

Rapport

Projectnummer: 375979

Referentienummer: SWNL0271321.docm

Datum: 18-01-2021

Vooronderzoek milieuhygiënische bodemkwaliteit

Hoefstraat te Rijsbergen

Definitief

Opdrachtgever:
Ruimte voor Ruimte Beheer CV
Brabantlaan 3
5216 TV 'S-HERTOGENBOSCH

Verantwoording

Titel	Vooronderzoek milieuhygiënische bodemkwaliteit
Subtitel	Hoefstraat te Rijsbergen
Projectnummer	375979
Referentienummer	SWNL0271321
Revisie	
Datum	18-01-2021
Auteur	Merel Swart
E-mailadres	merel.swart@sweco.nl

Gecontroleerd door
Paraaf gecontroleerd

Eva Lavooi



Goedgekeurd door
Paraaf goedgekeurd

Jeroen van Rooij



Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid

Het managementsysteem van Sweco Nederland B.V. voldoet aan verschillende eisen en normen. Een algemeen overzicht hiervan is opgenomen in de laatste bijlage.

Sweco Nederland B.V. verklaart hierbij dat zij en haar onderaannemers geen belang hebben bij de uitkomsten van het bodemonderzoek. Het onderzoek is derhalve volgens de eisen uit het Besluit bodemkwaliteit onafhankelijk uitgevoerd.

Volgens het Besluit bodemkwaliteit dient onderzoek uitgevoerd te worden volgens, door de SIKB, vastgestelde beoordelingsrichtlijnen. In de rapportage wordt, indien van toepassing, expliciet vermeld bij welke werkzaamheden is afgeweken van de beoordelingsrichtlijnen en onderliggende protocollen. De consequenties hiervan zijn dan toegelicht.

Inhoudsopgave

1	Vooronderzoek	4
1.1	Algemeen.....	4
1.2	Aanleiding.....	4
1.3	Locatiegegevens.....	4
1.4	Bodemkwaliteitskaart.....	5
1.5	Historisch bodemgebruik.....	6
1.5.1	Historisch kaartmateriaal.....	6
1.5.2	Archeologie.....	7
1.5.3	Niet-gesprongen explosieven.....	7
1.5.4	Asbest en BAG (basisadministratie adressen en gebouwen).....	7
1.6	Bodemopbouw en geohydrologie.....	7
1.7	Dossieronderzoek.....	8
1.7.1	Bodeminformatiesysteem.....	8
1.8	Resultaten locatie-inspectie.....	8
1.8.1	Bewonersvragenlijst.....	8
2	Conclusies en advies	8
2.1	Advies.....	9

Bijlage 1 Omgevingsrapportage

1 Vooronderzoek

1.1 Algemeen

In opdracht van Ruimte voor Ruimte heeft Sweco Nederland B.V. een vooronderzoek milieuhygiënische bodemkwaliteit uitgevoerd ter plaatse van de Hoefstraat in Rijsbergen (gemeente Zundert).

Het vooronderzoek (historisch bodemonderzoek) is uitgevoerd volgens de NEN 5725 (Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek). Voor het vooronderzoek is de onderzoekssystematiek gevolgd, behorend bij aanleiding A "opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek".

De gebruikte informatiebronnen voor het vooronderzoek zijn, indien van toepassing, beschreven in de tekst. Deze informatiebronnen zijn volgens ons voldoende betrouwbaar en volledig om, in relatie tot de aard van de onderzoekslocatie, een uitspraak te kunnen doen over de verdenking van bodemverontreiniging.

Het vooronderzoek resulteert in een conclusie en een hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van het uit te voeren bodemonderzoek in het onderzoeksgebied. De hypothese wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740. De conclusie en het advies is uitgewerkt in hoofdstuk 2.

1.2 Aanleiding

Aanleiding voor het uitvoeren van het vooronderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de locatie. Op de locatie is de bouw van woningen en de bijbehorende infrastructuur gepland.

