

Gemeente Zundert
t.a.v. de heer R. de Ruijter
Markt 1
4881CN ZUNDERT

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum 30 september 2021
Onze referentie DVR2021-131881
Uw referentie Z21-004470
Uw brief van 16 augustus 2021

Behandeld door Ard Theune
Doorkiesnummer 0654961289
E-mail ard.theune@brandweermwb.nl
Onderwerp BP Laguitensebaan te Rijsbergen

Geachte heer De Ruijter,

Op 16 augustus 2021 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij de aanvraag met uw kenmerk Z21-004470. Deze aanvraag betreft het concept bestemmingsplan Laguitensebaan te Rijsbergen.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2021-004928.

Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Signaleringskaart Externe Veiligheid;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid uitgave 2019, Brandweer Nederland;
- Beleidsregels Bereikbaarheid en Bluswatervoorziening, Veiligheidsregio's Midden- en West-Brabant, Brabant-Noord en Brabant-Zuidoost, hierna te noemen Beleidsregels.
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie: Woonfunctie
Gebiedstype: Woonwijken, maximaal vier bouwlagen, kleinschalige winkelgebieden, bouw vanaf 1945
Opmerking: In de aanvraag is aangegeven dat er een toekomstige ontwikkeling is voorzien op het aangrenzende perceel ten behoeve van Amarant. Bovenstaande uitgangspunten en onderstaande beoordeling hebben alleen betrekking op het plangebied in de aanvraag. De toekomstige ontwikkeling voor Amarant is niet meegenomen in dit advies.

Beoordeling

Het rapport van Bureau Dhondt met kenmerk S21025 van 02-08-2021 is beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. De beoordeling heeft geleid tot de volgende opmerkingen.

Externe veiligheid

De Signaleringskaart Externe Veiligheid toont aan dat het plangebied buiten het invloedsgebied van bronnen ligt. Voor het aspect externe veiligheid kan het Standaardadvies 2020 worden gehanteerd, dat onze sector voor uw gemeente heeft opgesteld.

Bereikbaarheid

Voor een goede bereikbaarheid dienen de aanrijdroutes naar een plangebied en de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen te voldoen aan de minimaal benodigde afmetingen en de te dragen gewichten, aslasten en stempeldruk, zoals in de tabel hieronder is aangegeven.

	<i>Aanrijdroute</i>	<i>Opstelplaats tankautospuut</i>	<i>Opstelplaats redvoertuig</i>
<i>Vrije hoogte</i>	4,20 meter	4,20 meter	4,20 meter
<i>Vrije breedte</i>	3,50 meter	-	-
<i>Binnenbochtstraal</i>	5,50 meter	-	-
<i>Buitenbochtstraal</i>	10,00 meter	-	-
<i>Breedte verharding</i>	3,25 meter	4,50 meter	5,00 meter
<i>Lengte verharding</i>	-	10,00 meter	10,00 meter
<i>Asbelasting</i>	11,5 ton	11,5 ton	11,5 ton
<i>Totaalgewicht</i>	30 ton	15 ton	25 ton
<i>Stempeldruk</i>	-	-	50 ton/m ²

Voor een doodlopende weg langer dan 40 meter zonder verdere vertakkingen en voorzien van een keerlus aan het eind, geldt een minimale wegbreedte van 4,5 meter. Indien er geen keerlus is voorzien geldt een minimale wegbreedte van 5,0 meter, zodat achteruit rijden mogelijk is.

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Laguitensebaan. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

De verbeelding van het plangebied is weergegeven op tekening B002 met werknummer S21025 van Bureau Dhondt. Uit deze tekening is niet te achterhalen of de bochten in de wegen voldoen aan genoemde bochtstralen.

In delen van het plangebied is voorzien in doodlopende wegen. De doodlopende weg in zuidwestelijke richting is ca. 220 meter lang. Het is daarbij niet duidelijk of deze aansluit op de straat De Polder, zodat dit een doorgaande weg is. Bovendien heeft deze doodlopende weg een doodlopende vertakking van ca. 85 meter. Deze situatie voldoet niet aan de Beleidsregels.

