

Berekening kwaliteitsverbetering

Klein Oekelsestraat 5 Rijsbergen

19-jun-23

Waarde per bestemming

<i>Situatie bestaand</i>			m ²	€
Agrarisch	€	8,00	x 9060	= € 72.480
VAB tot 1.000 m2	€	200,00	x 1000	= € 200.000
VAB 1.000 tot 2.000 m2	€	100,00	x 1000	= € 100.000
Bestaand:			11060	€ 372.480
<i>Situatie nieuw</i>			m ²	€
Bedrijf	€	40,00	x 2606	= € 104.240
groen	€	1,00	x 1073	= € 1.073
agrarisch	€	8,00	x 7381	= € 59.048
			11060	€ 164.361

Waardevermeerdering/ -daling

€	164.361	-/-	€	372.480	=	€	-208.119
---	---------	-----	---	---------	---	---	----------

Investering

Bijdrage LIR	20%	x	-€ 208.119,00	=	-€ 41.623,80
--------------	-----	---	---------------	---	--------------

Kwaliteitsverbetering

Aanplant knip en scheerheg	60	stuk	€	2,25	=	€	135,00
Onderhoud knip en scheerheg (6jr)	12	m1	€	5,76	=	€	69,12
Aanleg struweel/beplanting	69	stuk	€	2,30	=	€	158,70
Beheerskosten struweel/beplanting (6 jr.)	75	m ¹	€	6,48	=	€	486,00
Aanplant solitaire bomen	2	stuk	€	90,22	=	€	180,44
Beheerskosten bomen (3x in 6 jr.)	2	stuk	€	31,86	=	€	127,44
Aanleg poel	57	m3	€	5,51	=	€	1.884,42
Totaal							
Totale investeringskosten ten behoeve van kwaliteitsverbetering							€ 3.041
Waardevermeerdering							€ 41.624
Overschot investering							€ 44.665