1.3 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie, Hoefstraat te Rijsbergen, is gelegen ten westen van Rijsbergen (zie afbeelding 1). Het oppervlakte van de onderzoekslocatie is 21.360 m². Het huidige gebruik van de onderzoekslocatie is landbouwgrond. Daarnaast is het perceel in de noordoosthoek van het terrein in gebruik als volkstuin (perceel 563). Het gebruik van perceel 3137 is op basis van de beschikbare gegevens niet duidelijk, waarschijnlijk zijn hier bomen gekweekt. Zowel het kweken van bomen en een volkstuin maken deze locaties verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging met bestrijdingsmiddelen. Alle percelen, inclusief de volkstuin, lijken op basis van de luchtfoto's (Google Maps) onbebouwd.

In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 3-1 Overzicht locatiegegevens:

Adres locatie	Hoefstraat te Rijsbergen
Kadastrale gegevens locatie	RBG 01, sectie B, 1616, 563 (ged), 565, 4697, 4696 (ged), 3137 (ged)
Oppervlakte locatie (in m ²)	Circa 21.360 m ²
Coördinaten middelpunt onderzoekslocatie	X: 106395 Y: 392005
Hoogte	circa 8 meter +NAP
Huidig gebruik	Landbouwgrond en volkstuin
Toekomstig gebruik	Infrastructuur en woningen



Afbeelding 1 Situering onderzoekslocatie middels de roze omlijn

1.4 Bodemkwaliteitskaart

Voor het vaststellen van de gebiedseigen bodemkwaliteit is de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (OMWB) geraadpleegd (*Actualisatie bodemkwaliteitskaart Regio Midden- en West-Brabant door Antea Group d.d. 22 december 2017*). De bodemfunctieklasse van de onderzoekslocatie is 'Landbouw/Natuur'. Volgens de ontgravingskaarten van de OMWB voldoet de gemiddelde kwaliteit van de boven- en ondergrond van de onderzoekslocatie aan de klasse 'AW2000', de achtergrondwaarde. Voor de toepassingskaart geldt voor de bovengrond van de onderzoekslocatie 'Zone 1'. De ontvangende bodem uit deze zone heeft de kwaliteitsklasse 'Landbouw/Natuur'.

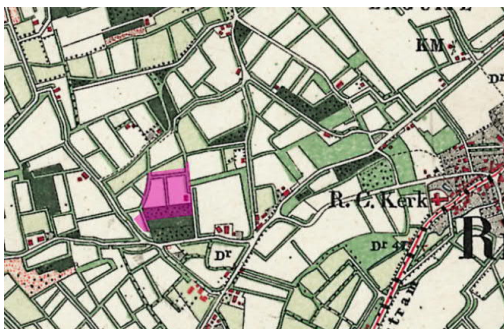
Voor de parameters PFAS geldt het landelijke Tijdelijk Handelingskader PFAS d.d. 2 juli 2020. Tevens heeft de OMWB samen met overige omgevingsdiensten van Brabant lokale achtergrondwaarden voor de bodem bepaald. Dit advies is opgenomen in de 'Handreiking toepassing PFAS houdende grond en baggerspecie Noord-Brabant', d.d. 2 december 2019. Een raadbesluit van de gemeente Zundert van 15-12-2020 beschrijft: De Raad voor te stellen om de 'Bodemkwaliteitskaart PFAS voor de deelnemende gemeenten in Noord-Brabant' en de 'Nota bodembeheer PFAS' vast te stellen. Het is tot op heden niet duidelijk of de Raad van Bestuur van de gemeente Zundert de bovenstaande PFAS handreikingen reeds heeft vastgesteld.

De onderzoekslocatie is niet gelegen in een waterwingebied of boringsvrije zone.

