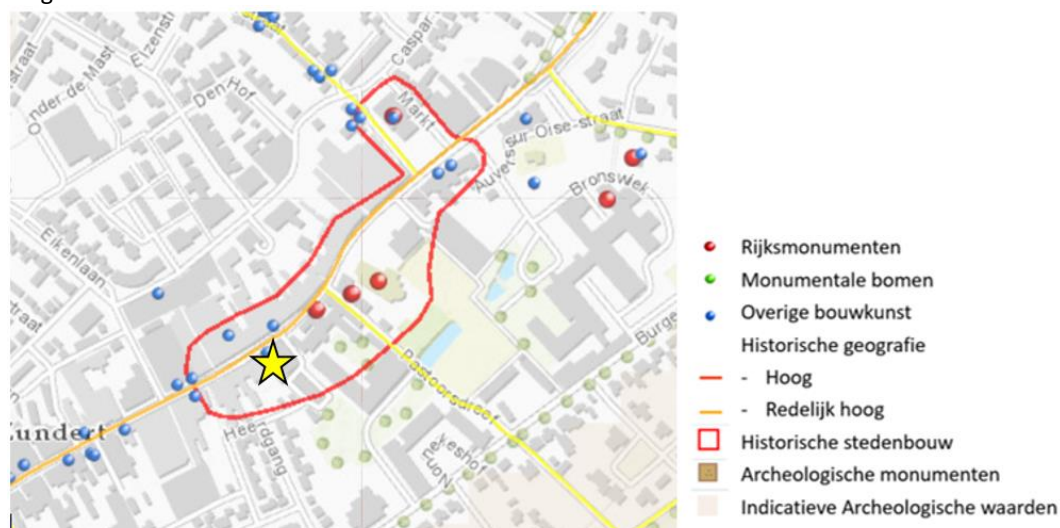
Cultuurhistorie

Om het aspect cultuurhistorie te beoordelen, is de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant geanalyseerd.

Het plangebied maakt onderdeel uit van de historische stedenbouw in het centrum van Zundert. Dit oude centrumgebied betreft een langgerekte lichtgebogen lineaire verkeersnederzetting (Molenstraat) met aan noordzijde een rechthoekig plein (Markt), welke zich ontwikkelde na aanleg en verbetering van wegen vanaf circa 1800. De structuur is nog aanwezig, doch bebouwingsbeeld, uitgezonderd direct rond kerk doch met name aan Markt, is ingrijpend gewijzigd. De aanwezige bebouwing bestaat uit overwegend winkel-woonhuizen en horeca (circa 1870-1940), Sint-Trudokerk (1927) met pastorie (circa 1790) en nabijgelegen klooster (1880-1900), aan de Markt het classistische raadhuis (1840).

Met betrekking tot de historische stedenbouw vormt de Molenstraat het historische lint waaromheen Zundert is ontstaan. Vandaar ook de oriëntatie van de panden naar de Molenstraat. De bebouwing daarachter betreft de tweede lijn en heeft minder statuur, zowel qua massa als qua architectuur. De ontsluiting van het achtergebied via secundaire routes benadrukken de opzet

Naast de ligging binnen de historische stedenbouw, bevindt zich in het plangebied een monumentaal pand (Molenstraat 23) dat onderdeel uitmaakt van de ontwikkeling. Het pand was voorheen in gebruik als een verfwinkel. Het interieur op de begane grond heeft als gevolg van deze eerdere transformatie naar winkelruimte niet meer de monumentale uitstraling van voorheen. Aan de buitenzijde van het pand worden geen wijzigingen aangebracht. Aan de binnenzijde wordt het pand gerenoveerd ten behoeve van de realisatie van appartementen. Aangezien het pand eerder al een keer is getransformeerd tot winkelruimte, worden bij de realisatie van de appartementen geen cultuurhistorische waarden aangetast.



