

TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

deel uitmakend van het bestemmingsplan

"Kampeerterrein 't Oekeltje"

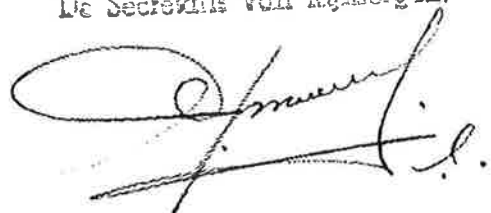
in de gemeente Rijsbergen.

Behoort bij besluit van gedeputeerde
staten van Noord-Brabant van
5 december 1973 g.m. 217.035
Mij bekend,
de griffier der staten,



Behoort bij Raadsbesluit van 19 oktober 1972
Mij bekend,

De Secretaris van Rijsbergen.



BOUWTOEZICHT WEST-BRABANT
NIEUWE BOSCHSTRAAT 51 - BREDA
TELEFOON (01600) 35950

TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

deel uitmakend van het bestemmingsplan

"Kampeerterein 't Oekeltje"

in de gemeente Rijsbergen.

Inhoud.Toelichting.Hoofdstuk I. Algemene bepalingen.

- Art. 1. Begripsbepalingen.
- Art. 2. Wijze van meten.
- Art. 3. Opdracht tot uitwerking.
- Art. 4. Uitvoering van bouwplannen.

Hoofdstuk II. Bestemmingsbepalingen.

- Art. 5. Verblijfsterrein t.b.v. woon- of stacaravans.
- Art. 6. Groenvoorzieningen.
- Art. 7. Parkeervoorzieningen.

Uit te werken bestemming ex artikel 11 W.R.O.

- Art. 8. Recreatieterrein.
- Art. 9. Gebruik van gebouwen.
- Art. 10. Gebruik van onbebouwde gronden.

Hoofdstuk III. Aanvullende algemene bepalingen.

- Art. 11. Overgangsbepalingen.
- Art. 12. Strafbepaling.
- Art. 13. Beroepsbepaling.
- Art. 14. Slotbepaling.

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN.

Art. 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:
de kaart van het bestemmingsplan met de voorschriften
in de zin van de Wet op de Ruimtelijke Ordening
"Kampeerterein 't Oekeltje" schaal 1:2500;
2. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, hetzij directe of indirect met de grond verbonden is;
3. gebouw:
een bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
4. onderkomens:
voor verblijf geschikte woon- of stacaravans voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
5. woon- of stacaravan:
een voor dat doel gebouwd en ingericht kampeermiddel bestemd voor dag en/of nachtverblijf met een lengte van 8 meter of meer en/of een breedte van 2,50 m of meer, dat als zodanig niet zelfstandig achter een gemotoriseerd voertuig over de openbare weg mag worden voortbewogen en voor zodanig vervoer ook niet is uitgerust;
6. standplaats:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan toegestaan is een stacaravan te plaatsen en waarop niet mag worden gebouwd;
7. recreatiebad:
een zwembad of een stelsel van baden bestaande uit:
een kikkerbad, een zwembad en duikbad;

Art. 2. Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt er als volgt gemeten:

1. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van de scheidsmuren;
2. hoogte van gebouwen:
van bovenkant goot, boeiboord of druiplijn tot aan het gemiddelde maaiveldpeil van het aansluitende afgewerkte terrein;

3. inhoud van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van de scheidsmuren en boven begane grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen;
4. afstand tot grens bestemmingsplan:
de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de grens van het bestemmingsplan.

Art. 3. Opdracht tot uitwerking.

1. Burgemeester en wethouders werken het plan voor wat betreft de gronden genoemd in artikel 8 uit, zulks met inachtneming van de in dat artikel gestelde regelen.
2. Het door Burgemeester en Wethouders uitgewerkt plan wordt niet ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten ingezonden dan nadat de belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld daartegen schriftelijk bezwaren in te dienen. Burgemeester en Wethouders brengen deze bezwaren schriftelijk ter kennis aan Gedeputeerde Staten.

Art. 4. Uitvoering bouwplannen

1. Op de gronden genoemd in artikel 8 mag, voordat een door Burgemeester en Wethouders voor die gronden uitgewerkt plan rechtskracht heeft verkregen, uitsluitend worden gebouwd, indien de op te richten bebouwing naar zijn bestemming en voorgenomen gebruik, alsmede naar zijn afmetingen en zijn plaats binnen het plangebied in overeenstemming zal zijn met dan wel op verantwoorde wijze kan worden ingepast in een reeds vastgesteld uitgewerkt plan of een daarvoor gemaakt ontwerp.
2. Onder de lid 1 bedoelde omstandigheden mag slechts bouwvergunning worden verleend indien Gedeputeerde Staten vooraf schriftelijk verklaard hebben, dat zij tegen het verlenen van de bouwvergunning geen bezwaar hebben.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN.