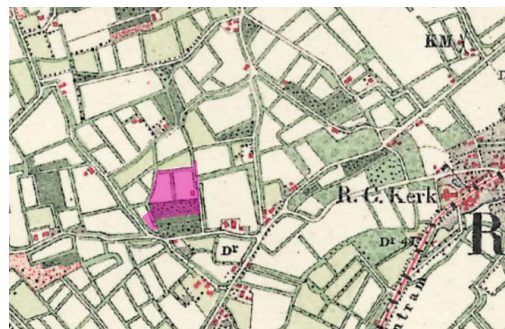
1.5 Historisch bodemgebruik

1.5.1 Historisch kaartmateriaal

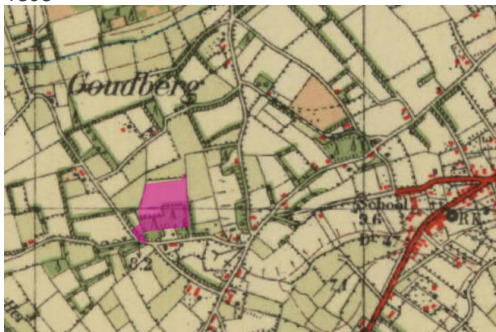
Op basis van historisch kaartmateriaal (<https://www.topotijdreis.nl/>), oude luchtfoto's en documenten uit het archief van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is de locatie tot op heden voornamelijk gebruikt als agrarisch gebied, weiland en bos. Vanaf 1990 is de ontwikkeling van nieuwbouwwijken ten oosten van de onderzoekslocatie te zien op de historische kaarten. Tussen percelen 565 en 1616 is tot 1994 een kavelsloot zichtbaar op de oude topografische kaarten. Deze kan opgevuld zijn met bodemvreemd materiaal. Tussen de percelen zijn verder diverse (kavel)sloten zichtbaar op de topografische kaart. Het is onbekend of dit watervoerende sloten zijn.



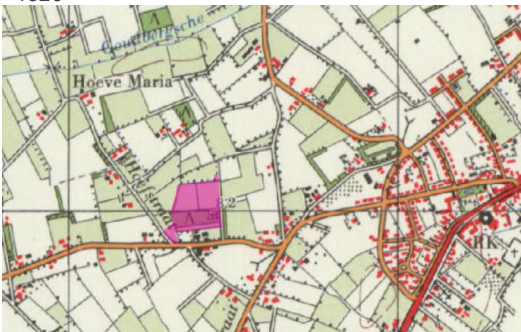
1895



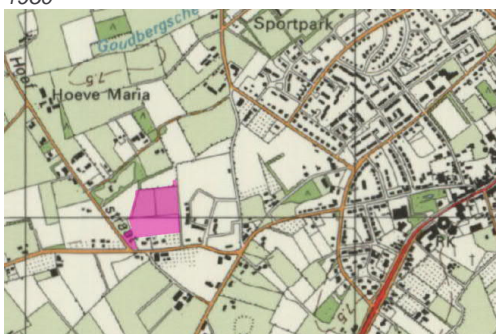
1920



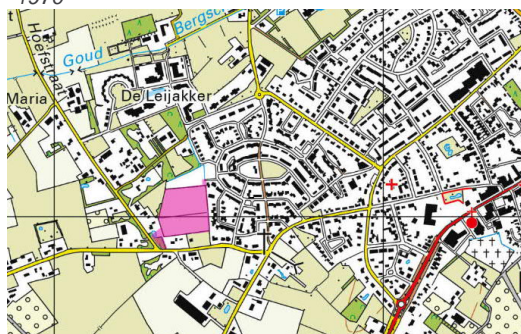
1950



1970



1990



2019

Afbeelding 2 Historische topografische kaarten, de onderzoekslocatie is weergegeven middels de roze invulling

1.5.2 Archeologie

Binnen het plangebied zijn geen archeologische monumenten, vondstlocaties of onderzoeken geregistreerd. Uit de Archeologische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant blijkt dat de onderzoekslocatie een hoge tot middelhoge indicatieve archeologische waarde heeft.

Uit het Archeologisch bureauonderzoek 'Archeologisch onderzoek Hoefstraat te Rijsbergen, gemeente Zundert' (Sweco Nederland, SWNL0271148, d.d. 13-01-2021) blijkt dat de kans op archeologie uit het Laat-Paleolithicum tot en met de Late Middeleeuwen zeer klein is. Er is een kleine kans op archeologische waarden uit de Nieuwe Tijd in het plaggendek. De locatie is volgens Sweco voldoende onderzocht, omdat er alleen een kleine tot zeer kleine kans op archeologische waarden is.