De doodlopende weg in noordoostelijke richting is ca. 95 meter lang. Deze overschrijdt de maximale lengte van 80 meter, die geldt voor een doodlopende weg in een nieuwe situatie. Verder is een viertal kavels niet voldoende bereikbaar, omdat deze aan een voetpad zijn gelegen en grenzen aan de wadi. De afstand tussen de meest gunstige plaats voor het opstellen van een brandweervoertuig en het verst gelegen kavel is ca. 75 meter en overschrijdt daarmee de maximale slanglengte van 60 meter.

Algemeen wordt opgemerkt dat niet duidelijk is welke wegbreedte de erftoegangswegen hebben. Ook dit is een cruciaal gegeven voor een beoordeling van de bereikbaarheid van brandweervoertuigen.

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de bluswatermatrix in de Beleidsregels. Op basis van de uitgangspunten is er een behoefte aan de volgende bluswatervoorziening:

- Een bluswatervoorziening B-water met een capaciteit van 60 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter.

- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 120 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 2500 meter.

Alle hierboven genoemde afstanden zijn gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Uit de meest actuele gegevens van onze afdeling Informatie Onderzoek & Analyse blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

1. In de Laguitensebaan ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 41 een ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en de verst gelegen woonfunctie in het oostelijk deel van het plangebied is niet groter dan 200 meter, gemeten over de openbare weg.
2. In de Laguitensebaan ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 54 een tweede ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en de verste gelegen woonfunctie in het westelijk deel van het plangebied is niet groter dan 200 meter, gemeten over de openbare weg.
3. In de Waterman ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 2 een geboorde put met een capaciteit van 90 m³/uur. De afstand tussen de geboorde put en het plangebied is ca. 750 meter, gemeten over de openbare weg.
4. In de Hogestraat is het mogelijk gebruik te maken van open water. De afstand tussen het open water en het plangebied is ca. 2000 meter, gemeten over de openbare weg.

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat met de aanwezige bluswatervoorzieningen wordt voorzien in de behoefte aan bluswater binnen de gestelde afstanden, zoals is beschreven in de Beleidsregels.

Wij adviseren u een situatietekening van het plangebied uit te laten werken, waarop alle aspecten ten aanzien van de bereikbaarheid en de bluswatervoorziening zijn opgenomen. Hierop moeten onder andere wegbreedten, bochtstralen en gegevens van de wegverharding zijn vermeld, evenals de locaties van bestaande en nieuw te realiseren bluswatervoorzieningen, inclusief de capaciteit per bluswatervoorziening. Deze situatietekening en eventuele aanvullende gegevens kunt u bij ons indienen voor een beoordeling.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Het niveau van de geldende regelgeving tijdens het oprichten van het bouwwerk is bepalend voor de maximale opkomsttijd. Is de woonfunctie gebouwd voor het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten. Is de woonfunctie gebouwd na het Bouwbesluit 2003 of gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

De BAG van het Kadaster toont aan dat de woonfunctie aan de Laguitensebaan 43 is gebouwd in 1968. De woonfunctie aan de Laguitensebaan 54 is gebouwd in 1940. Hierdoor geldt voor deze woonfuncties een opkomsttijd van maximaal 8 minuten.

Verder is er in het plangebied sprake van nieuw te bouwen woonfuncties, die worden gebouwd onder de werking van het Bouwbesluit 2012. Hierdoor geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Rijsbergen binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn voor zowel de bestaande woonfuncties als de nieuw te bouwen woonfuncties.

Ondanks dat voor de bestaande woonfuncties aan de opkomsttijd kan worden voldaan, willen wij u verzoeken de aanvrager te adviseren de bestaande woonfuncties te voorzien van rookmelders conform NEN 2555.

Het toepassen van rookmelders als bedoeld in NEN 2555 kan er toe bijdragen dat de bewoners in een eerder stadium van een beginnende brand worden gealarmeerd. Door de snellere alarmering zijn bewoners eerder in staat de woonfunctie te ontluchten en telefonisch contact op te nemen met de regionale alarmcentrale, waardoor de brandweer in een minder ontwikkeld stadium van de brand ter plaatse kan zijn.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Ard Theune bereikbaar op bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing



Menno Roelofs