

Gemeente Zundert
[REDACTED]
Markt 1
4881 CN ZUNDERT

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum	28 november 2023	Behandeld door	[REDACTED]
Onze referentie	DVR2023-178617	Doorkiesnummer	[REDACTED]
Uw referentie	NL.IMRO.0879.BPKIOe kelsestraat5-CO01	E-mail	[REDACTED]
Uw brief van	21 november 2023	Onderwerp	Bestemmingsplan Klein Oekelsestraat 5 4891PN Rijsbergen

Geachte mevrouw [REDACTED],

Op 21 november 2023 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij het ontwerp bestemmingsplan voor het plangebied Klein Oekelsestraat 5 te Rijsbergen.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMWB2023-009846.

Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Atlas Leefomgeving;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Interregionale Adviesleidraad Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2022, Veiligheidsregio's Midden- en West Brabant, Brabant Noord, Brabant Zuidoost, Zeeland, Limburg-Zuid en Gelderland-Midden, door de directie van Veiligheidsregio Midden- en West Brabant vastgesteld op 29 juni 2022 (hierna te noemen Adviesleidraad);
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie	Woonfunctie (bouwjaar 1930) • Maximaal 4 bouwlagen (Lichte) industriefunctie • Agrarisch
Gebiedstype	Buitengebied

Beoordeling

Het rapport van Van Dun Advies B.V. met kenmerk 22083.004/BK van 17 november 2023 is beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. Hieronder vindt u de uitkomsten van de beoordeling.

Externe veiligheid (omgevingsveiligheid)

De Atlas Leefomgeving toont aan dat het plangebied binnen het invloedsgebied van buisleidingen van de Gasunie ligt. Dit aspect is in voldoende mate beschreven in § 4.10 van het rapport.

Voor het aspect externe veiligheid kan het Standaardadvies 2023 worden gehanteerd, dat onze sector voor uw gemeente heeft opgesteld. Er is een standaard verantwoording voor het groepsrisico van toepassing.

Bereikbaarheid

Voor hulpdiensten is het goed kunnen bereiken en verlaten van een incident met eigen materieel en personeel cruciaal. Hiervoor is het van belang dat wegen een onbelemmerde doorgang bieden. De Adviesleidraad beschrijft in hoofdstuk 4 welke voorwaarden er gelden voor een onbelemmerde dan wel toereikende bereikbaarheid voor hulpdienstvoertuigen.

Het plangebied is te benaderen langs twee onafhankelijke aanrijdroutes via de Noordhoeksestraat en de Oekelsestraat. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

Het plangebied betreft een bestaande situatie. Volgens het rapport vinden er geen wijzigingen plaats aan de bestaande wegen en worden er geen nieuwe wegen aangelegd.

Bij de beoordeling van de bereikbaarheid is aangenomen dat de bestaande wegen naar het plangebied de minimaal benodigde breedte hebben en dat bochten geschikt zijn voor de bochtstralen van brandweervoertuigen. Ook is de aanname gedaan dat het bestaande weggedeelte van de Klein Oekelsestraat ter plaatse van het plangebied geschikt is als opstelplaats voor zowel een tankautospuiter als een redvoertuig.

Afbeelding 4 in het rapport geeft schetsmatig weer welke delen van het perceel worden voorzien van terreinverharding. Op basis hiervan is de inschatting dat de bereikbaarheid op het perceel voldoende is, mits de terreinverharding geschikt is voor de gewichten en aslasten van brandweervoertuigen. In de aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van de bedrijfsloods kan dit aspect meer in detail worden beoordeeld.

Wij adviseren u de bereikbaarheid van het plangebied te optimaliseren, indien de aannames niet aansluiten op de werkelijke situatie.

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de Adviesleidraad. De bluswatermatrix (bijlage 1A) geeft hierbij specifiek aan wat in basis als minimaal noodzakelijke bluswaterbehoefte wordt gezien. Hierbij is onderscheid gemaakt in vier bluswaterscenario's. Het vermelde scenario in de bluswatermatrix kan op basis van maatwerk naar boven of beneden worden bijgesteld.