1.5.3 Niet-gesprongen explosieven

De locatie is verdacht op niet-gesprongen explosieven op basis van het hieronder vermelde dossier:

- Historisch Vooronderzoek, 'NGE-Bodembelastingkaart Zundert', Riel Explosive Advice & Services Europe B.V., kenmerk RO-200376 versie 0.1, d.d. 14-12-2020.
Uit het historisch vooronderzoek met betrekking tot niet-gesprongen explosieven blijkt dat de onderzoekslocatie gedeeltelijk valt in de NGE-risicogebieden: Geschutmunitie 7,5 cm/75 mm t/m 155 mm en Artilleriebeschietingen.

Voor boringen op de onderzoekslocatie die binnen het verdachte gebied gezet moeten worden is NGE begeleiding nodig.

1.5.4 Asbest en BAG (basisadministratie adressen en gebouwen)

Op basis van de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) is de locatie nooit bebouwd geweest. Aangezien het perceel nooit bebouwd is en niet verhard is, is de onderzoekslocatie niet verdacht op asbest.

1.6 **Bodemopbouw en geohydrologie**

De onderzoekslocatie is gelegen op circa 8 m +NAP. Het grondwaterpeil zit op ca. 1,5 m -mv. Uit de BRO Geomorfologie 2019 (<https://www.dinoloket.nl/ondergrondmodellen>) blijkt dat het gebied bestaat uit terrasafzettingen, afgewisseld met dalvormige laagtes en laaggelegen vlaktes. Ten zuidoosten van de onderzoekslocatie bevindt zich het beekdal van de Aa of Weerij met meanderruggen en glooiing van de beekdalzijde. Het bodempakket bestaat uit hoge zwarte enkeerdgronden (fijn zand), in de varianten lemig en leemarm. Het hele bodempakket valt binnen de lithostratigrafische groep, Noordzee Supergroep (5 tot 900 m -NAP).

De lithologie rondom de onderzoekslocatie bestaat uit een zand pakket (zeer fijn tot zeer grof, lokaal siltig, lokaal grindig of humeus) variërend in dikte van 1 tot 4 m. Dit betreft eolische dekzandafzettingen en fluviaatiele beekafzettingen uit de Formatie van Bostel. Daaronder bevindt zich de Formatie van Stramproy bestaande uit een pakket van zand (uiterst fijn tot zeer grof, lokaal humeus) en klei (lokaal siltig tot zandig), variërend in dikte van 1 tot 5 m. Dit zijn van origine fluviaatiele Belgische rivierafzettingen. Het volgende zand pakket maakt deel uit van de Formatie van Waalre en varieert in dikte van 1 tot 3 m. Het pakket bestaat uit zand (uiterst fijn tot grof), klei (siltig tot zandig) en veen (lokaal kleilig), van origine fluviaatiele rijnafzettingen of estuariën afzettingen.

1.7 Dossieronderzoek

1.7.1 Bodeminformatiesysteem

Dossiers zijn opgevraagd bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (OMWB) en de Gemeente Zundert. In het bodeminformatiesysteem van de OMWB zijn geen bodemonderzoeken beschikbaar, wel is de omgevingsrapportage geraadpleegd (zie bijlage 1). Hieruit blijkt dat in het verleden wel bodemonderzoeken op de omliggende percelen zijn uitgevoerd. Op basis van deze gegevens wordt geen bodemverontreiniging verwacht op onderhavige onderzoekslocatie.

De gemeente Zundert geeft aan dat een bodemonderzoek uit de periode 1991-1995 in hun papieren archief aanwezig is (locatie Finestraat (Hooiberg fase I)). Het is niet duidelijk of dat onderzoek de projectlocatie Hoefstraat omvat. Ook is het sterk gedateerd, daarom zal het in deze fase van vooronderzoek weinig meerwaarde bieden. Het onderzoek is wel opgevraagd, zodat het voor aanvang van een bodemonderzoek voor de volledigheid nog bekeken kan worden. In het bodeminformatiesysteem is verder enkel een historisch vooronderzoek naar niet gesprongen explosieven aanwezig (zie paragraaf 1.5.3).