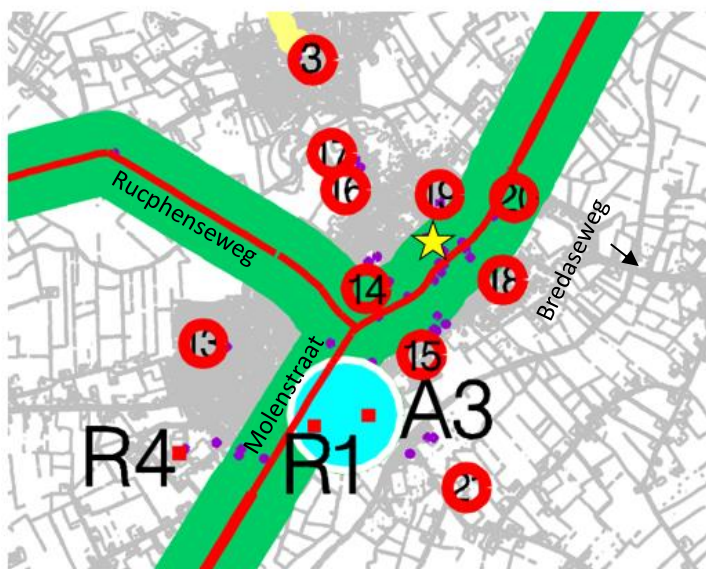
Figuur 3.2: Cultuurhistorische waarden in de omgeving van het plangebied. Plangebied is aangeduid met de gele ster. Bron: Cultuurhistorische waardenkaart Provincie Noord-Brabant.

Er zijn ten aanzien van het aspect cultuurhistorie geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten.

Externe veiligheid

De Signaleringskaart Externe Veiligheid van de gemeente Zundert (zie figuur 3.3) laat zien dat het plangebied niet ligt binnen de 10^{-6} -contour van risicobronnen. Wel ligt het plangebied binnen de signaleringsafstand van een transportas voor gevaarlijke stoffen (Bredaseweg/Molenstraat). Dit betekent dat een verantwoording van het groepsrisico van

toepassing is. Over deze transportassen wordt één LPG tankstation beleverd, enkele propaantanks, bevi-inrichting ARDO B.V. en het zwembad van Zundert. De voor het groepsrisico maatgevende stoffen zijn LPG en propaan (ook wel bekend als GF3), daar wordt in de risicobeschouwing dan ook nader op ingegaan.



Figuur 3.3: Uitsnede signaleringskaart externe veiligheid, de gele ster geeft de globale ligging van het plangebied aan.

Het LPG tankstation heeft een doorzet van minder dan 500 m³ per jaar. Dit komt conform de handleiding risicoberekeningen Bevi neer op ongeveer 35 bevoorradingen en 70 passages van het plangebied per jaar. Voor de propaantanks geldt dat deze slechts enkele keren per jaar beleverd worden.

Op basis van de handleiding risico analyse transport (HART) kan de hoogte van het groepsrisico worden vastgesteld. Bij een dichtheid van 70 personen per hectare op 10 meter afstand van de weg (kental voor een drukke woonwijk volgens handleiding risicoanalyse transport) moet sprake zijn van 600 vervoersbewegingen aan GF3 per jaar. Op basis van de aanwezige risicobronnen die via het centrum van Zundert worden ontsloten, kan worden gesteld dat dit aantal transporten niet gehaald wordt. Dit betekent dat conform artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Verantwoording groepsrisico

De Omgevingsdienst Midden en West Brabant heeft in 2018 een inventarisatie gedaan naar transporten aan gevaarlijke stoffen over gemeentelijke wegen. Volgens deze inventarisatie vindt over het deel van de Molenstraat waaraan het plangebied is gelegen geen transport van gevaarlijke stoffen plaats. Wel vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats over de doorgaande weg Molenstraat – Prinsenstraat. Het gaat per jaar om 180 transporten met brandbare gassen (stofgroep GF3). Het plangebied ligt op meer dan 200 meter van deze transportas, maar binnen het invloedsgebied ervan (dat voor stofgroep GF 355 m bedraagt). Omdat het plangebied op meer dan 200 meter van deze transportroute ligt hoeft niet te worden getoetst aan artikel 8 van het Besluit externe veiligheid transportroutes. D.w.z. de toetsing aan de hand van de vuistregels van het HART kan achterwege blijven. Wel is een verantwoording van het groepsrisico nodig die ingaat op de mogelijkheden voor rampenbestrijding en de zelfredzaamheid van de bevolking. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van de Standaard Verantwoording Groepsrisico van de gemeente Zundert en het bijbehorende standaardadvies van de Veiligheidsregio Midden en West Brabant.

Het plangebied met omgeving wordt gekenmerkt door een laag groepsrisico. Het groepsrisico zal niet significant toenemen ten opzichte van de huidige situatie. In het plangebied zelf worden geen nieuwe risicobronnen mogelijk gemaakt. Het plan zelf leidt eveneens niet tot een verhoogd risico voor externe veiligheid voor de omgeving.

