



BRANDWEER

Ingekomen: - 4 AUG. 2015

Class code - 17221
CC

Gemeente Zundert
Ter attentie van de heer M. Provoost
Postbus 10001
4880 GA Zundert

Aantekening
2x oek
2015/9077

Wipakker 8, Etten-Leur
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250600
www.brandweermwb.nl

Datum	3 augustus 2015	Behandeld door	Ard Theune
Onze referentie	U.003400	Doorkiesnummer	(088) 2250620
Uw referentie	NL.IMRO.0879BPHofdreven	E-mail	ard.theune@brandweermwb.nl
Uw brief van	22 juli 2015	Onderwerp	Brandveiligheidsadvies ontwerpbestemmingsplan Hofdreven Rijsbergen

Geachte heer Provoost,

Op 22 juli 2015 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij het ontwerp bestemmingsplan Hofdreven te Rijsbergen. Uw verzoek is door ons beoordeeld op brandveiligheid en externe veiligheid.

De opgestelde rapportage met kenmerk NL.IMRO.0879BPHofdreven-on01 zonder datum en de door Wissing Ruimtelijke Denkers opgestelde tekening met kenmerk 01 van 7 juli 2015 zijn beoordeeld aan de hand van de Provinciale Risicokaart, de Handleiding Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van het NVBR uitgave 2003 en het Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

De beoordeling heeft geleid tot de volgende opmerkingen.

Externe veiligheid

In de ruimtelijke onderbouwing is een paragraaf externe veiligheid opgenomen. Gezien het ontbreken van risicobronnen in de nabijheid van het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk vanuit externe veiligheid.

Bereikbaarheid

Het plangebied is vanuit twee onafhankelijke aanrijdroutes te benaderen via de Sint Bavostraat. Dit is nodig, omdat één aanrijdroute tijdelijk geblokkeerd zou kunnen zijn. Tot aan het plangebied zijn er geen nadere maatregelen noodzakelijk ten behoeve van de bereikbaarheid.

In de Handleiding Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid worden de volgende afmetingen, gewichten en bochtstralen voorgeschreven voor brandweervoertuigen:

	Tankautospuiter	Redvoertuig
Breedte	4,0 meter	5,0 meter
Lengte	10,0 meter	10,0 meter
Hoogte	4,2 meter	4,2 meter
Aslast	10 ton	10 ton
Totaalgewicht	15 ton	25 ton
Stempeldruk	-	100 ton/m ²

Bochtstralen: binnenbochtstraal 5,5 meter, buitenbochtstraal 10 meter.



BRANDWEER

Het plangebied betreft een verlenging van een bestaande situatie. Volgens de rapportage en de tekening wordt de overgang van het bestaande gedeelte naar het nieuwe gedeelte van de Hofdreven uitgevoerd met een bocht in verband met een monumentale boom. In een later stadium wordt de Hofdreven verder doorgetrokken naar het nog te ontwikkelen Landgoed en op dit eindpunt voorzien van een keerlus.

Bij de beoordeling van de bereikbaarheid is de aannahme gedaan dat de ingang van de Hofdreven ter hoogte van de Sint Bavostraat geschikt is voor de bochtstralen van brandweervoertuigen.

Op basis van de situatietekening van het plangebied is niet te controleren of de bocht ter hoogte van de overgang van het bestaande naar het nieuwe gedeelte van de Hofdreven en de draaicirkel van de toekomstige keerlus geschikt zijn voor de bochtstralen van brandweervoertuigen, ondanks dat in de paragraaf "Verkeer en parkeren" wordt beschreven dat de weg zodanig wordt aangelegd dat deze toegankelijk is voor brandweervoertuigen.

Op de situatietekening dient door de aanvrager te worden aangetoond dat de bochtstralen voldoen aan genoemde maatvoering.

De afstand vanaf de ingang van het plangebied ter hoogte van de overgang van het bestaande naar het nieuwe gedeelte van de Hofdreven tot aan het einde van de uitbreiding in dit ontwerp bestemmingsplan (op de tekening in kleur weergegeven) is bij benadering 100 meter. In de toekomst wordt de Hofdreven verder doorgetrokken tot aan het nog te ontwikkelen Landgoed, wat resulteert in een doodlopende weg van circa 180 meter.