1.8 Resultaten locatie-inspectie

Er is nog geen aanleiding geweest tot het uitvoeren van een locatie-inspectie. Deze dient voor aanvang van het veldwerk uitgevoerd te worden.

1.8.1 Bewonersvragenlijst

Een vragenlijst is afgenomen door de opdrachtgever Ruimte voor Ruimte aan de Projectontwikkelaar Somnium Real Estate om inzicht te krijgen in het vroegere gebruik van het terrein en de aanwezigheid van verontreinigende activiteiten.

Uit deze vragenlijst blijkt dat de huidige bedrijfsactiviteit bestaat uit agrarisch landgebruik. Op de onderzoekslocatie bevinden zich geen verontreinigende installaties of zaken zoals ondergrondse tanks, olie-/vetafscheiders, wasplaatsen en opslag van olie of chemicaliën in vaten. Tevens is er geen terreinverharding aanwezig. Het is onbekend of de samenstelling van de bodem verandert is door grondwerkzaamheden en of grondwateronttrekkingen plaats hebben gevonden op de onderzoekslocatie. Het plaatsvinden van grondwateronttrekkingen in de omgeving is ook onbekend. Er heeft geen afvalwaterlozing plaatsgevonden op de locatie en calamiteiten die mogelijk de bodem hebben verontreinigd zijn onbekend. Verontreiniging van terreindelen wordt voor de gehele onderzoekslocatie niet vermoed. Het is bij Somnium Real Estate onbekend of er eerder bodemonderzoek of bodemsaneringen plaats hebben gevonden op de locatie.

2 Conclusies en advies

Het vooronderzoek heeft geleid tot de volgende conclusies:

- Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat de onderzoekslocatie tot op heden overwegend gebruikt is voor agrarische doeleinden, weilanden en bos. Sinds de jaren '90 is de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk ten oosten van de onderzoekslocatie te zien op kaartmateriaal.
- Perceel 563 is in gebruik als volkstuin, perceel 3137 is mogelijk in gebruik geweest als (bomen) kwekerij. Dit maakt de locaties verdacht op bestrijdingsmiddelen.
- De locatie is niet verdacht op het voorkomen van asbest, omdat er geen bebouwing en verhardingen verwacht worden op de locatie.

- Tussen percelen 565 en 1616 is tot 1994 een kavelsloot aangetoond, dit dient onderzocht te worden in verband met het mogelijk voorkomen van dempingsmateriaal. Daarnaast zijn (kavel)sloten aanwezig tussen de percelen.
- Op basis van de archeologische waardenkaart blijkt dat de onderzoekslocatie een hoge tot middelhoge indicatieve archeologische waarde heeft. In het Archeologische bureauonderzoek van Sweco (SWNL0271148, d.d. 13-01-2021) wordt geconcludeerd dat de locatie voldoende is onderzocht en dat de locatie alleen een kleine tot zeer kleine kans heeft op archeologische waarden.
- Op basis van uitgevoerd historisch vooronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie gedeeltelijk in NGE-risico gebied valt voor Artilleriebeschietingen en Geschutmunitie 7,5 cm/75 mm t/m 155 mm. Boringen in het verdachte gebied van de onderzoekslocatie kunnen alleen gezet worden onder NGE begeleiding.
- Op basis van een vragenlijst afgenomen door de opdrachtgever bij de projectontwikkelaar zijn geen verdachte activiteiten of deellocaties naar voren gekomen.
- Op basis van de afwezigheid van bebouwing en terreinverharding is de onderzoekslocatie onverdacht voor asbest.
- De locatie is onverdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging.

2.1 Advies

Op basis van de gegevens van het vooronderzoek wordt de locatie grotendeels als onverdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging gekarakteriseerd.