Er zijn ten aanzien van het aspect externe veiligheid geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten.

Verkeer

De woningen worden ontsloten via de Molenstraat. Het gaat om een beperkte toevoeging van woningen en de verwachting is dat de toename aan verkeersbewegingen geen problemen oplevert voor de verkeersafwikkeling op de Molenstraat en omgeving.

Vanuit het aspect verkeer worden geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

Geluid

Wegverkeerslawaaï

Er is in beeld gebracht wat de geluidbelasting is van de omliggende wegen op het plangebied. Vervolgens is deze geluidbelasting getoetst aan de voorkeursgrenswaarden die volgen uit de Wet geluidhinder. In de nabijheid van de voorgenomen ontwikkeling zijn geen industrie- of bedrijventerreinen alsmede spoorwegen gelegen die van invloed kunnen zijn op de geluidsbelasting op de voorgenomen ontwikkeling.

De maximale geluidbelasting vanwege de Molenstraat bedraagt 56 dB Lden. Deze waarde is daarmee lager dan de maximaal toelaatbare hogere waarde van 63 dB ingevolge de Wet geluidhinder. Voor 30 km/uur wegen geldt echter geen formeel toetsingskader ingevolge de Wet geluidhinder. Vaststelling van hogere waarden is derhalve niet aan de orde. De geluidbelasting op de gevel van de nieuwe woningen ter plaatse van de achterbouw van Molenstraat 23 en de nieuwe woningen aan de Sint Annahof, blijft onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ingevolge de Wet geluidhinder. De te bouwen woningen zijn gesitueerd aan de achterzijde van de Molenstraat. De vestiging van de woningen op deze locatie leidt niet tot onevenredige hinder voor de directe omgeving.

Er zijn ten aanzien van het aspect geluid geen belangrijke nadelige gevolgen te verwachten.

Luchtkwaliteit

Het huidige bouwplan bevat 19 nieuwbouwwapartementen, waarmee de ontwikkeling ruim binnen de NIBM-grenzen valt. Er kan daarmee met zekerheid worden gesteld dat de 3%-grens niet wordt overschreden.

Aanvullend is de monitor van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit geraadpleegd. Op de meetpunten die het dichtste bij het plangebied liggen (Molenstraat), zijn de concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} onderzocht. De maximale waarden bedragen voor 2020:

- 19,2 NO₂ µg/m³
- 19,1 PM₁₀ µg/m³
- 6,9 PM₁₀ overschrijdingsdagen
- 11,8 PM_{2,5} µg/m³

En voor 2030:

- 12,8 NO₂ µg/m³
- 16,2 PM₁₀ µg/m³
- 6,0 PM₁₀ overschrijdingsdagen
- 9,1 PM_{2,5} µg/m³

Daarmee zijn deze waarden onder de grenswaarden zoals opgenomen in de Wet Milieubeheer (zie tabel 4.1).

Stof	Norm	Grenswaarde
NO ₂	Jaargemiddeld maximaal	40 µg/m ³
PM ₁₀	Jaargemiddeld maximaal	40 µg/m ³
PM ₁₀	Daggrenswaarde maximaal	35 maal per jaar meer dan 50 µg/m ³
PM _{2,5}	Jaargemiddeld maximaal	25 µg/m ³

Tabel 4.1: Overzicht grenswaarden luchtverontreinigende stoffen.

Er zijn ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten. Op basis van voorgaande worden geen negatieve milieueffecten op de luchtkwaliteit verwacht.

Natuur

Beschermde gebieden

Het plangebied is niet gelegen in een Natura-2000 gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Klein- en Groot Schietveld, De Maatjes en Wuustwezelheide liggen op ruime afstand van het plangebied, in België. In het geheel is het Natura 2000-gebied aangewezen als habitatrichtlijngebied, grotendeels is het gebied ook aangewezen als vogelrichtlijngebied. Als gevolg van het voornemen kunnen significante negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie op nabij gelegen Natura 2000-gebieden niet bij voorbaat met zekerheid uitgesloten worden. Het uitvoeren van een AERIUS-berekening wordt echter niet noodzakelijk geacht, omdat een soortgelijk project in dezelfde straat niet tot een berekende bijdrage van groter dan 0,00 mol N/ha/jaar leidt op enig Natura 2000-gebied. Door de afstand tot omliggende Natura-2000 gebieden is van overige effecten ook geen sprake.

