

Verslag buurtdialog inzake principeverzoek herontwikkeling Klein Oekelsestraat 5

Wij zijn alle burens, die enigszins zicht op onze locatie hebben of eventueel hinder van onze ontwikkelingen zouden kunnen ondervinden, persoonlijk langs geweest. Met hen hebben wij onze plannen en ideeën voor de toekomst besproken.

Onderstaand een kort verslag van de opmerkingen van de omwonenden.

Omwonende 1

Geen bezwaren wel een opmerking. Ze hopen dat er straks in de nieuwe situatie niet te veel machines / materialen buiten komen te staan daarnaast vinden ze het mooi dat er landbouw gerateerde bedrijvigheid blijft plaatsvinden in de omgeving.

Voor wat betreft de buitenopslag is aangegeven dat de nieuwe loods juist bedoeld is om machines en materialen binnen te stallen. In de lage oude varkensstal konden machines vaak niet binnen, dat wordt met de toekomstige loods opgelost.

Omwonende 2

Geen bezwaren. Ze vinden het mooi dat er landbouw gerateerde bedrijvigheid blijft plaatsvinden in de straat.

Omwonende 3

Geen bezwaar wel een opmerking. Ze geven aan dat ze wel vragen hebben met betrekking tot eventuele geluidsoverlast door de verkeersbewegingen in de straat. Deze opmerking plaatsen ze dan wel als er sprake is dat voortaan alle werkzaamheden aan de Klein Oekelsestraat 5 worden uitgevoerd. Hierbij hebben wij aangegeven dat ons doel nog altijd is om werkzaamheden aan machines hoofzakelijk op locatie bij de klant te laten plaatsvinden, juist omdat dat de kracht van ons bedrijf is. Dit blijft dus onveranderd ten opzichte van de huidige situatie.

Omwonende 4

Geen bezwaar. Ze vinden dat het uitzicht er juist beter op wordt als er een nieuw bouwwerk komt op voorwaarde dat dit bouwwerk dan ook een landelijke uitstraling krijgt. Daarbij aangegeven dat dit inderdaad de bedoeling is. Een 'industriële pand' zou hier immers niet passend zijn.

Omwonende 5

Geen enkel bezwaar of opmerking vanuit deze bewoners.

Conclusie is dat de omwonenden van ons bedrijf die eventueel hinder zou kunnen ondervinden van onze plannen, het juist een goed plan vinden dat de oude varkensstallen worden afgebroken en hiervoor iets mooi voor wordt teruggebouwd.

15 januari 2023