Geadviseerd wordt om hier de strategie 'onverdacht niet-lijnvorming' op basis van de NEN 5740 te hanteren.

Voor de percelen 563 en 3137 wordt geadviseerd het analysepakket uit te breiden met OCB (organochloorbestrijdingsmiddelen).

Daarnaast wordt geadviseerd te onderzoeken of er sprake is van een gedempte sloot tussen de percelen 565 en 1616, door boringen in een aantal raaien te plaatsen ter plaatse van de mogelijke voormalige sloot.

Indien er watervoerende sloten aanwezig zijn binnen de projectlocatie wordt aanbevolen deze te onderzoeken conform de strategie 'Lintvormig water, normale onderzoeksinspanning' uit de NEN 5720.

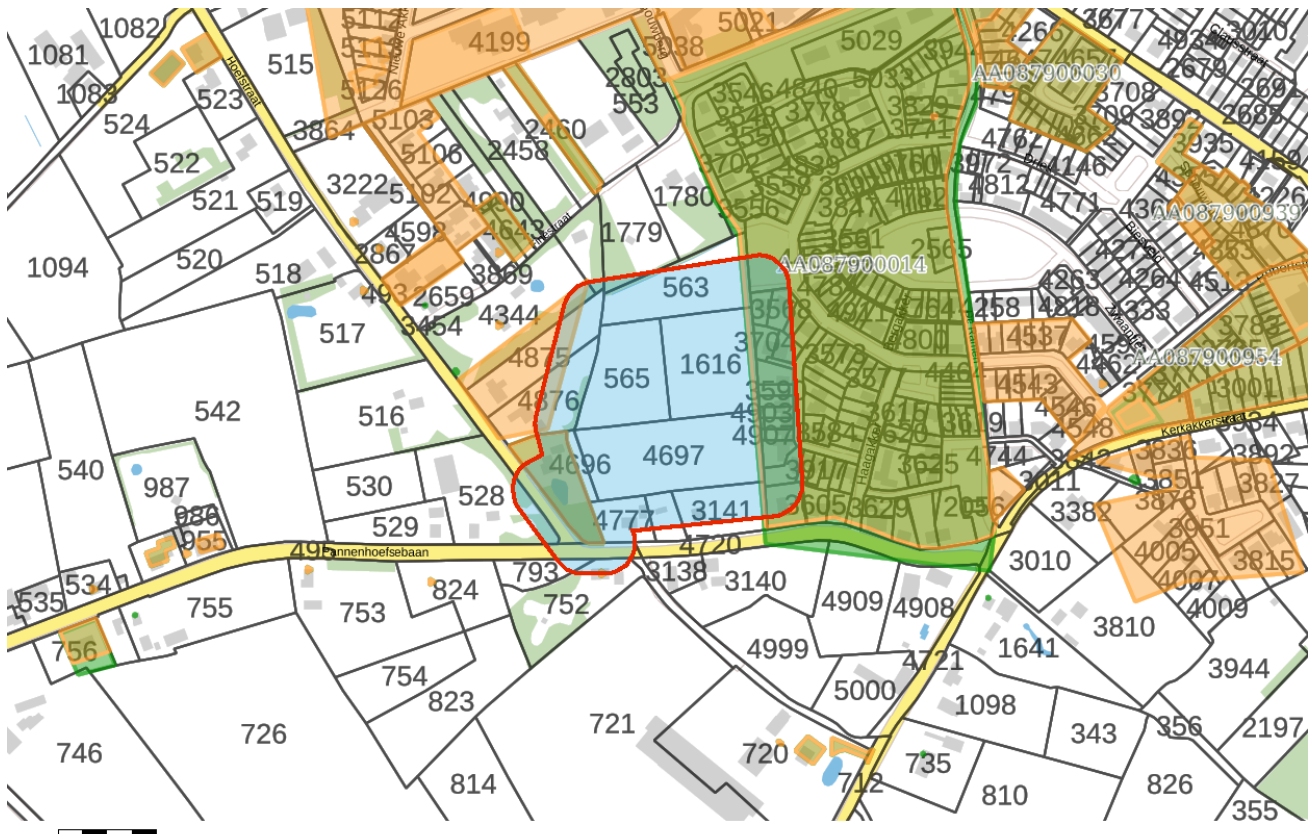
De onderzoekslocatie bevindt zich gedeeltelijk in NGE-risicogebied en bodemonderzoek zal onder NGE-begeleiding plaats moeten vinden.