Art. 5. Verblijfsterrein t.b.v. woon- of stacaravans. (V)

1. De gronden met de bestemming verblijfsterrein t.b.v. woon- of stacaravans, die op de kaart niet zijn voorzien van de nadere aanwijzing (OL) zijn bestemd voor de exploitatie van een terrein voor woon- of stacaravans.
2. De in lid 1 bedoelde gronden mogen worden bebouwd met:
 - a. gebouwen ten dienste van het onderhoud, beheer en dienstverlening zoals:
 - een kantine, kampwinkel en/of receptie
 - toiletgebouwen
 - ten hoogste één beheerderswoning met bergingen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van ondergeschikte betekenis ten dienste van de bestemming.
3. De gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. het oppervlak van de kantine bedraagt ten hoogste 240m²;
 - b. het oppervlak van de kampwinkel bedraagt ten hoogste 220 m²;
 - c. het oppervlak van de toiletgebouwen bedraagt ten hoogste 150 m²;
 - d. het oppervlak van de beheerderswoning bedraagt ten hoogste 120 m²;
 - e. het oppervlak van de receptie bedraagt ten hoogste 40 m²;
 - f. de hoogte der gebouwen bedraagt maximaal 4 m;
 - g. de afstand van de gebouwen tot de bestemmingsgrenzen bedraagt tenminste 20 m behoudens het onder h) bedoelde geval;
 - h. voor zover een strook groenvoorzieningen als bedoeld in artikel 6 op de kaart is ingetekend dient de afstand van de gebouwen tot die strook maximaal 10 m te bedragen;
4. Het oppervlak van een standplaats voor een woon- of stacaravan inclusief parkeerruimte bedraagt tenminste 220 m².
5. Voor woon- of stacaravans is het bepaalde in lid 3 onder g en h van overeenkomstige toepassing.
6. Op of in de gronden, die op de kaart zijn voorzien van de nadere aanduiding (OL) is het verboden:
 - a. opstellen op te richten of woon of stacaravans te plaatsen;
 - b. diep wortelende beplantingen aan te brengen en bomen te planten;
 - c. materialen op te slaan of een gesloten verharding aan te brengen;
 - d. wijziging van bestaande watergangen aan te brengen of graafwerkzaamheden uit te voeren anders dan normaal spitwerk tot een diepte van 0,3 m;

e. heilwerken uit te voeren of op andere wijze voorwerpen in te drijven.

7. Burgemeester en Wethouders zijn na verkregen overeenstemming met de betrokken leidingbeheerder, bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 6 bepaalde.

Art. 6. Groenvoorzieningen.

1. De gronden met de bestemming groenvoorzieningen zijn bestemd voor afscherpende beplantingen.
2. Op en boven deze gronden mag niet worden gebouwd.
3. De in lid 1 bedoelde gronden dienen een breedte van ten minste 10 m. te hebben.

Art. 7. Parkeervoorzieningen.

1. De gronden met de bestemming parkeervoorzieningen zijn bestemd voor parkeerterrein.
2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd.

VIT TE WERKEN BESTEMMINGEN ex. art. 11 W.R.O.Art. 8. Recreatieterrein.

1. De gronden met de bestemming recreatieterrein zijn bestemd voor doeleinden van actieve en passieve recreatie, met name een recreatiebad met kleedgebouw, kinderboerderij, overdekte speelgelegenheden alsmede bijbehorende accommodatie.
2. Voor deze gronden werken Burgemeester en Wethouders het plan uit met inachtneming van de volgende regelen:
 - a. het oppervlak van het recreatiebad mag ten hoogste 400 m² bedragen;
 - b. het oppervlak van het kleedgebouw mag ten hoogste 50 m² bedragen;
 - c. het oppervlak van de kinderboerderij mag ten hoogste 300 m² bedragen;
 - d. de hoogte van de gebouwen mag ten hoogste 3,5 m. bedragen;
 - e. het terrein dient omgrensd te worden door een strook groenvoorzieningen van ten minste 10 m. breedte;
 - f. de afstand van de gebouwen tot de bestemmingsgrenzen dient tenminste 10 m. te bedragen.

Art. 9. Gebruik van gebouwen.