Scenario op basis van de uitgangspunten

Op basis van de uitgangspunten is er sprake van een toereikende bluswatervoorziening bij toepassing van scenario 30. Concreet betekent dit dat hiervoor de volgende voorzieningen aanwezig moeten zijn:

- Een bluswatervoorziening A-water met een capaciteit van 60 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 40 meter van een brandweeringang.

- Een bluswatervoorziening B-water met een capaciteit van 90 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter van een brandweeringang.
- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 240 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 1500 meter van een opstelplaats van een brandweervoertuig.

Alle hierboven genoemde afstanden zijn gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Een bluswatervoorziening A en B water zijn geschikt voor gebruik door een standaard tankautospuut van de brandweer. Voor een bluswatervoorziening C-water kunnen naast de tankautospuut ook de bij de brandweer beschikbare watertransportsystemen voor het overbruggen van grotere afstanden worden ingezet.

Het voorliggende plan geeft geen aanleiding om het scenario naar boven of naar beneden bij te stellen. Scenario 30 blijft van toepassing.

Aanwezige bluswatervoorzieningen

Uit de meest actuele gegevens van onze afdeling Informatie Onderzoek & Analyse blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied:

1. In de Klein Oekelsestraat ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 3 een ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en de ingang van het plangebied bedraagt circa 45 meter, gemeten over de openbare weg.
2. In de Klein Oekelsestraat ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 11 een tweede ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en de ingang van het plangebied bedraagt circa 155 meter, gemeten over de openbare weg.
3. In de Noordhoeksestraat ligt in het openbaar gebied ter hoogte van het kruispunt met de Klein Oekelsestraat en de Zandstraat een derde ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en de ingang van het plangebied bedraagt circa 200 meter, gemeten over de openbare weg.
4. In het Kruispad ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 7 een geboorde put met een capaciteit 90 m³/uur. De afstand tussen de geboorde put en het plangebied bedraagt circa 900 meter, gemeten over de openbare weg.

Beoordeling aanwezige bluswatervoorzieningen

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat de aanwezige bluswatervoorzieningen niet geheel voorzien in de behoefte aan bluswater, conform scenario 30, zoals is beschreven in de Adviesleidraad. Het ontbreekt aan een bluswatervoorziening C-water op een afstand van maximaal 1500 meter, waarvoor de brandweer doorgaans gebruik maakt van open water.

Het dichtstbijzijnde open water in de omgeving van het plangebied is de Aa of Weerij. Ter plaatse van de t-splitsing Hoge Straat – Lange Dreef is het mogelijk een brandweervoertuig op te stellen. De afstand tussen deze opstelplaats en het plangebied is circa 1650 meter.

Ondanks bovenstaande is de verwachting dat met de aanwezige bluswatervoorzieningen in de nabijheid van het plangebied, zoals beschreven onder de punten 1 tot en met 4, in voldoende mate invulling kan worden gegeven aan een adequate brandweerinzet.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Het niveau van de geldende regelgeving tijdens het oprichten van het bouwwerk is bepalend voor de maximale opkomsttijd. Is de woonfunctie gebouwd voor het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten. Is de woonfunctie gebouwd na het Bouwbesluit 2003 of gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

De BAG van het Kadaster toont aan dat de woonfunctie is gebouwd in 1930. Hiervoor geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten. De nieuwe te bouwen bedrijfsloods valt onder een industriefunctie, waarvoor een opkomsttijd van maximaal 12 minuten geldt.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Rijsbergen binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn voor beide gebruiksfuncties. Ondanks dat aan de opkomsttijd kan worden voldaan, willen wij u verzoeken de aanvrager te adviseren de woonfunctie te voorzien van rookmelders conform NEN 2555.

Het toepassen van rookmelders als bedoeld in NEN 2555 kan er toe bijdragen dat de bewoners in een eerder stadium van een beginnende brand worden gealarmeerd. Door de snellere alarmering zijn bewoners eerder in staat de woonfunctie te ontvluchten en telefonisch contact op te nemen met de regionale alarmcentrale, waardoor de brandweer in een minder ontwikkeld stadium van de brand ter plaatse kan zijn.

Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing.