Vanwege de voorgenomen herontwikkeling van de locatie wordt geadviseerd de grond tevens te onderzoeken op PFAS (conform landelijk handelingskader). Geadviseerd wordt om hier de strategie 'verdacht op diffuse bodembelasting, homogeen verdeeld' op basis van de NEN 5740 te hanteren.

Bijlage 1 Omgevingsrapportage

RvR Hoefstraat Rijsbergen

Omgevingsrapportage



Bodem

- Locaties

Ondergrond

- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

- Voorblad
- Inhoudsopgave
- Inleiding
- Hooiberg.fase1
- Pannenhoefsebaan
- Pannenhoefsebaan 6
- Pannenhoefsebaan 7
- Finestraat
- Kaarten
- Disclaimer
- Toelichting**

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangegeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Locatie: Hooiberg.fase1

Locatie

Adres	RIJSBERGEN
Locatiecode	AA087900014
Locatiennaam	Hooiberg.fase1
Plaats	Zundert
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB087902339

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
01-04-1987	Indicatief onderzoek	Hooiberg.fase1 IO Bouwverg.	Heidemij			Grondwater PAK, Zn > B + pyreen > C. Bron kan niet worden bepaald aan de hand van dit beperkte onderzoek. Herbemonstering + inkadering noodzakelijk.
06-05-1987	Nader onderzoek	Hooiberg.fase1 NOgr.w Bouwverg.	Heidemij			In de bodem zijn geen overschrijdingen vastgesteld. Grondwater Pb1: Zink >T PAK's niet of nauwelijks aangetoond. Pb2: Zink > S Advies rapportage: geen belemmering voor woningbouw. Zie ook aantekeningen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Pannenhoefsebaan

Locatie

Adres	Pannenhoefsebaan RIJSBERGEN
Locatiecode	AA087900412
Locatiennaam	Pannenhoefsebaan
Plaats	Zundert
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB087902451

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
11-01-2007	Verkennd onderzoek NEN 5740	Pannenhoefsebaan.ong VO Bouwverg.	AGEL Adviseurs			Bovengrond: Alle geanalyseerde waarden < S Ondergrond: Alle geanalyseerde waarden < S Grondwater: Chroom > S Alle overige geanalyseerde waarden < S

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Pannenhoefsebaan 6

Locatie

Adres	Pannenhoefsebaan 6 4891ZB RIJSBERGEN
Locatiecode	AA087900697
Locatiennaam	Pannenhoefsebaan 6
Plaats	Zundert
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB087902456

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	BOOT	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
25-02-1993	BOOT	saneringscertificaat				Organoleptisch onderzocht: geen verontreiniging. Ondergrondse tank van 3.000 liter voldoende gesaneerd. Aanduiding GIS: niet exact/onbekend.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Pannenhoefsebaan 7

Locatie

Adres	Pannenhoefsebaan 7 4891ZA RIJSBERGEN
Locatiecode	AA087900698
Locatiennaam	Pannenhoefsebaan 7
Plaats	Zundert
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB087900938

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	
Status rapporten	BOOT	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
25-02-1993	BOOT	saneringscertificaat				Organoleptisch onderzocht: geen verontreiniging. Ondergrondse tank van 3.000 liter voldoende gesaneerd. Aanduiding GIS: niet exact/onbekend.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	8888	8888	Nee	Nee	Onbekend	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Finestraat

Locatie

Adres	Finestraat RIJSBERGEN
Locatiecode	AA087901328
Locatiennaam	Finestraat
Plaats	Zundert
Locatiecode bevoegd gezag WBB	NB087902212

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige

bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van

bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.