1. Het is verboden:
 - a. de ingevolge het plan toelaatbare woon- of stacaravans te gebruiken voor enige tak van handel en nijverheid;
 - b. opstallen op de gronden met de bestemming verblijfs-terrein t.b.v. woon- of stacaravans, met uitzondering van de beheerderswoning, te gebruiken voor permanente of tijdelijke bewoning, dan wel voor de uitoefening van een nijverheidsbedrijf;
 - c. opstallen op de gronden met de bestemming recreatie-terrein te gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel en nijverheid.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van de verbodsbepalingen vervat in lid 1, doch zulks uitsluitend indien strikte toepassing van die bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Art. 10. Gebruik van onbebouwde gronden.

1. Het is verboden onbebouwde gronden te gebruiken :
 - a. voor het oprichten of plaatsen van onderkomens, anders dan op gronden met de bestemming verblijfs-terrein als bedoeld in artikel 5;
 - b. voor het plaatsen, het doen of laten plaatsen van wagens geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - c. als opslagplaats voor al dan niet voor gebruik geschikte vervoermiddelen of onderdelen daarvan;
 - d. als opslag, stort- of berplaats al dan niet ter verkoop van bruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming ingericht beheer van de gronden en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen en materialen betreft;
 - e. het opslaan van hout en sannemersmaterialen behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van de verbodsbepalingen vervat in lid 1, doch zulks uitsluitend indien strikte toepassing van die bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

HOOFDSTUK III AANVULLENDE ALGEMENE BEPALINGEN

Art. 11. Overgangsbepalingen.

1. Gebouwen en gronden die bij de ter visie legging van het plan in gebruik zijn voor doeleinden, die in strijd zijn met het bepaalde in de artikelen 10 en 11, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven, mits de bestaande afwijking op generlij wijze ook niet naar de aard wordt vergroot of verzwaaard.
2. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de ter visieligging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning en die op het tijdstip afwijken van het plan mogen op voorwaarden dat de bestaande afwijking van het plan in kwalitatieve zin niet wordt vergroot en behoudens onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. worden uitgebreid met max. van 10% van het op tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud.
 - c. na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning binnen 2 jaren na de datum van de calamiteit bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd.

Art. 12. Strafbepalingen.

Overtreding van de verbodsbepalingen gesteld in de artikelen 3 (lid 6), 9 en 10, wordt geacht te zijn een strafbaar feit in de zin van art. 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Art. 13. Beroepsbepalingen.

Met betrekking tot de beroepsmogelijkheden volgens art. 20 van de W.R.O. dienen, behoudens het bepaalde in dat artikel, de volgende regelen:

1. Beroep op de gemeenteraad, moet schriftelijk worden ingesteld.
2. Het beroepschrift moet inhouden:
 - a. naam en adres van de tot het beroep gerechtigde en indien een gemachtigde is aangewezen, ook die van de gemachtigde.
 - b. de dagtekening en het nummer van het besluit van de Burgemeester en Wethouders;
 - c. de gronden van het beroep;
 - d. een omschrijving van de beslissing welke wordt verlangd.
3. Indien een gemachtigde is aangewezen, moet een machtiging worden overlegd.

4. Het beroepschrift moet door de tot het beroep gerechtigde of door zijn gemachtigde zijn ondertekend.
5. Bij ontvangst van een beroepschrift wordt vanwege Burgemeester en Wethouders een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt.
In dit ontvangstbewijs wordt een mededeling opgenomen waarin wordt verwezen naar het bepaalde in de leden 6, 7, 8 en 9.
6. a. de gemeenteraad beslist binnen 3 maanden na de dag waarop het beroepschrift is ontvangen;
b. de gemeenteraad kan de termijn van drie maanden met ten hoogste twee maanden verlengen;
c. de beslissing van de gemeenteraad is met redenen omkleed
7. De Burgemeester en Wethouders zenden zo spoedig mogelijk aan degenen, die het beroep heeft ingesteld, een afschrift van het besluit aan de gemeenteraad.
8. Wijkt de beslissing van de gemeenteraad af van die van Burgemeester en Wethouders, dan regelt het raadsbesluit al datgene wat tengevolge van die afwijking regeling behoeft.
9. Indien het besluit van de gemeenteraad strekt tot het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in deze voorschriften Burgemeester en Wethouders verleende vrijstelling.

Art. 14. Slotbepaling.

De voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel
"Voorschriften bestemmingsplan Kampeerterrein 't Oekeltje"

Behoort bij het besluit van de Raad
van de

gemeente Rijsbergen

d.d. 19 oktober 1972

tot vaststelling van het bestem-
mingsplan

"Kampeerterrein 't Oekeltje"

Mij bekend,

de secretaris,



BOUWTOEZICHT WEST-BRABANT
Nieuwe Boschstraat 51,
BRED A.