

Notitie

Onderwerp: Ruimte voor Ruimte Rijsbergen - beeldkwaliteitsparagraaf

Projectnummer: 375797

Referentienummer: nvt

Datum: 02-06-2021

Vrije kavels (vrijstaande woningen)

De beoogde sfeer van de vrije kavels is een kwalitatief hoogwaardige woonomgeving met vrijstaande woningen op grote kavels. De woningen worden gebouwd onder een eigentijdse vertaling van landelijke, dorpse architectuur waarbij gebruik wordt gemaakt van kwalitatief hoogwaardige materialen.

Situering

- De woningen staan met de entree en voorgevel gericht naar de straat.
- De situering op het kavel is (binnen de kaders van het bestemmingsplan) vrij binnen het bouwvlak. Uitgangspunt is dat de woningen aan de voorzijde (straatzijde) van het perceel staan.

Massa en vorm

- De bouwmassa bestaat uit (een) eenduidige hoofdvolume(s) met kap.
- Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt en gesitueerd achter de voorgevel.
- Bijgebouwen zijn in hoofdvorm en kap afgestemd op die van het hoofdgebouw.

Kleur- en materiaalgebruik

- Aardkleuren vormen de basis van de hoofdvlakken.
- Daarnaast worden in lichte kleur geschilderde gevels en gestucte gevels ook toegestaan.
- De kleuren van de dakbedekking en gevels zijn op elkaar afgestemd.
- Het dak van het hoofd- en bijgebouw zijn van materialen met natuurlijke uitstraling.
- De gevels zijn in principe van baksteen, donkere houten delen of zijn in lichte kleur geschilderd of gestuct.
- Kozijnen en ramen zijn van hout of gelijkend materiaal.
- Geen glas, spiegelende materialen en kunststof als gevelbeplating.
- Het materiaalgebruik van aan-, uit- en bijgebouwen is afgestemd op die van het hoofdgebouw.
- Energievoorzieningen zoals zonnepanelen en zonnecollectoren maken onderdeel uit van de architectuur.





Projectmatige woningen (vrijstaand, geschakeld of twee-onder-een-kap)

Voor de projectmatige woningen wordt gezocht naar variatie in het gevelbeeld van de woningen, bijvoorbeeld door wisselende kapvormen en kaprichtingen, eventuele kleinschalige dakopbouwen, erkers en andere aanbouwen.

Situering

- De woningen staan met de voorgevel gericht naar de straat. Entrees mogen aan de voorkant (gericht naar de straat) of zijkant van de woningen maar hebben in ieder geval een (indirecte) relatie met de straat.
- De woningen staan in zekere zin op dezelfde voorgevelrooilijn. Hier is wel speels mee om te gaan door te variëren binnen de bouwregels.

Massa en vorm

- De bouwmassa bestaat uit (een) eenduidige hoofdvolume(s) met kap.
- Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt en gesitueerd achter de voorgevel. Uitgezonderd erkers aan de voorzijde.
- Bijgebouwen zijn in hoofdvorm afgestemd op die van het hoofdgebouw.

Kleur- en materiaalgebruik

- Aardkleuren vormen de basis van de hoofdvlakken.
- Daarnaast worden in lichte kleur geschilderde gevels en gestucte gevels ook toegestaan.
- De kleuren van de dakbedekking en gevels zijn op elkaar afgestemd.
- Het dak van het hoofd- en bijgebouw zijn van materialen met natuurlijke uitstraling.
- De gevels zijn in principe van baksteen, donkere houten delen of zijn in lichte kleur geschilderd of gestuct.
- Kozijnen en ramen zijn van hout of gelijkend materiaal.
- Geen glas, spiegelende materialen en kunststof als gevelbeplating.
- Het materiaalgebruik van aan-, uit- en bijgebouwen is afgestemd op die van het hoofdgebouw.
- Energievoorzieningen zoals zonnepanelen en zonnecollectoren worden zorgvuldig toegepast.



Landschappelijke inpassing

Het plangebied bevindt zich aan de westelijke rand van Rijsbergen. De omgeving kenmerkt zich door een agrarisch cultuurlandschap in het zuidelijk zandgebied. De noordelijke zijde heeft een bosachtige omgeving met vrijstaande woningen. De overige landelijke omgeving typeert zich door graslanden, akkers en openheid. Het is belangrijk dat hier aansluiting op wordt gezocht.

Erfafscheiding

- Aan de voorzijde van de woningen wordt een gemeenschappelijke haag geplaatst.
- Een aantal randen van het plangebied hebben een volwassen groene rand. Behoud en versterking hiervan wordt aangemoedigd.
- Achterzijden van kavels met bestaande groene rand kunnen een haag toepassen om een duidelijke scheiding te leggen tussen privaat terrein en omgeving.
- Achterzijden van vrijstaande kavels zonder bestaande rand krijgen een groene erfafscheiding. Het aanbrengen van brede haagstruwelen of erfbepanting wordt aangemoedigd. Het aanbrengen van een haag is een andere mogelijkheid.
- Achterzijden van projectmatige kavels zonder groene rand krijgen een haag of begroeid hekwerk.
- Erfafscheidingen tussen projectmatige kavels die niet grenzen aan het openbaar gebied kunnen een hekwerk of schutting zijn.
- Het gebruik van hekwerken of schuttingen grenzend aan het openbaar gebied is toegestaan wanneer deze niet het beeld domineren. Meer dan de helft bestaat uit beplanting (haag of begroeid hekwerk).
- Alle erfafscheidingen passen landschappelijk of cultureel in de omgeving. Denk aan meidoorn, beuk of laurier.

Openbare ruimte en groen

- Het groen in de openbare ruimte past landschappelijk of cultureel in de omgeving.
- Er wordt gebruik gemaakt van gevarieerde hoogwaardige bomen met (sier)waarde: groeivorm, herfstkleur, bloei, vruchten en biodiversiteit.
- Er wordt gebruik gemaakt van gebiedseigen soorten.
- Grasbermen worden hol aangelegd ten behoeve van de waterafvoer.
- De centrale groenruimte krijgt een wadi met flauwe oevers. De wadi slingert in natuurlijke vorm door deze ruimte.

Openbare ruimte en overig materiaal

- De rijbaan wordt gelegd in gebakken keiformaat met bruine kleur en lichte afwijking.
- De parkeerstrook wordt gelegd in een open verharding met grastegels. Het groene beeld van de centrale groenplek staat voorop.
- De looppaden van de centrale groenruimte krijgen een fijnkorrelige halfverharding met gele of grijze kleur.
- De centrale groenruimte krijgt een verblijfsfunctie met zit- en speelgelegenheid.
- De speelgelegenheden bestaan uit natuurlijke speelaanleidingen zoals een boomstam of zwerfkeien.





Verantwoording

Titel	Ruimte voor Ruimte Rijsbergen - beeldkwaliteitsparagraaf
Projectnummer	375797
Referentienummer	beeldkwaliteitsparagraaf
Revisie	D2
Datum	02-06-2021

Auteur	Rutger Wijngaarden
E-mailadres	rutger.wijngaarden@sweco.nl

Gecontroleerd door	Esmee Jansen
Paraaf gecontroleerd	

Goedgekeurd door	Rutger Wijngaarden
Paraaf goedgekeurd	