Volgens de Handleiding Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid dienen doodlopende wegen, die langer zijn dan 40 meter zonder verdere vertakkingen, een minimale wegbreedte te hebben van 4,50 meter indien aan het eind is voorzien in een keerlus. Indien er geen keerlus aanwezig is dient de wegbreedte met 0,50 meter te worden verbreed, zodat achteruit rijden mogelijk is.

Volgens de afbeelding "Principeprofiel Laan Hofdreven" wordt de weg over een breedte van 3,50 meter voorzien van klinkerbestrating en aan beide zijden voorzien van een grastegel. Daarmee voldoet de doodlopende weg niet aan de benodigde wegbreedte van 5,00 meter. Voor een goede bereikbaarheid van het plangebied dient de minimale wegbreedte 5,00 meter te bedragen of de keerlus aan het einde van de Hofdreven dient al te worden gerealiseerd in dit ontwerp bestemmingsplan, zodat kan worden volstaan met een wegbreedte van 4,50 meter.

Het weggedeelte van de Hofdreven kan voldoen als opstelplaats voor zowel een tankautospuut als een redvoertuig, mits de verharding van dit weggedeelte geschikt wordt gemaakt voor genoemde aslasten, totaalgewichten en stempeldruk en rekening wordt gehouden met de hierboven genoemde wegbreedten.

Bluswatervoorziening

In artikel 6.30 van het Bouwbesluit wordt voorgeschreven dat op een afstand van maximaal 40 meter van een door de brandweer te gebruiken toegang van een bouwwerk een bluswatervoorziening aanwezig moet zijn.

De meest actuele gegevens van de primaire bluswatervoorziening in de omgeving van het plangebied zijn opgevraagd bij de afdeling Operationele Voorbereiding van de Brandweer Midden- en West-Brabant. Daaruit blijkt dat de ondergrondse brandkraan in de Hofdreven ter hoogte van huisnummer 14, de dichtstbijzijnde ondergrondse brandkraan is voor het plangebied. De afstand tussen deze ondergrondse brandkraan en de toegang van de twee verst gelegen te realiseren bouwwerken is, gemeten over de rijbaan van de Hofdreven, ca. 75 meter. Voor de toekomstige uitbreiding richting het nog te ontwikkelen Landgoed is deze afstand nog groter.

Aan de hand van deze gegevens kan worden gesteld dat niet wordt voldaan aan de eisen met betrekking tot de bluswatervoorziening. Wij adviseren u de primaire bluswatervoorziening in dit bestemmingsplan af te stemmen op bovenstaande eis en in overleg met Brabant Water de mogelijkheden te onderzoeken.



BRANDWEER

De nieuw te realiseren primaire bluswatervoorzieningen dienen te voldoen aan onderstaande eisen:

- Na aansluiting dient de bluswatervoorziening direct en onafgebroken voldoende water te leveren.
- Op een afstand van maximaal 40 meter van een door de brandweer te gebruiken toegang van een bouwwerk moet een primaire bluswatervoorziening aanwezig zijn. De capaciteit van de brandkraan dient minimaal 60 m³ per uur te bedragen bij gelijktijdig gebruik van twee brandkranen.
Bebouwingssoorten waarbij volgens de handleiding Brandweezorg en Technische hulpverlening voor de eerste inzet 1 tankautospuut wordt gehanteerd en waarbij de brandpreventieve voorzieningen blijvend zijn gegarandeerd, kan worden volstaan met een capaciteit van 30 m³ per uur.
- Brandkranen dienen op een onderlinge afstand van maximaal 80 meter te worden geprojecteerd.

De aanvrager dient op een situatietekening van het plangebied de locatie van de bestaande en de nieuw aan te brengen primaire bluswatervoorzieningen aan te geven. De meest actuele gegevens van de primaire bluswatervoorzieningen kunnen worden opgevraagd bij Brabant Water, telefoonnummer 073-6838888.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd te definiëren als de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Voor de woonfunctie geldt een opkomsttijd van de brandweer van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening door de afdeling Operationele Voorbereiding van de Brandweer Midden- en West-Brabant is gesteld dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Rijsbergen binnen 5:30 minuten ter plaatse kan zijn. Hiermee wordt voldaan aan de opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Voor eventuele vragen kunt u onder bovenstaand doorkiesnummer contact opnemen met Ard Theune van de Sector Risicobeheersing.

Hoogachtend,

Namens het Algemeen Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Coördinator Risicobeheersing,

I.C. Snijders