Het plangebied grenst in het westen en noorden aan het Natuurnetwerk Brabant. Hoewel dit natuurnetwerk aan de westelijke rand niet meer aanwezig is, wordt dit gecompenseerd in de compensatiezone die is / wordt aangelegd direct ten westen van het plangebied.

Beschermde soorten

Uit de bureaustudie in combinatie met het terreinbezoek is gebleken dat (leefgebied van) de volgende in het kader van de Wet natuurbescherming beschermde soorten aanwezig zijn en/of mogelijk verwacht worden in het plangebied:

- Algemene broedvogels (potentiële nestplaatsen);
- Vogels met een jaarrond beschermd nest – gierzwaluw en huismus (waarschijnlijke/mogelijke nestplaatsen in bebouwing, leefgebied huismus);
- Vleermuizen (mogelijke verblijfsplaatsen in bebouwing, geschikt foerageergebied).

Naar aanleiding van de uitgevoerde natuurtoets wordt momenteel nader onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van vleermuizen en van vogels met een jaarrond beschermd nest (huismus en de gierzwaluw). De eerste resultaten van het vleermuizenonderzoek zijn inmiddels bekend. Er is een matige vleermuisactiviteit waargenomen en het onderzoek wijst uit dat de aanwezigheid van paarverblijven in het plangebied redelijkerwijs kan worden uitgesloten. De overige stappen van het jaarrond onderzoek worden in de loop van 2021 uitgevoerd en de resultaten daarvan worden bij de vaststelling van het bestemmingsplan meegenomen.

Op basis van de bovenstaande onderzoeksresultaten, en de mogelijkheid om ontheffing aan te vragen voor eventueel aanwezige beschermde soorten, worden geen belangrijke nadelige milieueffecten voor het aspect natuur verwacht.

Water

Voor de ontwikkeling is een watertoets doorlopen. De resultaten hiervan worden hieronder beknopt beschreven.

Huidige situatie

Het maaiveld binnen het plangebied ligt op circa NAP 12 meter aan de Molenstraat zijde en 11 meter aan de achterzijde van het gebied. De bodem bestaat vrijwel volledig uit een gemêleerde mix van zang en leem. Het plangebied ligt conform de Kwel- en Infiltratiekaart van de Bodematlas Provincie Noord-Brabant in een infiltratiegebied. Het plangebied bevat geen oppervlaktewater en is ook niet gelegen in of in de nabijheid van een beschermd gebied, attentiezone of beperkt beschermd gebied vanuit de Keur. In de omgeving van het plangebied ligt een gemengd rioolstelsel. De vuil- en hemelwaterafvoer is hierop aangesloten. In of in de omgeving van het plangebied zijn geen waterkeringen aanwezig.

Toekomstige situatie

De extra verharding als gevolg van de uitbreiding van het parkeerterrein bedraagt minder dan 2.000 m². Daarom is het niet nodig compenserende maatregelen te nemen binnen het plangebied. Er wordt niet over de grens van 2.000 m² voor ver- of nieuwbouw gegaan die als eis wordt gehanteerd door het waterschap. Dit betekent dat enkel het hemel- en grondwaterbeleid van de gemeente Zundert van toepassing is:

- het hemelwater dat terechtkomt op de bebouwing en de openbare verharding wordt beschouwd als schoon wanneer geen uitlopende bouwmaterialen (zoals lood, koper, zink en zacht PVC) gebruikt worden. Dit schone hemelwater wordt gescheiden van het vuilwater afgevoerd en verwerkt;
- het vuilwater afkomstig van de ontwikkeling wordt aangesloten gescheiden van het hemelwater afgevoerd en aangesloten op het bestaande gemengde rioolstelsel;

- in de toekomstige situatie wordt het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer HWA) van bebouwing en verhardingen niet op het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer DWA) aangesloten, maar separaat verwerkt conform de uitgangspunten van de waterbeheerder;
- er geldt een waterbergingseis van 40 mm hemelwater op basis van het totaal aangebracht nieuw verhard oppervlak (in m²).

Het plan voldoet aan de gemeentelijke eisen ten aanzien van berging van hemelwater. Daarmee leidt het plan niet tot onevenredige hinder voor de omgeving. Met inachtneming van de bovengenoemde uitgangspunten uit de watertoets zijn er voor het aspect water geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten.

4 Conclusie

Concluderend kan gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot belangrijke nadelige milieueffecten voor de omgeving. Er is geen reden tot het uitvoeren van een m.e.r.-procedure.